ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

กรมธนารักษ์มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๓,๗๐๘,๓๐๖.๔๗ บาท (สิบสามล้านเจ็ดแสนแปดพันสามร้อยหกบาท-สี่สิบเจ็ดสตางค์)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๖๔/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ www.treasury.go.th หรือ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายฤชา วราทร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)
เลขที่ ๖๔/๒๕๖๙
การจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์
ตามประกาศ กรมธนารักษ์
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

กรมธนารักษ์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน
๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
(๑) หลักประกันการเสนอราคา
(๒) หลักประกันสัญญา
๑.๕ สูตรการปรับราคา
๑.๖ บทนิยาม
(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
(๓) ผลงาน
๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
๑.๙ แผนการทำงาน
๑.๑๐ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
๑.๑๑ ใบแจ้งการชำระเงิน สำหรับหลักประกันการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา จำนวน ๑ ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่กรมธนารักษ์เชื่อถือ ซึ่งได้ส่งมอบและตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีหนังสือรับรองผลงานซึ่งออกโดย หัวหน้าส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน หรือผู้มีอำนาจลงนามของหน่วยงาน เอกชนโดยถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงวินิจฉัยข้อเท็จจริง โดยตรงจากผู้รับรองเอกสารที่เสนอมา

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๒.๑๓.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐ

กำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒.๑๓.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๒.๑๓.๓ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๒.๑๓.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศตามข้อ ๒.๑๓.๒ และข้อ ๒.๑๓.๓ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๒.๑๓.๕ กรณีตามข้อ ๒.๑๓.๑ - ข้อ ๒.๑๓.๔ ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๔๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) ของผู้ร่วมค้า

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๓.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

(๓.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๓.๓.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓.๓.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓.๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศตามข้อ (๓.๒) และข้อ (๓.๓.๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าว ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน ตามที่กำหนดในข้อ ๒.๑๐ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ **๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙** ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง **๑๒.๐๐** น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอและกรมจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่กรมจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้กรมภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามแบบในข้อ ๑.๙ ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๗๕๑,๔๐๐.- บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ **๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙** ระหว่างเวลา **๐๘.๓๐** น. ถึง **๑๖.๓๐** น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงิน ดังนี้

ผ่านบริการรับชำระเงิน (Bill Payment) ผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามใบแจ้งการชำระเงินที่แนบมาพร้อมกับเอกสารเชิญชวนนี้ และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระเงินค่าหลักประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มีหลักประกันการเสนอราคาหลายรายการพิจารณา) มาให้กรมตรวจสอบความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e - GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐานการชำระเงินให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่กรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมจะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรมมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างก่อสร้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของกรมเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งกรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่น มายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรมจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา กรมอาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่น ข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกิน ร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงิน สัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาด ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดจ้างกับนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือ ดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ (สั่งจ่ายกระทรวงการคลัง)

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่าง หนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะ การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรมจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๘ งวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๘ งวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๘ งวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๘ งวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ การจ่ายเงินให้เป็นไปตามระเบียบและแนวทางปฏิบัติของทางราชการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุแล้ว โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

๑๒. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๓.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ และเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อกรมได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ และเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น และในกรณีที่ไม่ได้รับอนุมัติกรมสามารถยกเลิกการจัดหาได้

๑๓.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มิใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี

๑๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๓.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๓.๖ กรมอาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือที่ได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือจากทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๕.๑ สาขาช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง

๑๕.๒ สาขาช่างไฟฟ้า

๑๕.๒ สาขาช่างเชื่อม

๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๗. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรมสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรมไว้ชั่วคราว

กรมธนารักษ์

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

กรมธนารักษ์

ร่างกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์

---

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมธนารักษ์ มีนโยบายจะดำเนินการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรม และไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้งาน เพื่อให้มีการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดรองรับผู้มาติดต่อราชการ และเจ้าหน้าที่ให้มีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น พร้อมกับปรับปรุงบริเวณทางเข้าอาคารเพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์กร ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ ดำเนินการโครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์ตามแบบรูปรายการก่อสร้าง

๒.๒ เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจในการอำนวยความสะดวกให้แก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อราชการ

๒.๓ เพื่อปรับปรุงสถานที่ราชการให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์กร

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

เพื่อให้การดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงกำหนดคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมธนารักษ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทงานลักษณะเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาก่อสร้างในครั้งนี้ โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมธนารักษ์ เชื่อถือ

ลงชื่อ.............กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ.............กรรมการ ลงชื่อ.............ประธานกรรมการ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนหรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน ทั้งนี้หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๔. รายละเอียดขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานโครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารกรมธนารักษ์ตามแบบรูปรายการโดยมีรายละเอียด ดั้งนี้

๑. งานรื้อถอน

๑.๑ งานรื้อถอนส่วนงานภายนอกอาคาร ตามแบบกำหนด

๑.๒ นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่ ปรับพื้นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินงาน

ลงชื่อ........................กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ........................กรรมการ ลงชื่อ........................ประธานกรรมการ

๒. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงผนังภายนอกอาคาร งานผนัง, งานผนังตกแต่ง และเสาตกแต่ง ตามแบบกำหนด

๓. ให้ผู้รับจ้าง รื้อถอนลิฟต์สำหรับผู้พิการส่งคืนกรมธนารักษ์

๔. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงบริเวณมุขด้านหน้าอาคาร ตามแบบกำหนด

๕. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานทางลาดพร้อมโครงสร้าง และงานตกแต่ง ตามแบบกำหนด

๖. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานเสาธงพร้อมงานโครงสร้าง งานตกแต่ง และงานติดตั้งเสา ตามแบบกำหนด

๗. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณทาง เข้า - ออก และศาลพระภูมิ ตามแบบกำหนด

๘. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง ติดตั้งระบบไฟฟ้าตกแต่งภายนอกอาคาร พร้อมทั้งบริเวณทาง เข้า - ออก ศาลพระภูมิ และเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าเดิม

๙. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานระบบระบายน้ำทิ้งภายนอกอาคาร

๑๐. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง ติดตั้งป้ายกรมธนารักษ์ ประตูทางเข้าหลัก หน้าต่าง และอื่น ๆ ตามแบบกำหนด

๑๑. ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีภายนอกอาคารด้านหน้า ตามแบบกำหนด

๑๒. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างงานภายในโถงกลาง ปูพื้นภายในใหม่ และคืนสภาพให้ใช้งานได้เหมือนเดิม ตามแบบกำหนด

๑๓. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงภูมิทัศน์ภายนอก ตามแบบกำหนด

๑๔. ให้ผู้รับจ้างทดสอบระบบก่อนส่งมอบงาน

๑๕. งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ

๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน **๑๕๐ วัน** นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมธนารักษ์ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมธนารักษ์ จะพิจารณาจาก ราคารวม

๗. วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ภายในวงเงินงบประมาณ ๑๕,๐๒๘,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท และเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๒๘,๐๐๐.- บาท ของกรมธนารักษ์

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรมธนารักษ์ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

๑. งานผนังรูปด้านภายนอก อาคารกรมธนารักษ์

- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร พร้อมป้ายเตือนอันตราย โดยรอบบริเวณก่อสร้าง

ลงชื่อ.......................กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ.......................กรรมการ ลงชื่อ.......................ประธานกรรมการ

- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (ระเบียงเดิม) ตามแบบกำหนด นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนประตู อลูมิเนียม กระจกทางเข้า-ออก อาคารเดิม ส่งคืนกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการทางพัสดุ แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนวัสดุคอมโพสิต (มุขทางเข้าอาคาร) นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนระแนงอลูมิเนียมสีขาว บริเวณชั้น ๑ ส่งคืนกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการทางพัสดุ แล้วเสร็จ

๒. งานโครงสร้าง ผนังรูปด้านภายนอกอาคารกรมธนารักษ์

- งานก่อสร้างโครงสร้างรับผนังก่ออิฐมวลเบา ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้าง เสาเอ็น ก่ออิฐเสาตกแต่ง, ก่ออิฐผนัง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบัว และส่วนตกแต่ง คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อสำเร็จ (Precast) ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างโครงเหล็กรับผนังหินอ่อน พร้อมทาสีน้ำมัน ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานฝั่งท่อร้อยสายไฟ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

๑. งานสถาปัตยกรรมของผนังรูปด้านภายนอกอาคารกรมธนารักษ์

- งานสถาปัตยกรรม ฉาบปูน ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ติดตั้งหินอ่อน ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์กรมธนารักษ์ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ของผนังรูปด้านภายนอกอาคารกรมธนารักษ์ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหน้าต่าง ติดตั้งอลูมิเนียมตกแต่ง ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จงานสถาปัตยกรรม ทาสี ผนังรูปด้านหน้าไม่รวมมุขทางเข้าอาคาร ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ

๒. งานโครงสร้างของ ทางลาด และเสาธง

- รื้อถอนวัสดุปูพื้น ทางลาด ศาลพระภูมิ บันได ทางเท้า ต้นไม้ และอื่น ๆ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- รื้อถอนลิฟท์สำหรับคนพิการเดิม ส่งคืนกรมธนารักษ์เพื่อดำเนินการทางพัสดุ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนวัสดุกรุผนังบริเวณทางลาดลงใต้ดิน ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มรับทางลาด และเสาธง ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างโครงสร้าง คาน พื้น ของทางลาด และเสาธง ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ลงชื่อ............................กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ............................กรรมการ ลงชื่อ............................ประธานกรรมการ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

งานสถาปัตยกรรมของ ทางลาด เสาธง ทางเข้าหลัก(มุขทางเข้าอาคาร) และโถงกลางภายในอาคาร

- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (มุขทางเข้าอาคาร) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ทางลาด) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (เสาธง) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกพร้อมทาสีน้ำมัน (มุขทางเข้าอาคาร) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกพร้อมทาสีน้ำมัน (รอบเสาธง) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อม (มุขทางเข้าอาคาร) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ปรับระดับรางระบายน้ำหลังคา (มุขทางเข้าอาคาร) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (มุขทางเข้าอาคาร) ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบัวตกแต่ง มุขทางเข้าอาคาร, เสาธง ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตัวอักษรสแตนเลสชื่อสำนักงาน ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานวัสดุปูพื้น ทางลาด ศาลพระภูมิ บันได ทางเท้า และอื่น ๆ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- กรุผนังทางลาด ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวจับทางลาด ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ภายนอกอาคาร ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาธง พร้อมธงชาติ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเสาธง ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ทาสีภายนอก อาคารกรมธนารักษ์ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
- งานติดตั้งแผ่นศิลาฤกษ์ ตำแหน่งตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

งานภูมิทัศน์

- งานรื้อถอนพื้นหินขัด ภายในอาคาร ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานปูพื้นภายในโถงอาคารกรมธนารักษ์ ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ทาสีผนังภายใน ตามแบบกำหนดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาด
- งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการทั้งหมด

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ลงชื่อ.................................กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ.................................กรรมการ ลงชื่อ.................................ประธานกรรมการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนดดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ หากผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นรายวันใน **อัตราร้อยละ ๐.๑๐** (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุแล้ว หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. รายละเอียดอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศโดยยื่นให้กรมธนารักษ์ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๑.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ปฏิบัติงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้มาใช้บริการ รวมถึงชุมชนที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายประกาศเตือนที่เห็นเด่นชัด และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่างๆ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน

๑๑.๕ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการขนย้ายขยะ เศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน และหากมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

๑๑.๖ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการปฏิบัติงาน พร้อมขั้นตอนและรายละเอียดในการทำงาน ประกอบกับจัดทำ ตารางตรวจสอบอุปกรณ์ (Check List) เพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและอนุมัติ ก่อนการเข้าดำเนินงานเสนอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๑.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานประจำวัน เพื่อสรุปปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ แจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทราบโดยตรงขณะการปฏิบัติงาน พร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไขให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติ

๑๑.๘ การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

๑๑.๙ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์

ลงชื่อ.....................กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ.....................กรรมการ ลงชื่อ.....................ประธานกรรมการ

สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันที และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขชี้แจงให้เป็นที่ปลอดภัยแล้ว จึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้าง หรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

๑๑.๑๐ วัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์เดิม หรือสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออก ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๑๑.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องมีวิศกรโยธา ควบคุมงานก่อสร้าง และจะต้องอยู่ตลอดในระยะเวลาการก่อสร้าง จนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๑๑.๑๒ การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้น มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้ รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ กรมธนารักษ์ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและตกลงจ้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง

๑๓.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๓.๓ ช่างเชื่อม

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ..........................กรรมการและเลขานุการ ลงชื่อ..........................กรรมการ ลงชื่อ..........................ประธานกรรมการ

๑๕. สถานที่ดำเนินการ

กรมธนารักษ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ...ประธานกรรมการ
(นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม)
สถาปนิกปฏิบัติการ
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

ลงชื่อ...กรรมการ
(นายศิววงศ์ ทองส่งโสม)
สถาปนิก
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

ลงชื่อ...กรรมการและเลขานุการ
(นายวิเชียร บุญยงค์)
นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน
กองบริหารการคลัง

โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

แผนงานปรับปรุงสถานที่ทำงานให้เป็นรมณียสถานน่าอยู่และกรีน

DRAWING SET	ISSUE OF PACKAGE	ISSUE DATE
☒ A แบบสถาปัตยกรรม	☐ แบบร่างขั้นต้น	2569
☒ S แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	☐ แบบขออนุญาตก่อสร้าง	
☐ SN แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล	☒ แบบสำหรับก่อสร้าง	
☒ E แบบวิศวกรรมไฟฟ้า		
☒ ID แบบงานภายในและครุภัณฑ์		

เลขที่แบบ 13/2569

ดำเนินการโดย

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

สารบัญแบบ		สารบัญแบบ	
แผ่นที่	แบบแสดง	แผ่นที่	แบบแสดง
A0-00	สารบัญแบบ, ข้อกำหนดทั่วไป	A5-08	แบบขยายประตู 1
A0-01	สัญลักษณ์ประกอบแบบ, รายการประกอบแบบ	A5-09	แบบขยายประตู 2, แบบขยายหน้าต่าง 2
A1-01	ทัศนียภาพจำลอง A	A6-01	ผังพื้นเสาธง
A1-02	ทัศนียภาพจำลอง B	A6-02	แบบขยายเสาตกแต่ง A, B
A1-03	ทัศนียภาพจำลอง C	A6-03	แบบขยายเสาตกแต่ง C, แบบขยายคริปตกแต่ง
A1-04	ทัศนียภาพจำลอง D	A6-04	แบบขยายผนังตกแต่งกรอบอาคาร 1A
A1-05	ทัศนียภาพจำลอง E	A6-05	แบบขยายผนังตกแต่งกรอบอาคาร 2A
A1-06	ทัศนียภาพจำลอง F	A6-06	แบบขยายผนังตกแต่งกรอบอาคาร 3A
A2-01	ผังพื้นชั้น 1 แสดงงานรื้อถอน	A6-07	แบบขยายผนังตกแต่งกรอบอาคาร 4A
A2-02	ผังพื้นชั้น 2, 3 แสดงงานรื้อถอน	A6-08	แบบขยายบัวตกแต่ง 5A, 6A, 7A
A2-03	ผังพื้นชั้น 4, 5 แสดงงานรื้อถอน	A6-09	แบบขยายแท่นวางศิลาฤกษ์
A2-04	ผังพื้นชั้น 6, 7 แสดงงานรื้อถอน	A6-010	แบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร
A3-01	รูปด้าน ก่อนปรับปรุงอาคารกรมธนารักษ์	A7-01	ผังรื้อถอน
A3-02	รูปด้านหน้า หลังปรับปรุงอาคารกรมธนารักษ์	A7-02	สัญลักษณ์ประกอบแบบ
A3-03	ผังพื้นทางเข้าหลัก	A7-03	ผังบริเวณงานปรับปรุง
A3-04	ผังพื้นชั้น 1 (ด้านซ้าย), รูปด้าน 1 (ด้านซ้าย)	A7-04	แปลนแบบขยาย A
A3-05	ผังพื้นชั้น 1 (ด้านขวา), รูปด้าน 1 (ด้านขวา)	A7-05	แปลนแบบขยาย B
A3-06	ผังพื้นชั้น 2-5 (ด้านซ้าย), รูปด้าน 1 (ด้านซ้าย)	A7-06	แปลนแบบขยาย C
A3-07	ผังพื้นชั้น 2-5 (ด้านขวา), รูปด้าน 1 (ด้านขวา)	A7-07	แบบขยายผนังหมายเลข 1-4
A3-08	แบบขยายรูปด้าน	S8-01	รายการประกอบแบบโครงสร้าง
A4-01	รูปตัด A-A	S8-02	แบบขยายฐานรากเสาธง
A4-02	รูปตัด B-B ,รูปตัด C-C	S8-03	แบบขยาย Support เสาธง
A5-01	แบบขยายผังพื้นทางเข้า	S8-04	แบบขยาย Support เสาธง
A5-02	แบบขยายผังหลังคาทางเข้า	S8-05	แบบขยายฐานรากทางลาด
A5-03	แบบขยายฝ้าเพดาน	S8-06	แบบขยายคานทางลาด
A5-04	แบบขยายไฟฟ้าแสงสว่าง	S8-07	แบบขยายพื้นทางลาด
A5-05	รูปตัดทางเข้าอาคาร	S8-08	แบบขยายฐานราก-เสา ทางลาด
A5-06	รูปด้านทางเข้าอาคาร	S8-09	แบบขยาย คาน - พื้น ทางลาด
A5-07	รูปตัดขยายซุ้มและตำแหน่งป้ายสำนักงาน		

ขอบเขตงานปรับปรุง

1. รื้อถอนภายนอกอาคาร ประกอบด้วยงานตกแต่ง งานไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล อื่นๆทั้งหมดตามแบบ
2. งานจัดซื้อและติดตั้งตามแบบ ตามรายการประกอบแบบ
3. งานเก็บความเรียบร้อยทำความสะอาดพื้นที่ก่อนส่งมอบงาน
4. งานรื้อถอน ,ขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ปรับปรุง
5. งานปรับปรุงอื่นๆที่แสดงในแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบให้ครบถ้วน

ข้อกำหนด

- ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ให้ถี่ถ้วน ตรวจสอบรายละเอียดแบบแปลนหากพบข้อสงสัย ให้แจ้งผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนดำเนินการ
- ผู้รับจ้างต้องทำงานให้ครบถ้วนตามแบบแปลน ในกรณีที่ระยะในแบบคลาดเคลื่อนจากระยะจริงของพื้นที่หน้างานให้ยึดระยะจริงหน้างานเป็นหลัก และแจ้งต่อผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนดำเนินการ
- ให้ผู้รับจ้างระมัดระวังในการทำงาน หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเกิดความ เสียหาย เช่น ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น งานระบบ ฯลฯ อันเป็นเหตุเนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้ใหม่ให้มีสภาพเหมือนเดิม และให้ดำเนินการจัดการป้องกันทรัพย์สินของทางราชการที่อาจเกิดการเสียหายได้ ทั้งจากการทำงานการขนย้าย เช่น การจัดหาวัสดุปกคลุมรวมถึงต้องติดตั้งวัสดุอุปกรณ์สำหรับป้องกันอันตราย เช่น แผงกั้นห้องชั่วคราว แผงกันฝุ่น เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- การเพิ่มหรือลดงานผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์หากเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมตัดทอนงานส่วนหนึ่งส่วนใด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงให้เป็นไปตามราคา ที่ผู้รับจ้างแสดงไว้ในบัญชีรายการราคาวัสดุ หากรายการที่เพิ่มขึ้นหรือตัดทอนมิได้ แสดงไว้ในบัญชีรายการราคาวัสดุให้ผู้รับจ้างเสนอราคาเฉพาะรายการนั้น ๆ ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาด
- ระหว่างการดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือกับงานรักษาความปลอดภัยภายในอาคารของกรมธนารักษ์โดยเคร่งครัด

ข้อกำหนดงานครุภัณฑ์

- ให้ผู้รับจ้างนำเสนอรูปแบบ/ตัวอย่างครุภัณฑ์ รายการวัสดุต่าง ๆ พร้อมรายการประกอบแบบ โดยให้ผู้ว่าจ้างเลือกเพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการ
- รูปที่แสดงและรายการประกอบเฟอร์นิเจอร์ เป็นการระบุรายละเอียดของผลิตภัณฑ์เพื่อใช้กำหนดราคากลางเท่านั้นผู้รับจ้างสามารถนำเสนอผลิตภัณฑ์อื่นๆ ที่มีคุณภาพเทียบเท่ากับที่ระบุในแบบหรือสูงกว่าที่ระบุในแบบได้ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
- ขนาดของครุภัณฑ์ ที่ระบุเป็นระยะโดยประมาณ ± ไม่เกิน 3 ซม
- ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการให้เลือกใช้วัสดุตามมาตรฐาน ISO 9001-2015 มาตรฐาน รง4 เป็นหลักหรือเทียบเท่า หรือมาตรฐานที่ดีกว่า และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการต้องเป็นของใหม่ไม่ผ่านการใช้งานมาก่อน ทั้งนี้ให้ดำเนินการขออนุมัติวัสดุต่อผู้ซื้อก่อนดำเนินการ

ข้อกำหนดเพิ่มเติม

- กำหนดให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงาน เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานทั้งหมดตามสัญญา
- ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ใช้ในงานทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา
- ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการเก็บงานสายไฟ, สายโทรศัพท์และระบบต่าง ๆ ให้เรียบร้อยก่อนทำการส่งมอบงาน
- ดวงโคม หลอดไฟ ไฟสงขาติตกแต่งตึก ผลิตภัณฑ์ของ Delight ,Hilight , TM-Light , Gata หรือเทียบเท่า ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- สายไฟ ผลิตภัณฑ์ของ Bangkok Cable ,Thai Yazaki ,Phelps Dodge หรือเทียบเท่า เดินสายตามมาตรฐานไฟฟ้านครหลวง
- ท่อร้อยสายใช้ท่อสีขาว ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง , ตราเสือ ,SCG หรือเทียบเท่า
- สวิตช์และเต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Haco ,BTICINO ,Panasonic หรือเทียบเท่า

การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่ปรับปรุง

การดำเนินงาน ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุ ครุภัณฑ์ต่างๆ ไปเก็บ/จัดวางไว้ในจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้หรือมีเศษวัสดุออกไปนอกพื้นที่ พร้อมจัดเก็บพื้นที่ให้เรียบร้อย

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนรษก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์): (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: สารบัญแบบ ข้อกำหนดทั่วไป	มาตราส่วน: - / วันที่ / ผู้เขียน: สุพรรณา จันทุ่ม / เลขที่แบบ: 13/2569 / แผ่นที่: A0-00

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ผลิตภัณฑ์
	เต้ารับสัญญาณโทรศัพท์	– PHILIPS – PANASONIC หรือเทียบเท่า
	ชุดปลั๊ก ประกอบด้วย ปลั๊กLAN, (ติดตั้งตามที่กำหนด)	– PHILIPS – PANASONIC หรือเทียบเท่า
A/C	แอร์แบบฝังฝ้าเพดาน 4 ทิศทาง (CASSETTE TYPE) 28,000 BTU	– DAIKIN – MITSUBISHI – CARRIER หรือเทียบเท่า
เดิม	เครื่องปรับอากาศแบบแขวนใต้ฝ้าเพดาน ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	
	CONTROL LOAD PANAL	– SQUARE–D – BTICINO – ABB หรือเทียบเท่า
RD1	กล่องโคมไฟและหลอดไฟ LED DOWNLIGHT ขนาด ø15 ซม.(MR16)E27 15W 4000k–6000k	
RD2	ไฟ LED DOWNLIGHT ขนาด ø15 ซม E27 15W 4000k–6000k	
WM1	ไฟ LED MINI DOWN LIGHT ขนาด ø50มม. 2700–3000K	
	ไฟ LED STRIP LIGHT 14.4W 4000–6000K	
	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ชนิดมีสายดิน ติดสูงจากพื้น 0.30 ม	
S	สวิทซ์ ปิด / เปิด	
	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ชนิดมีสายดิน ติดตั้งโต๊ะประชุม พร้อมเจาะช่อง	

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ผลิตภัณฑ์
	ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี	
	หน้าต่างและผนังกระจก	
	ผนังโครงคร่าวสังกะสี กรุยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนฝ้าเพดาน	
	ผนังตกแต่งโครงคร่าวโลหะ	

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
C1	ตามแบบที่ระบุ
1	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี (สีระบุระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

* หมายเหตุ * –

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ
กรมธนารักษ์

แบบ
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรโยธา
นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ–สถ 24351	นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760
ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม
นายอมรเทพ วงษ์งาม ส–สถ 3645	นายวรรณชัย สุธารัณ	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760

ผู้อำนวยการกอง
(ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)
(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
สัญลักษณ์ประกอบแบบ รายการประกอบแบบ	–	13/2569
	วันที่	แผ่นที่
	ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	A0-01

รายการประกอบแบบ งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวผนังอาคารและงานทาสี

1.) การเตรียมพื้นผิวและการกำจัดเชื้อราและตะไคร่

ให้ผู้รับจ้างสำรวจพื้นที่บริเวณที่จะทำการซ่อมแซมให้ถี่ถ้วน กรณีที่ตรวจพบผนังที่สีเดิมหลุดลอก เกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเตรียมพื้นผิวเพื่อซ่อมแซม แนวทางในการดำเนินการ ดังนี้

1.1 การเตรียมพื้นผิว (บริเวณที่ฟิล์มสีหลุดล่อน ฝุ่นผง และคราบสกปรก) ให้ดำเนินการดังนี้

- ขูดแซะฟิล์มสีที่หลุดล่อนและเสื่อมสภาพเสียการยึดเกาะออกให้หมด
- ทำความสะอาดพื้นผิวทั่วไปโดยการขัดล้างด้วยน้ำสะอาด แล้วใช้แปลงขนแข็งขัดให้ทั่วจากนั้นล้างออกด้วยน้ำสำอาด (หากบริเวณใดสามารถใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150–200 บาร์ ฉีดไปบนพื้นผิวได้)ทิ้งให้แห้งอย่าง 1 วัน ก่อนทาสี

1.2 การกำจัดเชื้อราและตะไคร่น้ำ บริเวณที่เกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ให้ดำเนินการดังนี้

- บริเวณที่เกิดคราบเชื้อราและตะไคร่น้ำให้ขูดลอกออก และใช้น้ำยาฟอกผ้าขาวที่มีส่วนผสมของสารละลายโซเดียมไฮโปรคลอไรต์ ผสมน้ำสะอาดในอัตราส่วน 1:10 ส่วน ทาบริเวณที่มีเชื้อราและตะไคร่น้ำชื้น ทิ้งไว้ประมาณ 20–30 นาที
- ทำความสะอาดพื้นผิวทั่วไปโดยการขัดล้างด้วยน้ำสะอาด แล้วใช้แปลงขนแข็งขัดให้ทั่ว จากนั้นล้างออกด้วยน้ำสะอาด (หากบริเวณใดสามารถใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150–200 บาร์ ฉีดไปบนพื้นผิวได้) ทิ้งให้แห้งอย่างน้อย 1 วัน ก่อนทาสี
- ทาหรือกลิ้งน้ำยากำจัดเชื้อราและตะไคร่น้ำให้ชุ่ม จำนวน 1 เที่ยว (ไม่ต้องผสมน้ำ) ทิ้งให้แห้งอย่างน้อย 3–4 ชั่วโมงและไม่ต้องล้างออก ทาสีทับ

2.) การซ่อมแซมผนังแตกร้าว

ให้ผู้รับจ้างสำรวจพื้นที่บริเวณที่จะทำการซ่อมแซมให้ถี่ถ้วน กรณีที่ตรวจพบผนังเกิดรอยแตกร้าว ปูนกระเทาะหลุดร่อน ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมพื้นผิวให้เรียบร้อย แนวทางในการดำเนินการ ดังนี้

2.1 รอยแตกร้าวลายงา , รอยแตกร้าวทั่วไปหรือแตกร้าวเป็นทางยาว ให้ซ่อมแซมดังนี้

- ใช้เครื่องเจียรไฟเบอร์หรือเกียงโป้วขยายแนวร่องรอยร้าวให้กว้างขึ้นประมาณ 2–5 มม. ลึกไม่เกิน 3 มม. ใช้แปลงปัดฝุ่นผงในร่องรอยร้าวออกให้สะอาด
- อุดโป้วรอยแตกร้าวด้วย Polyurethane Sealant ด้วยปืนยิง Sealant ใช้เกรียงปาดให้เรียบและให้คาบเกี่ยวรอยแตกร้าวข้างละประมาณ 3–5 ซม.เสร็จแล้วทิ้งให้แห้งอย่างน้อย 24 ชั่วโมง หากมีการยุบตัวให้ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบอีกครั้ง
- ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบด้วย Acrylic Sealant ทิ้งให้แห้ง 8 ชั่วโมง (กรณีต้องการขัดตกแต่งผิวให้เรียบแนะนำให้ใช้วิธีขัดกระดาษทราย+ น้ำ เสร็จแล้วเช็ดทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดและทิ้งให้แห้ง 3–4 ชั่วโมง)
- แต่งผิวผนังให้เรียบด้วยปูนสกิมโค้ท ฉาบบางๆ ทิ้งให้แห้งขัดแต่งและทำความสะอาด

2.2 ผนังแตกร้าวลึก ให้ซ่อมแซมดังนี้

- ล้างพื้นผิวให้สะอาด เสร็จแล้ว ทิ้งให้หมาด
- อุดรอยร้าวด้วยวัสดุ Polyurethane Foam ชนิดยืดหยุ่นสูง
- ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบเสมอพื้นผิวเดิมโดยใช้ปูนซีเมนต์+ ทราย+ น้ำยาประสานคอนกรีต ฉาบเสร็จแล้วทิ้งผิวให้แห้งอย่างน้อย 24 ชั่วโมง
- ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบด้วยสกิมโค้ทให้เรียบกับผิวเดิม ทิ้งให้แห้ง 4–6 ชั่วโมงก่อนฉาบทับเที่ยวถัดไป ขัดแต่งด้วยกระดาษทราย เสร็จแล้วทำความสะอาด

2.3 ปูนกระเทาะหลุดล่อน ให้ซ่อมแซมดังนี้

- สกัดปูนที่กระเทาะหลุดล่อนเสียการยึดเกาะออก
- ล้างพื้นผิวให้สะอาด เสร็จแล้วทิ้งให้หมาด
- ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบเสมอพื้นผิวเดิมโดยใช้ปูนซีเมนต์+ ทราย+ น้ำยาประสานคอนกรีต ฉาบเสร็จแล้วทิ้งผิวให้แห้งอย่างน้อย 24 ชั่วโมง
- ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบด้วยสกิมโค้ทให้เรียบกับผิวเดิม ทิ้งให้แห้ง 4–6 ชั่วโมงก่อนฉาบทับเที่ยวถัดไป ขัดแต่งด้วยกระดาษทราย เสร็จแล้วทำความสะอาด

2.4 ปูนส่วนโครงสร้างกระเทาะหลุดล่อน ให้ซ่อมแซมดังนี้

- สกัดปูนที่กระเทาะหลุดล่อนเสียการยึดเกาะออก
- ล้างพื้นผิวให้สะอาด กรณีเหล็กโครงสร้างข้างในเป็นสนิมไม่เกินร้อยละ 10 ให้ขัดสนิมออก หากมากกว่าร้อยละ 10 ให้เสริมเหล็กโครงสร้างข้างใน
- เทปูนชนิด non–shrink ให้เต็มพื้นที่ที่หลุดร่อนออก
- ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบด้วยสกิมโค้ทให้เรียบกับผิวเดิม ทิ้งให้แห้ง 4–6 ชั่วโมงก่อนฉาบทับเที่ยวถัดไป ขัดแต่งด้วยกระดาษทราย เสร็จแล้วทำความสะอาด

ข้อกำหนดในการซ่อมแซมและทาสี

1. ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบพื้นที่ให้ ถี่ถ้วนก่อนทำการปรับปรุงซ่อมแซม
   ให้ผู้รับจ้างป้องกันมิให้รถยนต์และ วัสดุ อุปกรณ์ หรืองานระบบต่างๆ ของอาคารได้รับความเสียหาย โดยก่อนดำเนินการให้ติดตั้งวัสดุหรือผนังกันละอองให้มิดชิด และห้ามเคลื่อนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ต่างๆก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง และหากมีการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ทางผู้รับจ้างต้องนำมาติดตั้งให้เหมือนสภาพเดิม หากเกิดความชำรุดเสียหายใดเกิดขึ้น ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ
2. ให้ผู้รับจ้างรักษาความสะอาดของพื้นที่และเก็บความเรียบร้อยของอุปกรณ์ หรือเครื่องมือต่างๆ ทั้งในขณะทำการก่อสร้าง และก่อนการรับมอบงานทุกครั้ง
3. หากเกิดความชำรุดเสียหายใดเกิดขึ้น ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ปกติ

****หมายเหตุ การซ่อมแซมผนังแตกร้าวให้เลือกวิธีที่เหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง**

3.) การส่งตัวอย่าง ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา รวมถึงรายละเอียดของวัสดุและต้องทำแผ่นตัวอย่างสีให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ การทาสีในส่วนที่มิได้ กล่าวถึงให้อยู่ในดุลยพินิจการเลือกใช้ของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตามความเหมาะสม

3.1 ชนิดสี งานภายนอก ให้ใช้สีระบบ PURE ACRYLIC PAINT 100% พรีเมี่ยมเกรด รับประกันคุณภาพสี ไม่น้อยกว่า 10 ปี ต้องผ่านมาตรฐาน มอก.หรือใช้ผลิตภัณฑ์ ของ TOA รุ่น SHIELD 1 NANO หรือ BEGER รุ่น Cool All Plus หรือ NIPPON PAINT รุ่น Hybrid Shield Ext. หรือ Dulux รุ่น inspire exterior หรือ Jorakay รุ่น Graf Clean Premium หรือคุณภาพเทียบเท่า

3.2 สีรองพื้น สีรองพื้นปูน ให้ใช้สีรองพื้นปูนเก่าเกรดพรีเมี่ยม ทาภายนอกควรใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อเดียวกับสีทับหน้า ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ TOA รุ่น PRO PRIMER S8000 หรือ BEGER รุ่น PRIMER Primer Pro–100 หรือ NIPPON PAINT รุ่น Hybrid Shield Wall Sealer Ext. หรือ Dulux รุ่น inspire exteriorหรือคุณภาพเทียบเท่า

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ–สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนรนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แสดงแบบ สารบัญแบบ ข้อกำหนดทั่วไป	มาตราส่วน -	เลขที่แบบ 13/2569
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายธมธเทพ วงษ์งาม ส–สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ		วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม	แผ่นที่ A0-02

ทัศนียภาพจำลอง A

มาตราส่วน N/S

แบบ	สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรโยธา	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	ทัศนียภาพจำลอง A –	N/S	13/2569
	ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760			วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	แผ่นที่ A1-01

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ
กรมธนารักษ์

ทัศนียภาพจำลอง B

มาตราส่วน N/S

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ทัศนียภาพจำลอง B –	มาตราส่วน N/S วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A1-02

ทัศนียภาพจำลอง C

มาตราส่วน N/S

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า: มนชนก ศรีสารคาม / นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แสดงแบบ: ทัศนียภาพจำลอง C	มาตราส่วน: N/S
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	—	เลขที่แบบ: 13/2569
							วันที่:
							แผ่นที่: A1-03
							ผู้เขียน: สุพรรณา จันพุ่ม

