



คำสั่งกรมธนารักษ์
ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒
ข้อ ๔ วรรคสอง ข้อ ๗ (๑๑) ข้อ ๑๐ (๔) ข้อ ๑๑ (๔) ข้อ ๑๒ วรรคสอง ข้อ ๔๙ และข้อ ๕๑ กำหนดให้
หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตรอื่น รวมทั้งกำหนดเวลา
ให้ผลผลิตของพืชสวน หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทน
กรณีรัฐวิสาหกิจขอสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปักเสา พาดสายไฟฟ้า วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์
หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ดินราชพัสดุ หลักเกณฑ์และวิธีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการ
ในเชิงธุรกิจ ตามลำดับเป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ และข้อ ๕๐ กำหนดให้การจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่น
ในที่ดินราชพัสดุที่มีราคาที่ดินรวมกับมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้อธิบดีเป็นผู้อนุญาต

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ วรรคสอง ข้อ ๗ (๑๑) ข้อ ๑๐ (๔) ข้อ ๑๑ (๔) ข้อ ๑๒ วรรคสอง ข้อ ๔๙ ข้อ ๕๐ และข้อ ๕๑
กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

๒. ในคำสั่งนี้

“ผู้เช่ารายใหม่” หมายถึง ผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิตามสัญญาต่างตอบแทนอื่น
นอกเหนือจากการจัดให้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้รวมถึงผู้เช่ารายเดิมที่ขอปลูกสร้างอาคาร
เพื่อยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วย

“ผู้เช่ารายเดิม” หมายถึง ผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิตามสัญญาต่างตอบแทนอื่น
นอกเหนือจากการจัดให้เช่า ก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้รวมถึงผู้ที่ได้รับโอนสิทธิการเช่าจากผู้เช่า
รายเดิม ผู้ที่เช่าแทนผู้เช่ารายเดิมที่ถึงแก่กรรม ผู้เช่ารายเดิมที่อยู่ระหว่างการต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่ารายเดิม
ที่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า และผู้เช่ารายเดิมซึ่งได้จัดให้เช่าเพิ่มเติมเนื้อที่เช่าเนื่องจากเกิดความคลาดเคลื่อน
ในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุแปลงเดียวกันก่อนหน้านั้น

“ทำเลขน ๑” หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ ๖ เมตรขึ้นไป และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่นหรืออยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่นไม่เกิน ๘๐ เมตร

“ทำเลขน ๒” หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำ คลอง หรือถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ ๔ เมตร แต่ไม่ถึง ๖ เมตร และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลขน ๑ หรืออยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลขน ๑ ไม่เกิน ๘๐ เมตร

“ทำเลขน ๓” หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่นอกเหนือจากทำเลขน ๑ ถึงทำเลขน ๒ หรือที่ราชพัสดุที่รถยนต์เข้าไม่ถึง

๓. การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ มีอำนาจในการกำหนดค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม รวมทั้งการกำหนดมูลค่าปัจจุบัน ค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารเพื่อกำหนดค่าธรรมเนียม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

๓.๑ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

๓.๒ ธนารักษ์พื้นที่ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

๔. การดำเนินการตามคำสั่งนี้ กรณีผู้เช่ารายใหม่ให้ดำเนินการตามหมวด ๑ กรณีผู้เช่ารายเดิมให้ดำเนินการตามหมวด ๒ สำหรับการดำเนินการตามหมวด ๓ ให้ใช้บังคับทั้งกรณีผู้เช่ารายใหม่และผู้เช่ารายเดิม

๕. กรณีที่มีปัญหาอันเนื่องมาจากไม่อาจปฏิบัติตามคำสั่งนี้ หรือไม่ได้กำหนดไว้ในคำสั่งนี้ อธิบดีกรมธนารักษ์จะเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด หรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๑

กรณีผู้เช่ารายใหม่

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๖. ในหมวดนี้

“กิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร” หมายถึง กิจการขององค์การสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร หรือกิจการอื่นๆ ตามที่อธิบดีกรมธนารักษ์เห็นสมควร

“การจัดให้เช่าเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม” หมายถึง การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุตามข้อ ๒๓ วรรคสอง (๓) (๔) (๕) ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

“มูลค่าทรัพย์สิน” หมายถึง ราคาที่ดินที่จัดให้เช่า หรือราคาที่ดินและมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหลังหักค่าเสื่อม หรือมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม ตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๗. ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการจัดการประโยชน์ในที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน รองอธิบดีกรมธนารักษ์ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นรองประธานกรรมการ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลในที่ราชพัสดุ ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายเป็นกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุเป็นกรรมการและเลขานุการ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคราวใดถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมสำหรับการประชุมคราวนั้น

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดการประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดมูลค่าปัจจุบัน ค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารตามหมวดนี้เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียม กรณีที่มูลค่าที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท หรือที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ หรืออาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่มีมูลค่าเกินกว่า ๕๐๐ ล้านบาท และกำหนดอัตราผลตอบแทนอื่นๆ ที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการตามหมวดนี้

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดการประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายคำสั่ง

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดการประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อประกอบเกษตรกรรม ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๒ แนบท้ายคำสั่ง

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๓ แนบท้ายคำสั่ง

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียม แบบเหมาจ่ายดังต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายคำสั่ง

๑๑.๑ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราว ไม่เกิน ๓๐ วัน

๑๑.๒ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุนขนาดเล็กเนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา

- ๑๑.๓ การจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ
- ๑๑.๔ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา
- ๑๑.๕ การจัดให้เช่าเพื่อติดตั้งเครื่องบริการอื่นๆ
- ๑๑.๖ การติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะในที่ราชพัสดุ
- ๑๑.๗ การจัดให้บุคคลไทยเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินการการถ่ายภาพนิ่ง ถ่ายทำภาพยนตร์

วีดิทัศน์ รายการโทรทัศน์ การจัดแสดงละคร คอนเสิร์ต นิทรรศการ การจัดงานแถลงข่าว เปิดตัวสินค้า/อัลบั้ม ของศิลปิน การรายงานข่าว การเดิน-วิ่ง เพื่อการกุศล หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ยกเว้นที่ราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะและอุทยาน

๑๑.๘ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อทดแทนการวางระบบขนส่งปิโตรเลียมทางท่อผ่าน
ที่ราชพัสดุ

- ๑๑.๙ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นห้องประชุม อบรมหรือสัมมนา และห้องพัก
- ๑๑.๑๐ การจัดให้รัฐวิสาหกิจเช่าเพื่อสาธารณูปโภค
- ๑๑.๑๑ การดำเนินกิจการล่องแพในที่ราชพัสดุ
- ๑๑.๑๒ การจัดให้เช่าถังน้ำมันเชื้อเพลิง
- ๑๑.๑๓ การใช้ประโยชน์เพื่อทำเหมืองแร่ในที่ราชพัสดุ
- ๑๑.๑๔ การบริหารจัดการท่าเรือระหว่างประเทศ
- ๑๑.๑๕ การบริหารจัดการท่าเรือในประเทศกรณีท่าเรือสาธารณะ
- ๑๑.๑๖ การบริหารจัดการท่าเรือในประเทศกรณีท่าเรือเชิงพาณิชย์
- ๑๑.๑๗ การกำหนดอัตราค่าเช่าเครื่องจักรที่ประกอบรวมเข้ากับตัวโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สิน

อันติดอยู่กับที่ดิน

๑๒. หลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้เป็นไปตามเอกสาร หมายเลข ๕ แนบท้ายคำสั่ง

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนสำหรับหน่วยงานและองค์กรต่างๆ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๖ แนบท้ายคำสั่ง

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้ มุ่งหากำไร การสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล และโครงการที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล ให้เป็นไปตาม เอกสารหมายเลข ๗ แนบท้ายคำสั่ง

๑๕. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๘ แนบท้ายคำสั่ง

หมวด ๒
กรณีผู้เช่ารายเดิม

ส่วนที่ ๑

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๙ แนบท้ายคำสั่ง

๑๗. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑๐ แนบท้ายคำสั่ง

๑๘. กรณีการจัดให้เช่าพื้นที่บริเวณท่าอากาศยานในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกรมการบินพลเรือน ให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในคำสั่งกรมราชักษ์ ที่ ๕๘๖/๒๕๔๙ สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ส่วนที่ ๒

การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลุกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตรอื่น
รวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน

๑๙. การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลุกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตรอื่น รวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑๑ แนบท้ายคำสั่ง

หมวด ๓

กรณีใช้กับผู้เช่ารายใหม่และผู้เช่ารายเดิม

๒๐. หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าไปทำเงื่อนไขผูกพันในทางการเงิน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑๒ แนบท้ายคำสั่ง

๒๑. การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุ

๒๑.๑ ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี

๒๑.๒ กรณีทำสัญญาเช่าไม่ถึง ๓ ปี ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนของส่วนเฉลี่ยที่กำหนดให้มีการปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี

๒๑.๓ กรณีทำสัญญาเช่ารายปี ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี นับแต่ได้มีการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น

๒๑.๔ กรณีทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการเกษตร ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก ๓ ปี นับแต่ได้มีการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามสภาพทำเลและสถานะเศรษฐกิจของท้องถิ่น หากอัตราค่าเช่าที่เรียกเก็บอยู่นั้นเหมาะสมแล้ว จะไม่ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นก็ได้

๒๑.๕ กรณีการนำสิทธิการเช่าไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ ให้ปรับปรุงค่าเช่าเฉพาะส่วนที่นำไปให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์เพิ่มขึ้น ดังนี้

(๑) กรณีตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิมให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

(๒) กรณีนอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าเดิม ให้ปรับปรุงค่าเช่าตามวัตถุประสงค์การเช่าใหม่ก่อนแล้วจึงปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

ทั้งนี้ หากผู้เช่าเลิกนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์แล้ว ให้ปรับลดค่าเช่าลงเหลือเท่ากับค่าเช่าตามสัญญาเช่าเดิมก่อนปรับปรุงค่าเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

๒๑.๖ กรณีผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่เช่านอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าเดิมด้วยตนเอง แต่ไม่ถึงขนาดเป็นการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า โดยยังคงใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในสัญญาเช่าเป็นหลัก กรณีเช่นนี้ไม่ถือเป็นการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์ แต่ให้ปรับปรุงค่าเช่าเฉพาะส่วนดังกล่าวเป็นค่าเช่าตามที่ใช้ประโยชน์ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ เว้นแต่การเช่าเพื่ออยู่อาศัย หรือเพื่อการเกษตรกรรมที่ผู้เช่าได้ทำการค้าขาย เพื่อการยังชีพตามอัตภาพเล็กๆ น้อยๆ ไม่ถือเป็นการนำไปจัดหาประโยชน์

๒๒. การคิดเนื้อที่เช่าที่ราชพัสดุเพื่อนำไปคำนวณค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

๒๒.๑ ค่าเช่า ค่าทดแทน

(๑) ที่ดิน ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่เช่า

(๒) อาคาร ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอยของอาคาร

๒๒.๒ ค่าธรรมเนียม ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่เช่า

๒๓. การปิดเศษเงินค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

๒๓.๑ ค่าเช่า และค่าทดแทนเฉพาะค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ค่าปรับ ค่าเสียหาย ให้ปิดเศษของบาทเป็นหนึ่งบาท

๒๓.๒ ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียม ให้ปิดเศษของบาทเป็นสิบบาท

๒๔. สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ ให้แบ่งเป็น ๓ ทำเลชั้น ได้แก่ ทำเลชั้น ๑ ทำเลชั้น ๒ และทำเลชั้น ๓ ทั้งนี้ หากที่ราชพัสดุใดมีสภาพมากกว่าหนึ่งทำเลชั้น ให้ใช้ทำเลชั้นที่สูงกว่า

หมวด ๔
บทเฉพาะกาล

๒๕. ผู้เช่ารายเดิมที่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับการโอนสิทธิการเช่า การเช่าแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม การต่ออายุสัญญาเช่า ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ได้ออกคำสั่งนี้ หากอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมที่ได้เรียกเก็บ สูงกว่าอัตราที่กำหนดตามคำสั่งนี้ ให้คืนเงินส่วนต่างให้กับผู้ชำระเงิน

๒๖. การดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดในคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ที่ค้างการดำเนินการอยู่ก่อนคำสั่งนี้ใช้บังคับ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

๒๗. คำสั่งใดที่ใช้บังคับอยู่ก่อนคำสั่งนี้ และมีข้อความใดอ้างอิงคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้หมายถึงหมวด ๑ ของคำสั่งนี้

๒๘. ให้สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุจัดให้มีการพิจารณาทบทวนความเหมาะสม ของคำสั่งทุก ๕ ปีที่คำสั่งใช้บังคับ

หลักเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และค่าทดแทนอื่นใดที่ขัด หรือแย้งกับที่กำหนดตามคำสั่งนี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายพชร อนันตศิลป์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

เอกสารหมายเลข ๑

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
เพื่อยุ้อาศัย

๑. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ราคาประเมินที่ดินไม่เกินตารางวาละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ให้คิดค่าเช่าตามบัญชี ก
ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาท ต่อเดือนตามทำเล

(๒) ในจังหวัดอื่น ราคาประเมินที่ดินไม่เกินตารางวาละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ให้คิดค่าเช่าตามบัญชี ข ทั้งนี้
ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาท ต่อเดือนตามทำเล

(๓) กรณีการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุตาม (๑) และ (๒) หากมีที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้คิดค่าเช่า
ในอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตามบัญชี ก หรือ บัญชี ข แล้วแต่กรณี

(๔) หากราคาประเมินที่ดินเกินกว่าที่กำหนดตาม (๑) และ (๒) ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อปีของ
มูลค่าทรัพย์สิน

๒. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

๒.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี

๒.๒ กรณีตามข้อ ๑ (๔) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินคูณจำนวนปี
ที่จัดให้เช่า

๓. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า

๓.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

๓.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอน และเสียค่าธรรมเนียมการโอนตามส่วน
ของสิทธิที่โอนไป

๓.๓ การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓.๑

๔. กรณีการจัดให้เช่าเพื่อยุ้อาศัย ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

