



ประกาศกรมธนารักษ์
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ
เพื่อ พานิชยกรรม

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารราชพัสดุ ๕ (ห้า) ชั้น เลขที่ ๕๐/๒๑๓ และ ๕๐/๒๑๔ จำนวน ๒ (สอง) คูหา/หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๐๑๙ / ตั้งอยู่บนที่ดิน (ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๓๑๕ ระบาย ๕๑๓๖/๖๖๓๔-๑๐ เลขที่ดิน ๓๒๐ หน้าสำรวจ ๕๖๒๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๓๑๖ ระบาย ๕๑๓๖/๖๖๓๔-๑๐ เลขที่ดิน ๓๒๑ หน้าสำรวจ ๕๖๓๐ ใกล้เคียงกับ ศูนย์เยาวชนเฉลิมพระเกียรติ เทศบาลนครนนทบุรี ถนน สามัคคี ตำบล/แขวง ท่าทราย อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่ปลูกสร้างพร้อมที่ดิน ๔๐ (สี่สิบ) ตารางวา เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๖๒๔.๑๒ (หกร้อยยี่สิบสี่จุดหนึ่งสอง) ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธี ประมูล ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธี ประมูล (แบบ จป.๕/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ *

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค่านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้นำคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔
- ๑.๕

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อ พานิชยกรรม (แบบ บร.๒/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี เลขที่ ๖๓/๓๐ ถนน รัตนวิเบศร์ ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นของเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

* การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ ณ...สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี.. ในวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่า ในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอ ได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อ พาณิชยกรรม และสถานที่ ที่ดำเนินการจัดให้เช่าแล้ว

๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๗๓,๕๓๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เพื่อ พาณิชยกรรม (แบบ บร.๒/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ ๖,๑๒๗ บาท (หกพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายใน วันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ...๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ...๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๗,๓๕๓ บาท (เจ็ดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๙ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือก จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ในวันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๒.๐๐ น. ทั้งนี้ และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา ๑๒.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี โทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๕๕๐-๐๗๒๙ ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า กระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น กับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวนันท์ภัทร นวเลอทรัพย์)

ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี



เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๕/๖๖)
แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ ส.๓/๖๖)

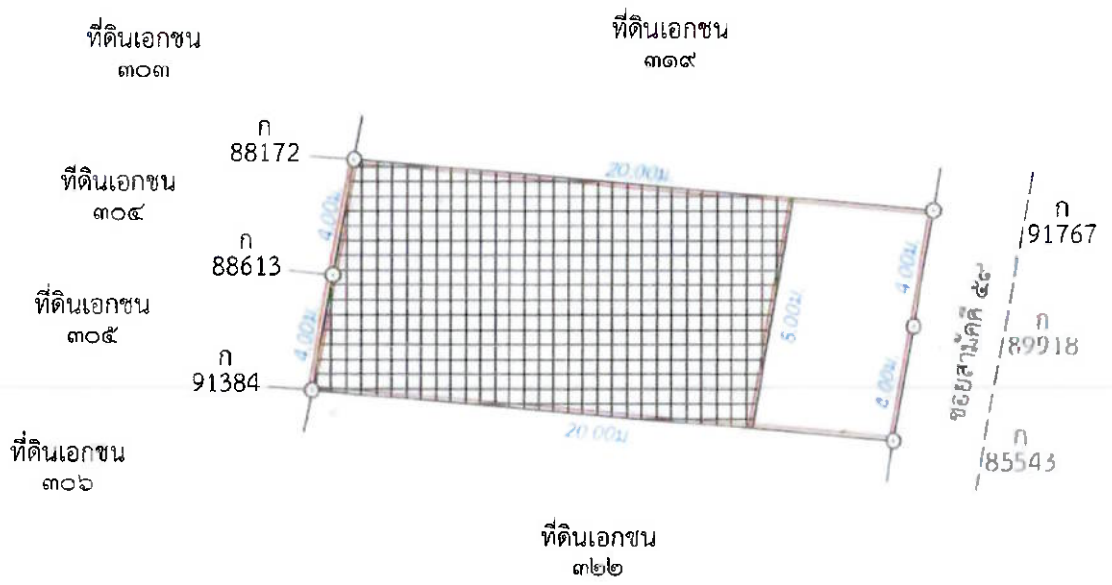
สำหรับการเช่าอาคารราชพัสดุ (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

Datum Indian 1975

แผนที่

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ นบ.๑๐๑๙ ราช ยืดทรัพย์ นายหาญ รักษาจิตร หรือเนรแอ
 รายตัวหน้า หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ สล่ม หน้า เลขที่ดิน ๓๒๐.๓๒๑
 หน้าสำรวจ ๕๖๒๙,๕๖๓๐ ระหว่าง 5136 IV 56634-10 หมู่ที่ ถนน/ตรอก/ซอย
 ตำบล ท่าทราย อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐



