



ทำไม  
ต้องมี ?

# พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ

# 2562

## เหตุ และ ผล



**ขาดความเป็นปัจจุบัน**  
มีการบังคับใช้มาเป็นเวลานาน และมีบทบัญญัติที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน



**ขาดความคล่องตัว**  
ในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ตลอดจนไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะและตามกฎหมาย




**ขาดการตรวจสอบ**  
ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกพื้นที่ราชพัสดุที่สงวนหรือหวงห้ามไว้



**ขาดหลักเกณฑ์**  
ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร



## ช่องทาง การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

 โทรศัพท์  
0-2279-8488

 E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

[www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



 pr.dhanarak  
 @Treasury\_trd



ทำความรู้จัก

# พสบ. ที่ราชพัสดุ

# 2562

ด้านวัตถุประสงค์ เพื่อ

การบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น



1

มีความคล่องตัว  
ในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ



2

เพื่อให้มีหน่วยงานทำหน้าที่  
ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษา  
ที่ดินราชพัสดุที่สงวนหรือหวงห้ามไว้



3

แก้ปัญหา  
การบุกรุกที่ดินราชพัสดุ  
ที่สงวนหรือหวงห้ามไว้



4

มีหลักเกณฑ์ ในการบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร และ  
ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร



5

ช่องทาง การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



f pr.dhanarak

@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562



# นิยาม/ความหมาย

## ตามพรบ.ที่ราชพัสดุ 2562

มาตรา 4

ข้อควรรัฐ : คู่มือประชาชน

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562

### "ส่วนราชการ" ความหมาย

- 1 ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุง กระทรวง ทบวง กรม.
- 2 หน่วยงานที่รับผิดชอบงานธุรการขององค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ



สำนักงานคณะกรรมการ  
การเลือกตั้ง (กกต.)



สำนักงาน  
ผู้ตรวจการแผ่นดิน



สำนักงานคณะกรรมการการป้องกัน  
และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ปปช.)



สำนักงาน  
การตรวจเงินแผ่นดิน



สำนักงานคณะกรรมการ  
สิทธิมนุษยชนแห่งชาติ

- 3 หน่วยงานที่รับผิดชอบงานธุรการของ



3.1 ศาล

- ศาลยุติธรรม
- ศาลรัฐธรรมนูญ
- ศาลปกครอง
- ศาลทหาร



3.2 อัยการ

### "หน่วยงานของรัฐ" ความหมาย

- 1 รัฐวิสาหกิจ
- 2 องค์กรของรัฐบาล
- 3 องค์กรมหาชน
- 4 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 5 หน่วยงานในกำกับของรัฐ
- 6 หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง

ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



f pr.dhanarak

@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





# -ความรู้เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

มาตรา 6 และ 7

พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ 2562

## 1 ที่ราชพัสดุ ได้แก่



**อสังหาริมทรัพย์**  
(ที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด)



**ที่ดินสงวน/หวงห้าม**  
(เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และ  
เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย)

## 2 อสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เป็นที่ราชพัสดุ



- อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติ (เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน)



- อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจ (ที่เป็นนิติบุคคล)
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

- อสังหาริมทรัพย์ขององค์การมหาชน
- อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษา
- อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง



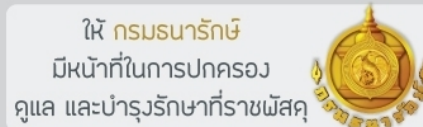
(ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ หรือโดยการซื้อ หรือแลกเปลี่ยนโดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน/เงินอุดหนุน)

- อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติไว้ไม่ให้เป็นที่ราชพัสดุ

มาตรา 8



ให้ กระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ



ให้ กรมธนารักษ์ มีหน้าที่ในการปกครองดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ

**ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม**



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



f pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





# องค์ประกอบคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน



มาตรา 9

กรรมการโดยตำแหน่ง 9 ท่าน

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562

- 1 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง  เป็นประธาน
- 2 ปลัดกระทรวงการคลัง  เป็นรองประธาน
- 3 ปลัดกระทรวงกลาโหม  เป็นกรรมการ
- 4 ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  เป็นกรรมการ
- 5 ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  เป็นกรรมการ
- 6 ปลัดกระทรวงมหาดไทย  เป็นกรรมการ
- 7 อธิบดีกรมที่ดิน  เป็นกรรมการ
- 8 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง  เป็นกรรมการ
- 9 อธิบดีกรมธนารักษ์  เป็นกรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 3 ท่าน



รวม 12 ท่าน

**ผู้ทรงคุณวุฒิ** ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านอาหาร หรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3 คน **เป็นกรรมการ**

**ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม**




โทรศัพท์  
0-2279-8488




E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



 pr.dhanarak

 @Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





# คุณสมบัติ และลักษณะต้องห้าม ของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

พร.ที่ราชพัสดุ 2562 ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

มาตรา 10

1

มีสัญชาติไทย



4

ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ

5

ไม่เคยได้รับโทษจำคุก  
( โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก )



6

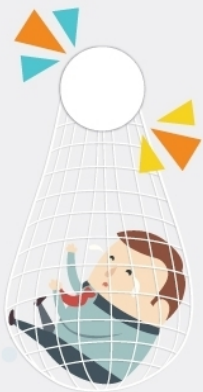
ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งในทางการเมือง

7

ไม่เคยต้องคำพิพากษา  
( โดยคำสั่งศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพราะรื้อรายผิดปกติ )

8

ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก  
เพราะทุจริตต่อหน้าที่



ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



f pr.dhanarak

@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562



# อำนาจ และ หน้าที่ ของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

พร.ที่ราชพัสดุ 2562

มาตรา 15

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

1

กำหนดนโยบายเกี่ยวกับ  
การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

2

เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวง  
เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

การปกครอง ดูแล

การบำรุงรักษา

การใช้

การจัดหาประโยชน์

3

กำหนดหลักเกณฑ์  
วิธีการ และเงื่อนไข

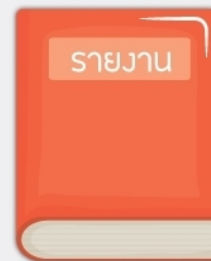


การจัดทำ  
ทะเบียนที่ราชพัสดุ

(ทั้งในและนอกราชอาณาจักร)



การจัดทำ  
ทะเบียนทรัพย์สิน  
นอกราชอาณาจักร



การจัดทำรายงาน  
เกี่ยวกับการปกครอง ดูแล  
บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ

4

ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นบัญญัติ  
(ให้เป็นหน้าที่หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย)

ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก Qr code ด้านล่าง)



pr.dhanarak

@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# หลักเกณฑ์ การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562 ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

มาตรา 17 กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

## สาระสำคัญ

มาตรา 18

1

กรณีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

กรมที่ดิน  
ตอนสภาพที่ดิน



มอบหมายให้ส่วนราชการ  
หรือหน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์



กรมที่ดิน แจ้งต่อกรมธนารักษ์  
เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ



2

กรณีที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และเพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

ที่ดินสงวนหรือหวงห้าม  
ที่ขึ้นทะเบียนไว้แล้ว



เมื่อส่วนราชการ หรือ  
หน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์



ให้แจ้งต่อกรมธนารักษ์  
เพื่อแก้ไขรายการ  
ทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง



3

กรณีที่ดินที่ได้มานอกเหนือจาก 1 และ 2

ส่วนราชการ  
หรือหน่วยงานรัฐ  
ได้มาซึ่งที่ดิน



ต้นฉบับหนังสือ  
สำคัญสำหรับที่ดิน



ให้กรมธนารักษ์  
เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ



หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน หมายถึง เอกสารเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ราชพัสดุนั้นทั้งรายการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์



( วรรค 2 ต้องมีการตรวจสอบก่อนการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุทุกแปลง)

ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# การใช้ การเรียกคืน และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

## สาระสำคัญ

มาตรา 19

### ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หากมีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ ต้องแจ้งวัตถุประสงค์ และขอทำข้อตกลงกับกรมธนารักษ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้



มาตรา 20

### หน้าที่ในการใช้ที่ราชพัสดุ

1. ดูแลและบำรุงรักษาให้คงสภาพที่เหมาะสม และระมัดระวังไม่ให้เกิดการบุกรุก หรือเสียหายใดๆ
2. จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้พื้นที่ราชพัสดุเสนอต่อกรมธนารักษ์ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด



มาตรา 21

### กรณีที่มีการ รื้อถอน หรือคิดแปลง หรือกระทำการใดๆ

อันมีผลกระทบต่อสาระสำคัญ หรือสถานะของที่ราชพัสดุโดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้แจ้งกรมธนารักษ์ทราบ เพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง



มาตรา 22

### เหตุที่กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุ

1. เลิกใช้ที่ราชพัสดุ
2. ครอบครองที่ราชพัสดุ โดยมีได้รับอนุญาต
3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรา 20 และ 21
4. ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ตกลงกับกรมธนารักษ์



\*เมื่อกรมธนารักษ์ได้เรียกคืนแล้ว แต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ไม่ส่งคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้กรมธนารักษ์เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาวิวินิจฉัยชี้ขาดต่อไป

ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# วัตถุประสงค์ รูปแบบ และข้อคำนึง การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ 2562

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

## สาระสำคัญ

มาตรา 25

### วัตถุประสงค์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ให้ทำได้เพื่อ

- 1 การสนับสนุนการดำเนินการกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
- 2 การสาธารณประโยชน์ การกุศลสงเคราะห์ หรือสวัสดิการของข้าราชการ
- 3 กิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา 26

### รูปแบบการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุให้ทำเป็น



มาตรา 27

### การจัดหาประโยชน์จากเอกชนให้คำนึงถึง

- 1 วัตถุประสงค์ในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ
- 2 สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ
- 3 อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด
- 4 ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่ได้รับ



5

มูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกเป็นของกระทรวงการคลัง  
อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง



ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

สาระสำคัญ

## โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

สารารณสมบัติของแผ่นดิน

มาตรา 30



การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็น  
สารารณสมบัติของแผ่นดินฯ

1. ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ
2. ให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้าย



ทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา

กรณี ขาย แลกเปลี่ยน ยกให้

กรณี คืน

มาตรา 31

- 1 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการ และเมื่อโอนไปตามกฎกระทรวง
- 2 ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

มาตรา 32

ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสารารณสมบัติฯ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือมีผู้อุทิศให้ หากไม่ได้นำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ภายใน 5 ปี นับแต่วันที่มีการบริจาคหรือผู้อุทิศให้

- 1 ต้องขอคืนต่อกระทรวงการคลัง ภายใน 5 ปี
- 2 คณะกรรมการที่ราชพัสดุ พิจารณาคำร้องและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาวินิจฉัย
- 3 ต้องแจ้งคำวินิจฉัยต่อผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายใน 180 วัน

(คำวินิจฉัย ของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด)

ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศหรือทายาท  
ให้มีสิทธิขอคืนที่ดินดังนี้



ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# การถอนสภาพที่ราชพัสดุ

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

สาระสำคัญ

## การถอนสภาพที่ราชพัสดุ



สาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สวน/หวงห้าม



ที่สวนหรือหวงห้าม

มาตรา 34

การถอนสภาพที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่สวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

- 1 ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์แล้วหรือสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว
- 2 กระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสวนหรือหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์อีกต่อไป
- 3 ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และมีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกา



ผลที่ได้

เป็นที่ราชพัสดุที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา

มาตรา 35

การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสวนหรือหวงห้ามไว้

- 1 กระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสวนหรือหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์อีกต่อไป
- 2 ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และมีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกา



ผลที่ได้



ที่รกร้างว่างเปล่าตาม ปพพ. 1304(1)



ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# ที่ราชพัสดุ และ ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

พรม.ที่ราชพัสดุ 2562

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

สาระสำคัญ



ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร และ ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

มาตรา 36

ความหมาย

อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน  
ทุกชนิดที่รัฐบาลไทยได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ และ  
ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร

มาตรา 42

ความหมาย

สิทธิการครอบครองหรือการใช้ประโยชน์  
ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร  
ซึ่งได้มาจากวิธีการทุกหรือข้อตกลงที่รัฐบาลไทย  
ทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศ



กระทรวงการคลัง เป็นเจ้าของ

ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร  
และทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

มาตรา 37

ให้ออกอัตรารายทูต กงสุลใหญ่  
หรือผู้ดำรงตำแหน่งที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่  
เช่นเดียวกับเอกอัครราชทูต หรือกงสุลใหญ่

ผู้ดูแล



หัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการใด  
ที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและใช้ที่ราชพัสดุ

มาตรา 38

มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และ  
ใช้ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่ในประเทศหรือเขต  
ที่อยู่ในความรับผิดชอบของตน

ให้กรมธนารักษ์



ทำหน้าที่ **ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ**  
(ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด)

ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562





ทำความเข้าใจกับ

# บทกำหนดโทษ ความผิดฐานบุกรุกที่ราชพัสดุ

พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ 2562

ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน

## สาระสำคัญ

มาตรา 45

### ความผิดฐานบุกรุกที่ราชพัสดุ

องค์ประกอบความผิด

- ผู้ใด**
- 1
  - 2 เข้าไปยึดถือ ครอบครอง หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ หรือทำลายให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ
  - 3 โดยเจตนา



### กำหนดโทษดังนี้

1. จำคุกไม่เกิน **5 ปี** หรือปรับไม่เกิน **1 แสนบาท** หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ศาลมีอำนาจสั่งให้ผู้กระทำความผิดออกไปจากที่ราชพัสดุได้
3. อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใดๆ ที่ได้ใช้กระทำความผิด สามารถยึดได้ทั้งหมด

มาตรา 46

### กรณีผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล

ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น เกิดจากการสั่งการ หรือการกระทำของกรรมการ หรือกรณีบุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการ และละเว้นไม่สั่งการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นเกิดการกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้เช่นกัน



ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562



# การจัดหาประโยชน์ ซึ่งมีราคาที่ราชพัสดุเกินกว่า

# 500 ล้านบาท

มาตรา 28

พรบ.ที่ราชพัสดุ 2562 ข้อควรรู้ : คู่มือประชาชน



(ราคาที่ราชพัสดุให้ถือราคาประเมินทุนทรัพย์  
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
ตามป.ที่คืน)



ต้องได้รับความเห็นชอบจาก  
(ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เว้นไข ในกฎกระทรวง)



คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

การขอความเห็นชอบ  
อย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ

1

การเสนอโครงการ



2

การทำสัญญา

3

การบริหารสัญญา

4

การแก้ไขสัญญา



5

การทำกับและดูแลติดตามผล

6

การกำหนดอัตราค่าเช่า/ค่าตอบแทน



## ข้อยกเว้น (มาตรา 29)

รูปแบบโครงการ  
พื้นฐานหรือบริการสาธารณะ

การจัดการประโยชน์ในกิจการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐาน  
และบริการสาธารณะที่มีมูลค่าโครงการ 5,000 ล้านบาท



ให้ปฏิบัติตาม

พรบ. การให้  
เอกชนร่วม  
ลงทุนใน  
กิจการของรัฐ

ช่องทาง  
การสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โทรศัพท์  
0-2279-8488



E-MAIL  
(leg@treasury.go.th)

www.treasury.go.th (สามารถเข้าเว็บไซต์จาก QR code ด้านล่าง)



pr.dhanarak  
@Treasury\_trd

สร้างสรรค์โดยกรมธนารักษ์  
ประจำปีงบประมาณ 2562