บัญชี ก อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
เพื่ออยู่อาศัย

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ บาท / ตารางวา / เดือน			อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓	ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๒.๕๐	๑.๕๐	๐.๕๐	๓.๐๐	๒.๕๐	๒.๐๐
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๓.๐๐	๒.๐๐	๑.๐๐	๓.๐๐	๒.๕๐	๒.๐๐
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๓.๕๐	๒.๕๐	๑.๕๐	๓.๐๐	๒.๕๐	๒.๐๐
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๔.๕๐	๓.๐๐	๒.๐๐	๓.๐๐	๒.๕๐	๒.๐๐
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๖.๐๐	๓.๕๐	๒.๕๐	๓.๕๐	๓.๐๐	๒.๕๐
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๓.๐๐	๔.๕๐	๓.๕๐	๓.๐๐
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๓.๕๐	๕.๕๐	๔.๕๐	๓.๕๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๖.๕๐	๕.๕๐	๔.๕๐
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๗.๕๐	๖.๕๐	๕.๕๐
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๘.๕๐	๗.๕๐	๖.๕๐
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๙.๕๐	๘.๕๐	๗.๕๐
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๑๐.๕๐	๙.๕๐	๘.๕๐
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๑๑.๕๐	๑๐.๕๐	๙.๕๐
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐	๑๐.๕๐
๑๕	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๒๖.๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐	๑๓.๕๐	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐
๑๖	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๒๘.๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐	๑๔.๕๐	๑๓.๕๐	๑๒.๕๐
๑๗	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๐.๐๐	๒๖.๐๐	๒๒.๐๐	๑๕.๕๐	๑๔.๕๐	๑๓.๕๐
๑๘	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๔๐,๐๐๐	๓๒.๐๐	๒๘.๐๐	๒๔.๐๐	๑๖.๕๐	๑๕.๕๐	๑๔.๕๐
๑๙	๑๔๐,๐๐๑ - ๑๕๐,๐๐๐	๓๔.๐๐	๓๐.๐๐	๒๖.๐๐	๑๗.๕๐	๑๖.๕๐	๑๕.๕๐
๒๐	๑๕๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๓๖.๐๐	๓๒.๐๐	๒๘.๐๐	๑๘.๕๐	๑๗.๕๐	๑๖.๕๐
๒๑	๑๖๐,๐๐๑ - ๑๗๐,๐๐๐	๓๘.๐๐	๓๔.๐๐	๓๐.๐๐	๑๙.๕๐	๑๘.๕๐	๑๗.๕๐
๒๒	๑๗๐,๐๐๑ - ๑๘๐,๐๐๐	๔๐.๐๐	๓๖.๐๐	๓๒.๐๐	๒๐.๕๐	๑๙.๕๐	๑๘.๕๐
๒๓	๑๘๐,๐๐๑ - ๑๙๐,๐๐๐	๔๒.๐๐	๓๘.๐๐	๓๔.๐๐	๒๑.๕๐	๒๐.๕๐	๑๙.๕๐
๒๔	๑๙๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐	๔๔.๐๐	๔๐.๐๐	๓๖.๐๐	๒๒.๕๐	๒๑.๕๐	๒๐.๕๐
๒๕	๒๐๐,๐๐๑ - ๒๑๐,๐๐๐	๔๖.๐๐	๔๒.๐๐	๓๘.๐๐	๒๓.๕๐	๒๒.๕๐	๒๑.๕๐
๒๖	๒๑๐,๐๐๑ - ๒๒๐,๐๐๐	๔๘.๐๐	๔๔.๐๐	๔๐.๐๐	๒๔.๕๐	๒๓.๕๐	๒๒.๕๐
๒๗	๒๒๐,๐๐๑ - ๒๓๐,๐๐๐	๕๐.๐๐	๔๖.๐๐	๔๒.๐๐	๒๕.๕๐	๒๔.๕๐	๒๓.๕๐
๒๘	๒๓๐,๐๐๑ - ๒๔๐,๐๐๐	๕๒.๐๐	๔๘.๐๐	๔๔.๐๐	๒๖.๕๐	๒๕.๕๐	๒๔.๕๐
๒๙	๒๔๐,๐๐๑ - ๒๕๐,๐๐๐	๕๔.๐๐	๕๐.๐๐	๔๖.๐๐	๒๗.๕๐	๒๖.๕๐	๒๕.๕๐
๓๐	๒๕๐,๐๐๑ - ๒๖๐,๐๐๐	๕๖.๐๐	๕๒.๐๐	๔๘.๐๐	๒๘.๕๐	๒๗.๕๐	๒๖.๕๐
๓๑	๒๖๐,๐๐๑ - ๒๗๐,๐๐๐	๕๘.๐๐	๕๔.๐๐	๕๐.๐๐	๒๙.๕๐	๒๘.๕๐	๒๗.๕๐
๓๒	๒๗๐,๐๐๑ - ๒๘๐,๐๐๐	๖๐.๐๐	๕๖.๐๐	๕๒.๐๐	๓๐.๕๐	๒๙.๕๐	๒๘.๕๐
๓๓	๒๘๐,๐๐๑ - ๒๙๐,๐๐๐	๖๒.๐๐	๕๘.๐๐	๕๔.๐๐	๓๑.๕๐	๓๐.๕๐	๒๙.๕๐
๓๔	๒๙๐,๐๐๑ - ๓๐๐,๐๐๐	๖๔.๐๐	๖๐.๐๐	๕๖.๐๐	๓๒.๕๐	๓๑.๕๐	๓๐.๕๐
๓๕	ราคาประเมินที่ดินเกินกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท	ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สิน					

บัญชี ข อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุจังหวัดอื่น
เพื่ออยู่อาศัย

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ บาท / ตารางวา / เดือน			อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓	ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕๐๐	๑.๐๐	๐.๕๐	๐.๒๕	๒.๒๕	๒.๐๐	๑.๗๕
๒	๕๐๑ - ๑,๐๐๐	๑.๒๕	๐.๗๕	๐.๔๐	๒.๒๕	๒.๐๐	๑.๗๕
๓	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐	๐.๕๐	๒.๒๕	๒.๐๐	๑.๗๕
๔	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๒.๐๐	๑.๒๕	๐.๗๕	๒.๒๕	๒.๐๐	๑.๗๕
๕	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐	๒.๒๕	๒.๐๐	๑.๗๕
๖	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔.๕๐	๒.๐๐	๑.๒๕	๒.๕๐	๒.๒๕	๒.๐๐
๗	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๖.๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐	๓.๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐
๘	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๒.๐๐	๓.๕๐	๓.๐๐	๒.๗๕
๙	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๓.๐๐	๔.๐๐	๓.๕๐	๓.๐๐
๑๐	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๔.๕๐	๔.๐๐	๓.๕๐
๑๑	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๕.๐๐	๔.๕๐	๔.๐๐
๑๒	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๕.๕๐	๕.๐๐	๔.๕๐
๑๓	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๕.๕๐	๕.๐๐
๑๔	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๖.๕๐	๖.๐๐	๕.๕๐
๑๕	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๗.๐๐	๖.๕๐	๖.๐๐
๑๖	ราคาประเมินที่ดินเกิน กว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท	ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สิน					

เอกสารหมายเลข ๒

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
เพื่อประกอบเกษตรกรรม

๑. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

๑.๑ ที่ดินที่เช่ามีราคาไม่เกิน ๘ ล้านบาทต่อไร่ และเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี โดยเศษของเนื้อที่ให้คิดค่าเช่าเฉลี่ยตามสัดส่วน สำหรับเนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๕ ไร่ ให้เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อปี ของราคาที่ดินส่วนที่เกิน หากที่ดินแปลงที่จัดให้เช่ามีราคาที่ดินแตกต่างกันให้กำหนดอัตราค่าเช่าโดยใช้ราคาที่ดินเฉลี่ย

๑.๒ ที่ดินที่เช่ามีราคาเกินกว่า ๘ ล้านบาทต่อไร่ ให้เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อปีของราคาที่ดินที่จัดให้เช่า

๑.๓ การเรียกเก็บค่าเช่าตามข้อ ๑.๑ ให้คิดค่าเช่าขั้นต่ำไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี

๒. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

๓. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า

๓.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

๓.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอน และเสียค่าธรรมเนียมการโอนตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

๓.๓ การโอนสิทธิการเช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓.๑

๔. กรณีการจัดให้เช่าเพื่อประกอบเกษตรกรรม ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา

เอกสารหมายเลข ๓

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
เพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

๑. มูลค่าทรัพย์สินที่นำมาใช้คำนวณอัตราผลตอบแทน

๑.๑ กรณีการเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง คือ ราคาที่ดินที่จัดให้เช่า

๑.๒ กรณีการเช่าที่ดิน คือ ราคาที่ดินที่จัดให้เช่า

๑.๓ กรณีการเช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ คือ ราคาที่ดินและมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหลังหักค่าเสื่อมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๑.๔ กรณีการเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ไม่ได้ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ คือ มูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหลังหักค่าเสื่อมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. อัตราผลตอบแทนเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ให้เรียกเก็บ ดังนี้

๒.๑ ค่าธรรมเนียม

(๑) ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าหรือค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ เท่ากับร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินคูณจำนวนปีที่จัดให้เช่า

(๒) ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า เท่ากับร้อยละ ๐.๒ ของมูลค่าทรัพย์สินคูณจำนวนปีที่จัดให้เช่า

๒.๒ ค่าเช่า

(๑) กรณีเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง เท่ากับร้อยละ ๒ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

การกำหนดค่าชดเชย ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ทั้งนี้ ค่าชดเชยสามารถนำมาหักจากมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้งสิ้นตามสัญญา โดยใช้อัตราคิดลดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐

(๒) กรณีเช่าที่ดินเนื้อที่เกิน ๑๒ ตารางวา

เนื้อที่ ๑๒ ตารางวาแรก ให้เรียกเก็บตามเอกสารหมายเลข ๔ ข้อ ๒ ลำดับ ๒ สำหรับเนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางวา ให้เรียกเก็บเพิ่มเท่ากับร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินต่อปี

(๓) กรณีเช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ เท่ากับร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

(๔) กรณีเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ไม่ได้ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บเท่ากับร้อยละ ๓ ของมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่อปี

๒.๓ ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนร้อยละ ๐.๕๐ ของมูลค่าที่ดินต่อปี

๓. อัตราค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า

๓.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

๓.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอน และเสียค่าธรรมเนียมการโอนตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

๓.๓ การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓.๑

๔. อัตราค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้างหนึ่งปี

เอกสารหมายเลข ๔

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียม แบบเหมาจ่าย

๑. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่จัดทำสัญญาเช่า ๒ เดือนเศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๒. อัตราผลตอบแทนแบบเหมาจ่าย

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า / การต่ออายุสัญญาเช่า	การปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
๑	การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราว ไม่เกิน ๓๐ วัน - กรณีที่ดิน - กรณีอาคาร	๒.๕๐ บาท /ตารางวา/วัน	๑.๗๕ บาท /ตารางวา/วัน	ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	(๑) ให้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดในวันจัดทำสัญญาเช่าตามจำนวนวันที่ขอเช่า (๒) ให้กำหนดเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเรียกเก็บกว่าค่าความสะอาด ร้อยละ ๑ สิ่งก่อสร้างต่างๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิม ให้เรียกจ่ายด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง (๓) ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าขั้นต่ำ ๔๐๐ บาท ต่อวัน ในจังหวัดอื่น ๓๐๐ บาทต่อวัน
		๒๕ บาท /ตารางเมตร/วัน	๑๗.๕๐ บาท /ตารางเมตร/วัน			
		๖๗๐ บาท /ตารางวา/เดือน	๔๗๐ บาท /ตารางวา/เดือน			
๒	การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุขนาดเล็ก เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา	๖๗๐ บาท /ตารางวา/เดือน	๔๗๐ บาท /ตารางวา/เดือน	เรียกเก็บ	ปรับปรุง	ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาท ต่อเดือน ในจังหวัดอื่น ๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน
๓	การจัดให้เช่าพื้นที่บางส่วนภายในอาคารราชพัสดุ	๒๖๐ บาท /ตารางเมตร/เดือน	๑๖๐ บาท /ตารางเมตร/เดือน	เรียกเก็บ	ปรับปรุง	- ในกรุงเทพมหานคร ค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาท ต่อเดือน ในจังหวัดอื่น ๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน - เนื้อที่ส่วนที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินส่วนที่เกินต่อปี (มูลค่าทรัพย์สินที่นำมาใช้คำนวณอัตราผลตอบแทนให้ไปเป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๓ ข้อ ๑.๓ หรือ ๑.๔ แล้วแต่กรณี)

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เข้า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เข้า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
						- กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในสถานที่ราชการในโครงการบริการประชาชนแบบเบ็ดเสร็จ (One-Stop Service) ตามที่ส่วนราชการร้องขอ ให้คิดร้อยละ ๕๐ ของอัตราปกติ และให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
๔	การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้ง ป้ายโฆษณา - กรณีป้ายแบบปกติ - กรณีป้ายแบบดิจิทัล	๑๐๐ บาท /ตารางเมตร/เดือน ๑,๐๐๐ บาท /ตารางเมตร/เดือน	๗๐ บาท /ตารางเมตร/เดือน ๗๐๐ บาท /ตารางเมตร/เดือน	ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	- เศษของตารางเมตรให้เป็น ๑ ตารางเมตร - ป้ายโฆษณาตั้งต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ (๑) ป้ายโฆษณาของผู้เช่าที่ราชพัสดุเองที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร (๒) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณาโรงมหรสพ (๓) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว (๔) ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารหรือสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่สาธารณะ (๕) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (๖) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐหรือตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๕ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
						<p>(๗) ป้ายของธนาคารแห่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ศูนย์ศิลปาชีพ ราชภัฏวไลยอลงกรณ์หรือโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ</p> <p>(๘) ป้ายของสถานศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคาร หรือบริเวณสถานศึกษานั้นๆ</p> <p>(๙) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตนในที่ราชพัสดุ</p> <p>(๑๐) ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่ การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ</p> <p>(๑๑) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมาย</p> <p>(๑๒) ป้ายอื่นๆ ตามที่อธิบดีกรมธนารักษ์เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมที่ราชพัสดุ</p> <p>- กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุได้ติดตั้งป้ายโฆษณาไปก่อนได้รับอนุญาต ให้จังหวัดหรือธนารักษ์พื้นที่แจ้งให้ผู้เช่ามาดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดหรือธนารักษ์พื้นที่ หากพ้นกำหนดดังกล่าว กรมธนารักษ์จะดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัดต่อไป</p> <p>- หากเป็นป้ายที่มองเห็นมากกว่าหนึ่งด้าน ให้คำนวณพื้นที่ป้ายตามจำนวนด้านที่ใช้สำหรับโฆษณา</p>

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
๕	การจัดให้เช่าเพื่อติดตั้งเครื่องบริการ อื่นๆ เช่น ตู้บริการหยอดเหรียญ , เครื่องเติมเงินโทรศัพท์มือถือ , เครื่อง ถ่ายเอกสาร หรือเครื่องบริการอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในสถานที่ ราชการ	๑,๐๐๐ บาท /เครื่อง/เดือน		ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	
๖	การจัดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ ในที่ราชพัสดุ	กรณีดำเนินการโดยรัฐวิสาหกิจ ๕๐๐ บาท/เครื่อง/ครั้ง กรณีดำเนินการโดยเอกชน ๑,๐๐๐ บาท/เครื่อง/ครั้ง		ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	ไม่รวมถึงกรณีการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการตาม ระเบียบสำนักงานนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการ ภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
๗	การจัดให้บุคคลไทยเช่าที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินการถ่ายภาพนิ่ง ถ่ายทำภาพยนตร์ วีดิทัศน์ รายการ โทรทัศน์การจัดแสดงละคร คอนเสิร์ต นิทรรศการ การจัดงานแถลงข่าว เปิดตัวสินค้า/อัลบั้มของศิลปิน การรายงานข่าว การเดินวิ่งเพื่อการกุศล หรือการค้าเป็นกรณีอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกัน ยกเว้นที่ราชพัสดุที่ใช้ ประโยชน์เป็นส่วนราชการและ อุทยาน	๖,๐๐๐ บาท/วัน		ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	- การจัดให้บุคคลอื่นที่ไม่มีบุคคลไทยเช่าที่ราชพัสดุ ให้ คิดค่าเช่า ๒ เท่าของบุคคลไทย - การใช้ประโยชน์ของผู้ใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วย ที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าเช่า - การวางหลักประกันความเสียหาย หากเป็นการใช้ ประโยชน์ของเอกชนที่มีลักษณะเป็นการหารายได้ หรือเป็นการใช้ประโยชน์เชิงธุรกิจ ให้วางเงิน หลักประกันความเสียหายเท่ากับจำนวนเงินค่าเช่า โดยทางราชการจะคืนเงินหลักประกันให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่เสร็จสิ้นการตรวจสอบที่ราชพัสดุที่เอกชน เช่าใช้ประโยชน์ แต่หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ทางราชการจะหักเงินประกันความเสียหายไว้เพียง เท่าที่เกิดความเสียหายและคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่เอกชน

