

**สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น**  
**ร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน**  
**ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต**  
**โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. ....**

\*\*\*\*\*

ตามที่กรมธนารักษ์ ได้เชิญชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชน ร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. .... ผ่านทางเว็บไซต์ [www.lawmendment.go.th](http://www.lawmendment.go.th) และของกรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เป็นจำนวน ๓ ครั้ง ครั้งละ ๑๘ วัน เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทางการจัดทำและเสนอร่างกฎหมายตามบทบัญญัติ มาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นเพื่อประกอบการนำเสนอการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเสร็จเรียบร้อยแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

**๑. วิธีในการรับฟังความคิดเห็น**

ในการรับฟังความคิดเห็น กรมธนารักษ์ได้รับฟังความคิดเห็นผ่านช่องทางต่างๆ ดังนี้

(๑) เว็บไซต์ [www.lawmendment.go.th](http://www.lawmendment.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ผลปรากฏว่า มีผู้เปิดเข้าชมร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว จำนวน ๑๖๒ ครั้ง ซึ่งไม่มีผู้ใดคัดค้าน และแสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว แต่อย่างใด

(๒) เว็บไซต์กรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เป็นจำนวน ๑ ครั้ง โดยข้อมูลรายละเอียดยังคงปรากฏบนหน้าเว็บไซต์ จนถึงปัจจุบัน ผลปรากฏว่า ไม่มีหน่วยงานของรัฐ เอกชน และประชาชน คัดค้านและแสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว ส่งไปที่กรมธนารักษ์ แต่ประการใด

**๒. จำนวนครั้ง และระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง**

กรมธนารักษ์ได้รับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชนทั่วไป ผ่านทางเว็บไซต์ ทั้งหมด ๔ ครั้ง คือ

- เว็บไซต์ [www.lawmendment.go.th](http://www.lawmendment.go.th) จำนวน ๓ ครั้ง ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เป็นเวลา ๑๕ วัน ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นเวลา ๑๕ วัน ครั้งที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เป็นเวลา ๑๘ วัน

- เว็บไซต์กรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) จำนวน ๑ ครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ข้อมูลรายละเอียดยังคงปรากฏอยู่บนเว็บไซต์ดังกล่าว จนถึงปัจจุบัน

**๓. พื้นที่หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น**

การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ มีพื้นที่กลุ่มเป้าหมาย คือ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๒๖๓ และกลุ่มเป้าหมายคือ ราษฎรบ้านบางเทา เดิม รัฐได้อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการทำเหมืองแร่ พ.ศ.๒๕๖๑ มาตรา ๗๕

บังคับซื้อที่ดิน...

บังคับซื้อที่ดินจากราษฎรขณะนั้น เพื่อนำมาทำกิจการเหมืองแร่ และได้มีความมุ่งหมายมาแต่เดิมว่า จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุในเขตประทานบัตรดังกล่าว โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม เมื่อรัฐมิได้ทำกิจการเหมืองแร่แล้ว กระทรวงการคลังได้สอบสวนสิทธิ รังวัด และจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ดิน ตามจำนวนเนื้อที่ที่ทายาทเจ้าของเดิมครอบครองใช้ประโยชน์ปัจจุบันเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเห็นควรที่จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยการขายให้แก่กลุ่มทายาทเจ้าของเดิม ตามความมุ่งหมายของรัฐ มาแต่เดิม

#### **๔. ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น**

ร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. .... กรมธนารักษ์ได้กำหนดประเด็นในการรับฟังความคิดเห็นไว้ ๒ ประเด็นว่า ท่านเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วย อย่างไร ต่อ

(๑) หลักการและเหตุผลของร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. ....

