
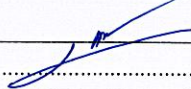



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างก่อสร้างซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสี อาคาร ๗๒ ปี กรมธนารักษ์
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กรมธนารักษ์
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ซ่อมแซมรอยแตกร้าว ทาสี ติดตั้งบัวผนัง ซ่อมแซมโครงสร้างทางลาด อาคาร ๗๒ ปี กรมธนารักษ์
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
เป็นเงิน ๙๗๘,๔๗๐.๖๓ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทหกสิบบาทหกสิบสามสตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคางานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ แบบราคางานก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ (ก))
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายวรรณชัย สุขารมณีย์ ประธานกรรมการ
 - ๗.๒ นายเฉลิมภพ จุฑาทงกูร กรรมการ
 - ๗.๓ นายศิววงศ์ ทองสงไสย กรรมการและเลขานุการ

ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการและเลขานุการ
---	---	---

แบบสรุปราค่างานปรับปรุงซ่อมแซม

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง กรมธนารักษ์ ที่ 318/2568 ตั้ง ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2568

กลุ่มงาน/งาน	ปรับปรุงซ่อมแซม		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสีภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์		
แบบเลขที่	13/2568		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กรมธนารักษ์		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด		
ประมาณราคาเมื่อ	วันที่ 7	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. 2568

หน่วยบาท


ลำดับที่	รายการ	ค่าปรับปรุง	หมายเหตุ
1	ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสีภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์	909,686.63	
2	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	68,784.00	
สรุป	รวมงานปรับปรุงซ่อมแซม	978,470.63	
	ราคาทั้งสิ้นคิดเป็นเงิน (เก้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทหกสิบสามสตางค์)	978,470.63	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



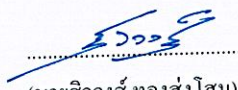
(นายวรณชัย สุขารมณต์)
นายช่างโยธาอาวุโส

ประธานกรรมการ



(นายเจติมภพ จุฑางกูร)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

กรรมการ



(นายศิววงศ์ ทองสงโสม)
สถาปนิก

กรรมการและเลขานุการ

ราคางานปรับปรุงซ่อมแซม

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง กรมธนารักษ์ ที่ 318/2568 สั่ง ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2568

กลุ่มงาน/งาน	ปรับปรุงซ่อมแซม		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสีภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์		
แบบเลขที่	13/2568		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กรมธนารักษ์		
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	3 หน้า		
ประมาณราคาเมื่อ	วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม	พ.ศ.	2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสีภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์	695,425.91	1.3081	909,686.63	
	รวมคำนวณต้นทุนทั้งสิ้น	695,425.91			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมงานก่อสร้างและปรับปรุงเป็นเงินทั้งสิ้น			909,686.63	
	คิดเป็นเงินประมาณ (เก้าแสนเก้าพันหกร้อยแปดสิบหกบาทหกสิบสามสตางค์)			909,686.63	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
 (นายวรรณชัย สุขารมณ) ประธานกรรมการ
 นายช่างโยธาอาวุโส

.....
 (นายเฉลิมภพ จุฑางกูร) กรรมการ
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

.....
 (นายศิววงศ์ ทองส่งโสม) กรรมการและเลขานุการ
 สถาปนิก

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ : ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสีภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

สถานที่ก่อสร้าง : อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กรมธนารักษ์

กำหนดราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง กรมธนารักษ์ ที่ 318/2568 ตั้ง ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2568

แบบครั้งที่ 13/2568

เมื่อวันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคาวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาสีภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์								
1.1	งานจัด ทำความสะอาด ซูตออก วัสดุที่พื้นผิวเดิมของอาคาร				43,300.00			43,300.00	ราคากระทรวงพาณิชย์เดือน มิ.ย. 68
1.2	งานซ่อมแซมและทาสี			399,503.91				548,525.91	เดือน ๓๓.๖๘ ยังไม่ประกาศ
1.3	งานติดตั้งค้ำ หรือยกแนวรอบช่องเปิด			28,600.00				48,400.00	ค่าแรงกรมบัญชีกลาง
1.4	งานซ่อมแซมทางลาดชั้นลานจอดรถของอาคาร			55,000.00				55,000.00	
				483,103.91			212,322.00	695,425.91	
	รวมงานซ่อมแซม ๑ ทั้งสิ้น								

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : ปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ : ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาผิวภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

