



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙

ด้วยกรมธนารักษ์จะเปิดประมูลขายที่ราชพัสดุที่ได้มาตามคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยวิธีการเปิดประมูลขายเป็นการทั่วไป ในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ที่ราชพัสดุในพื้นที่ส่วนภูมิภาค จำนวน ๘ จังหวัด ได้แก่ เชียงราย เชียงใหม่ นนทบุรี นราธิวาส ปทุมธานี เพชรบุรี สตูล และสุพรรณบุรี รวมจำนวน ๒๙ รายการ (๓๐ แปลง)

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๓ อธิบดีกรมธนารักษ์จึงออกประกาศ เรื่อง การประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ โดยเสนอราคาในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่สามารถถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีข้อมูล และเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน รหัสหลังบัตรประชาชน ที่อยู่ที่ติดต่อได้ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสาร (ถ้ามี)

(๒) นิติบุคคล เลขประจำตัวนิติบุคคล เลขประจำตัวประชาชนของผู้เข้าเสนอราคาซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลนั้น ๆ กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ และเลขประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

ทั้งนี้ บุคคลธรรมดา หรือผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล จะต้องมิอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ ในวันที่สมัครสมาชิก

๒. รายละเอียดที่ราชพัสดุที่จะขาย

ที่ราชพัสดุที่เปิดประมูลขาย มีจำนวน ๒๙ รายการ (๓๐ แปลง) โดยมีรายละเอียดที่ราชพัสดุแต่ละรายการปรากฏตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายประกาศนี้

๓. การสมัครสมาชิก

(๑) ให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลแสดงความจำนงที่จะเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ โดยสมัครสมาชิกในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ที่ <https://auction.treasury.go.th> ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ก่อนเวลา ๑๖.๓๐ น. โดยยอมรับปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการประมูล และแจ้ง e-mail ที่ใช้ในการติดต่อเพื่อขอรับเลข OTP (One Time Password) จากระบบ ซึ่งระบบจะแจ้งเป็นเลข ๖ หลักไปที่ e-mail ตามที่แจ้ง

(๒) ผู้ประสงค์เข้าประมวลนำเลข OTP ที่ได้รับไปแสดงในระบบ และตั้งรหัสผ่าน Password สำหรับใช้ Login โดยจะมีการยืนยันรหัสผ่าน Password ด้วยการกรอกรหัสผ่านที่ตั้งไว้อีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลตามข้อ ๑. และเอกสารหลักฐานซึ่งได้ทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นำเข้าในระบบประมวลขาย

๔. การเสนอราคา

(๑) การเสนอราคา โดยวิธีประมูลในระบบประมวลขายของกรมธนารักษ์ โดยการเสนอราคาจะเริ่มต้นจากราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดที่ราชพัสดุแต่ละรายการ ซึ่งผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำเพิ่มขึ้นระหว่างการแข่งขันเสนอราคาแต่ละครั้งตามประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยวิธีประมูลในระบบประมวลขายของกรมธนารักษ์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตามเอกสารหมายเลข ๒ แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	เพิ่มราคาครั้งละ (บาท/รายการ)
๑	ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๓	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐
๔	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐
๕	๕,๐๐๐,๐๐๑ - ๗,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๖	๗,๐๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	๑๐๐,๐๐๐

(๒) กรมธนารักษ์จะพิจารณาผลการเสนอราคาตามที่ระบบประมวลผลตามลำดับคิว โดยมีการตรวจสอบเงื่อนไขจากระบบ ตามลำดับดังนี้

(๒.๑) การเสนอราคาให้ยึดถือวัน - เวลาในระบบประมวลขาย โดยต้องไม่เกินวัน - เวลาปิดประมูล ในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. (แสดงเวลาในระบบ ๑๐ นาฬิกา ๐ นาที ๐ วินาที ๐ มิลลิวินาที)

(๒.๒) ราคาที่เสนอเข้ามาต้องเป็นราคาที่เสนอสูงสุด ในเวลาที่กำหนด ตาม (๒.๑)

(๓) ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุด และเป็นผู้ที่เสนอราคาในระบบประมวล ตาม (๒.๑) และ (๒.๒) จะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ต่อไป

ทั้งนี้ เวลาที่ระบบได้บันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล (Database Server) แสดงผลว่า ผู้เสนอราคาได้เสนอราคาสูงสุดเป็นลำดับสุดท้าย ถือเป็นเวลาในการตัดสิน

(๔) การพิจารณาตัดสินของกรมธนารักษ์หรือคณะกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้นให้ถือเป็นที่สิ้นสุด

๕. ราคาเริ่มต้น

ราคาเริ่มต้นของที่ราชพัสดุที่จะประมวลขายแต่ละรายการ ปรากฏอยู่ในเอกสารรายละเอียดที่ราชพัสดุ ตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายประกาศนี้

๖. หลักประกัน

(๑) ผู้ประสงค์เข้าประมูลที่ได้สมัครสมาชิกในระบบประมวลขายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์แล้ว ประสงค์ที่จะเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุรายการใดในการขายครั้งนี้ ให้วางหลักประกันแต่ละรายการที่จะเสนอราคาซื้อ ก่อนเข้าเสนอราคาโดยวางผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงิน

บนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ทั้งนี้ กรณีชำระเงินบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และบัตรเครดิตของ
ทุกธนาคาร ให้วางหลักประกันได้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่
๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ก่อนเวลา ๑๘.๐๐ น. และกรณีชำระเงินบัญชีธนาคารอื่นให้วางหลักประกันได้ ตั้งแต่วันที่
๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ก่อนเวลา ๑๘.๐๐ น.
เพื่อให้มีสิทธิเข้าร่วมแข่งขันเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ รวมทั้งเป็นประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลหรือ
ประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เข้าประมูลประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล

(๒) ผู้เข้าประมูลจะต้องชำระเงินประกันการประมูลตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ตามประกาศ
กรมธนารักษ์ เรื่อง การวางหลักประกันในการเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาล
ให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม
๒๕๖๔ ตามเอกสารหมายเลข ๓ แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	เงินประกันการประมูล (บาท/รายการทรัพย์)
๑	ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๒๕,๐๐๐
๓	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๔	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐
๕	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐
๖	๕,๐๐๐,๐๐๑ ขึ้นไป	๕๐๐,๐๐๐

๗. วัน เวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

กำหนดเปิดการแข่งขันเสนอราคา ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น.
และปิดการแข่งขันเสนอราคา ในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้มีการแข่งขันเสนอราคา
ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ที่ <https://auction.treasury.go.th>

๘. เงื่อนไขการประมูล

(๑) กรมธนารักษ์มีสิทธิยึดหลักประกันของผู้เสนอราคาที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล
หรือประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ
และวางเงินมัดจำกับกรมธนารักษ์ภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๒) กรมธนารักษ์มีสิทธิยึดเงินมัดจำของผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย
ที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์และวางเงินมัดจำแล้ว แต่ไม่มาทำสัญญาซื้อขายกับกระทรวงการคลังหรือไม่จดทะเบียน
รับโอนอสังหาริมทรัพย์กับกระทรวงการคลังภายในระยะเวลาและสถานที่ที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๓) ผู้ซื้อที่ราชพัสดุได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระภาษีอากรต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายในการ
รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ซื้อได้ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งสิ้น เช่น
ค่าส่วนกลาง ค่าส่วนกลางค้างจ่าย ค่าเบี้ยปรับ ค่าเบี้ยประกัน ค่าบำรุงรักษามอเตอร์น้ำ ไฟฟ้า รวมตลอดถึง
หนี้ค่าบำรุงรักษา การจัดการสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่นิติบุคคลเรียกเก็บทั้งสิ้นจากกรมธนารักษ์
โดยกำหนดให้ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กรมธนารักษ์ได้ชำระแทนไปก่อนแล้ว ให้ผู้ซื้อที่ราชพัสดुरับภาระชำระคืนให้
กรมธนารักษ์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ชำระจนถึงวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
จากกรมธนารักษ์ ให้ผู้ซื้อที่ราชพัสดुरับภาระชำระให้กับนิติบุคคลหรือหน่วยงานที่เรียกเก็บแทนกรมธนารักษ์
ทั้งสิ้น

(๔) กรมธนารักษ์จะประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดภายในวันถัดไป นับแต่วันสิ้นสุด
การแข่งขันเสนอราคา

๙. การคืนหลักประกัน

ผู้เสนอราคาที่มีผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดซึ่งปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลและไม่ประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล กรมธนารักษ์จะทำรายการคืนเงินประกันการประมูลในระบบ Treasury e - Auction ผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ให้แก่ผู้วางเงินประกันโดยตรงภายในวันถัดไปนับแต่วันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา และมีการประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด โดยให้ใช้ใบสำคัญรับเงินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e - slip) ที่กรมธนารักษ์กำหนด เป็นหลักฐานการรับเงินให้กับผู้วางเงินประกันการประมูลแทนใบเสร็จรับเงิน โดยผู้เสนอราคาสามารถพิมพ์หลักฐานได้ และให้ถือว่าเป็นหลักฐานการชำระเงินที่ทางราชการออกให้

สำหรับผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการตามประกาศรายชื่อตาม ๘ (๔) กรมธนารักษ์จะถือเอาหลักประกันของผู้เสนอราคารายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขาย

๑๐. การทำสัญญาและการชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุ

(๑) ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้บริการในการเข้าร่วมประมูลภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์แจ้ง โดยมีอัตราค่าธรรมเนียม ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท/รายการ)
๑	ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐	๒,๐๐๐
๒	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๔,๐๐๐
๓	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐
๔	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๕	๕,๐๐๐,๐๐๑ - ๗,๐๐๐,๐๐๐	๒๘,๐๐๐
๖	๗,๐๐๐,๐๐๑ - ๙,๐๐๐,๐๐๐	๓๖,๐๐๐
๗	๙,๐๐๐,๐๐๑ - ๑๑,๐๐๐,๐๐๐	๔๔,๐๐๐
๘	๑๑,๐๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	๕๐,๐๐๐

(๒) เมื่อชำระค่าธรรมเนียมแล้วให้นำหลักฐานการชำระเงินพร้อมเอกสารที่กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดทราบ ไปทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนด และวางเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบในอัตราร้อยละสิบของอัตราที่เสนอกับกรมธนารักษ์ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการและปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กรมธนารักษ์กำหนด ณ สถานที่ที่ได้แจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ ถือเอาเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้เป็นการชำระราคาบางส่วน

(๓) คู่สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายจะต้องชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๔) การชำระเงินมัดจำ และค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือ สามารถชำระเป็นเงินสด/ แคนเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ สั่งจ่าย “กรมธนารักษ์” ชื่ดครงรณเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก หรือจ่ายผ่านระบบ Payment โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมของผู้ให้บริการ

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ

(๑) เนื่องจากการขายที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน หากคณะรัฐมนตรีไม่อนุมัติผลการประมูลขายที่ราชพัสดुरายการหนึ่งรายการใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ กรมธนารักษ์สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายที่ราชพัสดุนั้นได้ และจะคืนเงินมัดจำให้ผู้สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ

(๒) กรมธนารักษ์สงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลขายที่ราชพัสดุรายการหนึ่งรายการใด หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ และให้เป็นดุลยพินิจของกรมธนารักษ์ที่จะคืนหลักประกัน หรือเงินมัดจำแล้วแต่กรณีให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นหรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุแล้วแต่กรณี

(๓) สิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลขายที่ราชพัสดุรายการหนึ่งรายการใด ในกรณีที่มีผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นแต่ยังไม่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์ และทางราชการมีความจำเป็นที่จะใช้ที่ราชพัสดุนั้น ๆ เพื่อประโยชน์ทางราชการ กรมธนารักษ์จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น

(๔) กรมธนารักษ์สงวนสิทธิไม่พิจารณาเวลาและราคาของผู้เสนอราคา ในกรณีเสนอราคาเกินวัน - เวลาปิดประมูล และราคาที่ไม่เสนอไม่ใช่ราคาสูงสุด ภายในเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนดตาม ๔ (๒)

(๕) กรณีเกิดเหตุขัดข้องฉุกเฉินบนระบบ Treasury e - Auction จนไม่สามารถให้บริการได้ในวันสุดท้ายช่วงเวลาก่อนปิดประมูล ๒ ชั่วโมง เช่น ระบบไฟฟ้าขัดข้อง ระบบเครือข่ายการสื่อสาร หรือระบบเครือข่ายเครื่องแม่ข่ายล้มเหลว ทั้งนี้ ไม่หมายถึง การเข้าใช้บริการของผู้ใช้งานเป็นจำนวนมากในช่วงเวลาเดียวกัน จนทำให้เกิดความแออัดคับคั่งในการเข้าใช้งานระบบ กรมธนารักษ์สงวนสิทธิที่จะขยายระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาออกไปตามระยะเวลาที่มีเหตุขัดข้อง แต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมงนับแต่ระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาตามประกาศกรมธนารักษ์

(๖) ผู้เข้าประมูลจะต้องตรวจสอบสภาพ ข้อจำกัด และรายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่จะประมูลตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ก่อนการเข้าประมูล และถือว่าผู้เข้าประมูลได้ทราบถึงสภาพหรือข้อจำกัดของที่ราชพัสดุนั้นโดยถูกต้องครบถ้วน ก่อนการเสนอราคาแล้ว ทางราชการไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพันเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีต่อตัวทรัพย์สิน อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ ลักษณะทรัพย์สิน หรือความชำรุดบกพร่องของที่ราชพัสดุที่ประมูลขาย ทั้งก่อนและหลังการประมูล

(๗) ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากชนะการประมูลและจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์หรือสังหาริมทรัพย์ ผู้ชนะการประมูลต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

(๘) กรณีที่ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุรายใด ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล ปฏิบัติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล กรมธนารักษ์มีอำนาจรับหลักประกันของผู้ที่ชนะการประมูล

ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้เสนอราคาสูงสุด ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุรายใดกระทำการประมูลไปในทางทุจริตและทำให้เกิดความเสียหายหรือน่าจะเกิดความเสียหายใด ๆ แก่การประมูลในรอบนี้ ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือกรณีที่ผู้แทนนิติบุคคลใดกระทำโดยไม่มีอำนาจหรือนอกเหนืออำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบอำนาจ ผู้เสนอราคาสูงสุด ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น ผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุ หรือผู้แทนนิติบุคคลนั้นต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว ไม่ว่าจะทางราชการจะนำที่ราชพัสดุนั้นออกประมูลขายรอบใหม่หรือไม่ก็ตาม

ในกรณีที่พิสูจน์แล้วว่าได้กระทำการประมูลไปในทางทุจริต หากมีการนำที่ราชพัสดุรายการนั้นออกประมูลขายรอบใหม่แล้วได้ราคาสูงสุดรอบใหม่มีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่มีการเสนอไว้ กรมธนารักษ์อาจฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้น เป็นจำนวนตามสัดส่วนความเสียหายหรือค่าขาดประโยชน์ที่ทางราชการควรจะได้รับเพิ่มเติม

(๙) กรมธนารักษ์สงวนสิทธิในการนำที่ราชพัสดุแปลงที่มีการบุกรุกซึ่งได้ดำเนินการตามมาตรการการแก้ไขปัญหาการบุกรุกแล้วมาเปิดประมูล ทั้งที่ระบุและไม่ได้ระบุไว้ในข้อจำกัดของตัวทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยถือว่าผู้เข้าประมูลได้ดำเนินการและตรวจสอบตามนัยข้อสงวนสิทธิ ข้อ ๑๑ (๖) แล้ว ทั้งนี้ให้รวมถึงการบุกรุกใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยมิชอบหลังการประมูล

(๑๐) ข้อสงวนสิทธิอื่น ๆ ตามที่กรมธนารักษ์เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ในราชการ

๑๒. การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ และสถานที่ติดต่อสอบถาม

(๑) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถเข้าดูข้อมูลการประมูลขายที่ราชพัสดุได้ที่เว็บไซต์กรมธนารักษ์ www.treasury.go.th ระบบ Treasury e - Auction และปิดประกาศ ณ กรมธนารักษ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ และบริเวณที่ราชพัสดุที่จะประมูลขาย และโฆษณาประชาสัมพันธ์ในสื่อออนไลน์ต่าง ๆ

(๒) ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๘ พื้นที่ข้างต้น รายละเอียดสถานที่ติดต่อและสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ประมูลขายตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายประกาศนี้ ในวันเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสมมาตร มณีหยัน)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

รายละเอียดที่ราชพัสดุแนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
เรื่อง การประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ในระบบประมวลขายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙
จำนวน ๒๙ รายการ (๓๐ แปลง)

