



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน กรณีการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคาร
ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

ด้วยกรมธนารักษ์จะดำเนินการเปิดประมูลหาผู้ลงทุนเพื่อก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน
๘๔ ตารางวา โดยให้ผู้เข้าประมูลเสนอรูปแบบโครงการและเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์
ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙ และข้อ ๕๔ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประกาศรับฟังความคิดเห็น เมื่อมีการปลูกสร้างอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า ซึ่งจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชน
ท้องถิ่นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ กรมธนารักษ์
จึงขอรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นต่อโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว
ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครองดูแลที่ดินราชพัสดุ โดยนำที่ดินราชพัสดุมาบริหารจัดการให้เกิด
ประโยชน์สูงสุด ซึ่งส่วนใหญ่จะนำมาใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการ หากมีที่ดินราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้เพื่อประโยชน์
ในทางราชการ หรือที่ดินราชพัสดุที่มีศักยภาพดี หรือมีมูลค่าที่ดินค่อนข้างสูง รวมทั้งตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์
ในทางเศรษฐกิจได้ดี กรมธนารักษ์สามารถนำที่ดินราชพัสดุนั้นมาจัดหาประโยชน์ได้ โดยวิธีการจัดให้เช่า
ตามกฎหมายกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ซึ่งที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว
ปัจจุบันยังไม่มีผู้ใช้ประโยชน์และยังไม่มีส่วนราชการใดขอใช้ มีสภาพทำเลที่เหมาะสมสามารถนำมารองรับ
โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุในเชิงพาณิชย์กรรม โดยมีวัตถุประสงค์ของโครงการ ดังนี้

๑.๑ เพื่อพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ เชิงพาณิชย์กรรม

๑.๒ เพื่อบริหารจัดการที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ ให้มีศักยภาพ
และเพิ่มมูลค่าในทรัพย์สินของรัฐ

๑.๓ เพื่อสร้างรายได้เข้ารัฐ

๒. สาระสำคัญของโครงการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ มีสภาพทำเลที่เหมาะสมที่จะนำมาพัฒนา
เพื่อเพิ่มมูลค่าในทรัพย์สินของรัฐ โดยให้ผู้ลงทุนเสนอรูปแบบโครงการและเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ

๓. ผู้ดำเนินการ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง โดยกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๔. สถานที่ที่จะดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๘๔ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

๕. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

๕.๑ ประกาศรับฟังความคิดเห็นและสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๕.๒ ประกาศเปิดประมูลการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ

๕.๓ คัดเลือกผู้ประมูลได้สิทธิการลงทุนโครงการและจัดทำสัญญาก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ดินราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖. ผลผลิตและผลลัพธ์ของโครงการ

๖.๑ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ ได้รับการพัฒนาในเชิงพาณิชย์กรรม

๖.๒ สร้างมูลค่าเพิ่มให้กับที่ดินราชพัสดุและเพิ่มรายได้ให้กับทางราชการ

๖.๓ กระตุ้นการลงทุนให้ภาคเอกชน

๖.๔ เสริมสร้างเศรษฐกิจให้เข้มแข็ง

๗. ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพใกล้เคียงกับโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง

การดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายท้องถิ่น และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘. ประมาณการค่าใช้จ่าย

ผู้ได้รับสิทธิในโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดตามมูลค่าโครงการที่เสนอ

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกันว่า ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นต่อโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นด้วยตนเองได้ทางช่องทาง ดังนี้

๑. เป็นลายลักษณ์อักษรหรือจัดทำเป็นหนังสือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) จ่าหน้าซองถึง ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร กองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒. ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๒๘ หรือโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

