



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ 296/2553

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และ
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2552
ข้อ 4 วรรคสอง, ข้อ 10 (4), ข้อ 11 (4), ข้อ 12 วรรคสอง, ข้อ 49 และข้อ 51 กำหนดให้หลักเกณฑ์และ
วิธีการพิจารณาค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไปทำเงื่อนไขผูกพัน
ในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีรัฐวิสาหกิจ
ขอสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปีกเสา พาดสายไฟฟ้า วงท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการ
อื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ดินราชพัสดุ หลักเกณฑ์และวิธีการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการใน
เชิงธุรกิจตามลำดับ เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
พ.ศ. 2552 ข้อ 4 วรรคสอง, ข้อ 10(4), ข้อ 11(4), ข้อ 12 วรรคสอง, ข้อ 49 และข้อ 51 กรมธนารักษ์จึงมี
คำสั่งดังต่อไปนี้

1. การพิจารณาค่าเช่าอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ในที่ดินราชพัสดุ

ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ มีอำนาจในการพิจารณาค่าเช่า ค่าทดแทน และ
ค่าธรรมเนียม รวมทั้งการกำหนดมูลค่าปัจจุบัน ค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารเพื่อกำหนด
ค่าธรรมเนียม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

1.1 ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ดินราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

1.2 ธนารักษ์พื้นที่ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

2. การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

2.1 กรณีสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเกินกว่า 5 ปี

ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก 5 ปี

2.2 กรณีต่ออายุสัญญาเช่า

ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก 5 ปีนับแต่
วันที่กำหนดอัตราค่าเช่าหรือได้มีการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น สำหรับการเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย หรือ
เพื่อประกอบการเกษตร หากอัตราค่าเช่าที่เรียกเก็บอยู่มีความเหมาะสมแล้ว จะไม่ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นก็ได้

2.3 กรณีนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

ให้เป็นดุลพินิจของอธิบดีที่จะพิจารณาอนุญาต โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าเฉพาะส่วนที่นำไปให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์เพิ่มขึ้น ดังนี้

(1) การนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 25

(2) การนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์นอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าเดิม ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเป็นอัตราตามวัตถุประสงค์ของการให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์อย่างอื่น แล้วปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 25

การนำที่ราชพัสดุที่เช่าไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ดังกล่าว หากผู้เช่าเลิกนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์แล้ว ให้ปรับลดอัตราค่าเช่าลงเหลือเท่ากับค่าเช่าตามสัญญา

2.4 กรณีผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่เช่านอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าเดิมด้วยตนเอง แต่ไม่ถึงขนาดเป็นการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า โดยยังคงใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในสัญญาเช่าเป็นหลัก กรณีเช่นนี้ไม่ถือเป็นการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเฉพาะส่วนดังกล่าวเป็นอัตราตามที่ใช้ประโยชน์

3. อัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

3.1 การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาตามเอกสารหมายเลข 1 แนบท้ายคำสั่ง

3.2 การกำหนดค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาตามเอกสารหมายเลข 2 แนบท้ายคำสั่ง

4. การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีหรือค้ำประกันเงินกู้มีหลักเกณฑ์ตามเอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายคำสั่ง

5. การพัฒนาที่ราชพัสดุที่มีเนื้อที่เกินกว่า 2 ไร่ขึ้นไป หรือมีราคาที่ดินเกินกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป

ให้กำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำโดยรวมค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และค่าชดเชย (ถ้ามี) เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราส่วนลดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลแล้ว จะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของราคาที่ดิน

การกำหนดค่าชดเชย ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมราชักษ์ ที่ 297 / 2553 ตั้ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

มูลค่าปัจจุบัน หมายถึง มูลค่าของผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้งสิ้นตามสัญญา เมื่อคิดเป็นมูลค่าที่แท้จริงในปัจจุบัน

$$\text{การหามูลค่าปัจจุบันแต่ละปี ให้ใช้สูตร } P = \frac{R}{(1+r)^n}$$

P = มูลค่าปัจจุบัน

R = ผลประโยชน์ตอบแทนรายปี

r = อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลที่ออกมาล่าสุด

n = จำนวนปีที่มีการคิดลด

ความในข้อนี้ไม่ใช่บังคับกับการจัดให้เช่าตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 25 ข้อ 25/1 และ ข้อ 26 (1) – (7)

6. กรณีการจัดให้เช่าพื้นที่บริเวณท่าอากาศยานในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกรมการบินพลเรือน ให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในคำสั่งกรมราชักษ์ ที่ 586/2549 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ.2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

7. การคิดเนื้อที่เช่าที่ราชพัสดุเพื่อนำไปคำนวณค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

7.1 ค่าเช่า ค่าทดแทน

(1) ที่ดิน ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่เช่า เศษของตารางวาให้ปัดเป็นหนึ่งตารางวา

(2) อาคาร ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอยของอาคาร เศษของตารางเมตรให้ปัดเป็นหนึ่งตารางเมตร

7.2 ค่าธรรมเนียม ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่เช่าโดยไม่ต้องปัดเศษ

8. การปิดเศษเงินค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

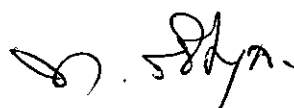
(1) ค่าเช่า และค่าทดแทนเฉพาะค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้ปิดเศษของบาทเป็นหนึ่งบาท

(2) ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียม ให้ปิดเศษของบาทเป็นสิบบาท

หลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือดำเนินการตามคำสั่งนี้ หากอธิบดีกรมราชักษ์เห็นเป็นอย่างอื่น อาจสั่งการตามที่เห็นสมควรได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553



(นายเทวัญ วิชิตะกุล)
อธิบดีกรมราชักษ์

เอกสารหมายเลข 1

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แนบท้ายคำสั่งกรมราชรักษ์ ที่ 296/2553 ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

1. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

1.1 เพื่ออยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือนตามทำเล

1.2 เพื่อประกอบการเกษตร

(1) ทำไร่ ทำนา ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 2 ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ 20 บาทต่อปี

(2) ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ การเกษตรแบบผสมผสาน ไร่นาสวนผสม และการเกษตรอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 2 ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ 200 บาทต่อปี

1.3 เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ค้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือนตามทำเล

1.4 เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 25 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ก แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 25 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ข แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน ตามทำเล

1.5 เพื่อประกอบกิจการโรงเรียน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน ตามทำเล

1.6 เพื่อรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 18 ดังนี้

(1) รัฐวิสาหกิจประเภทหารายได้เข้ารัฐหรือแข่งขันกับภาคเอกชน ได้แก่ โรงงานยาสูบ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) และบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราตามบัญชีหมายเลข 18

(2) รัฐวิสาหกิจประเภทผูกขาดหารายได้หรือกึ่งแข่งขันกับภาคเอกชนที่มีรายได้สูง ได้แก่ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ 90 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 18

(3) รัฐวิสาหกิจประเภทผูกขาดหารายได้หรือกึ่งแข่งขันกับภาคเอกชนแต่มีรายได้ไม่สูงนัก ได้แก่ องค์การจัดการน้ำเสีย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย องค์การสะพานปลา องค์การคลังสินค้า องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ องค์การสวนยาง องค์การตลาด องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด องค์การสุรา บริษัท ชูกรุงเทพ จำกัด การท่าเรือแห่งประเทศไทย บริษัท ขนส่ง จำกัด การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย องค์การเคหะกรรม โรงพิมพ์ตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และโรงงานไฟฟ้ามหานคร จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ 70 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 18

(4) รัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่มุ่งหารายได้ ได้แก่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย และ บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ 60 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 18

(5) รัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่ไม่มุ่งหารายได้ ได้แก่ องค์การสวนสัตว์ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย สถาบันการบินพลเรือน สำนักงานกองทุนสงเคราะห์เพื่อการสวนยาง การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และองค์การสวนพฤกษศาสตร์ ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ที่จะพิจารณากำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

(6) การเคหะแห่งชาติ แบ่งเป็น

- การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการเคหะสงเคราะห์ ในกรณีขอเช่าใหม่ ให้คิดอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1

- โครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้คิดค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรน โดยคิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวละ 1 บาท ต่อเดือน

- ที่ดินราชพัสดุส่วนที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของการเคหะแห่งชาติ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 60 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 18

- ที่ดินราชพัสดุที่การเคหะแห่งชาติเสนอโครงการพัฒนา การเคหะแห่งชาติจะต้องชำระค่าเช่าในอัตราร้อยละ 50 ของรายได้ที่การเคหะแห่งชาติได้รับจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ซึ่งคำนวณจากรายได้จริงโดยไม่รวมต้นทุน และการเคหะแห่งชาติจะต้องมีข้อมูลที่ชัดเจนที่สามารถตรวจสอบได้

(7) การกีฬาแห่งประเทศไทย

- ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราไร่ละ 100 บาทต่อปี เศษของหนึ่งไร่ให้ปัดเป็นหนึ่งไร่

- อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 18

1.7 เพื่อกิจการอย่างอื่นนอกจาก 1.1 – 1.6

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

2. อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ

2.1 ตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 4 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 4 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.2 ห้องแถว

ในกรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 5 ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 1 บาทต่อเดือนตามทำเล

2.3 อาคารแถวอยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 6 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 1.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 6 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 1.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.4 อาคารที่พักอาศัยรวม

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 7 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 3 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 7 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 2 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.5 โรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 8 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 8 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.6 โรงมหรสพ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 9 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 9 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.7 โรงแรมหรืออาคารที่พักแรม

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 10 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 10 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.8 โรงเรียน นอกจากที่เป็นอาคารมีลักษณะเป็นตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 11 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 11 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.9 ทำเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 12 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 12 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.10 คลังสินค้า

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 13 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 13 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.11 โรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัยที่เป็นอาคารมี ลักษณะเป็นตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ รวมทั้งอาคารที่ปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 14 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 8 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตารางวาละ ไม่ต่ำกว่า 2 บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 14 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตารางวาละ ไม่ต่ำกว่า 1 บาท ต่อเดือน ตามทำเล

2.12 ตลาด

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 15 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 15 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 3 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.13 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 16 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่นให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 16 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.14 อาคารสถานีขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้างอัดฉีดรถยนต์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 17 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล หากเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่นให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 17 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 2 บาทต่อเดือน ตามทำเล หากเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

2.15 อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าเพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเช่าที่จะเรียกเก็บในอัตรापกติ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า อัตราค่าเช่าอาคารขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคำสั่งนี้