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
						<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเสียหาย - หลักเกณฑ์ในการพิจารณาค่าเสียหายของต้นไม้และหญ้า ก. ประเภทไม้ยืนต้นขนาดเส้นรอบวงที่วัดโคนต้น <ul style="list-style-type: none"> ๐.๐๑ - ๐.๒๙ เมตร ขึ้นต้นต้นละ ๓,๐๐๐ บาท ๐.๓๐ - ๐.๔๙ เมตร ขึ้นต้นต้นละ ๕,๐๐๐ บาท ๐.๕๐ เมตรขึ้นไป ขึ้นต้นต้นละ ๒๐,๐๐๐ บาท ข. ประเภทไม้พุ่ม ใช้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับไม้ยืนต้น ในกรณี ที่ลำต้นมากกว่า ๑ ลำต้น ให้วัดเส้นรอบวงของลำต้นที่ ใหญ่ที่สุด ค. ประเภทไม้ดอก ไม่ประดับ -กรณีเป็นต้น คัดค่าเสียหายขึ้นต้นต้นละ ๑๐๐ บาท - กรณีเป็นแปลง เป็นกองหนา เป็นรูปทรง คัดค่าเสียหายขึ้นต้น ต้นตารางเมตรละ ๕๐๐ บาท ง. ประเภทไม้คลุมดิน ขึ้นต้นตารางเมตรละ ๕๐ บาท จ. ประเภทหญ้าขึ้นต้นตารางเมตรละ ๕๐ บาท - อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินอื่นใด ให้เป็นดุลพินิจ ของผู้อนุญาต - การลดหย่อนค่าเสียหาย ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของค่าเสียหายโดยความเห็นชอบของผู้อนุญาต

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
๘	การกำหนดค่าทดแทนการวางระบบ ขนส่งปีใดระบบทางท่อผ่านที่ราชพัสดุ	เนื้อที่จัดให้เช่า คุณราคาที่ดิน	ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	- ค่าทดแทนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้เรียกเก็บ โดยประมาณราคาตามบัญชีค่าก่อสร้างที่กรมธนารักษ์ กำหนด โดยไม่หักค่าเสื่อมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น - ค่าทดแทนพืชต้นไม้และค่าทดแทนอื่นๆ เช่น บ่อเลี้ยง ปลา ฯลฯ ให้เรียกเก็บตามราคาของรัฐวิสาหกิจ กำหนดให้จ่ายเอกชนในการวางระบบขนส่งปีใดเรียก ทางท่อสำหรับโครงการเดียว	
๙	การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็น ห้องประชุม อบรมหรือสัมมนา และ ห้องพัก (๑) ห้องประชุม อบรม สัมมนา - ไม่เกิน ๕๐ ที่นั่ง - ๕๑ - ๑๐๐ ที่นั่ง - ตั้งแต่ ๑๐๑ ที่นั่งขึ้นไป (๒) ห้องพัก	๔๐๐ บาท/ชั่วโมง ๕๐๐ บาท/ชั่วโมง ๗๕๐ บาท/ชั่วโมง ๕๐๐ บาท/ห้อง/วัน	ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง	เศษของชั่วโมงให้เป็น ๑ ชั่วโมง	
๑๐	การเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณี รัฐวิสาหกิจดำเนินการ ดังนี้ (๑) ก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อมหรือ ดำเนินการ อันได้แก่ลักษณะเดียวกัน (๒) ขอบกเสา พาดสายไฟฟ้า วางสาย โทรศัพท์หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะ เดียวกัน (๓) ขอบวางท่อประปา ท่อระบายน้ำ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน	อัตรา ๑.๕ เท่าของ ค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัย ๓๐ ปี ๕๐๐ บาท/จุด ๕๐๐ บาท/แปลง	ไม่เรียกเก็บ ไม่เรียกเก็บ ไม่เรียกเก็บ	ไม่ปรับปรุง ไม่ปรับปรุง ไม่ปรับปรุง	- ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียว - กรณีเอกชนเป็นผู้ดำเนินการให้เรียกเก็บค่าตอบแทน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔๗ และ ข้อ ๔๘	

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เข้า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
๑๑	การดำเนินกิจการสองแพ ในที่ราชพัสดุ	๑๔ บาท /ตารางเมตร/ปี		ไม่เรียกเก็บ	ปรับปรุง	การจัดให้เช่ามีกำหนดเวลาครั้งละไม่เกิน ๓ ปี
๑๒	การจัดให้เช่าถึงน้ำมันเชื้อเพลิง	๑. ค่าเช่า ๑.๑ ค่าเช่าถึงน้ำมันเชื้อเพลิงและท่อรับส่งน้ำมัน ลิตรละ ๓.๓๘ สตางค์ต่อปี ๑.๒ ค่าเช่าส่วนของน้ำมันที่หมุนเวียนเวียนเปลี่ยนลิตรละ ๕.๒๗ สตางค์ต่อปี ๑.๓ ค่าเช่าที่ดินนอกที่ตั้งถึงน้ำมันเชื้อเพลิงให้เรียกเก็บตาม เอกสารหมายเลข ๓ ข้อ ๒.๒ (๒) ๒. ค่าธรรมเนียม ๒.๑ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เท่ากับร้อยละ ๑ ของมูลค่า ทรัพย์สินคูณจำนวนปีที่จัดให้เช่า ๒.๒ ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บปีละเท่ากับ ค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่จัดทำสัญญาเช่า ๒ เดือนเศษของปีให้เฉลี่ย ตามส่วน เศษของเดือนให้เป็นหนึ่งเดือน			ปรับปรุง	
๑๓	การใช้ประโยชน์เพื่อทำเหมืองแร่ ในที่ราชพัสดุ	ให้เรียกเก็บเงิน ๒ ส่วน ดังนี้ (๑) ค่าธรรมเนียมการเข้าใช้ประโยชน์คิดเป็นเงินก่อนครั้งเดียวเท่ากับอัตราร้อยละ ๒ ของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้ใช้ประโยชน์ (๒) ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายปี ให้ใช้อัตรากำไรเท่ากับค่าภาคหลวงซึ่งกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (ซึ่งแยกออกมาจากกรมทรัพยากรธรณี) ประกาศใช้				
๑๔	การบริหารจัดการการทำเรือระหว่าง ประเทศ	การบริหารจัดการจะกระทำโดยวิธีปิดประมูลเป็นการทั่วไปให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการ โดยมีเงื่อนไขให้กระทรวงการคลัง เพื่อให้ได้ผู้บริหารที่มีความชำนาญงานและเกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง				

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
๑๕	การบริหารจัดการท่าเรือในประเทศ กรณีท่าเรือสาธารณะ	กรมเจ้าท่ามีวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเพื่อให้บริการประชาชนตามอำนาจหน้าที่ ถือว่าเป็นการจัดสร้างขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ ซึ่งจะพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดูแลการใช้ประโยชน์ โดยไม่ให้เรียกเก็บค่าบริการใช้ท่าเรือ และกรมเจ้าท่า จะเป็นผู้ออกแบบท่าเรือเมื่อเสียมสภาพอายุการใช้งาน				
๑๖	การบริหารจัดการท่าเรือในประเทศ กรณีท่าเรือเชิงพาณิชย์	<p>๑. การบริหารจัดการท่าเรือเชิงพาณิชย์กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้กำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้คิดค่าเช่าคั้งในอัตราร้อยละ ๐.๓๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี (มูลค่าที่ดินราหัพที่สุดและมูลค่าการก่อสร้างท่าเรือปัจจุบันหลังหักค่าเสื่อมราคา) และปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี - หากท่าเรือสามารถสร้างรายได้เกินจุดคุ้มทุนให้เรียกเก็บส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ร้อยละ ๕ ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย โดยมีสูตรสำหรับรับการค้าจำนวนจุดคุ้มทุน ดังนี้ $\text{จุดคุ้มทุน} = \frac{\text{ต้นทุนคงที่รวม}}{\text{ต้นทุนผันแปรรวม} - \text{รายได้รวม}}$				
		ต้นทุนคงที่รวม		หมายถึง ผลรวมของต้นทุนที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณกิจกรรมการให้บริการท่าเรือ เช่น ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และเงินเดือนพนักงาน เป็นต้น		
		ต้นทุนผันแปรรวม		หมายถึง ผลรวมของต้นทุนที่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณกิจกรรมการให้บริการท่าเรือ เช่น ค่าสาธารณูปโภค ค่าวัสดุสิ้นเปลืองและค่าเชื้อเพลิง เป็นต้น		
		รายได้รวม		หมายถึง ผลรวมของรายได้ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการให้บริการท่าเรือ		
		<ul style="list-style-type: none"> - ใหยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า - องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่จัดทำบัญชีเป็นการเฉพาะของกิจการท่าเรือเท่านั้น โดยจะต้องแสดงรายการรายได้ รายการต้นทุนคงที่ และรายการต้นทุนผันแปร ซึ่งได้รับการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และจัดส่งให้กรมธนารักษ์ภายใน ๒ เดือน นับจากวันปิด 				

ลำดับ	ประเภทการจัดให้เช่า	อัตราค่าเช่า/ค่าทดแทน		ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า / การต่ออายุ สัญญาเช่า	การปรับปรุง อัตราค่าเช่า ร้อยละ ๙ ทุก ๓ ปี	หมายเหตุ
		กทม.	จังหวัดอื่น			
		<p>รอบบัญชี</p> <ul style="list-style-type: none"> - องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บำรุงรักษาทำเรือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานอันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยทั่วไป สำหรับทำเรือที่มีผู้บริหารและผลประกอบการมีกำไรให้คงการเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนเงินโอนเงาเดิม โดยคิดค่าเช่าจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอัตราร้อยละ ๕๐ ของรายได้จากการบริหารจัดการก่อนหักค่าใช้จ่าย ส่วนทำเรือที่บริหารแล้วขาดทุนให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามคำสั่งนี้ <p>๒. กรณีอื่นๆ ให้กรมธนารักษ์พิจารณาเป็นกรณีๆ ไป</p>				
๑๗	การจัดให้เช่าเครื่องจักรที่ประกอบด้วยเช่ากับตัวโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สินติดอยู่กับที่ดิน	<p>การทหาอัตราค่าเช่าเครื่องจักรต่อเดือนให้ใช้สูตร $PMT (rate,nper,pv,fv,type)$ ในโปรแกรม Excel</p> <p>Rate คือ อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล (อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลที่ออกมาล่าสุดซึ่งมีอายุเท่ากับหรือใกล้เคียงกับอายุการใช้งานของเครื่องจักร ÷ ๑๒)</p> <p>Nper คือ จำนวนงวดที่ต้องผ่อนชำระทั้งหมด (จำนวนปีซึ่งเป็นอายุการใช้งานของเครื่องจักร x ๑๒)</p> <p>PV เป็นค่าปัจจุบันหรือมูลค่ารวมทั้งหมด ณ เวลาปัจจุบันของจำนวนเงินในทุกงวดที่จะต้องชำระในอนาคต ซึ่งรู้จักกันในชื่อเงินต้นด้วย</p> <p>FV เป็นมูลค่าในอนาคตหรือจำนวนเงินที่ต้องการให้คงเหลือหลังจากชำระเงินงวดสุดท้ายหากไม่ใส่ไว้จะถือว่าค่านี้เป็นศูนย์ (ราคาซาก)</p> <p>Type เป็นตัวเลข ๐ หรือ ๑ และบ่งชี้ว่าครบกำหนดชำระเงินเมื่อใด ๐ = สิ้นสุดคาบเวลา ๑ = เริ่มคาบเวลา (กรณีนี้ใช้ ๑)</p> <p>ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลให้ใช้อ้างอิงจากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย สำหรับอายุการใช้งานราคาทุนและราคาซากของเครื่องจักรให้ตรวจสอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>				

เอกสารหมายเลข ๕

หลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ
ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

๑. ค่าเช่าที่ราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บร้อยละ ๗๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า เว้นแต่กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ
เพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นการสนับสนุนหรือส่งเสริมตามนโยบายของรัฐหรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติ
ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้เรียกเก็บร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

๒. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การจัดหาประโยชน์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

ให้เรียกเก็บตามลักษณะประเภทของการเช่า

เอกสารหมายเลข ๒

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนสำหรับหน่วยงานและองค์กรต่างๆ

๑. อัตราผลตอบแทนกรณีรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

๑.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ

กลุ่มที่ ๑ กลุ่มรัฐวิสาหกิจที่เป็นบริษัทมหาชนหรือจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน), บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน), บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน), บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน), บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ให้เรียกเก็บค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

กลุ่มที่ ๒ กลุ่มรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการในเชิงพาณิชย์กรรม ประกอบด้วย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, บริษัท ขนส่ง จำกัด, การท่าเรือแห่งประเทศไทย, การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย, การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค, บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด, การประปานครหลวง, การประปาส่วนภูมิภาค การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง, โรงงานไฟ กรมสรรพสามิต องค์การสุรา, สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล, บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด, โรงพิมพ์ตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ, บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด, ธนาคารออมสิน, ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร, ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย, บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย, บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม, สำนักงานธนานุเคราะห์ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ให้เรียกเก็บร้อยละ ๘๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

กลุ่มที่ ๓ กลุ่มรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเชิงพาณิชย์กรรมกึ่งบริการสังคม ประกอบด้วย การรถไฟแห่งประเทศไทย, การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย, องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด, องค์การจัดการน้ำเสีย, การเคหะแห่งชาติ, บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด องค์การตลาด, องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย, องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร, องค์การสะพานปลา องค์การคลังสินค้า, องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้, องค์การเภสัชกรรม, ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย, ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ให้เรียกเก็บร้อยละ ๖๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

กลุ่มที่ ๔ กลุ่มรัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่ไม่มุ่งหารายได้ ประกอบด้วย สถาบันการบินพลเรือน, การยางแห่งประเทศไทย, องค์การสวนพฤกษศาสตร์, องค์การสวนสัตว์, สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, การกีฬาแห่งประเทศไทย องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติแห่งประเทศไทย ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทน การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๑.๒ ค่าธรรมเนียม

(๑) ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การจัดหาประโยชน์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุให้เรียกเก็บตามลักษณะประเภทของการเช่า

(๒) การจัดให้การเคหะแห่งชาติเช่าที่ราชพัสดุในโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(ก) การจัดให้การกีฬาแห่งประเทศไทยเข้าที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(ข) การจัดให้กลุ่มรัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่ไม่มุ่งหารายได้เข้าที่ราชพัสดุ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๑.๓ กรณีการกำหนดเงื่อนไขและค่าตอบแทนในการจัดให้บริษัทที่แปรรูปจากรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยทุนรัฐวิสาหกิจใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุจะต้องได้รับความเห็นชอบจากรองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สินก่อน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ วรรคสาม

๒. อัตราผลตอบแทนกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ

(๑) กรณีเช่าเพื่อประกอบกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการในเชิงพาณิชย์ การให้บริการสาธารณะ เช่น ระบบประปา ระบบขนส่ง ฯลฯ ให้เรียกเก็บร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

(๒) กรณีเช่าเพื่อกิจการอื่นๆ นอกเหนือจาก (๑) ให้เรียกเก็บค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

(๓) กรณีให้เอกชนเข้าดำเนินการแทน ให้เรียกเก็บค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า

๒.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การจัดหาประโยชน์ และการต่ออายุสัญญาเช่า

ให้เรียกเก็บตามลักษณะประเภทของการเช่า

๒.๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง ให้เรียกเก็บอัตราผลตอบแทน ดังนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเรียกเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์ในอัตราร้อยละ ๘๐ ของค่าเช่าที่เรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ

(๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่างๆ อันสืบเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราเดียวกับที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องชำระให้กับกรมธนารักษ์ ยกเว้นการดำเนินการตามข้อ ๒.๔

(๓) ห้ามมิให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมต่างๆ เพิ่มขึ้นจากที่กรมธนารักษ์กำหนดข้างต้นจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมธนารักษ์ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยินยอมให้กรมธนารักษ์ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาเช่าได้

๒.๔ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าช่วงที่ราชพัสดุจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์เรียกเก็บจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และทั้งนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้เช่าช่วงได้ไม่เกินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่เรียกเก็บจากผู้เช่าช่วง

๓. อัตราผลตอบแทนกรณีองค์กรอื่นของรัฐ

๓.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าตาม ลักษณะประเภทของการเช่า

๓.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การจัดหาประโยชน์ และการต่ออายุสัญญาเช่า

ให้เรียกเก็บตามลักษณะประเภทของการเช่า

๔. อัตราผลตอบแทน กรณีสภาอากาศไทย มูลนิธิชาตินิยมในสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี มูลนิธิแพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (มูลนิธิ พอ.สว.) มูลนิธิสีบนาคะเสถียร มูลนิธิพระดาบส มูลนิธิ Miracle of life มูลนิธิสมเด็จพระพรรัตนราชสุตา มูลนิธิจุฬารักษ์ หรือมูลนิธิศูนย์พัฒนาและฝึกอบรมคนพิการแห่งเอเชียและแปซิฟิกในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี และมูลนิธิอื่นๆ ในพระบรมราชูปถัมภ์/ในพระบรมราชินูปถัมภ์

๔.๑ อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าแปลงละ (ที่ดินและหรืออาคาร) ๑๐๐ บาทต่อเดือน

๔.๒ ค่าธรรมเนียม ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

๕. อัตราผลตอบแทน กรณีสภาอุตสาหกรรมจังหวัด (ภาคเอกชน) และหอการค้าจังหวัดเช่าอาคารราชพัสดุ บางส่วนของอาคารราชพัสดุที่ส่วนราชการยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในปัจจุบันเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน (เป็นการชั่วคราว)

๕.๑ อัตราค่าเช่า

(๑) เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

(๒) หากมีเนื้อที่เช่าเกินกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเนื้อที่ส่วนที่เกินกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร ให้คิดร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี (มูลค่าทรัพย์สินที่นำมาใช้คำนวณอัตราผลตอบแทนให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๓ ข้อ ๑.๓ หรือ ๑.๔ แล้วแต่กรณี)

๕.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การจัดหาประโยชน์ และการต่ออายุสัญญาเช่า

ให้เรียกเก็บปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่จัดทำสัญญาเช่า ๒ เดือน เศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

เอกสารหมายเลข ๗

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร
การสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล และโครงการที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล

๑. อัตราผลตอบแทนกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ให้เรียกเก็บดังนี้
 - ๑.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายคำสั่งนี้ ในบัญชี ก หรือ ข แล้วแต่กรณี
 - ๑.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี
 - ๑.๓ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
๒. อัตราผลตอบแทนการสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล เช่น โครงการหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ โครงการสร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน
 - ๒.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ
 - (๑) กรณีจัดให้เช่าที่ดิน ให้คิดค่าเช่า ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
 - (๒) กรณีจัดให้เช่าอาคาร ให้คิดค่าเช่า ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
 - ๒.๒ ค่าธรรมเนียม ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
๓. อัตราผลตอบแทนโครงการที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล เช่น โครงการบ้านมั่นคง
 - ๓.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายคำสั่งนี้ ในบัญชี ก หรือ ข แล้วแต่กรณี
 - ๓.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี ทั้งนี้ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ และเสียหาย สำหรับผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดในที่ราชพัสดุที่เข้ามาอยู่อาศัยก่อนวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๗
 - ๓.๓ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
๔. อัตราผลตอบแทนโครงการบ้านประชารัฐ
 - ๔.๑ ค่าเช่าที่ดิน ตารางวาละ ๑ บาทต่อเดือน
 - ๔.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี
 - ๔.๓ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

เอกสารหมายเลข ๘

หลักเกณฑ์พิจารณาการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอื่นๆ

๑. ค่าธรรมเนียมการออกแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละของราคาค่าก่อสร้าง ดังนี้

- ๑.๑ ราคาค่าก่อสร้างไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท เรียกเก็บร้อยละ ๑.๕
- ๑.๒ ราคาค่าก่อสร้างส่วนที่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เรียกเก็บร้อยละ ๑
- ๑.๓ ราคาค่าก่อสร้างส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เรียกเก็บร้อยละ ๐.๕

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

- ๒.๑ อาคารตึกแถวอยู่อาศัย ตารางเมตรละ ๒ บาท
- ๒.๒ อาคารไม้อยู่อาศัย ตารางเมตรละ ๑ บาท
- ๒.๓ ลาน ค.ส.ล. ตารางเมตรละ ๑ บาท
- ๒.๔ ถนน ตารางเมตรละ ๑ บาท
- ๒.๕ สะพาน ตารางเมตรละ ๒ บาท
- ๒.๖ รั้วคอนกรีต เมตรละ ๑ บาท
- ๒.๗ เชื้อน ค.ส.ล. เมตรละ ๒ บาท
- ๒.๘ เชื้อนไม้ เมตรละ ๑ บาท

กรณีอาคารและสิ่งปลูกสร้างนอกเหนือ ๒.๑ - ๒.๘ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจแบบตารางเมตรละ ๒ บาท ของพื้นที่แต่ละชั้นรวมกันหรือร้อยละ ๐.๑ ของราคาค่าก่อสร้างแล้วแต่จำนวนไหนจะมากกว่าแต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาทในทุกกรณี

๓. ค่าธรรมเนียมการรังวัดและหรือตรวจสภาพอาคาร

- ๓.๑ ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน
 - (๑) เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๒๐๐ บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
 - (๒) เนื้อที่เกินกว่า ๑ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๔๐๐ บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
 - (๓) เนื้อที่เกินกว่า ๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๖๐๐ บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
 - (๔) เนื้อที่เกินกว่า ๑๐ ไร่ ขึ้นไป ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้งโดยเศษของไร่ให้ปัดเป็นหนึ่งไร่ ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกินแปลงละ ๒,๐๐๐ บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง

๓.๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร

เนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บในอัตรา ๒๐๐ บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
ถ้าเนื้อที่ปลูกสร้างเกินกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นตามส่วน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกินครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท

๔. ค่าธรรมเนียมที่ได้รับการยกเว้น

๔.๑ กรณีการเช่าที่ดินทุกชนิด เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๑ ปี กรณีการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดหรือสิทธิการปลูกสร้าง เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำขอเช่าภายใน ๓ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าหรือผู้มีสิทธิเดิมถึงแก่กรรม ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า แต่หากยื่นคำขอเช่าภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประเภทการจัดให้เช่า

กรณีเป็นการเช่าที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกัน ให้ใช้กำหนดเวลาเช่นเดียวกับกรณีการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ เมื่อผู้ได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังโดยการประมูล นำบุคคลอื่นมารับโอนสิทธิการเช่าอาคารภายใน ๓ ปี นับแต่วันรับมอบอาคาร ให้ยกค่าธรรมเนียมการโอน แต่หากยื่นคำร้องขอให้นำบุคคลอื่นมารับโอนสิทธิการเช่าอาคารภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่าอาคารหนึ่งปี

๔.๓ กรณีผู้เช่าอาคารขอรื้อถอนอาคารที่เช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทน หรือกรณีอาคารที่เช่าเดิมถูกเพลิงไหม้ ถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารใหม่ไม่เกินกว่าเนื้อที่ปลูกสร้างของอาคารเดิมที่รื้อถอนหรือถูกเพลิงไหม้ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์

๔.๔ กรณีผู้เช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยปลูกสร้างอาคารเพื่อยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินที่เช่าอยู่อาศัยซึ่งราคาที่ดินไม่เกิน ๓๐ ล้านบาท ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์เฉพาะส่วนที่ผู้เช่าต้องทำการรื้อถอนอาคารหรือบ้านพักอาศัย

๔.๕ กรณีสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยระยะจบเพราะอาคารหรือบ้านพักอาศัยของผู้เช่าถูกเพลิงไหม้ ถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิการเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยต่อไป ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หรือถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์

๔.๖ การรังวัดและหรือตรวจสอบสภาพอาคารที่ทางราชการดำเนินการเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการรังวัดหรือตรวจสอบสภาพอาคารแล้วแต่กรณี

๕. ค่าธรรมเนียมดังต่อไปนี้ ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

๕.๑ การออกสัญญาเช่าที่ราชพัสดุแทนฉบับเดิมที่สูญหาย หรือชำรุดจนไม่สามารถใช้การได้ฉบับละ ๑๐๐ บาท

๕.๒ การอนุญาตให้ขาย จำนอง ขายฝาก ให้ สัญญาละ ๒๐๐ บาทต่อครั้ง

๕.๓ การรับรองเอกสารต่างๆ ฉบับละ ๑๐ บาท สำหรับค่าถ่ายเอกสารให้เรียกเก็บตามที่กฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของทางราชการกำหนด

๕.๔ การอนุญาตให้นำสิทธิการเช่า สิทธิการปลูกสร้างอาคารหรือสิทธิการเช่าช่วงที่ผู้เช่าได้ให้ความยินยอมแล้วไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีหรือค้ำประกันเงินกู้ให้เรียกเก็บร้อยละ ๐.๕ ของเงินกู้ แต่ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๕.๕ การออกหนังสือรับรองผลงาน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

๕.๖ การอนุญาตหรือการออกหนังสือรับรองอื่นนอกจากข้อ ๕.๒ - ข้อ ๕.๕ ครั้งละ ๑๐๐ บาท

๖. การกำหนดราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบันและค่าเสื่อมราคา

ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙ สังก. ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

เอกสารหมายเลข ๙

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

๑. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

๑.๑ เพื่ออยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๑.๒ เพื่อประกอบการเกษตร

(๑) ทำไร่ ทำนา ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๒ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๒๐ บาทต่อปี

(๒) ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ การเกษตรแบบผสมผสาน ไร่นาสวนผสม และการเกษตรอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๒ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี

๑.๓ เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๑.๔ เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ก แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ข แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๑.๕ เพื่อประกอบกิจการโรงเรียน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๑.๖ เพื่อรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘ ดังนี้

(๑) รัฐวิสาหกิจประเภทหารายได้เข้ารัฐหรือแข่งขันกับภาคเอกชน ได้แก่ โรงงานยาสูบ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท. สารวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด บริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) และบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๒) รัฐวิสาหกิจประเภทผูกขาดหารายได้หรือกึ่งแข่งขันกับภาคเอกชนที่มีรายได้สูง ได้แก่ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๙๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๓) รัฐวิสาหกิจประเภทผูกขาดหารายได้หรือกึ่งแข่งขันกับภาคเอกชนแต่มีรายได้ไม่สูงนัก ได้แก่ องค์การจัดการน้ำเสีย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย องค์การสะพานปลา องค์การคลังสินค้า องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ องค์การสวนยาง องค์การตลาด องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด องค์การสุรา บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด การท่าเรือแห่งประเทศไทย บริษัท ขนส่ง จำกัด การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย องค์การเภสัชกรรม โรงพิมพ์ตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และโรงงานไฟ กกรมสรรพสามิต ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๗๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๔) รัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่มุ่งหารายได้ ได้แก่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย และ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๖๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๕) รัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่ไม่มุ่งหารายได้ ได้แก่ องค์การสวนสัตว์ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย สถาบันการบินพลเรือน สำนักงานกองทุนสงเคราะห์เพื่อการท่าสวนยาง การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และองค์การสวนพฤกษศาสตร์ ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ที่จะพิจารณา กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

(๖) การเคหะแห่งชาติ แบ่งเป็น

- การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการเคหะสงเคราะห์ ในกรณีขอเช่าใหม่ ให้คิดอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑

- โครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้คิดค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรนโดยคิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑ บาท ต่อเดือน

- ที่ดินราชพัสดุส่วนที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของการเคหะแห่งชาติ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๖๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

- ที่ดินราชพัสดุที่การเคหะแห่งชาติเสนอโครงการพัฒนา การเคหะแห่งชาติจะต้องชำระค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของรายได้ที่การเคหะแห่งชาติได้รับจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ซึ่งคำนวณจากรายได้จริงโดยไม่รวมต้นทุน และการเคหะแห่งชาติจะต้องมีข้อมูลที่ชัดเจนที่สามารถตรวจสอบได้

(๗) การกีฬาแห่งประเทศไทย

- ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราร้อยละ ๑๐๐ บาทต่อปี เศษของหนึ่งไร่ ให้ปัดเป็นหนึ่งไร่

- อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

๑.๗ เพื่อกิจการอย่างอื่นนอกจาก ๑.๑ - ๑.๖

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

๒. อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ

๒.๑ ดึกห้องเดี่ยวหรือดึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๒๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๒.๒ ห้องแถว

ในกรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๕ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๓ อาคารแถวอยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑.๗๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๒.๔ อาคารที่พักอาศัยรวม

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๗ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตร ละไม่ต่ำกว่า ๓ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๗ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๒.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้อง ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๕ โรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้อง ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๖ โรงมหรสพ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๙ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๑ โรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัยที่เป็นอาคาร มีลักษณะเป็นตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ รวมทั้งอาคารที่ปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๙ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตารางวาละไม่ต่ำกว่า ๒.๗๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๗ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตารางวาละไม่ต่ำกว่า ๑.๗๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๒ ตลาด

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๕ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๕ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๓.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๓ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๖ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๖ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๔ อาคารสถานีขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้าง อัด ฉีด รถยนต์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๗ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล หากเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๗ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๒.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล หากเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๕ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าเพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าที่จะเรียกเก็บในอัตรापกติ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า อัตราค่าเช่าอาคารขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคำสั่งนี้

๒.๑๖ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจาก ๒.๑ - ๒.๑๕

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

๓. อัตราค่าเช่ากรณีอื่นนอกเหนือจากข้อ ๑ และ ๒

๓.๑ การจัดให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดในที่ดินราชพัสดุเช่าตามโครงการบ้านมั่นคง

ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคำสั่งนี้

๓.๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่ออนุบาลโครงการลงทุนอุตสาหกรรม

(๑) ให้กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมนำที่ราชพัสดุไปดำเนินโครงการดังกล่าวได้โดยจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราวโดยไม่ต้องประมูล

(๒) กำหนดอัตราค่าเช่าอาคารสถานที่ซึ่งใช้ในโครงการดังกล่าว ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

๓.๓ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่างๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

ให้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

(๑) อัตราค่าเช่า

- เนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าวันละ ๑,๓๐๐ บาท

- เนื้อที่เกินกว่า ๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓๐๐ บาทต่อไร่

หากมีเศษของเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางวาขึ้นไป ให้คิดค่าเช่าเท่ากับ ๑ งาน แต่ถ้าต่ำกว่า ๕๐ ตารางวาให้ปัดลงโดยไม่คิดค่าเช่า

- เนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้จังหวัดแจ้งกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายๆ ไป

ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดในวันจัดทำสัญญาเช่าตามจำนวนวันที่ขอเช่า

(๒) ในการจัดทำสัญญาเช่าให้ใช้แบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (แบบ ส.๕/๒๗)

โดยอนุโลม

(๓) ให้กำหนดเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่างๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

(๔) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวมีระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน ให้กระทำได้โดยไม่ต้องประมูล หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวนี้นี้ต้องกระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒

๓.๔ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่จอดรถชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๓๐ วัน

