



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง เปิดเผยแพร่รายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการพิจารณาคัดเลือกในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยไม่ใช้วิธีการประมูล

กรมธนารักษ์โดยอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันของและหลักประกันสัญญา พ.ศ. ๒๕๕๘ ขอประกาศว่า ผู้มีสิทธิได้รับการพิจารณาคัดเลือกในการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑,๔๙๙ - ๓ - ๒๖ ไร่ พร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโดยไม่ใช้วิธีการประมูล คือ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) โดยมีเหตุผล ดังนี้

๑. กรมธนารักษ์ได้จัดทำแนวทางการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุฯ ตามนัยมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยเปรียบเทียบกรณีที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการเอง กรณีให้เอกชนร่วมลงทุน และกรณีให้เอกชนรายเดิมร่วมลงทุน ปรากฏว่า แนวทางที่มีความสอดคล้องกับหลักประโยชน์ของรัฐและความต่อเนื่องในการดำเนินกิจการของรัฐ คือการให้เอกชนรายเดิมร่วมลงทุน มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี ซึ่งคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีว่าเห็นสมควรให้เอกชนรายเดิม คือ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) เช่าที่ราชพัสดุฯ เพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมัน เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการนโยบายดังกล่าว

๒. กรมธนารักษ์ได้ทำการศึกษาและวิเคราะห์โครงการตามมาตรา ๒๔ (๔) (๕) (๖) แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ ผลปรากฏว่า การให้เอกชนรายเดิมดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมันต่อไปจะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อรัฐทั้งในเชิงเศรษฐกิจและความมั่นคงทางด้านพลังงาน และคณะกรรมการนโยบายฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ เห็นชอบในหลักการของโครงการให้เช่าที่ราชพัสดุฯ ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมันต่อเนื่องภายหลังสัญญาปัจจุบันสิ้นสุดต่อไปอีก เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี

๓. คณะกรรมการคัดเลือกในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ว่า การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุฯ ไม่ควรใช้วิธีการคัดเลือกโดยวิธีประมูล ซึ่งกรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการก็มีความเห็นตรงกับคณะกรรมการคัดเลือก และคณะกรรมการนโยบายฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ อนุมัติให้โครงการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี คัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีการประมูล ตามนัยมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖

ทั้งนี้ สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการได้ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มิประกาศ
ฉบับนี้ โดยติดต่อได้ที่กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค กรมธนารักษ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายจักรกฤษณ์ พาราพันธกุล)
อธิบดีกรมธนารักษ์