2.16 อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจาก 2.1 – 2.15

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

3. อัตราค่าเช่ากรณีอื่นนอกเหนือจากข้อ 1 และ 2

3.1 การจัดให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดในที่ดินราชพัสดุเช่าตามโครงการบ้านมั่นคง

ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า อัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคำสั่งนี้

3.2 การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่ออนุบาลโครงการลงทุนอุตสาหกรรม

(1) ให้กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมนำที่ราชพัสดุไปดำเนินโครงการดังกล่าวได้โดยจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราวโดยไม่ต้องประมูล

(2) กำหนดอัตราค่าเช่าอาคารสถานที่ซึ่งใช้ในโครงการดังกล่าว ตารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน

3.3 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

ให้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

(1) อัตราค่าเช่า

- เนื้อที่ไม่เกิน 5 ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าวันละ 1,300 บาท
- เนื้อที่เกินกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 50 ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตรารวันละ 300 บาทต่อไร่ หากมีเศษของเนื้อที่ตั้งแต่ 50 ตารางวาขึ้นไป ให้คิดค่าเช่าเท่ากับ 1 งาน แต่ถ้าต่ำกว่า 50 ตารางวาให้ปัดลง โดยไม่คิดค่าเช่า

- เนื้อที่เกินกว่า 50 ไร่ ให้จังหวัดแจ้งกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า เป็นราย ๆ ไป

ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดในวันจัดทำสัญญาเช่าตามจำนวนวันที่ขอเช่า

(2) ในการจัดทำสัญญาเช่าให้ใช้แบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (แบบ ส.5/27) โดยอนุโลม

(3) ให้กำหนดเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

(4) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวมีระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน ให้กระทำได้โดยไม่ต้องประมูล หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวนี้ต้องกระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2552

3.4 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่จอดรถชั่วคราวครั้งละไม่เกิน 30 วัน

ให้คิดค่าเช่าในอัตราดารางวาละ 1 บาทต่อวัน

3.5 โครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์

ให้กำหนดอัตราค่าเช่าดังนี้

(1) ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราดารางวาละ 2 บาทต่อเดือน

(2) อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราดารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน

การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ ให้ดำเนินการ โดยไม่ต้องประมูล และไม่เอากรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกสร้างตามโครงการดังกล่าว แต่จะต้องได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการโครงการนโยบายหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ก่อน และจะต้องไม่ขัดกับบทบัญญัติของ กฎหมายผังเมืองด้วย

3.6 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการโรงปุ๋ยอินทรีย์ตามโครงการหนึ่งอำเภอหนึ่งโรงปุ๋ย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าดารางวาละ 1 บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าดารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

3.7 การกำหนดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ พักวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ เป็นการชั่วคราว

เนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 2,500 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 100 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าสำหรับที่ดินส่วนที่เกินจาก 100 ตารางวา ในอัตราตารางวาละ 25 บาท ต่อเดือน เศษของเดือนให้เฉลี่ยตามส่วน

3.8 การบริหารจัดการท่าเรือ แบ่งเป็น

(1) ท่าเรือระหว่างประเทศ บริหารจัดการจะกระทำโดยวิธีเปิดประมูลเป็นการทั่วไปให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการ โดยมีเงื่อนไขให้จ่ายผลประโยชน์ให้กระทรวงการคลัง เพื่อให้ได้ผู้บริหารที่มีความชำนาญงานและเกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(2) ท่าเรือชายฝั่ง

(2.1) กรณีท่าเรือสาธารณะ กรมเจ้าท่ามีวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเพื่อให้บริการแก่ประชาชนตามอำนาจหน้าที่ ถือว่าเป็นการจัดสร้างขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ที่จะพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดูแลการใช้ประโยชน์โดยไม่ให้เรียกเก็บค่าบริการการใช้ท่าเรือ และกรมเจ้าท่าจะเป็นผู้ซ่อมแซมท่าเรือเมื่อเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน

(2.2) กรณีท่าเรือเชิงพาณิชย์ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้บริหารจัดการ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการชำระค่าเช่า ดังนี้

- กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการ ให้คิดค่าเช่าจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอัตราร้อยละ 50 ของรายได้จากการบริหารจัดการก่อนหักค่าใช้จ่าย

- กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปเปิดประมูลหาผู้จัดการแทน ให้คิดค่าเช่าจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเช่าที่ทางราชการกำหนดให้เรียกเก็บจากเอกชนผู้ประมูลได้

(2.3) สำหรับพื้นที่บริเวณนอกจากท่าเรือที่ใช้เพื่อประโยชน์ต่อเนื่องกับท่าเรือ เช่น ลานจอดรถ การจัดให้เช่าให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2552 และใช้อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามคำสั่งนี้

3.9 การกำหนดค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารและติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) แบ่งเป็น

(1) การเช่าพื้นที่ภายในอาคารที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่าง ๆ เพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารเป็นการชั่วคราว

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 5,000 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 100 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 3,000 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 60 บาทต่อเดือน
กรณีที่ดิน นอกจากพื้นที่ภายในอาคาร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ 340 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ 210 บาทต่อเดือน

(2) การเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 4,000 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 340 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 2,400 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 210 บาทต่อเดือน

(3) การเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน 6 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ 4,000 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 6 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ 670 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน 6 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ 2,400 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 6 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ 410 บาทต่อเดือน

(4) การเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานเต็มรูปแบบหรือสาขาย่อย (ที่ราชพัสดุที่จัดให้เช่าไม่ได้อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่าง ๆ)

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 14 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 8 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 14 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 8 บาทต่อเดือน ตามทำเล

3.10 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในสถานที่ราชการในโครงการบริการประชาชนแบบเบ็ดเสร็จ (ONE-STOP SERVICE)

(1) กรณีจัดให้ธนาคารหรือสถาบันการเงินเช่า

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 2,500 บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 50 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 1,500 บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 30 บาทต่อเดือน

(2) กรณีจัดให้เอกชนเช่า

เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 1,250 บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 50 บาทต่อเดือน

(3) กรณีจัดให้รัฐวิสาหกิจเช่า

ให้คิดค่าเช่าเช่นเดียวกับกรณีจัดให้เอกชนเช่าตาม (2) แล้วปรับอัตราค่าเช่าตามสัดส่วนที่กำหนดไว้สำหรับรัฐวิสาหกิจแต่ละประเภทตามข้อ 1.6

3.11 การกำหนดค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งสถานีรับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น รวมทั้งปีกเสาเพื่อติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต

(1) การเช่าอาคารราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 4,000 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 340 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 2,400 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 210 บาทต่อเดือน

(2) การเช่าที่ดินราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน 6 ตารางวา คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ 4,000 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 6 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ 670 บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน 6 ตารางวา คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ 2,400 บาท หากเนื้อที่เกินกว่า 6 ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ 410 บาทต่อเดือน

3.12 บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม (บอย.) และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน

ให้ใช้อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารและติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ สำหรับการเช่าพื้นที่ภายในอาคารที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่าง ๆ เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 3,000 บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 60 บาทต่อเดือน

3.13 การจัดให้สภาอุตสาหกรรมจังหวัด (ภาคเอกชน) และหอการค้าจังหวัด เช่าอาคารราชพัสดุ บางส่วนของอาคารราชพัสดุที่ส่วนราชการยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในปัจจุบันเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน (เป็นการชั่วคราว)

ให้คิดค่าเช่าตามเนื้อที่ใช้สอยของอาคารที่จัดให้เช่า เนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร เหมาจ่ายเดือนละ 500 บาท หากเนื้อที่เช่ามากกว่า 100 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มอีกในอัตราตารางเมตรละ 50 บาทต่อเดือน

3.14 การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อการพาณิชย์ที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนราชการ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้เฉพาะ

เนื้อที่ไม่เกิน 12 ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ 2,500 บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน 12 ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ 100 บาทต่อเดือน

ความในวรรคแรก ไม่ใช้บังคับในกรณีที่ได้กำหนดอัตราค่าเช่าไว้เป็นการเฉพาะแล้ว

3.15 การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อทำการขุดเจาะสำรวจทรัพยากรธรรมชาติ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาท ต่อเดือน ตามทำเล
- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาท ต่อเดือน ตามทำเล

3.16 การจัดให้กิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการบินเช่าที่ราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 8 ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 6 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล
- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 8 ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า 4 บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

3.17 การจัดให้สหกรณ์เช่าที่ราชพัสดุ

(1) อัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุ ให้กำหนดตามลักษณะและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงของที่ดินและหรืออาคารนั้นแล้วแต่กรณี เช่น

(1.1) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 2 (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร)

(1.2) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นสำนักงาน ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 14 (อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย)

(1.3) ใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเนื่องกับตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรม)

(1.4) ใช้ประโยชน์อาคารเป็น โกดังหรือที่เก็บสินค้า ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 13 (อัตราค่าเช่าคลังสินค้า)

(1.5) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่พักอาศัย ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 6 (อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย)

(1.6) ใช้ประโยชน์อาคารเป็น โรงงานและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 8 (อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน)

(1.7) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นร้านค้าเชิงพาณิชย์ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 4 (อัตราค่าเช่าตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์) และหรือบัญชีหมายเลข 5 (อัตราค่าเช่าห้องแถว) แล้วแต่กรณี

(2) กรณีที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุไว้แล้วกับสหกรณ์ใด และการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุนั้นยังมีได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริง เมื่อมีการต่ออายุ-

สัญญาเช่าในคราวต่อไป ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริง โดยค่าเช่าอาจจะลดหรือเพิ่มให้เป็นไปตามข้อเท็จจริง แล้วแต่กรณี

3.18 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร

(1) อัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุ ให้กำหนดตามลักษณะและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงของที่ดินและหรืออาคารนั้น แล้วแต่กรณี เช่น

(1.1) พื้นที่ลานโล่งที่มีที่นั่งรับประทานอาหาร ลานจอดรถ ลาน ก.ส.ล. ที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับร้านอาหาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ต้ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง)

(1.2) อาคารร้านอาหารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับร้านอาหาร เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ร้านค้า เป็นต้น ให้คิดค่าเช่าดังนี้

ก. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 4 (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์)

ข. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะที่ง่ายต่อการรื้อถอน ไม่เข้าข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข 4 (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์)

(1.3) บ้านพักพนักงานหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับบ้านพักพนักงาน ให้คิดค่าเช่าดังนี้

