

## ประกาศคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญาการจัดการประโยชน์ที่ราชพัสดุ  
ที่มีราคาเกินห้าร้อยล้านบาทจากเอกชนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔๑ วรรคสี่ แห่งกฎกระทรวงการจัดการประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ คณะกรรมการที่ราชพัสดุ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการที่ราชพัสดุ เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญาการจัดการประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาเกินห้าร้อยล้านบาทจากเอกชนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับการแก้ไขสัญญาเกี่ยวกับการจัดการประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาเกินห้าร้อยล้านบาทจากเอกชน ซึ่งรวมถึงการแก้ไขเอกสารแนบท้ายหรือภาคผนวกใด ๆ ที่กำหนดให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ข้อ ๔ การแก้ไขสัญญาตามลักษณะที่กำหนดในข้อ ๕ ถึงข้อ ๑๓ ให้ถือเป็นการแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญที่ต้องส่งร่างสัญญาฉบับแก้ไขที่สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาแล้วเสนอคณะกรรมการที่ราชพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๕ การแก้ไขที่มีผลให้การดำเนินโครงการอยู่นอกวัตถุประสงค์ของโครงการ หรือการแก้ไขลักษณะของโครงการทางกายภาพ ซึ่งรวมถึงการเพิ่มหรือลดองค์ประกอบของโครงการ การเปลี่ยนแปลงสถานที่ของโครงการ การเปลี่ยนแปลงสถานที่ขุดเซย (ถ้ามี) ตามสัญญา

ข้อ ๖ การแก้ไขเกี่ยวกับค่าเช่า และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ที่ส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ของคู่สัญญาฝ่ายรัฐตามสัญญา ซึ่งมีใช้เรื่องกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลังตามสัญญา ในลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) คู่สัญญาฝ่ายรัฐได้รับผลประโยชน์จากโครงการลดลงจากที่กำหนดไว้เดิม

(๒) คู่สัญญาฝ่ายรัฐมีค่าใช้จ่ายในโครงการเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้เดิม

(๓) คู่สัญญาฝ่ายรัฐถูกตัดสิทธิหรือลดทอนสิทธิจากที่กำหนดไว้เดิม

การแก้ไขผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ไม่ถือเป็นการแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ จะต้องเป็นการแก้ไขที่ไม่น้อยไปกว่าอัตราที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่ราชพัสดุ และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ

ข้อ ๗ การแก้ไขเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตามสัญญา ในส่วนที่ได้กำหนดให้ตกหรือจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา

ข้อ ๘ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงวิธีการระงับข้อพิพาท

ข้อ ๙ การแก้ไขเกี่ยวกับการเปลี่ยนตัวของคู่สัญญาฝ่ายเอกชน ดังต่อไปนี้

(๑) การเปลี่ยนตัวคู่สัญญาฝ่ายเอกชนเป็นบุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นหรือกลุ่มนิติบุคคลอื่น เว้นแต่การโอนสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาฝ่ายเอกชนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ การเปลี่ยนตัวคู่สัญญาฝ่ายเอกชนที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล ให้หมายความรวมถึงการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันมีผลให้สมาชิกของกลุ่มนิติบุคคลลดลงหรือไม่เหลือสมาชิกเดิมของกลุ่มนิติบุคคล

(๒) การควรวรมกิจการระหว่างคู่สัญญาฝ่ายเอกชนซึ่งเป็นนิติบุคคลกับนิติบุคคลอื่น

ข้อ ๑๐ การแก้ไขวันที่สัญญาเริ่มมีผลใช้บังคับ หรือวันสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญา หรือระยะเวลาใด ๆ ของสัญญาที่มีผลเป็นการเพิ่มหรือลดระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา

ข้อ ๑๑ การแก้ไขสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาเกี่ยวกับหลักประกันสัญญาที่มีผลในลักษณะใด ลักษณะหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) มีผลให้คู่สัญญาฝ่ายเอกชนไม่ต้องวางหลักประกันสัญญา

(๒) มีผลเป็นการเพิ่มหรือลดระยะเวลาผูกพันของหลักประกันสัญญา ซึ่งรวมถึงกรณีที่มีผล เป็นการปลดหลักประกันสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาผูกพันของหลักประกันสัญญาตามที่กำหนดไว้ ในสัญญา

(๓) มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการส่งมอบหลักประกันสัญญา เงื่อนไขในการบังคับใช้ หลักประกันสัญญา เงื่อนไขการริบหรือคืนหลักประกันสัญญา

(๔) มีผลเป็นการลดมูลค่าของหลักประกันสัญญา

ข้อ ๑๒ การแก้ไขการบริการในกิจการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะที่มีผล ในลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) มีผลต่ออัตราค่าบริการที่ประชาชนผู้ใช้บริการต้องชำระเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้เดิม

(๒) มีผลต่อคุณภาพการให้บริการที่ลดลง ซึ่งรวมถึงระดับของการให้บริการในเชิงคุณภาพ และเชิงปริมาณ เช่น ความสามารถในการให้บริการ ความถี่ในการให้บริการ ระยะเวลาในการให้บริการ เป็นต้น

(๓) มีผลให้คู่สัญญาฝ่ายรัฐได้รับผลประโยชน์ลดลง

ข้อ ๑๓ การแก้ไขที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุเห็นว่าเป็นการแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการกำกับดูแลโครงการเสนอ

ข้อ ๑๔ การแก้ไขในกรณีดังต่อไปนี้ ไม่ถือเป็นการแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

(๑) กรณีการแก้ไขในส่วนที่ได้กำหนดไว้อย่างชัดเจนในสัญญาแล้วทำให้คู่สัญญามีอำนาจตกลงกันได้

(๒) กรณีการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือหลักเกณฑ์อื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้กรมธนารักษ์เสนอ คณะกรรมการที่ราชพัสดุวินิจฉัยชี้ขาด และเมื่อวินิจฉัยชี้ขาดเป็นประการใดแล้ว ให้คำวินิจฉัยชี้ขาดนั้น เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการที่ราชพัสดุ