(๒) สำคัญของร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะฯ รายละเอียดตามฉบับดังกล่าว

#### **๕. ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น**

การเปิดรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ผลปรากฏว่า กรมธนารักษ์ได้กำหนดประเด็นในการรับฟังความคิดเห็นไว้ ๒ ประเด็น โดยมีรายละเอียดตามข้อ ๔. ข้างต้น ผลปรากฏว่า มีผู้เข้าชมเว็บไซต์ [www.lawmendment.go.th](http://www.lawmendment.go.th) เพื่อดูร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ จำนวน ๑๖๒ ครั้ง และเว็บไซต์กรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) ซึ่งไม่มีหน่วยงานรัฐ เอกชน และประชาชน คัดค้าน หรือแสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว แต่อย่างไร

#### **๖. คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็น**

เนื่องจากไม่มีหน่วยงานรัฐ เอกชน และประชาชน คัดค้าน หรือแสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ แต่อย่างไร จึงไม่มีประเด็นต้องชี้แจง

#### **๗. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย**

โดยที่การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ได้มีการเปิดรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ [www.lawmendment.go.th](http://www.lawmendment.go.th) และ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) รวม ๔ ครั้ง มีผู้เข้าชมเว็บไซต์ ไม่น้อยกว่า ๑๖๒ ครั้ง ผลปรากฏว่า ไม่มีหน่วยงานของรัฐ เอกชน และประชาชน คัดค้าน และแสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ แต่อย่างไร พิจารณาเห็นว่า การที่รัฐจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม ผู้ขายให้แก่ทางราชการ ถือเป็นไปตามความมุ่งหมายของรัฐ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๓ จึงน่าจะเป็นสาเหตุที่ไม่มีผู้ใดคัดค้าน หรือแสดงความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ดังนั้น จึงเห็นสมควรที่จะตราพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. .... จำนวน ๓๒๙ ราย ที่กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ได้สอบสวนสิทธิและรังวัดจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินที่ทายาทเจ้าของเดิมครอบครองใช้ประโยชน์เรียบร้อยแล้ว

การวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายต่อประชาชน  
ร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน  
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. ....

\*\*\*\*\*

**๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของร่างพระราชบัญญัติฯ**

เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๒๖๓ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม ราษฎรกลุ่มที่ ๑ จำนวน ๓๒๙ ราย เนื้อที่ประมาณ ๑๗๑-๑-๙.๗๘ ไร่ ตามความมุ่งหมายของรัฐบาล เมื่อปี พ.ศ.๒๕๖๓ ที่จะคืนที่ดินที่บังคับซื้อจากราษฎรบ้านบางเทา มาเพื่อประกอบกิจกรรมการทำเหมืองแร่ โดยจะคืนให้เมื่อรัฐบาลเลิกใช้ประโยชน์เพื่อกิจการเหมืองแร่แล้ว

**๒. ความจำเป็นที่ต้องทำร่างพระราชบัญญัติฯ**

เนื่องจากรัฐบาลมีความมุ่งหมายที่จะคืนที่ดินที่บังคับซื้อจากราษฎรบ้านบางเทา มาเพื่อประกอบกิจกรรมการทำเหมืองแร่ โดยจะคืนให้เมื่อรัฐบาลเลิกใช้ประโยชน์เพื่อกิจการเหมืองแร่แล้ว และคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๓ ให้ขายกับราษฎรผู้ถือสิทธิเดิม หรือทายาท และโดยที่ที่ดินแปลงดังกล่าว มีสถานะเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทนี้ จึงต้องตราเป็นพระราชบัญญัติ ตามนัยมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘

**๓. การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ มีทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง**

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม ตามความมุ่งหมายของรัฐบาล เมื่อปี พ.ศ.๒๕๖๓ และตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๓ นั้น มีทางเลือกเดียวที่สามารถกระทำได้ คือ การตราเป็นพระราชบัญญัติ ตามนัยมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘

**๔. มาตรการที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ของร่างพระราชบัญญัติ**

การตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของรายชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุว่า เป็นทายาทของเจ้าของที่ดินเดิม และการจัดทำแผนที่แนวเขตที่ดินที่เข้าทำใช้ประโยชน์ ซึ่งกระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ได้ตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของรายชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ฯ แล้ว มีจำนวน ๓๒๙ ราย เนื้อที่ประมาณ ๑๗๑-๑-๙.๗๘ ไร่ พร้อมทั้งได้จัดทำแผนที่แนวเขตที่ดินที่เข้าทำประโยชน์ เรียบร้อยแล้ว