ก. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 6 (อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย)

ข. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะที่ง่ายต่อการรื้อถอน ไม่เข้าข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข 1 (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย)

(2) กรณีที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการร้านอาหารไปแล้ว โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุตามที่กรมธนารักษ์ได้เคยสั่งการไว้เฉพาะราย เมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าในคราวต่อไป ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงตามอัตราที่กำหนดใน (1)

(3) กรณีที่ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ หากมิได้ถูกบอกเลิกสัญญาเช่า ให้ดำเนินการปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุตามที่กำหนดไว้ใน (1) นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าเป็นต้นไป

3.19 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อกิจการตลาดนัด

เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ ให้คิดค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่า 300 บาทต่อวัน หากเนื้อที่มากกว่า 1 ไร่ ให้คิดค่าเช่าเฉลี่ยตามส่วน

3.20 การจัดให้สภากาชาดไทย มูลนิธิฯ ที่นิยมในสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี มูลนิธิ-แพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (มูลนิธิ พอ. สว.) หรือมูลนิธิสีบนาคะเสถียรเช่าที่ราชพัสดุ

ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราแปลงละ (ที่ดินและหรืออาคาร) 100 บาทต่อเดือน หรือปีละ 1,200 บาท

3.21 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสมาคมที่มีชื่อองค์การสาธารณกุศลตามประกาศกระทรวงการคลัง

(1) ที่ดินราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน ตามทำเล

(2) อาคารราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 4 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 4 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน ตามทำเล

3.22 การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

ให้คิดค่าเช่าเท่ากับค่าเช่าอาคารตามประเภทและลักษณะการใช้ประโยชน์ตามคำสั่งนี้

3.23 การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข 1

3.24 การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์กรณีเอกชนติดตั้งตู้บริการหยอดเหรียญ เครื่องเติมเงินโทรศัพท์มือถือ เครื่องถ่ายเอกสาร หรือเครื่องบริการอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในสถานที่ราชการ

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราเครื่องละ 500 บาทต่อเดือน

3.25 การติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์พื้นฐานพกพา PCT หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตรา 1,000 บาทต่อจุดที่ตั้ง (สถานีลูกข่าย) มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีดังกล่าวแล้ว หากยังมีความประสงค์ขอติดตั้งต่อไปอีก

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามแนวทางการปรับปรุงค่าเช่าที่ราชพัสดุ โดยอนุโลม

3.26 การกำหนดค่าตอบแทนกรณีการติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะในที่ราชพัสดุ

(1) หากดำเนินการโดยรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวเป็นเงิน 500 บาท ต่อเครื่องต่อครั้ง

(2) หากดำเนินการโดยเอกชน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวเป็นเงิน 1,000 บาทต่อเครื่อง ต่อครั้ง

ทั้งนี้ การเรียกเก็บค่าตอบแทนตาม (1) หรือ (2) ไม่รวมถึงกรณีการจัดสวัสดิการภายใน ส่วนราชการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. 2547

3.27 การกำหนดค่าตอบแทนกรณีดำเนินกิจการส่องแพในที่ราชพัสดุ

(1) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเหมาจ่ายรายปี (รวมค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและ ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า) ตามขนาดเนื้อที่ใช้สอยของแพ ในอัตราตารางเมตรละ 14 บาทต่อปี

(2) การจัดให้เช่ามีกำหนดเวลาครั้งละไม่เกิน 3 ปี และให้ปรับปรุงอัตราค่าตอบแทน เพิ่มขึ้นตามแนวทางการปรับปรุงค่าเช่าที่ราชพัสดุโดยอนุโลม

3.28 การกำหนดค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อทำเหมืองแร่ในที่ราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บเงิน 2 ส่วน ดังนี้

(1) ค่าธรรมเนียมการเข้าใช้ประโยชน์คิดเป็นเงินก้อนครั้งเดียวโดยเทียบกับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่นเท่ากับอัตราร้อยละ 2 ของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้ใช้ประโยชน์

(2) ค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายปี ให้ใช้อัตราการเก็บเท่ากับ ค่าภาคหลวงซึ่งกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (ซึ่งแยกออกมาจากกรมทรัพยากรธรณี) ประกาศใช้

3.29 การกำหนดค่าตอบแทน หลักประกันความเสียหาย และค่าเสียหายการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์ครอบครองดูแล ยกเว้นที่ราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะและอุทยาน

(1) ค่าตอบแทน

(1.1) การถ่ายทำภาพยนตร์ ทัศนียภาพ วิทยุทัศน์ รายการโทรทัศน์ การจัดการแสดงละครคอนเสิร์ต นิทรรศการ การจัดงานแถลงข่าวเปิดตัวสินค้า/อัลบั้มของศิลปิน การรายงานข่าว การเดิน-วิ่งเพื่อการกุศล หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในเชิงธุรกิจ

- สำหรับเอกชนที่เป็นกิจการของคนไทย วันละ 6,000 บาท

- สำหรับเอกชนที่ไม่เป็นกิจการของคนไทย วันละ 12,000 บาท

(1.2) การถ่ายภาพนิ่งหรือการดำเนินการในลักษณะอื่นใดที่คล้ายคลึงกันในเชิงธุรกิจ

- สำหรับเอกชนที่เป็นกิจการของคนไทย วันละ 3,000 บาท
- สำหรับเอกชนที่ไม่เป็นกิจการของคนไทย วันละ 6,000 บาท

(1.3) อัตราค่าตอบแทนที่เรียกเก็บใน (1.1) และ (1.2) ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าควบคุมการถ่ายทำสำหรับเจ้าหน้าที่ เป็นต้น

(1.4) อัตราค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น การลดหย่อนหรือยกเว้นอัตราค่าตอบแทนให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(1.5) การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุให้ยกเว้นค่าตอบแทน

(2) หลักประกันความเสียหาย

(2.1) การเข้าใช้ประโยชน์ของเอกชนที่มีลักษณะเป็นการหารายได้ หรือเป็นการใช้ประโยชน์เชิงธุรกิจ ให้วางเงินหลักประกันความเสียหายเท่ากับจำนวนเงินค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ โดยทางราชการจะคืนเงินหลักประกันให้ภายใน 7 วัน นับจากวันที่เสร็จสิ้นการตรวจสอบสภาพที่ราชพัสดุที่เอกชนเข้าใช้ประโยชน์ แต่หากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางราชการจะหักเงินประกันความเสียหายไว้เพียงเท่าที่เกิดความเสียหายและคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่เอกชน ทั้งนี้ ทางราชการสงวนสิทธิ์การเรียกเก็บค่าเสียหายเพิ่ม หากตรวจสอบพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงมีมูลค่าสูงกว่าเงินหลักประกันที่เอกชนได้วางไว้

(2.2) การลดหย่อนหรือยกเว้นการวางหลักประกันความเสียหายให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(2.3) การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุให้ยกเว้นการวางหลักประกันความเสียหาย

(3) ค่าเสียหาย

(3.1) หลักเกณฑ์ในการพิจารณาค่าเสียหายของต้นไม้และหญ้า

ก. ประเภทไม้ยืนต้น

ขนาดเส้นรอบวงที่วัดโคนต้นเป็นเมตร						
0.01 - 0.09	0.10 - 0.19	0.20 - 0.29	0.30 - 0.39	0.40 - 0.49	0.50 - 0.99	1 ม. ขึ้นไป
ขั้นต่ำ 500 บาท	ขั้นต่ำ 2,000 บาท	ขั้นต่ำ 3,000 บาท	ขั้นต่ำ 4,000 บาท	ขั้นต่ำ 5,000 บาท	ขั้นต่ำ 10,000 บาท	ขั้นต่ำ 20,000 บาท

ข. ประเภทไม้พุ่ม

ใช้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับไม้ยืนต้น ในกรณีที่ลำต้นมากกว่า 1 ลำต้น ให้วัดเส้นรอบวงของลำต้นที่ใหญ่ที่สุด

ค. ประเภทไม้ดอก ไม้ประดับ

- กรณีเป็นต้น คิดค่าเสียหายขั้นต่ำ 100 บาท

- กรณีเป็นแปลง เป็นกอหนา เป็นรูปทรง คิดค่าเสียหายขั้นต่ำ ตารางเมตรละ 500 บาท

ง. ประเภทไม้คลุมดิน ชั้นต่ำตารางเมตรละ 250 บาท

จ. ประเภทหญ้า ชั้นต่ำตารางเมตรละ 50 บาท

(3.2) อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินอื่นใด ให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(3.3) การลดหย่อนค่าเสียหาย ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของค่าเสียหาย โดยความเห็นชอบของผู้อนุญาต

3.30 การกำหนดค่าทดแทนการวางระบบขนส่งปีโตรเลียมทางท่อผ่านที่ราชพัสดุ

(1) ที่ดินราชพัสดุที่ใช้เป็นเขตระบบการขนส่งปีโตรเลียมทางท่อถาวร ซึ่งห้ามทำการปลูกสร้างหรือกระทำการใดๆ ในที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าทดแทนเป็นเงินเท่ากับราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับปีที่ขออนุญาตวางท่อ

(2) ที่ราชพัสดุที่ใช้เป็นเขตระบบการขนส่งปีโตรเลียมทางท่อ แต่ยังสามารถใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นต่อไปตามเดิมโดยถูกจำกัดสิทธิบางประการ เช่น การวางท่อตลอดคลองชลประทาน เป็นต้น ให้เรียกเก็บค่าทดแทนเป็นเงินครั้งเดียวเท่ากับค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัย 30 ปี

(3) ค่าทดแทนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้เรียกเก็บโดยประมาณราคาตามบัญชีราคาค่าก่อสร้างที่กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อใช้ปฏิบัติในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยไม่หักค่าเสื่อมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

(4) ค่าทดแทนพืชผลต้นไม้และค่าทดแทนอื่นๆ เช่น บ่อเลี้ยงปลา เป็นต้น ให้เรียกเก็บตามราคาของรัฐวิสาหกิจกำหนดให้จ่ายเอกชนในการวางระบบขนส่งปีโตรเลียมทางท่อสำหรับ โครงการเดียวกัน

3.31 การกำหนดค่าตอบแทนกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเป็นห้องประชุม อบรม สัมมนา และห้องพัก