สถานที่ก่อสร้าง : อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์

แบบเลขที่ 13/2568

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กรมธนารักษ์

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง กรมธนารักษ์ ที่ 318/2568 ลง วันที่ 18 มิถุนายน 2568

เมื่อวันที่ 7

เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคาวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวและทาผิวภายนอก อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์								
1.1	งานเตรียมพื้นผิว	4,350.00	ตร.ม.	-	-	10.00	43,500.00	43,500.00	สีเบรตา
1.1.1	งานขัด ขูดออก วัสดุที่ผิวผนังเดิมของอาคาร/ทางลาด และทำผิวความสะอาด								
	รวมงานเตรียมพื้นผิว						43,500.00	43,500.00	
1.2	งานซ่อมแซมและทาสี								
1.2.1	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวผนังอาคาร/ทางลาด (ยกเว้นซ่อมแซมโครงสร้างทางลาด)	1,500.00	ตร.ม.	80.00	120,000.00	-	-	120,000.00	สีเบรตา
1.2.2	งานทาสีผนังอาคาร/ทางลาด ผนัง	4,383.00	ตร.ม.	63.77	279,503.91	34.00	149,022.00	428,525.91	วัสดุรวม/ข้อ 2.8.1
	รวมงานซ่อมแซมและทาสี				399,503.91		149,022.00	548,525.91	
1.3	งานติดตั้งบัวผนัง พร้อมยกแนวรอบห้องเปิด								
	งานบัวผนังพร้อมฉาบเรียบรอบห้อง	330.00	เมตร	60.00	19,800.00	60.00	19,800.00	39,600.00	สีเบรตา
	งานลอกซีเมนต์รอบห้องเปิดเดิม และฉาบเรียบจากหัว Silicone Sealant	440.00	เมตร	20.00	8,800.00			8,800.00	สีเบรตา
	รวมงานติดตั้งบัวผนัง พร้อมยกแนวรอบห้องเปิด				28,600.00		19,800.00	48,400.00	
1.4	งานซ่อมแซมทางลาดขึ้นลานจอดรถของอาคาร								
	งานซ่อมแซม โครงสร้างทางลาดขึ้นลานจอดรถของอาคาร	1.00	งาน	55,000.00	55,000.00	-	-	55,000.00	สีเบรตา
	- ติดตั้งกั้นชั่วคราว								
	- สกัดคอนกรีตที่แตกร่อนออก พร้อมขนเศษวัสดุทิ้งนอกพื้นที่								
	- ซ่อมเหล็กเสริม จัดเสริมเหล็ก ที่ความสะอาดเหล็กเสริม								
	- ปรับปรุงเหล็กเสริม/ทาสีผิวเหล็กเสริมเหล็กเสริม								
	- ซ่อมคอนกรีตเสริมคอนกรีตเสริม โครงสร้างด้วยระบบ CFRP แบบ Sheet								
	- ฉาบคอนกรีตและกั้นร และยึดงาน								
	รวมงานซ่อมแซมทางลาดขึ้นลานจอดรถของอาคาร				55,000.00		-	55,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ปรับปรุงซ่อมแซม
 ชื่อโครงการ : ซ่อมแซมรอยแตกฝ้าและทาสีภายในอาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์
 สถานที่ก่อสร้าง : อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กรมธนารักษ์
 กำหนดราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ 318/2568 ลง ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2568

แบบเลขที่ 13/2568

เมื่อวันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เหตุผล : การทำงานซ่อมแซมรอยร้าว ทาสีผนังอาคาร และงานติดตั้งวงรอบหน้าต่าง ซึ่งอาคารมีสูงประมาณ 29.30 เมตร จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันเศษวัสดุ และของ ละเอียด และของ ละเอียด ปัดกวาดออกให้หมดก่อนและหลังการทำงาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคาวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ			68,784.00	-			68,784.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ ทั้งสิ้น			68,784.00				68,784.00	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	- ค่าจ้างหรืออุปกรณ์ประกอบชุด จำนวน 306 ชุด ระยะเวลา 70 วัน	1.00	จท	57,300.00	-			57,300.00	
	- ค่าไปกับเศษวัสดุและของดี จำนวน 18 ม้วน ราคาหน่วยละ 638 บาท รวมเป็นเงิน 11,484.00 บาท	1.00	จท	11,484.00	-			11,484.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ			68,784.00				68,784.00	