เอกสารหมายเลข ๑

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	หมายเลขทะเบียน ที่ราชพัสดุ	เอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน/หนังสือ กรรมสิทธิ์ห้องชุด)	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	แขวง/ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่ (ตามโฉนด) ไร่ - งาน - วา รวม	อายุอาคาร (ปี)	ห้องชุด ชั้นที่	เนื้อที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ชื่อจำกัดของทรัพย์สิน	ราคาเริ่มต้น การประมูล (บาท)
เชียงราย จำนวน ๗ รายการ														
๑	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๓	ชร.๑๕๘๔	โฉนดที่ดิน	๒๖๘๘๘	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๐ - ๑ - ๐๐				ที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก	๓๔,๕๐๐.๐๐
๒	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๔	ชร.๑๕๘๕	น.ส.๓ ก.	๗๓๗	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๓ - ๑ - ๐๐					๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐
๓	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๕	ชร.๑๕๘๖	น.ส.๓ ก.	๖๔๕	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๒ - ๐ - ๐๘				ติดลำเหมืองสาธารณประโยชน์ แต่สภาพที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก	๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐
๔	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๖	ชร.๑๕๘๗	โฉนดที่ดิน	๗๓๙๖	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๓ - ๒ - ๕๕				ติดลำเหมืองสาธารณประโยชน์ แต่สภาพที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก	๕๐๕,๐๐๐.๐๐
๕	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๗	ชร.๑๕๘๘	โฉนดที่ดิน	๗๓๙๔	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๑ - ๑ - ๔๘				ติดลำเหมืองสาธารณประโยชน์ แต่สภาพที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก	๑๙๐,๐๐๐.๐๐
๖	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๘	ชร.๑๕๘๙	โฉนดที่ดิน	๗๓๙๑ ๒๗๕๖๒	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๓ - ๑ - ๗๙ ๐ - ๑ - ๗๗					๒,๒๕๐,๐๐๐.๐๐
๗	๐๒๖๙๕๓๐๐๔๑๙	ชร.๑๕๙๐	โฉนดที่ดิน	๗๓๘๗	เวียง	เชียงของ	เชียงราย	ที่ดินว่างเปล่า	๑ - ๒ - ๙๘					๓,๐๕๐,๐๐๐.๐๐
เชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ														
๘	๐๒๖๙๕๐๐๐๔๒๐	ขม.๒๔๘๘	โฉนดที่ดิน	๒๓๖๐๔	สันทราย	ฝาง	เชียงใหม่	ที่ดินว่างเปล่า	๕ - ๓ - ๔๙				มีผู้บุกรุกเข้าใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินในการทำเกษตรกรรม (ทำนา) ติดลำเหมืองสาธารณประโยชน์ แต่สภาพที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก	๑,๘๐๐,๐๐๐.๐๐
นนทบุรี จำนวน ๕ รายการ														
๙	๐๒๖๙๑๒๐๐๔๒๑	๕-น.ป.๑๒	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง ชุด (อ.ช.๒)	๑๑/๑๓	ปากเกร็ด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ห้องชุดเลขที่ ๑๑/๑๓ ชั้นที่ ๒ อาคารชุด พรราว ออฟ แจ้งวัฒนะ			๒	๒๘.๘๒	พื้นที่บำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค (๑) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระให้กับ นิติบุคคลไปแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ - ธันวาคม ๒๕๖๖ รวมเป็น เงินทั้งสิ้น ๒๒,๖๔๖.๒๒ บาท (ชำระคืนกรมธนารักษ์ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระไว้ก่อนแล้ว) (๒) มี ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ชำระให้กับนิติบุคคล ตั้งแต่ เดือนมกราคม ๒๕๖๗ - มิถุนายน ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙,๘๗๔.๕๙ บาท (๓) มีค่าใช้จ่าย ส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป เดือนละประมาณ ๙๙๕ บาท นอกจากนี้อาจมีเงินอื่นใดที่นิติบุคคลเรียกเก็บ เช่น เบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มต่าง ๆ ผู้ชนะประมูลจะต้อง เป็นผู้รับภาระทั้งสิ้นจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ชนะประมูล	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐
๑๐	๐๒๖๙๑๒๐๐๔๒๒	๕-น.ป.๑๓	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง ชุด (อ.ช.๒)	๑๑/๓๒	ปากเกร็ด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ห้องชุดเลขที่ ๑๑/๓๒ ชั้นที่ ๓ อาคารชุด พรราว ออฟ แจ้งวัฒนะ			๓	๒๘.๘๒	พื้นที่บำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค (๑) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระให้กับ นิติบุคคลไปแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๖ - ธันวาคม ๒๕๖๖ รวมเป็น เงินทั้งสิ้น ๒๘,๗๗๘.๕๒ บาท (ชำระคืนกรมธนารักษ์ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระไว้ก่อนแล้ว) (๒) มี ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ชำระให้กับนิติบุคคล ตั้งแต่ เดือนมกราคม ๒๕๖๗ - มิถุนายน ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙,๘๗๔.๕๙ บาท (๓) มีค่าใช้จ่าย ส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป เดือนละประมาณ ๙๙๕ บาท นอกจากนี้อาจมีเงินอื่นใดที่นิติบุคคลเรียกเก็บ เช่น เบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มต่าง ๆ ผู้ชนะประมูลจะต้อง เป็นผู้รับภาระทั้งสิ้นจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ชนะประมูล	๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐
๑๑	๐๒๖๙๑๒๐๐๔๒๓	๕-น.ป.๑๔	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง ชุด (อ.ช.๒)	๑๑/๕๓	ปากเกร็ด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ห้องชุดเลขที่ ๑๑/๕๓ ชั้นที่ ๔ อาคารชุด พรราว ออฟ แจ้งวัฒนะ			๔	๒๘.๘๒	พื้นที่บำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค (๑) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระให้กับ นิติบุคคลไปแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๖ - ธันวาคม ๒๕๖๖ รวมเป็น เงินทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๕.๑๙ บาท (ชำระคืนกรมธนารักษ์ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระไว้ก่อนแล้ว) (๒) มี ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ชำระให้กับนิติบุคคล ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๗ - มิถุนายน ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙,๘๗๔.๕๙ บาท (๓) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป เดือนละประมาณ ๙๙๕ บาท นอกจากนี้อาจมีเงินอื่นใดที่นิติบุคคลเรียกเก็บ เช่น เบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มต่าง ๆ ผู้ชนะประมูลจะต้อง เป็นผู้รับภาระทั้งสิ้นจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ชนะประมูล	๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐
๑๒	๐๒๖๙๑๒๐๐๔๒๔	๕-น.ป.๑๕	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง ชุด (อ.ช.๒)	๑๑/๗๖	ปากเกร็ด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ห้องชุดเลขที่ ๑๑/๗๖ ชั้นที่ ๕ อาคารชุด พรราว ออฟ แจ้งวัฒนะ			๕	๒๘.๘๒	พื้นที่บำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค (๑) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระให้กับ นิติบุคคลไปแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๖ - ธันวาคม ๒๕๖๖ รวมเป็น เงินทั้งสิ้น ๑๔,๙๘๗.๑๙ บาท (ชำระคืนกรมธนารักษ์ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระไว้ก่อนแล้ว) (๒) มี ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ชำระให้กับนิติบุคคล ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๗ - มิถุนายน ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙,๙๒๔.๕๙ บาท (๓) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป เดือนละประมาณ ๙๙๕ บาท นอกจากนี้ อาจมีเงินอื่นใดที่นิติบุคคลเรียกเก็บ เช่น เบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มต่าง ๆ ผู้ชนะประมูลจะต้องเป็นผู้รับภาระ ทั้งสิ้นจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ชนะประมูล	๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐
๑๓	๐๒๖๙๑๒๐๐๔๒๕	๕-น.ป.๑๖	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง ชุด (อ.ช.๒)	๑๑/๙๙	ปากเกร็ด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ห้องชุดเลขที่ ๑๑/๙๙ ชั้นที่ ๖ อาคารชุด พรราว ออฟ แจ้งวัฒนะ			๖	๒๘.๘๒	พื้นที่บำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค (๑) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระให้กับ นิติบุคคลไปแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๕ - ธันวาคม ๒๕๖๖ รวมเป็น เงินทั้งสิ้น ๒๘,๖๔๖.๒๒ บาท (ชำระคืนกรมธนารักษ์ในส่วนที่ กรมธนารักษ์ได้ชำระไว้ก่อนแล้ว) (๒) มี ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้ชำระให้กับนิติบุคคล ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๗ - มิถุนายน ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙,๘๗๔.๕๙ บาท (๓) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป เดือนละประมาณ ๙๙๕ บาท นอกจากนี้ อาจมีเงินอื่นใดที่นิติบุคคลเรียกเก็บ เช่น เบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มต่าง ๆ ผู้ชนะประมูลจะต้องเป็นผู้รับภาระ ทั้งสิ้นจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ชนะประมูล	๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐
นราธิวาส จำนวน ๖ รายการ														
๑๔	๐๒๖๙๖๐๐๔๓๕	น.ส.๖๙๕	น.ส.๓ ก.	๑๓๑๖๙	ป่าเสม็ด	สุโหงโกลก	นราธิวาส	อาคารพาณิชย์ (ตึกแถวชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง	๐ - ๐ - ๕๐	๒๔		๒๐๔.๙๗	มีผู้บุกรุกอาศัยอยู่	๘๔,๕๐๐.๐๐
๑๕	๐๒๖๙๖๐๐๔๓๖	น.ส.๖๙๖	น.ส.๓ ก.	๑๓๑๗๐	ป่าเสม็ด	สุโหงโกลก	นราธิวาส	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น (โรงจอดรถ) จำนวน ๑ หลัง	๐ - ๐ - ๕๐	๒๔		๑๙๙	มีผู้บุกรุกอาศัยอยู่	๒๐๐,๐๐๐.๐๐
๑๖	๐๒๖๙๖๐๐๔๓๗	น.ส.๖๙๗	น.ส.๓ ก.	๑๓๑๗๑	ป่าเสม็ด	สุโหงโกลก	นราธิวาส	ทาวน์เฮ้าส์ (ตึก ๒ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง	๐ - ๐ - ๕๐	๒๔		๒๗๕.๒	มีผู้บุกรุกอาศัยอยู่	๑,๒๕๐,๐๐๐.๐๐

