



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก)
ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ อธิบดีกรมธนารักษ์

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ (กองทุน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น) งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก) ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น) และหมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น) และผลการดำเนินงาน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก) ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุนตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2 ซึ่งอธิบายเรื่องการยุบเลิกเงินทุนหมุนเวียน โดยคณะกรรมการชำระบัญชีเห็นว่าไม่เหมาะสมที่จะใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องในการจัดทำรายงานการเงินอีกต่อไป รายงานการเงินนี้จึงจัดทำตามเกณฑ์การชำระบัญชีที่เหมาะสมสำหรับกองทุนที่ชำระบัญชีเสร็จสิ้น ตามที่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ทั้งนี้ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชำระบัญชีต่อรายงานการเงิน

คณะกรรมการชำระบัญชีมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่คณะกรรมการชำระบัญชีพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน คณะกรรมการชำระบัญชีรับผิดชอบในการใช้เกณฑ์การชำระบัญชีที่เหมาะสมสำหรับกองทุนที่ชำระบัญชีเสร็จสิ้น

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากรายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการ ตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสม เพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้น การแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบ วิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความ มี ประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่คณะกรรมการชำระบัญชีใช้และ การเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการชำระบัญชีในการจัดทำรายงานการเงินของ กองทุนที่ชำระบัญชีเสร็จสิ้น

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึง การเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับคณะกรรมการชำระบัญชีในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบ จากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงิน แผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ว่าที่ร้อยตรี



(จutha แก้วสินวล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 6



(นางสาววิรารัตน โรจนापิยาวงศ์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 13 กรกฎาคม 2566

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)

	หมายเหตุ	(หน่วย : บาท) 2565
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	-
อุปกรณ์	5	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		-
รวมสินทรัพย์		-
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		
ทุน	6	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	7	-
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		-
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

ลงชื่อ.....

(นายฤชา วรাত্র)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภรศิริ อภิญญานวัฒน์)

ประธานกรรมการชำระบัญชี

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ
 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
 สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก) ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)

	หมายเหตุ	(หน่วย : บาท) 2565
รายได้		
รายได้อื่น	8	122.23
รวมรายได้		<u>122.23</u>
ค่าใช้จ่าย		
ค่าใช้จ่าย	9	161,344,734.06
ค่าใช้จ่ายจากการโอนสินทรัพย์	10	31,932.17
รวมค่าใช้จ่าย		<u>161,376,666.23</u>
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u><u>(161,376,544.00)</u></u>



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

ลงชื่อ.....


(นายฤชา วราทร)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

ลงชื่อ.....


(นางสาวศุภกรศิริ อภิภูณานวัฒน์)

ประธานกรรมการชำระบัญชี

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก) ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	รวมสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 (วันยุบเลิก)	150,630,000.00	10,746,544.00	161,376,544.00
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	7	-	(161,376,544.00)
โอนปิดรายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสมเข้าทุน	6 , 11	(150,630,000.00)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

ลงชื่อ.....

(นายฤชา วราทร)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภกรศิริ อภิญาวัฒน์)

ประธานกรรมการชำระบัญชี

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก) ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)

หมายเหตุ	หน้า
1 ข้อมูลทั่วไป	8
2 การยุบเลิกกิจการ	8
3 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน	9
4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10
5 อุปกรณ์	10
6 ทุน	10
7 รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	11
8 รายได้อื่น	11
9 ค่าใช้สอย	12
10 ค่าใช้จ่ายจากการโอนสินทรัพย์	12
11 รายงานรายได้แผ่นดิน	12



กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 (วันหลังวันยุบเลิก) ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 (วันชำระบัญชีเสร็จสิ้น)

หมายเหตุที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศทางเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม แต่เนื่องจากที่ราชพัสดุมีสภาพไม่เหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ เช่น ที่ดินราชพัสดุน้อยเนื้อที่น้อย ถนนหรือทางเข้าที่ราชพัสดुकับแคบ ไม่สามารถปลูกสร้างอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ ที่ดินราชพัสดุมีสภาพเป็นหลุมเป็นบ่อ มีภาระติดพัน เป็นต้น ในการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ต้องมีการปรับปรุงสภาพให้เหมาะสมด้วยการจัดซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อผนวกกับที่ราชพัสดุให้มีจำนวนเนื้อที่ใช้ประโยชน์เพิ่มขึ้น หรือที่ดินเพิ่มเติมเพื่อขยายทางเข้า-ออกที่ราชพัสดุหรือปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม หรือปลดภาระติดพันของที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อให้การพัฒนาที่ราชพัสดุเกิดความคล่องตัวตอบสนองต่อความต้องการใช้ที่ดินของภาครัฐและภาคเอกชน กระทรวงการคลังจึงมอบหมายให้กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานกำกับดูแลทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้จัดตั้งกองทุนหรือเงินทุนหมุนเวียน ตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ พ.ศ. 2558 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. จัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุให้มีความเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในราชการหรือจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ
2. ปลดภาระติดพันในที่ราชพัสดุเพื่อให้ที่ราชพัสดุสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในราชการหรือนำมาพัฒนาจัดหาประโยชน์ได้
3. สนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ
4. ดำเนินการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่กระทรวงการคลังมอบหมาย