๓. ทาง E-mail : bsp@treasury.go.th

ทั้งนี้ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่

๑ ๖ มี.ย. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

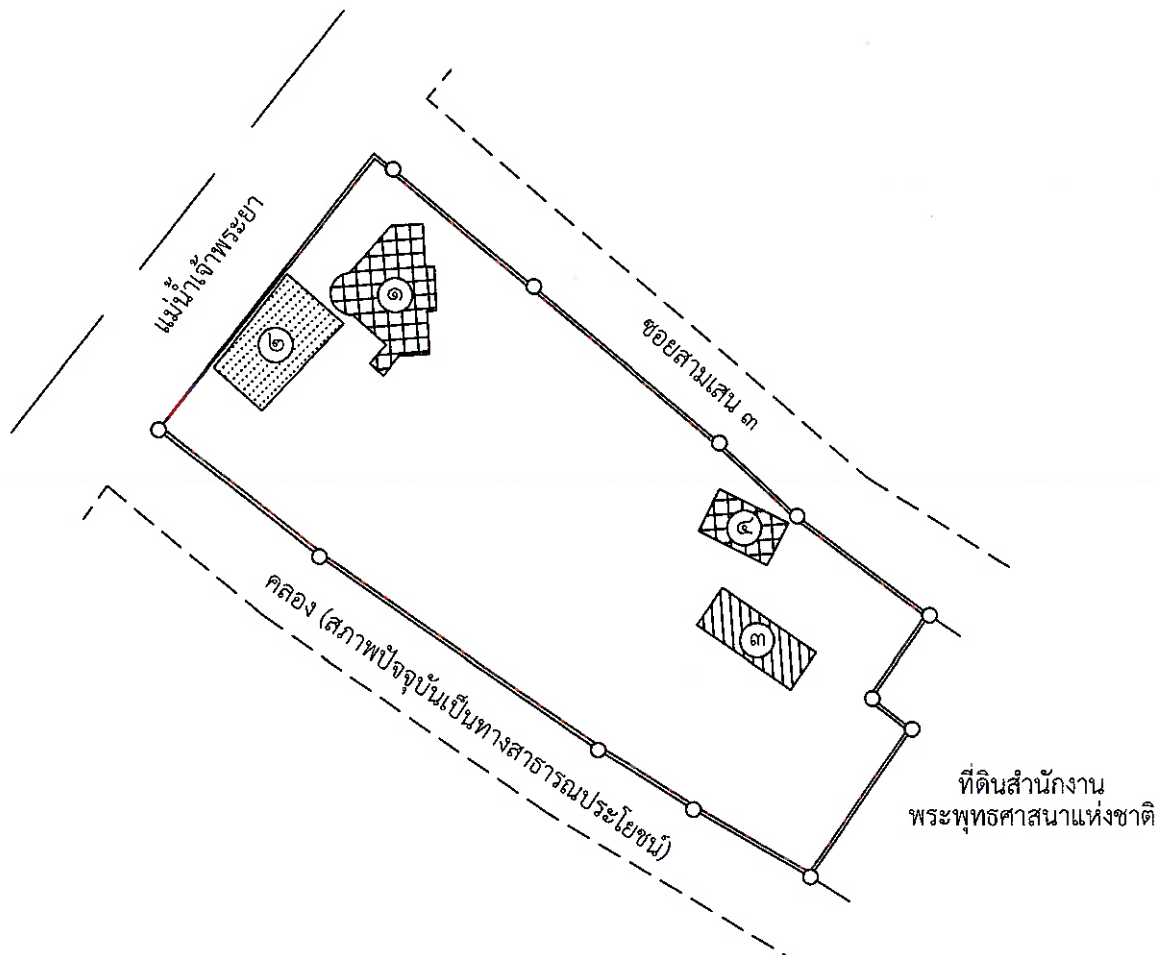
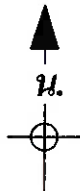
(นางสาวช่อทิพย์ เรืองเวทดี)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

แผนที่

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่.....กท.๑๗๕.....ราย.....กรมธนารักษ์
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....๑๖๑.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๖๑.....เลขที่ดิน.....๕๘.....
 หน้าสำรวจ.....๑๖๑.....ระวาง.....5036 | 6222-13.....หมู่ที่.....-.....ถนน/ตรอก/ซอย.....สามเสน ๓.....
 ตำบล/แขวง.....วัดสามพระยา.....อำเภอ/เขต.....พระนคร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
 รั้ววัดวันที่.....-.....มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



- บริเวณที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๗๕ แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๘๔ ไร่ พร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ ได้แก่
๑. อาคารสำนักงาน ค.ส.ล. ๒ ชั้น (ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๔)
 ๒. โรงจอดรถ (ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๕)
 ๓. โรงจอดรถยนต์ (ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๖)
 ๔. อาคารที่ทำการยานพาหนะ (ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๗)

หมายเหตุ

จำนวนเนื้อที่.....๒.....ไร่.....๒.....งาน.....๘๔.....ตารางวา.

ลงชื่อ.....*กฤษ*.....ผู้จำลอง
 (.....ว่าที่ร้อยตรี วีระ แย้มชุมพร.....)

 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้ตรวจ
 (.....นายจักรี พนมไศล.....)

