



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.๓๒๐  
ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๑ - ๘๒ ไร่

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ได้กำหนดเป้าหมายการดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นกรณีการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูลสิทธิในการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.๓๒๐ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๑ - ๘๒ ไร่ โดยกำหนดรูปแบบโครงการเบื้องต้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๒ ชั้น ขนาด ๒๐.๐๐ x ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ หลัง และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ๓ ชั้น ขนาด ๒๐.๐๐ x ๔๐.๐๐ เมตร มูลค่าโครงการประมาณ ๖๔,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (หกสิบล้านแปดแสนบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารโครงการและแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙ และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ อาศัยอำนาจตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ถ้าผู้ใดมีส่วนได้ส่วนเสียหรือได้รับผลกระทบจากการปลูกสร้างอาคารและประสงค์จะร่วมแสดงความคิดเห็น หรือคัดค้านการปลูกสร้างอาคารดังกล่าว สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นหรือยื่นคำร้องคัดค้านเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแสดงหลักฐานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) ทั้งนี้ สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ด้วยตนเองหรือทางไปรษณีย์ เจ้าหน้าที่ของถึง ธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ อาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๑๗๕ ถนนสวนสน ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๐๐๐ หรือทาง E-mail: rtpkk@treasury.go.th หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๒๖๑ ๑๐๖๒ โทรสารหมายเลข ๐ ๓๒๖๐ ๒๒๖๔ โดยกำหนดระยะเวลาการแสดงความคิดเห็นไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้มีการประกาศฉบับนี้ครบ ๑๕ วัน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือมีการคัดค้าน กรมธนารักษ์จะได้พิจารณาดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวทัศนีย์ หมูเกลี้ยง)  
ธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

## ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.๓๒๐ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๑ - ๘๒ ไร่ โดยกำหนดรูปแบบโครงการเบื้องต้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๒ ชั้น ขนาด ๒๐.๐๐ x ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ หลัง และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ๓ ชั้น ขนาด ๒๐.๐๐ x ๔๐.๐๐ เมตร

### วัตถุประสงค์ :

๑. เพื่อเป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุ โดยก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่เหมาะสมต่อศักยภาพ และคุ้มค่ากับมูลค่าของที่ดินราชพัสดุ
๒. เพื่อก่อให้เกิดรายได้และมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจให้แก่รัฐและชุมชนท้องถิ่น

เจ้าของโครงการ : กรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

สถานที่ดำเนินการ : ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.๓๒๐ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๑ - ๘๒ ไร่ ตามรูปแผนที่แนบท้ายประกาศ

### ขั้นตอนการดำเนินงาน :

๑. ประกาศรับฟังความคิดเห็น และสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น
๒. ประกาศประมูลโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ
๓. ดำเนินการคัดเลือกผู้ประมูล / เสนอผู้มีอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบผลการประมูล
๔. แจ้งผู้ชนะการประมูล ผู้ได้รับสิทธิ / จัดทำสัญญาก่อสร้าง

### ประโยชน์ที่จะได้รับ :

๑. เป็นการพัฒนาที่ดินราชพัสดุให้เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดินตามสภาพทำเล โดยถือเป็นการพัฒนาท้องถิ่นและทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น
๒. เป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชนท้องถิ่น

ประมาณการค่าใช้จ่ายและที่มาของเงิน : ประมาณการมูลค่าโครงการประมาณ ๖๔,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (หกสิบล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยเป็นทุนทรัพย์ผู้ชนะการประมูลได้สิทธิดำเนินโครงการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

### สอบถามข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ :

๑. ด้วยตนเอง ที่ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์
๒. ตามช่องทางต่างๆ ดังนี้
  - ทางไปรษณีย์ (ลงทะเบียนตอบรับด่วนพิเศษ) จำหน่ายของ ธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ๑๗๕ ถนนสวนสน ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๐๐๐
  - ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๒๖๑ ๑๐๖๒ หรือโทรสารหมายเลข ๐ ๓๒๖๐ ๒๒๖๔
  - ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ E-mail : [rtpkk@treasury.go.th](mailto:rtpkk@treasury.go.th)

\*\*\*\*\*





# โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ กรณีการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีการประมูลสิทธิในการก่อสร้าง  
อาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปช.๓๒๐  
ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๑ - ๘๒ ไร่



(นายพิพัฒน์ วงษา)  
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านกฎหมาย