(1) ห้องประชุม อบรม สัมมนา

ขนาดห้อง	จำนวนที่นั่ง	อัตราค่าตอบแทน (บาท)	
		1 วัน (ไม่เกิน 8 ชม.)	ครึ่งวัน (ไม่เกิน 4 ชม.)
เล็ก	ไม่เกิน 50 ที่นั่ง	3,000	1,500
กลาง	51 – 100 ที่นั่ง	4,000	2,000
ใหญ่	ตั้งแต่ 101 ที่นั่งขึ้นไป	6,000	3,000

กรณีเกินกว่า 8 ชั่วโมง ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเฉลี่ยตามส่วน เศษของชั่วโมงให้นับเป็นหนึ่งชั่วโมง

(2) ห้องพัก อัตราวันละ 300 บาทต่อห้อง

4. หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีรัฐวิสาหกิจขอก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปีกเสา พาดสายไฟฟ้า วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ

(1) การขอก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา 1.5 เท่าของค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัย 30 ปี

(2) การขอปีกเสา พาดสายไฟฟ้า วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา 500 บาทต่อจุด

(3) การขอวางท่อประปา ท่อระบายน้ำ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา 500 บาทต่อแปลง

5. หลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. 2547

5.1 การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อจัดเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ให้คิดค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ดังนี้

(1) ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 70 ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชักษ์ เว้นแต่กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นการสนับสนุนหรือส่งเสริมตามนโยบายของรัฐ หรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชักษ์

(2) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นสถานบริการน้ำมันและหรือสถานบริการแก๊ส ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชักษ์

(3) การคิดค่าเช่าตาม (1) และ (2) ไม่ให้นำเกณฑ์และอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้สำหรับรัฐวิสาหกิจมาใช้

(4) ที่ราชพัสดุที่จัดให้เช่าอยู่แล้วก่อนคำสั่งนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้อัตราค่าเช่านั้นต่อไปตามเดิม

(5) การคิดค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บในอัตราปกติที่กำหนดตามคำสั่งกรมราชักษ์

5.2 การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามคำสั่งนี้และตามหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร 1012.7/15 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 รวมทั้งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

6. สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ ให้แบ่งเป็นทำเลต่าง ๆ ดังนี้

6.1 ทำเลชั้น 1 หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 8 เมตรขึ้นไป และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

6.2 ทำเลชั้น 2 หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำหรือถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 6 เมตร แต่ไม่ถึง 8 เมตร และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น 1 หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 8 เมตรขึ้นไป และอยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่นไม่เกิน 80 เมตร

6.3 ทำเลชั้น 3 หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำหรือถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น 2 หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำหรือถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 6 เมตร แต่ไม่ถึง 8 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น 2 ไม่เกิน 80 เมตร

6.4 ทำเลชั้น 4 หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำ คลอง หรือถนนซึ่งมีความกว้างต่ำกว่า 4 เมตร และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น 3 หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำหรือถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น 3 ไม่เกิน 80 เมตร

6.5 ทำเลชั้น 5 หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่นอกเหนือจากทำเลชั้น 1 ถึงทำเลชั้น 4 หรือที่ราชพัสดุที่รถยนต์นั่งเข้าไม่ถึง

บัญชีหมายเลข 1
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ				
		บาท / ตารางวา / เดือน				
		ทำเลชั้น 5	ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 1,000	0.50	1	1.50	2	2.50
2	1,001 - 2,000	1	1.50	2	2.50	3
3	2,001 - 3,000	1.50	2	2.50	3	3.50
4	3,001 - 5,000	2	2.50	3	3.50	4.50
5	5,001 - 10,000	2.50	3	3.50	4.50	6
6	10,001 - 20,000	3	3.50	4.50	6	8
7	20,001 - 30,000	3.50	4.50	6	8	10
8	30,001 - 40,000	4.50	6	8	10	12
9	40,001 - 50,000	6	8	10	12	14
10	50,001 - 60,000	8	10	12	14	16
11	60,001 - 70,000	10	12	14	16	18
12	70,001 - 80,000	12	14	16	18	20
13	80,001 - 90,000	14	16	18	20	22
14	90,001 - 100,000	16	18	20	22	24
15	100,001 - 110,000	18	20	22	24	26
16	110,001 - 120,000	20	22	24	26	28
17	120,001 - 130,000	22	24	26	28	30
18	130,001 - 140,000	24	26	28	30	32

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 1

อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ				
		บาท / ตารางวา / เดือน				
		ทำเลขที่ 5	ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
1	ไม่เกิน 500	0.25	0.40	0.50	0.75	1
2	501 - 1,000	0.40	0.50	0.75	1	1.25
3	1,001 - 2,000	0.50	0.75	1	1.25	1.50
4	2,001 - 3,000	0.75	1	1.25	1.50	2
5	3,001 - 5,000	1	1.25	1.50	2	3
6	5,001 - 10,000	1.25	1.50	2	3	4.50
7	10,001 - 20,000	1.50	2	3	4.50	6
8	20,001 - 30,000	2	3	4.50	6	8
9	30,001 - 40,000	3	4.50	6	8	10
10	40,001 - 50,000	4.50	6	8	10	12
11	50,001 - 60,000	6	8	10	12	14
12	60,001 - 70,000	8	10	12	14	16
13	70,001 - 80,000	10	12	14	16	18
14	80,001 - 90,000	12	14	16	18	20
15	90,001 - 100,000	14	16	18	20	22
16	100,001 - 110,000	16	18	20	22	24
17	110,001 - 120,000	18	20	22	24	26
18	120,001 - 130,000	20	22	24	26	28

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 2
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร
กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ไร่	อัตราค่าเช่าเพื่อทำไร่ ทำนา บาท / ไร่ / ปี	อัตราค่าเช่าเพื่อปลูกพืชสวน พืชผักฯ บาท / ไร่ / ปี
1	ไม่เกิน 2,000	20	200
2	2,001 - 5,000	22	220
3	5,001 - 10,000	25	250
4	10,001 - 20,000	30	300
5	20,001 - 50,000	35	350
6	50,001 - 100,000	50	500
7	100,001 - 200,000	70	700
8	200,001 - 500,000	100	1,000
9	500,001 - 1,000,000	150	1,500
10	1,000,001 - 1,500,000	200	2,000
11	1,500,000 ขึ้นไป	ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ ที่จะกำหนดอัตราค่าเช่าตามความ เหมาะสม	ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ ที่จะกำหนดอัตราค่าเช่าตามความ เหมาะสม

บัญชีหมายเลข 3

อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ			
		บาท / ตารางวา / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
1	ไม่เกิน 1,000	1	1.50	2	2.50
2	1,001 - 2,000	1.50	2	2.50	3
3	2,001 - 3,000	2	2.50	3	3.50
4	3,001 - 5,000	2.50	3	3.50	4.50
5	5,001 - 10,000	3	3.50	4.50	6
6	10,001 - 20,000	3.50	4.50	6	8
7	20,001 - 30,000	4.50	6	8	10
8	30,001 - 40,000	6	8	10	12
9	40,001 - 50,000	8	10	12	14
10	50,001 - 60,000	10	12	14	16
11	60,001 - 70,000	12	14	16	18
12	70,001 - 80,000	14	16	18	20
13	80,001 - 90,000	16	18	20	22
14	90,001 - 100,000	18	20	22	24
16	100,001 - 110,000	20	22	24	26
17	110,001 - 120,000	22	24	26	28
18	120,001 - 130,000	24	26	28	30

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 3

อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ			
		บาท / ตารางวา / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 1,000	0.50	0.75	1	1.25
2	1,001 - 2,000	0.75	1	1.25	1.50
3	2,001 - 3,000	1	1.25	1.50	2
4	3,001 - 5,000	1.25	1.50	2	3
5	5,001 - 10,000	1.50	2	3	4.50
6	10,001 - 20,000	2	3	4.50	6
7	20,001 - 30,000	3	4.50	6	8
8	30,001 - 40,000	4.50	6	8	10
9	40,001 - 50,000	6	8	10	12
10	50,001 - 60,000	8	10	12	14
11	60,001 - 70,000	10	12	14	16
12	70,001 - 80,000	12	14	16	18
13	80,001 - 90,000	14	16	18	20
14	90,001 - 100,000	16	18	20	22
16	100,001 - 110,000	18	20	22	24
17	110,001 - 120,000	20	22	24	26
18	120,001 - 130,000	22	24	26	28

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 4

อัตราราคาเช่าตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราราคาเช่าตามสภาพและที่ตั้งของตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	2	2.50
2	5,001 - 10,000	2.50	3	3.50	4
3	10,001 - 15,000	3	3.50	4	4.50
4	15,001 - 20,000	3.50	4	4.50	5
5	20,001 - 30,000	4	4.50	5	6
6	30,001 - 40,000	4.50	5	6	7
7	40,001 - 50,000	5	6	7	8
8	50,001 - 60,000	6	7	8	9
9	60,001 - 70,000	7	8	9	10
10	70,001 - 80,000	8	9	10	11
11	80,001 - 90,000	9	10	11	12
12	90,001 - 100,000	10	11	12	13
13	100,001 - 110,000	11	12	13	14
14	110,001 - 120,000	12	13	14	15
15	120,001 - 130,000	13	14	15	16

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราราคาเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราราคาเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 4

อัตราค่าเช่าที่ดินห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	2	2.25
2	5,001 - 10,000	2.25	2.50	2.75	3
3	10,001 - 15,000	2.50	2.75	3	3.25
4	15,001 - 20,000	2.75	3	3.25	3.50
5	20,001 - 30,000	3	3.25	3.50	4
6	30,001 - 40,000	3.25	3.50	4	4.50
7	40,001 - 50,000	3.50	4	4.50	5
8	50,001 - 60,000	4	4.50	5	5.50
9	60,001 - 70,000	4.50	5	5.50	6
10	70,001 - 80,000	5	5.50	6	6.50
11	80,001 - 90,000	5.50	6	6.50	7
12	90,001 - 100,000	6	6.50	7	7.50
16	100,001 - 110,000	6.50	7	7.50	8
17	110,001 - 120,000	7	7.50	8	8.50
18	120,001 - 130,000	7.50	8	8.50	9

