



แบบ ปก.๖/๖๖

ประกาศกรมอนุรักษ์

เรื่อง การคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ  
(กรณีการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ราชพัสดุ)

ด้วยกรมอนุรักษ์โดยสำนักงานอนุรักษ์พื้นที่เสียมมีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้าง  
อาคารยกกรรมสิทธิ์ให้แก่กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่..... สย.๙๕๙  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... ระวาง..... ๕๓๘๓ IV ๘๘๓๖-๘  
เลขที่ดิน..... ๑๕..... หน้าสำรวจ..... ๘๒๓..... ใกล้เคียงกับ..... ทางหลวงแผ่นดิน ๒๐๑  
ตำบล/แขวง..... เมือง..... อำเภอ/เขต..... เมืองเลย..... จังหวัด..... เลย.....  
เนื้อที่ประมาณ..... ๑..... (..... ไร่.....) ไร่..... (..... ไร่.....) งาน..... ๕๕..... (..... ไร่.....) ตารางวา ด้วยวิธีประมูลเสนอ  
ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูล (แบบ จป.๙/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ  
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้าม  
ติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้พ้นจากตำแหน่ง หรือบุคคลอื่น  
เป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมทำนิติบุคคลรวมเข้าในสมาชิก  
ของกิจการร่วมทำจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้รับเอกสารสำหรับ  
การคัดเลือกเอกชน แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมทำจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงควมจำเป็น  
เป็นกิจการร่วมทำก่อนซื้อ/รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยสมาชิกของกิจการร่วมทำรายใดรายหนึ่ง  
ต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแนบเอกสารการมอบอำนาจ  
ให้เป็นตัวแทนของแต่ละนิติบุคคลในการยื่นข้อเสนอดังกล่าวด้วย

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร/ผังรูปที่ดิน แบบสัญญา  
ต่างตอบแทนเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้แก่กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง  
และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองเอกสารข้อเสนอกับใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาการคัดเลือก  
เอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ (แบบ บร.๓/๖๖) รวมทั้งหนังสือราคาขุดสระ  
...๑๕๑๑... บาท (หนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน) ณ สำนักงานตรวจกำกับพื้นที่เลย..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... ไร่ขุ่น..... อำเภอ/เขต..... เมืองเลย..... จังหวัด..... เลย.....

\* การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ก่อนกำหนด ให้เป็นไปตาม  
หลักเกณฑ์ของกรมอนุรักษ์ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว  
สำหรับการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ราชพัสดุ (ถึงเปล่า) - ไม่มีการขดเลข (วิธีประมูล)

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ทุกวัน  
ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ซื้อรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น  
จึงจะมีสิทธิในสองเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค้ำจือนเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่เก็บใ้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

**๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่**

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่  
ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ  
ณ ...สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย..... ในวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๕.๐๐ น. และ  
ลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการ  
จัดหาประโยชน์ในวันเดียวกันนี้ด้วย

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอ  
ได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุและสภาพที่ดินแล้ว

**๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน**

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์  
ไว้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่.....ฉย.๙๕๙..... ตำบล/แขวง..... เมือง.....  
อำเภอ/เขต..... เมืองเลย..... จังหวัด..... เลย..... ที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ  
ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้ทางราชการพิจารณา โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียด  
ตามเงื่อนไขการคัดเลือก (แบบ จป.๙/๖๖)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า.....๑๖๙,๕๐๐.....บาท  
(.....สามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา  
(แบบ บร.๓/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

**๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน**

๕.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้างราคาตามที่กรมธนารักษ์กำหนด  
จำนวน.....๓๙,๘๕๔..... บาท (.....สามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน.....)

๕.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใจที่ดินระหว่างก่อสร้าง  
อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ.....๓๙๘๖..... บาท (.....สามร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน.....)  
ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน นับแต่วันลงนามในสัญญาค่าตอบแทนเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์  
ไว้กระทรวงการคลัง

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาก่อสร้างหรือเมื่อทางราชการได้ตรวจรับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง  
เรียบร้อยแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน  
โดยค่าเช่าในทุกร่วงระยะ.....๓..... (.....สาม.....) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ.....๙..... (.....เก้า.....) ของค่าเช่าเดิม  
ในระยะ.....๓..... (.....สาม.....) ปีที่แล้วมา



๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน.....๑๒,๗๔๐.....บาท (.....หมื่นเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ร่วมกับ การยื่นของเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราห์หรือธนาคารเงินสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราห์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราห์นั้น จำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ พันวิสัยค่าประกันขอรณาการภายในประเทศสามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบ กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากซองข้อเสนอการก่อสร้าง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขกรมสิทธิให้กระทรวงการคลังตามข้อ ๕.๑ เป็นลำดับแรก ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาคัดเลือกของข้อเสนอตามข้อ ๕.๑ จะได้รับการพิจารณาของข้อเสนอดำแรกเข้าหรือทำสัญญาตามข้อ ๕.๒

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซอง เอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย.....ในวันที่.....๒๒.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ....๒๕๖๙.เวลา...๑๐.๐๐.น. ถึง...๑๓.๐๐.น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา...๑๓.๐๐.น. ทั้งนี้ และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะอ่านแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และจะส่งมอบซองเอกสารข้อเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกในวันเดียวกัน โดยคณะกรรมการคัดเลือก จะเป็นผู้พิจารณาขอเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและจะไม่มีการเปิดซองในวัน เวลา ดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย..... โทรศัพท์หมายเลข.....๐-๔๕๖๑-๑๓๔๓.....ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่น ข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า กระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อ ประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียง รายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้อง ตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก ครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าควรดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิก การคัดเลือกก็ได้



ในกรณีที่ผู้ใช้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือก  
รายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด  
หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน  
ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้อง  
ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ว่าที่ร้อยตรีสุรเชษฐ์ บันธุ์  
ชนะรักบัพพื้นที่เลย