รายละเอียดที่ราชพัสดุแบบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
เรื่อง การประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ในระบบประมวลขายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙
จำนวน ๒๙ รายการ (๓๐ แปลง)

เอกสารหมายเลข ๑

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	หมายเลขทะเบียนที่ราชพัสดุ	เอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)	เลขที่ เอกสารสิทธิ	แขวง/ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่ (ตามโฉนด) ไร่ - งาน - วา รวม	อายุอาคาร (ปี)	ห้องชุด ชั้นที่	เนื้อที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ชื่อจำกัดของทรัพย์สิน	ราคาเริ่มต้น การประมูล (บาท)
๑๗	๐๒๖๙๙๖๐๐๔๓๘	น5.๗๐๔	น.ส.๓ ก.	๑๒๒๒๕	ป่าเสม็ด	สุโหงโกลก	นราธิวาส	อาคารพาณิชย์ (ตึกแถวชั้นเดียว) จำนวน ๖ คูหา	๐ - ๑ - ๔๘	๒๐		๔๙๕	มีผู้บุกรุกอาศัยอยู่	๑,๑๐๐,๐๐๐.๐๐
๑๘	๐๒๖๙๙๖๐๐๔๓๙	น5.๗๐๕	โฉนดที่ดิน	๘๓๘๓	ป่าเสม็ด	สุโหงโกลก	นราธิวาส	อาคารพาณิชย์ (ตึกแถวชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง	๐ - ๐ - ๒๕	๓๓		๘๒.๕	มีผู้บุกรุกอาศัยอยู่	๓๖๕,๐๐๐.๐๐
๑๙	๐๒๖๙๙๖๐๐๔๔๐	น5.๗๐๗	โฉนดที่ดิน	๑๔๐๗	ปะลุรู	สุโหงปาดี	นราธิวาส	ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) ไม่ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง	๐ - ๐ - ๗๒.๒	๓๓		๕๐	มีผู้บุกรุกอาศัยอยู่ และไม่มีทางเข้า - ออก	๒๐,๐๐๐.๐๐
ปทุมธานี จำนวน ๑ รายการ														
๒๐	๐๒๖๕๓๐๐๒๙๘	ปท.๘๑๒	โฉนดที่ดิน	๑๔๐๓๒๐	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี	ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๑๙/๘๐ ภายในหมู่บ้านจัดสรร เจริญนครเซอร์วิสโฮม ๒	๐ - ๐ - ๗๑.๑	๑๙		๒๔๙.๔๘	มีบริวารอยู่อาศัย และเห็นค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค ๑) มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางรวมถึง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๔,๐๐๐.- บาท ๒) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง นับตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป ปีละประมาณ ๗,๐๐๐.- บาท นอกจากนี้ยังมีเงินอื่นใดที่นิติบุคคลเรียกเก็บ เช่น เบี้ยปรับ หรือเงินเพิ่มต่าง ๆ ผู้ชนะประมูลจะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้นจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ชนะประมูล	๒,๘๐๐,๐๐๐.๐๐
เพชรบุรี จำนวน ๕ รายการ														
๒๑	๐๒๖๙๗๖๐๐๔๓๐	พป.๗๓๑	โฉนดที่ดิน	๑๖๙๔๘	บางเค็ม	เขาย้อย	เพชรบุรี	ที่ดินว่างเปล่า	๑ - ๒ - ๘๐				ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ หากจะกระทำการก่อสร้างสิ่งใดหรือกระทำการใดที่มีใช้เกษตรกรรม ผู้ชนะประมูลต้องมาดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมต่อสำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ เสียก่อน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีมีมติเห็นชอบ จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้	๗๙๕,๐๐๐.๐๐
๒๒	๐๒๖๙๗๖๐๐๔๓๑	พป.๗๓๔	โฉนดที่ดิน	๑๖๓๗	บางเค็ม	เขาย้อย	เพชรบุรี	ที่ดินว่างเปล่า	๒๒ - ๒ - ๐๘				ที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก - ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ หากจะกระทำการก่อสร้างสิ่งใดหรือกระทำการใดที่มีใช้เกษตรกรรม ผู้ชนะประมูลต้องมาดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ เสียก่อน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีมีมติเห็นชอบ จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้	๔,๒๐๐,๐๐๐.๐๐
๒๓	๐๒๖๙๗๖๐๐๔๓๒	พป.๗๓๕	โฉนดที่ดิน	๑๖๙๔๗	บางเค็ม	เขาย้อย	เพชรบุรี	ที่ดินว่างเปล่า	๓ - ๐ - ๓๗				มีการบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย บ้านพัก ค.ส.ล. ชั้นเดียว ไม่มีเลขที่ จำนวน ๑ หลัง - ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ หากจะกระทำการก่อสร้างสิ่งใดหรือกระทำการใดที่มีใช้เกษตรกรรม ผู้ชนะประมูลต้องมาดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ เสียก่อน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีมีมติเห็นชอบ จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้	๑,๔๕๐,๐๐๐.๐๐
๒๔	๐๒๖๙๗๖๐๐๔๓๓	พป.๗๓๐	โฉนดที่ดิน	๑๖๙๔๒	บางเค็ม	เขาย้อย	เพชรบุรี	ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง	๔ - ๐ - ๙๘.๑	๒๗		๕๑๖	ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ หากจะกระทำการก่อสร้างสิ่งใดหรือกระทำการใดที่มีใช้เกษตรกรรม ผู้ชนะประมูลต้องมาดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ เสียก่อน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีมีมติเห็นชอบ จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้	๓,๖๖๖,๙๐๐.๐๐
๒๕	๐๒๖๙๗๖๐๐๔๓๔	พป.๗๓๒	โฉนดที่ดิน	๑๔๑๗๙	ห้วยโรง	เขาย้อย	เพชรบุรี	ที่ดินว่างเปล่า	๐ - ๒ - ๘๙				ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ หากจะกระทำการก่อสร้างสิ่งใดหรือกระทำการใดที่มีใช้เกษตรกรรม ผู้ชนะประมูลต้องมาดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ เสียก่อน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีมีมติเห็นชอบ จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้	๗๐๐,๐๐๐.๐๐
สตูล จำนวน ๒ รายการ														
๒๖	๐๒๖๙๙๑๐๐๔๒๖	สต.๕๓๑	โฉนดที่ดิน	๑๗๘๖๖	คลองซุด	เมืองสตูล	สตูล	ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง	๐ - ๐ - ๕๐.๙	๑๒		๒๙๖.๔		๑,๒๕๐,๐๐๐.๐๐
๒๗	๐๒๖๙๙๑๐๐๔๒๗	สต.๕๓๓	โฉนดที่ดิน	๑๗๘๖๗	คลองซุด	เมืองสตูล	สตูล	ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) ตึกชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง	๐ - ๑ - ๒๘.๔	๑๒		๒๖๗.๙๔		๒,๔๐๐,๐๐๐.๐๐
สุพรรณบุรี จำนวน ๒ รายการ														
๒๘	๐๒๖๙๗๒๐๐๔๒๘	สป.๘๕๑	โฉนดที่ดิน	๒๘๗๐๐	วัดดาว	บางปลาม้า	สุพรรณบุรี	ที่ดินว่างเปล่า	๑ - ๑ - ๕๖					๒๕๐,๐๐๐.๐๐
๒๙	๐๒๖๙๗๒๐๐๔๒๙	สป.๘๕๒	โฉนดที่ดิน	๑๑๘๘๐	วัดดาว	บางปลาม้า	สุพรรณบุรี	ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง โรงจอดรถ จำนวน ๑ หลัง และรั้วอิฐบล็อก สูง ๒.๑ เมตร ๓ ด้าน	๘ - ๐ - ๖๓	๒๕		๔๓๗.๙		๑,๙๕๐,๐๐๐.๐๐
รวม														๓๙,๓๑๑,๕๐๐.๐๐



