

ระเบียบกรมธนารักษ์

ว่าด้วยการยื่นและการพิจารณาคำขอเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ
ที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาททางระบบอิเล็กทรอนิกส์

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการปฏิบัติราชการและการให้บริการภาครัฐสามารถใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ประกอบกับตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้กำหนดให้กรมธนารักษ์สามารถนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในขั้นตอนหนึ่งขั้นตอนใดก็ได้ ดังนั้น เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และส่งเสริมให้การปฏิบัติราชการมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงสมควรให้มีระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการยื่นและการพิจารณาคำขอเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาททางระบบอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบข้อ ๙ แห่งระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ อธิบดีกรมธนารักษ์ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในระเบียบนี้

“ระบบอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

“ผู้ยื่นคำขอ” หมายความว่า ผู้เช่าที่ราชพัสดุหรือผู้ที่ประสงค์จะได้รับสิทธิในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ลงทะเบียนและได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ใช้งานระบบสารสนเทศของกรมธนารักษ์และได้ยื่นคำขอทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

“เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ” หมายความว่า เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์หรือเจ้าหน้าที่อื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ให้เป็นผู้รับคำขอ

ข้อ ๓ ผู้ที่ประสงค์จะดำเนินการตามข้อ ๔ ต้องลงทะเบียนเป็นผู้ใช้งานกับกรมธนารักษ์เพื่อนำชื่อผู้ใช้งาน (Username) และรหัสผ่าน (Password) ไปใช้ในการยื่นคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ชื่อผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน เป็นหลักฐานแสดงการยืนยันตัวตนและข้อความของผู้ยื่นคำขอและให้ถือว่ามีผลลงลายมือชื่อในระบบอิเล็กทรอนิกส์

คำขอและเอกสารหลักฐานที่นำเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ มีผลผูกพันและใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ห้ามมิให้ปฏิเสธข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๔ กรณีดังต่อไปนี้อาจยื่นคำขอทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้

- (๑) การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ
- (๒) การต่ออายุสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
- (๓) การออกหนังสือรับรองการนำสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุไปเป็นหลักประกันทางการเงิน
- (๔) การออกหนังสือรับรองการนำสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุไปเป็นหลักประกันทางการเงิน
- (๕) การแก้ไขชื่อ - สกุล ในเอกสารการเช่า
- (๖) การออกหนังสือรับรองเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
- (๗) การดำเนินการอื่น ๆ ที่อธิบดีประกาศกำหนด

ข้อ ๕ การยื่นคำขอทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้ยื่นคำขอรอกข้อมูลตามรายการที่กำหนดไว้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขอใช้สิทธิ แล้วให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของคำขอและเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอตรวจสอบคำขอและเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนให้ถือว่า เป็นวันที่ได้รับคำขอ แล้วให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอส่งคำขอและเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีอำนาจ จัดหาประโยชน์พิจารณาต่อไป

ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบตามวรรคสองแล้วเห็นว่า เอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้แจ้งผู้ยื่นคำขอดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนทางระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานภายในสิบห้าวันนับถัดจากวันที่เจ้าหน้าที่ ผู้รับคำขอได้จัดส่งข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้ยื่นคำขอ

เมื่อพ้นระยะเวลาตามวรรคสามแล้ว ผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการตามที่เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ กำหนดให้ถือว่าไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามคำขอ และให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอจำหน่ายคำขอออกจากระบบ อิเล็กทรอนิกส์ และแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบทางระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ พร้อมทั้งระบุเหตุผลด้วย

ผู้ยื่นคำขอมิมีหน้าที่ตรวจสอบสถานะคำขอทางระบบอิเล็กทรอนิกส์และไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๖ เมื่อผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ได้รับคำขอตามข้อ ๕ วรรคสองหรือวรรคสาม แล้วแต่กรณี แล้ว ให้มอบหมายเจ้าหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตามคำขอ

เมื่อเจ้าหน้าที่ตามวรรคหนึ่งได้พิจารณาดำเนินการตามคำขอเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้เสนอความเห็น ต่อผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์พิจารณาสั่งการ แล้วแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ยื่นคำขอทราบทาง ระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ พร้อมทั้งกำหนดเงื่อนไขและระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอ ต้องดำเนินการอื่นใด หรือชำระเงิน (ถ้ามี)

ในการพิจารณาคำขอให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลากระบวนงานบริการประชาชน ที่กรมธนารักษ์กำหนด

ข้อ ๗ ในกรณีที่มีปัญหาหรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์วินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ และเมื่อวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการเป็นประการใดแล้ว ให้ปฏิบัติตามนั้น

ข้อ ๘ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

อัครุตม์ สนธยานนท์

อธิบดีกรมธนารักษ์