



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้บนที่ราชพัสดุ
พร้อมรื้อถอน โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ขก.๑๐๕ (บางส่วน) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น พร้อมรื้อถอน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ ที่จะทำการขายทอดตลาด

อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ และต้นไม้ จำนวน ๑๑ ต้น ซึ่งปลูกสร้างและ อยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ขก.๑๐๕ (บางส่วน) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ที่จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาด มีดังนี้

- ๑.๑ บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๖๔/๘๐ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๘๐
- ๑.๒ บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๖๔/๓๐ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๖
- ๑.๓ บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๖๔/๕๔ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๗
- ๑.๔ บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๒๖๔/๕๓ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๘
- ๑.๕ บ้านพักข้าราชการ (บ้านแฝด) เลขที่ ๒๖๔/๓๑ และ ๒๖๔/๓๒
ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๙
- ๑.๖ บ้านพักข้าราชการ (บ้านแฝด) เลขที่ ๒๖๔/๓๓ และ ๒๖๔/๓๔
ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๑๐
- ๑.๗ รั้วคอนกรีตด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๖๗๗
- ๑.๘ โรงจอดรถ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๖๗๘
- ๑.๙ ต้นไม้ จำนวน ๑๑ ต้น

(รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ ที่จะทำการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ จะเป็นการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในราคาเหมารวม มีราคากลางในการประมูลขายทอดตลาดเริ่มต้น เป็นเงิน ๗๐,๘๗๐.๙๐ บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบบาทเก้าสิบบatang) โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคา สูงกว่าราคาเริ่มต้นที่ทางราชการกำหนด

๒. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีอาชีพในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนา ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล...

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนา หนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนา หนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล และมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ ควบคุม (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้น ๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอน หรือสำเนาสัญญา รื้อถอนอาคาร/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูลขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู่ราคา อย่างเป็นทางการในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓. กำหนดวัน เวลา ในชี้แจงรายละเอียดและนำดูสถานที่

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลที่ต้องการทราบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด ตามประกาศนี้ ให้พร้อมกันในวันพุธที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ บริเวณอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่จะขาย ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๐๕ (บางส่วน) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น (บริเวณด้านหน้าบ้านพักข้าราชการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ซอยเทพารักษ์ ๑๑) โดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นจะพาผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลดูอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ที่จะทำการประมูลขายทอดตลาด ในช่วงเวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. แต่หากผู้ใดมิได้เข้าร่วมรับฟัง การชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นจะถือว่าผู้นั้นเข้าใจและรับทราบถึงรายละเอียด ของทรัพย์สินที่จะทำการประมูลขายทอดตลาดแล้ว โดยผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใด ขึ้นมาโต้แย้งในภายหลัง และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นกำหนด

ทั้งนี้ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้ชี้แจงรายละเอียดและนำดูสถานที่ที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ที่จะทำการประมูลขายทอดตลาดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ นายศราวุธ อุ่นเรือน โทร. ๐๘๐๓๐๒๕๘๕๕

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่ ลงทะเบียน และประมูลขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ และต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ด้วยเงินสด ต่อเจ้าหน้าที่ การเงินของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. บริเวณหน้าห้องประชุม ๑ อาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ชั้น ๒ ซึ่งเงินหลักประกัน การประมูลทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลขายทอดตลาดเสร็จสิ้น และหากเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการ จะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล

ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้ลงทะเบียนยื่นเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นสงวนสิทธิที่จะไม่รับลงทะเบียนโดยเด็ดขาดและให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้อย่างไม่มีสิทธิเข้าภายในห้องที่ทำการประมูลขายทอดตลาด

๔.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นจะดำเนินการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลสุ่มราคาด้วยวาจา ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุม ๑ อาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ชั้น ๒ เลขที่ ๒๖๗ หมู่ ๑๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น (โดยยึดเวลาตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น) ทั้งนี้ หากมีผู้เข้าร่วมประมูลสุ่มราคาเป็นจำนวนมาก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น จะใช้พื้นที่บริเวณ ลาน ค.ส.ล. ด้านหน้าอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น เป็นสถานที่ในการประมูลสุ่มราคาขายทอดตลาด

๔.๓ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประกาศนี้ เป็นการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการประมูลขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวได้ โดยจะไม่มี การโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๔.๔ เมื่อถึงเวลาเริ่มการประมูล คณะกรรมการดำเนินการการขายทอดตลาดชี้แจงรายละเอียดของการประมูลขายทอดตลาด พร้อมทั้งแจ้งราคากลางขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๗๐,๘๗๐.๘๐ บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบบาทเก้าสิบบาท) ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่อยู่ในห้องประมูลขายทอดตลาดรับทราบ และใช้ประกอบการตัดสินใจ