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม ตามนัยมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘

**๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า**

**๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย**

- ทายาทเจ้าของที่ดินเดิม จำนวน ๓๒๙ ราย ที่จะได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม
- กรมที่ดิน ในการออกเอกสารสิทธิให้แก่ทายาทเจ้าของที่ดินเดิม
- ชุมชน และสังคม บริเวณข้างเคียง

## ๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

### (๑) ด้านเศรษฐกิจ

#### - เชิงบวก

เมื่อรัฐได้ออนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะให้แก่ทายาทเจ้าของที่ดินเดิม โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม จำนวน ๓๒๙ ราย แล้วทายาทเจ้าของเดิมจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถนำที่ดินไปทำนิติกรรมและสัญญาต่างๆ ได้ หรือนำไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจ ทั้งในด้านการค้า การลงทุน และการท่องเที่ยว ซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจระดับชุมชน และรายได้ประชากรต่อคนในท้องถิ่นสูงขึ้น ในขณะที่ภาครัฐก็จะมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ โดยการขายให้กับราษฎรบ้านบางเทา นำส่งเข้าเป็นรายได้แผ่นดิน

#### - เชิงลบ

ไม่มี

### (๒) ด้านสังคม

#### - เชิงบวก

เนื่องจากรัฐบาลมีความมุ่งหมายที่จะคืนที่ดินที่บังคับซื้อจากราษฎรบ้านบางเทามาแต่เดิม การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ โดยการขายให้กับราษฎรผู้ถือสิทธิเดิม หรือทายาท จะก่อให้เกิดความเป็นธรรม สร้างความเชื่อมั่นให้แก่ราษฎรบ้านบางเทา และสังคมโดยรวม ต่อการบริหารราชการแผ่นดินของรัฐบาล ว่ารัฐบาลบริหารราชการแผ่นดินตามหลักธรรมาภิบาล โดยกระทำตามความมุ่งหมายหรือคำมั่นที่ให้ไว้ต่อราษฎรบ้านบางเทา

เมื่อราษฎรบ้านบางเทาได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ไปเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว ย่อมสามารถที่จะนำที่ดินไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ตนเอง ทำให้ชุมชนได้รับการพัฒนาทั้งทางด้านเศรษฐกิจ และสังคม ขึ้นตามลำดับ กล่าวคือ ทำให้คนในชุมชนมีงาน มีรายได้ สร้างความมั่นคงในชีวิต ส่งผลให้ชุมชนและสังคมมีความมั่นคง และมีความสงบเรียบร้อย

#### - เชิงลบ

ไม่มี

## ๖. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

- ประชาชน ในกลุ่มของทายาทเจ้าของที่ดินเดิม จำนวน ๓๒๙ ราย (ราษฎรกลุ่มที่ ๑) จะได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุโดยการขายจากรัฐบาล เมื่อราษฎรกลุ่มที่ ๑ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ก็จะสามารถนำที่ดินไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างๆ ได้ หรือนำไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจต่อไปได้

- ประชาชนและสังคม ข้างเคียงหรือโดยรอบราษฎรกลุ่มที่ ๑ จะได้รับผลประโยชน์จากการที่ราษฎรกลุ่มที่ ๑ ได้พัฒนาที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจ ซึ่งจะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่นโดยรอบให้ดีขึ้น เป็นการสร้างสังคมโดยรอบให้มีความเข้มแข็งขึ้นตามลำดับ

## ๗. ความคุ้มค่าของร่างพระราชบัญญัติ เมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับ

### ประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม ตามความมุ่งหมายของรัฐแต่เดิม จะเป็นการสร้างความเป็นธรรม และสร้างความเชื่อมั่นให้ราษฎรบ้านบางเทา ในการบริหารราชการแผ่นดินของรัฐบาล โดยไม่เกิดภาระหน้าที่ หรือไปจำกัดสิทธิเสรีภาพกับประชาชน แต่อย่างใด