ทัศนียภาพจำลอง D

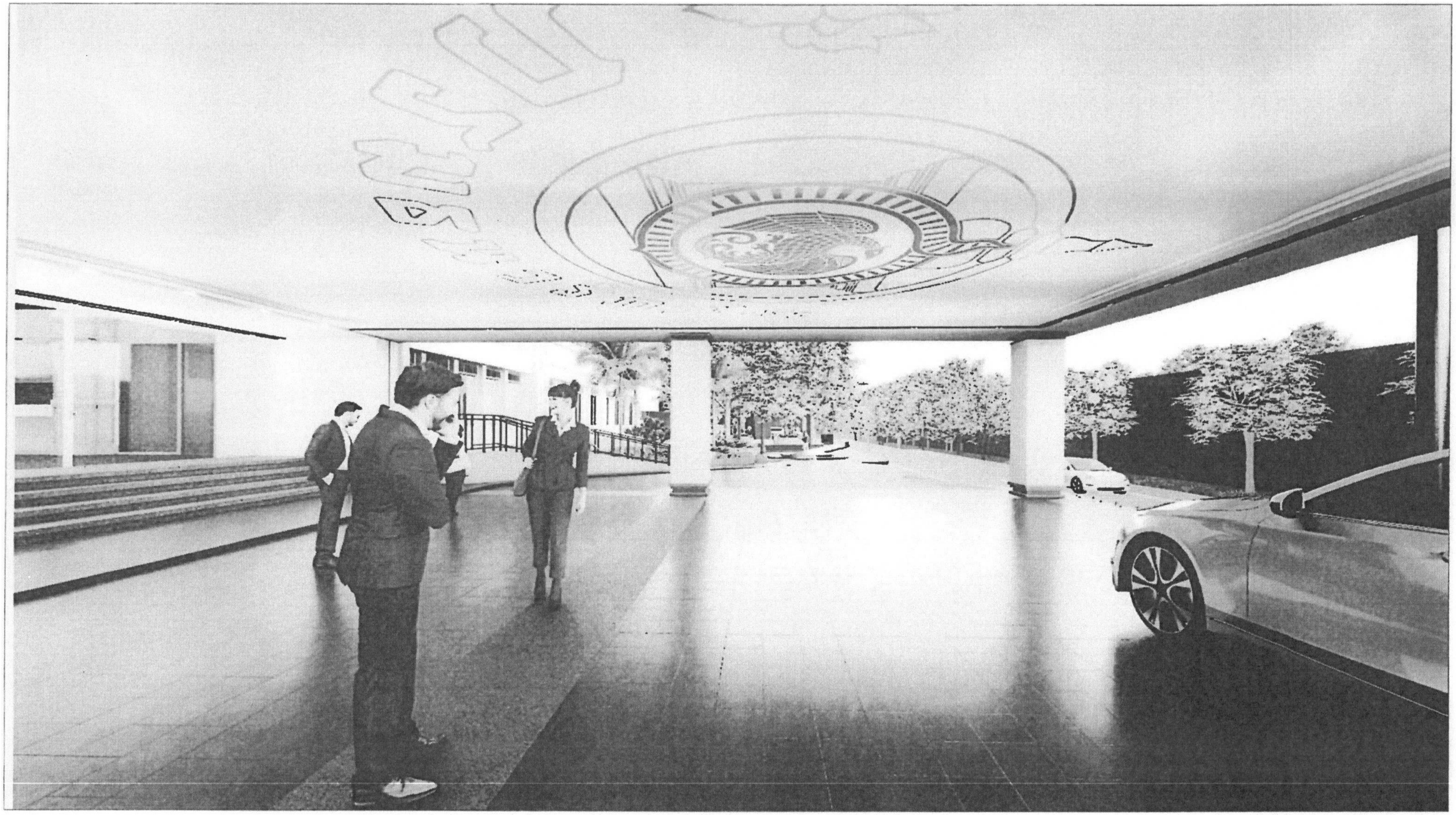
มาตราส่วน N/S

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แสดงแบบ ทัศนียภาพจำลอง D	มาตราส่วน N/S	เลขที่แบบ 13/2569
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	—	วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	แผ่นที่ A1-04

ทัศนียภาพจำลอง E

มาตราส่วน N/S

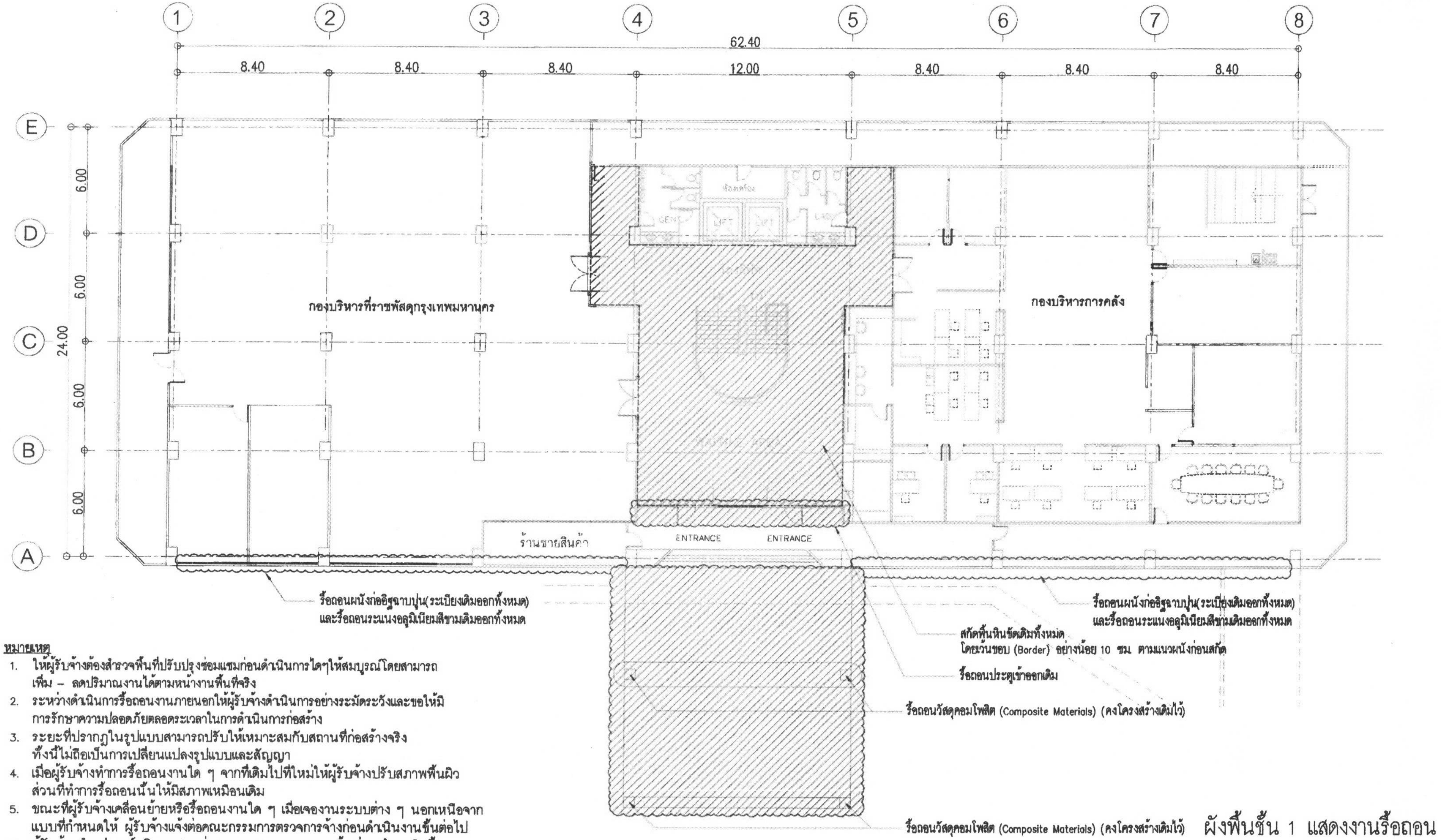
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสงคราม ภฟก 32877	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แสดงแบบ: ทัศนียภาพจำลอง E	มาตราส่วน: N/S; เลขที่แบบ: 13/2569
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายธมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	–	วันที่; ผู้เขียน: สุพรรณา จันพุ่ม; แผ่นที่: A1-05



ทัศนียภาพจำลอง F

มาตราส่วน N/S

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ทัศนียภาพจำลอง F –	มาตราส่วน N/S วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A1-06



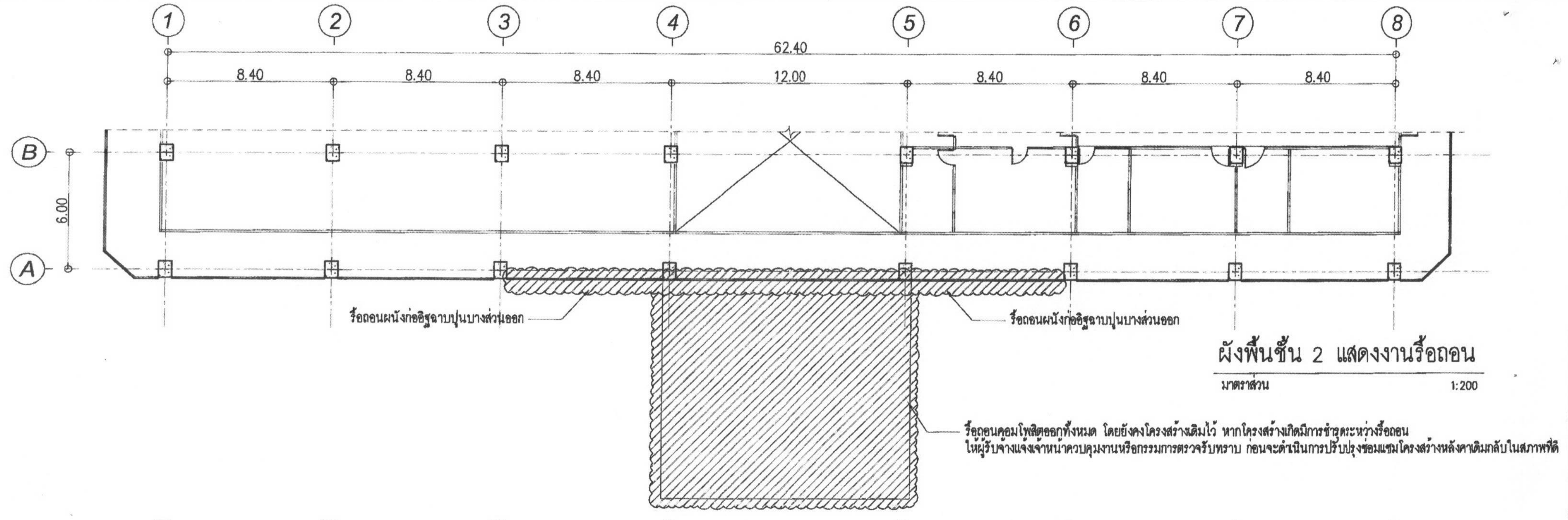
หมายเหตุ

1. ให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมก่อนดำเนินการใดๆให้สมบูรณ์โดยสามารถ เพิ่ม – ลดปริมาณงานได้ตามหน้างานพื้นที่จริง
2. ระหว่างดำเนินการรื้อถอนงานภายนอกให้ผู้รับจ้างดำเนินการอย่างระมัดระวังและขอให้มี การรักษาความปลอดภัยตลอดระเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง
3. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนงานใด ๆ จากที่เดิมไปที่ใหม่ให้ผู้รับจ้างปรับสภาพพื้นผิว ส่วนที่ทำการรื้อถอนนั้นให้มีสภาพเหมือนเดิม
5. ขณะที่ผู้รับจ้างเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนงานใด ๆ เมื่อเจองานระบบต่าง ๆ นอกเหนือจาก แบบที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
6. ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์เสริมมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการติดตั้ง

ผังพื้นชั้น 1 แสดงงานรื้อถอน

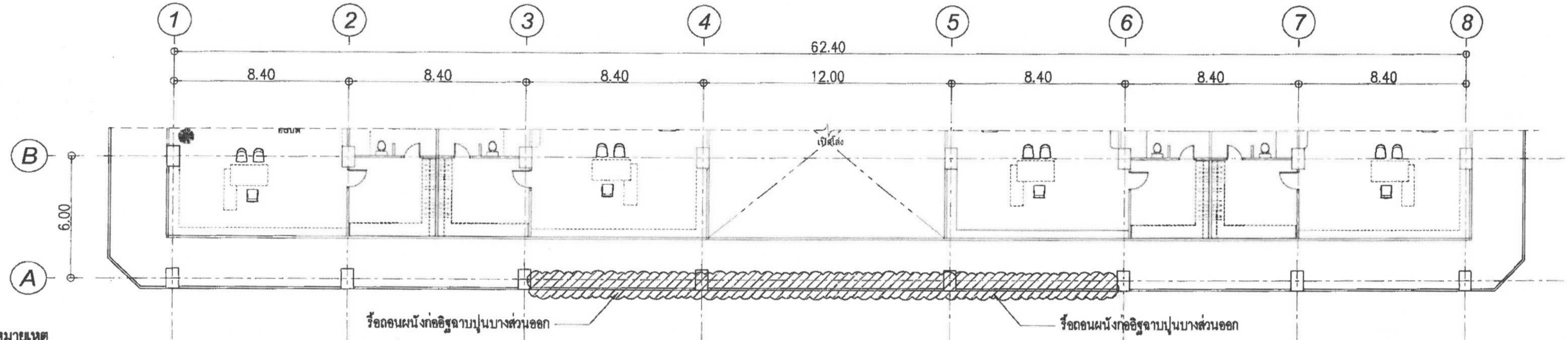
มาตราส่วน 1:200

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ผังพื้นชั้น 1 แสดงงานรื้อถอน	มาตราส่วน 1 : 200 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A2-01



ผังพื้นชั้น 2 แสดงงานรื้อถอน

มาตราส่วน 1:200



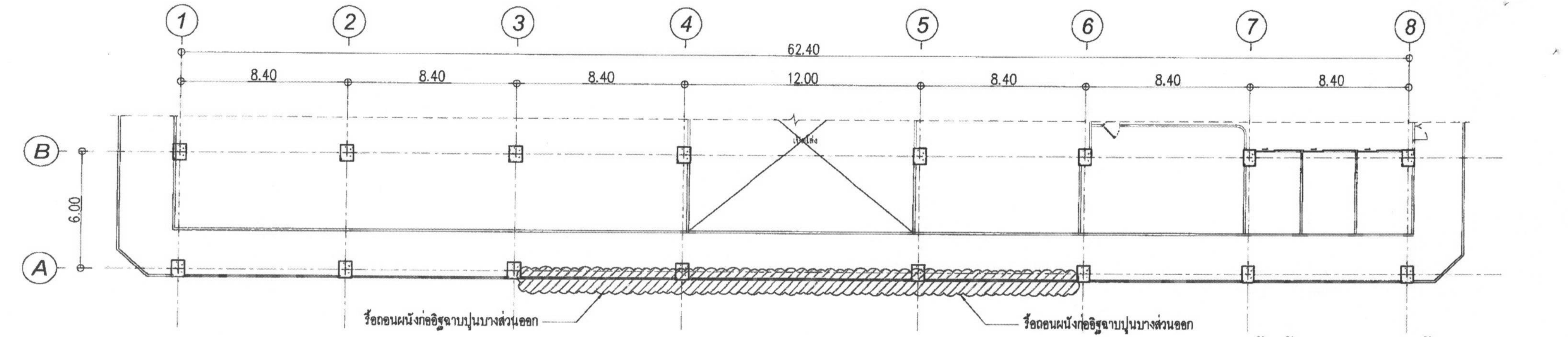
ผังพื้นชั้น 3 แสดงงานรื้อถอน

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

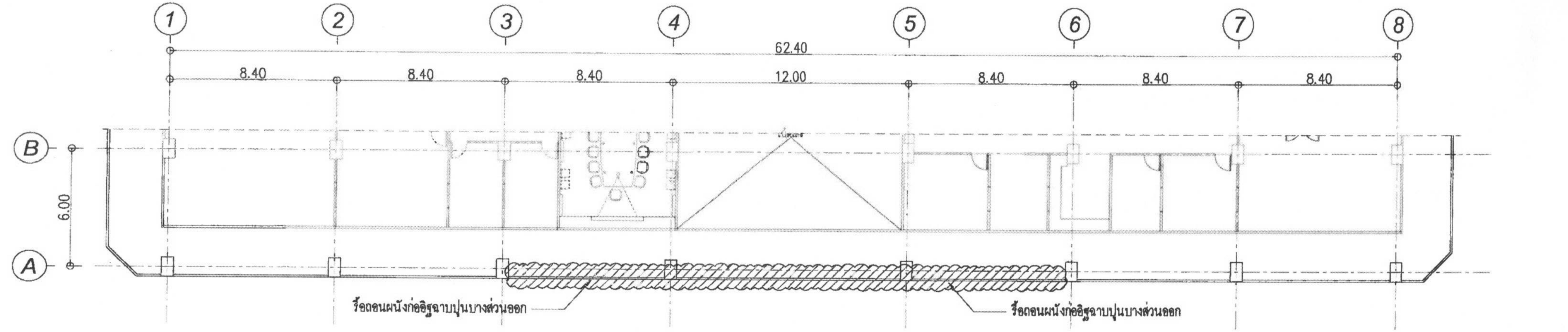
1. ให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมก่อนดำเนินการใดๆให้สมบูรณ์โดยสามารถเพิ่ม – ลดปริมาณงานได้ตามหน้างานพื้นที่จริง
2. ระหว่างดำเนินการรื้อถอนงานภายนอกให้ผู้รับจ้างดำเนินการอย่างระมัดระวังและขอให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอดระเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง
3. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนงานใด ๆ จากที่เดิมไปที่ใหม่ให้ผู้รับจ้างปรับสภาพพื้นผิวส่วนที่ทำการรื้อถอนนั้นให้มีสภาพเหมือนเดิม
5. ขณะที่ผู้รับจ้างเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนงานใด ๆ เมื่อเจองานระบบต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
6. ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์เสริมมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการติดตั้ง

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: ผังพื้นชั้น 2, 3 แสดงงานรื้อถอน	มาตราส่วน: 1 : 200 วันที่ ผู้เขียน: สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ: 13/2569 แผ่นที่: A2-02



ผังพื้นชั้น 4 แสดงงานรื้อถอน

มาตราส่วน 1:200



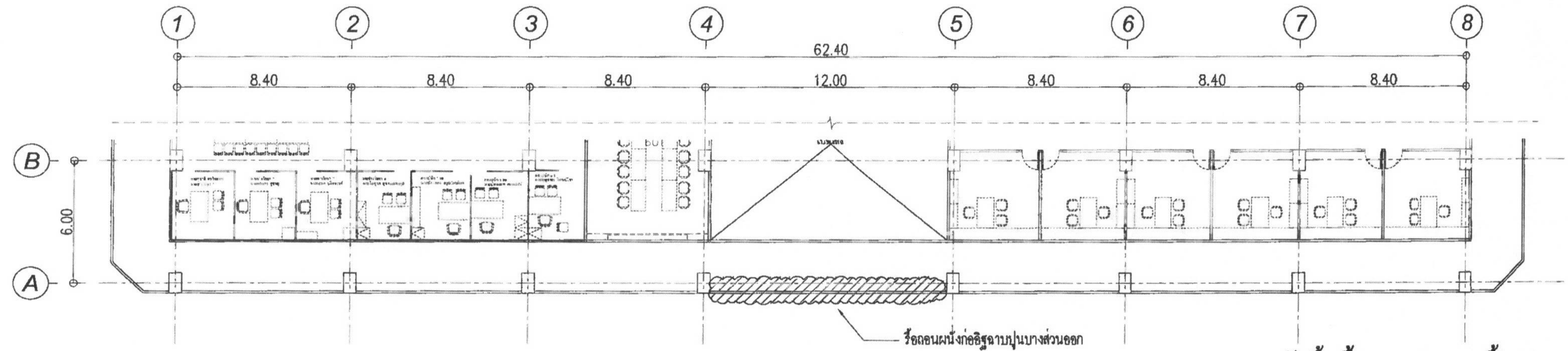
ผังพื้นชั้น 5 แสดงงานรื้อถอน

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

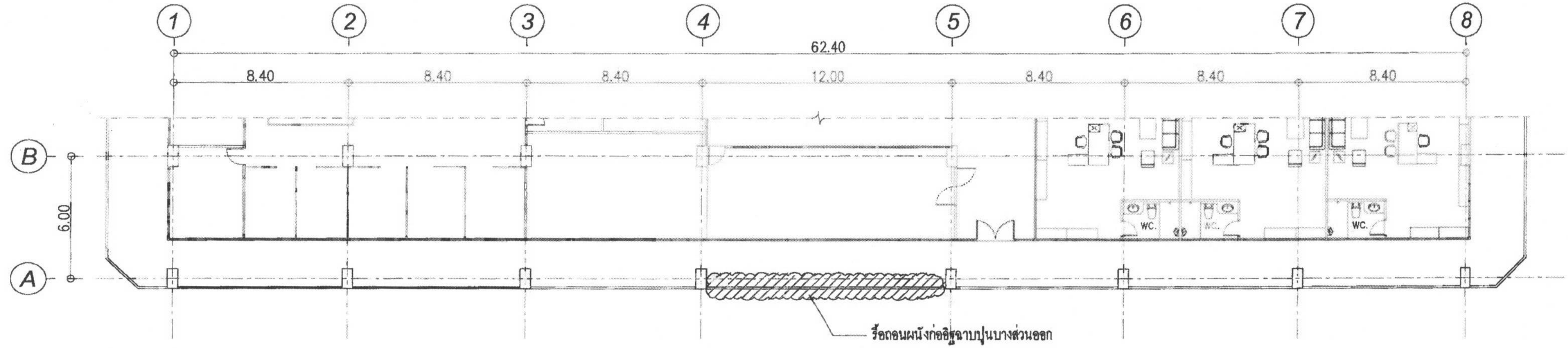
1. ให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมก่อนดำเนินการใดๆให้สมบูรณ์โดยสามารถเพิ่ม – ลดปริมาณงานได้ตามหน้างานพื้นที่จริง
2. ระหว่างดำเนินการรื้อถอนงานภายนอกให้ผู้รับจ้างดำเนินการอย่างระมัดระวังและขอให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอดระเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง
3. ระยะที่ปรากฎในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนงานใด ๆ จากที่เดิมไปที่ใหม่ให้ผู้รับจ้างปรับสภาพพื้นผิวส่วนที่ทำการรื้อถอนนั้นให้มีสภาพเหมือนเดิม
5. ขณะที่ผู้รับจ้างเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนงานใด ๆ เมื่อเจองานระบบต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
6. ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์เสริมมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการติดตั้ง

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ผังพื้นชั้น 4, 5 แสดงงานรื้อถอน	มาตราส่วน 1 : 200 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A2-03



ผังพื้นชั้น 6 แสดงงานรื้อถอน

มาตราส่วน 1:200



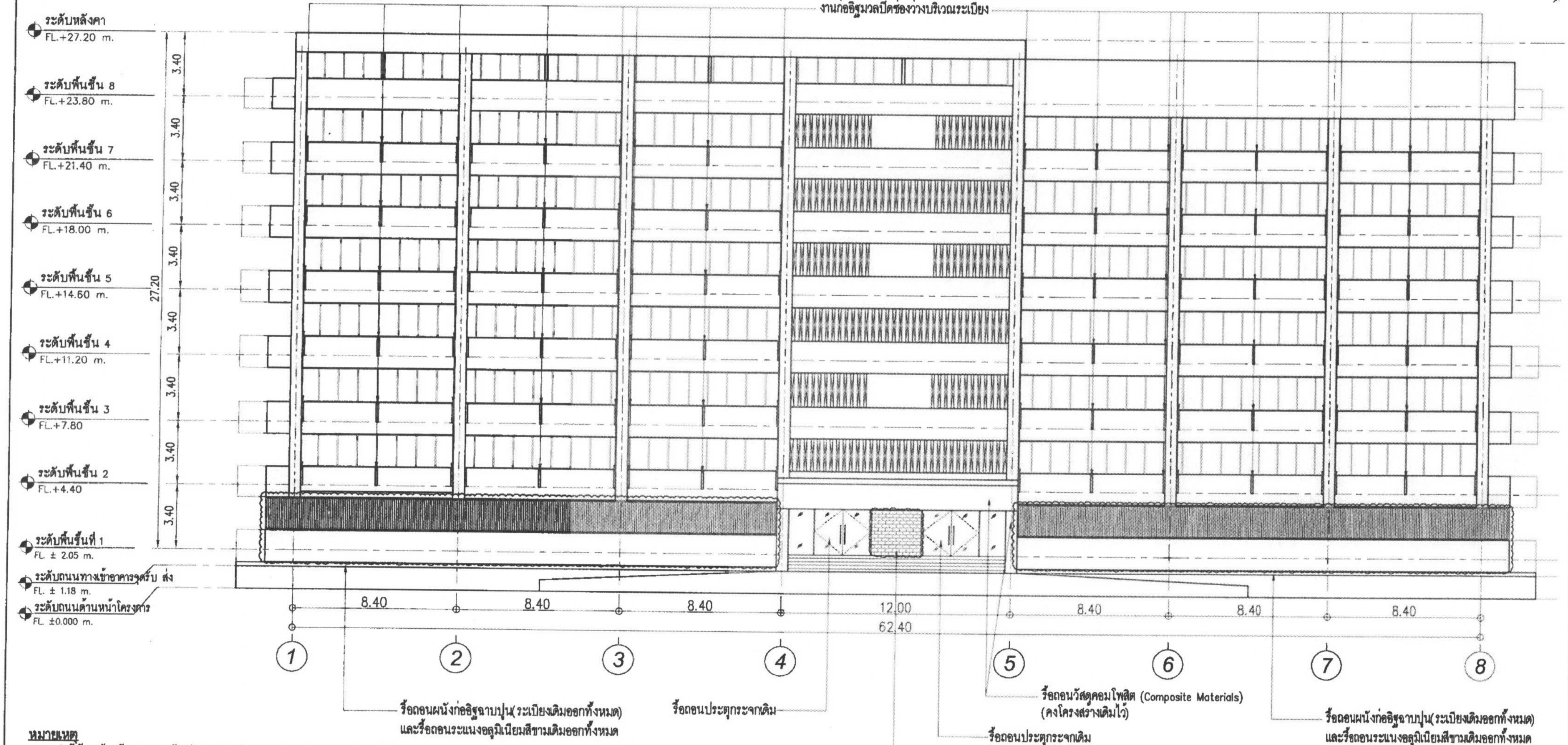
ผังพื้นชั้น 7 แสดงงานรื้อถอน

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

1. ให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมก่อนดำเนินการใดๆให้สมบูรณ์โดยสามารถเพิ่ม – ลดปริมาณงานได้ตามหน้างานพื้นที่จริง
2. ระหว่างดำเนินการรื้อถอนงานภายนอกให้ผู้รับจ้างดำเนินการอย่างระมัดระวังและขอให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอดระเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง
3. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนงานใด ๆ จากที่เดิมไปที่ใหม่ให้ผู้รับจ้างปรับสภาพพื้นผิวส่วนที่ทำการรื้อถอนนั้นให้มีสภาพเหมือนเดิม
5. ขณะที่ผู้รับจ้างเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนงานใด ๆ เมื่อเจองานระบบต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
6. ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์เสริมมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการติดตั้ง

กรมธนารักษ์ กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มณชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ผังพื้นชั้น 6, 7 แสดงงานรื้อถอน	มาตราส่วน 1 : 200 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A2-04



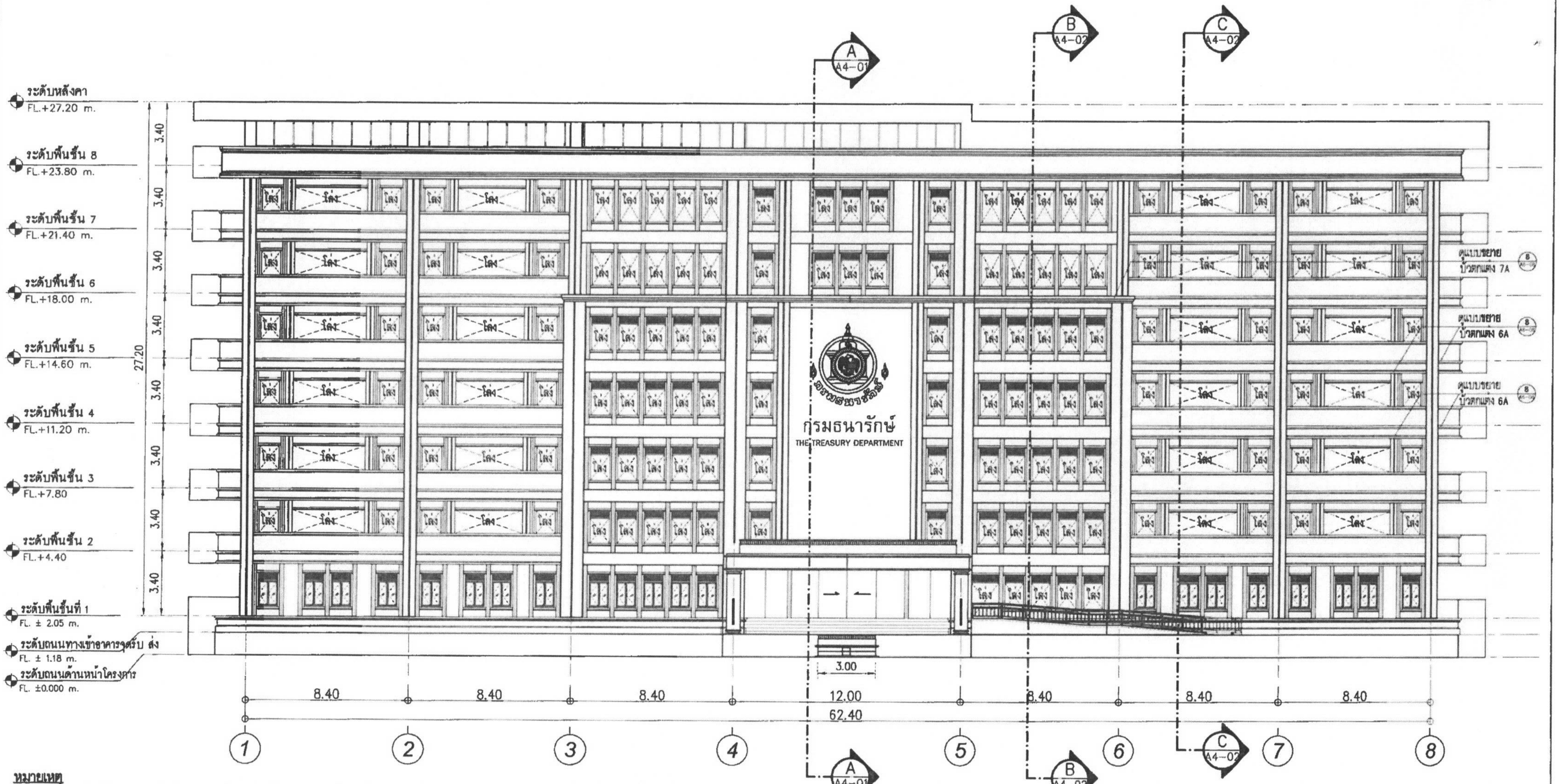
หมายเหตุ

1. ให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมก่อนดำเนินการใดๆให้สมบูรณ์โดยสามารถเพิ่ม – ลดปริมาณงานได้ตามหน้างานพื้นที่จริง
2. ระหว่างดำเนินการรื้อถอนงานภายนอกให้ผู้รับจ้างดำเนินการอย่างระมัดระวังและขอให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอดระเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง
3. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนงานใด ๆ จากที่เดิมไปที่ใหม่ให้ผู้รับจ้างปรับสภาพพื้นผิวส่วนที่ทำการรื้อถอนนั้นให้มีสภาพเหมือนเดิม
5. ขณะที่ผู้รับจ้างเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนงานใด ๆ เมื่อเจองานระบบต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
6. ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์เสริมมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการติดตั้ง

รูปด้านหน้า ก่อนปรับปรุงอาคารกรมธนารักษ์

มาตราส่วน 1:200

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 / ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 / ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 / ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: รูปด้านหน้า ก่อนปรับปรุง อาคารกรมธนารักษ์	มาตราส่วน: 1 : 200 / วันที่: / ผู้เขียน: สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ: 13/2569 / แผ่นที่: A3-01



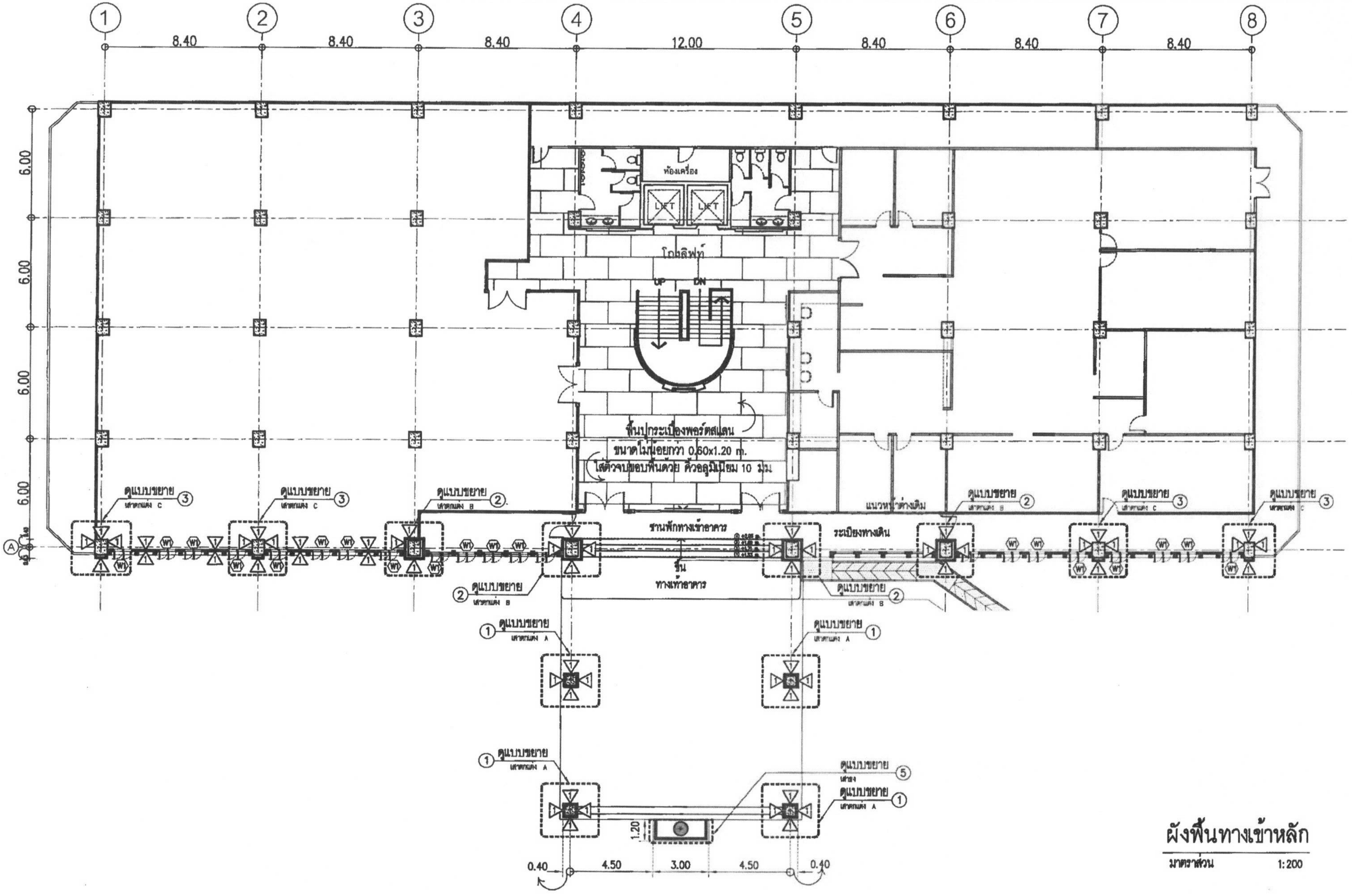
หมายเหตุ

1. ให้ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมก่อนดำเนินการใดๆให้สมบูรณ์โดยสามารถเพิ่ม – ลดปริมาณงานได้ตามหน้างานพื้นที่จริง
2. ระหว่างดำเนินการรื้อถอนงานภายนอกให้ผู้รับจ้างดำเนินการอย่างระมัดระวังและขอให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอดระเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง
3. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนงานใด ๆ จากที่เดิมไปที่ใหม่ให้ผู้รับจ้างปรับสภาพพื้นผิวส่วนที่ทำการรื้อถอนนั้นให้มีสภาพเหมือนเดิม
5. ขณะที่ผู้รับจ้างเคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนงานใด ๆ เมื่อเจองานระบบต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
6. ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์เสริมมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการติดตั้ง