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 5

อัตราค่าเช่าห้องแถว

กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของห้องแถว โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน				
		ทำเลขที่ 5	ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	1	1.25	1.50
2	5,001 - 10,000	1.25	1.50	1.75	2	2.25
3	10,001 - 15,000	1.50	1.75	2	2.25	2.50
4	15,001 - 20,000	1.75	2	2.25	2.50	2.75
5	20,001 - 30,000	2	2.25	2.50	2.75	3.25
6	30,001 - 40,000	2.25	2.50	2.75	3.25	3.75
7	40,001 - 50,000	2.50	2.75	3.25	3.75	4.25
8	50,001 - 60,000	2.75	3.25	3.75	4.25	4.75
9	60,001 - 70,000	3.25	3.75	4.25	4.75	5.25
10	70,001 - 80,000	3.75	4.25	4.75	5.25	5.75
11	80,001 - 90,000	4.25	4.75	5.25	5.75	6.25
12	90,001 - 100,000	4.75	5.25	5.75	6.25	6.75
13	100,001 - 110,000	5.25	5.75	6.25	6.75	7.25
14	110,001 - 120,000	5.75	6.25	6.75	7.25	7.75
15	120,001 - 130,000	6.25	6.75	7.25	7.75	8.25
16	130,001 - 140,000	6.75	7.25	7.75	8.25	8.75

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 6

อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารแถวอยู่อาศัย โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	1.50	2
2	5,001 - 10,000	2	2.50	3	3.50
3	10,001 - 15,000	2.50	3	3.50	4
4	15,001 - 20,000	3	3.50	4	4.50
5	20,001 - 30,000	3.50	4	4.50	5.50
6	30,001 - 40,000	4	4.50	5.50	6.50
7	40,001 - 50,000	4.50	5.50	6.50	7.50
8	50,001 - 60,000	5.50	6.50	7.50	8.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7.50	8.50	9.50
10	70,001 - 80,000	7.50	8.50	9.50	10.50
11	80,001 - 90,000	8.50	9.50	10.50	11.50
12	90,001 - 100,000	9.50	10.50	11.50	12.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11.50	12.50	13.50
14	110,001 - 120,000	11.50	12.50	13.50	14.50
15	120,001 - 130,000	12.50	13.50	14.50	15.50

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 6
อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารแถวอยู่อาศัย โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	1.50	1.75
2	5,001 - 10,000	1.75	2	2.25	2.50
3	10,001 - 15,000	2	2.25	2.50	2.75
4	15,001 - 20,000	2.25	2.50	2.75	3
5	20,001 - 30,000	2.50	2.75	3	3.50
6	30,001 - 40,000	2.75	3	3.50	4
7	40,001 - 50,000	3	3.50	4	4.50
8	50,001 - 60,000	3.50	4	4.50	5
9	60,001 - 70,000	4	4.50	5	5.50
10	70,001 - 80,000	4.50	5	5.50	6
11	80,001 - 90,000	5	5.50	6	6.50
12	90,001 - 100,000	5.50	6	6.50	7
13	100,001 - 110,000	6	6.50	7	7.50
14	110,001 - 120,000	6.50	7	7.50	8
15	120,001 - 130,000	7	7.50	8	8.50

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 7
อัตราค่าเช่าอาคารที่พักอาศัยรวม

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยรวม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 5,000	2.50	3	3.50	4
2	5,001 - 10,000	3	3.50	4	4.50
3	10,001 - 15,000	3.50	4	4.50	5
4	15,001 - 20,000	4	4.50	5	5.50
5	20,001 - 30,000	4.50	5	5.50	6.50
6	30,001 - 40,000	5	5.50	6.50	7.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6.50	7.50	8.50
8	50,001 - 60,000	6.50	7.50	8.50	9.50
9	60,001 - 70,000	7.50	8.50	9.50	10.50
10	70,001 - 80,000	8.50	9.50	10.50	11.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10.50	11.50	12.50
12	90,001 - 100,000	10.50	11.50	12.50	13.50
13	100,001 - 110,000	11.50	12.50	13.50	14.50
14	110,001 - 120,000	12.50	13.50	14.50	15.50
15	120,001 - 130,000	13.50	14.50	15.50	16.50

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีไว้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 7

อัตราค่าเช่าอาคารที่พักอาศัยรวม

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยรวม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	2.50	2.75
2	5,001 - 10,000	2.75	3	3.25	3.50
3	10,001 - 15,000	3	3.25	3.50	3.75
4	15,001 - 20,000	3.25	3.50	3.75	4
5	20,001 - 30,000	3.50	3.75	4	4.50
6	30,001 - 40,000	3.75	4	4.50	5
7	40,001 - 50,000	4	4.50	5	5.50
8	50,001 - 60,000	4.50	5	5.50	6
9	60,001 - 70,000	5	5.50	6	6.50
10	70,001 - 80,000	5.50	6	6.50	7
11	80,001 - 90,000	6	6.50	7	7.50
12	90,001 - 100,000	6.50	7	7.50	8
13	100,001 - 110,000	7	7.50	8	8.50
14	110,001 - 120,000	7.50	8	8.50	9
15	120,001 - 130,000	8	8.50	9	9.50

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 8

**อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น
ที่ใช้ประโยชน์ต่อกัน**

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือ โรงผลิตน้ำประปาฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำชั้น 4	ทำชั้น 3	ทำชั้น 2	ทำชั้น 1
1	ไม่เกิน 5,000	6	6.25	6.50	6.75
2	5,001 - 10,000	6.25	6.50	6.75	7
3	10,001 - 15,000	6.50	6.75	7	7.25
4	15,001 - 20,000	6.75	7	7.25	7.50
5	20,001 - 30,000	7	7.25	7.50	8
6	30,001 - 40,000	7.25	7.50	8	8.50
7	40,001 - 50,000	7.50	8	8.50	9
8	50,001 - 60,000	8	8.50	9	9.50
9	60,001 - 70,000	8.50	9	9.50	10
10	70,001 - 80,000	9	9.50	10	10.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10	10.50	11
12	90,001 - 100,000	10	10.50	11	11.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11	11.50	12
14	110,001 - 120,000	11	11.50	12	12.50
15	120,001 - 130,000	11.50	12	12.50	13

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ฯ ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 8

**อัตรากำเข้าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น
ที่ใช้ประโยชน์ต่อกัน**

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตรากำเข้าตามสภาพและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือ โรงผลิตน้ำประปาฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25	4.50	4.75
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตรากำเข้าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตรากำเข้าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ฯ ให้คิดตามอัตรากำเข้าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 9
อัตราค่าเช่าโรงแรมหรู

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรู โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 5,000	6	6.25	6.50	6.75
2	5,001 - 10,000	6.25	6.50	6.75	7
3	10,001 - 15,000	6.50	6.75	7	7.25
4	15,001 - 20,000	6.75	7	7.25	7.50
5	20,001 - 30,000	7	7.25	7.50	8
6	30,001 - 40,000	7.25	7.50	8	8.50
7	40,001 - 50,000	7.50	8	8.50	9
8	50,001 - 60,000	8	8.50	9	9.50
9	60,001 - 70,000	8.50	9	9.50	10
10	70,001 - 80,000	9	9.50	10	10.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10	10.50	11
12	90,001 - 100,000	10	10.50	11	11.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11	11.50	12
14	110,001 - 120,000	11	11.50	12	12.50
15	120,001 - 130,000	11.50	12	12.50	13

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 9
อัตราค่าเช่าโรงแรมหรู

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรู โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25	4.50	4.75
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีไร่ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 10

อัตราค่าเช่าโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	6	6.25
2	5,001 - 10,000	6.25	6.50	6.75	7
3	10,001 - 15,000	6.50	6.75	7	7.25
4	15,001 - 20,000	6.75	7	7.25	7.50
5	20,001 - 30,000	7	7.25	7.50	8
6	30,001 - 40,000	7.25	7.50	8	8.50
7	40,001 - 50,000	7.50	8	8.50	9
8	50,001 - 60,000	8	8.50	9	9.50
9	60,001 - 70,000	8.50	9	9.50	10
10	70,001 - 80,000	9	9.50	10	10.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10	10.50	11
12	90,001 - 100,000	10	10.50	11	11.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11	11.50	12
14	110,001 - 120,000	11	11.50	12	12.50
15	120,001 - 130,000	11.50	12	12.50	13

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 10

อัตราค่าเช่าโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ต้ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 11
อัตราค่าเช่าโรงเรียน

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงเรียน โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขชั้น 4	ทำเลขชั้น 3	ทำเลขชั้น 2	ทำเลขชั้น 1
		1	ไม่เกิน 10,000	1	1.25
2	10,001 - 20,000	1.25	1.50	1.75	2
3	20,001 - 30,000	1.50	1.75	2	2.25
4	30,001 - 40,000	1.75	2	2.25	2.50
5	40,001 - 50,000	2	2.25	2.50	2.75
6	50,001 - 60,000	2.25	2.50	2.75	3
7	60,001 - 70,000	2.50	2.75	3	3.25
8	70,001 - 80,000	2.75	3	3.25	3.50
9	80,001 - 90,000	3	3.25	3.50	3.75
10	90,001 - 100,000	3.25	3.50	3.75	4
11	100,001 - 110,000	3.50	3.75	4	4.25
12	110,001 - 120,000	3.75	4	4.25	4.50
13	120,001 - 130,000	4	4.25	4.50	4.75

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย ตามบัญชีหมายเลข 1 ก แต่ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน

บัญชีหมายเลข 11
อัตราค่าเช่าโรงเรียน

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงเรียน โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 10,000	0.50	0.75
2	10,001 - 20,000	0.75	1	1.25	1.50
3	20,001 - 30,000	1	1.25	1.50	1.75
4	30,001 - 40,000	1.25	1.50	1.75	2
5	40,001 - 50,000	1.50	1.75	2	2.25
6	50,001 - 60,000	1.75	2	2.25	2.50
7	60,001 - 70,000	2	2.25	2.50	2.75
8	70,001 - 80,000	2.25	2.50	2.75	3
9	80,001 - 90,000	2.50	2.75	3	3.25
10	90,001 - 100,000	2.75	3	3.25	3.50
11	100,001 - 110,000	3	3.25	3.50	3.75
12	110,001 - 120,000	3.25	3.50	3.75	4
13	120,001 - 130,000	3.50	3.75	4	4.25

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยตามบัญชีหมายเลข 1 ข แต่ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน

บัญชีหมายเลข 12

อัตราค่าเช่าทำเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งทำเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	6	6.25
2	5,001 - 10,000	6.25	6.50	6.75	7
3	10,001 - 15,000	6.50	6.75	7	7.25
4	15,001 - 20,000	6.75	7	7.25	7.50
5	20,001 - 30,000	7	7.25	7.50	8
6	30,001 - 40,000	7.25	7.50	8	8.50
7	40,001 - 50,000	7.50	8	8.50	9
8	50,001 - 60,000	8	8.50	9	9.50
9	60,001 - 70,000	8.50	9	9.50	10
10	70,001 - 80,000	9	9.50	10	10.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10	10.50	11
12	90,001 - 100,000	10	10.50	11	11.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11	11.50	12
14	110,001 - 120,000	11	11.50	12	12.50
15	120,001 - 130,000	11.50	12	12.50	13