๔.๕ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายได้เริ่มการประมูลแล้ว ในการเสนอราคาแต่ละครั้ง ให้ผู้เข้าร่วมการประมูลที่ประสงค์จะสุ่มราคาขายป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนขานสุ่มราคาด้วยวาจา โดยผู้เข้าร่วมประมูลคนแรกต้องเสนอราคาสูงกว่า ๗๐,๘๗๐.๘๐ บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบบาทเก้าสิบบาท) ซึ่งเป็นราคากลางขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และหากผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสุ่มราคาที่สูงกว่า ให้ขานสุ่มราคาได้ โดยจะต้องเสนอสุ่มราคาสูงกว่าราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลคนก่อนหน้าเสนอไว้ ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาท) โดยเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ยินราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอแต่ละครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานหมายเลขและราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศประมูลขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการประมูลขายทอดตลาดได้

๔.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้อย่างไม่มีเงื่อนไข หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำ สำหรับการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างไม่มีเงื่อนไข

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการประมูลขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการประมูลขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการสุ่มราคา

๕. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้บนที่ราชพัสดุ ที่ประมูลขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้จะต้องชำระค่าประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดเต็มจำนวนให้แล้วเสร็จในวันที่ชนะการประมูลขายทอดตลาด ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. และต้องวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลได้ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นจะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้บนที่ราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น

ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่นำเงินตามวรรคหนึ่งมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง จะถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิและยินยอมให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นริบเงินหลักประกันการเข้าประมูลจำนวน ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการประมูลขายทอดตลาดจะนำเอาทรัพย์สินดังกล่าวออกประมูลขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิน้อยกว่าราคาประมูลขายทอดตลาดได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนเงินหลักประกันการเข้าประมูลที่วางไว้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นจะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามหลักวิชาชีวะวิศวกรรมและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งออกค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงเองทั้งสิ้น โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคาร

(๒) เป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๓) รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเสาตอม่อ ฐานรากคอนกรีต และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล พร้อมทั้งทำความสะอาด ขนย้ายเศษซากวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาประมูล แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าการรื้อถอน การขนย้าย และการปรับเกลี่ยพื้นที่จะแล้วเสร็จเรียบร้อย และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกมาดำเนินการแทนได้ โดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูล

(๔) ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนต่าง ๆ รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัย

(๕) การเคลื่อนย้ายต้นไม้ ออกจากบริเวณที่ตัดต้นไม้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำด้วยความระมัดระวังในการตัดต้นไม้ การขนย้ายหรืออื่นๆ มิให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการประมาทเลินเล่อ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นเองทั้งหมด

(๖) ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๐๕ (บางส่วน) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

(๗) ผู้ประมูลได้...

(๗) ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

(๘) ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

(๙) หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

(๑๐) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น จะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้แก่ผู้ประมูลได้ ภายใน ๑๕ วัน หลังจากที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่นจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ




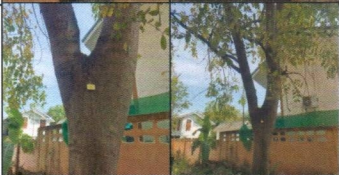

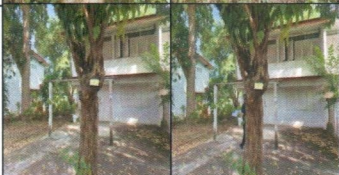

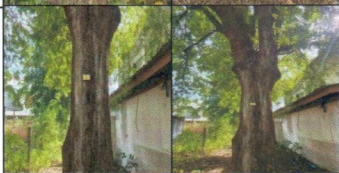
ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสุ้ราคา สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น เลขที่ ๒๖๗ หมู่ ๑๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๓๔๗ ๒๒๖๑ - ๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ <https://khonkaen.treasury.go.th> และเว็บไซต์ <http://www.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน




ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวกรรณิการ์ รัชฎาภาส)
ธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น

บัญชีขออนุญาตตัดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๐๕ (บางส่วน) รายสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ	เลขที่ต้นไม้	รายการต้นไม้	ขนาด (เมตร)		ปริมาตร ลบ.เมตร	รูปภาพประกอบ	หมายเหตุ
			โต (เซนติเมตร)	สูง (เมตร)			
๑	๑	ต้นมะขาม	๑๒๐	๖	๐.๖๙๑๒		
๒	๒	ต้นมะม่วง	๑๐๐	๖	๐.๔๘		
๓	๓	ต้นโพธิ์	๑๘๐	๖	๑.๕๕๕๒		
๔	๔	ต้นมะกอก	๒๒๐	๑๒	๔.๖๔๖๔		
๕	๕	ต้นข่อย	๘๐	๕	๐.๒๕๖		
๖	๖	ต้นจิกน้ำ	๘๐	๕	๐.๒๕๖		
๗	๗	ต้นจิกน้ำ	๑๒๐	๑๒	๑.๓๘๒๔		
๘	๘	ต้นมะขาม	๒๐๐	๘	๒.๕๖		

บัญชีขออนุญาตตัดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๐๕ (บางส่วน) รายสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ	เลขที่ต้นไม้	รายการต้นไม้	ขนาด (เมตร)		ปริมาตร	รูปภาพประกอบ	หมายเหตุ
			โต (เซนติเมตร)	สูง (เมตร)	ลบ.เมตร		
๙	๙	ต้นมะม่วง	๑๐๐	๖	๐.๔๘		
๑๐	๑๐	ต้นป๊อบ	๒๐๐	๘	๒.๕๖		
๑๑	๑๑	ต้นประดู่	๒๐๐	๑๒	๓.๘๔		

แผนที่ที่ราชพัสดุ

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.105 (บางส่วน) รายการกรมธนารักษ์

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



— - บริเวณที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.105 (บางส่วน)

ใช้ประโยชน์ราชการบ้านพักเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ เนื้อที่ 1 - 2 - 10 ไร่

— - อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1.บ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ 264/80 | ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 480 |
| 2.บ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ 264/30 | ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 106 |
| 3.บ้านพักข้าราชการ(บ้านแฝด) | ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 109 |
| 3.1 บ้านเลขที่ 264/31 | |
| 3.2 บ้านเลขที่ 264/32 | |
| 4.บ้านพักข้าราชการ(บ้านแฝด) | ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 110 |
| 4.1 บ้านเลขที่ 264/33 | |
| 4.2 บ้านเลขที่ 264/34 | |

5.โรงจอดรถ

ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 678

6.บ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ 264/54

ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 107

7.บ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ 264/53

ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 108

8.รั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก

ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 677

* - รายการต้นไม้บนที่ดินราชพัสดุ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๖๔/๕๔ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๗
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๖๔/๕๓ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๘
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๖๔/๓๑-๓๒ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๙
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๖๔/๓๓-๓๔ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๑๐
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๖๔/๓๐ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐๖
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๖๔/๘๐ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๘๐
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



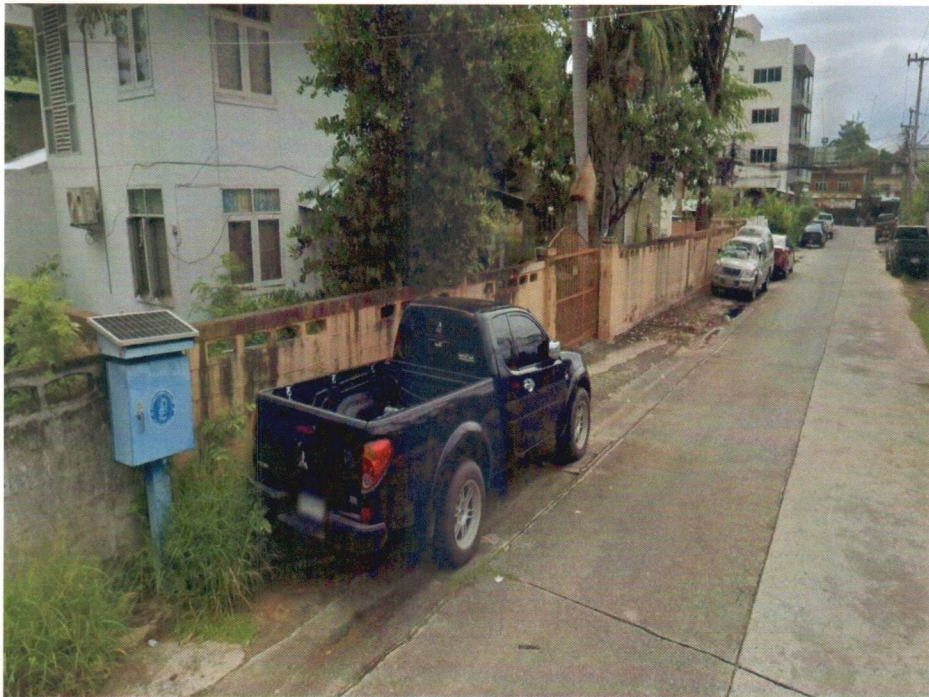
รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๖๗๗
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น
ภาพโรงจอดรถ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๖๗๘ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ (บางส่วน)
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



รูปภาพประกอบ ๔ ด้าน