ให้คิดค่าเช่าในอัตราราวละ ๑ บาทต่อวัน

๓.๕ โครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์

ให้กำหนดอัตราค่าเช่าดังนี้

(๑) ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราราวละ ๒ บาทต่อเดือน

(๒) อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราราวเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ ให้ดำเนินการโดยไม่ต้องประมูล และไม่เอากรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกสร้างตามโครงการดังกล่าว แต่จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการโครงการนโยบายหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ก่อน และจะต้องไม่ขัดกับบทบัญญัติของกฎหมายผังเมืองด้วย

๓.๖ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการโรงปุ๋ยอินทรีย์ตามโครงการหนึ่งอำเภอหนึ่งโรงปุ๋ย
- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๓.๗ การกำหนดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ พักวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ เป็นการชั่วคราว

เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าสำหรับที่ดินส่วนที่เกินจาก ๑๐๐ ตารางวา ในอัตราตารางวาละ ๒๕ บาท ต่อเดือน เศษของเดือนให้เฉลี่ยตามส่วน

๓.๘ การบริหารจัดการท่าเรือ แบ่งเป็น

(๑) ท่าเรือระหว่างประเทศ บริหารจัดการจะกระทำโดยวิธีเปิดประมูลเป็นการทั่วไปให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการโดยมีเงื่อนไขให้จ่ายผลประโยชน์ให้กระทรวงการคลัง เพื่อให้ได้ผู้บริหารที่มีความชำนาญงาน และเกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุรวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๒) ท่าเรือชายฝั่ง

- กรณีท่าเรือสาธารณะ กรมเจ้าท่ามีวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเพื่อให้บริการแก่ประชาชน ตามอำนาจหน้าที่ ถือว่าเป็นการจัดสร้างขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ ที่จะพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดูแลการใช้ประโยชน์โดยไม่ให้เรียกเก็บค่าบริการการใช้ท่าเรือ และกรมเจ้าท่าจะเป็นผู้ซ่อมแซมท่าเรือเมื่อเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน

(๓) การบริหารจัดการท่าเรือเชิงพาณิชย์กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้กำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไข ดังนี้

(๓.๑) ให้คิดค่าเช่าคงที่ในอัตราร้อยละ ๐.๓๐ ของมูลค่าทรัพย์สิน (มูลค่าที่ดินราชพัสดุ และมูลค่าการก่อสร้างท่าเรือ)

หากท่าเรือสามารถสร้างรายได้เกินจุดคุ้มทุนให้เรียกเก็บส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ร้อยละ ๕ ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย โดยมีสูตรสำหรับการคำนวณจุดคุ้มทุน ดังนี้

$$\text{จุดคุ้มทุน} = \frac{\text{ต้นทุนคงที่รวม}}{\left[1 - \frac{\text{ต้นทุนผันแปรรวม}}{\text{รายได้รวม}} \right]}$$

ต้นทุนคงที่รวม หมายถึง ผลรวมของต้นทุนที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณ กิจกรรมการให้บริการท่าเรือ เช่น ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และเงินเดือนพนักงาน เป็นต้น

ต้นทุนผันแปรรวม หมายถึง ผลรวมของต้นทุนที่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณ
กิจกรรมการให้บริการทำเรือ เช่น ค่าสาธารณูปโภค
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าเชื้อเพลิง เป็นต้น
รายได้รวม หมายถึง ผลรวมของรายได้ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการให้บริการ
ทำเรือ

(๓.๒) ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๓.๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่จัดทำบัญชีเป็นการเฉพาะของกิจกรรมทำเรือ
เท่านั้น โดยจะต้องแสดงรายการรายได้ รายการต้นทุนคงที่ และรายการต้นทุนผันแปร ซึ่งได้รับการตรวจสอบ
และแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และจัดส่งให้กรมธนารักษ์ภายใน ๒ เดือนนับจากวันปิดรอบบัญชี

(๓.๔) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บำรุงรักษาทำเรือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
และมีความปลอดภัยต่อการใช้งานอันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยทั่วไป

(๓.๕) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสงค์จะนำสิทธิในการบริหารจัดการทำเรือไป
ให้ผู้อื่นบริหารจัดการแทน กรมธนารักษ์และกรมเจ้าท่าจะร่วมกันกำหนดอัตราผลตอบแทนตามความเหมาะสม
ของแต่ละทำเรือ และต้องดำเนินการโดยวิธีการประมูล

สำหรับทำเรือที่มีผู้บริหารและผลประกอบการมีกำไร ให้คงการเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทน
ตามเงื่อนไขสัญญาเดิม โดยคิดค่าเช่าจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอัตราร้อยละ ๕๐ ของรายได้จาก
การบริหารจัดการก่อนหักค่าใช้จ่าย ส่วนทำเรือที่บริหารแล้วขาดทุนให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อนี้

(๔) กรณีอื่นๆ ให้กรมธนารักษ์พิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

๓.๙ การกำหนดค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารและติดตั้ง
เครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) แบ่งเป็น

(๑) การเช่าพื้นที่ภายในอาคารที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่างๆ เพื่อเป็นที่ตั้งสาขา
หรือสาขาย่อยของธนาคารเป็นการชั่วคราว

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ
๕,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ
๓,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๖๐ บาทต่อเดือน

กรณีที่ดิน นอกจากพื้นที่ภายในอาคาร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ ๓๔๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ ๒๑๐ บาทต่อเดือน

(๒) การเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ
๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๓๔๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๔๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๒๑๐ บาทต่อเดือน

(๓) การเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๖๗๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๒,๔๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๔๑๐ บาทต่อเดือน

(๔) การเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานเต็มรูปแบบหรือสาขาย่อย (ที่ราชพัสดุที่จัดให้เช่า ไม่ได้อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่างๆ)

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ตารางเมตรละ ๘ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๘ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๓.๑๐ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในสถานที่ราชการในโครงการบริการประชาชนแบบเบ็ดเสร็จ (ONE-STOP SERVICE)

(๑) กรณีจัดให้ธนาคารหรือสถาบันการเงินเช่า

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๓๐ บาทต่อเดือน

(๒) กรณีจัดให้เอกชนเช่า

เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๑,๒๕๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาทต่อเดือน

(๓) กรณีจัดให้รัฐวิสาหกิจเช่า

ให้คิดค่าเช่าเช่นเดียวกับกรณีจัดให้เอกชนเช่าตาม (๒) แล้วปรับอัตราค่าเช่าตามสัดส่วนที่กำหนดไว้สำหรับรัฐวิสาหกิจแต่ละประเภทตามข้อ ๑.๖

๓.๑๑ การกำหนดค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งสถานีรับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น รวมทั้งปกเสาเพื่อติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต

(๑) การเช่าอาคารราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๓๔๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๔๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๒๑๐ บาทต่อเดือน

(๒) การเช่าที่ดินราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๖๗๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๔๑๐ บาทต่อเดือน

๓.๑๒ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม (บอย.) และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน

ให้ใช้อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารและติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ สำหรับการเช่าพื้นที่ภายในอาคารที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่างๆ เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๖๐ บาทต่อเดือน

๓.๑๓ การจัดให้สภาอุตสาหกรรมจังหวัด (ภาคเอกชน) และหอการค้าจังหวัด เช่าอาคารราชพัสดุ บางส่วนของอาคารราชพัสดุที่ส่วนราชการยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในปัจจุบันเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน (เป็นการชั่วคราว)

ให้คิดค่าเช่าตามเนื้อที่ใช้สอยของอาคารที่จัดให้เช่า เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรเหมาจ่ายเดือนละ ๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เช่ามากกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มอีกในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาทต่อเดือน

๓.๑๔ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อการพาณิชย์ที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนราชการ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้เฉพาะ

เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน

ความในวรรคแรก ไม่ใช้บังคับในกรณีที่ได้กำหนดอัตราค่าเช่าไว้เป็นการเฉพาะแล้ว

๓.๑๕ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อทำการขุดเจาะสำรวจทรัพยากรธรรมชาติ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๓.๑๖ การจัดให้กิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการบินเช่าที่ราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๓.๑๗ การจัดให้สหกรณ์เช่าที่ราชพัสดุ

(๑) อัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุ ให้กำหนดตามลักษณะและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงของที่ดินและหรืออาคารนั้นแล้วแต่กรณี เช่น

(๑.๑) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๒ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร)

(๑.๒) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นสำนักงาน ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ (อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย)

(๑.๓) ใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเนื่องกับตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรม)

(๑.๔) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นโกดังหรือที่เก็บสินค้า ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๓ (อัตราค่าเช่าคลังสินค้า)

(๑.๕) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่พักอาศัย ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ (อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย)

(๑.๖) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงงานและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ (อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปา และอาคารสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน)

(๑.๗) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นร้านค้าเชิงพาณิชย์ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์) และหรือบัญชีหมายเลข ๕ (อัตราค่าเช่าห้องแถว) แล้วแต่กรณี

(๒) กรณีที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุไว้แล้วกับสหกรณ์ใด และการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุนั้นยังมีได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริง เมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าในคราวต่อไป ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริง โดยค่าเช่าอาจจะลดหรือเพิ่มให้เป็นไปตามข้อเท็จจริง แล้วแต่กรณี

๓.๑๘ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร

(๑) อัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุ ให้กำหนดตามลักษณะและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงของที่ดินและหรืออาคารนั้น แล้วแต่กรณี เช่น

(๑.๑) พื้นที่ลานโล่งที่มีที่นั่งรับประทานอาหาร ลานจอดรถ ลาน ค.ส.ล. ที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับร้านอาหาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรม ที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง)

(๑.๒) อาคารร้านอาหารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับร้านอาหาร เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ร้านค้า เป็นต้น ให้คิดค่าเช่าดังนี้

ก. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์)

ข. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะที่ง่ายต่อการรื้อถอน ไม่เข้าข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข ๔ (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์)

(๑.๓) บ้านพักพนักงานหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับบ้านพักพนักงาน ให้คิดค่าเช่าดังนี้

ก. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ (อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย)

ข. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะที่ง่ายต่อการรื้อถอน ไม่เข้าข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข ๑ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย)

(๒) กรณีที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการร้านอาหารไปแล้วโดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุตามที่กรมธนารักษ์ได้เคยสั่งการไว้เฉพาะราย เมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าในคราวต่อไป ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงตามอัตราที่กำหนดใน (๑)

(๓) กรณีที่ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นเพื่อประกอบกิจการร้านอาหารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ หากมิได้ถูกบอกเลิกสัญญาเช่า ให้ดำเนินการปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุตามที่กำหนดไว้ใน (๑) นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าเป็นต้นไป

๓.๑๙ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อกิจการตลาดนัด

เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ ให้คิดค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อวัน หากเนื้อที่มากกว่า ๑ ไร่ ให้คิดค่าเช่าเฉลี่ยตามส่วน

๓.๒๐ การจัดให้สภากาชาดไทย มูลนิธิขาเทียมในสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี มูลนิธิแพथ์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (มูลนิธิ พอ. สว.) หรือมูลนิธิสีบนาคะเสถียรเช่าที่ราชพัสดุ

ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราแปลงละ (ที่ดินและหรืออาคาร) ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือปีละ ๑,๒๐๐ บาท

๓.๒๑ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสมาคมที่มีไขว่ข้องการสาธารณสุขตามประกาศกระทรวงการคลัง

(๑) ที่ดินราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

(๒) อาคารราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๒๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๓.๒๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

ให้คิดค่าเช่าเท่ากับค่าเช่าอาคารตามประเภทและลักษณะการใช้ประโยชน์ตามคำสั่งนี้

๓.๒๓ การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข ๑

๓.๒๔ การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์กรณีเอกชนติดตั้งตู้บริการหยอดเหรียญ เครื่องเติมเงินโทรศัพท์มือถือ เครื่องถ่ายเอกสาร หรือเครื่องบริการอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในสถานที่ราชการ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราเครื่องละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน

๓.๒๕ การติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์พื้นฐานพกพา PCT หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตรา ๑,๐๐๐ บาทต่อจุดที่ตั้ง (สถานีลูกข่าย) มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา ๓ ปีดังกล่าวแล้ว หากยังมีความประสงค์ขอติดตั้งต่อไปอีกให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามแนวทางการปรับปรุงค่าเช่าที่ราชพัสดุโดยอนุโลม

๓.๒๖ การกำหนดค่าตอบแทนกรณีการติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะในที่ราชพัสดุ

(๑) หากดำเนินการโดยรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวเป็นเงิน ๕๐๐ บาท ต่อเครื่องต่อครั้ง

(๒) หากดำเนินการโดยเอกชน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อเครื่องต่อครั้ง

ทั้งนี้ การเรียกเก็บค่าตอบแทนตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงกรณีการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๓.๒๗ การกำหนดค่าตอบแทนกรณีดำเนินกิจการล่องแพในที่ราชพัสดุ

(๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเหมาจ่ายรายปี (รวมค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและ ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า) ตามขนาดเนื้อที่ใช้สอยของแพ ในอัตราตารางเมตรละ ๑๔ บาทต่อปี

(๒) การจัดให้เช่ามีกำหนดเวลาครั้งละไม่เกิน ๓ ปี และให้ปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามแนวทางการปรับปรุงค่าเช่าที่ราชพัสดุโดยอนุโลม

๓.๒๘ การกำหนดค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อทำเหมืองแร่ในที่ราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บเงิน ๒ ส่วน ดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมการเข้าใช้ประโยชน์คิดเป็นเงินก้อนครั้งเดียวโดยเทียบกับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่นเท่ากับอัตราร้อยละ ๒ ของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้ใช้ประโยชน์

(๒) ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายปี ให้ใช้อัตรารายปีเท่ากับค่าภาคหลวง ซึ่งกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (ซึ่งแยกออกมาจากกรมทรัพยากรธรณี) ประกาศใช้

๓.๒๙ การกำหนดค่าตอบแทน หลักประกันความเสียหาย และค่าเสียหายการเข้าใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์ครอบครองดูแล ยกเว้นที่ราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะและอุทยาน

(๑) ค่าตอบแทน

(๑.๑) การถ่ายทำภาพยนตร์ วีดิทัศน์ รายการโทรทัศน์ การจัดการแสดงละครคอนเสิร์ต นิทรรศการ การจัดงานแถลงข่าวเปิดตัวสินค้า/อัลบั้มของศิลปิน การรายงานข่าว การเดิน-วิ่งเพื่อการกุศล หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในเชิงธุรกิจ

- สำหรับเอกชนที่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๖,๐๐๐ บาท
- สำหรับเอกชนที่ไม่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๑๒,๐๐๐ บาท

(๑.๒) การถ่ายภาพนิ่งหรือการดำเนินการในลักษณะอื่นใดที่คล้ายคลึงกันในเชิงธุรกิจ

- สำหรับเอกชนที่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๓,๐๐๐ บาท
- สำหรับเอกชนที่ไม่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๖,๐๐๐ บาท

(๑.๓) อัตราค่าตอบแทนที่เรียกเก็บใน (๑.๑) และ (๑.๒) ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าควบคุมการถ่ายทำสำหรับเจ้าหน้าที่ เป็นต้น

(๑.๔) อัตราค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น การลดหย่อนหรือยกเว้น อัตราค่าตอบแทนให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(๑.๕) การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุให้ยกเว้น ค่าตอบแทน