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 12

อัตราค่าเช่าท่าเรือสำหรับผู้โดยสาร

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งท่าเรือสำหรับผู้โดยสาร โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตัวอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

หมายเหตุ อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับท่าเรือสำหรับรับส่งผู้โดยสารเท่านั้น

ถ้าเป็นท่าเรืออื่นจะต้องขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ก่อนเป็นรายๆ ไป

บัญชีหมายเลข 13

อัตราค่าเช่าคลังสินค้า

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งคลังสินค้า โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	6	6.25
2	5,001 - 10,000	6.25	6.50	6.75	7
3	10,001 - 15,000	6.50	6.75	7	7.25
4	15,001 - 20,000	6.75	7	7.25	7.50
5	20,001 - 30,000	7	7.25	7.50	8
6	30,001 - 40,000	7.25	7.50	8	8.50
7	40,001 - 50,000	7.50	8	8.50	9
8	50,001 - 60,000	8	8.50	9	9.50
9	60,001 - 70,000	8.50	9	9.50	10
10	70,001 - 80,000	9	9.50	10	10.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10	10.50	11
12	90,001 - 100,000	10	10.50	11	11.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11	11.50	12
14	110,001 - 120,000	11	11.50	12	12.50
15	120,001 - 130,000	11.50	12	12.50	13

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 13
อัตราค่าเช่าคลังสินค้า

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งคลังสินค้า โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 14

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) อาคารที่มีลักษณะที่เป็นตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขชั้น 4	ทำเลขชั้น 3	ทำเลขชั้น 2	ทำเลขชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	8	9
2	5,001 - 10,000	9	10	11	12
3	10,001 - 15,000	10	11	12	13
4	15,001 - 20,000	11	12	13	14
5	20,001 - 30,000	12	13	14	16
6	30,001 - 40,000	13	14	16	18
7	40,001 - 50,000	14	16	18	20
8	50,001 - 60,000	16	18	20	22
9	60,001 - 70,000	18	20	22	24
10	70,001 - 80,000	20	22	24	26
11	80,001 - 90,000	22	24	26	28
12	90,001 - 100,000	24	26	28	30
13	100,001 - 110,000	26	28	30	32
14	110,001 - 120,000	28	30	32	34
15	120,001 - 130,000	30	32	34	36

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 14

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(2) อาคารปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

(2.1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	10	11
2	5,001 - 10,000	11	12	13	14
3	10,001 - 15,000	12	13	14	15
4	15,001 - 20,000	13	14	15	16
5	20,001 - 30,000	14	15	16	18
6	30,001 - 40,000	15	16	18	20
7	40,001 - 50,000	16	18	20	22
8	50,001 - 60,000	18	20	22	24
9	60,001 - 70,000	20	22	24	26
10	70,001 - 80,000	22	24	26	28
11	80,001 - 90,000	24	26	28	30
12	90,001 - 100,000	26	28	30	32
13	100,001 - 110,000	28	30	32	34
14	110,001 - 120,000	30	32	34	36
15	120,001 - 130,000	32	34	36	38

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 14

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(2.2) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ			
		บาท / ตารางวา / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 1,000	2	2.75	3.50	4.25
2	1,001 - 2,000	2.75	3.50	4.25	5
3	2,001 - 3,000	3.50	4.25	5	5.75
4	3,001 - 5,000	4.25	5	5.75	7.25
5	5,001 - 10,000	5	5.75	7.25	9.50
6	10,001 - 20,000	5.75	7.25	9.50	12.50
7	20,001 - 30,000	7.25	9.50	12.50	15.50
8	30,001 - 40,000	9.50	12.50	15.50	18.50
9	40,001 - 50,000	12.50	15.50	18.50	21.50
10	50,001 - 60,000	15.50	18.50	21.50	24.50
11	60,001 - 70,000	18.50	21.50	24.50	27.50
12	70,001 - 80,000	21.50	24.50	27.50	30.50
13	80,001 - 90,000	24.50	27.50	30.50	33.50
14	90,001 - 100,000	27.50	30.50	33.50	36.50
15	100,001 - 110,000	30.50	33.50	36.50	39.50
16	110,001 - 120,000	33.50	36.50	39.50	42.50
17	120,001 - 130,000	36.50	39.50	42.50	45.50

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 14

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

ข. จังหวัดอื่น

(1) อาคารที่มีลักษณะที่เป็นตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	6	7
2	5,001 - 10,000	7	8	9	10
3	10,001 - 15,000	8	9	10	11
4	15,001 - 20,000	9	10	11	12
5	20,001 - 30,000	10	11	12	14
6	30,001 - 40,000	11	12	14	16
7	40,001 - 50,000	12	14	16	18
8	50,001 - 60,000	14	16	18	20
9	60,001 - 70,000	16	18	20	22
10	70,001 - 80,000	18	20	22	24
11	80,001 - 90,000	20	22	24	26
12	90,001 - 100,000	22	24	26	28
13	100,001 - 110,000	24	26	28	30
14	110,001 - 120,000	26	28	30	32
15	120,001 - 130,000	28	30	32	34

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 14

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(2) อาคารปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

(2.1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ที่เช่า บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	8	9
2	5,001 - 10,000	9	10	11	12
3	10,001 - 15,000	10	11	12	13
4	15,001 - 20,000	11	12	13	14
5	20,001 - 30,000	12	13	14	16
6	30,001 - 40,000	13	14	16	18
7	40,001 - 50,000	14	16	18	20
8	50,001 - 60,000	16	18	20	22
9	60,001 - 70,000	18	20	22	24
10	70,001 - 80,000	20	22	24	26
11	80,001 - 90,000	22	24	26	28
12	90,001 - 100,000	24	26	28	30
13	100,001 - 110,000	26	28	30	32
14	110,001 - 120,000	28	30	32	34
15	120,001 - 130,000	30	32	34	36

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 14

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(2.2) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ			
		บาท / ตารางวา / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 1,000	1	1.75	2.50	3.25
2	1,001 - 2,000	1.75	2.50	3.25	4
3	2,001 - 3,000	2.50	3.25	4	4.75
4	3,001 - 5,000	3.25	4	4.75	6.25
5	5,001 - 10,000	4	4.75	6.25	8.50
6	10,001 - 20,000	4.75	6.25	8.50	11.50
7	20,001 - 30,000	6.25	8.50	11.50	14.50
8	30,001 - 40,000	8.50	11.50	14.50	17.50
9	40,001 - 50,000	11.50	14.50	17.50	20.50
10	50,001 - 60,000	14.50	17.50	20.50	23.50
11	60,001 - 70,000	17.50	20.50	23.50	26.50
12	70,001 - 80,000	20.50	23.50	26.50	29.50
13	80,001 - 90,000	23.50	26.50	29.50	32.50
14	90,001 - 100,000	26.50	29.50	32.50	35.50
15	100,001 - 110,000	29.50	32.50	35.50	38.50
16	110,001 - 120,000	32.50	35.50	38.50	41.50
17	120,001 - 130,000	35.50	38.50	41.50	44.50

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข 15

อัตราค่าเช่าตลาด

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) ตลาด

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งตลาด โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25	4.50	4.75
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 15

อัตราค่าเช่าตลาด

ข. จังหวัดอื่น

(1) ตลาด

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งตลาด โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	3	3.25
2	5,001 - 10,000	3.25	3.50	3.75	4
3	10,001 - 15,000	3.50	3.75	4	4.25
4	15,001 - 20,000	3.75	4	4.25	4.50
5	20,001 - 30,000	4	4.25	4.50	5
6	30,001 - 40,000	4.25	4.50	5	5.50
7	40,001 - 50,000	4.50	5	5.50	6
8	50,001 - 60,000	5	5.50	6	6.50
9	60,001 - 70,000	5.50	6	6.50	7
10	70,001 - 80,000	6	6.50	7	7.50
11	80,001 - 90,000	6.50	7	7.50	8
12	90,001 - 100,000	7	7.50	8	8.50
13	100,001 - 110,000	7.50	8	8.50	9
14	110,001 - 120,000	8	8.50	9	9.50
15	120,001 - 130,000	8.50	9	9.50	10

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 16

อัตราราคาเช่าสถานีบริการน้ำมันหรือแก๊ส

ก. กรุงเทพมหานคร

(1) สถานีบริการน้ำมันหรือแก๊ส

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราราคาเช่าตามสภาพและที่ตั้งสถานีบริการน้ำมันหรือแก๊ส โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	6	6.25
2	5,001 - 10,000	6.25	6.50	6.75	7
3	10,001 - 15,000	6.50	6.75	7	7.25
4	15,001 - 20,000	6.75	7	7.25	7.50
5	20,001 - 30,000	7	7.25	7.50	8
6	30,001 - 40,000	7.25	7.50	8	8.50
7	40,001 - 50,000	7.50	8	8.50	9
8	50,001 - 60,000	8	8.50	9	9.50
9	60,001 - 70,000	8.50	9	9.50	10
10	70,001 - 80,000	9	9.50	10	10.50
11	80,001 - 90,000	9.50	10	10.50	11
12	90,001 - 100,000	10	10.50	11	11.50
13	100,001 - 110,000	10.50	11	11.50	12
14	110,001 - 120,000	11	11.50	12	12.50
15	120,001 - 130,000	11.50	12	12.50	13

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000.บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราราคาเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราราคาเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราราคาเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีไซ่ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 16

อัตราค่าเช่าสถานบริการน้ำมันหรือแก๊ส

ข. จังหวัดอื่น

(1) สถานบริการน้ำมันหรือแก๊ส

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งสถานบริการน้ำมันหรือแก๊ส โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
		1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(2) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีไซ่ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 17

อัตราค่าเช่าอาคารสถานีนขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้างอัดฉีดรถยนต์