รูปด้านหน้า หลังปรับปรุงอาคารกรมธนารักษ์

มาตราส่วน 1:200

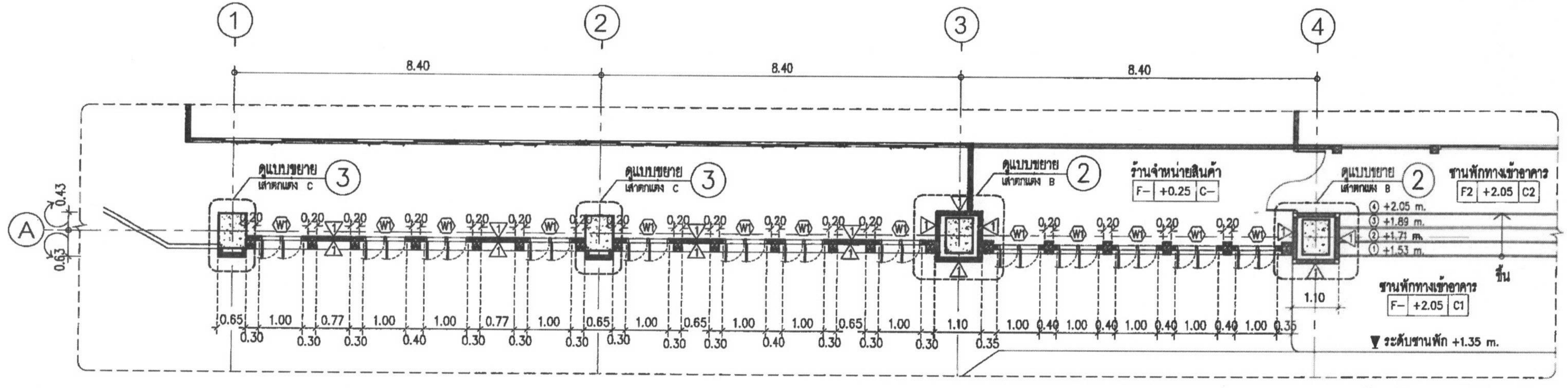
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: รูปด้านหน้า หลังปรับปรุง อาคารกรมธนารักษ์	มาตราส่วน 1 : 200 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A3-02



ผังพื้นทางเข้าหลัก

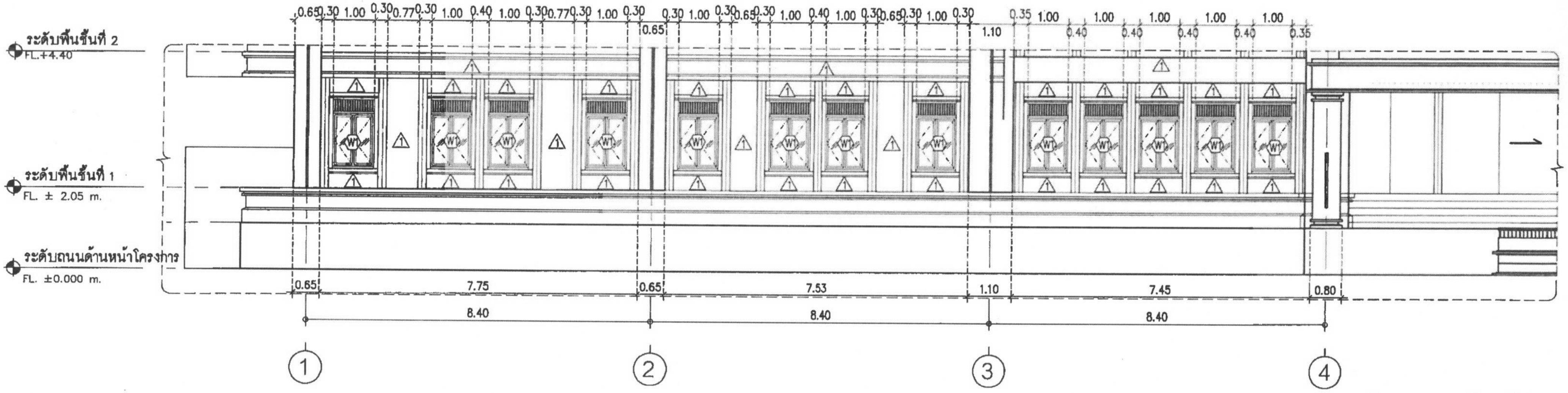
มาตราส่วน 1:200

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แสดงแบบ: ผังพื้นทางเข้าหลัก	มาตราส่วน: 1 : 200
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	—	วันที่ / ผู้เขียน: สุพรรณา จันทุ่ม
							เลขที่แบบ: 13/2569 แผ่นที่: A3-03



ผังพื้นชั้น 1 (ด้านซ้าย)

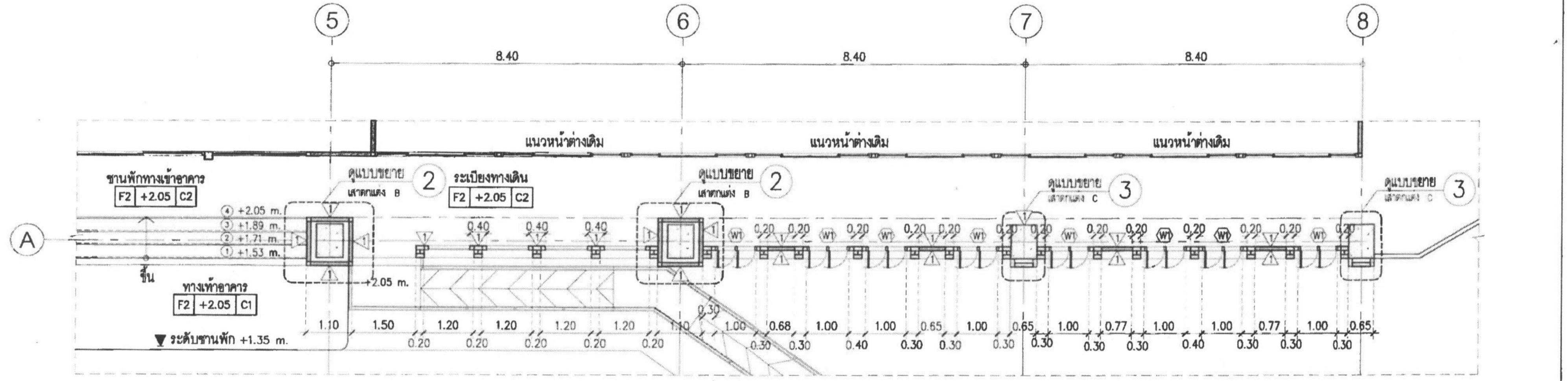
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 1 (ด้านซ้าย)

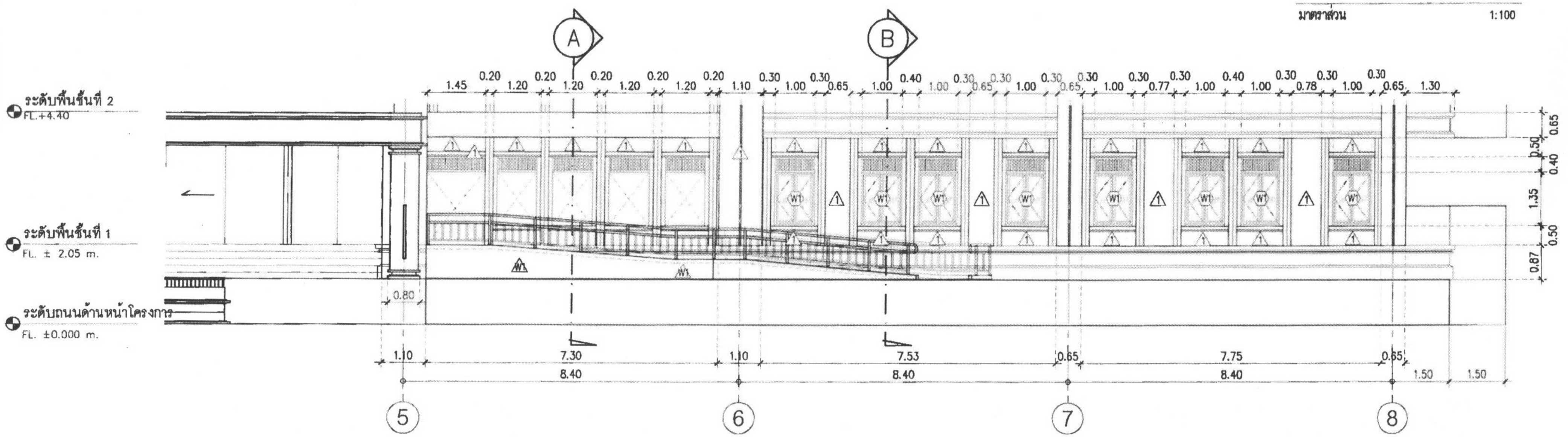
มาตราส่วน 1:100

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351; ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสาวคาม ภฟก 32877; ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760; ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: ผังพื้นชั้น 1 (ด้านซ้าย) รูปด้าน 1 (ด้านซ้าย); มาตราส่วน 1 : 100; วันที่; ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม; เลขที่แบบ 13/2569; แผ่นที่ A3-04



ผังพื้นชั้น 1 (ด้านขวา)

มาตราส่วน 1:100

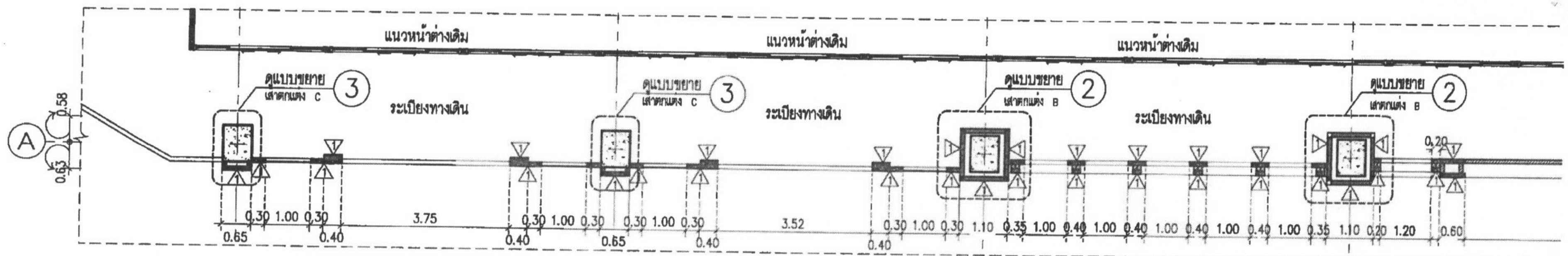


รูปด้าน 1 (ด้านขวา)

มาตราส่วน 1:100

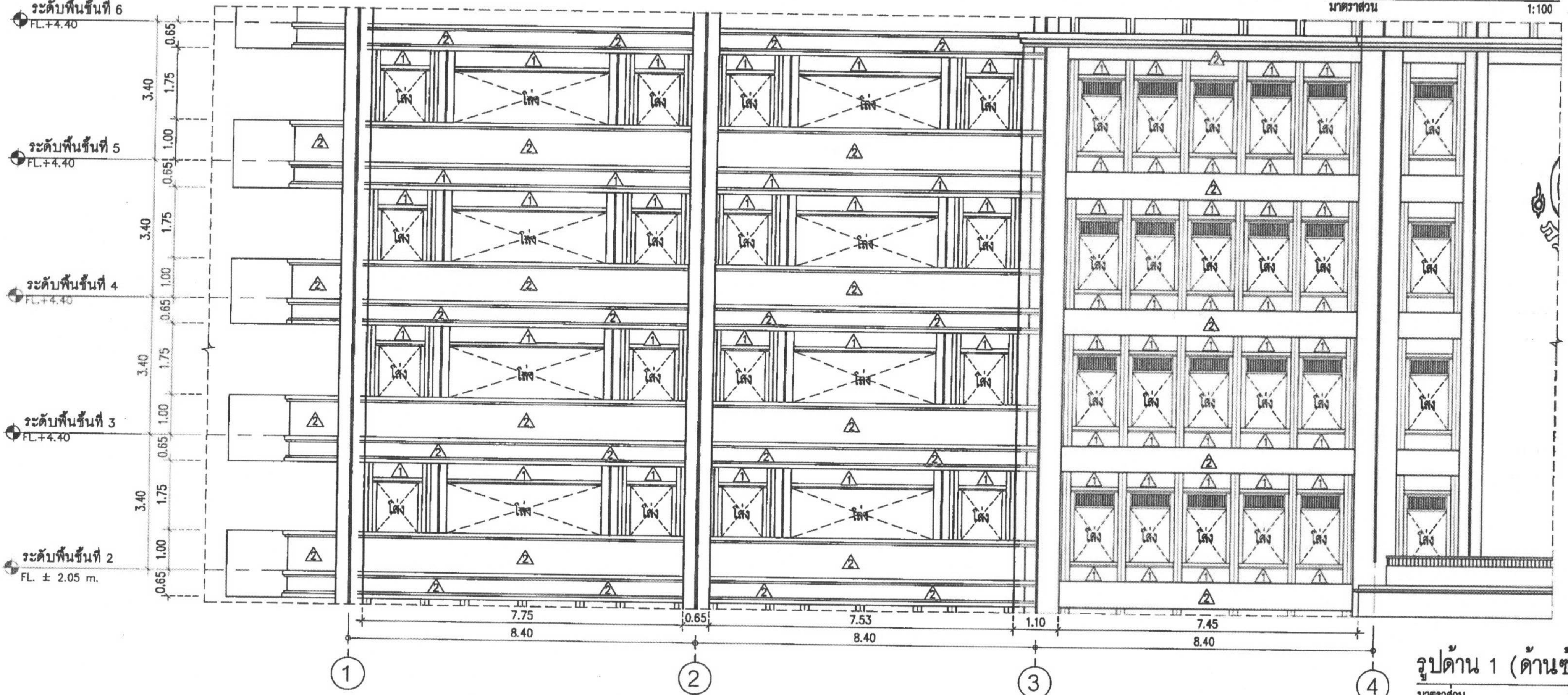
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 / ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสาคาม ภฟก. 32877 / ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 / ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: ผังพื้นชั้น 1 (ด้านขวา) รูปด้าน 1 (ด้านขวา)

มาตราส่วน	เลขที่แบบ
1 : 100	13/2569
วันที่	แผ่นที่
ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม	A3-05



ผังพื้นชั้น 2–5 (ด้านซ้าย)

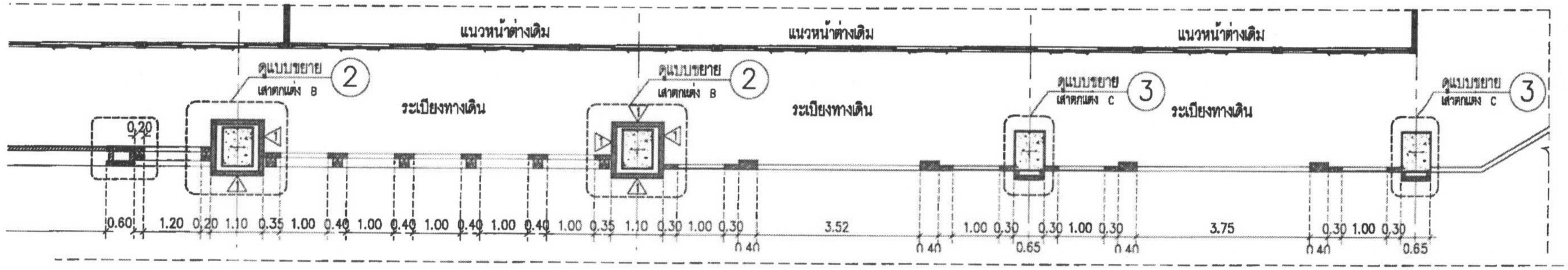
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 1 (ด้านซ้าย)

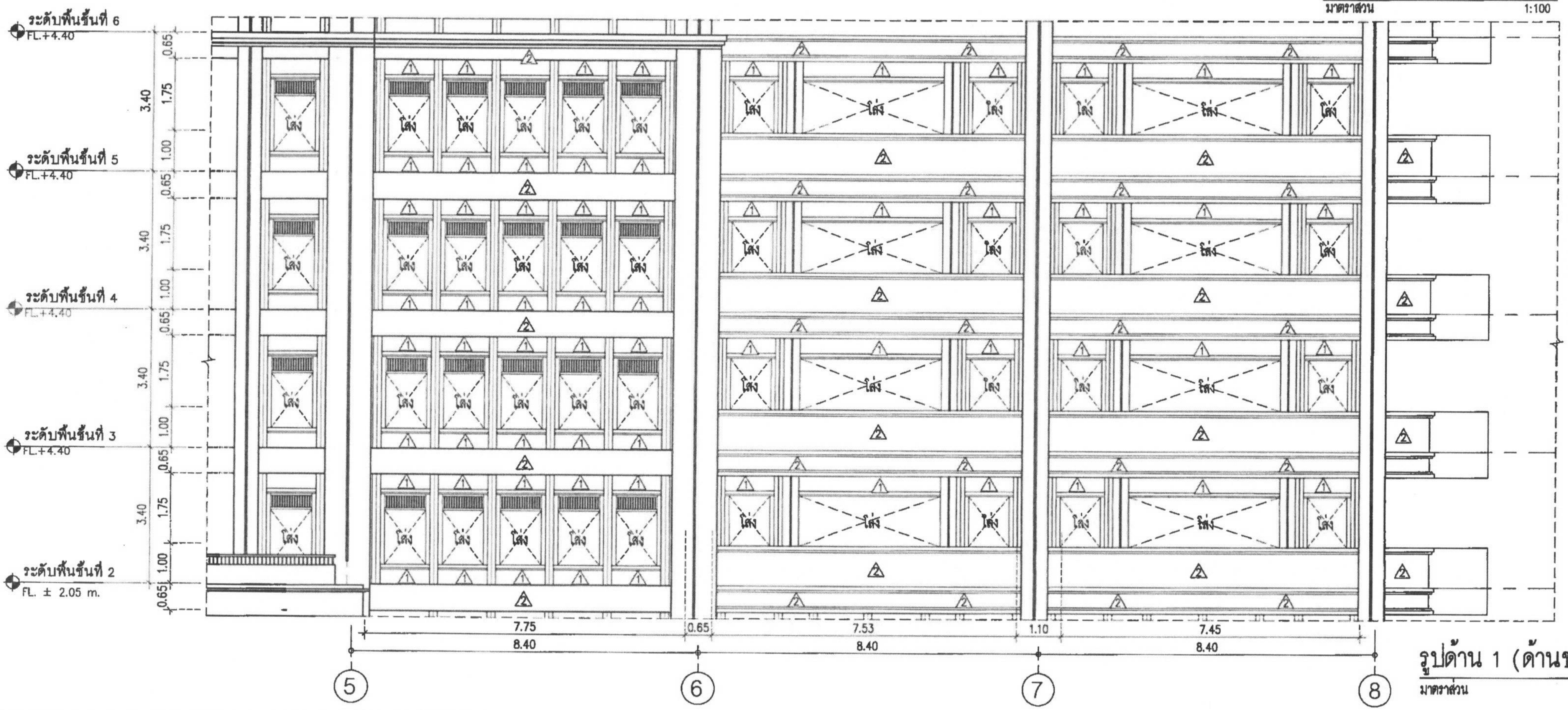
มาตราส่วน 1:100

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: ผังพื้นชั้น 2–5 รูปด้าน 1 (ด้านซ้าย)	มาตราส่วน 1 : 100 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A3-06



ผังพื้นชั้น 2–5 (ด้านขวา)

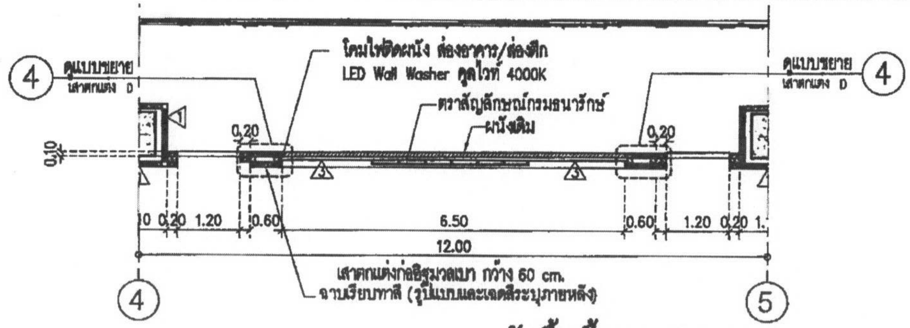
มาตราส่วน 1:100



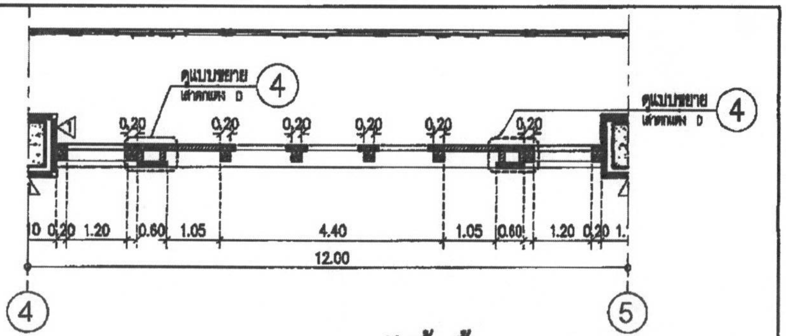
รูปด้าน 1 (ด้านขวา)

มาตราส่วน 1:100

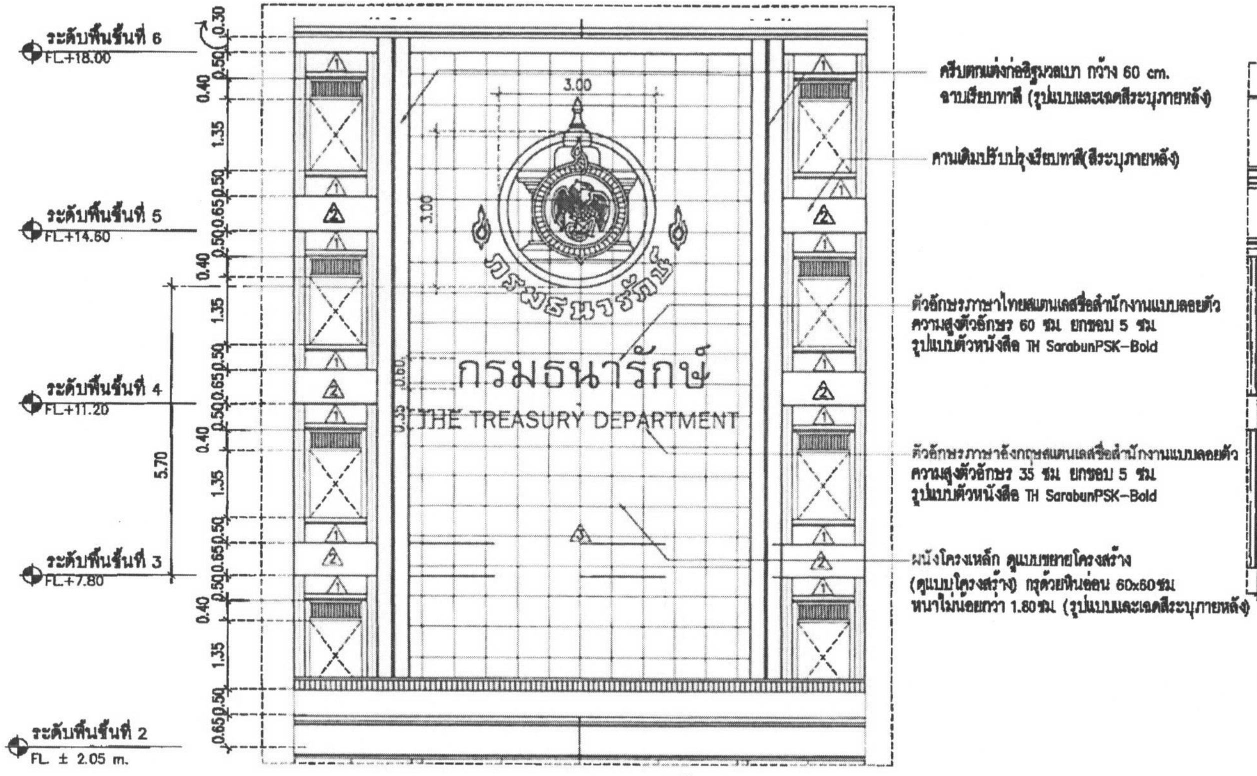
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ผังพื้นชั้น 2–5 รูปด้าน (ด้านขวา)	มาตราส่วน 1 : 100 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A3-07



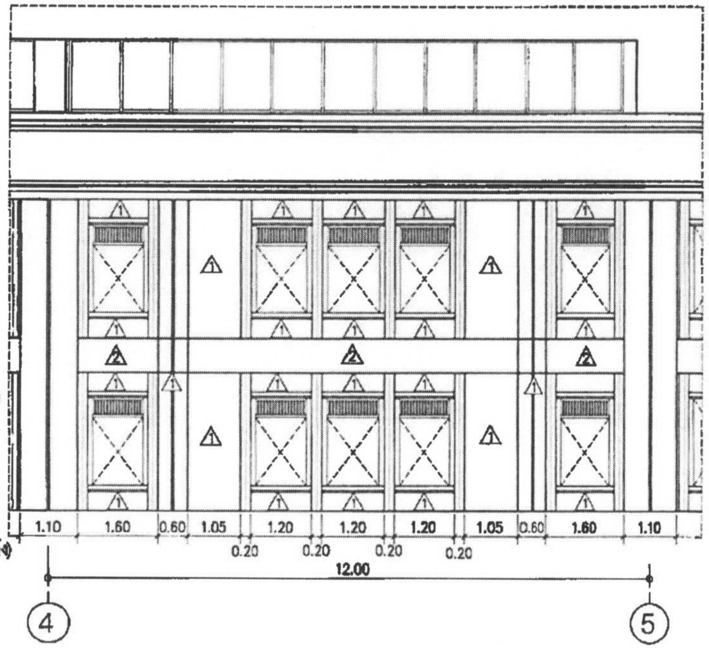
ผังพื้นชั้น 2–5 (กลาง)
มาตราส่วน 1:100



ผังพื้นชั้น 6–7 (กลาง)
มาตราส่วน 1:100

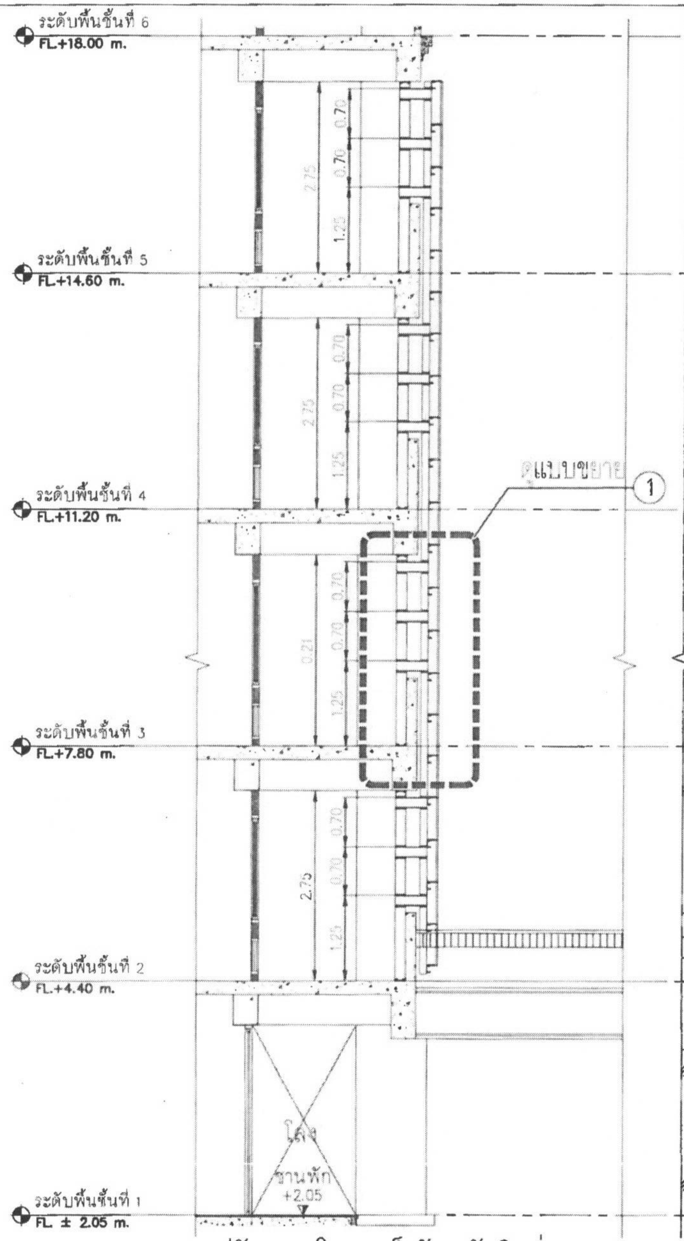


รูปด้าน 2–5 (กลาง)
มาตราส่วน 1:100

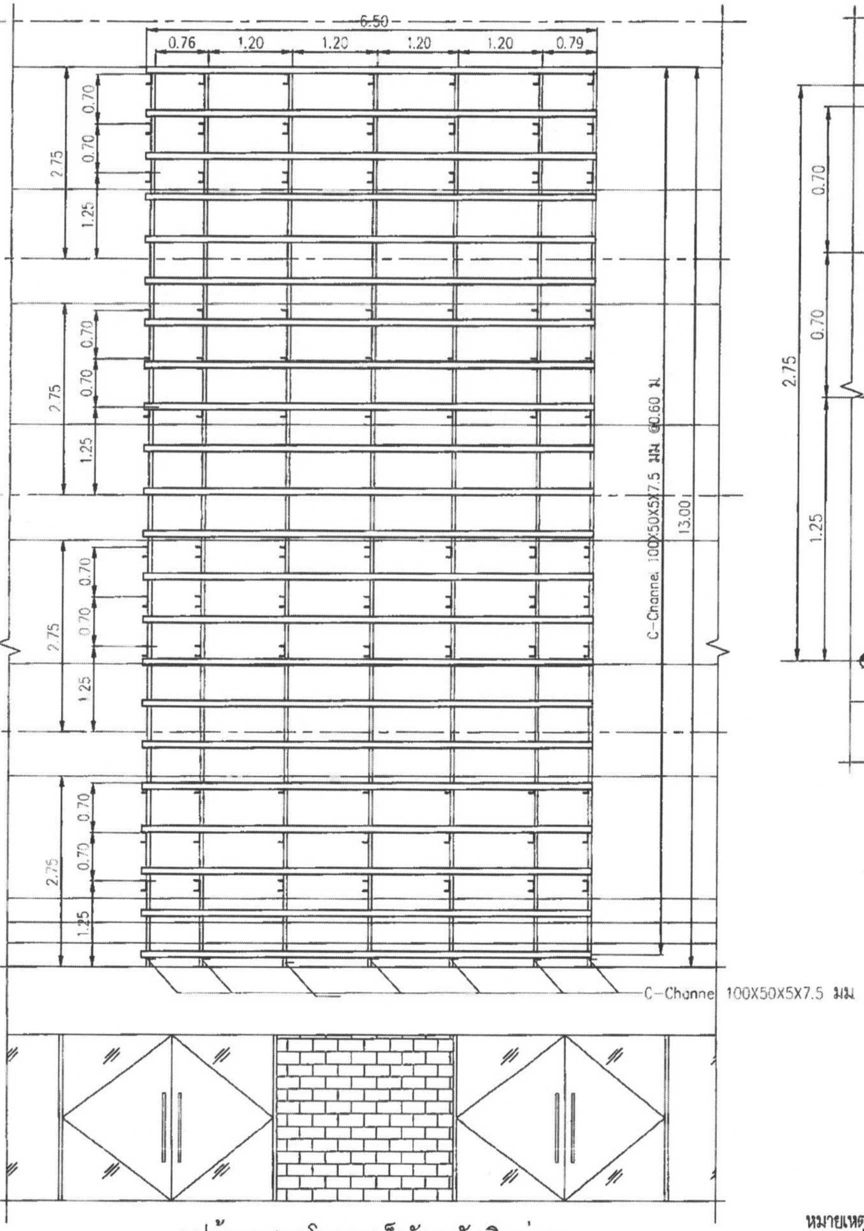


รูปด้าน 6–7 (กลาง)
มาตราส่วน 1:100

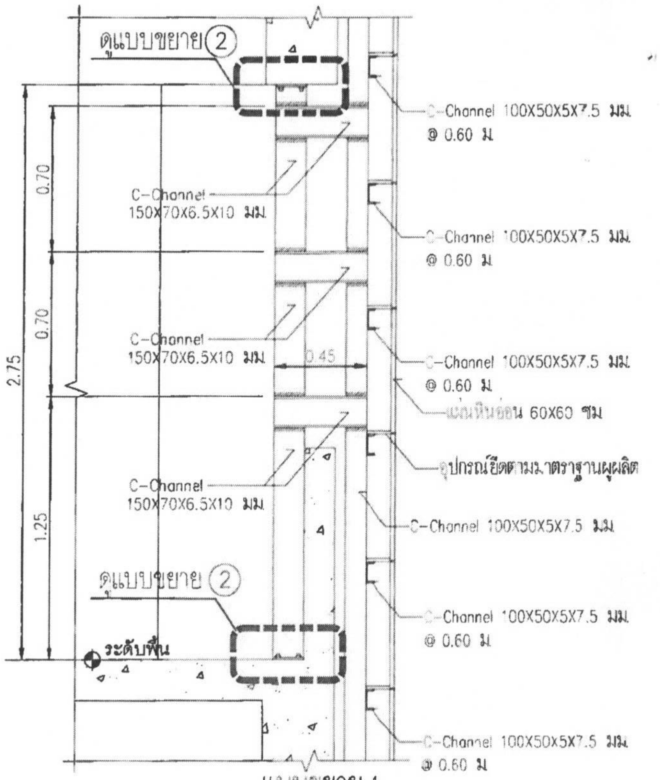
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351; ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายสมเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนรินท ศรีสาคาม ภฟก. 32877; ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณรัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760; ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แบบขยายรูปด้าน	มาตราส่วน 1 : 100; เลขที่แบบ 13/2569; วันที่; แผ่นที่ A3-08; ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม



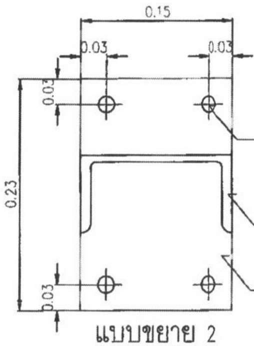
รูปตัดแสดงโครงเหล็กรับผนังหินอ่อน
มาตราส่วน 1:75



รูปด้านแสดงโครงเหล็กรับผนังหินอ่อน
มาตราส่วน 1:75



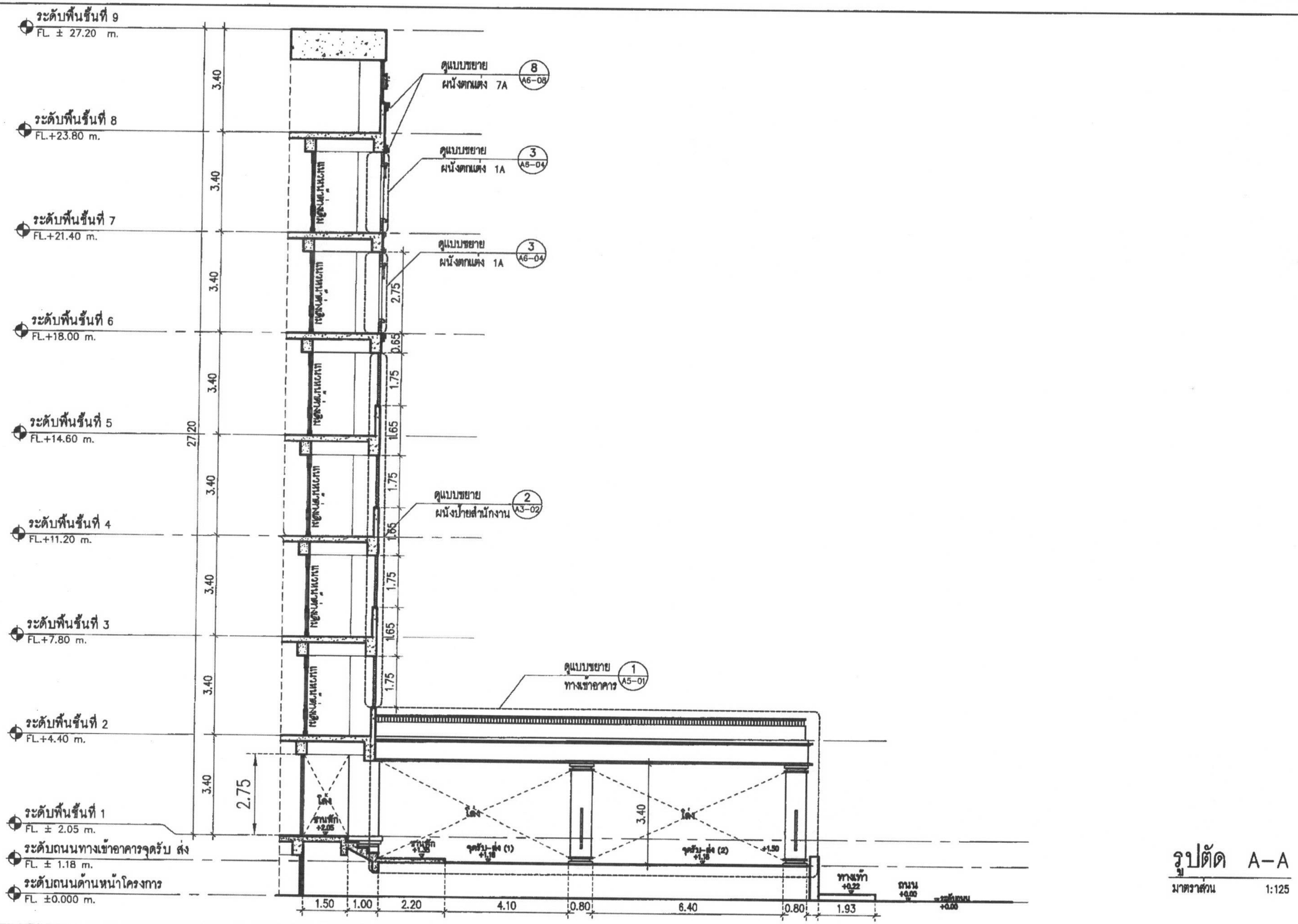
แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1:25



แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1:5

หมายเหตุ
รูปแบบการติดตั้ง หินอ่อน ให้เป็นไปตามมาตราฐานผู้ผลิต

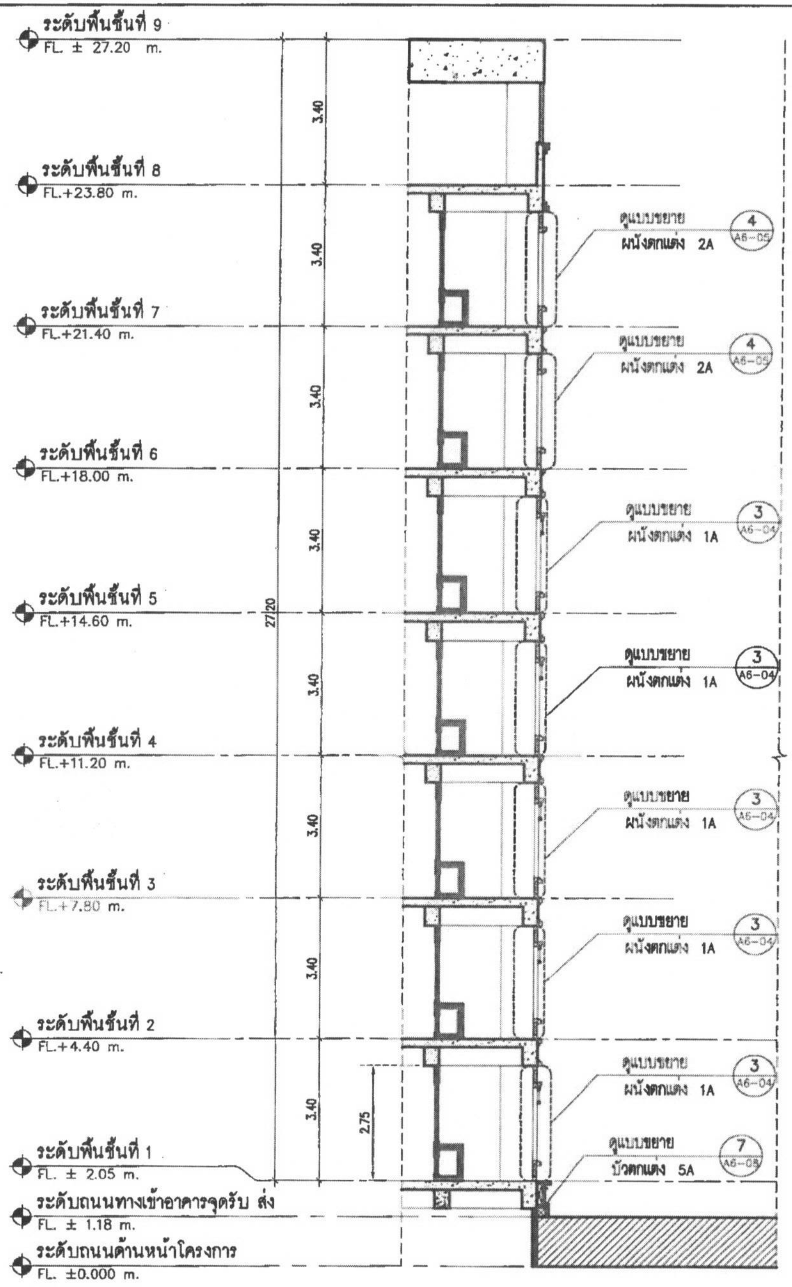
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: มนชนก ศรีสาคาม นางสาวมนชนก ศรีสาคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แบบขยายโครงเหล็กรับผนังหินอ่อน	มาตราส่วน: 1:75 , 1:25 วันที่ 02/03/2569 ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม
							เลขที่แบบ: 13/2569 แผ่นที่: A3-09



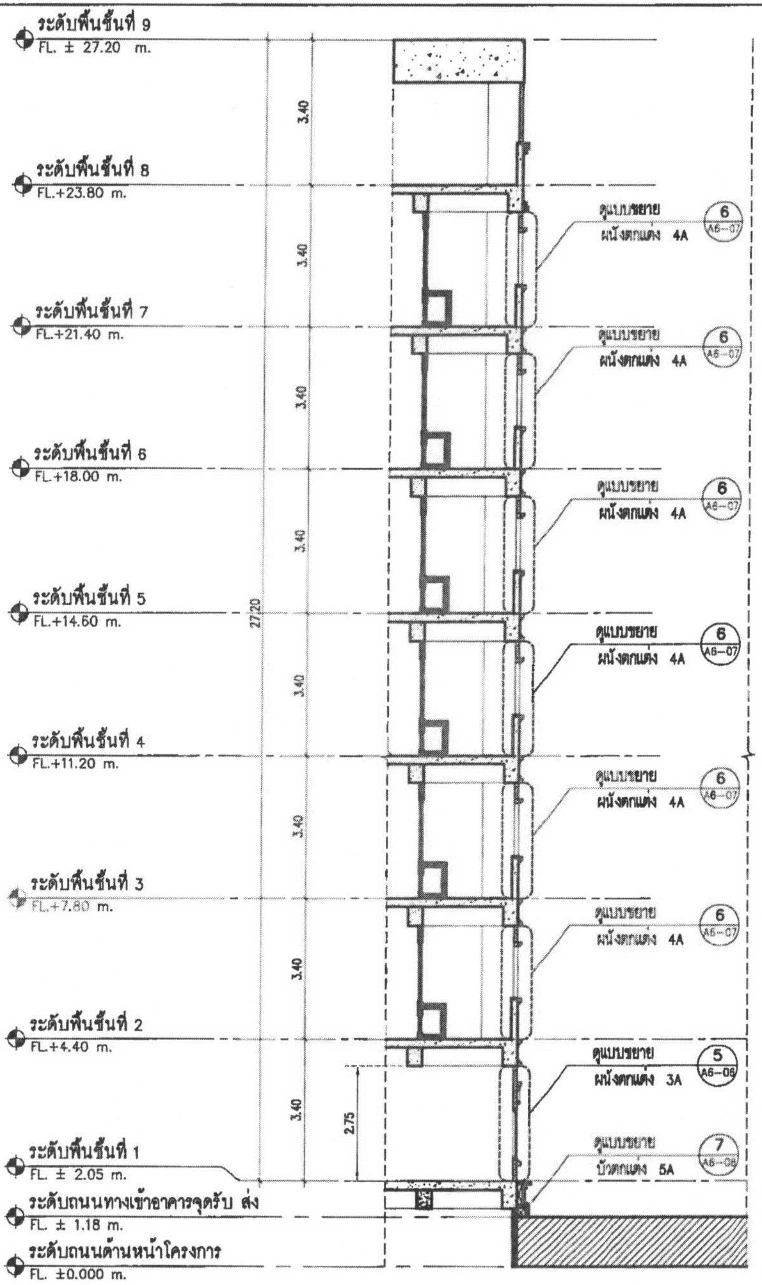
รูปตัด A–A

มาตราส่วน 1:125

แบบ	สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรโยธา	ผู้อำนวยการกอง	แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	นางสาวมนรนก ศรีสารคาม ภฟก 32877	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	รูปตัด A–A	1 : 125	13/2569
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3845	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	–	วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	แผ่นที่ A4-01



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1:125



รูปตัด C–C
มาตราส่วน 1:125

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ
กรมธนารักษ์

แบบ
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

สถาปนิก
นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351
ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม
นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645

วิศวกรไฟฟ้า
นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877
ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ
นายวรรณชัย สุขารมณ์

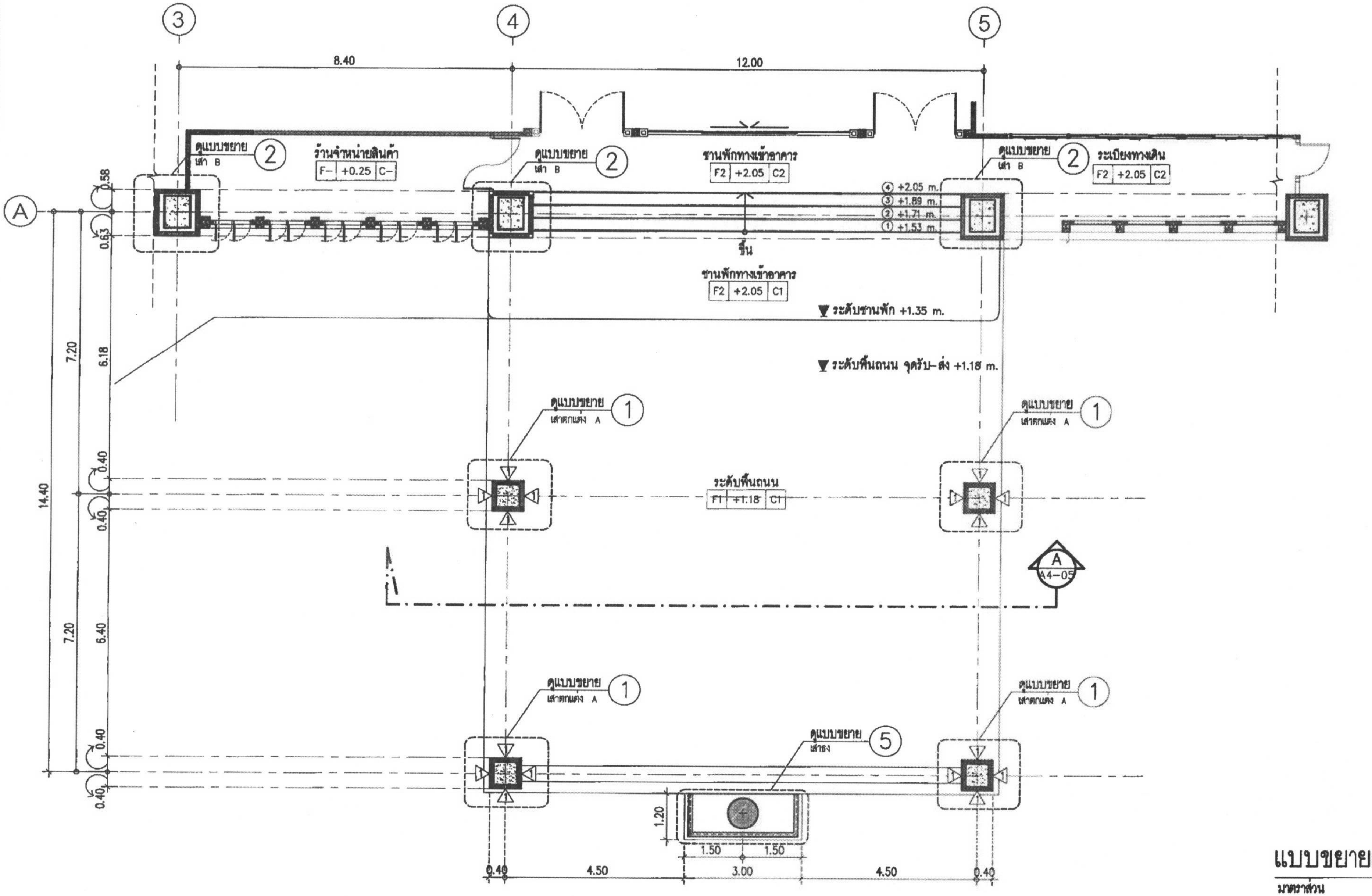
วิศวกรโยธา
นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม
นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760

ผู้อำนวยการกอง
(ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)
(นายมนศรี บุญญาพงษ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

แสดงแบบ
รูปตัด B–B
รูปตัด C–C

มาตราส่วน 1 : 125
วันที่
ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม

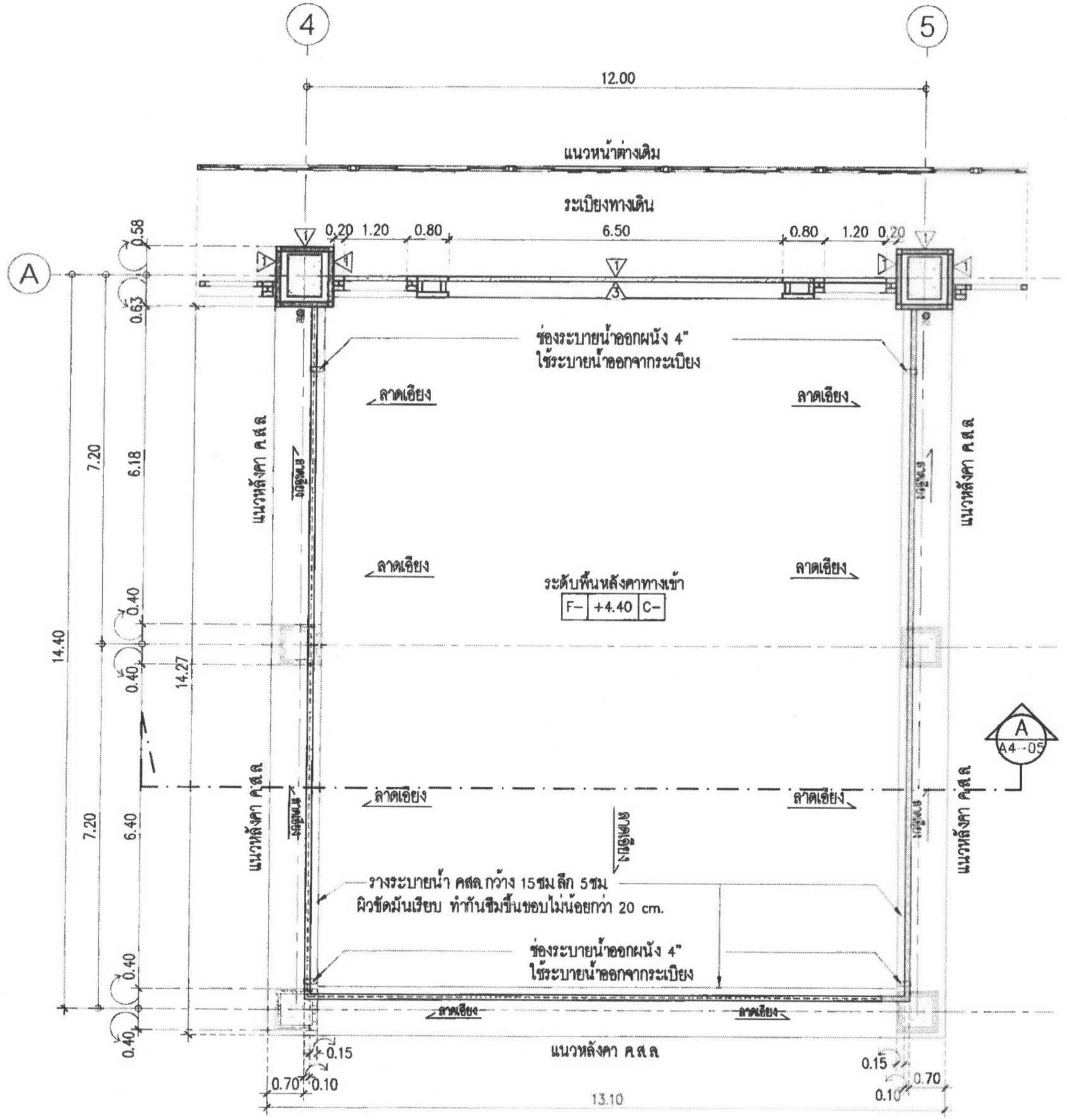
เลขที่แบบ 13/2569
แผ่นที่ A4-02



แบบขยายผังพื้นทางเข้า

มาตราส่วน 1:100

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเศรษฐินทร์ ศิริ สย.10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเศรษฐินทร์ ศิริ สย.10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยายผังพื้นทางเข้า	มาตราส่วน 1 : 100 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A5-01

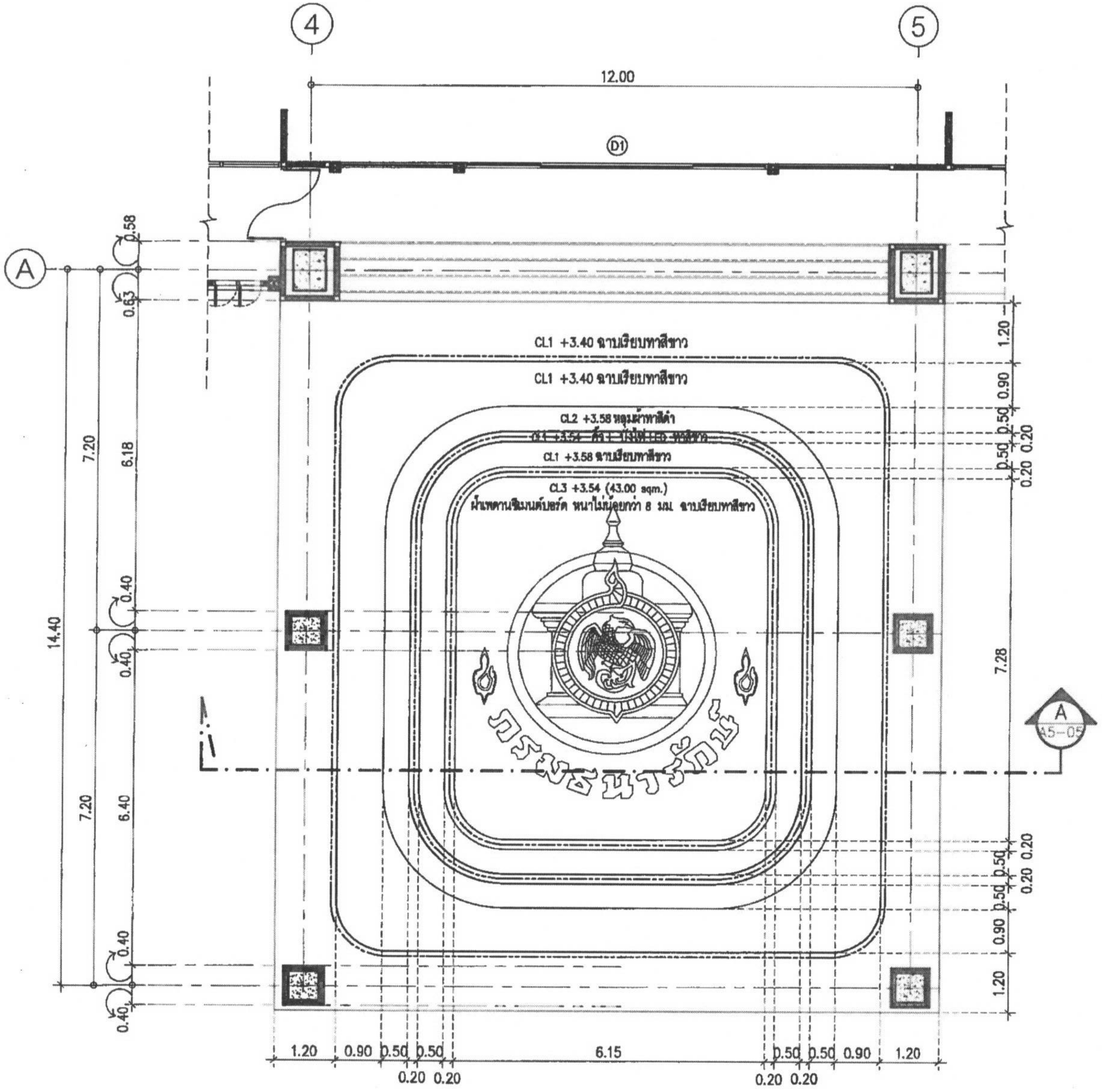


แบบขยายผังพื้นหลังคาทางเข้า

มาตราส่วน 1:100

แบบ	สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรโยธา	ผู้อำนวยการกอง	แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	นางสาวมนชนก ศรีสาคาม ภฟก. 32877	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แบบขยายผังพื้นหลังคาทางเข้า	1 : 100	13/2569
	ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)		วันที่	แผ่นที่
	นายอมเรศ วงษ์งาม ส-สถ 3645	นายวรรณชัย สุขารมณ์	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ		ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	A5-02

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ
กรมธนารักษ์



สัญลักษณ์	รายละเอียด CEILING FINISHING LIST
CL-01	ฝ้าเพดานโครง C-LINE กรุซีเมนต์บอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. ฉาบเรียบทาสีขาว
CL-02	หลุมฝ้าเพดานโครง C-LINE กรุซีเมนต์บอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. ฉาบเรียบทาสีดำ
CL-03	ท้องฝ้าเพดานโครง C-LINE กรุซีเมนต์บอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. ฉาบเรียบทาสีขาว
	ท้องฝ้าเพดานติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ฉลุลายกรมธนารักษ์
(J)	JUNCTION

รายการประกอบแบบ

1. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งปลั๊กไฟเพิ่มพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามแบบ
2. ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งปลั๊กไฟชนิดมีสายดิน สูงจากพื้นในตำแหน่งที่เหมาะสม
3. ให้ผู้รับจ้างย้ายปลั๊กไฟเดิมที่ส่งผลกระทบจาก Built-in มาติดตั้งในตำแหน่ง ที่เหมาะสม
4. ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบ Load ไฟฟ้าภายในอาคารเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ
5. การเดินสายไฟให้เดินฝังในผนังตกแต่ง หรือบนฝ้าเพดาน ด้วยท่อร้อยสายไฟ PVC หรือท่ออ่อน PVC
6. อุปกรณ์ ดวงโคม สายไฟ ท่อร้อยสายไฟต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง
7. เครื่องปรับอากาศให้ติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตและต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง

แบบขยายฝ้าเพดาน

มาตราส่วน 1:100

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์

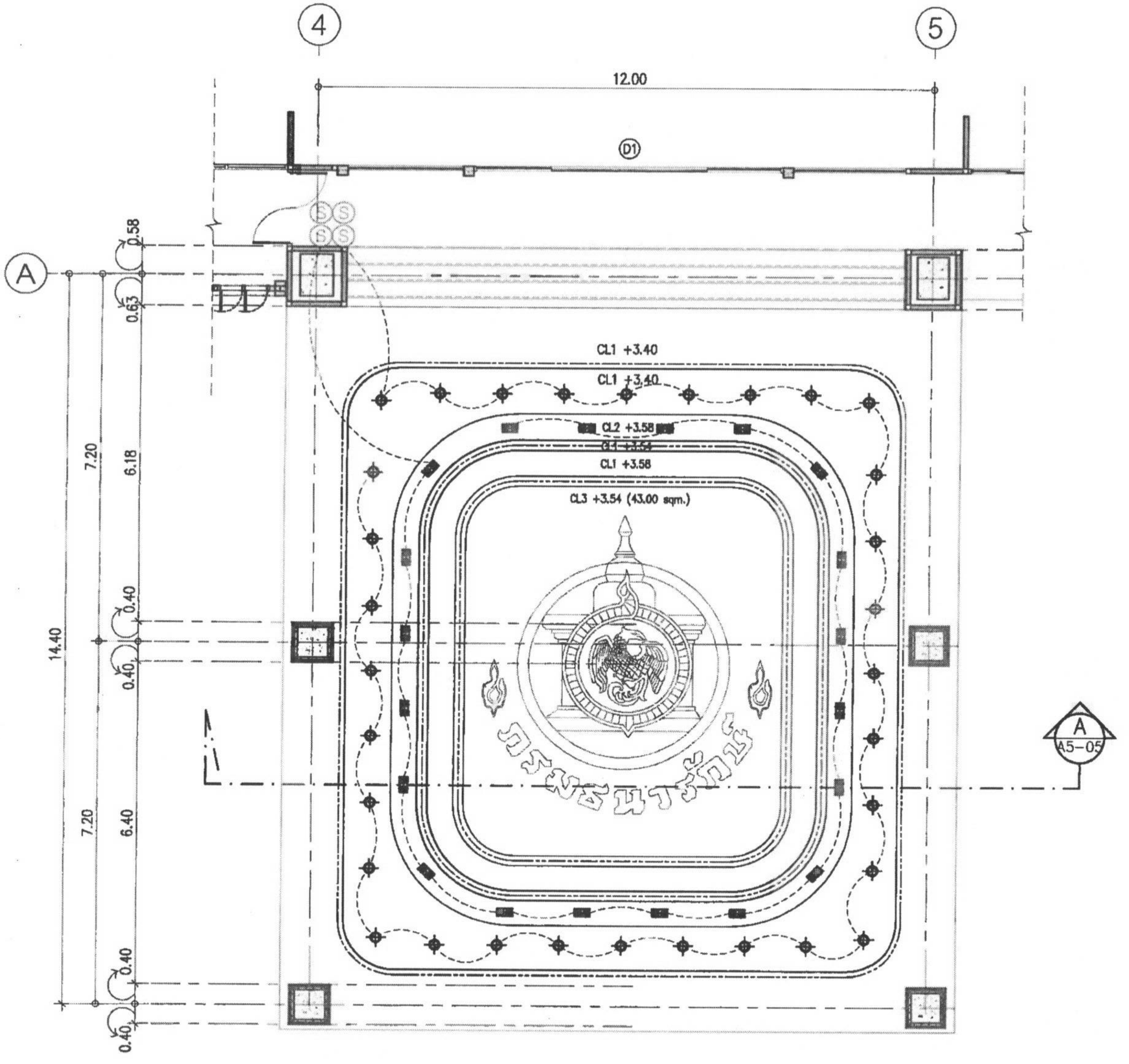
แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรโยธา
นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760
ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม
นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	นายวรรณชัย สุขารมณ์	นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760

ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)

(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
แบบขยายฝ้าเพดาน	1 : 100	13/2569
	วันที่	แผ่นที่
	ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	A5-03



สัญลักษณ์	รายละเอียด CEILING FINISHING LIST
⌖	LED DOWNLIGHT PANEL 6" แสง WARM WHITE
H1	LED HALOGEN 3" MR-16 แสง WARM WHITE
———	LED STRIPS LIGHT แสง WARM WHITE
Ⓢ	SWITCH ไฟ
- - - - -	สายไฟ

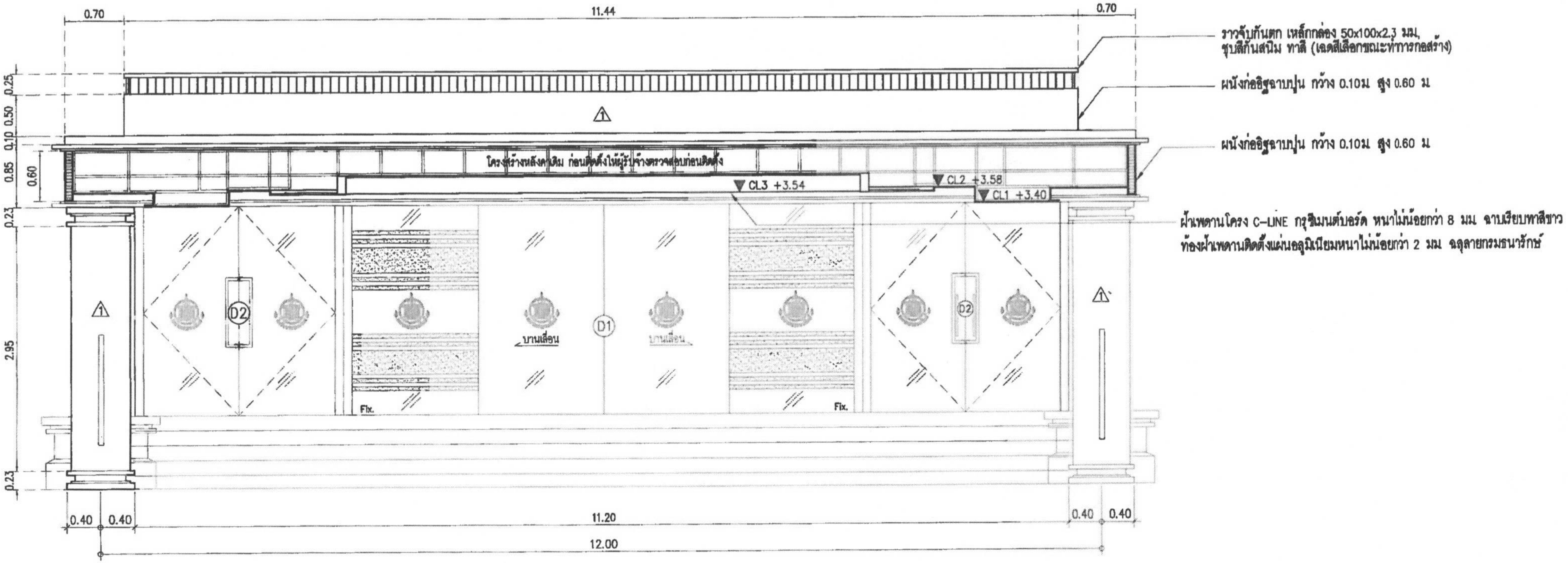
รายการประกอบแบบ

1. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งปลั๊กไฟเพิ่มพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามแบบ
2. ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งปลั๊กไฟชนิดมีสายดิน สูงจากพื้นในตำแหน่งที่เหมาะสม
3. ให้ผู้รับจ้างย้ายปลั๊กไฟเดิมที่ส่งผลกระทบจาก Built-in มาติดตั้งในตำแหน่ง ที่เหมาะสม
4. ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบ Lood ไฟฟ้าภายในอาคารเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ
5. การเดินสายไฟให้เดินฝังในผนังตกแต่ง หรือบนฝ้าเพดาน ด้วยท่อร้อยสายไฟ PVC หรือท่ออ่อน PVC
6. อุปกรณ์ ดวงโคม สายไฟ ท่อร้อยสายไฟต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง
7. เครื่องปรับอากาศให้ติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตและต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง

แบบขยายไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน 1:100

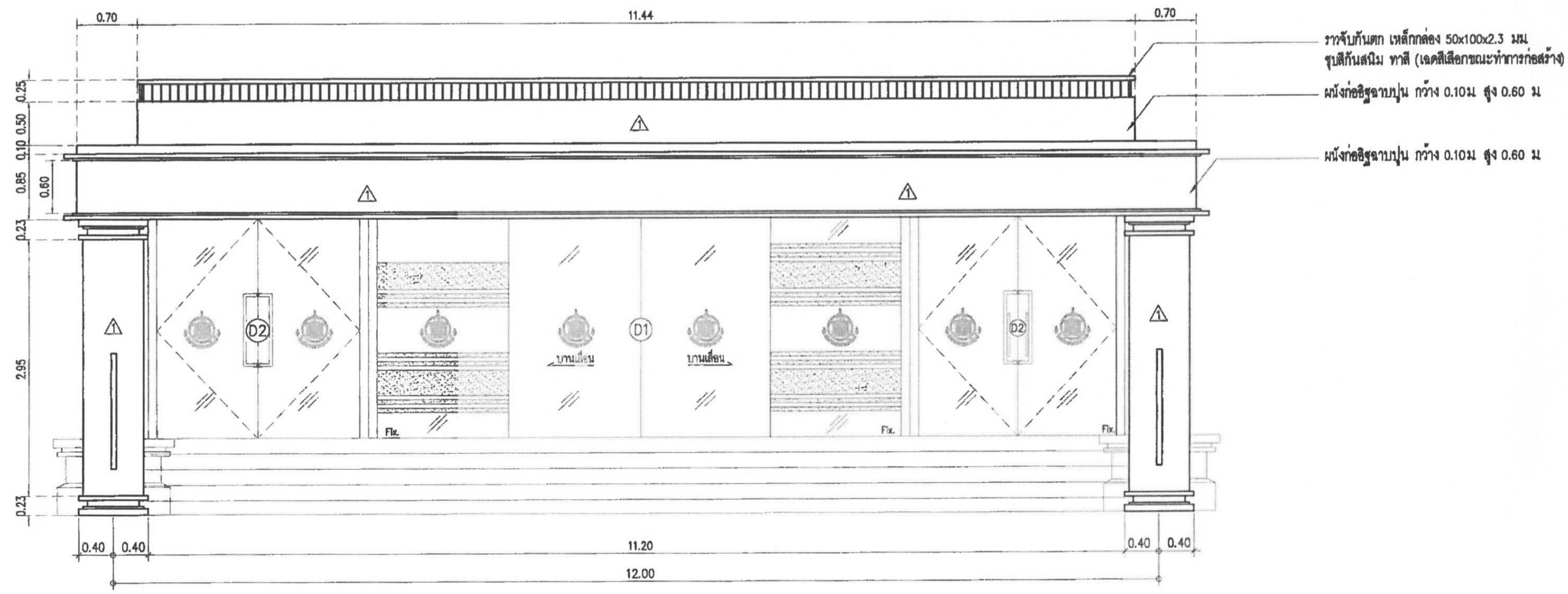
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุม ภ-สถ 24351 / ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสงคาม ภฟก 32877 / ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 / ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แบบขยายไฟฟ้าแสงสว่าง	มาตราส่วน 1 : 100 / วันที่ / ผู้เขียน สุพรรณา จันพุม / เลขที่แบบ 13/2569 / แผ่นที่ A5-04



รูปตัดทางเข้าอาคาร

SCALE 1:50

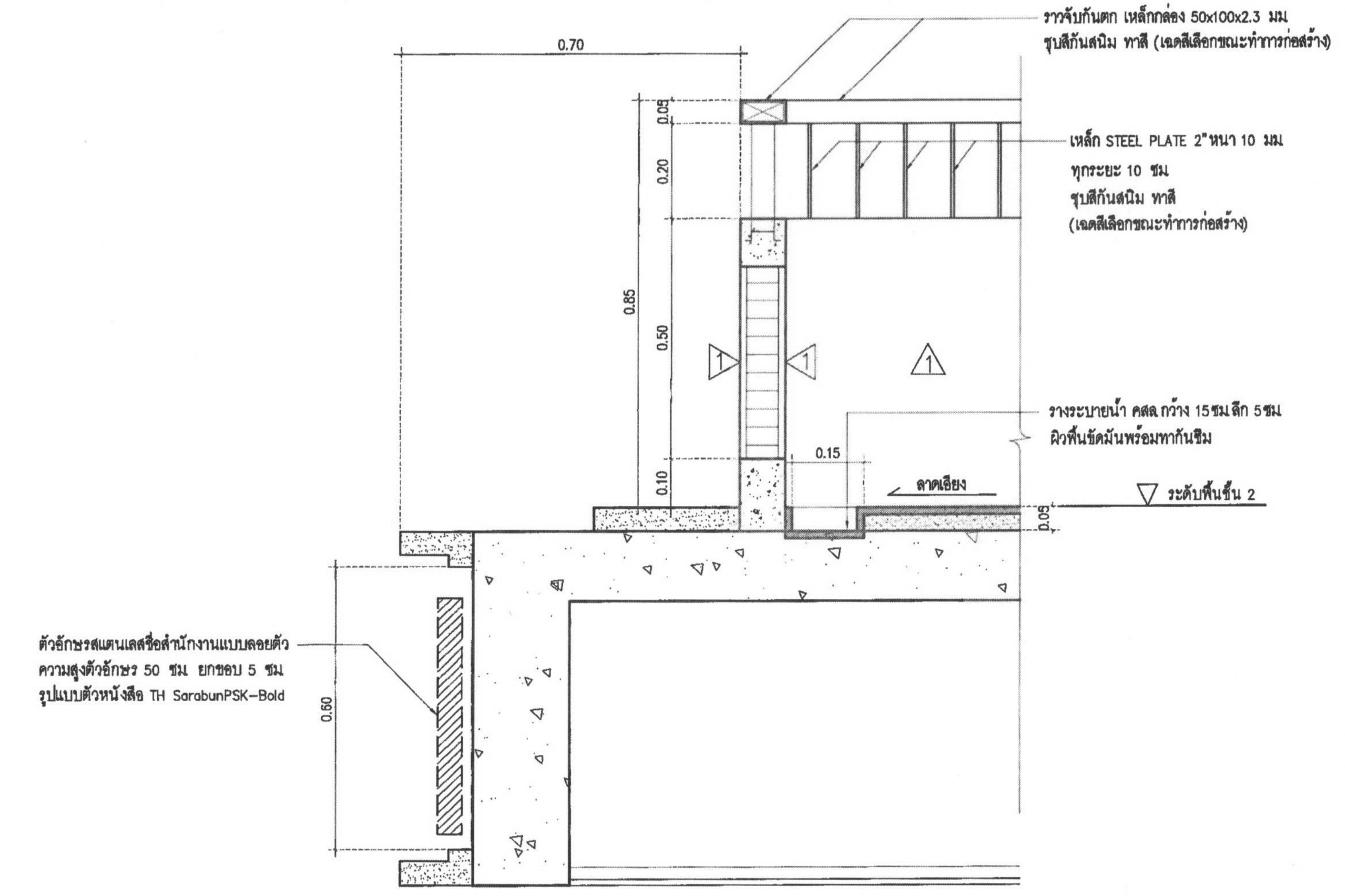
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ รูปตัดทางเข้าอาคาร	มาตราส่วน 1 : 50 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A5-05



