

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR) (แบบรูปรายการงานก่อสร้าง)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต  
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว

๑. ความเป็นมา

จังหวัดสระแก้ว มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว เนื่องจากปัจจุบันที่พักอาศัยข้าราชการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้วเดิมชำรุด ทรุดโทรมจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลาช้านาน เพื่อให้หน่วยงานมีสถานที่พักอาศัยที่เหมาะสม เป็นสวัสดิการให้บุคลากรด้านที่พักอาศัย สร้างขวัญกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับบุคลากร และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สก.๗๗ ตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ตามแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดของกรมธนารักษ์

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้บุคลากรมีสถานที่พักอาศัยที่เหมาะสม เป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัย
- ๒.๒ ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับบุคลากร และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร

๓. ขอบเขตของงานจ้าง

ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว ให้เสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในแบบแปลน รายละเอียดประกอบแบบแปลน และรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- ๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัดสระแก้ว ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

/๔.๙ ผู้เสนอราคา...

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๔.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๔.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ (๒) ข้อ (๓) และข้อ (๔.๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๖) กรณีตามข้อ (๑) - ข้อ (๕) ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

๖.๑ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

๖.๒ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๖.๓ งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๖.๔ การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

๖.๕ การซื้อสิ่งหริมาตรพ์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

๖.๖ กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

#### ๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต (แบบอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต แบบที่ ๑) และรายการประกอบแบบอาคารบ้านพักข้าราชการ กรมธนารักษ์ และรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ที่กรมธนารักษ์กำหนด

#### ๖. สถานที่ก่อสร้าง

ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สก.๗๗ ตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

#### ๗. หลักเกณฑ์พิจารณา/การเสนอราคา

จังหวัดสระแก้วจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

#### ๘. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๙. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

การก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน โดยแบ่งจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด รายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๙ ของค่าจ้างตามสัญญา (๖๐ วัน)

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มโรงจอดรถ ๔ คัน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มโรงจอดรถ ๖ คัน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มงานรั้วทึบแบบ B ฐานรากแบบที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ทดสอบเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- หล่อคอนกรีตคานคอดิน คานชั้นที่ ๑ พื้นชั้นล่างภายในอาคาร และเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
  - วาง sleeve ท่อระบบประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีตชั้นล่าง แล้วเสร็จ
  - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
  - วาง Sleeve ท่อระบบประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีตชั้นล่าง แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งท่อระบบกำจัดปลวกพร้อมอัดน้ำยาใต้พื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ พื้นชั้นที่ ๒ และเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
  - วาง sleeve ท่อระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีต ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
  - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตบันไดชั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๙ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๓ พื้นชั้นที่ ๓ และเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  - วาง sleeve ท่อระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีต ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตบันไดชั้นที่ ๒ ชั้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  - ก่อผนังชั้น ๑ งานสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- (ยกเว้นงานก่อผนังปิดช่องระบบประปา)
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- หล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคา และหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ใต้หลังคา แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งถังเก็บน้ำภายในอาคาร แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งระบบท่อประปา-ท่อระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
  - ก่อผนังชั้น ๒ งานสุขาภิบาล ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- (ยกเว้นงานก่อผนังปิดช่องระบบประปา)
- ก่อผนังชั้น ๓ และก่อผนังปิดช่องระบบประปา สุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- ฉาบปูนผนัง และฉาบผิวโครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ
  - กรูกระเบื้องพื้น และผนังห้องน้ำทุกชั้น แล้วเสร็จ
  - เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
  - ทาสีฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการ ๒๑๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูเปิดขึ้นชั้นใต้หลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวี แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๙ ของค่าจ้างตามสัญญา (๓๐ วัน)

- กรูวัสดุตกแต่งผิวพื้น-ผนังทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- หล่อฐานรองถังบำบัดน้ำเสียพร้อมเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- หล่อฐานรองถังเก็บน้ำพร้อมเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำ Polymer Elixir Food Grade ขนาด ๒,๐๐๐ ลิตร ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศขนาด ๗,๐๐๐ ลิตร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งปั้มน้ำ มาตรฐานน้ำประปา มิเตอร์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ

- ทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จ

- ทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

- วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จ

- ติดตั้งป้ายชื่อตัวอักษร (บริเวณหน้าอาคาร) แล้วเสร็จ

- ติดตั้งเหล็กดัด พร้อมติดตั้งมุ้งลวด แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างโรงจอดรถ ๔ คัน แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างโรงจอดรถ ๖ คัน แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๒๗๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๑๘ ของค่าจ้างตามสัญญา (๔๕ วัน)

- ติดตั้งซิงค์ล้างจาน พร้อมติดตั้งถังดักไขมัน แล้วเสร็จ

- ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว แล้วเสร็จ

- ติดตั้งฝ้าม่าน แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างรั้วทึบแบบ B ฐานรากแบบที่ ๑ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งประตูโครงการ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งป้ายบ้านพัก (บริเวณทางเข้า) แล้วเสร็จ

- งานเทพนคอนกรีต แล้วเสร็จ

- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๑๕ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างตามสัญญา (๔๕ วัน)

- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งระบบประปาภายนอก แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งขอบคันทิน แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งกระเบื้องคอนกรีตปูทางเท้า แล้วเสร็จ
  - งานทาสีรั้ว แล้วเสร็จ
  - งานปรับภูมิทัศน์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
  - รายการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบรายการก่อสร้างรวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย
- ระยะเวลาดำเนินการ ๓๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง

๑๐.๑ เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (วงเงินรวม ๒๔.๓๒๐ ล้านบาท แบ่งเป็นปี ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๑๒ ล้านบาท และปี ๒๕๖๘ เป็นเงิน ๑๒.๓๒๐ ล้านบาท)

๑๐.๒ วงเงินราคากลาง เป็นไปตามมติของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

#### ๑๑. อัตราค่าปรับ

อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

#### ๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

ให้ใช้สูตรค่า K งานอาคาร

#### ๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ แต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๔.๑ ช่างโยธา

๑๔.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๔.๓ ช่างก่อสร้าง

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับ ภาควิศวกรหรือสูงกว่า ตามข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๕๑

#### ๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด

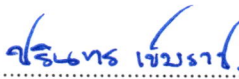
๑๖. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง


ให้เลือกใช้วัสดุตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือมีผู้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้วเป็นหลัก หากวัสดุที่จะเลือกใช้ยังไม่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือไม่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมให้เลือกใช้วัสดุตามที่กำหนดในแบบแปลนหรือรายการประกอบแบบ


ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายชรินทร์ เข้มราช)  
ธนาภิรักษ์พื้นที่สระแก้ว

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายธนะวัฒน์ รุโจประการ)  
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายวีรศักดิ์ อกนิษฐวงศ์)  
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