



ประกาศกรมธนารักษ์  
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ  
เพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่...ชพ.๑๓...  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....-.....เลขที่.....-.....ระวาง...๔๘๓๐ II ๓๖๘๔-๓.....เลขที่ดิน.....-.....  
หน้าสำรวจ.....-.....ใกล้เคียงกับ.....สำนักงานเกษตรอำเภอปะทิว.....ตำบล/แขวง.....ชุมโค.....  
อำเภอ/เขต.....ปะทิว..... จังหวัด.....ชุมพร..... เนื้อที่ประมาณ.....-..... (.....) ไร่ ..... (.....) งาน  
.....๒๘.๒๐..... (ยี่สิบแปดจุดสองศูนย์) ตารางวา เพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย..... โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับ  
การคัดเลือกเช่าที่ดินเป็นเวลา...๓... (...สาม)... ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธี.....ประมูล.....  
ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธี.....ประมูล..... (แบบ จป.๑/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ  
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคล  
ซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล  
หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ  
ของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อ...ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....  
(.....แบบ บร.๑/๖๖.....) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ.....๒๐๐.....บาท (.....สองร้อยบาทถ้วน.....)  
ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร..... ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....ท่าตะเภา.....  
อำเภอ/เขต.....เมืองชุมพร..... จังหวัด.....ชุมพร.....ตั้งแต่วันที่.....๒๕.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ...๒๕๖๙...  
ถึงวันที่.....๙.....เดือน.....มิถุนายน..... พ.ศ. ....๒๕๖๙.....ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น.  
เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอ  
สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่  
ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ  
ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ห้องประชุม ชั้น ๖.....  
ในวันที่.....๑๐.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ...๒๕๖๙.....เวลา.....๑๐.๐๐.....น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน  
ต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....และสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เข้านี้แล้ว

**๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา**

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า.....๗๗๐.....บาท (.....เจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย..... (แบบ บร.๑/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

**๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน**

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ.....๓๘๓.....บาท (.....สามร้อยแปดสิบบาทถ้วน.....) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ .....๓..... (.....สาม.....) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ .....๙..... (...เก้า.....) ของอัตราค่าเช่าเดิม ในระยะ.....๓..... (...สาม.....) ปีที่แล้วมา

**๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ**

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน...๘๐...บาท (..แปดสิบบาทถ้วน..) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

**๗. การพิจารณาคัดเลือก**

ภายใต้บังคับของข้อ ๙ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือก จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

**๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ**

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ห้องประชุม ชั้น ๖..... ในวันที่.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ....๒๕๖๙.....เวลา.....๐๙.๓๐.....น. ถึง.....๑๑.๐๐.....น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา.....๑๑.๐๐.....น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา.....๑๑.๓๐.....น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ .....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร...  
โทรศัพท์หมายเลข.....๐ ๗๗๕๗ ๑๖๙๒.....ในวันและเวลาราชการ

#### ๙. ข้อเสนอสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

  
(นายจักรพงษ์ นิลไพรัช)

ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

# แผนที่สังเขป

( สร.2 )

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

ราช..... (เปิดประมุลงเรืออยู่อาศัย)

ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ขพ.๑๓ (บางส่วน)

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินระหว่างดำเนินการเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ..... ระยะเวลา 45301.3684.3 หมู่ที่..... ๒..... ถนน..... ครอบ..... ขอบ..... ทางหลวงชนบท สายบ้านทองหลาง-บ้านบางจาก


ตำบล..... แขวง..... ชุมโค..... อำเภอ..... เขต..... ละโว้..... จังหวัด..... ชุมพร.....