(๒) หลักประกันความเสียหาย

(๒.๑) การเข้าใช้ประโยชน์ของเอกชนที่มีลักษณะเป็นการหารายได้ หรือเป็นการใช้ประโยชน์ เชิงธุรกิจ ให้วางเงินหลักประกันความเสียหายเท่ากับจำนวนเงินค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ โดยทางราชการ จะคืนเงินหลักประกันให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่เสร็จสิ้นการตรวจสอบที่ราชพัสดุที่เอกชนเข้าใช้ประโยชน์ แต่หากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางราชการจะหักเงินประกันความเสียหายไว้เพียงเท่าที่เกิดความเสียหาย และคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่เอกชน ทั้งนี้ ทางราชการสงวนสิทธิ์การเรียกเก็บค่าเสียหายเพิ่ม หากตรวจสอบ พบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงมีมูลค่าสูงกว่าเงินหลักประกันที่เอกชนได้วางไว้

(๒.๒) การลดหย่อนหรือยกเว้นการวางหลักประกันความเสียหายให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(๒.๓) การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้น การวางหลักประกันความเสียหาย

(๓) ค่าเสียหาย

(๓.๑) หลักเกณฑ์ในการพิจารณาค่าเสียหายของต้นไม้และหญ้า

ก. ประเภทไม้ยืนต้น

ขนาดเส้นรอบวงที่วัดโคนต้นเป็นเมตร						
๐.๐๑ - ๐.๐๙	๐.๑๐ - ๐.๑๙	๐.๒๐ - ๐.๒๙	๐.๓๐ - ๐.๓๙	๐.๔๐ - ๐.๔๙	๐.๕๐ - ๐.๙๙	๑ ม. ขึ้นไป
ชั้นต่ำตันละ	ชั้นต่ำตันละ	ชั้นต่ำตันละ	ชั้นต่ำตันละ	ชั้นต่ำตันละ	ชั้นต่ำตันละ	ชั้นต่ำตันละ
๕๐๐ บาท	๒,๐๐๐ บาท	๓,๐๐๐ บาท	๔,๐๐๐ บาท	๕,๐๐๐ บาท	๑๐,๐๐๐ บาท	๒๐,๐๐๐ บาท

ข. ประเภทไม้พุ่ม

ใช้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับไม้ยืนต้น ในกรณีที่ลำต้นมากกว่า ๑ ลำต้น ให้วัดเส้นรอบวงของลำต้นที่ใหญ่ที่สุด

ค. ประเภทไม้ดอก ไม้ประดับ

- กรณีเป็นต้น คิดค่าเสียหายขั้นต่ำต้นละ ๑๐๐ บาท
- กรณีเป็นแปลง เป็นกอหนา เป็นรูปทรง คิดค่าเสียหายขั้นต่ำ ตารางเมตรละ ๕๐๐ บาท

ง. ประเภทไม้คลุมดิน ขึ้นต่ำตารางเมตรละ ๒๕๐ บาท

จ. ประเภทหญ้า ขึ้นต่ำตารางเมตรละ ๕๐ บาท

(๓.๒) อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินอื่นใด ให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(๓.๓) การลดหย่อนค่าเสียหาย ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของค่าเสียหาย โดยความเห็นชอบของผู้อนุญาต

๓.๓๐ การกำหนดค่าทดแทนการวางระบบขนส่งปิโตรเลียมทางท่อผ่านที่ราชพัสดุ

(๑) ที่ดินราชพัสดุที่ใช้เป็นเขตระบบการขนส่งปิโตรเลียมทางท่อถาวร ซึ่งห้ามทำการปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าทดแทนเป็นเงินเท่ากับราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับปีที่ขออนุญาตวางท่อ

(๒) ที่ราชพัสดุที่ใช้เป็นเขตระบบการขนส่งปิโตรเลียมทางท่อ แต่ยังสามารถใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นต่อไปตามเดิมโดยถูกจำกัดสิทธิบางประการ เช่น การวางท่อตลอดคลองชลประทาน เป็นต้น ให้เรียกเก็บค่าทดแทนเป็นเงินครั้งเดียวเท่ากับค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย ๓๐ ปี

(๓) ค่าทดแทนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้เรียกเก็บโดยประมาณราคาตามบัญชีราคาค่าก่อสร้างที่กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อใช้ปฏิบัติในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยไม่หักค่าเสื่อมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

(๔) ค่าทดแทนพืชผลต้นไม้และค่าทดแทนอื่นๆ เช่น บ่อเลี้ยงปลา เป็นต้น ให้เรียกเก็บตามราคาของรัฐวิสาหกิจกำหนดให้จ่ายเอกชนในการวางระบบขนส่งปิโตรเลียมทางท่อสำหรับโครงการเดียวกัน

๓.๓๑ การกำหนดค่าตอบแทนกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเป็นห้องประชุม อบรม สัมมนา และห้องพัก

(๑) ห้องประชุม อบรม สัมมนา

ขนาดห้อง	จำนวนที่นั่ง	อัตราค่าตอบแทน (บาท)	
		๑ วัน (ไม่เกิน ๘ ชม.)	ครึ่งวัน (ไม่เกิน ๔ ชม.)
เล็ก	ไม่เกิน ๕๐ ที่นั่ง	๓,๐๐๐	๑,๕๐๐
กลาง	๕๑ - ๑๐๐ ที่นั่ง	๔,๐๐๐	๒,๐๐๐
ใหญ่	ตั้งแต่ ๑๐๑ ที่นั่งขึ้นไป	๖,๐๐๐	๓,๐๐๐

กรณีเกินกว่า ๘ ชั่วโมง ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเฉลี่ยตามส่วน เศษของชั่วโมงให้นับเป็นหนึ่งชั่วโมง

(๒) ห้องพัก อัตราวันละ ๓๐๐ บาทต่อห้อง

๓.๓๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทนและแนวทางปฏิบัติในการติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ

(๑) กำหนดค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามขนาดพื้นที่ของป้ายโฆษณา เศษของตารางเมตร ให้นำเป็นหนึ่งตารางเมตร ในกรุงเทพมหานคร อัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท และในจังหวัดอื่น อัตราตารางเมตรละ ๗๐ บาท สำหรับกรณีที่เป็นารติดตั้งป้ายโฆษณาอยู่กับตัวอาคารราชพัสดุในกิจการของผู้เช่าเอง ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยเทียบเคียงกับอัตราค่าเช่าอาคารที่ติดตั้งป้ายโฆษณานั้น ทั้งนี้ หากเป็นป้ายที่มองเห็นมากกว่าหนึ่งด้าน ให้คำนวณพื้นที่ป้ายตามจำนวนด้านที่ใช้สำหรับโฆษณา

(๒) ผู้เช่าหรือผู้ขอติดตั้งป้ายโฆษณาต้องประกันความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรืออันตราย ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการติดตั้งป้ายโฆษณาดังกล่าวไว้กับบริษัทประกันภัยที่กรมธรรม์ให้ ความเห็นชอบในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดระยะเวลาที่ติดตั้งป้ายโฆษณา โดยผู้เช่าหรือผู้ขอติดตั้งป้ายโฆษณาเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยดังกล่าวแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

(๓) ป้ายโฆษณาดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ

(๓.๑) ป้ายโฆษณาของผู้เช่าที่ราชพัสดุเองที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร

(๓.๒) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงแรมหรือบริเวณของโรงแรมหรือสถานที่เพื่อโฆษณามหาวิทยาลัย

(๓.๓) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว

(๓.๔) ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารหรือสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน

(๓.๕) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน

(๓.๖) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ

(๓.๗) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ศูนย์ศิลปาชีพ ร้านจิตรลดา โครงการหลวงหรือโครงการอื่นเนื่องมาจากพระราชดำริ

(๓.๘) ป้ายของสถานศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณสถานศึกษานั้นๆ

(๓.๙) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากเกษตรของตนในที่ราชพัสดุ

(๓.๑๐) ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะ

โดยเฉพาะ

(๓.๑๑) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมาย

(๓.๑๒) ป้ายอื่นๆ ตามที่อธิบดีกรมธรรม์เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ค่าเช่า และหรือค่าธรรมเนียมที่ราชพัสดุ

(๔) กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุได้ติดตั้งป้ายโฆษณาไปก่อนได้รับอนุญาต ให้จังหวัดหรือธนารักษ์พื้นที่แจ้งให้ผู้เช่ามาดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดหรือธนารักษ์พื้นที่ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว กรมธรรม์จะดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัดต่อไป

๓.๓๓ การกำหนดอัตราค่าเช่าเครื่องจักรที่ประกอบรวมเข้ากับตัวโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดิน เครื่องจักรที่นำมาประกอบรวมเข้ากับตัวโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวร ตัวโรงงานและเครื่องจักรดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์ การนำเครื่องจักรไปจัดให้เช่า โดยคิดค่าตอบแทนและนำส่งค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นรายได้แผ่นดินนั้นเป็นเรื่องการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ โดยการหาอัตราค่าเช่าเครื่องจักรต่อเดือนให้ใช้สูตร PMT (rate,nper,pv,fv,type) ในโปรแกรม Excel

Rate คือ อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล (อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลที่ออกมาล่าสุด ซึ่งมีอายุเท่ากับหรือใกล้เคียงกับอายุการใช้งานของเครื่องจักร ÷ ๑๒)

Nper คือ จำนวนงวดที่ต้องผ่อนชำระทั้งหมด (จำนวนปีซึ่งเป็นอายุการใช้งานของเครื่องจักร x ๑๒)

Pv เป็นค่าปัจจุบัน หรือมูลค่ารวมทั้งหมด ณ เวลาปัจจุบันของจำนวนเงินในทุกงวดที่จะต้องชำระในอนาคต ซึ่งรู้จักกันในชื่อเงินต้นด้วย (ราคาทุนของเครื่องจักร)

Fv เป็นมูลค่าในอนาคต หรือจำนวนเงินที่ต้องการให้คงเหลือหลังจากชำระเงินงวดสุดท้าย หากไม่ใส่ไว้ จะถือว่าค่านี้เป็นศูนย์ (ราคาซาก)

Type เป็นตัวเลข ๐ หรือ ๑ และบ่งชี้ว่าครบกำหนดชำระเงินเมื่อใด ๐ = สิ้นสุดคาบเวลา ๑ = เริ่มคาบเวลา (กรณีนี้ใช้ ๑)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลให้ใช้อ้างอิงจากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย สำหรับอายุการใช้งาน ราคาทุนและราคาซากของเครื่องจักรให้ตรวจสอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓.๓๔ การกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง

กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง ให้กำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ดังนี้

(๑) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเรียกเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์ในอัตราร้อยละ ๘๐ ของค่าเช่าที่เรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ

(๒) ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่างๆ อันสืบเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราเดียวกับที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นต้องชำระให้กับกรมธนารักษ์

(๓) ห้ามมิให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าเช่าค่าธรรมเนียมต่างๆ เพิ่มขึ้นจากที่กรมธนารักษ์กำหนดข้างต้นจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมธนารักษ์ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ยินยอมให้กรมธนารักษ์ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาเช่าได้

(๔) กรณีสัญญาเช่าเดิมที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดทำไว้ และยังไม่สิ้นสุดอายุสัญญาเช่า ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขเดิมจนกว่าสัญญาเช่าจะสิ้นสุด แล้วจึงปฏิบัติตามคำสั่งนี้

(๕) การดำเนินการตาม (๑) - (๔) ไม่รวมถึงกรณีการบริหารจัดการท่าเรือตามข้อ ๓.๘ (๓)

๔. หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีรัฐวิสาหกิจขอก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปักเสापาดสายไฟฟ้า วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ

- (๑) การขอก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา ๑.๕ เท่าของค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัย ๓๐ ปี
- (๒) การขอปักเสापาดสายไฟฟ้า วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา ๕๐๐ บาทต่อจุด
- (๓) การขอวางท่อประปา ท่อระบายน้ำ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา ๕๐๐ บาทต่อแปลง

๕. หลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๕.๑ การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อจัดเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ให้คิดค่าเช่าค่าธรรมเนียม ดังนี้

(๑) ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๗๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชรักษ์ เว้นแต่กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นการสนับสนุนหรือส่งเสริมตามนโยบายของรัฐหรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชรักษ์

(๒) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นสถานบริการน้ำมันและหรือสถานบริการแก๊ส ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชรักษ์

(๓) การคิดค่าเช่าตาม (๑) และ (๒) ไม่ให้นำเกณฑ์และอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้สำหรับรัฐวิสาหกิจมาใช้

(๔) ที่ราชพัสดุที่จัดให้เช่าอยู่แล้วก่อนคำสั่งนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้อัตราค่าเช่านั้นต่อไปตามเดิม

(๕) การคิดค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บในอัตราปกติที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชรักษ์

๕.๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามคำสั่งนี้และตามหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๒.๗/๑๕ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๔๙ รวมทั้งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

บัญชีหมายเลข ๑
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๒.๕๐	๓.๕๐	๐.๕๐
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๓.๐๐	๒.๐๐	๑.๐๐
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๓.๕๐	๒.๕๐	๑.๕๐
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๔.๕๐	๓.๐๐	๒.๐๐
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๖.๐๐	๓.๕๐	๒.๕๐
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๓.๐๐
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๓.๕๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐
๑๕	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๒๖.๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐
๑๖	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๒๘.๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐
๑๗	๑๖๐,๐๐๑ - ๑๙๐,๐๐๐	๓๐.๐๐	๒๖.๐๐	๒๒.๐๐
๑๘	๑๙๐,๐๐๑ - ๑๔๐,๐๐๐	๓๒.๐๐	๒๘.๐๐	๒๔.๐๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๕๐๐	๑.๐๐	๐.๕๐	๐.๒๕
๒	๕๐๑ - ๑,๐๐๐	๑.๒๕	๐.๗๕	๐.๔๐
๓	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐	๐.๕๐
๔	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๒.๐๐	๑.๒๕	๐.๗๕
๕	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐
๖	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔.๕๐	๒.๐๐	๑.๒๕
๗	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๖.๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐
๘	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๒.๐๐
๙	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๓.๐๐
๑๐	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐
๑๑	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐
๑๒	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐
๑๓	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐
๑๔	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐
๑๕	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐
๑๖	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐
๑๗	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๒๖.๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐
๑๘	๑๖๐,๐๐๑ - ๑๙๐,๐๐๐	๒๘.๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขนเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๒
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร
กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ไร่	อัตราค่าเช่าเพื่อทำไร่ ทำนา บาท / ไร่ / ปี	อัตราค่าเช่าเพื่อปลูกพืชสวน พืชผักฯ บาท / ไร่ / ปี
๑	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๒๐	๒๐๐
๒	๒,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๒๒	๒๒๐
๓	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๒๕	๒๕๐
๔	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓๐	๓๐๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๓๕	๓๕๐
๖	๕๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๕๐	๕๐๐
๗	๑๐๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐	๗๐	๗๐๐
๘	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๑๐๐	๑,๐๐๐
๙	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๑๕๐	๑,๕๐๐
๑๐	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๑,๕๐๐,๐๐๐	๒๐๐	๒,๐๐๐
๑๑	๑,๕๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ที่จะกำหนดอัตราค่าเช่าตามความเหมาะสม	

บัญชีหมายเลข ๓

อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๒.๕๐	๒	๑.๕๐
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๓	๒.๕๐	๒
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๓.๕๐	๓	๒.๕๐
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๔.๕๐	๓.๕๐	๓
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๖	๔.๕๐	๓.๕๐
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๘	๖	๔.๕๐
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๐	๘	๖
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๒	๑๐	๘
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๔	๑๒	๑๐
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๒
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๖	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๗	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๘	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๓

อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๑.๒๕	๑	๐.๗๕
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๒๕	๑
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๒	๑.๕๐	๑.๒๕
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๓	๒	๑.๕๐
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔.๕๐	๓	๒
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๖	๔.๕๐	๓
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๖	๔.๕๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๐	๘	๖
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๒	๑๐	๘
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๔	๑๒	๑๐
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๒
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๑๖	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๗	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๘	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๔