หมายเหตุที่ 2 การยุบเลิกกิจการ

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 อนุมัติตามผลการพิจารณาการขอยุบเลิกทุนหมุนเวียน ในคราวประชุมคณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียน ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2564 ตามที่คณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียนเสนอ ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนที่ สด ที่ นร 0505/3137 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 เรื่อง การเสนอความเห็นการขอยุบเลิกทุนหมุนเวียนของคณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 44 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการบริหารทุนหมุนเวียน พ.ศ. 2558 อธิบดีกรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการชำระบัญชีทุนหมุนเวียน ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 166/2565 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2565 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการชำระบัญชีทุนหมุนเวียน กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ประกอบด้วย



หมายเหตุที่ 2 การยุบเลิกกิจการ (ต่อ)

1. ที่ปรึกษาหรือรองอธิบดีที่สั่งและปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์
2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง
3. ผู้แทนสำนักงบประมาณ
4. ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง
5. ผู้อำนวยการกองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
6. ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
7. ข้าราชการในสังกัดส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โดยให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดำเนินการชำระบัญชีเงินทุนหมุนเวียน กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง แนวปฏิบัติการรวมหรือยุบเลิกเงินทุนหมุนเวียน และการจัดการเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ของผู้บริหารเงินทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้างของเงินทุนหมุนเวียนที่รวมหรือยุบเลิก ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ตลอดจนกฎหมายและระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการชำระบัญชีเงินทุนหมุนเวียนได้ดำเนินการชำระบัญชีเกี่ยวกับบัญชีสินทรัพย์หนี้สิน และทุนของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ดังนี้

	(หน่วย : บาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 ก.พ. 2565	161,344,611.83
<u>บวก</u> รายได้ค่าปรับ	<u>122.23</u>
	161,344,734.06
<u>หัก</u> ผลักส่งเงินฝากคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามมติ ครม.	<u>(160,280,000.00)</u>
	1,064,734.06
<u>หัก</u> ผลักส่งเงินฝากคลังเป็นรายได้แผ่นดิน	<u>(1,064,734.06)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 ส.ค. 2565	<u><u>-</u></u>

หมายเหตุที่ 3 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง แนวปฏิบัติการรวมหรือยุบเลิกเงินทุนหมุนเวียน และการจัดการเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ของผู้บริหารเงินทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้างของเงินทุนหมุนเวียนที่ยุบเลิก ข้อ 19 เมื่อการชำระบัญชีเงินทุนหมุนเวียนเสร็จสิ้นแล้ว ให้หน่วยงานของรัฐจัดส่งรายงานทางการเงินภายหลังการชำระบัญชีให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและรับรองภายในสามสิบวันนับแต่วันที่การชำระบัญชีเงินทุนหมุนเวียนเสร็จสิ้น

รายงานการเงินนี้มีรอบระยะเวลาบัญชีไม่เกิน 1 ปี นับจากวันยุบเลิกกองทุนจนถึงวันชำระบัญชีเสร็จสิ้น จึงไม่เหมาะสมที่จะใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องในการจัดทำรายงานการเงินอีกต่อไป รายงานการเงินนี้จึงจัดทำขึ้นตามเกณฑ์การชำระบัญชีที่เหมาะสมสำหรับกองทุนที่ชำระบัญชีเสร็จสิ้น



หมายเหตุที่ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)
เงินสด	1,064,734.06
หัก ผลักส่งเงินสดเป็นรายได้แผ่นดิน	<u>(1,064,734.06)</u>
คงเหลือ	<u> -</u>

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 1,064,734.06 บาท ได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ทั้งจำนวน ตามพระราชบัญญัติการบริหารทุนหมุนเวียน พ.ศ. 2558 มาตรา 44 วรรคสาม “ในกรณียุบเลิก ทุนหมุนเวียน หากภายหลังจากการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินตามวรรคหนึ่งเสร็จสิ้นแล้วมีเงินคงเหลือ ให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินทั้งหมด”