ก. กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารสถานีนขนส่ง อาคารจอดรถ หรือ สถานบริการล้างอัดฉีดรถยนต์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
1	ไม่เกิน 5,000	4	4.25	4.50	4.75
2	5,001 - 10,000	4.25	4.50	4.75	5
3	10,001 - 15,000	4.50	4.75	5	5.25
4	15,001 - 20,000	4.75	5	5.25	5.50
5	20,001 - 30,000	5	5.25	5.50	6
6	30,001 - 40,000	5.25	5.50	6	6.50
7	40,001 - 50,000	5.50	6	6.50	7
8	50,001 - 60,000	6	6.50	7	7.50
9	60,001 - 70,000	6.50	7	7.50	8
10	70,001 - 80,000	7	7.50	8	8.50
11	80,001 - 90,000	7.50	8	8.50	9
12	90,001 - 100,000	8	8.50	9	9.50
13	100,001 - 110,000	8.50	9	9.50	10
14	110,001 - 120,000	9	9.50	10	10.50
15	120,001 - 130,000	9.50	10	10.50	11

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

หมายเหตุ

อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับอาคารเท่านั้น ถ้าเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้ใช้อัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก

บัญชีหมายเลข 17

อัตราค่าเช่าอาคารสถานีนั่งรถ อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้าง อัด ลีด รถยนต์

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารสถานีนั่งรถ อาคารจอดรถ หรือ สถานบริการล้าง อัด ลีด รถยนต์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขที่ 4	ทำเลขที่ 3	ทำเลขที่ 2	ทำเลขที่ 1
1	ไม่เกิน 5,000	2	2.25	2.50	2.75
2	5,001 - 10,000	2.25	2.50	2.75	3
3	10,001 - 15,000	2.50	2.75	3	3.25
4	15,001 - 20,000	2.75	3	3.25	3.50
5	20,001 - 30,000	3	3.25	3.50	4
6	30,001 - 40,000	3.25	3.50	4	4.50
7	40,001 - 50,000	3.50	4	4.50	5
8	50,001 - 60,000	4	4.50	5	5.50
9	60,001 - 70,000	4.50	5	5.50	6
10	70,001 - 80,000	5	5.50	6	6.50
11	80,001 - 90,000	5.50	6	6.50	7
12	90,001 - 100,000	6	6.50	7	7.50
13	100,001 - 110,000	6.50	7	7.50	8
14	110,001 - 120,000	7	7.50	8	8.50
15	120,001 - 130,000	7.50	8	8.50	9

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

หมายเหตุ

อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับอาคารเท่านั้น ถ้าเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้ใช้อัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข

บัญชีหมายเลข 18

อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อรัฐวิสาหกิจ (ยกเว้นธนาคารหรือสถาบันการเงิน)

กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

(1) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของอาคารรัฐวิสาหกิจที่ต้อง ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง บาท / ตารางเมตร / เดือน			
		ทำเลขชั้น 4	ทำเลขชั้น 3	ทำเลขชั้น 2	ทำเลขชั้น 1
		1	ไม่เกิน 5,000	2	2.50
2	5,001 - 10,000	2.50	3	3.50	4
3	10,001 - 15,000	3	3.50	4	4.50
4	15,001 - 20,000	3.50	4	4.50	5
5	20,001 - 30,000	4	5	6	7
6	30,001 - 40,000	5	6	7	8
7	40,001 - 50,000	6	7	8	9
8	50,001 - 60,000	7	8	9	10
9	60,001 - 70,000	8	9	10	11
10	70,001 - 80,000	9	10	11	12
11	80,001 - 90,000	10	11	12	13
12	90,001 - 100,000	11	12	13	14
13	100,001 - 110,000	12	13	14	15
14	110,001 - 120,000	13	14	15	16
15	120,001 - 130,000	14	15	16	17

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลขชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

กรณีอาคารของรัฐวิสาหกิจที่ไม่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้คิดค่าเช่าเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างเท่ากับ 2 เท่าของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตาม (2)

บัญชีหมายเลข 18

อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อรัฐวิสาหกิจ (ยกเว้นธนาคารหรือสถาบันการเงิน)

กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

(2) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ			
		บาท / ตารางวา / เดือน			
		ทำเลชั้น 4	ทำเลชั้น 3	ทำเลชั้น 2	ทำเลชั้น 1
1	ไม่เกิน 1,000	2	3	4	5
2	1,001 - 2,000	3	4	5	6
3	2,001 - 3,000	4	5	6	7
4	3,001 - 5,000	5	6	7	8
5	5,001 - 10,000	6	7	8	10
6	10,001 - 20,000	7	8	10	12
7	20,001 - 30,000	8	10	12	14
8	30,001 - 40,000	10	12	14	16
9	40,001 - 50,000	12	14	16	18
10	50,001 - 60,000	14	16	18	20
11	60,001 - 70,000	16	18	20	22
12	70,001 - 80,000	18	20	22	24
13	80,001 - 90,000	20	22	24	26
14	90,001 - 100,000	22	24	26	28
15	100,001 - 110,000	24	26	28	30
16	110,001 - 120,000	26	28	30	32
17	120,001 - 130,000	28	30	32	34

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ 10,000 บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

เอกสารหมายเลข 2

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ แบบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ 296/2553 ตั้ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

1. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

- (1) เพื่อยุ้ออาศัย ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี
- (2) เพื่อประกอบการเกษตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี
- (3) เพื่อการเคหะแห่งชาติเช่าที่ราชพัสดุ
 - (3.1) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการเคหะสงเคราะห์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี
 - (3.2) กรณีโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี
- (4) เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ พักวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ เป็นการชั่วคราว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- (5) เพื่อจัดให้เช่าทำเรือชายฝั่งเชิงพาณิชย์
 - (5.1) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปเปิดประมูลหาผู้บริหารจัดการแทน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยกรมธนารักษ์และกรมเจ้าท่าจะร่วมกันกำหนดตามความเหมาะสมของแต่ละท่าเรือ
 - (5.2) สำหรับพื้นที่บริเวณนอกจากท่าเรือที่ใช้เพื่อประโยชน์ต่อเนื่องกับท่าเรือ เช่น ลานจอดรถ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- (6) เพื่อประโยชน์อย่างอื่นนอกจาก (1) – (5) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละสองของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้เช่า
 - (7) อาคาร =
$$\left[\frac{\text{ร้อยละ 20 ของราคาที่ดิน} + (\text{ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน} - \text{ค่าเสื่อมตามสภาพ})}{15} \right] \times \text{จำนวนปีที่ให้เช่า}$$
 - (8) เพื่อโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์
 - (8.1) ที่ดินราชพัสดุ กรณีบุคคล องค์กรเอกชนที่เป็นนิติบุคคล หรือองค์กรเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 50 ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
 - (8.2) อาคารราชพัสดุ กรณีบุคคล องค์กรเอกชนที่เป็นนิติบุคคล หรือองค์กรเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 50 ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร
- (9) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี
- (10) เพื่อเป็นที่ตั้งสมาคมที่มีโครงการสาธารณกุศลตามประกาศกระทรวงการคลัง
 - (10.1) อาคาร ให้เรียกเก็บเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

(10.2) ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละสองของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้เช่า

(11) เพื่อจัดให้สภาอุตสาหกรรมจังหวัด (ภาคเอกชน) และหอการค้าจังหวัดเช่าอาคารราชพัสดุ บางส่วนของอาคารราชพัสดุที่ส่วนราชการยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในปัจจุบันเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน (เป็นการชั่วคราว) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

(12) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

2. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ

2.1 ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี ตามอัตราค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

2.2 การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอนและเสียค่าธรรมเนียมการโอนตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

2.3 การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้กับบุพการีผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ในขณะที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่ ให้ลดค่าธรรมเนียมลงเหลือร้อยละ 25

3. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าช่วงที่ราชพัสดุจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์เรียกเก็บจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และทั้งนี้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงได้ไม่เกินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วง

4. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้างหนึ่งปี

5. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน

(1) เพื่ออยู่อาศัย ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(2) เพื่อประกอบการเกษตร ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(3) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(4) เพื่อประโยชน์อื่นนอกจาก (1) - (3) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ดังนี้

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า 5 ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก 5 ปี หรือที่ดินราชพัสดุที่จัดให้เช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปีหรือไม่ถึง 5 ปี หากจะขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 5 ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม = ร้อยละ 20 (ร้อยละ 2 ของราคาที่ดินปีที่ต่อสัญญา x 5) หรือหากจะอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าเกินกว่า 5 ปี ช่วงที่เกิน 5 ปี หรือกรณีที่ดินราชพัสดุที่เคยผ่านการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า 5 ปีมาแล้ว หรือกรณีต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปี

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่ต่อสัญญาเช่า 2 เดือน เศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

(5) เพื่อรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า 5 ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก 5 ปี หรือที่ดินราชพัสดุที่จัดให้เช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปีหรือไม่ถึง 5 ปี หากจะขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 5 ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม = ร้อยละ 2 ของราคาที่ดินปีที่ต่อสัญญา \times 5 หรือหากจะอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าเกินกว่า 5 ปี ช่วงที่เกิน 5 ปี หรือกรณีที่ดินราชพัสดุที่เคยผ่านการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า 5 ปีมาแล้ว หรือกรณีต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่ต่อสัญญาเช่า 2 เดือน เศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

6. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าอาคาร

(1) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(2) เพื่อประโยชน์อื่นนอกจาก (1) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ดังนี้

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า 5 ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก 5 ปี หรืออาคารราชพัสดุที่จัดให้เช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปีหรือไม่ถึง 5 ปี หากจะขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 5 ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม

= ร้อยละ 30 [ร้อยละ 20 ของราคาที่ดิน + (ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน - ค่าเสื่อมตามสภาพ)] \times 5

15

หากจะอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าเกินกว่า 5 ปี ช่วงที่เกิน 5 ปี หรือกรณีอาคารราชพัสดุที่เคยผ่านการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า 5 ปีมาแล้ว หรือกรณีต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละไม่เกิน 3 ปี ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมปีละเท่ากับค่าเช่าที่เรียกเก็บในปีที่ต่อสัญญาเช่า 2 เดือน เศษของปีให้เฉลี่ยตามส่วน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

7. ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

(1) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนเนื้อที่ของที่ดินเฉพาะส่วนที่ใช้ปลูกสร้างอาคารร้อยละ 20 ของราคาที่ดิน

(2) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมकुหาละ 6,000 บาท สำหรับอาคารชั้นเดียว หากเนื้อที่อาคารที่ปลูกสร้างมากกว่าหรือน้อยกว่า 48 ตารางเมตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามส่วน

