



ประกาศกรมธนารักษ์
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่...ชพ.๒๔...
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....ระวาง...๔๘๓๐ II ๓๖๘๘.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....ใกล้เคียงกับ.....โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลชุมโค.....ตำบล/แขวง...ชุมโค...
อำเภอ/เขต.....ปะทิว..... จังหวัด.....ชุมพร.....เนื้อที่ประมาณ..... (.....) ไร่ (.....) งาน
.....๕๐..... (ห้าสิบ) ตารางวา เพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย..... โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าที่ดินเป็นเวลา
.....๓..... (สาม)..... ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธี.....ประมูล..... ตามเงื่อนไข
การคัดเลือกเอกชนโดยวิธี.....ประมูล..... (แบบ จป.๑/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคล
ซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล
หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่มีใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ
ของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อ...ใช้เป็นที่อยู่อาศัย....
(แบบ บร.๑/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ.....๒๐๐.....บาท (.....สองร้อยบาทถ้วน.....)
ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร..... ถนน..... ตำบล/แขวง...ท่าตะเภา... อำเภอ/เขต...เมืองชุมพร...
จังหวัด...ชุมพร... ตั้งแต่วันที่...๒๕...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. ...๒๕๖๙... ถึงวันที่...๙...เดือน...มิถุนายน... พ.ศ. ...๒๕๖๙...
ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น
จึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ
ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่
ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ
ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ห้องประชุม ชั้น ๖.....
ในวันที่...๑๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๙...เวลา...๑๐.๐๐...น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่
ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบกิจการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....และสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เข้านี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า.....๑,๕๖๐.....บาท (.....หนึ่งพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย..... (แบบ บร.๑/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ.....๗๘๐.....บาท (.....เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน.....) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ๓..... (.....สาม.....) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ.....๙..... (...เก้า.....) ของอัตราค่าเช่าเดิม ในระยะ.....๓..... (...สาม.....) ปีที่แล้วมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน.....๑๖๐.....บาท (.....หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ครหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๙ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ห้องประชุม ชั้น ๖..... ในวันที่.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๙.....เวลา.....๐๙.๓๐.....น. ถึง.....๑๑.๐๐.....น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา.....๑๑.๐๐.....น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา.....๑๑.๓๐.....น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย โดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร.....
โทรศัพท์หมายเลข.....๐ ๗๗๕๗ ๑๖๙๒.....ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อเสนอสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายจักรพงษ์ นิลไพรัช)

ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ปฏิบัติราชการแทน

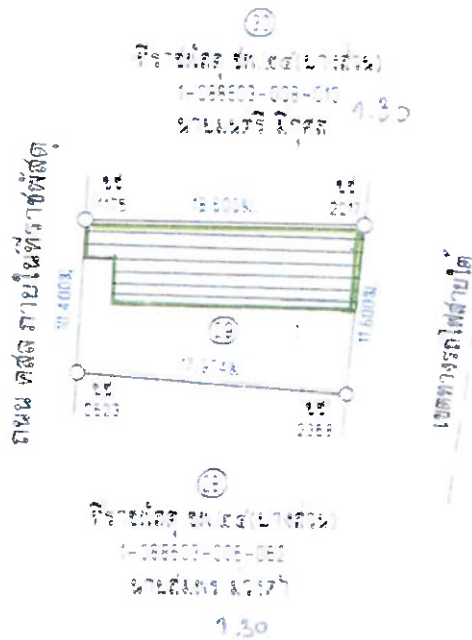
อธิบดีกรมธนารักษ์

แผนที่

(สร.10)

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่.....ชพ.๒๔ (บางส่วน) ราช.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร (เปิดประมูลเพื่ออยู่อาศัย)
 รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....อยู่ระหว่างดำเนินการ เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง..... 4830 II 3688 หน้าที่ ๔
 ถนน ทรอก ซอย ถนนภายในที่ราชพัสดุ ตำบล แขวง ชุมโค อำเภอเขต.....ปะทิว จังหวัด ชุมพร
 รั้ววัดวันที่..... ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๕ ผู้ทำการรังวัด..... นายธีระพงศ์ ฐานบุรี ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



- รั้วชั่วคราวของบ.โหล่ ศาลเจ้าแม่จ้อยได้มีชื่อประมาณ ๕๐.๐๐ ตารางวา
- บริเวณที่ นายธีระพงศ์ ฐานบุรี สร้างสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างถาวร อยู่ตำแหน่งเดิมซึ่งมีรั้วชั่วคราวล้อมที่เช่า

หมายเหตุ

เอกสารประกอบที่ ๒ สัญญาแบบ.....
 สัญญาที่.....วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่..... ๕๐.๐๐ ตารางวา
 อาคารเลขที่.....

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง

(..... นายธีระพงศ์ ฐานบุรี)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ

วันที่..... ๑ เมษายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(..... นายสิริภพ เกตเพชร)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่..... ๑ เมษายน ๒๕๖๕



- ๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย
- ๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)
- ๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชุลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นได้นอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชุลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชุลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

๔. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๔.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

๕. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน.....๑๖๐.....บาท (.....หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้



๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย, ริงเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอไม่ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนด
ทางราชการจะไม่พิจารณาของเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ และวางหลักประกัน
ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ
หรือเรียก ร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย
และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือก
ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นไม่เกินสามรายแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือก
เบื้องต้นดังกล่าว ซึ่งมีได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งคืนให้ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน
นับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย
และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่า
ที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....ใช้เป็นที่อยู่อาศัย.....และส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ ...สำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ห้องประชุม ชั้น ๖..... ในวันที่
.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๙..... เวลา.....๐๙.๓๐.....น. ถึง.....๑๑.๐๐.....น.
และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา....๑๑.๐๐.....น. ทั้งนี้

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา.....๑๑.๓๐.....น. ในวันและ
สถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย
โดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับ
จดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๘ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ของเอกสารข้อเสนอ
หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการ
คัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและ
เป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)



๘. ข้อเสนอสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ได้ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ...ใช้เป็นที่อยู่อาศัย... ณ ...สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร..... ภายใน.....๔๕..... (.....สี่สิบห้า.....) วันนับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ.....๗๘๐.....บาท (.....เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน.....) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ.....๓..... (...สาม....) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ...๙.... (...เก้า....) ของอัตราค่าเช่าเดิมในระยะ.....๓..... (...สาม....) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน.....๗๘๐.....บาท (.....เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน.....) ซึ่งเท่ากับ.....ค่าเช่าหนึ่งปี.....

(๔) ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน จำนวน...๒๐๐.....บาท....(สองร้อยบาทถ้วน).....

(๕) ต้องปลูกสร้างบ้านพักอาศัยภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า.....

ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอหรือเรียกธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากรหรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนี้

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบกิจการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)



๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

๙.๔ ในกรณีที่ดินราชพัสดุที่ประกาศเชิญชวนมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ประกาศเชิญชวนได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้รถขน ขนย้าย ทรัพย์สินและบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือก เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งรับเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ค้าประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาหรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุนี้ด้วย

๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ...๐.๕... (...ศูนย์จุดห้า....) ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ...๑๐๐,๐๐๐.....บาท (...หนึ่งแสนบาทถ้วน.....)

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า
เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า
ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

