



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง เพื่อจัดหาประโยชน์ในอาคารราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ.๔๖๔ (บางส่วน) ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระบุรีมีความประสงค์จะจัดให้เช่าอาคาร-
ราชพัสดุ อาคารร้านค้าสวัสดิการ กรมทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ฯ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ สบ.๔๖๔ ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์
ของกองทัพบก กรมทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ฯ

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหา
ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๔๕ อาศัยอำนาจตามคำสั่ง
กรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงขอประกาศรายชื่อและรูปแผนที่ตาม
บัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง
ให้ทราบทั่วกัน มีกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศฉบับนี้เป็นต้นไป หากพ้นกำหนดนี้แล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน
ทางราชการจะได้พิจารณาการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจงข้างต้นตามระเบียบของทางราชการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวจิริสุดา ลามจิตร์)

ธนารักษ์พื้นที่สระบุรี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

บัญชีผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าอาคารราชพัสดุ
อาคารร้านค้าสวัสดิการ กรมทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ฯ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ สบ.๕๖๔ ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

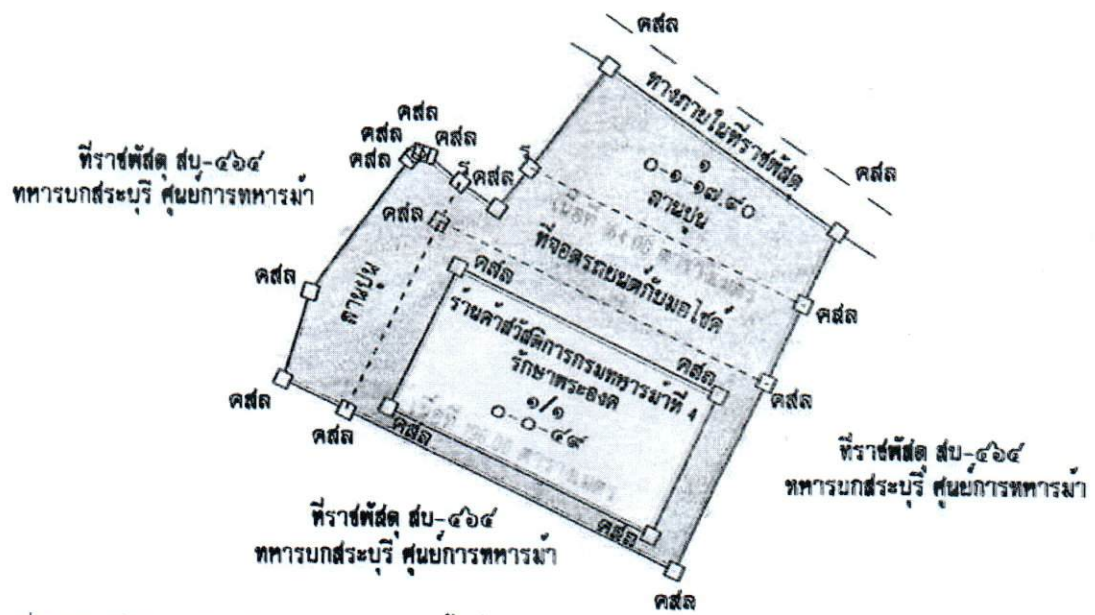
ลำดับ ที่	ผู้ยื่นคำขอ	ประเภทการเช่า	เนื้อที่เช่า			หมายเหตุ
			ไร่	งาน	วา	
๑	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	- เช่าอาคารราชพัสดุ - วัตถุประสงค์เพื่อเปิด ดำเนินการร้านสะดวกซื้อ (7-eleven)	๐	๑	๖๗	

แผนที่

(สร.10)

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ สบ.๔๖๔ (บางส่วน) ราย บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
 รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน นสล.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง ๕๑๓๗ | ๐๖๐๒ หน้ที่.....
 ถนน/ตรอก/ซอย.....ทางภายในที่ราชพัสดุ ตำบล/แขวง ปากข้าวสาร อำเภอ/เขต เมืองสระบุรี จังหวัด สระบุรี
 รั้ววัดวันที่.....๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ผู้ทำการรังวัด นายวรุฒ ปลื้มทรัพย์ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ


มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



รายการที่ดิน

- บริเวณที่ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ขอเช่าพื้นที่สร้างร้านค้าสวัสดิการ กรมทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ฯ แปลงหมายเลขทะเบียน สบ.๔๖๔ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๖๗ ไร่ (แบ่งแยกรายละเอียดตามหมายที่ดินนี้)
- บริเวณอาคารร้านค้าสวัสดิการ กรมทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ฯ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๙.๐๐๐ ไร่ หรือประมาณ ๑๙๖.๐๐ ตารางเมตร
- บริเวณ ลานปูนและที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๘ ไร่ หรือประมาณ ๔๗๒.๐๐ ตารางเมตร

รายการสิ่งปลูกสร้าง

 ลักษณะอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (ร้านค้าสวัสดิการ กรมทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ฯ)
 ๑,๕๐๐,๐๐๐ x 7 = ๑๐,๕๐๐,๐๐๐ บาท ค่าเสื่อม
 100 สูงค่าก่อสร้าง ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท
 ค่าเสื่อมค่าก่อสร้าง = ๑๙,๗๖,๐๐๐ บาท

เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ.....
 สัญญาที่.....วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่ ๐-๑-๖๗ ไร่
 อาคารเลขที่.....

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
 (นายประวิทย์ กงพันธ์)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ
 วันที่ 16 เม.ย. 2569
 ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นายชำนาญ พันธุ์สำลี)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่ 16 เม.ย. 2569