หมายเหตุที่ 5 อุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)
ราคาทุน	96,517.21
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>64,585.04</u>
ราคาตามบัญชี-สุทธิ	31,932.17
หัก โอนอุปกรณ์ไปกรมธนารักษ์	<u>(31,932.17)</u>
คงเหลือ	<u> -</u>

หมายเหตุที่ 6 ทุน

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีตั้งแต่ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2557 ดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ปี 2557	1,000,000,000.00
ปี 2561 ส่งคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดิน	<u>(849,370,000.00)</u>
รวม ทุน	150,630,000.00
หัก โอนปิดรายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	
ส่งคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดิน 22 มี.ค. 65	(149,533,456.00)
ส่งคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดิน 30 ส.ค. 65	<u>(1,096,544.00)</u>
คงเหลือ	<u> -</u>

หมายเหตุที่ 6 ทุน (ต่อ)

6.1 คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2561 โดยเห็นชอบตามที่คณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียนเสนอ เรื่อง การเรียกให้ทุนหมุนเวียนนำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ปีบัญชี 2561 ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดจำนวนเงินสะสมสูงสุดและการนำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน พ.ศ. 2561 นำส่งเงินคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 849,370,000.00 บาท

6.2 คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 โดยเห็นชอบตามที่คณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียนเสนอ เรื่อง การเรียกให้ทุนหมุนเวียนนำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ปีบัญชี 2564 ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดจำนวนเงินสะสมสูงสุดและการนำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน พ.ศ. 2561 นำส่งเงินคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 160,280,000.00 บาท

6.3 นำส่งเงินคงเหลือภายหลังการบริหารจัดการทรัพย์สินและหนี้สินเสร็จสิ้น จำนวน 1,096,544.00 บาท เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565

หมายเหตุที่ 7 รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม

	(หน่วย : บาท)
ยอดยกมาต้นงวด	10,746,544.00
บวก รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายงวดนี้	(161,376,544.00)
รวม รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสมปลายงวด	(150,630,000.00)
หัก โอนปิดรายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสมเข้าทุน	<u>150,630,000.00</u>
คงเหลือ	<u>-</u>

หมายเหตุที่ 8 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)
รายได้ค่าปรับ	122.23
รวม รายได้อื่น	<u>122.23</u>

รายได้ค่าปรับ เป็นรายได้โอนขายบิลจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติโอนมิตรหัสหน่วยงาน



หมายเหตุที่ 9 ค่าใช้สอย

(หน่วย : บาท)

ค่าใช้จ่ายผลึกส่งรายได้แผ่นดิน	161,344,734.06
รวม ค่าใช้สอย	<u>161,344,734.06</u>

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐผลึกส่งเงินเป็นรายได้แผ่นดิน ดังนี้

9.1 นำส่งเงินตามมติคณะรัฐมนตรีเห็นชอบ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 นำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินทุนของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ปีบัญชี 2564 จำนวน 160,280,000.00 บาท

9.2 นำส่งเงินคงเหลือภายหลังจากการบริหารจัดการทรัพย์สินและหนี้สินเสร็จสิ้น จำนวน 1,064,734.06 บาท ส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติการบริหารทุนหมุนเวียน พ.ศ. 2558 มาตรา 44 วรรคสาม

หมายเหตุที่ 10 ค่าใช้จ่ายจากการโอนสินทรัพย์

(หน่วย : บาท)

โอนอุปกรณ์-สุทธิ	31,932.17
รวม ค่าใช้จ่ายจากการโอนสินทรัพย์	<u>31,932.17</u>

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ได้โอนสินทรัพย์ยอดคงเหลือสุทธิตามบัญชีให้กรมธนารักษ์ ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง แนวปฏิบัติการรวมหรือยุบเลิกทุนหมุนเวียน และการจัดการเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ของผู้บริหารทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้างของทุนหมุนเวียนที่รวมหรือยุบเลิก ข้อ 18

หมายเหตุที่ 11 รายงานรายได้แผ่นดิน

(หน่วย : บาท)

รายได้ที่ไม่ใช่ภาษีอื่น	161,344,734.06
รวมรายได้แผ่นดิน	161,344,734.06
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	161,344,734.06
รายงานรายได้แผ่นดินสุทธิ	<u>-</u>

วันที่ 20 พฤษภาคม 2565 กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ได้นำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินทุนของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ปีบัญชี 2564 ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 โดยคณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียนได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค 0406.2/16114 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 ขอให้กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐนำทุนหรือผลกำไรส่วนเกินของทุนหมุนเวียนส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ปีบัญชี 2564 จำนวน 160,280,000.00 บาท

วันที่ 29 สิงหาคม 2565 กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ปิดบัญชีเงินฝากคลังและโอนเงินส่วนที่เหลือนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 1,064,734.06 บาท