อัตราค่าเช่าตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓.๕๐	๓	๒.๕๐
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕	๔.๕๐
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๗	๖	๕
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๘	๗	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙	๘	๗
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙	๘
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๓	๑๒	๑๑
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๔	๑๓	๑๒
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๕	๑๔	๑๓
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๖	๑๕	๑๔

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๔

อัตราค่าเช่าตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๖	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๗	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๘	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๕
อัตราค่าเช่าห้องแถว
กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของห้องแถว โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒	๑.๕๐	๑
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๒.๒๕	๑.๗๕	๑.๒๕
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๒.๕๐	๒	๑.๕๐
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๒๕	๑.๗๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๓.๒๕	๒.๕๐	๒
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๓.๗๕	๒.๗๕	๒.๒๕
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๔.๒๕	๓.๒๕	๒.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๔.๗๕	๓.๗๕	๒.๗๕
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๕.๒๕	๔.๒๕	๓.๒๕
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๕.๗๕	๔.๗๕	๓.๗๕
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๖.๒๕	๕.๒๕	๔.๒๕
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๖.๗๕	๕.๗๕	๔.๗๕
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๗.๒๕	๖.๒๕	๕.๒๕
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๗.๗๕	๖.๗๕	๕.๗๕
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๘.๒๕	๗.๒๕	๖.๒๕
๑๖	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๔๐,๐๐๐	๘.๗๕	๗.๗๕	๖.๗๕

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๖

อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารแถวอยู่อาศัย โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓	๒.๕๐	๒
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓	๒.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๕.๕๐	๔.๕๐	๔
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๕.๕๐	๔.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗.๕๐	๖.๕๐	๕.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๘.๕๐	๗.๕๐	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๙.๕๐	๘.๕๐	๗.๕๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๙.๕๐	๘.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๐.๕๐	๙.๕๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๓.๕๐	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๔.๕๐	๑๓.๕๐	๑๒.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๕.๕๐	๑๔.๕๐	๑๓.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๖

อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารแถวอยู่อาศัย โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒.๒๕	๒	๑.๗๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๒.๕๐	๒.๒๕	๒
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓	๒.๗๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๗
อัตราค่าเช่าอาคารที่พักอาศัยรวม

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยรวม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖.๕๐	๕.๕๐	๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๗.๕๐	๖.๕๐	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๘.๕๐	๗.๕๐	๖.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๘.๕๐	๗.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๙.๕๐	๘.๕๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๐.๕๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐	๑๐.๕๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๓.๕๐	๑๒.๕๐	๑๑.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๔.๕๐	๑๓.๕๐	๑๒.๕๐
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๕.๕๐	๑๔.๕๐	๑๓.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๖.๕๐	๑๕.๕๐	๑๔.๕๐
ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี				

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๗
อัตราค่าเช่าอาคารที่פקอาศัยรวม

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยรวม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๗๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๔	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๕	๑๖๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขนเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๘

อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น
ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือ โรงผลิตน้ำประปา โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๖.๗๕	๖.๕๐	๖.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗	๖.๗๕	๖.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๗.๒๕	๗	๖.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗.๒๕	๗
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๑	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑.๕๐	๑๑
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๒	๑๑.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๓	๑๒.๕๐	๑๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ฯ ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๘

อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น
ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือ โรงผลิตน้ำประปา โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ฯ ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๙
อัตราค่าเช่าโรงแรมทรสพ

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมทรสพ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๖.๗๕	๖.๕๐	๖.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗	๖.๗๕	๖.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๗.๒๕	๗	๖.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗.๒๕	๗
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๑	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑.๕๐	๑๑
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๒	๑๑.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๓	๑๒.๕๐	๑๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๙
อัตราค่าเช่าโรงมหรสพ

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงมหรสพ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีโชที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๐

อัตราค่าเช่าโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๖.๗๕	๖.๕๐	๖.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗	๖.๗๕	๖.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๗.๒๕	๗	๖.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗.๒๕	๗
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๑	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑.๕๐	๑๑
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๒	๑๑.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๓	๑๒.๕๐	๑๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๑๐
อัตราค่าเช่าโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๑
อัตราค่าเช่าโรงเรียน

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงเรียน โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขชั้น ๑	ทำเลขชั้น ๒	ทำเลขชั้น ๓
		๑	ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐	๑.๗๕
๒	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๒	๑.๗๕	๑.๕๐
๓	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๒.๒๕	๒	๑.๗๕
๔	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๒.๕๐	๒.๒๕	๒
๕	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๖	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๗	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๘	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๙	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๑๐	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๑๑	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๔.๒๕	๔	๓.๗๕
๑๒	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔.๒๕	๔
๑๓	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่อาศัยตามบัญชีหมายเลข ๑ ก แต่ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน

บัญชีหมายเลข ๑๑

อัตราค่าเช่าโรงเรียน

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงเรียน โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
		๑	ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐	๑.๒๕
๒	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๒๕	๑
๓	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑.๗๕	๑.๕๐	๑.๒๕
๔	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๒	๑.๗๕	๑.๕๐
๕	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒.๒๕	๒	๑.๗๕
๖	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒.๕๐	๒.๒๕	๒
๗	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๘	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๙	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๑๐	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๑๑	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๑๒	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๑๓	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๔.๒๕	๔	๓.๗๕

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยตามบัญชีหมายเลข ๑ ข แต่ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน

บัญชีหมายเลข ๑๒

อัตราค่าเช่าท่าเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งท่าเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๖.๗๕	๖.๕๐	๖.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗	๖.๗๕	๖.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๗.๒๕	๗	๖.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗.๒๕	๗
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๑	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑.๕๐	๑๑
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๒	๑๑.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๓	๑๒.๕๐	๑๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

หมายเหตุ อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับท่าเรือสำหรับรับส่งผู้โดยสารเท่านั้น

ถ้าเป็นท่าเรืออื่นจะต้องขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ก่อนเป็นรายๆ ไป

บัญชีหมายเลข ๑๒

อัตราค่าเช่าท่าเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งท่าเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
		๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๖๐,๐๐๑ - ๑๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

หมายเหตุ อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับท่าเรือสำหรับรับส่งผู้โดยสารเท่านั้น

ถ้าเป็นท่าเรืออื่นจะต้องขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ก่อนเป็นรายๆ ไป

บัญชีหมายเลข ๑๓
อัตราค่าเช่าคลังสินค้า

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งคลังสินค้า โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๖.๗๕	๖.๕๐	๖.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗	๖.๗๕	๖.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๗.๒๕	๗	๖.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗.๒๕	๗
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๑	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑.๕๐	๑๑
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๒	๑๑.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๓	๑๒.๕๐	๑๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๑๓

อัตราค่าเช่าคลังสินค้า

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งคลังสินค้า โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) อาคารที่มีลักษณะที่เป็นตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารา โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๑๓	๑๒	๑๑
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๔	๑๓	๑๒
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๓
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๖	๓๔	๓๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(๒) อาคารปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

(๒.๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
		๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๑๓
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๔	๑๓	๑๒
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๑๕	๑๔	๑๓
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๖	๑๕	๑๔
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๖	๓๔	๓๒
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๘	๓๖	๓๔

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(๒.๒) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลขที่ ๑	ทำเลขที่ ๒	ทำเลขที่ ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๔.๒๕	๓.๕๐	๒.๗๕
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๕	๔.๒๕	๓.๕๐
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๕.๗๕	๕	๔.๒๕
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๗.๒๕	๕.๗๕	๕
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๙.๕๐	๗.๒๕	๕.๗๕
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๙.๕๐	๗.๒๕
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๕.๕๐	๑๒.๕๐	๙.๕๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๘.๕๐	๑๕.๕๐	๑๒.๕๐
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๑.๕๐	๑๘.๕๐	๑๕.๕๐
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๔.๕๐	๒๑.๕๐	๑๘.๕๐
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๗.๕๐	๒๔.๕๐	๒๑.๕๐
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๓๐.๕๐	๒๗.๕๐	๒๔.๕๐
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓๓.๕๐	๓๐.๕๐	๒๗.๕๐
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๖.๕๐	๓๓.๕๐	๓๐.๕๐
๑๕	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๙.๕๐	๓๖.๕๐	๓๓.๕๐
๑๖	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๔๒.๕๐	๓๙.๕๐	๓๖.๕๐
๑๗	๑๖๐,๐๐๑ - ๑๙๐,๐๐๐	๔๕.๕๐	๔๒.๕๐	๓๙.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคารที่มีลักษณะที่เป็นตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๙	๘	๗
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๐	๙	๘
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๔	๑๒	๑๑
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๒
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(๒) อาคารปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

(๒.๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๑๓	๑๒	๑๑
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๔	๑๓	๑๒
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๓
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๖	๓๔	๓๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(๒.๒) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๓.๒๕	๒.๕๐	๑.๗๕
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๔	๓.๒๕	๒.๕๐
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๔.๗๕	๔	๓.๒๕
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๖.๒๕	๔.๗๕	๔
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๘.๕๐	๖.๒๕	๔.๗๕
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๘.๕๐	๖.๒๕
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๔.๕๐	๑๑.๕๐	๘.๕๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๗.๕๐	๑๔.๕๐	๑๑.๕๐
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๐.๕๐	๑๗.๕๐	๑๔.๕๐
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๓.๕๐	๒๐.๕๐	๑๗.๕๐
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๖.๕๐	๒๓.๕๐	๒๐.๕๐
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๙.๕๐	๒๖.๕๐	๒๓.๕๐
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓๒.๕๐	๒๙.๕๐	๒๖.๕๐
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๕.๕๐	๓๒.๕๐	๒๙.๕๐
๑๕	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๘.๕๐	๓๕.๕๐	๓๒.๕๐
๑๖	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๔๑.๕๐	๓๘.๕๐	๓๕.๕๐
๑๗	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๔๔.๕๐	๔๑.๕๐	๓๘.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๕

อัตราค่าเช่าตลาด

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) ตลาด

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งตลาด โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๑๕

อัตราค่าเช่าตลาด

ข. จังหวัดอื่น

(๑) ตลาด

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งตลาด โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๔.๒๕	๔	๓.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔.๒๕	๔
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๖

อัตราค่าเช่าสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

ก. กรุงเทพมหานคร

(๑) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๖.๗๕	๖.๕๐	๖.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗	๖.๗๕	๖.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๗.๒๕	๗	๖.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗.๒๕	๗
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๑๑	๑๐.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑.๕๐	๑๑
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๒.๕๐	๑๒	๑๑.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๓	๑๒.๕๐	๑๒

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีเขที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๑๖

อัตราค่าเช่าสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

ข. จังหวัดอื่น

(๑) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๗

อัตราค่าเช่าอาคารสถานียขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้าง อัด ฉีด รถมยนต์

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารสถานียขนส่ง อาคารจอดรถ หรือ สถานบริการล้าง อัด ฉีด รถมยนต์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขนเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

หมายเหตุ

อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับอาคารเท่านั้น ถ้าเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ

ให้ใช้อัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก

บัญชีหมายเลข ๑๗

อัตราราคาเช่าอาคารสถานีนขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้าง อัด ฉีด รถยนต์

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราราคาเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารสถานีนขนส่ง อาคารจอดรถ หรือ สถานบริการล้าง อัด ฉีด รถยนต์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราราคาเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขนเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราราคาเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

หมายเหตุ

อัตราราคาเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับอาคารเท่านั้น ถ้าเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ

ให้ใช้อัตราราคาเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๘

อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อรัฐวิสาหกิจ (ยกเว้นธนาคารหรือสถาบันการเงิน)

กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของอาคารรัฐวิสาหกิจที่ต้อง ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
		๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓.๕๐
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๗	๖	๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๘	๗	๖
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๙	๘	๗
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๐	๙	๘
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๑๓	๑๒	๑๑
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๔	๑๓	๑๒
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๕	๑๔	๑๓
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๖	๑๕	๑๔
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๗	๑๖	๑๕

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

กรณีอาคารของรัฐวิสาหกิจที่ไม่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้คิดค่าเช่าเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างเท่ากับ ๒ เท่าของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตาม (๒)

บัญชีหมายเลข ๑๘

อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อรัฐวิสาหกิจ (ยกเว้นธนาคารหรือสถาบันการเงิน)

กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

(๒) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ		
		บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลขน ๑	ทำเลขน ๒	ทำเลขน ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๕	๔	๓
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๖	๕	๔
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๗	๖	๕
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๘	๗	๖
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๐	๘	๗
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๒	๑๐	๘
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๔	๑๒	๑๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๒
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๕	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๖	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๗	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขนเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

เอกสารหมายเลข ๑๐

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

๑. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๑) เพื่ออยู่อาศัย ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(๒) เพื่อประกอบการเกษตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(๓) เพื่อการเคหะแห่งชาติเช่าที่ราชพัสดุ

(๓.๑) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการเคหะสงเคราะห์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(๓.๒) กรณีโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(๔) เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ พักวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ เป็นการชั่วคราว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

(๕) เพื่อประโยชน์อย่างอื่นนอกจาก (๑) - (๕) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละสองของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้เช่า

(๖) อาคาร =

$$\left[\frac{\text{ร้อยละ } ๒๐ \text{ ของราคาที่ดิน} + (\text{ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน} - \text{ค่าเสื่อมตามสภาพ})}{๑๕} \right] \times \text{จำนวนปีที่ให้เช่า}$$

(๗) เพื่อโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์

(๗.๑) ที่ดินราชพัสดุ กรณีบุคคล องค์กรเอกชนที่เป็นนิติบุคคล หรือองค์กรเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

(๗.๒) อาคารราชพัสดุ กรณีบุคคล องค์กรเอกชนที่เป็นนิติบุคคล หรือองค์กรเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

(๘) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งทำกำไร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(๙) เพื่อเป็นที่ตั้งสมาคมที่มีโครงการสาธารณกุศลตามประกาศกระทรวงการคลัง

(๙.๑) อาคาร ให้เรียกเก็บเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

(๙.๒) ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละสองของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้เช่า

(๑๐) เพื่อจัดให้สภาอุตสาหกรรมจังหวัด (ภาคเอกชน) และหอการค้าจังหวัด เช่าอาคารราชพัสดุบางส่วนของอาคารราชพัสดุที่ส่วนราชการยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในปัจจุบันเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน (เป็นการชั่วคราว) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

(๑๑) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

๒. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ

๒.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี ตามอัตราค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอนและเสียค่าธรรมเนียมการโอนตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

๒.๓ การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้กับบุพการีผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าในขณะที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่ ให้ลดค่าธรรมเนียมลงเหลือร้อยละ ๒๕

๓. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าช่วงที่ราชพัสดุจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์เรียกเก็บจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และทั้งนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงได้ไม่เกินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วง

๔. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้างหนึ่งปี

๕. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน

(๑) เพื่ออยู่อาศัย ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(๒) เพื่อประกอบการเกษตร ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(๓) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(๔) เพื่อประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) - (๓) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ดังนี้ เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า ๕ ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก ๕ ปี หรือที่ดินราชพัสดุที่จัดให้เช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปีหรือไม่ถึง ๕ ปี หากจะขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก ๕ ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม = ร้อยละ ๒๐ (ร้อยละ ๒ ของราคาที่ดินปีที่ต่อสัญญา \times ๕) หรือหากจะอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าเกินกว่า ๕ ปี ช่วงที่เกิน ๕ ปี หรือกรณีที่ดินราชพัสดุที่เคยผ่านการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๕ ปีมาแล้ว หรือกรณีต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่ต่อสัญญาเช่า ๒ เดือนเศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