- แปลงยืดทรัพย์ ราช นายหาญ รักษาจิตร หรือเนรแอ กับพวก รังวัดตรวจสอบได้เนื้อที่ ๐-๐-๔๐ ไร่
- อาคารตึกแถว ๓ ชั้น ๒ คูหา พื้นที่ใช้สอย ๓๖๐ ตรารางเมตร

หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ
 สัญญาที่ วันที่
 เขตเช่าเนื้อที่ ๐-๐-๔๐ ไร่
 อาคารเลขที่

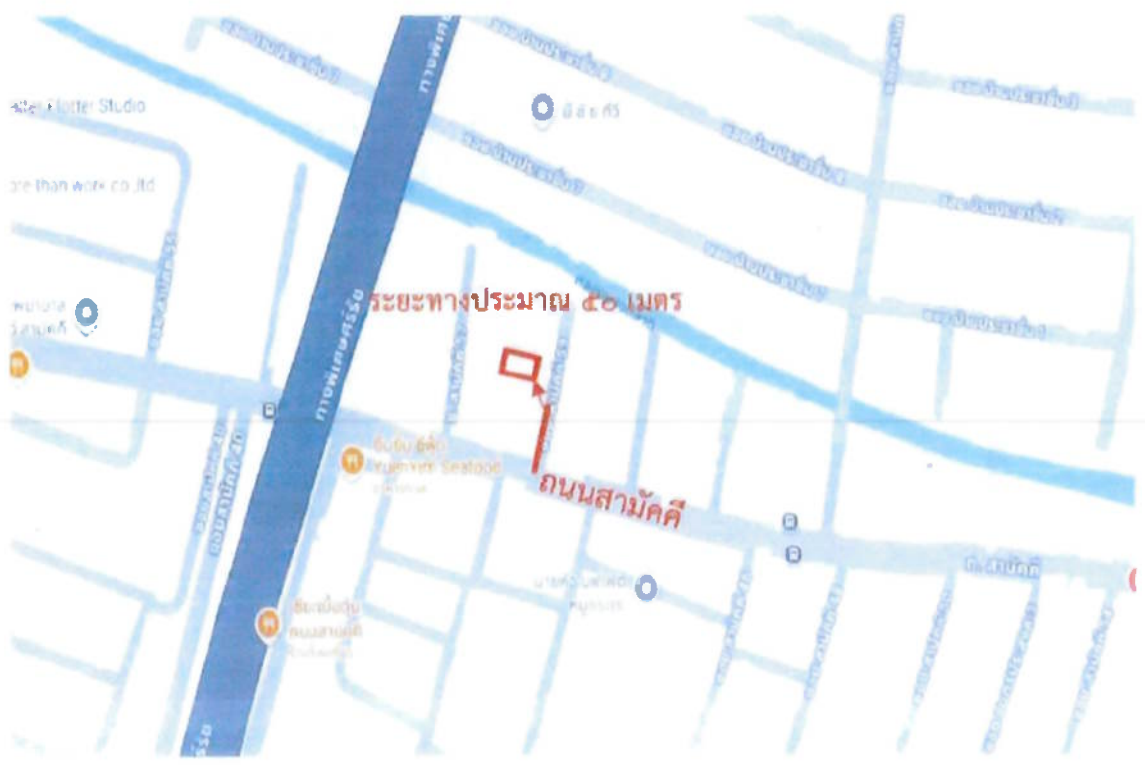
กรมธนารักษ์

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง/ผู้รังวัด
 (..... นางสาวจิตติยา ทองสุข.....)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ.....
 วันที่ ๓/๒๖/๖๓
 ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
 (..... นายอัศวิน ไหมมาลา.....)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๓

แผนที่สังเขป

Datum Indian 1975

ราย..... ยึดทรัพย์สิน นายหาญ รักษาจิตร หรือเนรแอ..... ที่ราชพัสดุ..... นว.๑๐๑๙
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... เลขที่ดิน..... เลขที่..... เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ ๕๖๒๙,๕๖๓๐ ระหว่าง 5136 IV 6634 10 หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย.....
 ตำบล ท่าทราย อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี



หมายเหตุ
 บริเวณที่ทำการ
 ค่าพิกัดกิ่งกลางแปลง
 N (Y) ๑๕๓๔๘๖๕.๘๐๘
 E (X) ๖๖๖๐๔.๗๗๑

ลงชื่อ..... ผู้เขียน
 (นางสาวจิตติยา ทองสุข)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ
 วันที่..... ๒ เม.ย. ๒๕๖๗
 ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
 (นายอัศวิน ไหมมาลา)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่..... ๒ เม.ย. ๒๕๖๗

กรมธนารักษ์