**หมายเหตุ**

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๒๘.๒๑.๒๑ ตารางวา

— ตำแหน่งแปลงที่ดินราชพัสดุ (เปิดประมุลงเรืออยู่อาศัย)

ลงชื่อ..... ..... ผู้จำลอง  
 ( นายธีระพงศ์ ฐานุรี )  
 นายช่างสำรวจ  
 ๑ / เมษายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... ..... ผู้ตรวจ  
 ( นายสิริภท เจริญเพชร )  
 นายช่างสำรวจชำนาญงาน  
 ๑ / เมษายน ๒๕๖๕





### เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่ออยู่อาศัย

แบบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่...ขพ.๑๓  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....๔๘๓๐ II ๓๖๘๔-๓...  
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ใกล้เคียงกับ.....สำนักงานเกษตรอำเภอปะทิว.....  
ตำบล/แขวง..... ชุมโค..... อำเภอ/เขต.....ปะทิว..... จังหวัด.....ชุมพร.....  
เนื้อที่ประมาณ..... (.....) ไร่ ..... (.....) งาน...๒๘.๒๐...(ยี่สิบแปดจุดสองศูนย์..) ตารางวา  
เพื่อ...ใช้เป็นที่อยู่อาศัย..... โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าที่ดินเป็นเวลา...๓... (...สาม...) ปี  
นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธี.....ประมูล..... ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

#### ๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ  
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็น  
บุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้  
นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

#### ๒. การติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง  
และใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ (แบบ.....บร.๑/๖๖.....) รวมทั้งหมด  
ในราคาชุดละ.....๒๐๐.....บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ณ .....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร.....  
ถนน..... ตำบล.....ท่าตะเภา.....อำเภอ.....เมืองชุมพร.....จังหวัด.....ชุมพร.....  
ตั้งแต่วันที่...๒๕...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. ...๒๕๖๙... ถึงวันที่...๙...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๙..  
ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าว  
ข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการ  
จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ๓. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า.....๗๗๐.....บาท  
(.....เจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาฉบับที่ได้รับ  
จากทางราชการเท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา  
ดังกล่าว จะต้องดำเนินการดังนี้



๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชีตฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชีตฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชีตฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

#### ๔. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๔.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

#### ๕. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน.....๘๐.....บาท (.....แปดสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้



๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น  
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอไม่ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนด  
ทางราชการจะไม่พิจารณาของเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ และวางหลักประกัน  
ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ  
หรือเรียกธองจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย  
และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือก  
ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นไม่เกินสามรายแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือก  
เบื้องต้นดังกล่าว ซึ่งมีได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งคืนให้ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน  
นับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย  
และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่า  
ที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....และส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ .....สำนักงาน  
ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ห้องประชุม ชั้น ๖..... ในวันที่  
.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ....๒๕๖๙..... เวลา.....๐๙.๓๐.....น. ถึง.....๑๑.๐๐.....น.  
และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา.....๑๑.๐๐.....น. ทั้งนี้

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา.....๑๑.๓๐.....น. ในวันและ  
สถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย  
โดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น  
พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๘ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ของเอกสารข้อเสนอ  
หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการ  
คัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและ  
เป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบกิจการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)



#### ๘. ข้อเสนอสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ได้ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือก รายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญ ในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

#### ๙. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย..... ณ .....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร..... ภายใน...๔๕..... (...สี่สิบห้า...) วันนับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ.....๓๘๓.....บาท (.....สามร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน.....) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ.....๓..... (...สาม...) ปีถัดไปให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ...๔... (...เก้า...) ของอัตราค่าเช่าเดิมในระยะ...๓..... (...สาม...) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน.....๓๘๓.....บาท (.....สามร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน.....) ซึ่งเท่ากับ.....ค่าเช่าหนึ่งปี.....

(๔) ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน จำนวน...๒๐๐.....บาท.....(สองร้อยบาทถ้วน).....

(๕) ต้องปลูกสร้างบ้านพักอาศัยภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า.....

ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป



๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมในตาภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากรหรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนี้

๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

๙.๔ ในกรณีที่ดินราชพัสดุที่ประกาศเชิญชวนมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ประกาศเชิญชวนได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้รื้อถอน ขนย้าย ทรัพย์สินและบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือก เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร่องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาหรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุนี้ด้วย

**๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน**

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน ตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ...๐.๕... (...ศูนย์จุดห้า....) ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ....๑๐๐,๐๐๐.....บาท (...หนึ่งแสนบาทถ้วน.....)

**๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า**

เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