(๕) เพื่อรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า ๕ ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก ๕ ปี หรือที่ดินราชพัสดุที่จัดให้เช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปีหรือไม่ถึง ๕ ปี หากจะขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก ๕ ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม = ร้อยละ ๒ ของราคาที่ดินปีที่ต่อสัญญา \times ๕ หรือหากจะอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าเกินกว่า ๕ ปี ช่วงที่เกิน ๕ ปี หรือกรณีที่ดินราชพัสดุที่เคยผ่านการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๕ ปีมาแล้ว หรือกรณีต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่ต่อสัญญาเช่า ๒ เดือน เศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๖. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าอาคาร

(๑) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(๒) เพื่อประโยชน์อย่างอื่นนอกจาก (๑) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ดังนี้
เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า ๕ ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก ๕ ปี หรืออาคารราชพัสดุที่จัดให้เช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปีหรือไม่ถึง ๕ ปี หากจะขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก ๕ ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

= ร้อยละ ๓๐ [ร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ดิน + (ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน - ค่าเสื่อมตามสภาพ)] × ๕

๑๕

หากจะอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าเกินกว่า ๕ ปี ช่วงที่เกิน ๕ ปี หรือกรณีอาคารราชพัสดุที่เคยผ่านการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๕ ปีมาแล้ว หรือกรณีต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่ต่อสัญญาเช่า ๒ เดือน เศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๗. ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

(๑) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนเนื้อที่ของที่ดินเฉพาะส่วนที่ใช้ปลูกสร้างอาคารร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ดิน

(๒) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมकुหาละ ๖,๐๐๐ บาท สำหรับอาคารชั้นเดียว หากเนื้อที่อาคารที่ปลูกสร้างมากกว่าหรือน้อยกว่า ๔๘ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามส่วน

(๓) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมकुหาละ ๘,๐๐๐ บาท สำหรับอาคาร ๒ ชั้น และเพิ่มขึ้นอีกชั้นละ ๒,๐๐๐ บาท ต่อคุหา หากเนื้อที่อาคารที่ปลูกสร้างมากกว่าหรือน้อยกว่า ๔๘ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามส่วน

จำนวนเงินค่าธรรมเนียมใน (๑) และ (๒) หรือ (๑) และ (๓) ข้อใดมากกว่าให้เรียกเก็บตามจำนวนนั้น

(๔) กรณีต่อเติมอาคารอันเป็นการเพิ่มจำนวนชั้นอาคาร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์ (๓) ตามส่วนที่เพิ่มขึ้น

(๕) กรณีปลูกสร้างอาคารคาบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๓ การพิจารณาเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ให้อธิบดีกำหนดตามความเหมาะสม

๘. การกำหนดค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ปลูกสร้างอาคารกรณีที่มีชั้นลอยและหรือชั้นดาดฟ้า

(๑) กรณีที่มีการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยแบบแปลนกำหนดให้มีการก่อสร้างชั้นลอยและหรือชั้นดาดฟ้าพร้อมกันในคราวเดียวกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมตามคำสั่งนี้ โดยไม่ถือว่่าชั้นลอยและหรือชั้นดาดฟ้าเป็นจำนวนชั้นของอาคาร และไม่ต้องนำพื้นที่ชั้นลอยและชั้นดาดฟ้ามาคิดคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ เนื่องจากชั้นลอยและชั้นดาดฟ้างกล่าวเป็นลักษณะการใช้ประโยชน์และหลังคาของอาคาร

(๒) กรณีที่มีการต่อเติมชั้นลอยและหรือชั้นดาดฟ้าของอาคารราชพัสดุในภายหลัง ให้ถือปฏิบัติดังนี้

(๒.๑) กรณีที่มีการต่อเติมชั้นดาดฟ้า ถือว่าเป็นการต่อเติมเพิ่มจำนวนชั้นของอาคาร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมโดยนำเนื้อที่ที่ใช้สอยจากการต่อเติมชั้นดาดฟ้าดังกล่าวมาคิดคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ด้วย

(๒.๒) กรณีที่มีการต่อเติมชั้นลอยของอาคารราชพัสดุในภายหลังทุกกรณี ซึ่งไม่ว่าจะเป็นการเพิ่มจำนวนชั้นของอาคารตามข้อกำหนดของเทศบัญญัติหรือไม่ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมชั้นละ ๖,๐๐๐ บาท ต่อเนื้อที่ที่ใช้สอย ๔๘ ตารางเมตร หากเนื้อที่ที่ใช้สอยมากกว่าหรือน้อยกว่า ๔๘ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามส่วน

๙. ค่าธรรมเนียมการออกแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละของราคาค่าก่อสร้าง ดังนี้

ราคาค่าก่อสร้างไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ค่าออกแบบร้อยละ ๑.๕ ส่วนที่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๑ และส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๐.๕

๑๐. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท ยกเว้นอาคารและสิ่งปลูกสร้างตาม (๑) - (๘) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจแบบตารางเมตรละ ๒ บาทของพื้นที่แต่ละชั้นรวมกัน หรือร้อยละ ๐.๑ ของราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่จำนวนไหนจะมากกว่า แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ในทุกกรณี

(๑) อาคารตึกแถวอยู่อาศัย ตารางเมตรละ ๒ บาท

(๒) อาคารไม้อยู่อาศัย ตารางเมตรละ ๑ บาท

(๓) ลาน ค.ส.ล. ตารางเมตรละ ๑ บาท

(๔) ถนน ตารางเมตรละ ๑ บาท

(๕) สะพาน ตารางเมตรละ ๒ บาท

(๖) รั้วคอนกรีต เมตรละ ๑ บาท

(๗) เขื่อน ค.ส.ล. เมตรละ ๒ บาท

(๘) เขื่อนไม้ เมตรละ ๑ บาท

๑๑. ค่าธรรมเนียมการรังวัดและหรือตรวจสอบสภาพอาคาร

(๑) ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน

- เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๒๐๐ บาทต่อการรังวัดหนึ่งครั้ง

- เนื้อที่เกินกว่า ๑ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๔๐๐ บาทต่อการรังวัดหนึ่งครั้ง

- เนื้อที่เกินกว่า ๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๖๐๐ บาทต่อการรังวัดหนึ่งครั้ง

- เนื้อที่เกินกว่า ๑๐ ไร่ขึ้นไป ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อการรังวัดหนึ่งครั้ง

เศษของไร่ให้ปัดเป็นหนึ่งไร่ ทั้งนี้ให้เรียกเก็บไม่เกินแปลงละ ๒,๐๐๐ บาทต่อการรังวัดหนึ่งครั้ง

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคาร

เนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บในอัตรา ๒๐๐ บาทต่อการรังวัดหนึ่งครั้ง

ถ้าเนื้อที่ปลูกสร้างเกินกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นตามส่วน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกินครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท

๑๒. ค่าธรรมเนียมที่ได้รับการยกเว้น

(๑) การเช่าที่ดินทุกชนิด เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๑ ปี การเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดหรือสิทธิการปลูกสร้าง เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๓ เดือนนับแต่วันที่ผู้เช่าหรือผู้มีสิทธิเดิมถึงแก่กรรม ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า แต่หากยื่นคำร้องขอเช่าภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหรือค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้างหนึ่งปี

ในกรณีเป็นการเช่าที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกัน ให้ใช้กำหนดเวลาเช่นเดียวกับกรณีการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

(๒) เมื่อผู้ได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังโดยการประมูล นำบุคคลอื่นมารับโอนสิทธิการเช่าอาคารภายใน ๓ ปี นับแต่วันรับมอบอาคาร ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอน แต่หากยื่นคำร้องขอนำบุคคลอื่นมารับโอนสิทธิการเช่าอาคารภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่าอาคารหนึ่งปี

(๓) กรณีผู้เช่าอาคารหรือถอนอาคารที่เช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทน หรือกรณีอาคารที่เช่าเดิมถูกเพลิงไหม้ ถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารใหม่ไม่เกินกว่าเนื้อที่ของอาคารเดิมที่รื้อถอนหรือที่ถูกเพลิงไหม้ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์

(๔) กรณีสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยระยะจับเพราะอาคารหรือบ้านพักอาศัยของผู้เช่าถูกเพลิงไหม้ ถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิการเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยต่อไป ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หรือถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์

(๕) การจัดให้สหกรณ์เช่าที่ราชพัสดุเพื่อโครงการหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๖) การให้กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมนำที่ราชพัสดุเพื่ออนุบาลโครงการลงทุนอุตสาหกรรมโดยจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราว ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๗) การเช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่างๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๘) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่จอดรถชั่วคราว ครั้งละไม่เกิน ๓๐ วัน ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๙) การจัดให้การเคหะแห่งชาติเช่าที่ราชพัสดุในโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๑๐) การจัดให้การกีฬาแห่งประเทศไทยเช่าที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๑๑) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อกิจการตลาดนัด ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๑๒) การจัดให้สหภาพเกษตรกรเช่าที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(๑๓) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในสถานที่ราชการในโครงการบริการประชาชนแบบเบ็ดเสร็จ (ONE-STOP SERVICE) ตามที่ส่วนราชการร้องขอ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๑๔) การรังวัดและหรือตรวจสอบสภาพอาคารที่ทางราชการดำเนินการเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการรังวัดหรือตรวจสอบสภาพอาคารแล้วแต่กรณี

๑๓. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

- (๑) การอนุญาตให้ขาย จำนอง ขายฝาก ให้ สัญญาละ ๒๐๐ บาทต่อครั้ง
- (๒) การรับรองเอกสารต่างๆ ฉบับละ ๑๐ บาท สำหรับค่าถ่ายเอกสารให้เรียกเก็บตามที่กฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของทางราชการกำหนด
- (๓) อนุญาตให้นำสิทธิการเช่า สิทธิการปลูกสร้างอาคารหรือสิทธิการเช่าช่วงกรณีและผู้เช่าได้ให้ความยินยอมด้วยแล้วไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีหรือค้ำประกันเงินกู้ร้อยละ ๐.๕ ของเงินกู้ ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- (๔) หนังสือรับรองผลงาน ฉบับละ ๕๐๐ บาท
- (๕) การอนุญาตหรือการออกหนังสือรับรองอื่นนอกจาก (๑) - (๔) ครั้งละ ๑๐๐ บาท
- (๖) การออกสัญญาเช่าที่ราชพัสดุแทนฉบับเดิมที่สูญหาย หรือชำรุดจนไม่สามารถใช้งานได้ ฉบับละ ๑๐๐ บาท

๑๔. ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบันและค่าเสื่อมราคา

ให้คำนวณตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

เอกสารหมายเลข ๑๑

เรื่อง การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตรอื่น
รวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน

๑. ความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ การเกษตรแบบผสมผสาน ไร่นาสวนผสม และการเกษตรอื่น

๑.๑ ทำไร่ หมายถึง การเพาะปลูกพืชซึ่งต้องการน้ำน้อยและมีอายุสั้น หรือสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตครั้งแรกได้ภายใน ๑๒ เดือน รวมถึงพืชล้มลุกบางประเภทด้วย เช่น ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ ข้าวสาลี ข้าวฟ่าง ข้าวบาร์เลย์ ถั่วเขียวผิวดำ (อุ้งทอง ๒) ถั่วเขียวผิวมัน (อุ้งทอง ๑) ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ฝ้าย ปอแก้ว ปอกระเจา ละหุ่ง งา ยาสูบ เต๋อย มันสำปะหลัง มันฝรั่ง สับปะรด อ้อย ทานตะวัน ถั่วนี้วนางแดง กลัวยหอมกลัวยน้ำว่า กลัวยไช้ มะละกอ หม่อน สบู่ดำ เป็นต้น

๑.๒ ทำนา หมายถึง การเพาะปลูกข้าว

๑.๓ พืชสวน หมายถึง พืชประเภทไม้ยืนต้นทุกชนิด

๑.๔ พืชผัก หมายถึง พืชที่มีอายุสั้นมากและมีความต้องการน้ำมาก เช่น พริกใหญ่ พริกเล็ก ขิง กระเทียม หอมแดง หอมหัวใหญ่ หอมแบ่ง มะเขือเทศ เผือก ผักกาดหัว ข้าวโพดฝักอ่อน ถั่วลิ้นเต่า บวบ ถั่วฝักยาว แตงกวา แตงร้าน มะระ ฟักเขียว ฟักทอง กะหล่ำปลี ผักกาดเขียวปลี แตงโม ผักกาดขาว ผักกวางตุ้ง ผักคะน้า ผักกาดหัวจีน ผักบั้งจีน ผักบั้งไทย กะหล่ำดอก หน่อไม้ฝรั่ง หน่อไม้ไผ่ตง ผักกระเฉด กระเจี๊ยบเขียว มะเขือยาว แตงแคนตาลูป ผักกาดหอมใบ ผักกาดหอมหัว เป็นต้น

๑.๕ เลี้ยงสัตว์ หมายถึง การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

๑.๖ การเกษตรแบบผสมผสาน ไร่นาสวนผสม หมายถึง ระบบการผลิตที่มีการเพาะปลูกหรือมีการเลี้ยงสัตว์หลายๆ ชนิดในพื้นที่ของฟาร์ม เพื่อสนองต่อความต้องการบริโภคหรือเพื่อลดความเสี่ยงจากราคาของผลผลิตที่ไม่แน่นอน

๑.๗ การเกษตรอื่น หมายถึง การประกอบการเกษตรอื่นนอกจาก ๑.๑ - ๑.๖

๒. กำหนดอายุการให้ผลผลิตของการเกษตรประเภทพืชสวนแต่ละชนิด ดังนี้

รายชื่อพืชสวน	อายุการให้ผลผลิต
พุทรา (ติดตา)	๖ เดือน
ทับทิม (ทาบกิ่ง) พุทรา ฝรั่ง	๑ ปี
ชมพู่ (กิ่งตอน) ทุเรียน พริกไทย โกโก้	๒ ปี
ขนุน (ทาบกิ่ง) ปาล์มน้ำมัน กาแฟ มะนาว มะม่วง มะม่วงหิมพานต์ ลำไย ลิ้นจี่ ละมุด ส้มเขียวหวาน ส้มเกลี้ยง ส้มตรา ส้มจุก ชา ระกำ	๓ ปี
กลางสาด (ทาบกิ่ง) ลองกอง (ทาบกิ่ง) ขนุน (เมล็ด) ทุเรียน เงาะ น้อยหน่า จำปาตะ กระท้อน ส้มโอ กานพลู สะตอ	๔ ปี
มะพร้าว หมาก	๕ ปี
ลองกอง (เมล็ด) มะขาม มังคุด จันทน์เทศ	๖ ปี
กลางสาด (เมล็ด) ยางพารา	๗ ปี

เอกสารหมายเลข ๑๒

หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าไปทำเงื่อนไขผูกพันในทางการเงิน

การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ผู้เช่าที่ชนะการประมูลสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่า

๑.๑ สิทธิการปลูกสร้าง ต้องมีทุนทรัพย์ในการก่อสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๑.๒ สิทธิการเช่า ต้องมีมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเมื่อหักค่าเสื่อมแล้วไม่ต่ำกว่า ๑ แสนบาท

๒. ผู้เช่าที่ราชพัสดุเดิมที่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า

๒.๑ สิทธิการปลูกสร้าง ไม่จำกัดทุนทรัพย์ในการปลูกสร้าง

๒.๒ สิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเมื่อหักค่าเสื่อมแล้ว ไม่ต่ำกว่า ๕ หมื่นบาท

๒.๓ สิทธิการเช่าที่ดิน ต้องเป็นการผูกพันเพื่อนำเงินมาใช้ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหรือนำเงินมาเพื่อลงทุนในที่ดินที่เช่าเท่านั้น