รูปด้านทางเข้าอาคาร

SCALE 1:50

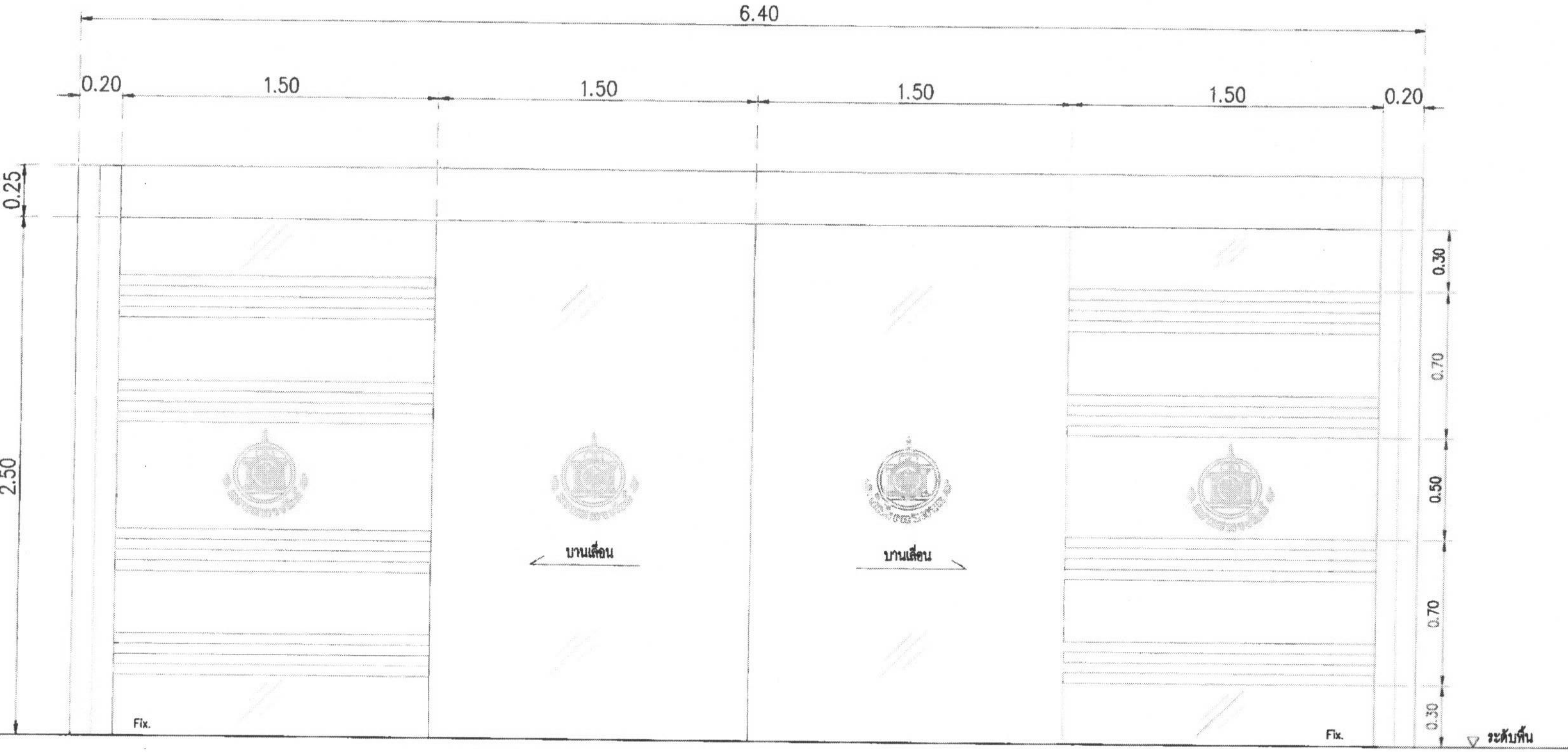
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: รูปด้านทางเข้าอาคาร	มาตราส่วน: 1 : 50 วันที่: ผู้เขียน: สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ: 13/2569 แผ่นที่: A5-06

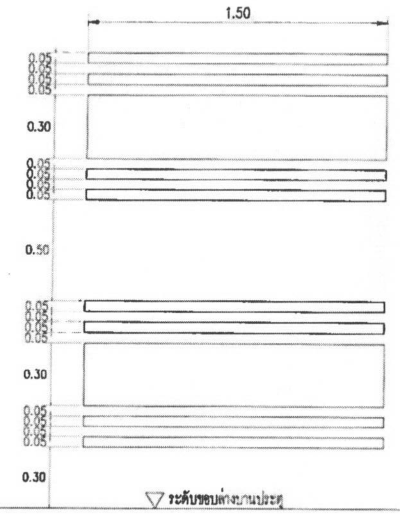


รูปตัดขยายซุ้มและตำแหน่งป้ายสำนักงาน

มาตราส่วน 1:10

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณรัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเครษฐ์ดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเครษฐ์ดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ รูปตัดขยายซุ้มและตำแหน่งป้ายสำนักงาน	มาตราส่วน 1 : 10 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A5-07





สัญลักษณ์	D1
ลักษณะบาน	บานเลื่อนคู่และบานติดตาย
วงกบ	รางเลื่อนบน อัตโนมัติ
กรอบบาน	–
ลูกฟัก	กระจกเทมเปอร์ ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม.
หมายเหตุ	ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ และเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

รายละเอียด

1. ติดสติ๊กเกอร์ฝ้า D1

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์

แบบ

โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

สถาปนิก

นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351

ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม

นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645

วิศวกรไฟฟ้า

นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877

ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ

นายวรรณชัย สุขารมณ์

วิศวกรโยธา

นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760

ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม

นายเดชบดินทร์ ศิริ สย.10760

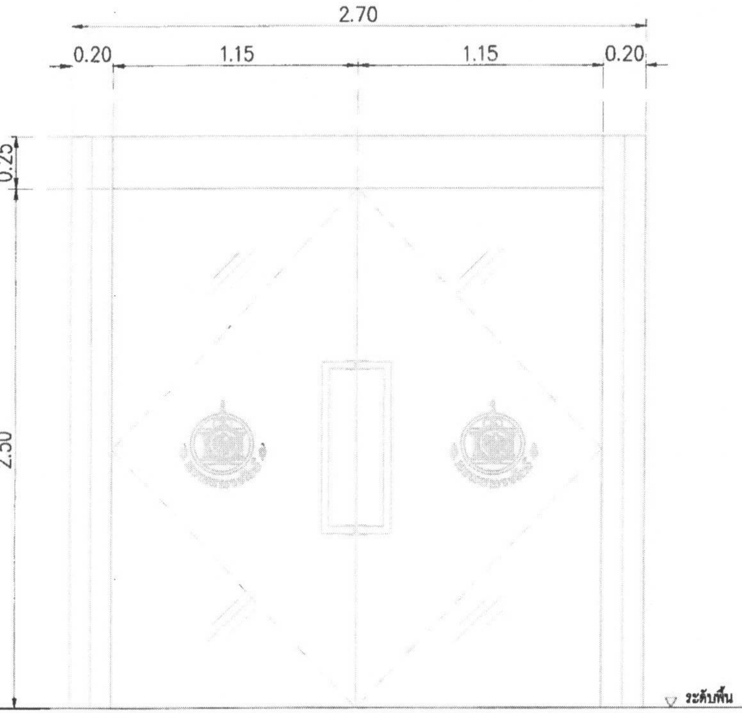
ผู้อำนวยการกอง

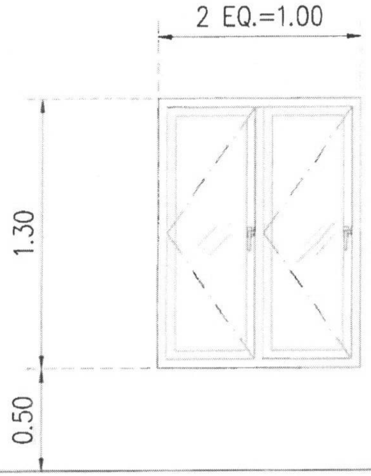
(ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)

(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
แบบขยายประตู 1	1 : 25	13/2569
	วันที่	แผ่นที่
	ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	A5-08





สัญลักษณ์	D2
ลักษณะบาน	บานสวิงคู่
วงกบ	–
กรอบบาน	–
ลูกฟัก	กระจกเทมเปอร์ ความหนาไม่น้อยกว่า 12มม
หมายเหตุ	มือจับสแตนเลสรูปทรงตามแบบ ยาว 0.80 ม. พร้อมอุปกรณ์
	อุปกรณ์มาตรฐานประตูบานสวิง

รายละเอียด

1. ติดสติ๊กเกอร์ฝ้า โลโก้กรมธนารักษ์ ø 0.30 ม. (D1) (D2)

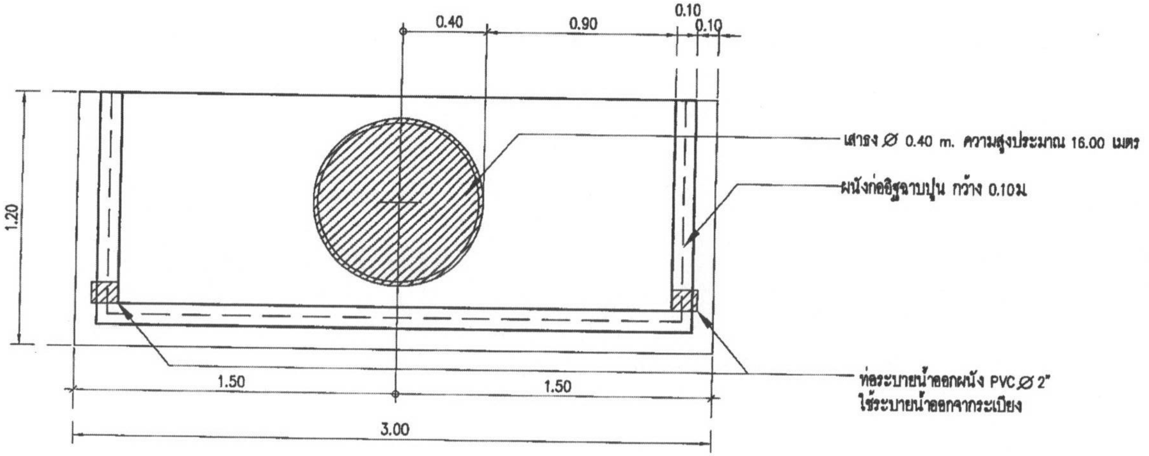
สัญลักษณ์	W1
ลักษณะบาน	บานกระทุ้งข้าง
วงกบ	อลูมิเนียม อบสีดำ
กรอบบาน	อลูมิเนียม อบสีดำ
ลูกฟัก	กระจกใส ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม
หมายเหตุ	มือจับบานกระทุ้ง พร้อมอุปกรณ์
	อุปกรณ์มาตรฐานประตูบานสวิง

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์

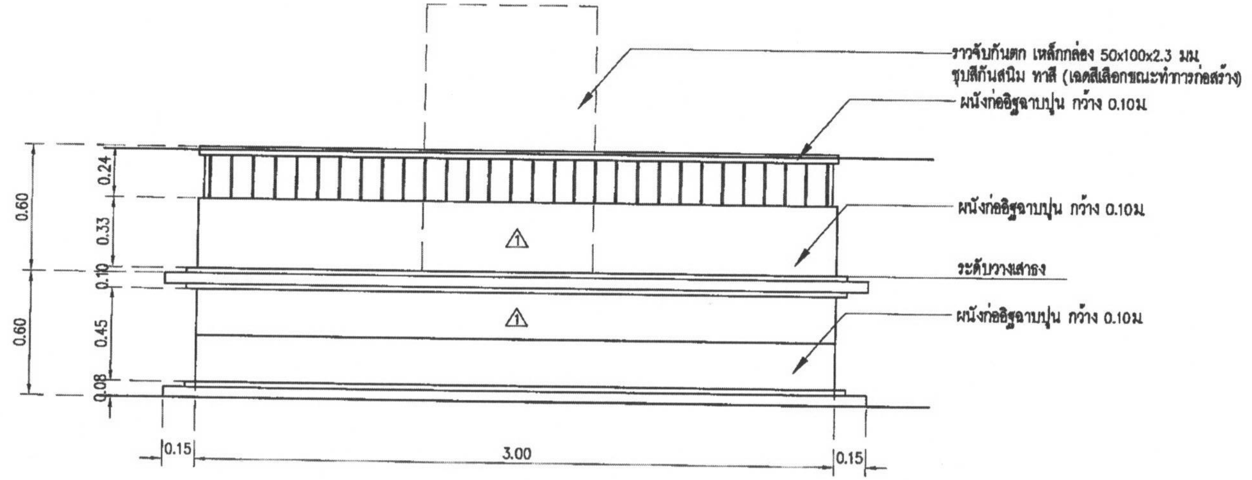
แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมณฑนก ศรีสาคาม ภฟก. 32877	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)
ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขรมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

แสดงแบบ	มาตราส่วน	เลขที่แบบ
แบบขยายประตู 2 แบบขยายหน้าต่าง 2	1 : 25	13/2569
	วันที่	แผ่นที่
	ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม	A5-09

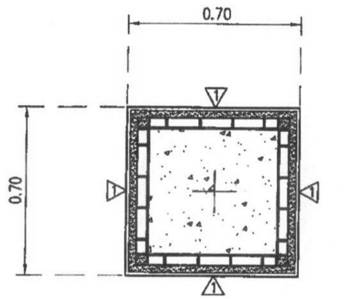


แบบแปลนขยายเสาธง
มาตราส่วน 1:25

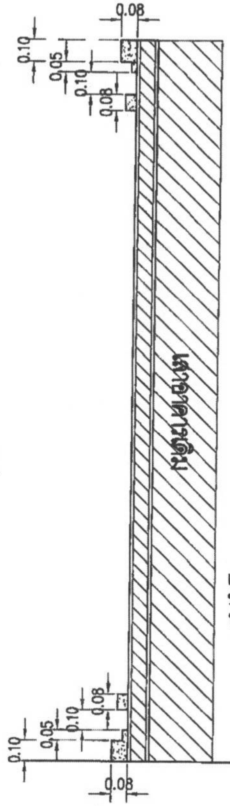


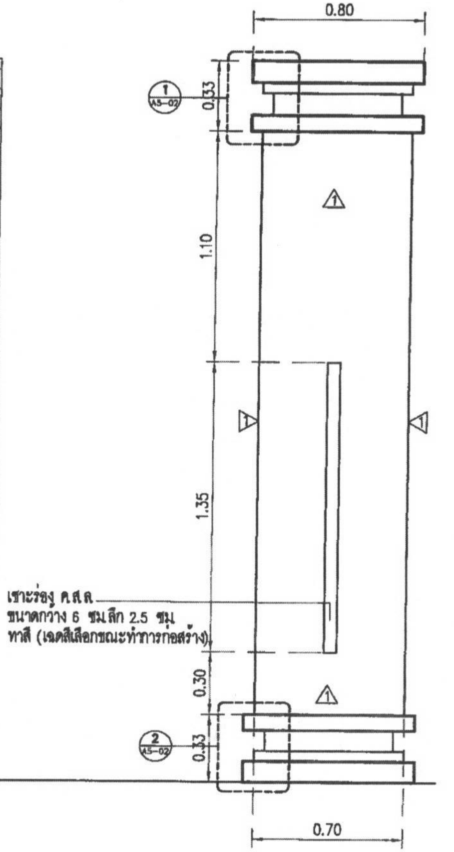
แบบรูปด้านขยายฐานเสาธง
มาตราส่วน 1:25

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ ผังพื้นเสาธง	มาตราส่วน 1 : 25 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-01



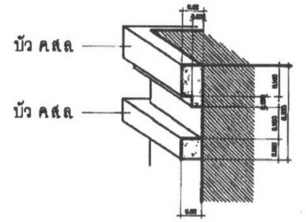
แบบแปลนขยายเสาตกแต่ง A
มาตราส่วน 1:25



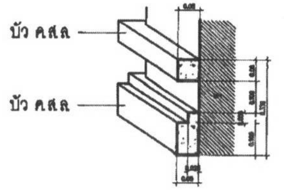


รูปตัดขยายเสาตกแต่ง A
มาตราส่วน 1:25

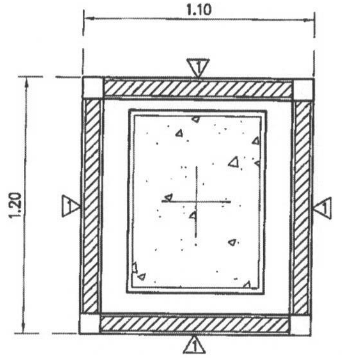
รูปด้านขยายเสาตกแต่ง A
มาตราส่วน 1:25



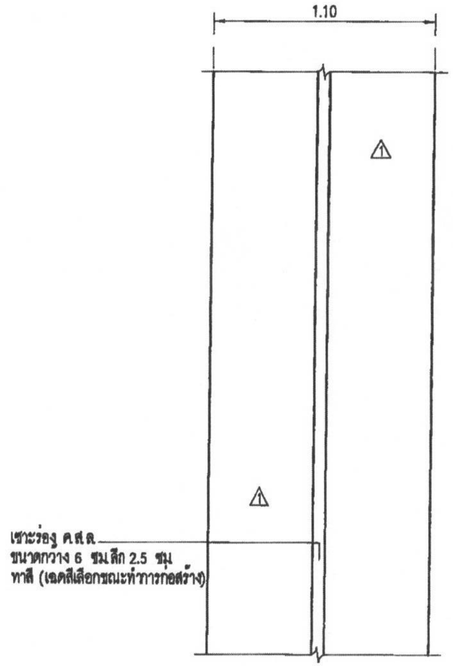
แบบขยายเสาตกแต่ง
มาตราส่วน 1:5



แบบขยายเสาตกแต่ง
มาตราส่วน 1:5

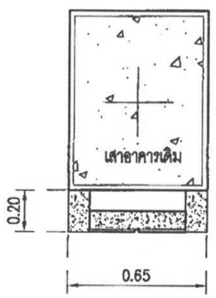


แบบแปลนขยายเสาตกแต่ง B
มาตราส่วน 1:25

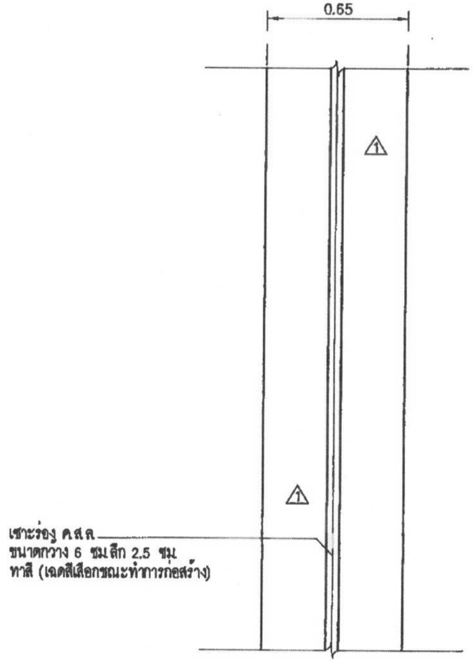


รูปด้านขยายเสาตกแต่ง B
มาตราส่วน 1:25

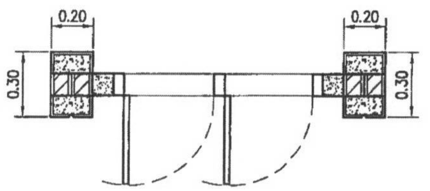
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุธารมณ์	วิศวกรโยธา นายเศรษฐ์ผินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเศรษฐ์ผินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยายเสาตกแต่ง A,B	มาตราส่วน 1 : 25 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-02



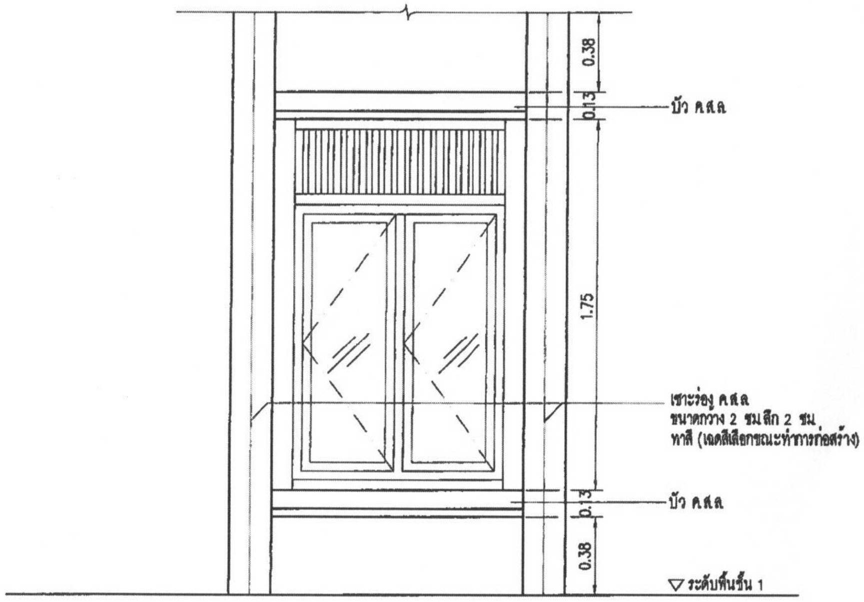
แบบแปลนขยายเสาตกแต่ง C
มาตราส่วน 1:25



รูปด้านขยายเสาตกแต่ง C
มาตราส่วน 1:25

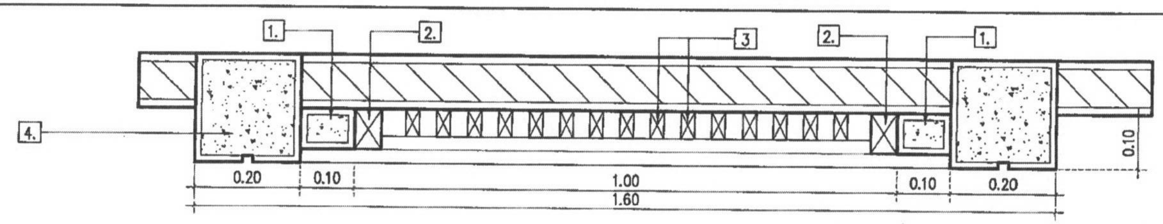


แบบแปลนขยายครีปตกแต่ง
มาตราส่วน 1:25



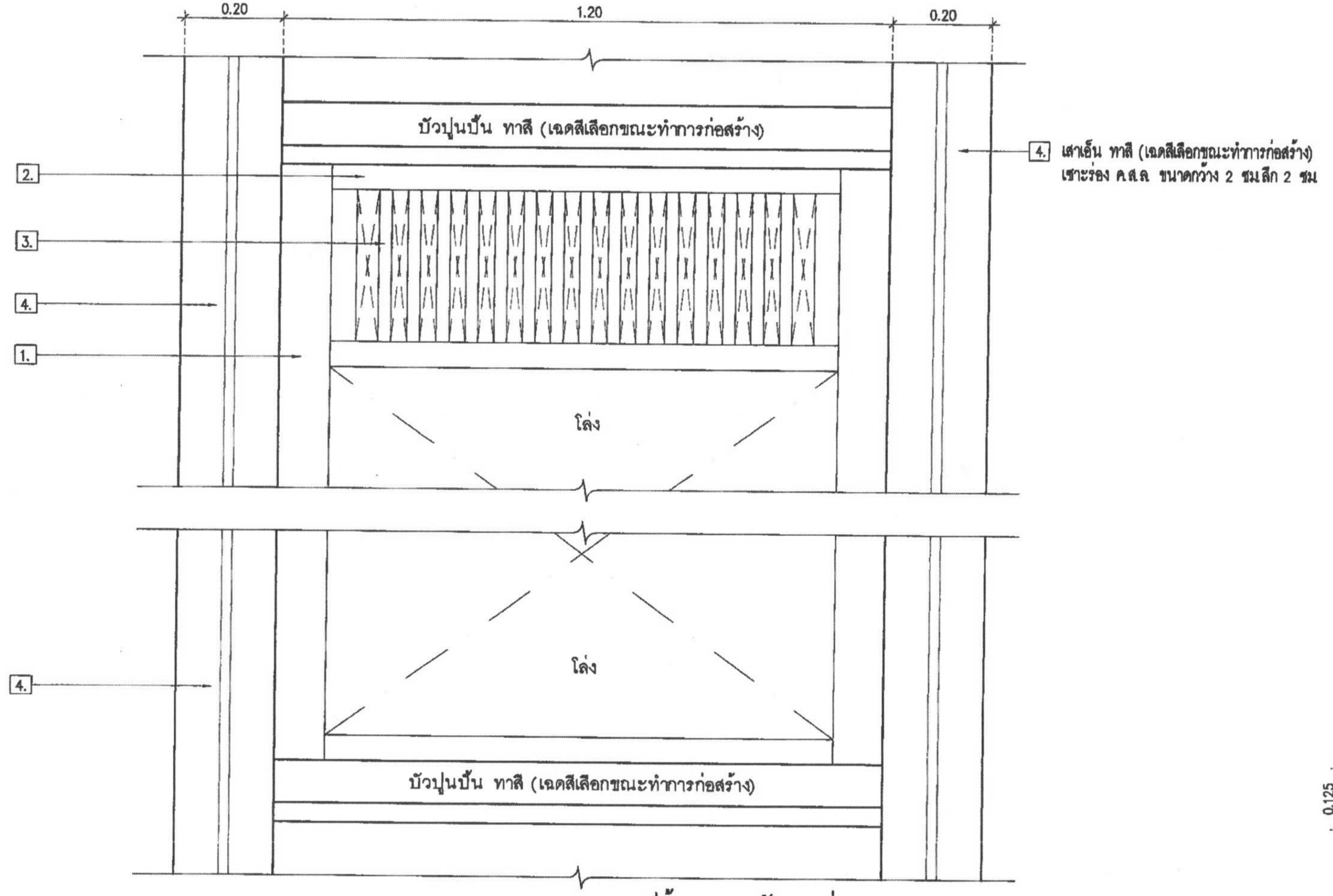
รูปด้านขยายครีปตกแต่ง
มาตราส่วน 1:25

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณรัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยายเสาตกแต่ง C แบบขยายครีปตกแต่ง	มาตราส่วน 1 : 25 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-03



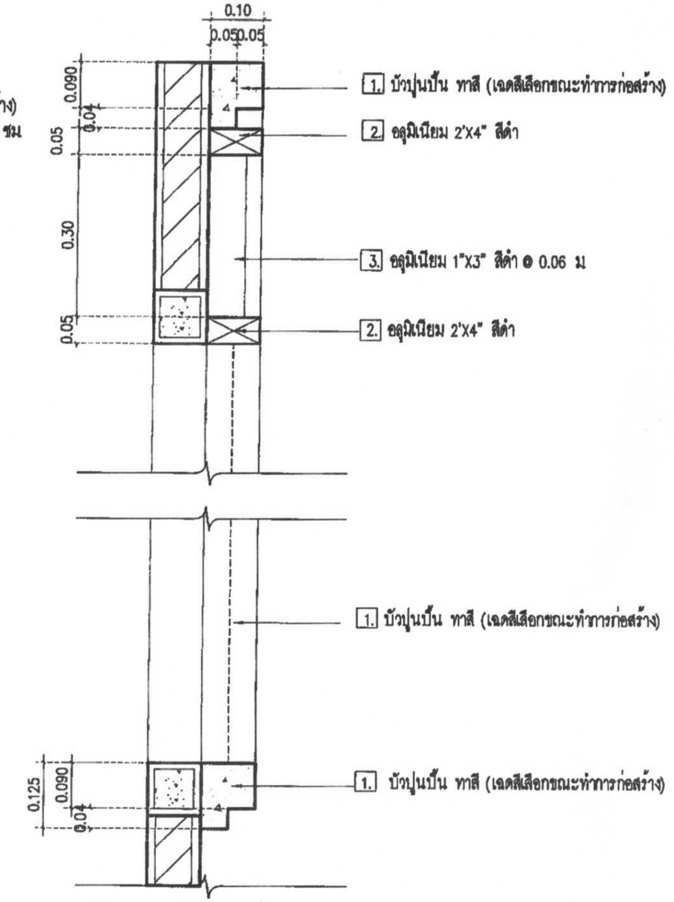
แบบแปลนขยายบัวตกแต่งกรอบอาคาร

มาตราส่วน 1:10



รูปด้านขยายบัวตกแต่งกรอบอาคาร

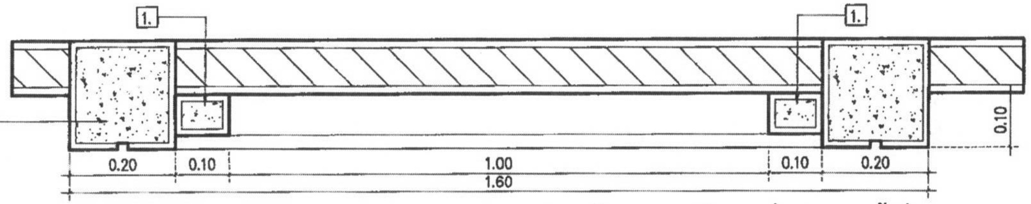
มาตราส่วน 1:10



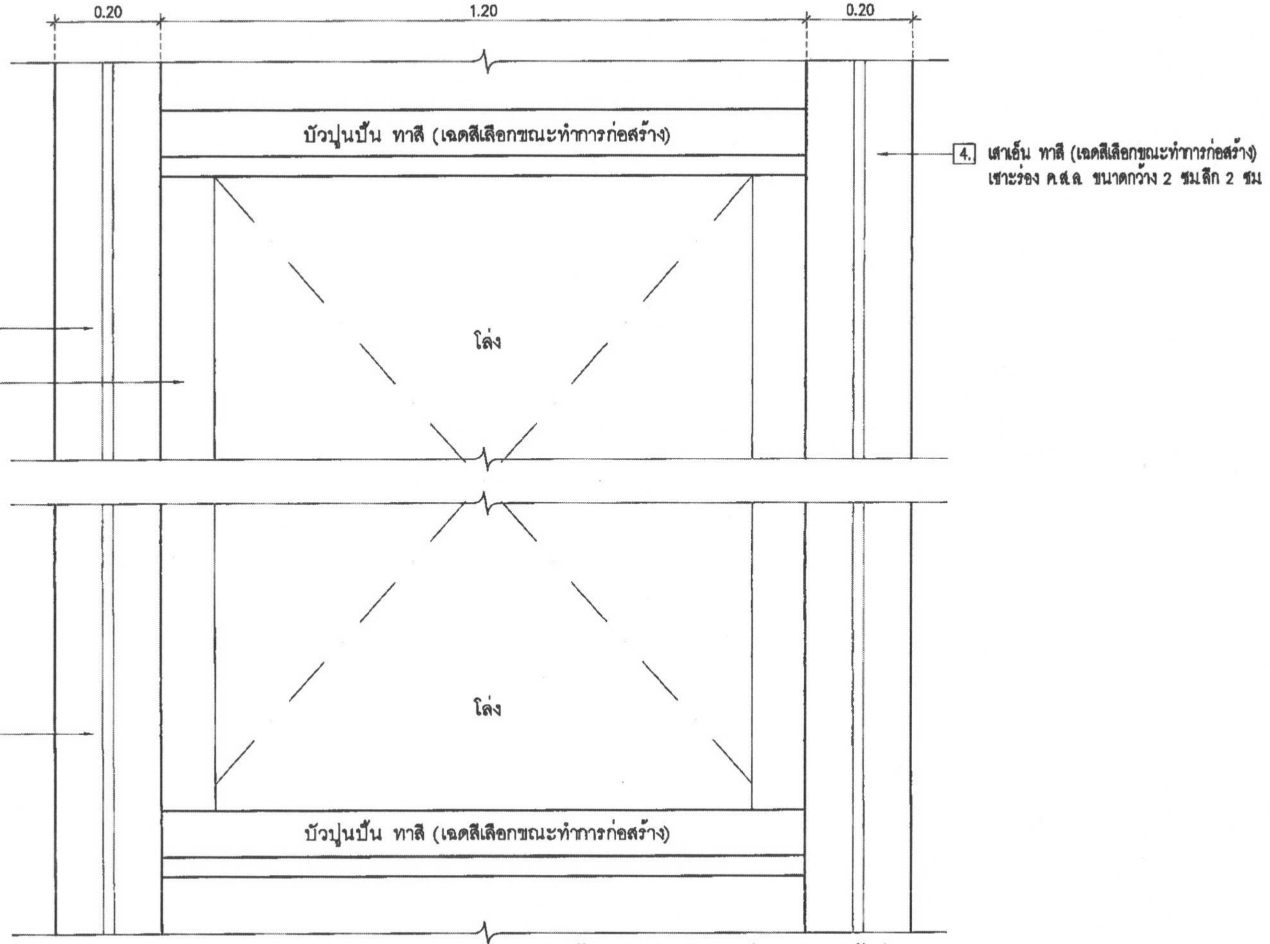
รูปตัดขยายบัวตกแต่งกรอบ

มาตราส่วน 1:10

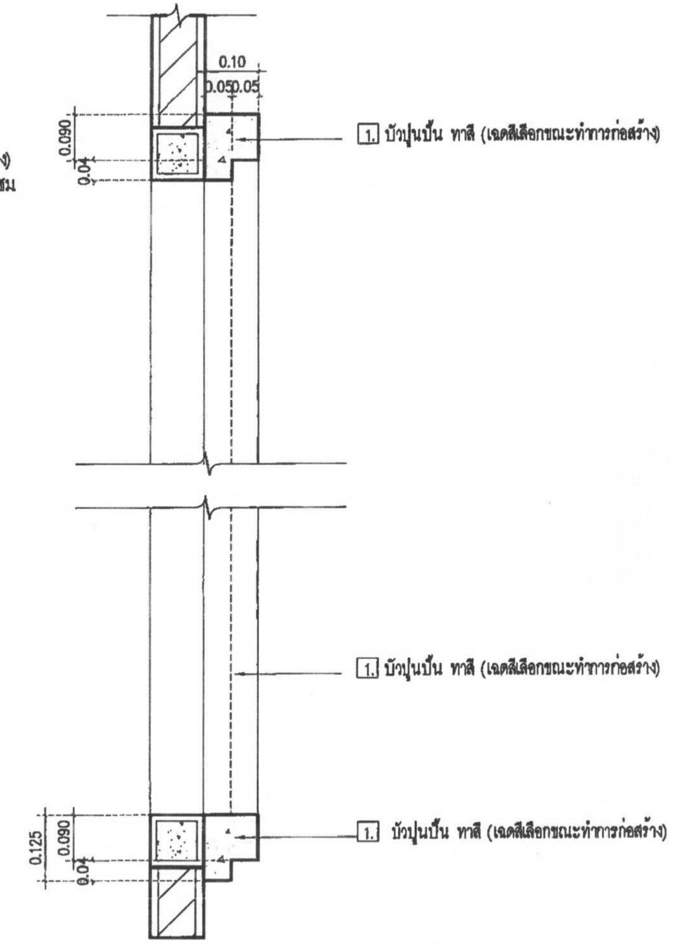
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แบบขยาย ผนังตกแต่งกรอบ 1A	มาตราส่วน: 1 : 10	เลขที่แบบ: 13/2569
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760			วันที่ ผู้เขียน: สุพรรณา จันพุ่ม	แผ่นที่: A6-04