(3) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมकुหาละ 8,000 บาท สำหรับอาคาร 2 ชั้น และเพิ่มขึ้นอีกชั้นละ 2,000 บาท ต่อคูหา หากเนื้อที่อาคารที่ปลูกสร้างมากกว่าหรือน้อยกว่า 48 ตารางเมตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามส่วน

จำนวนเงินค่าธรรมเนียมใน (1) และ (2) หรือ (1) และ (3) ซ้ำใดมากกว่าให้เรียกเก็บตามจำนวนนั้น
(4) กรณีต่อเติมอาคารอันเป็นการเพิ่มจำนวนชั้นอาคาร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์
(3) ตามส่วนที่เพิ่มขึ้น

(5) กรณีปลูกสร้างอาคารคาบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2552 ข้อ 13 การพิจารณาเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการประโยชน์ให้
อธิบดีกำหนดตามความเหมาะสม

8. การกำหนดค่าธรรมเนียมการจัดการประโยชน์ปลูกสร้างอาคารกรณีที่มีชั้นลอยและหรือชั้น ลาดฟ้า

(1) กรณีที่มีการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยแบบแปลน
กำหนดให้มีการก่อสร้างชั้นลอยและหรือชั้นลาดฟ้าพร้อมกันในคราวเดียวกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมตาม
คำสั่งนี้ โดยไม่ถือว่าชั้นลอยและหรือชั้นลาดฟ้าเป็นจำนวนชั้นของอาคาร และไม่ต้องนำพื้นที่ชั้นลอยและ
ชั้นลาดฟ้ามาคิดคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดการประโยชน์ เนื่องจากชั้นลอยและชั้นลาดฟ้าดังกล่าวเป็น
ลักษณะการใช้ประโยชน์และหลังคาของอาคาร

(2) กรณีที่มีการต่อเติมชั้นลอยและหรือชั้นลาดฟ้าของอาคารราชพัสดุ ในภายหลัง ให้ถือปฏิบัติดังนี้

(2.1) กรณีที่มีการต่อเติมชั้นลาดฟ้า ถือว่าเป็นการต่อเติมเพิ่มจำนวนชั้นของอาคาร ให้เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมโดยนำเนื้อที่ที่ใช้สอยจากการต่อเติมชั้นลาดฟ้าดังกล่าวมาคิดคำนวณค่าธรรมเนียม
การจัดการประโยชน์ด้วย

(2.2) กรณีที่มีการต่อเติมชั้นลอยของอาคารราชพัสดุในภายหลังทุกกรณี ซึ่งไม่ว่าจะเป็นการเพิ่ม
จำนวนชั้นของอาคารตามข้อกำหนดของเทศบัญญัติหรือไม่ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมชั้นละ 6,000 บาท
ต่อเนื้อที่ที่ใช้สอย 48 ตารางเมตร หากเนื้อที่ที่ใช้สอยมากกว่าหรือน้อยกว่า 48 ตารางเมตร ให้เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามส่วน

9. ค่าธรรมเนียมการออกแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละของราคาค่าก่อสร้าง ดังนี้

ราคาก่อสร้างไม่เกิน 500,000 บาท ค่าออกแบบร้อยละ 1.5 ส่วนที่เกิน 500,000 บาท แต่ไม่เกิน
3,000,000 บาท ร้อยละ 1 และส่วนที่เกิน 3,000,000 บาท ร้อยละ 0.5

10. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท ยกเว้นอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
ตาม (1) - (7) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจแบบตารางเมตรละ 2 บาท ของพื้นที่แต่ละชั้นรวมกัน
หรือร้อยละ 0.1 ของราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่จำนวนไหนจะมากกว่า แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 100 บาทในทุกกรณี

(1) อาคารตึกแถวอยู่อาศัย ตารางเมตรละ 2 บาท

(2) อาคารไม้อยู่อาศัย ตารางเมตรละ 1 บาท

- (3) ลาน ค.ส.ล. ตารางเมตรละ 1 บาท
- (4) ถนน ตารางเมตรละ 1 บาท
- (5) สะพาน ตารางเมตรละ 2 บาท
- (6) รั้วคอนกรีต เมตรละ 1 บาท
- (7) เขื่อน ค.ส.ล. เมตรละ 2 บาท
- (8) เขื่อนไม้ เมตรละ 1 บาท

11. ค่าธรรมเนียมการรังวัดและหรือตรวจสภาพอาคาร

(1) ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน

- เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ 100 บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
 - เนื้อที่เกินกว่า 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ 300 บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
 - เนื้อที่เกินกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 10 ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ 500 บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
 - เนื้อที่เกินกว่า 10 ไร่ขึ้นไป ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นไร่ละ 100 บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
- เศษของไร่ให้ปัดเป็นหนึ่งไร่ ทั้งนี้ให้เรียกเก็บไม่เกินแปลงละ 1,000 บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง

(2) ค่าธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร

เนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน 50 ตารางวา ให้เรียกเก็บในอัตรา 200 บาทต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง
ถ้าเนื้อที่ปลูกสร้างเกินกว่า 50 ตารางวา ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นตามส่วน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกินครั้งละ 2,000 บาท

12. ค่าธรรมเนียมที่ได้รับยกเว้น

(1) การเช่าที่ดินทุกชนิด เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน 1 ปี การเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดหรือสิทธิการปลูกสร้าง เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน 3 เดือนนับแต่วันที่ผู้เช่าหรือผู้มีสิทธิเดิมถึงแก่กรรม ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า แต่หากยื่นคำร้องขอเช่าภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหรือค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้างหนึ่งปี

ในกรณีเป็นการเช่าที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกัน ให้ใช้กำหนดเวลาเช่นเดียวกับกรณีการยื่นคำร้องขอเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

(2) เมื่อผู้ได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังโดยการประมูล นำบุคคลอื่นมารับโอนสิทธิการเช่าอาคารภายใน 3 ปีนับแต่วันรับมอบอาคาร ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอน แต่หากยื่นคำร้องขอนำบุคคลอื่นมารับโอนสิทธิการเช่าอาคารภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่าอาคารหนึ่งปี

(3) กรณีผู้เช่าอาคารขอรื้อถอนอาคารที่เช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทน หรือกรณีอาคารที่เช่าเดิมถูกเพลิงไหม้ ถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารใหม่ไม่เกินกว่าเนื้อที่ของอาคารเดิมที่รื้อถอนหรือที่ถูกเพลิงไหม้ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์

(4) กรณีผู้เช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยขอลูกสร้างอาคารเพื่อยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินที่เช่าอยู่เดิม ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์เฉพาะส่วนที่ผู้เช่าต้องทำการรื้อถอนอาคารหรือบ้านพักอาศัย

การยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดหาประโยชน์ดังกล่าว ไม่ใช่บังคับกับกรณีการพัฒนาที่ราชพัสดุที่มีเนื้อที่เกินกว่า 2 ไร่ขึ้นไป หรือมีราคาที่ดินเกินกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 296/2553 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2553 ข้อ 5

(5) กรณีสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยระยะจับเพราะอาคารหรือบ้านพักอาศัยของผู้เช่าถูกเพลิงไหม้ ถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิการเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยต่อไป ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หรือถ้าจัดให้ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์

(6) การจัดให้สหกรณ์เช่าที่ราชพัสดุเพื่อโครงการหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(7) การให้กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมนำที่ราชพัสดุเพื่ออนุบาลโครงการลงทุนอุตสาหกรรม โดยจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราว ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(8) การเช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(9) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่จอดรถชั่วคราว ครั้งละไม่เกิน 30 วัน ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(10) การจัดให้เช่าท่าเรือชายฝั่งเชิงพาณิชย์ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(11) การจัดให้การเคหะแห่งชาติเช่าที่ราชพัสดุในโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(12) การจัดให้การกีฬาแห่งประเทศไทยเช่าที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(13) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อกิจการตลาดนัด ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(14) การจัดให้สภาอากาศไทยเช่าที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(15) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในสถานที่ราชการในโครงการบริการประชาชนแบบเบ็ดเสร็จ (ONE-STOP SERVICE) ตามที่ส่วนราชการร้องขอ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(16) การรื้อวัดและหรือตรวจสภาพอาคารที่ทางราชการดำเนินการเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการรื้อวัดหรือตรวจสภาพอาคารแล้วแต่กรณี

13. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

- (1) การอนุญาตให้ขาย จำนอง ขายฝาก ให้ สัญญาละ 200 บาทต่อครั้ง
- (2) การรับรองเอกสารต่าง ๆ ฉบับละ 10 บาท สำหรับค่าถ่ายเอกสารให้เรียกเก็บตามที่กฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของทางราชการกำหนด
- (3) อนุญาตให้นำสิทธิการเช่า สิทธิการปลูกสร้างอาคารหรือสิทธิการเช่าช่วงกรณีและผู้เช่าได้ให้ความยินยอมด้วยแล้วไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีหรือค้ำประกันเงินกู้ร้อยละ 0.5 ของเงินกู้ ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกิน 100,000 บาท
- (4) หนังสือรับรองผลงาน ฉบับละ 500 บาท
- (5) การอนุญาตหรือการออกหนังสือรับรองอื่นนอกจาก (1) – (4) ครั้งละ 100 บาท
- (6) การออกสัญญาเช่าที่ราชพัสดุแทนฉบับเดิมที่สูญหาย หรือชำรุดจนไม่สามารถใช้งานได้ ฉบับละ 100 บาท

14. ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบันและค่าเสื่อมราคา

ให้คำนวณตามคำสั่งกรมราชักษ์ ที่ 297 / 2553 ตั้ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

เอกสารหมายเลข 3

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่า ไปทำเงื่อนไขผูกพันในทางการเงิน
แบบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 296/2553 สั่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้าง หรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. ผู้ชนะการประมูลสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่า

1.1 สิทธิการปลูกสร้าง ต้องมีทุนทรัพย์ในการก่อสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าสามล้านบาท

1.2 สิทธิการเช่า ต้องมีมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเมื่อหักค่าเสื่อมแล้วไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท

2. ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเดิม

2.1 สิทธิการปลูกสร้าง ไม่จำกัดทุนทรัพย์ในการก่อสร้าง

2.2 สิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเมื่อหักค่าเสื่อมแล้ว ไม่ต่ำกว่า 50,000 บาท

2.3 สิทธิการเช่าที่ดิน ต้องเป็นการผูกพันเพื่อนำเงินมาใช้ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือนำเงินมาเพื่อลงทุนในที่ดินที่เช่าเท่านั้น