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน
โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์

เพื่อให้การขายที่ราชพัสดุมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดินโดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ดำเนินการด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ อธิบดีกรมธนารักษ์จึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่สามารถถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ข้อมูล และเอกสารหลักฐาน

(๑) บุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน รหัสหลังบัตรประชาชน ที่อยู่ติดต่อได้ ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสาร (ถ้ามี)

(๒) นิติบุคคล เลขประจำตัวนิติบุคคล เลขประจำตัวประชาชนของผู้เข้าเสนอราคาซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลนั้นๆ กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ และเลขประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

๓. การสมัครสมาชิก

(๑) ให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลแสดงความจำนงที่จะเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ โดยสมัครสมาชิกในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ที่ <https://auction.treasury.go.th> โดยยอมรับปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการประมูล และแจ้ง e-mail ที่ใช้ในการติดต่อ เพื่อขอรับเลข OTP (One Time Password)จากระบบ ซึ่งระบบจะแจ้งเป็นเลข ๖ หลักไปที่ e-mail ตามที่แจ้ง

(๒) ผู้ประสงค์เข้าประมูลนำเลข OTP ที่ได้รับไปแสดงในระบบ และตั้งรหัสผ่าน Password สำหรับใช้ Login โดยจะมีการยืนยันรหัสผ่าน Password ด้วยการกรอกรหัสผ่านที่ตั้งไว้อีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลตาม ๒. และเอกสารหลักฐานซึ่งได้ทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นำเข้าในระบบประมูลขาย

(๓) ผู้ประสงค์เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลต่อกรมธนารักษ์ เพื่อให้มีสิทธิเข้าร่วมแข่งขันเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ รวมทั้งเป็นประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลหรือประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เข้าประมูลประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูลตามจำนวนที่ระบุไว้ในประกาศของกรมธนารักษ์สำหรับการขายที่ราชพัสดุแต่ละคราว แต่ละรายการ โดยวางผ่านระบบ Payment ในช่องทาง

การชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมการใช้บริการของผู้ให้บริการนั้นๆ

การวางหลักประกันการประมูลแต่ละครั้งจะสามารถกระทำได้เริ่มตั้งแต่วันที่แจ้งความจำนองที่จะประมูลในแต่ละครั้งก่อนเสนอราคา และทั้งนี้การวางหลักประกันจะกระทำได้อย่างช้าสุดก่อนสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา ๗๒ ชั่วโมง

๔. การประมูล

(๑) ผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อบังคับและประกาศในการประมูลแต่ละครั้งทุกประการ

(๒) ผู้เข้าประมูลสามารถเข้าร่วมประมูลได้โดยเริ่มต้น และสิ้นสุดตามกำหนดวัน และเวลาที่แจ้งในประกาศกรมธนารักษ์การขายที่ราชพัสดุแต่ละคราว

(๓) การเสนอราคาจะเริ่มต้นจากราคาเริ่มต้นตามที่แจ้งในประกาศกรมธนารักษ์สำหรับที่ราชพัสดุแต่ละรายการ

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำเพิ่มขึ้นระหว่างการแข่งขันเสนอราคาแต่ละครั้งตามที่กำหนด ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	เพิ่มราคาครั้งละ (บาท/รายการ)
๑	ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๓	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐
๔	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐
๕	๕,๐๐๐,๐๐๑ - ๗,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๖	๗,๐๐๐,๐๐๑ ขึ้นไป	๑๐๐,๐๐๐

(๔) ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ต่อไป

(๕) การพิจารณาตัดสินของกรมธนารักษ์หรือคณะกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้นให้ถือเป็นที่สุด

๕ กรมธนารักษ์จะประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดภายในวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

๖. การคืนหลักประกัน

ผู้เสนอราคาที่มีชื่อผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดซึ่งปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลและไม่ประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล กรมธนารักษ์จะทำรายการคืนเงินประกันการประมูลในระบบ Treasury e-Auction ผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ให้แก่ผู้วางเงินประกันโดยตรงภายในวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาและมีการประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด โดยให้ใช้ใบสำคัญรับเงินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e-slip) ที่กรมธนารักษ์กำหนด เป็นหลักฐานการรับเงินให้กับผู้วางเงินหลักประกันการประมูลแทนใบเสร็จรับเงิน โดยผู้เสนอราคาสามารถพิมพ์หลักฐานได้ และให้ถือว่าเป็นหลักฐานการชำระเงินที่ทางราชการออกให้

สำหรับผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการตามประกาศรายชื่อตาม ๕. กรมธนารักษ์จะถือเอาหลักประกันของผู้เสนอราคานั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขาย

๗. การทำสัญญาและการชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุ

(๑) ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้บริการในการเข้าร่วมประมูลตามอัตราที่ประกาศของกรมธนารักษ์ภายในระยะเวลาที่แจ้ง

(๒) เมื่อชำระค่าธรรมเนียมแล้วให้นำหลักฐานการชำระเงินพร้อมเอกสารที่กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดทราบ ไปทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดและวางเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบในอัตราร้อยละสิบของราคาที่เสนอกับกรมธนารักษ์ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการและปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กรมธนารักษ์กำหนด ณ สถานที่ที่ได้แจ้งให้ทราบ และ ทั้งนี้ จะถือเอาเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้เป็นการชำระราคาบางส่วน

(๓) คู่สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายจะต้องชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๔) การชำระเงินมัดจำ และค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือ สามารถชำระเป็นเงินสด/ แคนเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ สั่งจ่าย “กรมธนารักษ์” ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก หรือจ่ายผ่านระบบ Payment โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมของผู้ให้บริการ

๘. ข้อสงวนสิทธิ

(๑) กรณีเกิดเหตุขัดข้องฉุกเฉินบนระบบ Treasury e-Auction จนไม่สามารถให้บริการได้ในวันสุดท้ายช่วงเวลาก่อนปิดประมูล ๒ ชั่วโมง เช่น ระบบไฟฟ้าขัดข้อง ระบบเครือข่ายการสื่อสาร หรือระบบเครือข่ายเครื่องแม่ข่ายล้มเหลว ทั้งนี้ ไม่หมายถึง การเข้าใช้บริการของผู้ใช้งานเป็นจำนวนมากในช่วงเวลาเดียวกันจนทำให้เกิดความแออัดคับคั่งในการเข้าใช้งานระบบ กรมธนารักษ์สงวนสิทธิที่จะขยายระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาออกไปตามระยะเวลาที่มีเหตุขัดข้องแต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมงนับแต่ระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาตามประกาศกรมธนารักษ์

(๒) ทางราชการไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพันเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีต่อตัวทรัพย์ อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ ลักษณะทรัพย์ หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์ที่ประมูลขาย

(๓) ข้อสงวนสิทธิอื่น ๆ ตามที่กรมธนารักษ์เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ในราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายยุทธนา หิยมการุณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การวางหลักประกันในการเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน
โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์

เพื่อให้การขายที่ราชพัสดุมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดินโดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ดำเนินการด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๙ อธิบดีกรมธนารักษ์จึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ประสงค์เข้าประมูลที่ได้สมัครสมาชิกในระบบประมูลขายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์แล้ว ประสงค์ที่จะเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุรายการใดในการขายครั้งนั้นๆ ให้วางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา และทั้งนี้การวางหลักประกันจะกระทำได้อย่างช้าสุดก่อนสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา ๗๒ ชั่วโมง โดยวางผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ตามจำนวนที่กรมธนารักษ์ประกาศสำหรับที่ราชพัสดุแต่ละรายการ

ข้อ ๒ การกำหนดหลักประกัน ให้พิจารณาจากราคาขายทรัพย์เริ่มต้นสำหรับทรัพย์แต่ละรายการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	เงินประกันการประมูล (บาท/รายการทรัพย์)
๑	ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๒๕,๐๐๐
๓	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๔	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐
๕	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐
๖	๕,๐๐๐,๐๐๑ ขึ้นไป	๕๐๐,๐๐๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายยุทธนา หิมาการุณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์

รายละเอียดสถานที่ติดต่อและสอบถามข้อมูลการประมวลขยายที่ราชพัสดุ
แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
เรื่อง การประมวลขยายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล
ในระบบประมวลขยายที่ราชพัสดุผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙

หน่วยงาน	สถานที่ติดต่อ	เบอร์โทรศัพท์
กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์ ซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐	๐ ๒๒๗๙ ๖๒๔๖
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลังจังหวัดเชียงราย ชั้น ๔ (ห้าแยกพ่อขุน) ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๘๔๓ ตำบลเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐	๐ ๕๓๗๑ ๑๖๘๕ ๐ ๕๓๗๔ ๔๓๐๓
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่	ศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐	๐ ๕๓๑๑ ๒๖๙๔ ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๙๙
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นันทบุรี	๖๓/๓๐ ถนนรัตนธานีเบสท์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนันทบุรี จังหวัดนันทบุรี ๑๑๐๐๐	๐ ๒๕๘๐ ๐๗๒๙ ๐ ๒๕๙๑ ๗๘๗๖
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราวิวาส	ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดตราวิวาส ๙๖๐๐๐	๐ ๗๓๖๔ ๒๗๐๕ ๐ ๗๓๖๔ ๒๗๑๕
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	๓๙ ถนนคลองวัดโส ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐	๐ ๒๕๘๑ ๖๔๗๖ ๐ ๒๕๘๑ ๗๒๕๑
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี	๓๕๓ หมู่ ๒ ถนนดอนคาน ตำบลธงชัย อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๐๐๐	๐ ๓๒๔๒ ๕๕๐๘ ๐ ๓๒๔๑ ๒๑๒๙
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สตูล	๓๔๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล	๐ ๗๔๗๕ ๐๙๘๐ ๐ ๗๔๗๕ ๐๙๖๑
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี	อาคารศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี ชั้น ๓ ถนนสุพรรณบุรี - ชัยนาท อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี	๐ ๓๕๕๓ ๕๐๘๙ ๐ ๓๕๕๓ ๖๓๒๙