แบบแปลนขยายบัวตกแต่งกรอบหน้าต่าง
มาตราส่วน 1:10

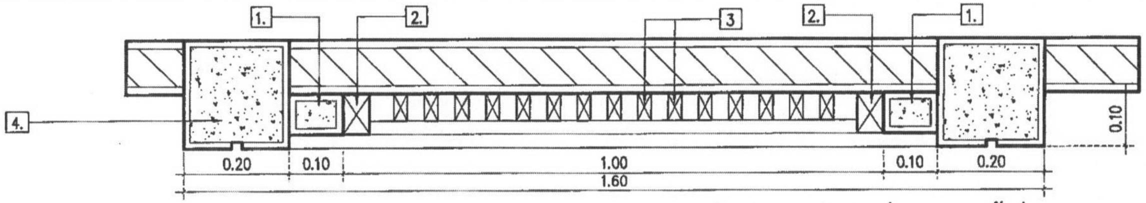


รูปด้านขยายบัวตกแต่งกรอบหน้าต่าง
มาตราส่วน 1:10

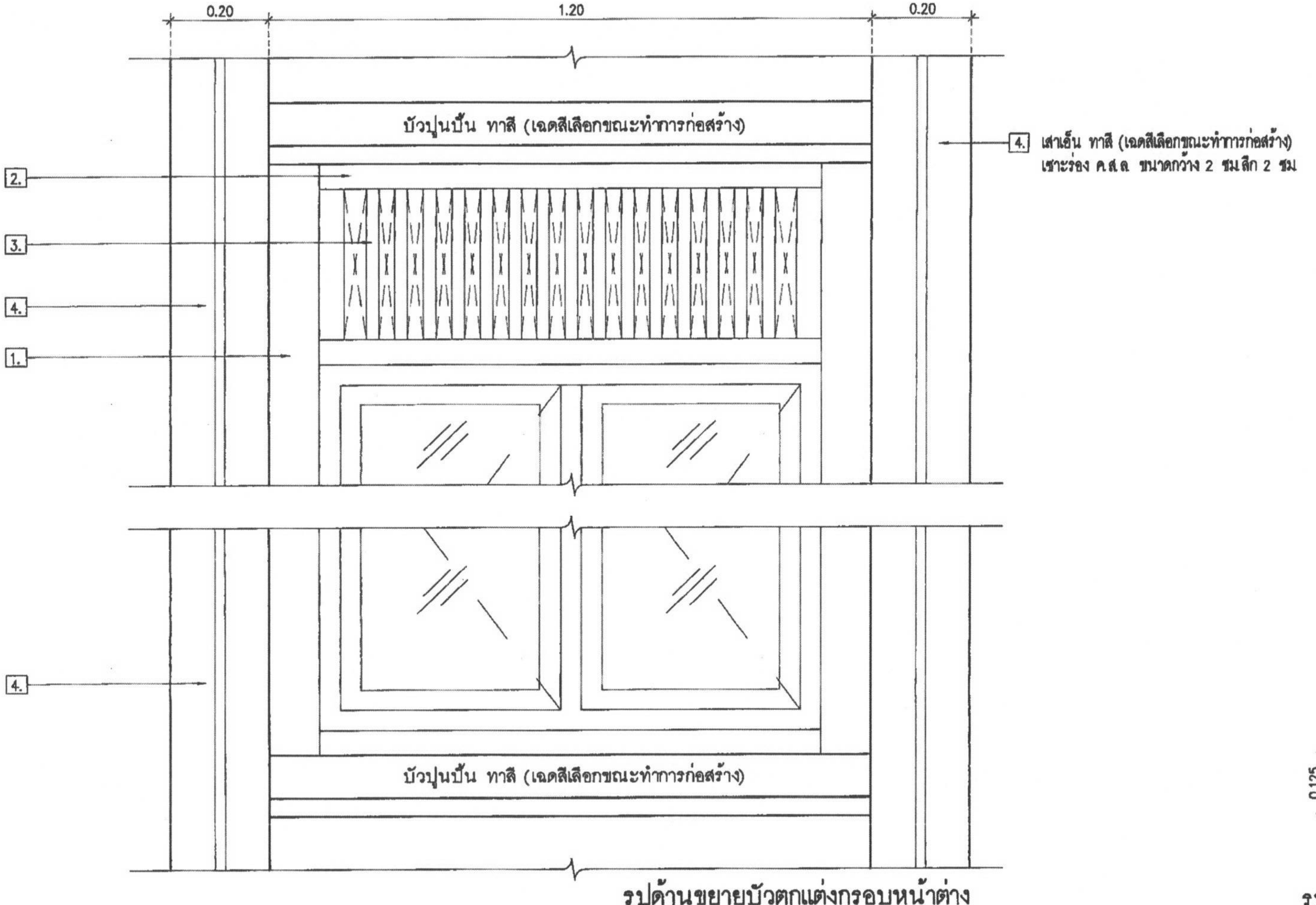


รูปตัดขยายบัวตกแต่งกรอบหน้าต่าง
มาตราส่วน 1:10

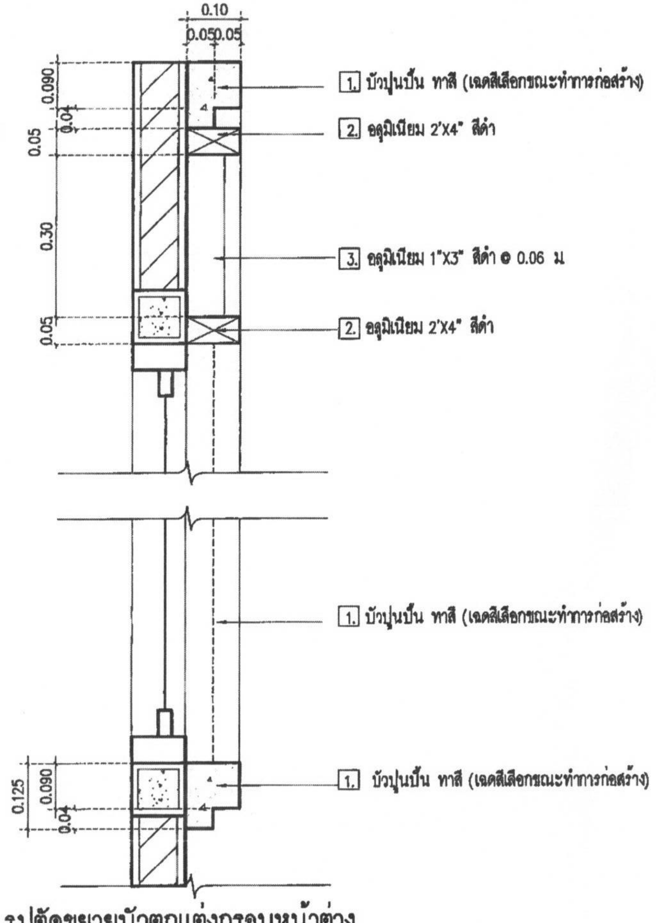
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยาย ผนังตกแต่งกรอบ 2A	มาตราส่วน 1 : 10 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-05



แบบแปลนขยายบัวตกแต่งกรอบหน้าต่าง
มาตราส่วน 1:10

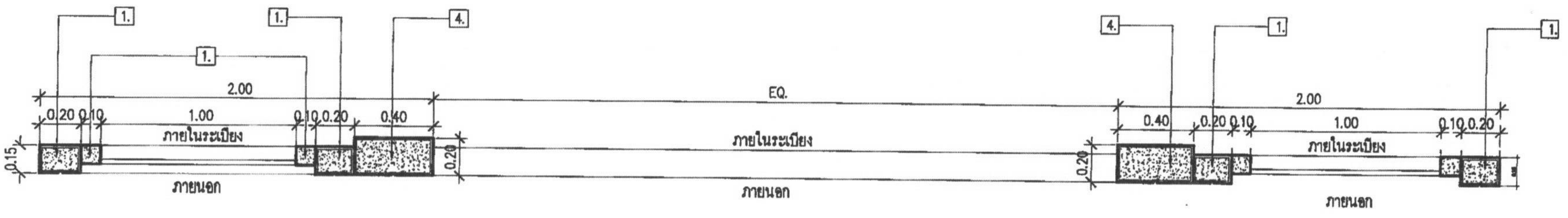


รูปด้านขยายบัวตกแต่งกรอบหน้าต่าง
มาตราส่วน 1:10

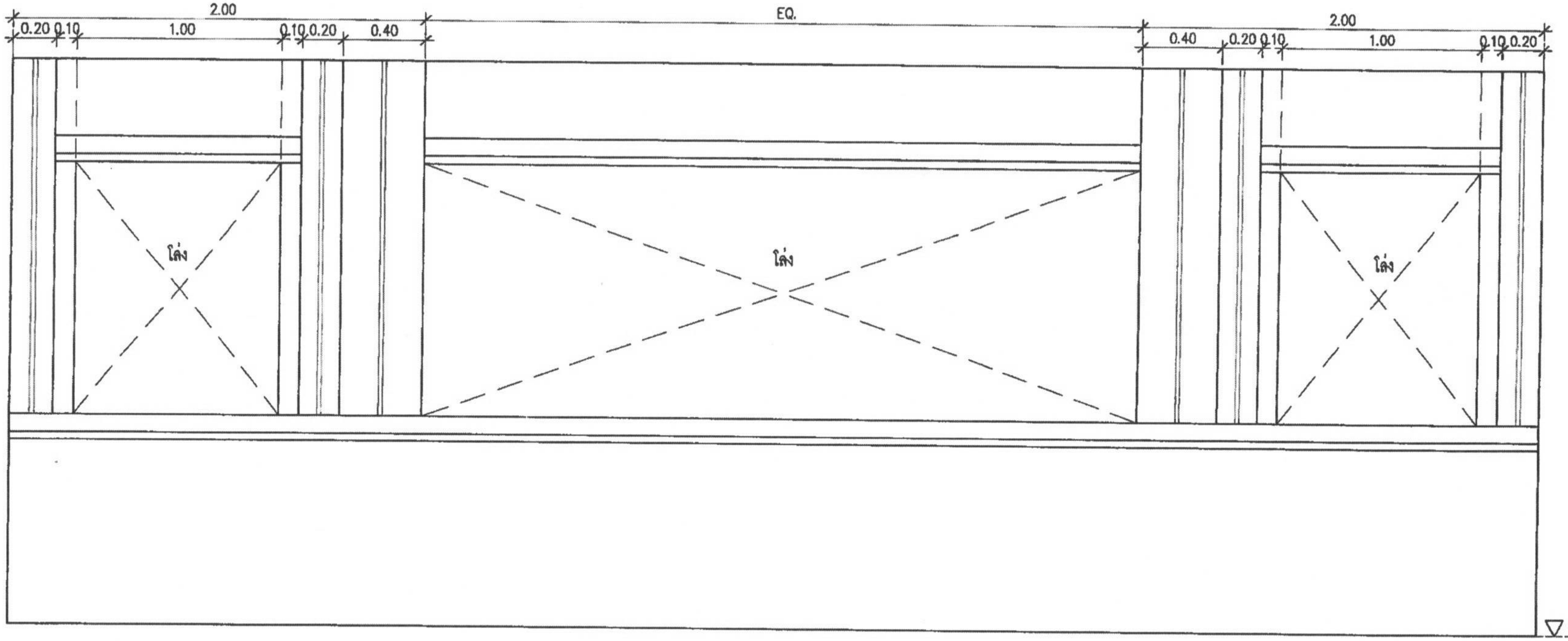


รูปตัดขยายบัวตกแต่งกรอบหน้าต่าง
มาตราส่วน 1:10

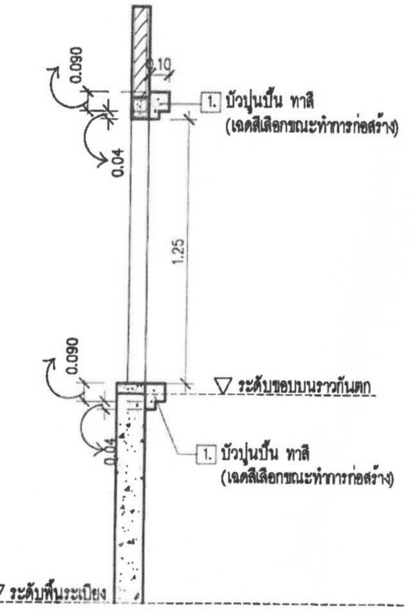
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3845	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนรนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิวิ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิวิ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยาย ผนังตกแต่งกรอบ 3A	มาตราส่วน 1 : 10 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-06



แบบแปลนขยายผนังตกแต่ง 4A
มาตราส่วน 1:25

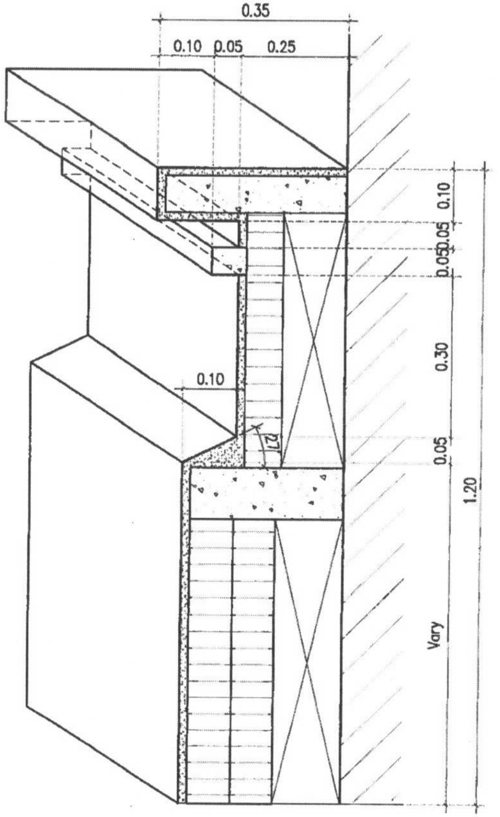


แบบรูปด้านขยายผนังตกแต่ง 4A
มาตราส่วน 1:25

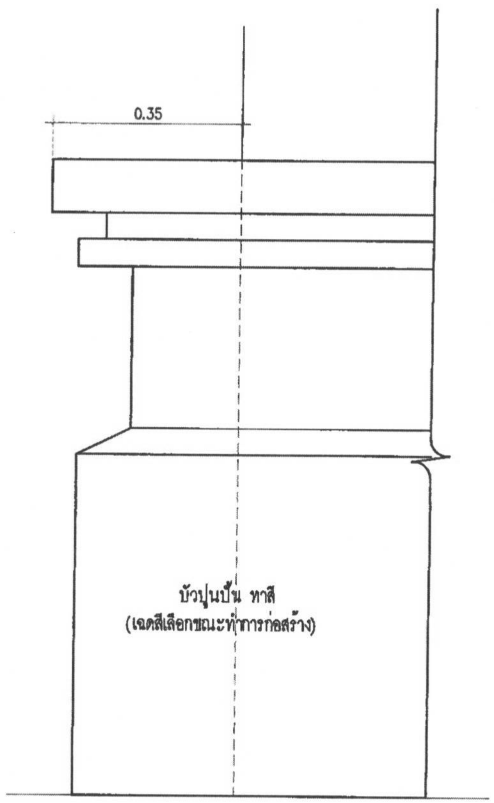


แบบรูปตัดขยายผนังตกแต่ง 4A
มาตราส่วน 1:25

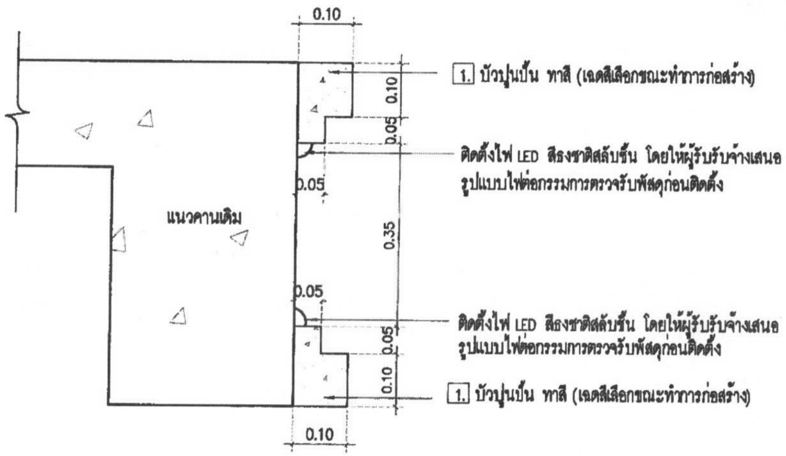
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351; ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสงคราม ภฟก 32877; ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760; ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์): (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แบบขยาย ผนังตกแต่งกรอบ 4A	มาตราส่วน 1 : 25; วันที่; ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม; เลขที่แบบ 13/2569; แผ่นที่ A6-07



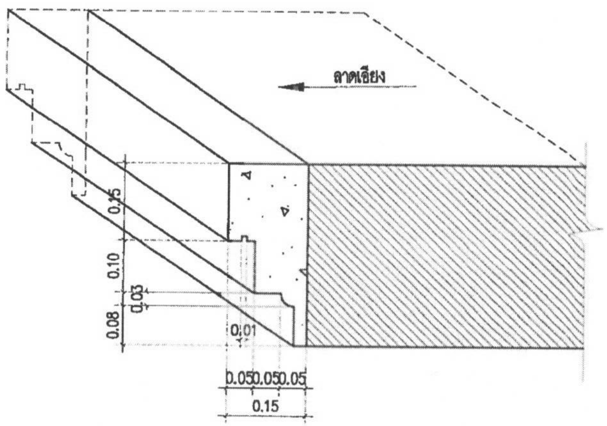
รูปตัดขยายบัวตกแต่ง 5A
มาตราส่วน 1:10



รูปด้านขยายบัวตกแต่ง 5A
มาตราส่วน 1:10



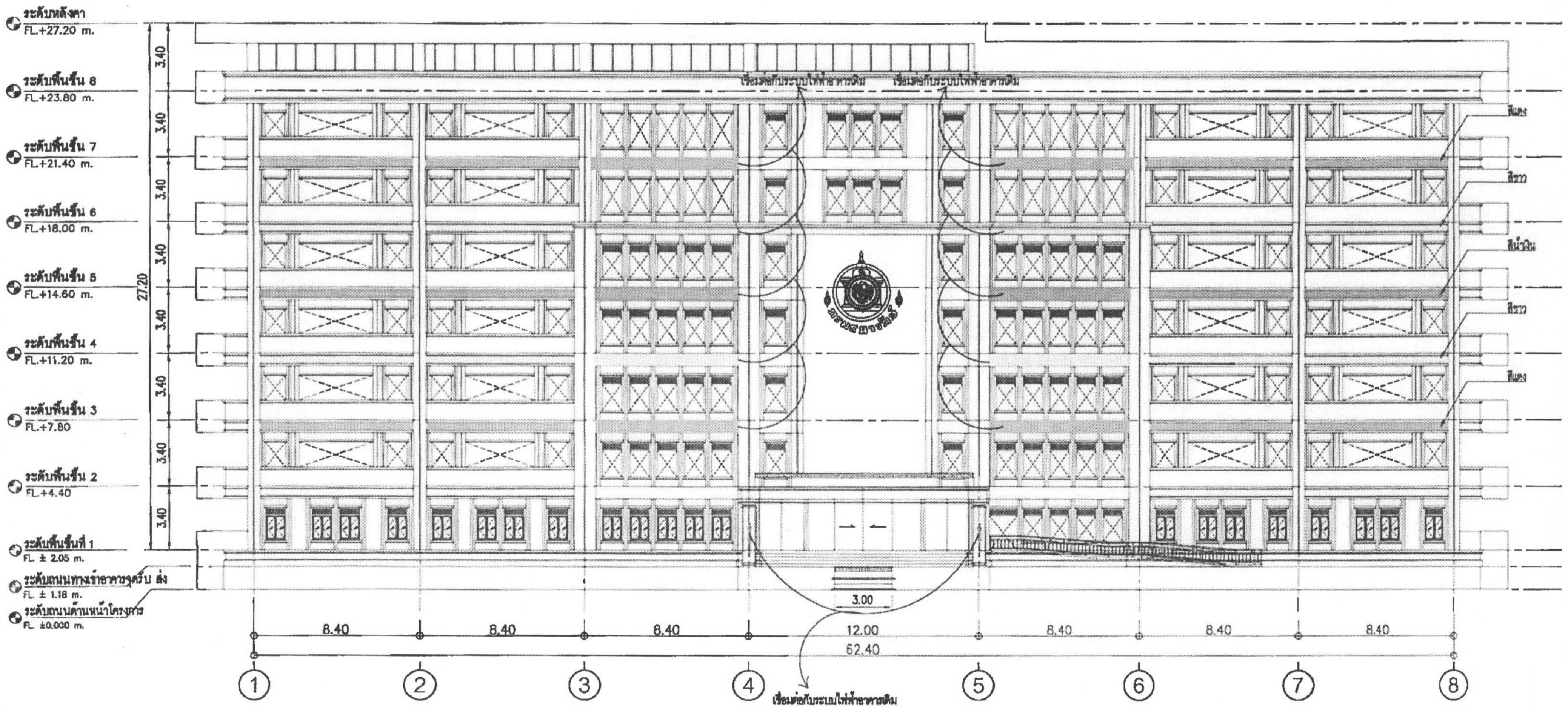
รูปตัดขยายบัวตกแต่ง 6A
มาตราส่วน 1:10

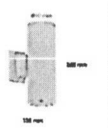
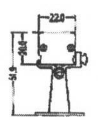


รูปตัดขยายบัวตกแต่ง 7A
มาตราส่วน 1:10

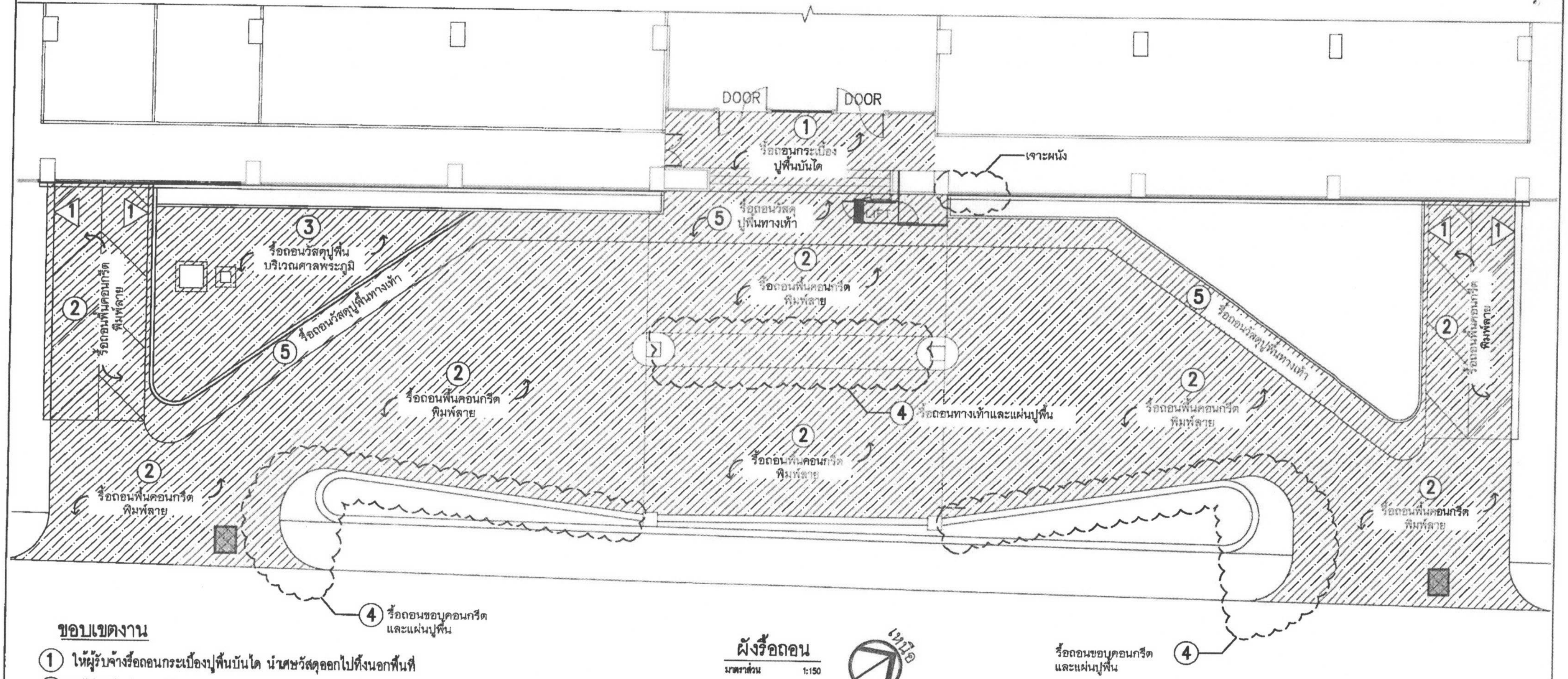
รูปด้านขยายบัวตกแต่ง 7A
มาตราส่วน 1:10

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณรัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยายบัวตกแต่ง 5A, 6A, 7A	มาตราส่วน 1 : 10 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันพุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-08



ภาพประกอบ	รายละเอียด	ภาพประกอบ	รายละเอียด	รายการประกอบแบบ
	1. โคมไฟตกแต่ง E27x2 pcs 8w ทรงกระบอกสีดำ ไฟส่องสว่าง 2 ทิศทาง ด้านบนและด้านล่าง กันน้ำ 2. ขนาดไม่น้อยกว่า Dimension : L150 x W90 x H300 mm		1. ไฟภายนอก ไฟเส้น Linear Light กันน้ำ ปรับเปลี่ยนสีของไฟได้ 2. ขนาดไม่น้อยกว่า W22 x H20 mm 3. ตู้ควบคุมไฟฟ้าแสงภายนอก(สีธงชาติ) พร้อมชุดควบคุมและอุปกรณ์ครอบกันน้ำ และ Adopter	1. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งปลั๊กไฟเพิ่มพร้อมอุปกรณ์ประกอบ 2. ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบ Load ไฟฟ้าภายในอาคารเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ 3. การเดินสายไฟให้เดินตามพื้นที่หน้างานจริง 4. อุปกรณ์ ดวงโคม สายไฟ ท่อร้อยสายไฟ ตัวแปลงไฟฟ้า ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง 5. ติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตและต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสงคราม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเรียนแบบ นายวรรณชัย สุขสมณ์	วิศวกรโยธา นายครรชินทร์ ศิริ สย.10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายครรชินทร์ ศิริ สย.10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายนพศรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารพัสดุ	แสดงแบบ รูปด้านแสดงงานไฟฟ้า	มาตราส่วน 1 : 200 วันที่ ผู้เขียน สุพรรณา จันทุ่ม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A6-10



ผังรื้อถอน

มาตราส่วน 1:150

เหนือ

ขอบเขตงาน

1. ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันได นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่
2. ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนพื้นคอนกรีต พิมพ์ลาย นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่
3. ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนวัสดุปูพื้น บริเวณศาลพระภูมิ นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่
4. ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนขอบคอนกรีตและแผ่นปูพื้น นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่
5. ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนวัสดุปูพื้นทางเท้า นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่

หมายเหตุ

ปรับพื้นให้เรียบ ไม่ให้มีน้ำขัง ปูวัสดุตามแบบกำหนด สีและลายเลือกระหว่างการปรับปรุง

△1 ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนวัสดุกรุผนัง นำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่

หมายเหตุ

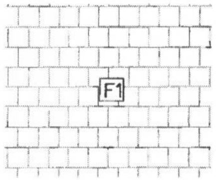
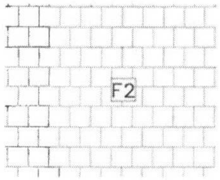
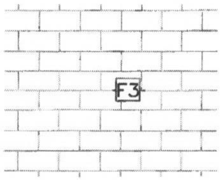
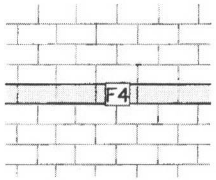
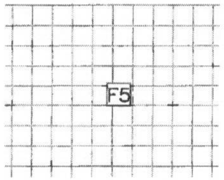
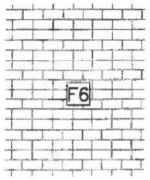
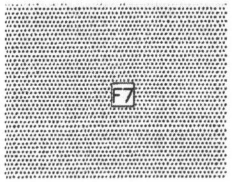
ปรับพื้นผนังให้เรียบ กรุวัสดุตามแบบกำหนด สีและลายเลือกระหว่างการปรับปรุง

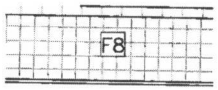
บริเวณที่ทำการรื้อถอนวัสดุปูพื้น และ ปรับพื้นให้เรียบ ไม่ให้มีน้ำขัง

บริเวณที่ทำการรื้อถอน งานคอนกรีตทางเท้า

ฝาท่อระบายน้ำ

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายธมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมณชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเศรษฐ์ดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเศรษฐ์ดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: ผังรื้อถอน	มาตราส่วน: 1 : 150 วันที่: ผู้เขียน: นายศิววงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ: 13/2569 แผ่นที่: A7-01

วัสดุปูพื้น							
รูปแบบ	สัญลักษณ์  F1	สัญลักษณ์  F2	สัญลักษณ์  F3	สัญลักษณ์  F4	สัญลักษณ์  F5	สัญลักษณ์  F6	สัญลักษณ์  F7
ประเภท	กระเบื้องพอร์ซเลน หนา 20 mm / 2 cm สำหรับปูพื้นภายนอก ค่าต้านทานความลื่น R9–11	กระเบื้องพอร์ซเลน หนา 20 mm / 2 cm สำหรับปูพื้นภายนอก ค่าต้านทานความลื่น R9–11	หินแกรนิตพ่นไฟ หนา 20 mm / 2 cm สำหรับปูพื้นภายนอก ผิวด้าน	หินแกรนิตพ่นไฟ หนา 20 mm / 2 cm สำหรับปูพื้นภายนอก ผิวด้าน	หินแกรนิตพ่นไฟ หนา 20 mm / 2 cm สำหรับปูพื้นภายนอก ผิวด้าน	คอนกรีตพิมพ์ลาย หนาไม่น้อยกว่า 10cm ผิวขรุขระ	ทรายล้าง ผิวหยาบ
ขนาด	60x60	60x60	60x120	60x120	60x60	เลือกระหว่างการปรับปรุง	เบอร์4 (ขนาด 4–6 มม.)
สี	โทนสีอ่อน	โทนสีเทา	โทนสีเทา	โทนสีเทาดำ	โทนสีอ่อน	โทนสีเทา	โทนสีเทาดำ

	วัสดุปูพื้น	วัสดุกรุผนัง
รูปแบบ	สัญลักษ์  F8	สัญลักษ์ ZW1
ประเภท	พื้นกระเบื้องคอนกรีต หนา 3.5 ซม ผิวด้าน	กระเบื้องพอร์ซเลน หนา 10 mm / 1 cm สำหรับกรุผนังภายนอก ผิวด้าน
ขนาด	40x40	30x60
สี	โทนสีเทา	โทนสีเทา

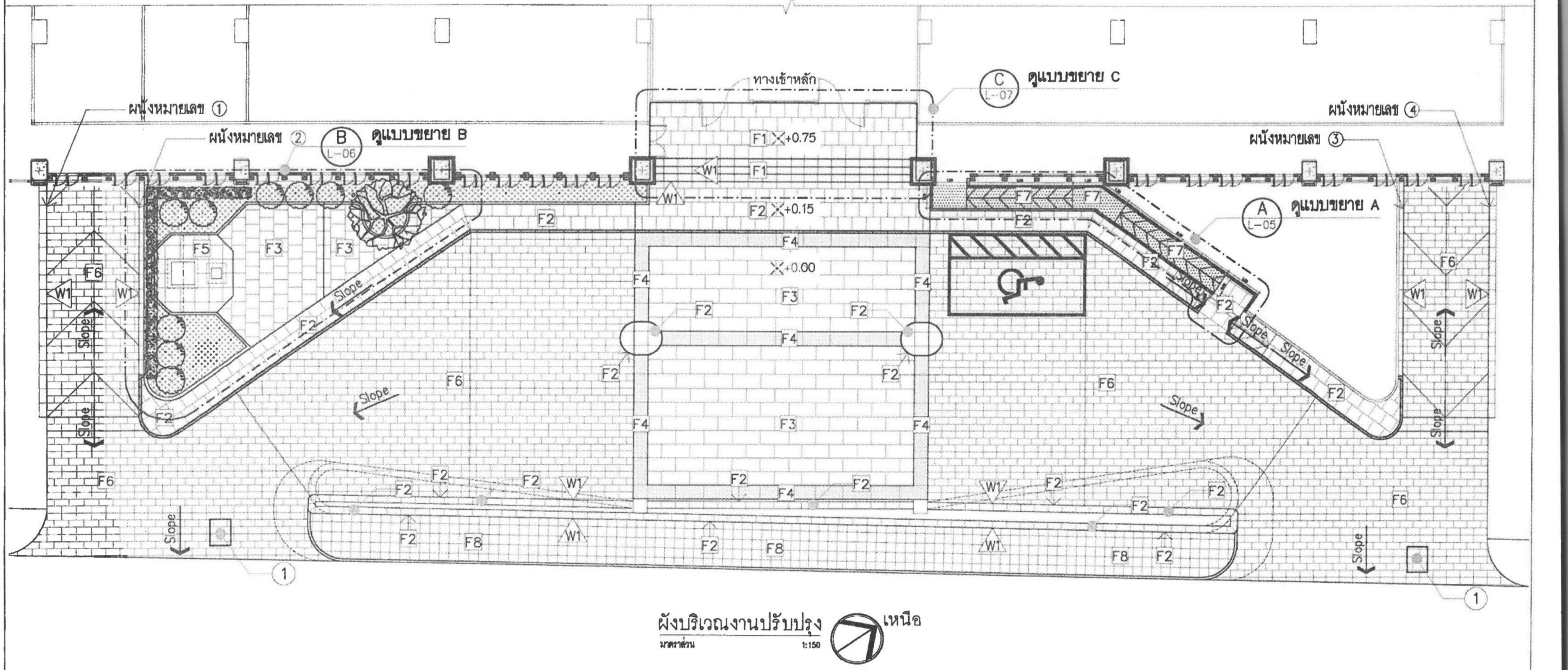
รายการประกอบแบบพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย F6

1. คอนกรีตพิมพ์ลายให้ใช้ Ready Mix Concrete สูตรงานพิมพ์ลาย กำลังอัด 240 Ksc Cylinder/280 Ksc Cube ความหนา (Topping) 5ซม
2. เสริมใยไฟเบอร์(FIBER MESH)เพื่อเพิ่มการยึดเกาะของเนื้อปูน
3. ทาน้ำยาประสาน(Concrete Bonding) ชนิด Synthetic Resin Emulsion ช่วยเพิ่มการยึดแกะพื้นปูนเก่าและปูนใหม่
4. เสริมเหล็กตะแกรง (Wire Mesh) ขนาด 3.2 มม#0.20ม
5. ติดตั้งตะขอเหล็ก (Steel Hook) 6มม ยึดเหล็กตะแกรง กับพื้นคอนกรีตเดิมให้แน่น
6. หนุนลูกปูนหนา 2 ซม รองใต้เหล็กตะแกรง ทุกๆระยะ 1ม
7. สีให้ใช้ชนิดผง ผสมตามกรรมวิธีของผู้ผลิต หนาประมาณ 3 มม หรือ 3–5กก./ตรม
8. บ่มปูนด้วยผงสีเหลือบ หรือตามกรรมวิธีผู้ผลิต
9. เคลือบน้ำยาพื้นผิว (Acrylic Coating) ชนิดมันเงาประเภท Themoplastic Acrylic Solution ป้องกันรังสี UV ให้ความสะอาดเงางาม ดูแลรักษาง่าย

หมายเหตุ

1. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง โดยเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
2. ผู้รับจ้างต้องนำ วัสดุ อุปกรณ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างมาเสนอ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนทำการติดตั้ง
3. พื้นกระเบื้องพอร์ซเลน ผลิตภัณฑ์ของ Thai Soung หรือ Kenzai หรือ Casa Rocco หรือ WDC หรือ Cotto หรือ Artifact หรือเทียบเท่า ปูตามมาตรฐานผู้ผลิต

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ สัญลักษณ์ ประกอบแบบ	มาตราส่วน – วันที่ ผู้เขียน นายศิววงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A7-02



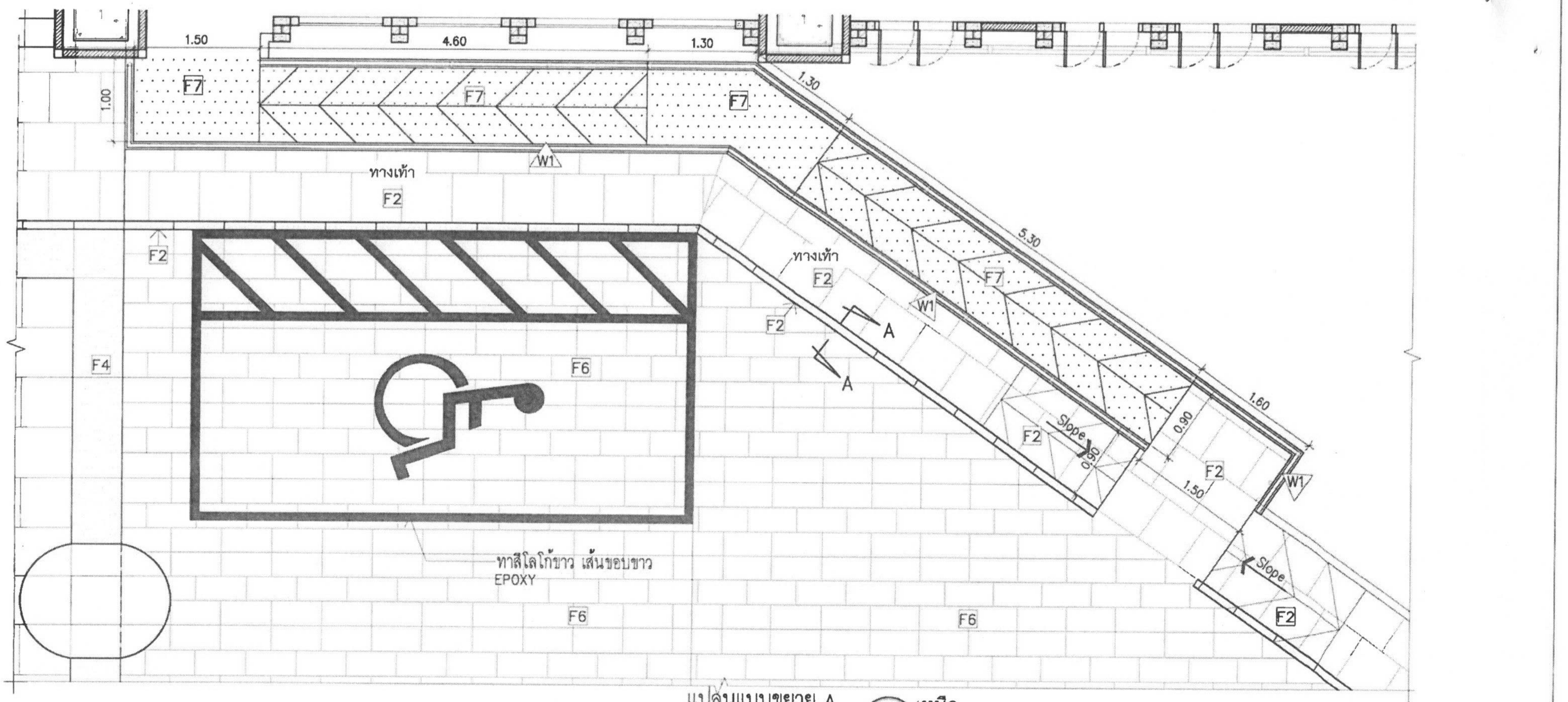
ผังบริเวณงานปรับปรุง มาตราส่วน 1:150 เหนือ

① ทำฝาบ่อใหม่ด้วยวัสดุเหล็กหล่อเหนียว
เสริมขอบฝาบ่อเดิมด้วยเหล็กฉาก 2" หนา 4มม
เชื่อมยึดติดให้มั่นคง ทาสีกันสนิมอย่างน้อย 2 เที่ยว

หมายเหตุ

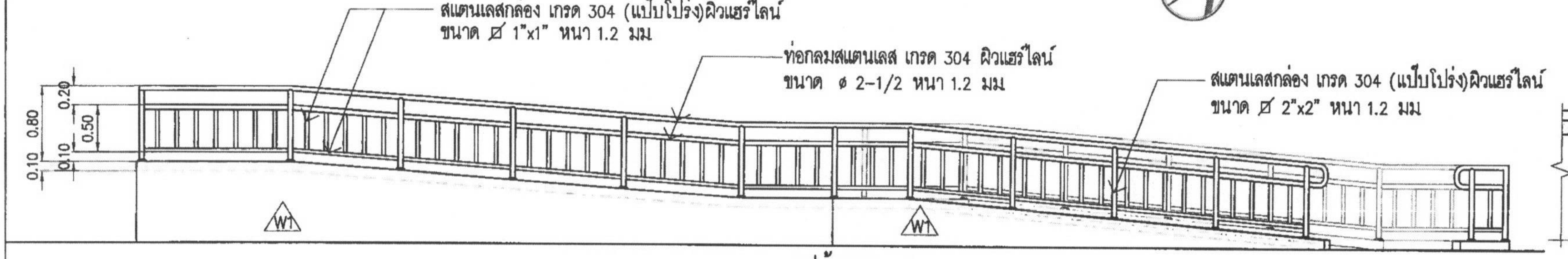
1. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง โดยเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา
2. ผู้รับจ้างต้องนำ วัสดุ อุปกรณ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างมาเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนทำการติดตั้ง

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก. 32877	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: ผังบริเวณงานปรับปรุง	มาตราส่วน: 1 : 150	เลขที่แบบ: 13/2569
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณรัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760			วันที่ / ผู้เขียน: นายศิวงศ์ ทองส่งโสม	แผ่นที่: A7-03

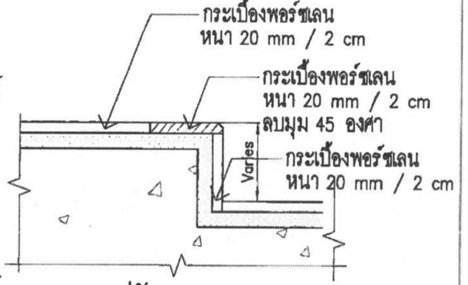


แปลนแบบขยาย A
มาตราส่วน 1:50

เหนือ

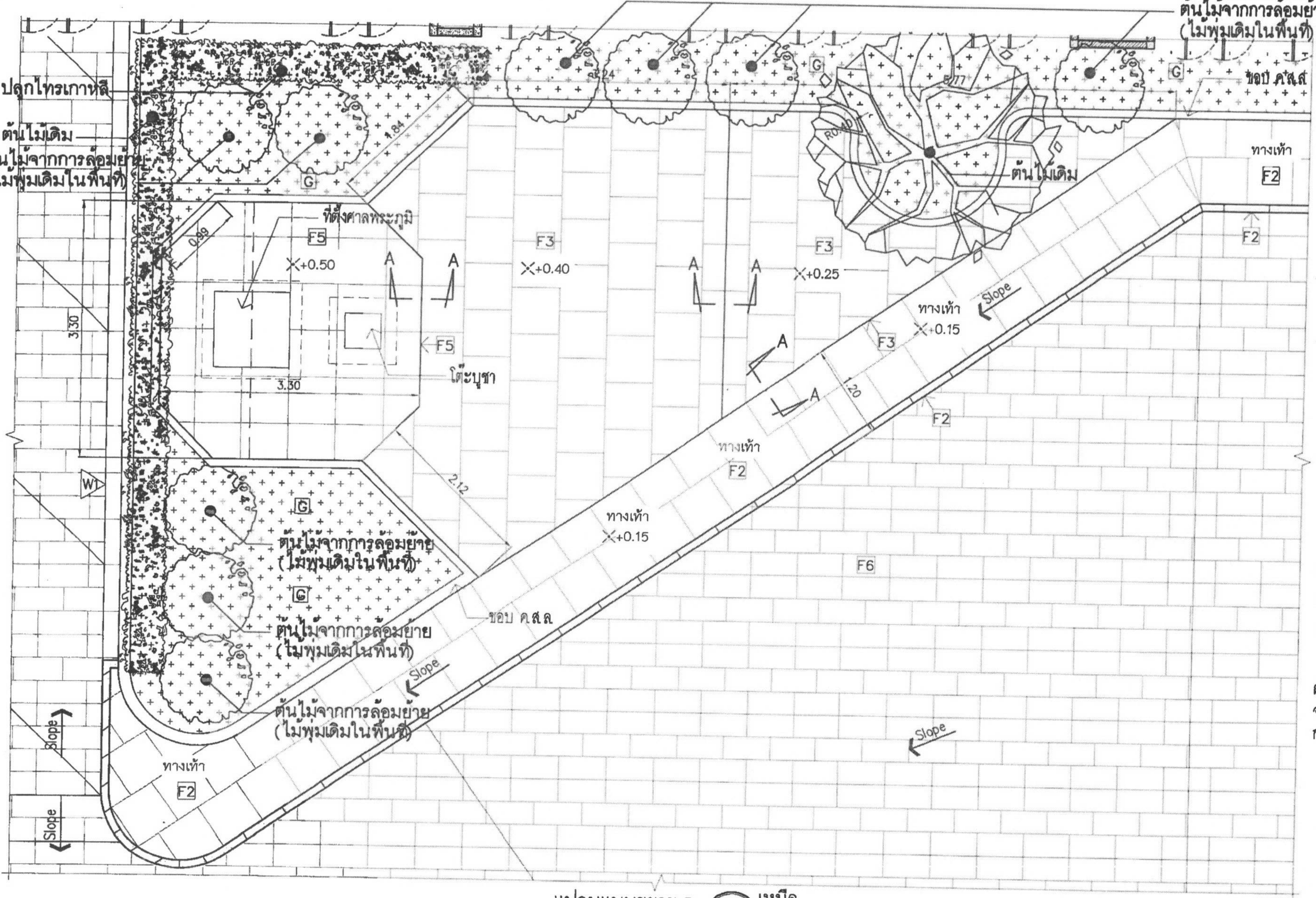


รูปด้านแบบขยาย A
มาตราส่วน 1:50



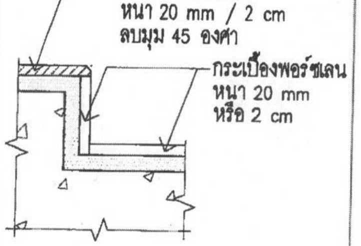
รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:10

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จินพุม ภ-สถ 24351	วิศวกรไฟฟ้า มนชนก ศรีสารคาม นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แปลนแบบขยาย A	มาตราส่วน 1 : 50 / เลขที่แบบ 13/2569
		ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760			วันที่ / แผ่นที่ A7-04 ผู้เขียน นายศิววงศ์ ทองส่งโสม



แปลนแบบขยาย B เหนือ
มาตราส่วน 1:50

G พื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น (Japanese Lawngrass)



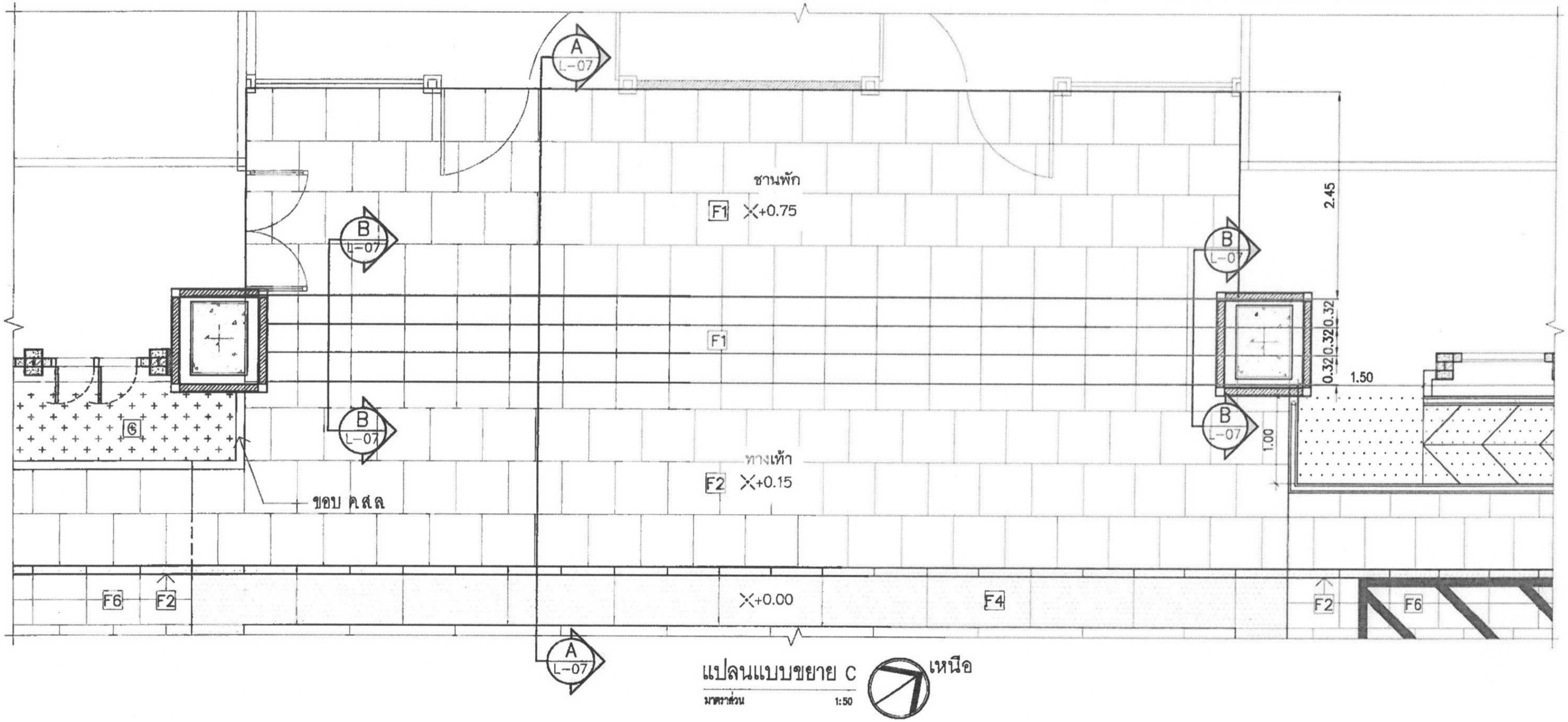
รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:10

หมายเหตุ

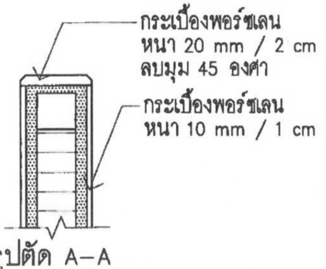
1. ระยะที่ปรากฏในรูปแบบสามารถปรับให้เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างจริง โดยเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสัญญา

2. ชนิดต้นไม้ที่นำมาปลูกในตำแหน่งจากการล้อมย้ายให้ขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนทำการปลูกลงตำแหน่งในแบบกำหนด

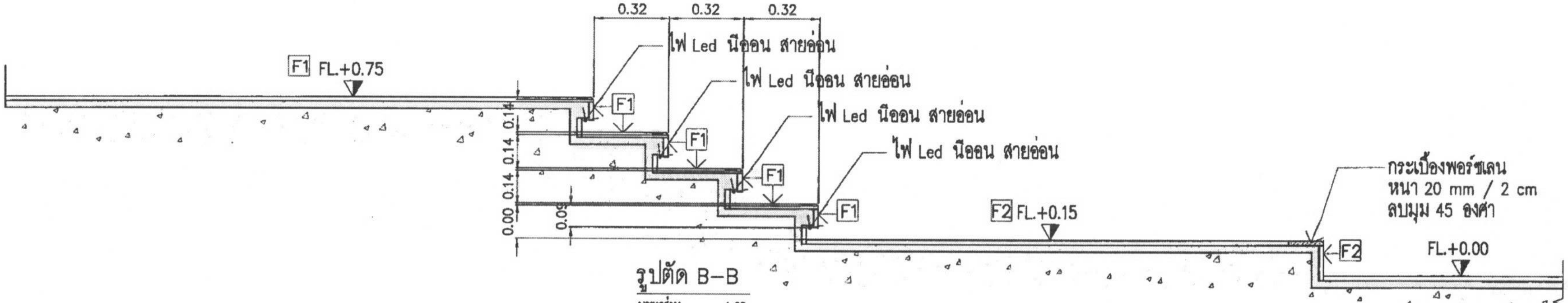
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แปลนแบบขยาย B	มาตราส่วน 1 : 50 วันที่ ผู้เขียน นายศิวงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A7-05



แปลนแบบขยาย C
มาตราส่วน 1:50

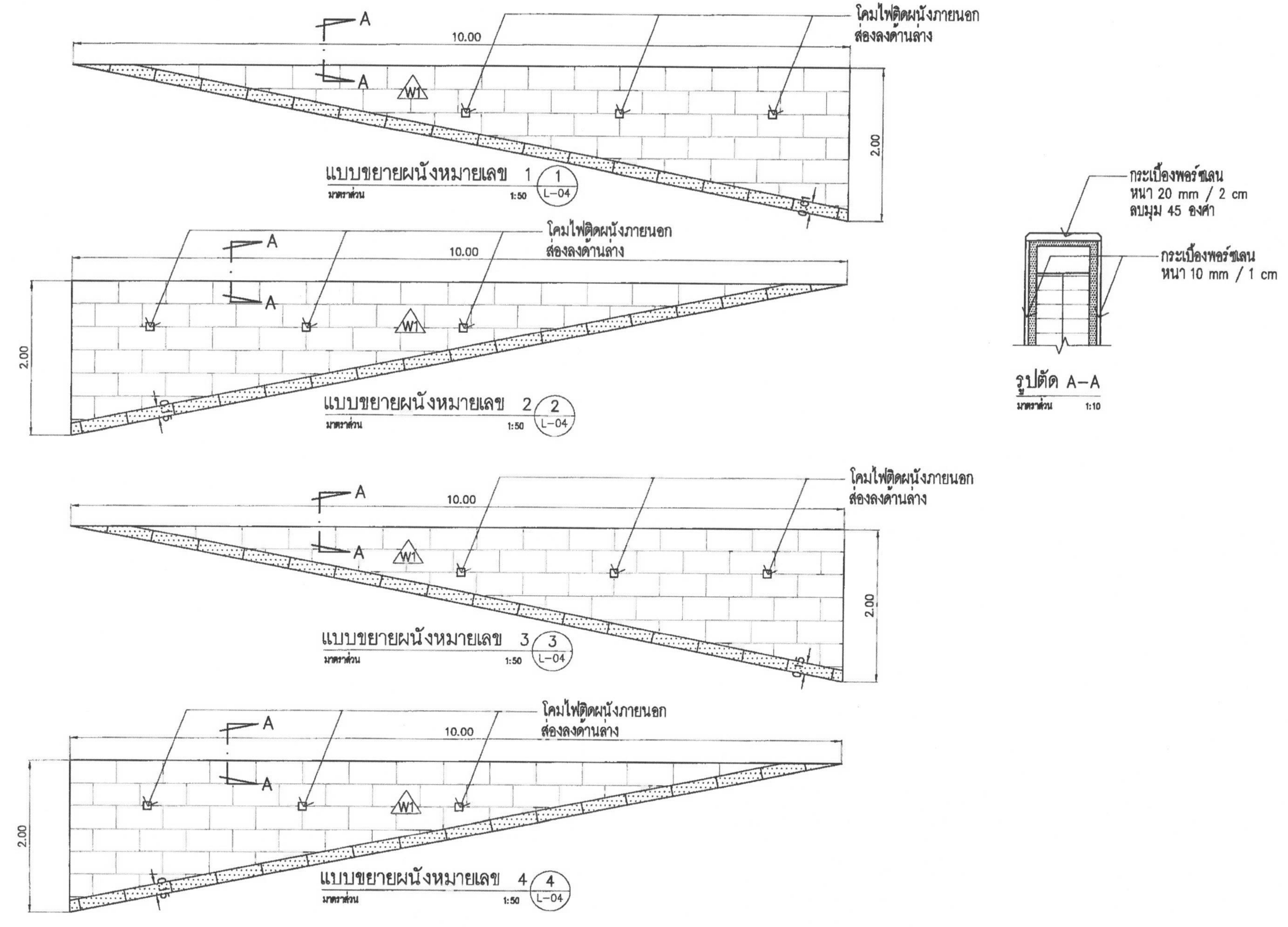


รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:10



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1:20

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุม ภ-สถ 24351; ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877; ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ: นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760; ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แปลนแบบขยาย B	มาตราส่วน 1 : 50; วันที่; ผู้เขียน นายศิววงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ 13/2569; แผ่นที่ A7-06



กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทุ่ม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการประมาณราคาและเขียนแบบ นายวรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์) ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แบบขยายผนังหมายเลข หมายเลข 1–4	มาตราส่วน 1 : 50 วันที่ ผู้เขียน นายศิววงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ A7-07

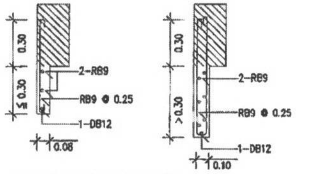
รายการประกอบแบบ โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณสวนด้านข้างอาคารกรมธนารักษ์ (ทางลาด)

ข้อกำหนดทั่วไป

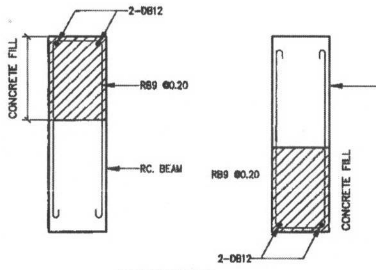
1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องตรวจสอบแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้างและแบบงานระบบอื่นๆ และข้อกำหนดให้เข้าใจ หากสงสัยหรือพบสิ่งขัดแย้งในแบบ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบทันที
2. ข้อกำหนดของน้ำหนักบรรทุกจร และแรงลมในการออกแบบ
   - 2.1 น้ำหนักบรรทุกจร
     - น้ำหนักบรรทุกจรทางเดิน 300 กก./ตร.ม.
   - 2.2 แรงลม
     - สำหรับความสูงน้อยกว่า 10 เมตร 60 กก./ตร.ม.
     - สำหรับความสูงมากกว่า 10_20 เมตร 80 กก./ตร.ม.
     - สำหรับความสูงมากกว่า 20_40 เมตร 120 กก./ตร.ม.
   - 2.3 มาตรฐานการออกแบบ
     - โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบโดยวิธี STRENGTH DESIGN METHODมาตรฐาน AC1–318–95 ของ AMERICAN CONCRETE INSTITUTE และมาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กโดยวิธีกำลัง ว.ส.ท. 1008_38 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
     - โครงสร้างเหล็กออกแบบตามมาตรฐานAISC (AMERICAN INSTITUTE OF STEEL CONSTRUCTION) และมาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณว.ส.ท. 1015_40 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
3. ฐานราก
   - 3.1 เสาเข็มที่ใช้ในโครงการ (ให้ทำการสำรวจดินก่อนเพื่อหาความยาวของเสาเข็ม)
     - ใช้เสาเข็มตอกขนาด I–0.15x0.15x4.00 ม. ชนิดดินเหนียว
     - ปลายของเสาเข็มจะต้องวางบนชั้นทราย (ทรายแน่นถึงแน่นมาก)
     - ในกรณีใช้ฐานรากแผ่ให้มีผลการทดสอบดินว่าสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย (SAFE LOAD) ไม่น้อยกว่า 8 ตัน/ต้น
     - ในระหว่างการตอกเสาเข็ม ถ้ามีปัญหาอุปสรรคจากสภาพหน้างานที่ทำให้ไม่สามารถตอกเสาเข็มตามแบบก่อสร้างในสัญญาได้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWING แจ้งกรรมการตรวจรับ ฯ เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้
4. วัสดุ
   - 4.1 คอนกรีต
     - ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ประเภท I ใช้กับงานโครงสร้างใต้ดิน,ฐานราก,เสาเข็ม,คาน,พื้น และถังน้ำ
     - คอนกรีตทุกประเภท ถ้าไม่กำหนดเป็นอย่างอื่นจะต้องมีกำลังรับแรงอัด (รูปทรงกระบอก)อย่างน้อย 240 กก./ตร.ซม. เมื่ออายุ 28 วัน
     - ก่อนตรวจรับผลงานแต่ละงวดให้นำแท่งตัวอย่างคอนกรีตที่อายุไม่น้อยกว่า 7 วัน ไปทดสอบและสามารถรับกำลังอัดได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 65 ของกำลังคอนกรีตอายุ 28 วัน
     - คอนกรีตที่ใช้ทำฐานราก พื้น คาน และกำแพงของชั้นใต้ดิน พื้นหลังคา และถังน้ำจะต้องป้องกันการซึมน้ำ โดยใช้วัสดุผสมPLASTOCRETE–N และ WATERPROOFING MEMBRANE
   - 4.2 เหล็กเสริม
     - เหล็กเสริมตั้งแต่ 10 มม. ขึ้นไปต้องใช้เหล็กข้ออ้อยซึ่งมีกำลังคลากอย่างน้อย 4000 กก./ซม.^{2} (SD40 TIS.STANDARD)
     - เหล็กเสริมขนาด 9 มม. และเล็กกว่าจะต้องมีกำลังคลากอย่างน้อย 2400 กก./ซม.^{2} (SR24 TIS.STANDARD)
5. ถ้าไม่มีข้อกำหนดเป็นอย่างอื่น กำแพงก่ออิฐทั้งหมดจะต้องมีเสาเอ็นและทับหลัง ทุกระยะ 2.50 เมตร และรอบช่องเปิดทั้งหมด เสาเอ็นและทับหลังจะต้องมีความหนาเท่ากับความหนากำแพง และความกว้างอย่างน้อย 12.5 ซม. เสาเอ็นทับหลังจะต้องเสริมเหล็ก2 RB9 mm. และ STIRRUP RB6 @ 20 cm.
6. ถ้าไม่มีข้อกำหนดเป็นอย่างอื่น เหล็กเสริมจะต้องวางห่างจากผิวคอนกรีต 2.5 ซม. TYPICAL DETAIL
7. ระยะทาบและการงอ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานACI. หรือ ว.ส.ท.ซึ่งแสดงไว้ใน ASTM A36
8. เหล็กรูปพรรณ
   - 8.1 เหล็กรูปพรรณรีดร้อน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน มอก1227
   - 8.2 เหล็กรูปพรรณขึ้นรูปเย็น ให้เป็นไปตามมาตรฐาน มอก1228
   - 8.3 เหล็กท่อกล้าคาร์บอนสำหรับงานโครงสร้างทั่วไป ให้เป็นไปตามมาตรฐาน มอก107
9. สลักเกลียว
   สลักเกลียวต้องเป็นคุณภาพ HIGH STRENGTH ชนิดA325 ที่เป็นไปตามมาตรฐาน
10. การเชื่อมไฟฟ้า
    ข้อกำหนดของการเชื่อมต้องเป็นไปตามมาตรฐาน STRUCTURAL WELDINGCODE AWS D1.1–79, ของ AMERICAN WELDING ลวดเชื่อมเป็นชนิด E70XX และมีกำลังรับแรงดึงประลัยอย่างน้อย 4,920 กก./ตร.ซม.

มาตรการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินระหว่างทำฐานราก

1. ก่อนลงมือก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมป้ายเตือนอันตราย โดยรอบบริเวณก่อสร้าง
2. ก่อนลงมือก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการสำรวจตำแหน่ง, ความลึก, ลักษณะโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิ้ล เพื่อวางมาตรการการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน
4. เมื่อมีการขุดดินที่ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ที่ดินโดยรอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีค้ำยันและเข็มพืด (SHEET PILE) ตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ
5. การทำการใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดต่อให้ทางการไฟฟ้านครหลวงดำเนินการให้
6. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกลต่าง ๆ และมีการตรวจซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องมืออยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ
7. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าระดับผังดินเดิม
   - 7.1 ตอกเข็มกันพัง(SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการค้ำยัน (BRACING) ได้เพียงพอ
   - 7.2 การเจาะนำ (PREBORING) ก่อนตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันด้านข้าง
   - 7.3 การวางลำดับการตอกเสาเข็ม (PILE DRIVING SEQUENCE) โดยการวางลำดับการตอกเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้าง กระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด

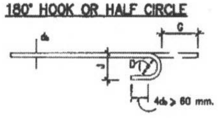


TYP.DOWNWARD VERTICAL RC.FIN

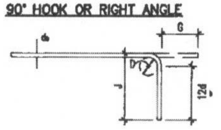


CONCRETE FILL

180° HOOK OR HALF CIRCLE



90° HOOK OR RIGHT ANGLE



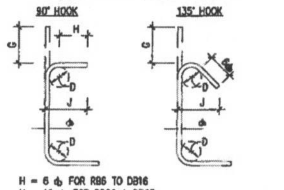
END HOOK

MINIMUM DIAMETER OF BEND

D = 6 db FOR BAR DIAMETER 6 mm. – 25mm.
D = 8 db FOR BAR DIAMETER 28mm. – 36mm.
D = 10 db FOR BAR DIAMETER 44mm. – 57mm.

BAR SIZE	D (mm.)	180° HOOK G(mm.)	180° HOOK J(mm.)	90° HOOK G(mm.)	90° HOOK J(mm.)
RB9	55	110	73	120	150
DB10	60	120	80	130	160
DB12	75	130	99	160	200
DB16	100	160	132	210	260
DB20	120	190	160	260	320
DB25	150	240	200	320	400
DB28	225	330	281	380	480
DB32	255	370	319	430	550
DB36	290	420	362	480	620
DB44	440	610	528	610	800
DB57	570	780	684	790	1030

HOOKS FOR STIRRUP AND TIE

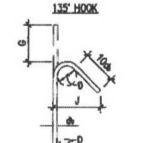


H = 6 db FOR RB6 TO DB16
H = 12 db FOR DB20 & DB25

D = 4 db FOR RB6 TO DB16
D = 6 db FOR DB20 & DB25

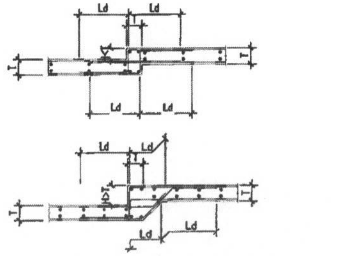
BAR SIZE	D (mm.)	90° HOOK G(mm.)	90° HOOK J(mm.)	135° HOOK G(mm.)	135° HOOK J(mm.)
RB6	25	40	60	50	45
RB9	35	60	80	70	65
DB10	40	70	90	80	75
DB12	50	80	110	100	90
DB16	65	100	150	130	120
DB20	120	260	320	180	170
DB25	150	320	400	230	210

HOOKS FOR STIRRUP AND TIE RESISTING EARTHQUAKE

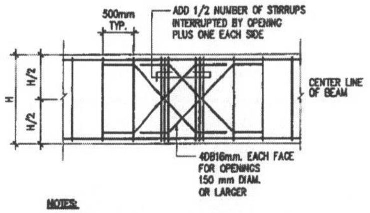


BAR SIZE	D (mm.)	135° HOOK G(mm.)	135° HOOK J(mm.)
DB10	40	120	100
DB12	50	150	120
DB16	65	190	160
DB20	120	260	220
DB25	150	330	280

STANDARD HOOKS



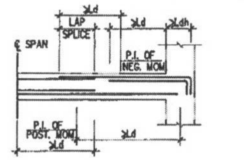
TYPICAL REINFORCEMENT FOR DEPRESSED SLAB



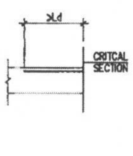
NOTES:

1. BEAM SLEEVE DIAMETER NOT TO EXCEED 1/3 OF BEAM DEPTH NOR 200 mm WHICHEVER IS SMALLER.
2. OPENING NOT TO INTERRUPT MORE THAN ONE STIRRUP NOR INTERRUPT ANY SIDE BARS.
3. SLEEVE TO BE LOCATED AT MID–DEPTH OF BEAM.
4. SLEEVES SHALL BE PLACED AT LEAST 5 x D (D = SLEEVE DIAMETER) APART.

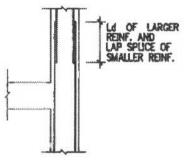
TYPICAL PIPE SLEEVE OPENING FOR BEAM



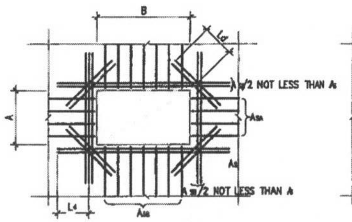
Ld, Ldh AND LAP SPLICE FOR TENSION REINFORCEMENT



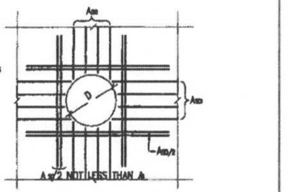
Ld FOR COMPRESSION REINFORCEMENT



LAP SPLICE FOR COMRESSION REINFORCEMENT IN COLUMN



A OR B	As
≤ 400	2–DB12 (B.F.)
≤ 600	3–DB12 (B.F.)
≤ 800	2–DB16 (B.F.)
> 800	3–DB16 (B.F.)



D	As
≤ 400	2–DB12 (B.F.)
≤ 800	3–DB12 (B.F.)
≤ 800	2–DB16 (B.F.)
> 800	3–DB16 (B.F.)

NOTE : 1. PLACE REINFORCEMENT AS SHOWN UNLESS SPECIFIED ON THE DRAWINGS
2. Ld = DEVELOPMENT LENGTH

ADDTIONAL REINFORCEMENT AT OPENING OF SLAB OR WALL

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ–สถ 24351 / ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส–สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสาคาม ภฟก. 32877 / ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ: นาย วรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: ว่าที่ร้อยตรี สุรชาติ ฤกษ์ไพรา สย. 14011 / ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย 10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์): นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: รายการประกอบแบบ ทางลาด	มาตราส่วน: – / วันที่ / ผู้เขียน: ศิววงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ: 13/2569 / แผ่นที่: S8-0A

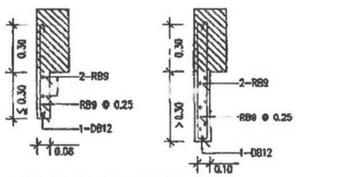
รายการประกอบแบบโครงสร้างเสาธง

ข้อกำหนดทั่วไป

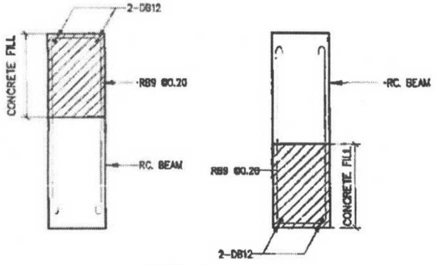
1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องตรวจสอบแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้างและแบบงานระบบอื่นๆ และข้อกำหนดให้เข้าใจ หากสงสัยหรือพบสิ่งขัดแย้งในแบบ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบทันที
2. ข้อกำหนดของน้ำหนักบรรทุกจร และแรงลมในการออกแบบ
   2.1 น้ำหนักบรรทุกจร
   _ น้ำหนักบรรทุกจรที่ทางเดิน 300 กก./ตร.ม.
   2.2 แรงลม
   _ สำหรับความสูงน้อยกว่า 10 เมตร 50 กก./ตร.ม.
   _ สำหรับความสูงมากกว่า 10_20 เมตร 80 กก./ตร.ม.
   _ สำหรับความสูงมากกว่า 20_40 เมตร 120 กก./ตร.ม.
   2.3 มาตรฐานการออกแบบ
   _ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบโดยวิธี STRENGTH DESIGN METHOD มาตรฐาน ACI-318-95 ของ AMERICAN CONCRETE INSTITUTE และมาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กโดยวิธีกำลัง ว.ส.ท. 1008_38 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
   _ โครงสร้างเหล็กออกแบบตามมาตรฐาน AISC (AMERICAN INSTITUTE OF STEEL CONSTRUCTION) และมาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณ ว.ส.ท. 1015_40 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
3. ฐานราก
   3.1 เสาเข็มที่ใช้ในโครงการ (ให้ทำการสำรวจดินก่อนเพื่อหาความยาวของเสาเข็ม)
   _ ใช้เสาเข็มตอกขนาด I-0.22x0.22x18 ม. ชนิดดินเหนียว
   _ ปลายของเสาเข็มจะต้องวางบนชั้นทราย (ทรายแน่นถึงแน่นมาก)
   _ ในกรณีใช้ฐานรากแผ่ให้มีผลการทดสอบดินว่าสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย (SAFE LOAD) ไม่น้อยกว่า 8 ตัน/ต้น
   _ ในระหว่างการตอกเสาเข็ม ถ้ามีปัญหาอุปสรรคจากสภาพหน้างานที่ทำให้ไม่สามารถตอกเสาเข็มตามแบบก่อสร้างในสัญญาได้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWING แจ้งกรมฯ/ผู้ควบคุม ฯ เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้
4. วัสดุ
   4.1 คอนกรีต
   _ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ประเภท 1 ใช้กับงานโครงสร้างใต้ดิน,ฐานราก,เสาเข็ม,คาน,พื้น และถังน้ำ
   _ คอนกรีตทุกประเภท ถ้าไม่กำหนดเป็นอย่างอื่นจะต้องมีกำลังรับแรงอัด (รูปทรงกระบอก) อย่างน้อย 240 กก./ตร.ซม. เมื่ออายุ 28 วัน
   _ ก่อนตรวจรับผลงานแต่ละงวดให้นำแท่งตัวอย่างคอนกรีตที่อายุไม่น้อยกว่า 7 วัน ไปทดสอบและสามารถรับกำลังอัดได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 65 ของกำลังคอนกรีตอายุ 28 วัน
   _ คอนกรีตที่ใช้ทำฐานราก พื้น คาน และกำแพงของชั้นใต้ดิน พื้นหลังคา และถังน้ำจะต้องป้องกันการซึมน้ำ โดยใช้วัสดุผสม PLASTOCRETE-N และ WATERPROOFING MEMBRANE
   4.2 เหล็กเสริม
   _ เหล็กเสริมตั้งแต่ 10 มม. ขึ้นไปต้องใช้เหล็กข้ออ้อยซึ่งมีกำลังคลากอย่างน้อย 4000 กก./ซม.^{2} (SD40 TIS.STANDARD)
   _ เหล็กเสริมขนาด 9 มม. และเล็กกว่าจะต้องมีกำลังคลากอย่างน้อย 2400 กก./ซม.^{2} (SR24 TIS.STANDARD)
5. ถ้าไม่มีข้อกำหนดเป็นอย่างอื่น กำแพงก่ออิฐทั้งหมดจะต้องมีเสาเอ็นและทับหลัง ทุกระยะ 2.50 เมตร และรอบช่องเปิดทั้งหมด เสาเอ็นและทับหลังจะต้องมีความหนาเท่ากับความหนากำแพง และความกว้างอย่างน้อย 12.5 ซม. เสาเอ็นทับหลังจะต้องเสริมเหล็ก 2 RB9 mm. และ STIRRUP RB6 @ 20 cm.
6. ถ้าไม่มีข้อกำหนดเป็นอย่างอื่น เหล็กเสริมจะต้องวางห่างจากผิวคอนกรีต 2.5 ซม. TYPICAL DETAIL
7. ระยะทาบและการงอ ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ACI. หรือ ว.ส.ท.ซึ่งแสดงไว้ใน ASTM A36
8. เหล็กรูปพรรณ
   8.1 เหล็กรูปพรรณรีดร้อน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.1227
   8.2 เหล็กรูปพรรณขึ้นรูปเย็น ให้เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.1228
   8.3 เหล็กท่อกล้าคาร์บอนสำหรับงานโครงสร้างทั่วไป ให้เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.107
9. สลักเกลียว
   สลักเกลียวต้องเป็นคุณภาพ HIGH STRENGTH ชนิด A325 ที่เป็นไปตามมาตรฐาน
10. การเชื่อมไฟฟ้า
   ข้อกำหนดของการเชื่อมต้องเป็นไปตามมาตรฐาน STRUCTURAL WELDINGCODE AWS D1.1-79, ของ AMERICAN WELDING ลวดเชื่อมเป็นชนิด E70XX และมีกำลังรับแรงดึงประลัยอย่างน้อย 4,920 กก./ตร.ซม.

มาตรการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินระหว่างทำฐานราก

1. ก่อนลงมือก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมป้ายเตือนอันตราย โดยรอบบริเวณก่อสร้าง
2. ก่อนลงมือก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการสำรวจตำแหน่ง, ความลึก, ลักษณะโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิ้ล เพื่อวางมาตรการการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน
4. เมื่อมีการขุดดินที่ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ที่ดินโดยรอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีค้ำยันและเข็มพืด (SHEET PILE) ตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ
5. การทำการใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดต่อให้ทางการไฟฟ้านครหลวงดำเนินการให้
6. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกลต่าง ๆ และมีการตรวจซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องมืออยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ
7. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าระดับผังดินเดิม
   7.1 ตอกเข็มกันพัง (SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการค้ำยัน (BRACING) ได้เพียงพอ
   7.2 การเจาะนำ (PREBORING) ก่อนตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันด้านข้าง
   7.3 การวางลำดับการตอกเสาเข็ม (PILE DRIVING SEQUENCE) โดยการวางลำดับการตอกเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้าง กระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด



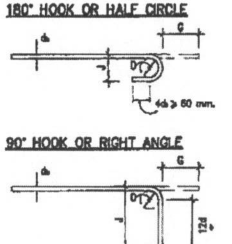
TYP.DOWNWARD VERTICAL RC.FIN



CONCRETE FILL

180° HOOK OR HALF CIRCLE

90° HOOK OR RIGHT ANGLE



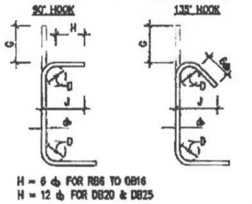
END HOOK

MINIMUM DIAMETER OF BEND

D = 6 db FOR BAR DIAMETER 6 mm. - 25mm.
D = 8 db FOR BAR DIAMETER 28mm. - 36mm.
D = 10 db FOR BAR DIAMETER 44mm. - 57mm.

BAR SIZE	D (mm.)	180° HOOK		90° HOOK	
		G(mm.)	J(mm.)	G(mm.)	J(mm.)
RB9	55	110	73	120	150
DB10	60	120	80	130	160
DB12	75	130	99	160	200
DB16	100	160	132	210	260
DB20	120	190	160	260	320
DB25	150	240	200	320	400
DB28	225	330	281	380	480
DB32	255	370	319	430	550
DB36	290	420	362	480	620
DB44	440	610	528	610	800
DB57	570	780	684	790	1030

HOOKS FOR STIRRUP AND TIE

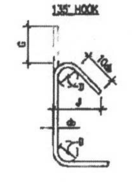


H = 6 db FOR RB6 TO DB16
H = 12 db FOR DB20 & DB25

D = 4 db FOR RB6 TO DB16
D = 6 db FOR DB20 & DB25

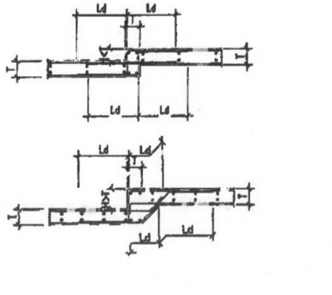
BAR SIZE	D (mm.)	90° HOOK		135° HOOK	
		G(mm.)	J(mm.)	G(mm.)	J(mm.)
RB6	25	40	60	50	45
RB9	35	60	80	70	65
DB10	40	70	90	80	75
DB12	50	80	110	100	90
DB16	65	100	150	130	120
DB20	120	260	320	180	170
DB25	150	320	400	230	210

HOOKS FOR STIRRUP AND TIE RESISTING EARTHQUAKE

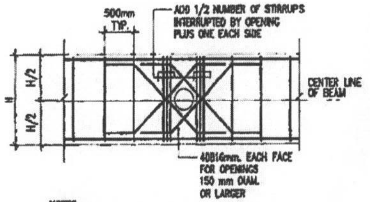


BAR SIZE	D (mm.)	135° HOOK	
		G(mm.)	J(mm.)
DB10	40	120	100
DB12	50	150	120
DB16	65	190	160
DB20	120	260	220
DB25	150	330	280

STANDARD HOOKS

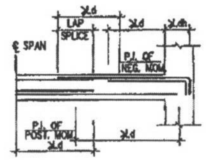


TYPICAL REINFORCEMENT FOR DEPRESSED SLAB

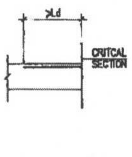


NOTES:
1. BEAM SLEEVE DIAMETER NOT TO EXCEED 1/3 OF BEAM DEPTH NOR 200 mm WHICHEVER IS SMALLER.
2. OPENING NOT TO INTERRUPT MORE THAN ONE STIRRUP NOR INTERRUPT ANY SIDE BARS.
3. SLEEVE TO BE LOCATED AT MID-DEPTH OF BEAM.
4. SLEEVES SHALL BE PLACED AT LEAST 5 x D (D = SLEEVE DIAMETER) APART.

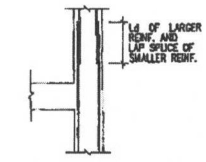
TYPICAL PIPE SLEEVE OPENING FOR BEAM



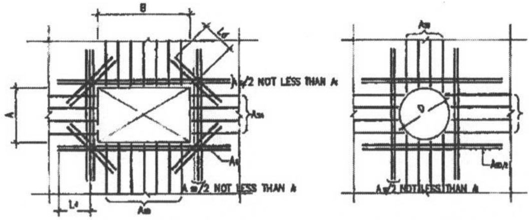
Ld, Ldh AND LAP SPLICE FOR TENSION REINFORCEMENT



Ld FOR COMPRESSION REINFORCEMENT



LAP SPLICE FOR COMRESSION REINFORCEMENT IN COLUMN



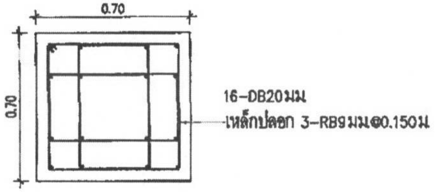
A OR B	As
≤ 400	2-DB12 (B.F.)
≤ 600	3-DB12 (B.F.)
≤ 800	2-DB16 (B.F.)
> 800	3-DB16 (B.F.)

D	As
≤ 400	2-DB12 (B.F.)
≤ 600	3-DB12 (B.F.)
≤ 800	2-DB16 (B.F.)
> 800	3-DB16 (B.F.)

NOTE : 1. PLACE REINFORCEMENT AS SHOWN UNLESS SPECIFIED ON THE DRAWINGS
2. Ld = DEVELOPMENT LENGTH

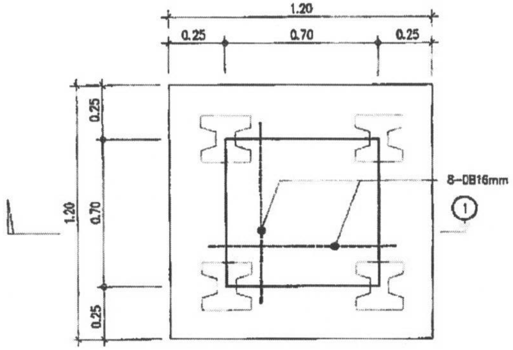
ADDTIONAL REINFORCEMENT AT OPENING OF SLAB OR WALL

กรมธนารักษ์ กรมพัฒนาและบำรุงรักษา ศาสนาราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันทร์พุ่ม ภ สถ 24351 / ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นาย อมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 / ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและ...แบบ: นาย วรรณชัย สุวรรณ์	วิศวกรโยธา: ว่าที่ร้อยตรี สุรชาติ ฤกษ์ไพร สย. 14311 / ผู้อำนวยการส่วน...: นาย...สินทร์ ศศิ สย. 10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาศาสนาราชพัสดุ	แสดงแบบ: รายการประกอบแบบโครงสร้างเสาธง	มาตราส่วน: - / วันที่ / ผู้เขียน: ศิวะศ์ ทองสงโสม	เลขที่แบบ: 13/2569 / แผ่นที่: S8-01



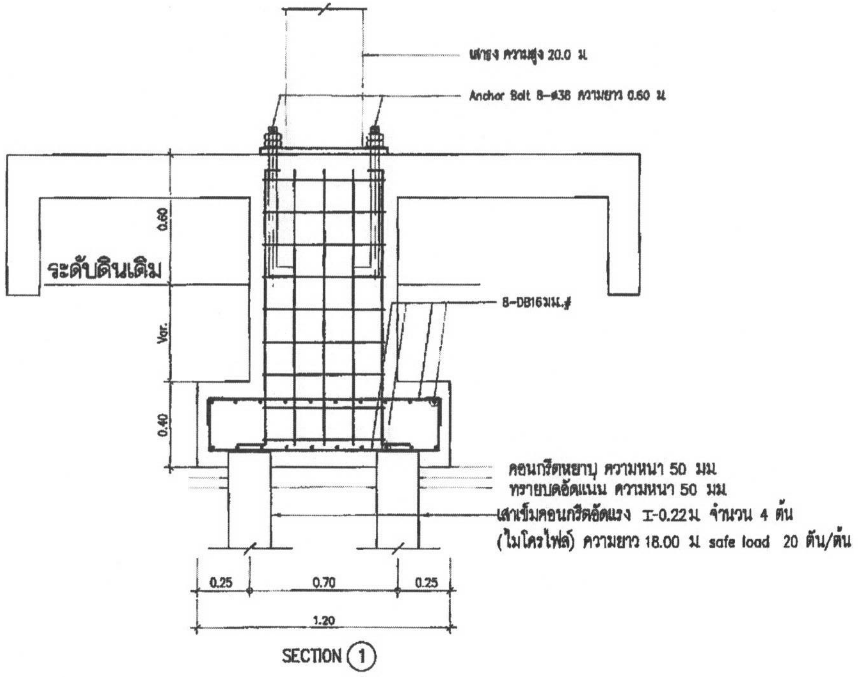
แบบขยายตอม่อ

มาตราส่วน 1:20



แปลนฐานราก F4-22 (ชนิดเสาเข็มตอก)

มาตราส่วน 1:25



SECTION 1

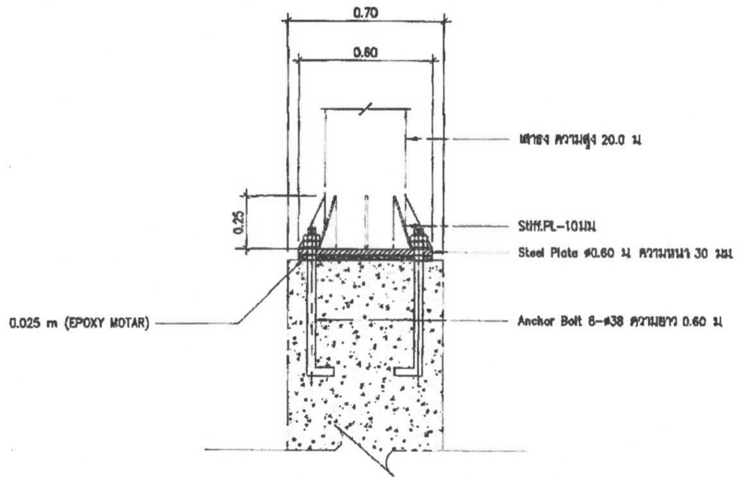
แบบขยายฐานราก F4-22 (ชนิดเสาเข็มตอก)

มาตราส่วน 1:25

แบบขยายฐานรากเสาธง

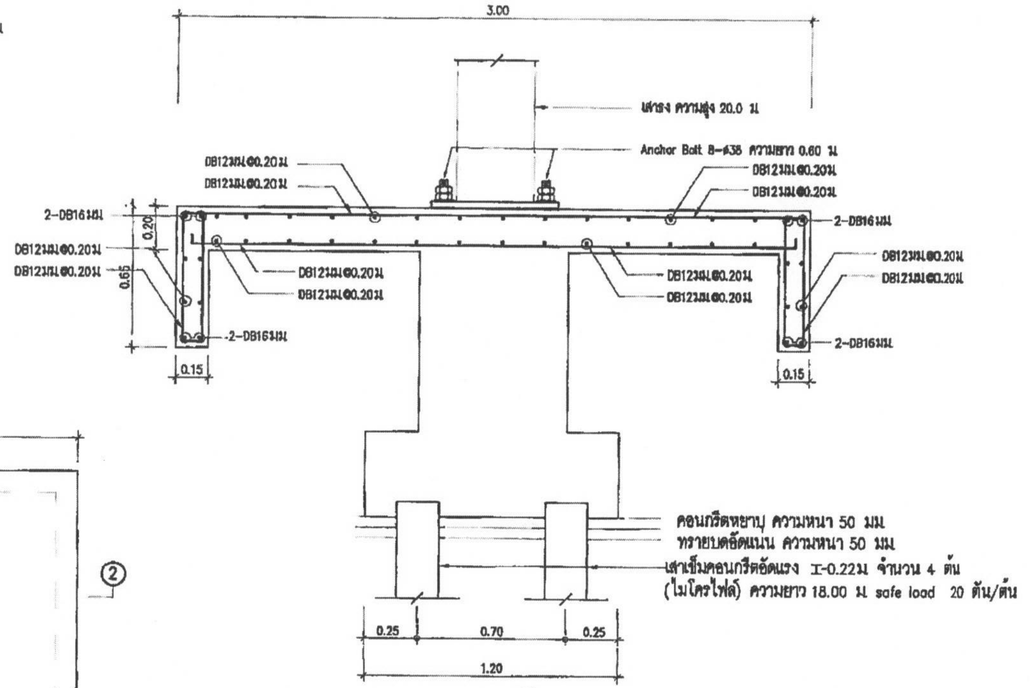
มาตราส่วน 1:25

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารและพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จินทร์พุ่ม ภ-สม 24331 / ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม / น.ส. ชมเทพ วงษ์งาม ส. สถ. 3647	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 / ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ / น.ส. วรรณรัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: ว่าที่ร้อยตรี สุรชาติ ฤทธิ์นรา สย. 14011 / ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม / น.ส. ธนพันธ์ ศิริ สย. 10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) / นายมนตรี บุญญพงษ์พันธ์ / ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารและพัสดุ	แสดงแบบ: แปลนขยายฐานราก โครงสร้างเสาธง	มาตราส่วน 1 : 25 / วันที่ / ผู้เขียน ส.ต.ท. ทองส่งโสม	เลขที่แบบ 13/2569 / แผ่นที่ S8-02

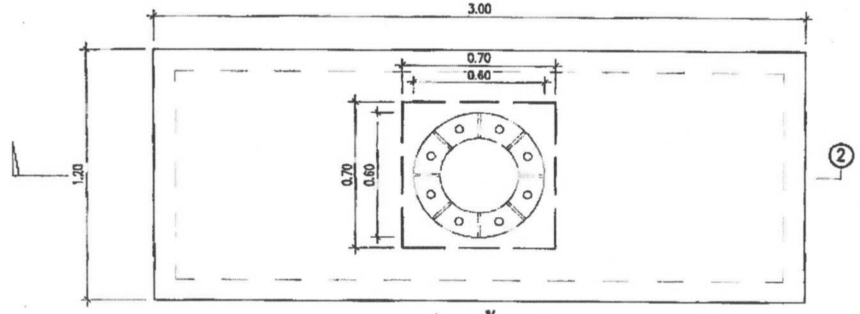


แบบขยายรอยต่อเสาธงกับตอม่อคอนกรีต

มาตราส่วน 1:20



SECTION (2)



แปลนพื้น CS

มาตราส่วน 1:20

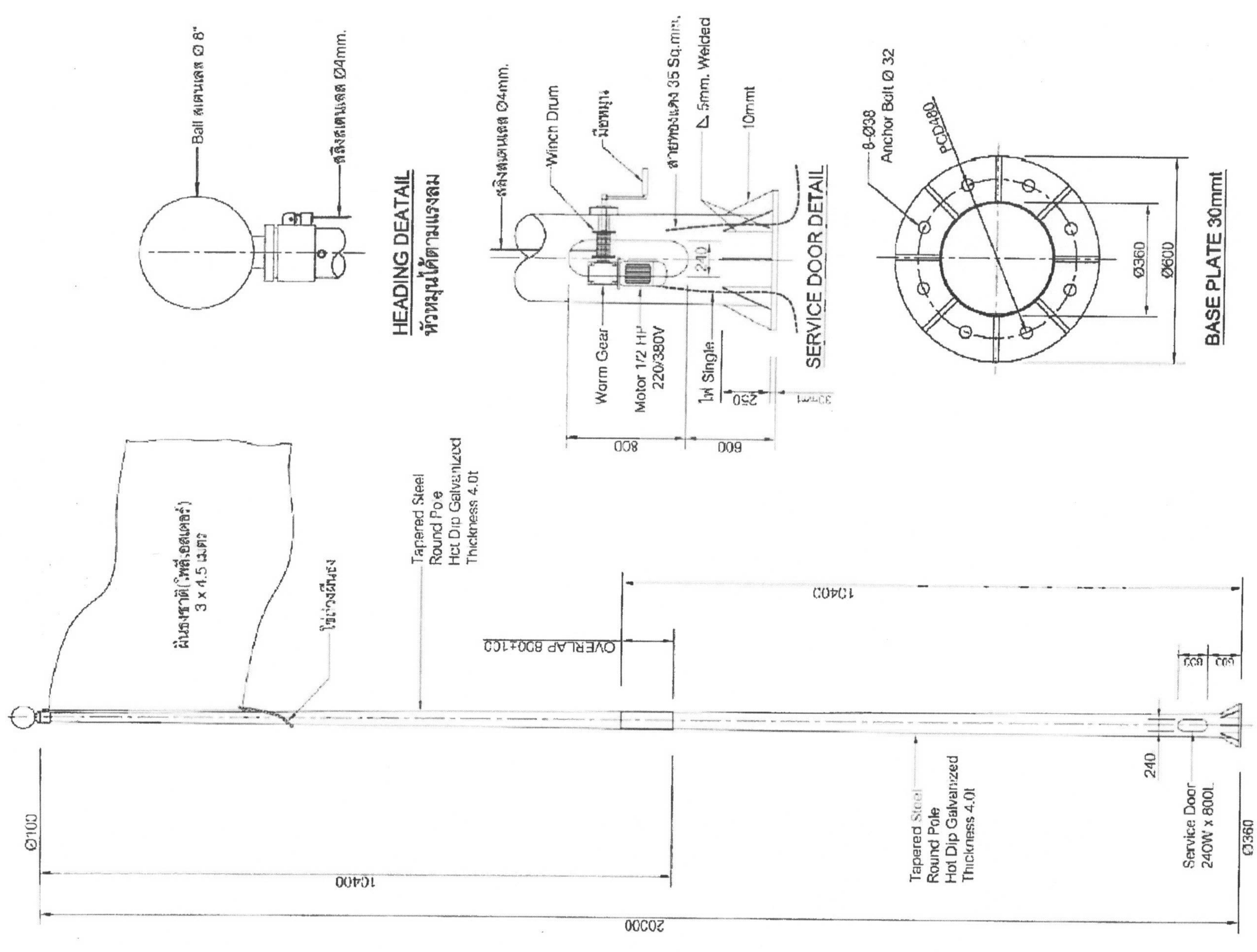
แบบขยายพื้น CS

มาตราส่วน 1:20

แบบขยาย SUPPORT เสาธง

มาตราส่วน 1:25

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทร์พุ่ม ส-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นาย อมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877 ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ นาย วรรณชัย สุรามณ์	วิศวกรโยธา ว่าที่ร้อยตรี สุรชาติ ถกษ์ไพร สย 14011 ผู้อำนวยการส่วน... นาย...สินทน์ ศิริ สย. ..760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แปลนขยาย SUPPORT โครงสร้างเสาธง	มาตราส่วน 1 : 25 วันที่ ผู้เขียน ศิระศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ S8-03

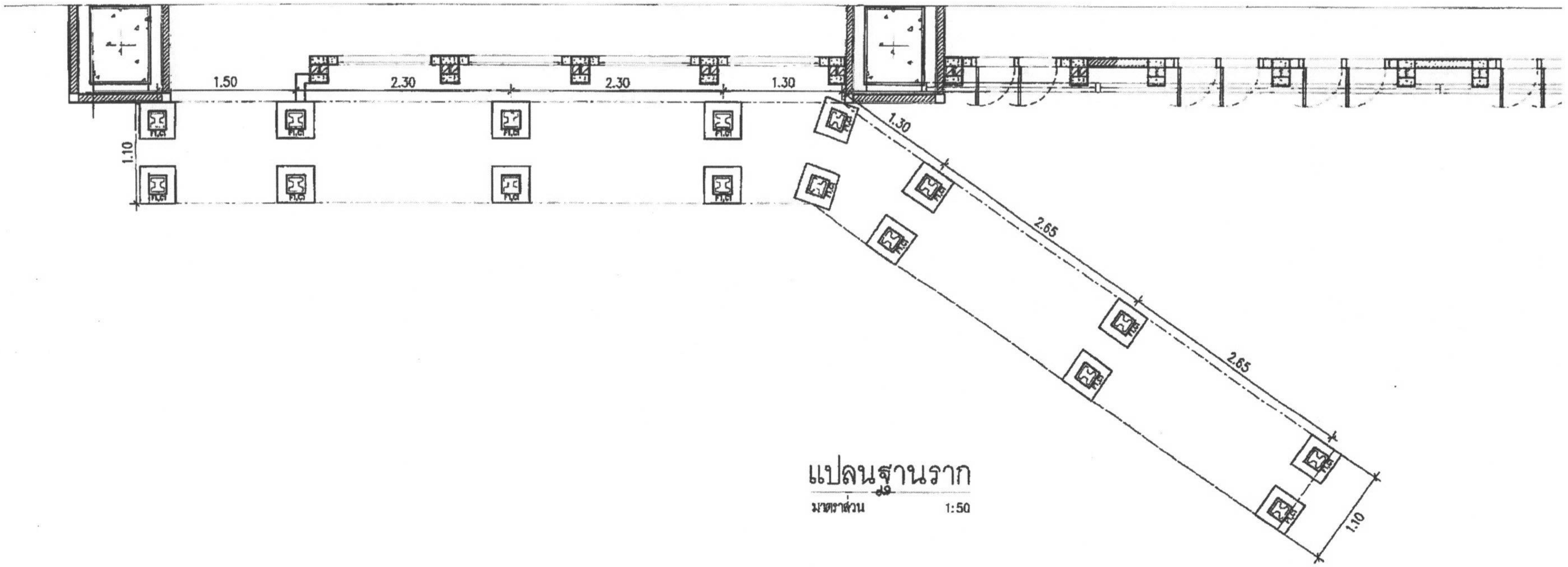


หมายเหตุ

1. ใช้ระบบปรับรอบ Inverter ให้ความเร็วขึ้น-ลง ธงชาติเหมาะสม
2. มีระบบมือหมุนรองรับกรณีไฟฟ้าขัดข้อง
3. ผู้รับจ้างต้องเตรียมสายไฟ Single phase โผล่จากตีนเสาขึ้นมาในโคนเสา 1.50 ม
4. ผู้รับจ้างต้องทำ Ground Rod ø 5/8 ยาว 2.5 ม แล้วต่อสายทองแดง ø 35 sq.m. โผล่ในโคนเสา 0.50 ม

แบบขยายเสาธง

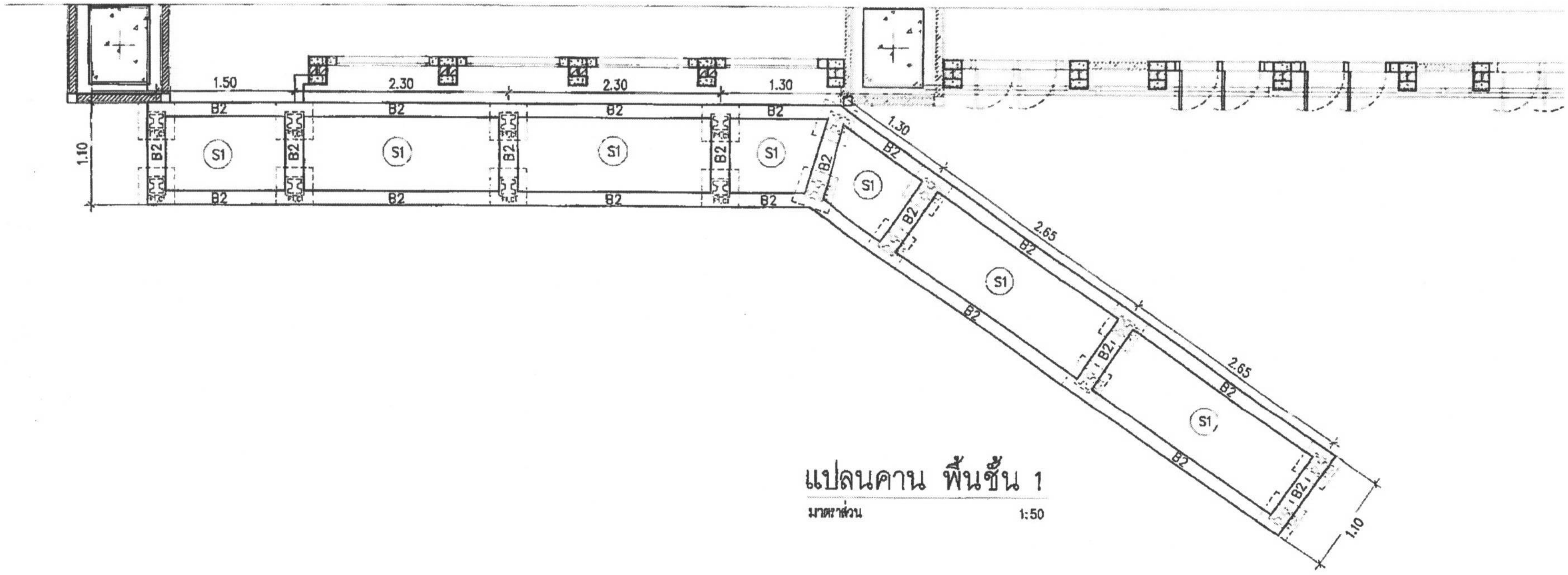
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันพุ่ม ภ-สถ 24351; ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นายอมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	วิศวกรไฟฟ้า: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877; ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ: นาย วรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา: ว่าที่ร้อยตรี สุรชาติ ฤกษ์โหรา สย 14011; ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม: นายเดชบดินทร์ ศิริ สย 10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์): นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ: แปลนขยายเสาธง	มาตราส่วน: - ; วันที่: ; ผู้เขียน: ศิววงศ์ ทองส่งโสม	เลขที่แบบ: 13/2569; แผ่นที่: S8-04



แปลนฐานราก

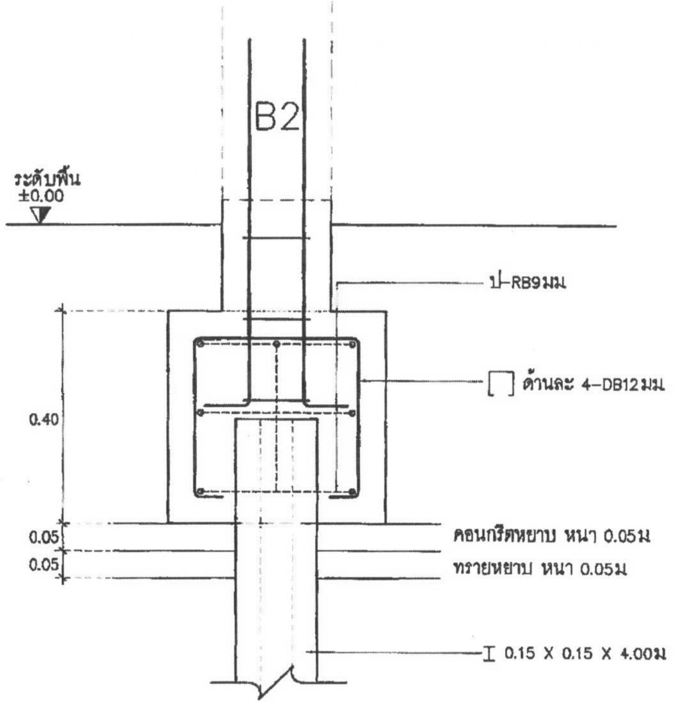
มาตราส่วน 1:50

แบบ	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	ผู้อำนวยการกอง	แสดงแบบ	มาตราส่วน	ที่แบบ
โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	นางสาวสุพรรณา จันทร์ ภ-สถ 24351	นางสาวมนรมน ศรีสงคาม 32877	สย 14011	(ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	แปลนฐานราก ทางลาด	1 : 50	13/2569
กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นาย สมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ 3645	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นาย วรรณสิริ สุธารมณ์	ผู้อำนวยการ นายสรบดินทร์ ศิริ สย 10760	นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคาร		วันที่ ผู้เขียน	แผ่นที่ S8-05



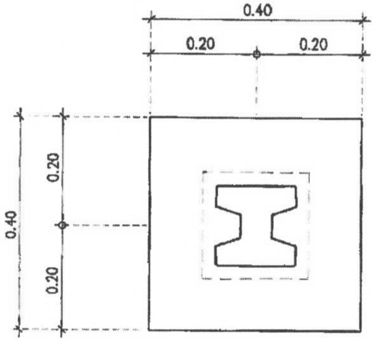
แปลนคาน พื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:50

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทร์ทุม ภ-สถ 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นาย อมรเทพ วงษ์งาม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนธนา ศรีสารคาม ภฟฟ. 32877 ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ นาย วรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา ว่าที่ร้อยตรี สุรรัติ ฤกษ์ไพรา สย. 140 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเฉลิมศินทร์ ศิริ สย. 10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ	แสดงแบบ แปลนคาน พื้นชั้น 1 ทางลาด	มาตราส่วน 1 : 50 วันที่ ผู้เขียน ศิวงศ์ ทองสงเสิม
							เลขที่แบบ 13/2569 แผ่นที่ S8-06



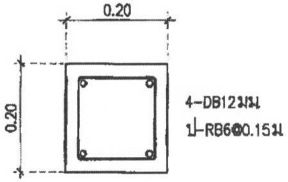
รูปตัดขยายฐานราก F1

มาตราส่วน 1:10



แปลนขยายฐานราก F1

มาตราส่วน 1:10



แปลนขยาย C1

มาตราส่วน 1:10

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์

แบบ: โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์

สถาปนิก: นางสาวสุพรรณา จันทร์หุ่ม ภ-สถ 24351

ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม: นาย อมรเทพ วงษ์ง ม ส-สน 3645

วิศวกร [illegible]: นางสาวมนชนก ศรีสารคาม ภฟก 32877

ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ: นาย วรรณชัย สุขารมณ์

วิศวกรโยธา: ว่าที่ [illegible] สุขชาติ [illegible] สย 1401

ผู้อำนวยการ [illegible]: นายเดชสินทร์ ศิริ สย 10760

ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์): นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

แสดงแบบ: แปลนขยายฐานราก–เสา ทางลาด

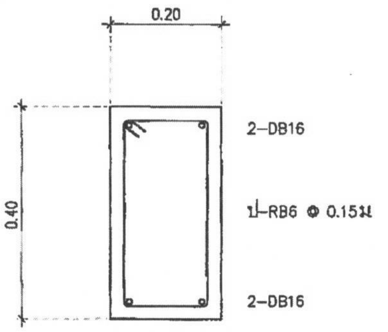
มาตราส่วน: 1 : 10

วันที่:

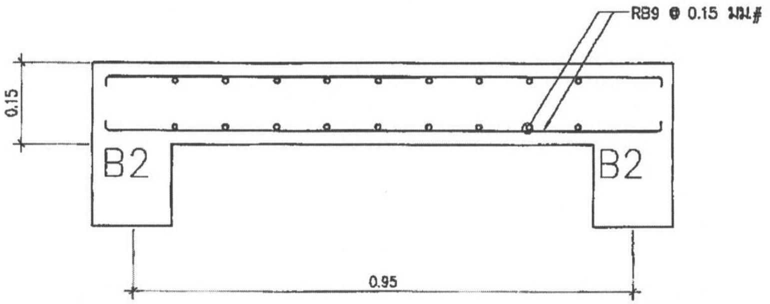
ผู้เขียน: [illegible] ทองส่งโสม

เลขที่แบบ: 13/2569

แผ่นที่: S8-07



แบบขยายคาน B2
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายพื้น S1
มาตราส่วน 1:10

กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์	แบบ โครงการปรับปรุงโถงกลางพร้อมพื้นที่ บริเวณด้านหน้า อาคารกรมธนารักษ์	สถาปนิก นางสาวสุพรรณา จันทร์พุ่ม ภ-ส. 24351 ผู้อำนวยการส่วนสถาปัตยกรรม นาย ชมรเทพ วงษ์ ม ส-สถ. 3645	วิศวกรไฟฟ้า นางสาวมนชนก ศรีสงคราม ภฟ. 32877 ผู้อำนวยการส่วนประมาณราคาและเขียนแบบ นาย วรรณชัย สุขารมณ์	วิศวกรโยธา สุรชาติ สย 14011 ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม นายเดชบดินทร์ ศิริ สย 10760	ผู้อำนวยการกอง (ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์) นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคาร...	แสดงแบบ แบบขยายคาน-พื้น ทางลาด	มาตราส่วน 1 : 10 วันที่ ผู้เขียน ดีวงศ์ ทองส่งเสม	เลขที่ 13/2569 แผ่นที่ S8-08