



ด่วนที่สุด

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓ โทรสาร. ๐ ๒๒๙๐ ๑๘๙๐

ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๖๗

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุตามนัยกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ตามที่กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๔๑๙/ว ๔๕ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นแนวทางปฏิบัติที่กำหนดตามนัยกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๑๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นแนวทางปฏิบัติที่กำหนดตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ปัจจุบันได้มีประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยบรรดาระเบียบที่ออกตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับอยู่ก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ ส่งผลให้แนวปฏิบัติตามนัยหนังสือข้างต้นถูกยกเลิก ประกอบกับปัจจุบันมีส่วนราชการต่าง ๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก โดยมีได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารใช้ประกอบการพิจารณาอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีบางส่วนราชการได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาคำขอใช้ที่ราชพัสดุ และดำเนินการเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความเห็นตามขั้นตอนของการขอใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งทำให้การพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า ดังนั้น จึงขอชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจนและถูกต้อง ดังนี้

๑. ยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๑๙/ว ๔๕ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ และให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยได้กำหนดเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓

๒. เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและเพิ่มศักยภาพของการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุให้ครอบคลุม และการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องกับงบประมาณของหน่วยงานที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ ในการพิจารณาความเหมาะสมของเนื้อที่ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีเนื้อที่ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ จึงได้กำหนดแนวทางการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ใช้ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอกรมธนารักษ์พิจารณา รายละเอียดปรากฏตามที่แนบ

๓. ปัจจุบัน...



๓. ปัจจุบันมีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความจำเป็นและประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก ในขณะที่ที่ราชพัสดุที่จะนำมารองรับมีจำกัดและไม่เพียงพอต่อความต้องการของส่วนราชการ ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๐๗/ว ๖๗๙ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามที่แนบ

๔. ปัจจุบันได้มีการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๒ กำหนดผู้ใช้ที่ราชพัสดุต้องใช้ที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ภายในระยะเวลาสามปี นับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ หากไม่ใช้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้กรมธนารักษ์มีหนังสือแจ้งให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุนำเงินมัดจำคืนกรมธนารักษ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากกรมธนารักษ์ และให้กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุจากผู้ใช้ที่ราชพัสดุได้ ในกรณี ๑) เลิกใช้ที่ราชพัสดุ ๒) ครอบครองที่ราชพัสดุโดยไม่ได้รับอนุญาต ๓) ไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตามข้อ ๒๑ และ ๔) ไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งจากกรมธนารักษ์ตามข้อ ๒๒ และทุกหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุจะต้องลงนามในบันทึกรับทราบแนวเขตที่ราชพัสดุและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ งข.) ซึ่งกำหนดแบบเดียวกันกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเพื่อให้การใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างคุ้มค่า กรมธนารักษ์ได้กำหนดแผนยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติราชการงานด้านที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐ โครงการการสำรวจและเรียกคืนหรือรับคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ไม่เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่ในปัจจุบันยังมีหน่วยงานราชการหลายแห่งไม่ได้ใช้ที่ราชพัสดุตามระยะเวลาที่กำหนด นับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุข้างต้น จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตรวจสอบที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ การดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ งข.) พร้อมทั้งดำเนินการให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ กฎหมายที่ราชพัสดุตามหน้าที่และอำนาจอย่างเคร่งครัด

๕. สำหรับการขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีหน่วยงานของรัฐ ประเภทรัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือองค์กรอื่นของรัฐ จะต้องใช้ที่ราชพัสดุโดยการเช่าที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุดังอยู่

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

