



ประกาศจังหวัดลพบุรี

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่อาศัยเดิมขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ราชพัสดุ
เป็นเพื่อปลูกสร้างอาคารประกอบกิจการพาณิชย์ยกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ด้วย นายวีรพล โอฬารเลิศปัญญา แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลบ.๔๒๔ (บางส่วน) แปลงที่ ๒๐๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลเขาสามยอต
อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี จากเดิมเพื่อยู่อาศัยเป็นเพื่อก่อสร้างอาคารใช้ประโยชน์ในกิจการพาณิชย์
(โชว์รูมยางรถยนต์และล้อแม็กซ์) บางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๖๐ ตารางวา ซึ่งการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
ดังกล่าวกำหนดให้ต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและชุมชนท้องถิ่น ตามระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์หรือสาระสำคัญของโครงการ

เพื่อเป็นการบริหารจัดการที่ราชพัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุ
ให้เหมาะสมกับศักยภาพและมูลค่าของที่ดินราชพัสดุ โดยเป็นการสนองต่อความต้องการของประชาชน (ผู้เช่า)
ในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๒. ผู้ดำเนินการ

- ๒.๑ กรมธนารักษ์ โดยจังหวัดลพบุรี (สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลพบุรี)
- ๒.๒ ผู้เช่าที่ราชพัสดุ นายวีรพล โอฬารเลิศปัญญา

๓. รายละเอียดของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลบ.๔๒๔ (บางส่วน) ถนนพหลโยธิน ตำบลเขาสามยอต
อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖๐ ตารางวา

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

๔.๑ ประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
ดังกล่าว เพื่อให้ประชาชนและชุมชนท้องถิ่นรับทราบและใช้สิทธิแสดงความคิดเห็น มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ วัน

๔.๒ ประชาชนสามารถแสดงความคิดเห็นได้ด้วยตนเอง ทางไปรษณีย์ ทางโทรสาร
และในระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือวิธีอื่นๆ มีกำหนดระยะเวลา ๗ วันนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนด
ระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็น

๔.๓ ดำเนินการพิจารณาผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยจัดทำสรุปผล
การรับฟังความคิดเห็น และประกาศให้ประชาชนทั่วไปทราบ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันเสร็จสิ้นการรับฟัง
ความคิดเห็นของประชาชน

๔.๔ หากมีกรณีประชาชนแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าว ให้นำ
ความคิดเห็นของประชาชนมาประกอบการพิจารณานำเสนอให้ผู้มีอำนาจจัดให้เข้าในการพิจารณาอนุญาต
ให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๕.๑ ก่อให้เกิดรายได้และมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจให้แก่รัฐ

๕.๒ เป็นการกระตุ้นการลงทุนและกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

๖. ประเมินการค่าใช้จ่าย

นายวีรพล โอฬารเลิศปัญญา ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งสิ้น

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

กรมธนารักษ์โดยจังหวัดลพบุรี จึงขอประกาศรับฟังความคิดเห็นโดยทั่วไป มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศ หากหน่วยงานหรือบุคคลใดมีข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าดังกล่าว สามารถแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรได้ด้วยตนเอง ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลพบุรี ทางไปรษณีย์โดยส่งไปที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลพบุรี เลขที่ ๑๒ ซอยเทพสตรี ๓ ตำบลทะเลชุบศร อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๖๗๗ ๐๑๕๙ โทรสาร ๐ ๓๖๗๗ ๐๑๓๒ E-mail Rtlbr@treasury.go.th และในระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือวิธีอื่นๆ ภายในกำหนดระยะเวลา ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็น

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒



(นายสุปกิต โพธิ์ปภาพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี