



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กรมธรรมาภิบาล
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๒
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ อธิบดีกรมธนารักษ์

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบของเรื่องที่กำลังกล่าวไว้ในวรรคก่อนท์ ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกรมธนารักษ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ

1. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.3 บัญชีที่ดิน-ที่ดินราชพัสดุ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง เนื่องจากเนื้อที่ดินที่นำมาคำนวณราคาประเมินที่ดินมีทั้งสูงกว่าและต่ำกว่าเนื้อที่ตามทะเบียนคุมที่ดินราชพัสดุ และราคาประเมินที่ดินต่อตารางวาที่ใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินมีทั้งสูงกว่าและต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินตามประกาศบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สถานการณ์ดังกล่าวยังคงเกิดขึ้นในการตรวจสอบรายงานการเงินงวดปีปัจจุบัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จากการตรวจสอบพบว่าได้มีการแก้ไขข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงบางส่วนเกี่ยวกับประเด็นเนื้อที่ดินแล้ว ซึ่งบัญชีที่ดิน-ที่ดินราชพัสดุ จำนวน 4,455,885.49 ล้านบาท ตามรายละเอียดประกอบรายงานการเงินที่ส่งให้ตรวจสอบพบว่า ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวาที่ใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินมีทั้งสูงกว่าและต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินตามประกาศบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และวิธีการคำนวณราคาประเมินไม่เป็นไปตามคู่มือการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้บัญชีที่ดิน-ที่ดินราชพัสดุ และบัญชีทุนไม่แสดงมูลค่าที่ถูกต้องในงบแสดงฐานะการเงิน สาเหตุเกิดจากกรมธนารักษ์อยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินตามประกาศราคาประเมินรอบใหม่ ทั้งนี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถหาเอกสาร

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ จึงไม่สามารถระบุจำนวนเงินที่ต้องนำมาปรับปรุงได้ อย่างไรก็ตาม ข้อผิดพลาดดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

2. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.6 บัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดินราชพัสดุ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง เนื่องจากราคาประเมินที่ดินต่อตารางวาที่ใช้ในการคำนวณตามรายละเอียดประกอบการบันทึกบัญชีมีทั้งสูงและต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินตามประกาศบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 และมีข้อมูลการจัดให้เช่าที่ดินบางแปลงแสดงในรายละเอียดประกอบข้อสองรายการเหมือนกัน รวมถึงข้อมูลการจัดให้เช่าที่ดินบางแปลงไม่มีการคำนวณราคาประเมินที่ดินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 เป็นเหตุให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สถานการณ์นี้ยังคงเกิดขึ้นในการตรวจสอบรายงานการเงินปีปัจจุบัน จากการตรวจสอบพบว่า บัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดินราชพัสดุ จำนวน 505,215.12 ล้านบาท ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวาที่ใช้ในการคำนวณตามรายละเอียดประกอบการบันทึกบัญชีมีทั้งสูงและต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินตามประกาศบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 และข้อมูลการจัดให้เช่าที่ดินบางแปลงไม่มีการคำนวณราคาประเมินที่ดินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ส่งผลให้บัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดินราชพัสดุ และบัญชีที่ดิน-ที่ดินราชพัสดุ ไม่แสดงมูลค่าที่ถูกต้องในงบแสดงฐานะการเงิน สาเหตุเกิดจากกรณีเช่นเดียวกับข้อ 1. สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถหาเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ จึงไม่สามารถระบุจำนวนเงินที่ต้องนำมาปรับปรุงได้ อย่างไรก็ตาม ข้อผิดพลาดดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากหน่วยงานตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพ) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 เรื่อง เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน ซึ่งอธิบายเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของเงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของรัฐและการทำของ และกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ซึ่งเป็นทุนหมุนเวียนที่ไม่มีสถานะเป็นนิติบุคคลภายใต้การกำกับของกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงรายงานการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินคาดว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อรายงานการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับรายงานการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจสอบเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหาร

อย่างไรก็ตาม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อรายงานการเงินของกรมธนารักษ์ดังที่อธิบายในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข เนื่องจากบัญชีที่ดิน-ที่ดินราชพัสดุ และบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดินราชพัสดุ แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ หากข้อมูลในรายงานประจำปีอ้างถึงข้อมูลในรายงานการเงิน ข้อมูลประจำปีที่เกี่ยวข้องกับบัญชีที่ดิน-ที่ดินราชพัสดุ และบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดินราชพัสดุก็จะแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงเช่นเดียวกัน



ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกหน่วยงานหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่ารายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของหน่วยงาน

๑๒

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้หน่วยงานต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ว่าที่ร้อยตรี

(จutha แก้วสินวล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 6

(นางสาววิราวรรณ โรจนปิยาวงศ์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

กรมธนารักษ์
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

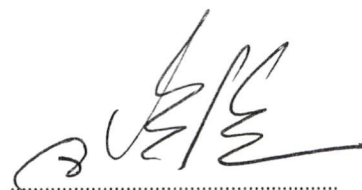
		2565	2564 (ปรับปรุงใหม่)
(หน่วย : บาท)			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.1	1,193,167,654.41	1,016,423,041.50
ลูกหนี้ระยะสั้น	5.2	3,052,078.82	10,274,388.46
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น		20,910.00	31,750.00
วัสดุคงเหลือ		5,849,602.61	6,932,374.36
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,605.22	7,315.90
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>1,202,098,851.06</u>	<u>1,033,668,870.22</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	5.3	4,470,052,561,782.29	4,752,892,133,317.41
สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน-สุทธิ	5.4	95,948.29	125,855.32
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	5.5	1,240,807,475.83	1,230,329,797.28
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ	5.6	514,833,858,049.42	199,124,089,591.15
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>4,986,127,323,255.83</u>	<u>4,953,246,678,561.16</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>4,987,329,422,106.89</u></u>	<u><u>4,954,280,347,431.38</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นายฤชา วราทร)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

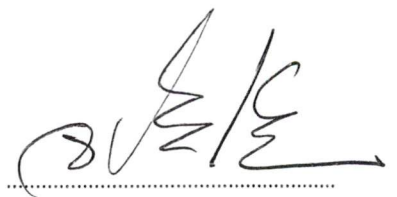
	หมายเหตุ	2565	2564 (ปรับปรุงใหม่)
(หน่วย : บาท)			
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้ระยะสั้น	5.7	18,248,884.42	113,552,091.62
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	5.8	588,332,697.89	1,591,215,973.69
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	5.10	459,030,692.96	399,258,387.16
เงินรับฝากระยะสั้น	5.9	865,124,803.99	770,079,288.91
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		941.70	36,409.52
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>1,930,738,020.96</u>	<u>2,874,142,150.90</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		26,553.87	40,336.46
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว	5.10	16,697,057,437.23	17,156,088,130.19
เงินทดรองราชการรับจากคลังระยะยาว		2,305,000.00	2,305,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>16,699,388,991.10</u>	<u>17,158,433,466.65</u>
รวมหนี้สิน		<u>18,630,127,012.06</u>	<u>20,032,575,617.55</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน	5.12	4,981,180,270,518.99	4,948,157,387,791.26
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		<u>(12,480,975,424.16)</u>	<u>(13,909,615,977.43)</u>
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>4,968,699,295,094.83</u>	<u>4,934,247,771,813.83</u>
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>4,987,329,422,106.89</u>	<u>4,954,280,347,431.38</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นายฤชา วรารท)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์
 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	หมายเหตุ	2565	(หน่วย : บาท) 2564 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้			
รายได้จากงบประมาณ	5.14	4,242,490,587.33	4,263,406,875.74
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ		1,111,355.00	171,375.00
รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค	5.15	1,847,660,687.10	1,774,179,336.89
รายได้อื่น	5.16	1,643,809,436.98	1,587,254,691.00
รวมรายได้		<u>7,735,072,066.41</u>	<u>7,625,012,278.63</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	5.17	1,029,817,122.11	1,013,925,629.96
ค่าบำเหน็จบำนาญ	5.18	364,353,224.48	334,052,736.70
ค่าตอบแทน		14,659,437.00	14,705,367.00
ค่าใช้จ่ายสอย	5.19	1,477,536,018.73	1,772,096,584.25
ค่าวัสดุ		40,420,969.07	68,640,309.03
ค่าสาธารณูปโภค	5.20	65,041,779.64	57,806,901.47
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5.21	2,241,256,059.08	2,161,736,082.27
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนและบริจาค	5.22	77,042,875.36	10,314,993.93
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.23	(70,543,678.10)	254,546,416.81
รวมค่าใช้จ่าย		<u>5,239,583,807.37</u>	<u>5,687,825,021.42</u>
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายก่อนต้นทุนทางการเงิน		2,495,488,259.04	1,937,187,257.21
ต้นทุนทางการเงิน	5.24	1,066,315,894.83	1,066,974,170.44
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u>1,429,172,364.21</u>	<u>870,213,086.77</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นายฤชา วราทร)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่นของ สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564-ตามที่รายงานไว้เดิม	4,948,157,387,791.26	(13,695,315,320.23)	-	4,934,462,072,471.03
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(214,300,657.20)	-	(214,300,657.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564-หลังการปรับปรุง	4,948,157,387,791.26	(13,909,615,977.43)	-	4,934,247,771,813.83
การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2565				
การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่ม/ลด	5.12 33,022,882,727.73	-	-	33,022,882,727.73
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	428,626.64	-	428,626.64
รายได้สูง/(ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	1,429,172,364.21	-	1,429,172,364.21
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	(960,437.58)	-	(960,437.58)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	4,981,180,270,518.99	(12,480,975,424.16)	-	4,968,699,295,094.83

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นายฤชา วรাত্র)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายจำเริญ โพธิยอต)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

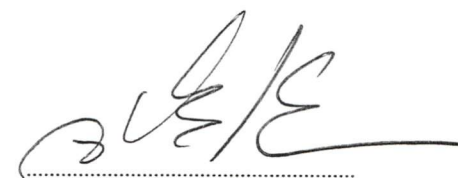
(หน่วย : บาท)
(ปรับปรุงใหม่)

ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่นของ สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563-ตามที่รายงานไว้เดิม	6,476,886,203,722.51	(14,786,758,072.07)	-	6,462,099,445,650.44
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(3,126,147.62)	-	(3,126,147.62)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563-หลังการปรับปรุง	6,476,886,203,722.51	(14,789,884,219.69)	-	6,462,096,319,502.82
การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2564				
การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่ม/ลด	(1,528,728,815,931.25)	-	-	(1,528,728,815,931.25)
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	9,784,591.02	-	9,784,591.02
รายได้สูง/(ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	870,213,086.77	-	870,213,086.77
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	270,564.47	-	270,564.47
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	4,948,157,387,791.26	(13,909,615,977.43)	-	4,934,247,771,813.83

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นายฤชา วราทร)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายจำเริญ โพธิยอด)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สารบัญ

หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	12
2.	เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน	13
3.	มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่	14
4.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	14
5.	รายละเอียดประกอบรายงานการเงิน	17
5.1	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17
5.2	ลูกหนี้ระยะสั้น	19
5.3	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	20
5.4	สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน-สุทธิ	22
5.5	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	23
5.6	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ	24
5.7	เจ้าหนี้ระยะสั้น	25
5.8	เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	25
5.9	เงินรับฝากระยะสั้น	26
5.10	เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว	26
5.11	ภาวะผูกพัน	28
5.12	การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่ม/ลด	29
5.13	การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน	29
5.14	รายได้จากงบประมาณ	31
5.15	รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค	31
5.16	รายได้อื่น	32
5.17	ค่าใช้จ่ายบุคลากร	32
5.18	ค่าบำเหน็จบำนาญ	33
5.19	ค่าใช้จ่าย	34
5.20	ค่าสาธารณูปโภค	34
5.21	ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35
5.22	ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนและบริจาค	35
5.23	ค่าใช้จ่ายอื่น	36
5.24	ต้นทุนทางการเงิน	36
5.25	เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน	37
6.	รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย	37
7.	รายงานรายได้แผ่นดิน	39
8.	การอนุมัติรายงานการเงิน	39

กรมธนารักษ์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรมธนารักษ์ เป็นส่วนราชการในสังกัดกระทรวงการคลัง มีหน้าที่ความรับผิดชอบหลักตามกฎหมาย ดังนี้

1. ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ให้ใช้ จัดประโยชน์ จัดทำนิติกรรม และดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

2. จัดทำ นำออกใช้ รับคืนเหรียญกษาปณ์ และดำเนินการเกี่ยวกับเงินตรา ตามกฎหมายว่าด้วยเงินตรา และงานรับจ้างทำของ

3. รับ-จ่าย ควบคุมเงินคงคลัง ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลัง

4. ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

5. จัดแสดง เผยแพร่ อนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของรัฐ และจำหน่ายผลิตภัณฑ์ให้เป็นไปตามระเบียบ

กรมธนารักษ์

โดยแยกเป็นลักษณะงาน ได้ดังนี้

- **งานด้านบริหารที่ราชพัสดุ**

ดำเนินการเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา จัดให้ใช้ จัดหาประโยชน์ พัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุ และการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

- **งานด้านผลิตเหรียญกษาปณ์**

ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตเหรียญกษาปณ์ เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก และการจัดทำเครื่องราชอิสริยาภรณ์ เครื่องหมายตอบแทนและของสิ่งจ้าง

- **งานด้านบริหารเงินตรา**

ดำเนินการเกี่ยวกับการรับ-จ่ายแลก การตรวจพิสูจน์ การเบิกจ่าย การรับส่ง และการเก็บรักษาเหรียญกษาปณ์ การบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์และเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก จัดทำ ควบคุม และตรวจสอบบัญชีเงินคงคลัง ควบคุมการเบิกจ่าย การรับส่งเงินคงคลัง

- **งานด้านการอนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของรัฐ**

ดำเนินการเกี่ยวกับการอนุรักษ์ เก็บรักษา จัดแสดงและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินอันมีค่าของรัฐ

- **งานด้านประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์**

ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒๖

กรมธนารักษ์มีสถานที่ตั้งหลักอยู่ในกระทรวงการคลัง ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 และมีสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตั้งอยู่ ณ จังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

กรมธนารักษ์มีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัดจำนวน 77 หน่วย เป็นหน่วยเบิกจ่ายในภูมิภาค 76 หน่วย และหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 หน่วย ซึ่งรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละหน่วย โดยหน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงาน และไม่มี การจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งจึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้ นอกจากนี้ หน่วยงานมีเงินทุนหมุนเวียนภายใต้ความรับผิดชอบ 2 ทุน คือ ทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของรัฐและการทำของ และกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ โดยเงินทุนหมุนเวียน 2 ทุน เสนอรายงาน และมีการจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมธนารักษ์ ดังนั้น รายการบัญชีของเงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวจึงไม่ได้ นำมาแสดงรวมอยู่ในรายงานการเงินของกรมธนารักษ์ฉบับนี้

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์ฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่จะปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ ที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ รวมถึงหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0410.2/ว 15 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี เพื่อให้ หน่วยงานของรัฐจัดทำรายงานการเงินตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีปี 2564 เป็นต้นไป

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์ เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้น ของหน่วยงานในส่วนกลางและในส่วนภูมิภาค และไม่รวมถึงรายการบัญชีของเงินทุนหมุนเวียน ทั้ง 2 ทุน ที่อยู่ภายใต้ การควบคุมของหน่วยงาน แต่ถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงาน และต้องจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมธนารักษ์ ตามกฎหมาย ไม่ว่าจะรายการดังกล่าวจะเกิดจากเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณทุกประเภท ที่หน่วยงานมีอำนาจ ในการบริหารจัดการตามกฎหมาย รายการที่ปรากฏในรายงานการเงิน รวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและ บริหารจัดการให้แก่รัฐบาล ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงิน ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

ข้อมูลทางการเงินของเงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของรัฐและการทำของ และกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ อยู่ระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ที่ไม่ได้นำมารวม ในรายงานการเงินของกรมธนารักษ์ มีรายละเอียดดังนี้

๒๓

	2565	2564
		หน่วย : บาท
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์หมุนเวียน	19,037,336,284.74	20,030,852,698.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	979,881,594.65	1,027,929,118.49
หนี้สินหมุนเวียน	<u>(414,184,642.24)</u>	<u>(408,070,851.97)</u>
สินทรัพย์สุทธิ	<u>19,603,033,237.15</u>	<u>20,650,710,965.27</u>
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน		
รายได้	2,303,031,953.89	2,717,227,384.85
ค่าใช้จ่าย	<u>(1,962,150,997.41)</u>	<u>(2,108,635,082.55)</u>
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่าย	<u>340,880,956.48</u>	<u>608,592,302.30</u>

มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 อนุมัติการขอยุบเลิกกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ตามที่คณะกรรมการนโยบายการบริหารทุนหมุนเวียนเสนอ

หมายเหตุ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 กระทรวงการคลังไม่ได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปัจจุบันที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไป

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เช็ค ดราฟต์และธนาคณัติ หน่วยงานจะรับรู้เงินสดและเงินฝากธนาคาร ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินทดรองราชการ หมายถึง เงินที่หน่วยงานได้รับจากรัฐบาลเพื่อทรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อย ในการดำเนินงานของหน่วยงานตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ การใช้จ่ายเงินทดรองราชการจะบันทึกควบคุมโดยทะเบียนยอดบัญชีเงินทดรองราชการจะเป็นยอดคงที่ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ เมื่อหน่วยงานใช้เงินทดรองราชการแล้ว จะรวบรวมหลักฐานการเบิกเงินงบประมาณมาขอใช้เงินทดรองราชการ หน่วยงานจะบันทึกรับรู้เงินทดรองราชการเมื่อได้รับเงินควบคุม ไปกับการบันทึกเงินทดรองราชการรับจากคลัง และให้แสดงรายการเงินทดรองราชการในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง หน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

๐๙

4.2 ลูกหนี้ระยะสั้น

ลูกหนี้เงินยืม หมายถึง ลูกหนี้ภายในหน่วยงานกรณีให้ข้าราชการ พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ยืมเงินไปใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบีย เช่น ลูกหนี้เงินงบประมาณ ลูกหนี้เงินนอกงบประมาณ แสดงมูลค่าตามมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

4.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง สินทรัพย์ที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูง และไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุนและตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน เป็นที่ดินราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์รวมถึงที่ดินที่ส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์ แสดงมูลค่าปัจจุบันเป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี 2559-2562 ซึ่งขยายระยะเวลาใช้ในปี 2563-2565 และบัญชีแนบท้ายปี 2564 ทั้งนี้ไม่รวมมูลค่าที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร จำนวน 138 ทะเบียน เนื้อที่ 4,216-0-67.11 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการจัดทำราคาประเมินเพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคารที่กรมธนารักษ์เป็นผู้ครอบครองและใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง แสดงตามราคาทุน

อุปกรณ์ รับรู้เฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป ยกเว้นรายการที่ได้มาก่อนปี 2563 รับรู้เป็นอุปกรณ์เมื่อมูลค่าขั้นต่ำตั้งแต่ 5,000 บาทขึ้นไป

- ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่กำหนดไว้ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

อาคารสำนักงานและอาคารเพื่อประโยชน์อื่นที่มีโครงสร้างเป็นคอนกรีต	40 ปี
สิ่งปลูกสร้าง	15 ปี
ครุภัณฑ์สำนักงาน	12 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	5 ปี
ครุภัณฑ์ยานพาหนะ	8 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	10 ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	5 ปี

- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง



4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ที่ดิน เป็นที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์นำไปจัดหาประโยชน์ แสดงมูลค่าปัจจุบันเป็นราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี 2559-2562 ซึ่งขยายระยะเวลาใช้ในปี 2563-2565 และบัญชีแนบท้ายปี 2564 อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เป็นอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์นำไปจัดหาประโยชน์ ใช้วิธีการ วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

- คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่กำหนดไว้ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

อาคารสำนักงานและอาคารเพื่อประโยชน์อื่นที่มีโครงสร้างเป็นคอนกรีต	40 ปี
สิ่งปลูกสร้าง	15 ปี
- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

4.6 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์และสิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน แสดงมูลค่า ด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี

- ค่าตัดจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์ 5 ปี
- สิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน มีอายุการใช้งานไม่จำกัด

4.7 รายได้รอการรับรู้ระยะยาว

รายได้รอการรับรู้ระยะยาว เป็นสินทรัพย์ที่หน่วยงานได้รับความช่วยเหลือรับบริจาคโดยมีผู้มอบ ให้หน่วยงานไว้ใช้ในการดำเนินงาน การได้รับเงินสดที่มีเงื่อนไขเป็นข้อจำกัดในการใช้จ่ายเงิน ซึ่งหน่วยงานยังไม่อาจรับรู้ รายได้ รวมถึงสินทรัพย์ที่รับมอบจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด

รายได้รอการรับรู้จะทยอยตัดบัญชีเพื่อรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบและสมเหตุสมผล ตลอดระยะเวลาที่จำเป็น เพื่อจับคู่รายได้กับค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง เช่น ทยอยรับรู้รายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของค่าเสื่อมราคา ของสินทรัพย์ที่ได้รับความช่วยเหลือหรือบริจาค

4.8 รายได้จากเงินงบประมาณ

รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ดังนี้

1) กรณีที่เบิกจ่ายเงินเข้าบัญชีของหน่วยงานเพื่อนำไปจ่ายต่อให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้ส่งคำขอเบิกเงินกับคลัง

2) กรณีที่เบิกหักผลส่งหรือเบิกจ่ายตรงจากรัฐบาลให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน โดยหน่วยงานไม่ได้รับตัวเงิน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้รับอนุมัติคำขอเบิกเงินจากคลัง

หน่วยงานแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินตามจำนวนเงิน งบประมาณที่ขอเบิกสุทธิ จากเงินงบประมาณเบิกเกินส่งคืน งบประมาณเบิกแทนกันแสดงรายได้จากเงินงบประมาณ ในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินของหน่วยงานผู้เบิกแทน

อ

4.9 รายได้จากเงินกู้ของรัฐบาล

รายได้จากเงินกู้ของรัฐบาลรับรู้เมื่อได้รับเงินในกรณีที่แหล่งเงินกู้จ่ายเงินกู้ให้กับหน่วยงานโดยตรง หรือรับรู้เมื่อได้รับแจ้งการโอนเงินจากแหล่งเงินกู้ กรณีที่แหล่งเงินกู้จ่ายตรงให้กับเจ้าหน้าที่

4.10 รายได้แผ่นดิน

รายได้แผ่นดินเป็นรายได้ของรัฐบาลที่หน่วยงานได้รับและจะต้องนำส่งคลัง หน่วยงานรับรู้เงินรายได้แผ่นดินเมื่อได้รับรายได้ และเนื่องจากรายได้แผ่นดินเป็นรายได้ที่หน่วยงานไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงานได้ ดังนั้น ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน หน่วยงานจะปิดบัญชีรายได้แผ่นดินและบัญชีรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไปเข้าบัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง เพื่อแสดงภาระผูกพันที่หน่วยงานจะต้องนำเงินส่งคลังในงวดบัญชีต่อไป

4.11 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่ง โดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช้รายการทางภาษี รายได้จากเงินโอนและเงินบริจาคจากบุคคลอื่นนอกจากหน่วยงานภาครัฐรับรู้เมื่อได้รับเงิน ยกเว้นในกรณีที่มีเงื่อนไขเป็นข้อจำกัดที่ต้องปฏิบัติตามในการใช้จ่ายเงิน หรือได้รับความช่วยเหลือและบริจาคเป็นสินทรัพย์ที่ให้ประโยชน์แก่หน่วยงานเกินหนึ่งปี จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเกิดขึ้น หรือเกณฑ์การคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ที่ได้รับตลอดอายุของสินทรัพย์นั้น

หมายเหตุ 5 รายละเอียดประกอบรายงานการเงิน

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : บาท	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>
เงินสดในมือ	635,327.00	99,090.60
เงินทตรงราชการ	2,305,000.00	2,305,000.00
เงินฝากสถาบันการเงิน	2,214,906.24	3,759,814.87
เงินฝากคลัง	<u>1,188,012,421.17</u>	<u>1,010,259,136.03</u>
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>1,193,167,654.41</u>	<u>1,016,423,041.50</u>

เงินสดในมือ เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึงส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ตามกฎหมาย ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของหน่วยงานได้



5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

เงินทตรงราชการ เป็นเงินสดที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อยในสำนักงาน ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทตรงราชการ พ.ศ. 2562 ซึ่งต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปีประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และ ใบสำคัญที่เบิกจากเงินทตรงราชการแล้วรอเบิกชดเชย

เงินฝากสถาบันการเงิน จำนวน 2,214,906.24 บาท ประกอบด้วย เงินฝากธนาคารเพื่อนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 2,039,421.70 บาท เงินฝากธนาคาร (เงินงบประมาณ) จำนวน 87,546.18 บาท และเงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ) จำนวน 87,938.36 บาท ซึ่งเงินฝากธนาคารเพื่อนำส่งรายได้แผ่นดิน มีวัตถุประสงค์เปิดขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพช่องทางชำระค่าเช่าทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Payment)

เงินฝากคลัง เป็นเงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลังภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมายโดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งสามารถเบิกถอนได้เมื่อต้องการใช้จ่ายตามรายการที่กำหนดไว้ในระเบียบที่ระบุข้อจำกัดในการใช้จ่าย

เงินฝากคลัง จำนวน 1,188,012,421.17 บาท ประกอบด้วย เงินฝากคลังที่กองบริหารการคลัง จำนวน 558,292,483.22 บาท และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน 629,719,937.95 บาท ดังนี้

	หน่วย : บาท	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>
เงินประกันการเช่ากรรมธนารักษ์ (598, 10598)	606,629,658.53	570,811,278.50
เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรรมธนารักษ์ (770, 10770)	15,940,874.39	23,569,342.85
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (771)	6,952.00	7,798.00
เงินฝากค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (788, 10788)	246,706.50	968,962.64
กรรมธนารักษ์เพื่อโครงการจัดสร้างสวนป่าเบญจกิติ (808)	4,957,931.52	39,397,562.36
เงินฝากต่าง ๆ กรรมธนารักษ์ (901, 10901)	210,193,086.03	103,779,792.23
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (907, 10907)	349,102,697.20	271,050,789.45
บัญชีโครงการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลัง (917)	<u>934,515.00</u>	<u>673,610.00</u>
รวมเงินฝากคลัง	<u>1,188,012,421.17</u>	<u>1,010,259,136.03</u>

ข้อจำกัดภายใต้การใช้จ่าย

1) เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรรมธนารักษ์ จำนวน 15,940,874.39 บาท เป็นเงินที่หน่วยงานได้รับชดใช้ความเสียหายหรือสิ้นเปลืองของทรัพย์สินที่เกิดจากการกระทำละเมิดที่ได้รับไว้ในระหว่างปี ซึ่งสามารถนำไปใช้จ่ายได้ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเงินรายรับเพื่อบูรณะทรัพย์สินที่กระทรวงการคลังกำหนด

อู

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

2) กรมธนารักษ์เพื่อโครงการจัดสร้างสวนป่าเบญจกิติ จำนวน 4,957,931.52 บาท เป็นเงินที่กรมธนารักษ์ได้รับจากการยาสูบแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินโครงการจัดสร้างสวนป่าเบญจกิติ ซึ่งการใช้จ่ายเงินต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ และเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วกรมธนารักษ์ต้องแจ้งให้กรมบัญชีกลางทราบเพื่อปิดบัญชีเงินฝากดังกล่าว

3) เงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ จำนวน 349,102,697.20 บาท ตามข้อบังคับกระทรวงการคลังว่าด้วยการหักเงินรายได้จากการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2564 ให้อธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายหักเงินรายได้ในอัตราร้อยละสิบจากการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2562 เฉพาะเงินรายได้ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับที่เกิดจากที่ดินราชพัสดุ หรือเงินผลประโยชน์ที่เรียกเก็บในลักษณะค่าเช่าในส่วนที่กรมธนารักษ์เป็นผู้จัดเก็บและนำส่งคลังเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องรีบดำเนินการ และไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณหรือไม่ได้มีการตั้งงบประมาณไว้ โดยเมื่อสิ้นปีงบประมาณ หากมีเงินในบัญชีเหลือจ่ายหรือเหลือจากการก่องหนผู้กักพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินภายใน 3 เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอการนำส่งคลัง จะขอเบิกไปทดรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในต้นปีงบประมาณใหม่ก่อนก็ได้

5.2 ลูกหนี้ระยะสั้น

	หน่วย : บาท	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	423,434.00	464,502.00
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	524,470.00	1,647,548.91
เงินจ่ายล่วงหน้า	-	1,656,209.54
รายได้ค้างรับ	1,494,327.22	4,391,887.87
ลูกหนี้อื่น-บุคคลภายนอก	<u>609,847.60</u>	<u>2,114,240.14</u>
รวมลูกหนี้ระยะสั้น	<u>3,052,078.82</u>	<u>10,274,388.46</u>

รายได้ค้างรับ จำนวน 1,494,327.22 บาท เป็นรายการค้างรับจากกรมบัญชีกลาง จำนวน 1,494,245.07 บาท และรายได้ค้างรับ-บุคคลภายนอก จำนวน 82.15 บาท

ลูกหนี้อื่น-บุคคลภายนอก จำนวน 609,847.60 บาท เป็นค่าภาษีโรงเรือนและค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่กรมธนารักษ์จ่ายแทนผู้เช่าไปก่อน จำนวน 545,847.60 บาท และเงินมัดจำและเงินประกัน จำนวน 64,000.00 บาท

5.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

หน่วย : บาท

	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ครุภัณฑ์	อาคารและ สิ่งปลูกสร้างที่สงวน ไว้ในราชการ	อาคารและ ส่วนประกอบอาคาร ตามสัญญาเช่าการเงิน	งานระหว่างก่อสร้าง	รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	6,216,294,475,043.51	2,420,885,933.55	1,967,430,310.21	486,412,176.28	19,401,822,089.28	443,781,618.53	6,241,014,807,171.36
เพิ่มขึ้น	779,961,517.49	544,669,100.11	523,384,011.11	112,286,960.76	261,608,000.00	686,134,453.84	2,908,044,043.31
จำหน่าย/โอน/ลดลง	(1,477,385,723,413.93)	(1,723,750.00)	(51,904,133.89)	(9,506,509.53)	-	(1,080,745,415.49)	(1,478,529,603,222.84)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564							
(ปรับปรุงใหม่)	4,739,688,713,147.07	2,963,831,283.66	2,438,910,187.43	589,192,627.51	19,663,430,089.28	49,170,656.88	4,765,393,247,991.83
เพิ่มขึ้น	-	61,252,180.97	118,405,248.14	1,438,417,803.21	-	168,449,662.71	1,786,524,895.03
จำหน่าย/โอน/ลดลง	(283,803,224,616.49)	(4,456,300.00)	(34,380,962.02)	(12,315,821.21)	-	(78,417,772.11)	(283,932,795,471.83)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	4,455,885,488,530.58	3,020,627,164.63	2,522,934,473.55	2,015,294,609.51	19,663,430,089.28	139,202,547.48	4,483,246,977,415.03
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	-	635,917,470.26	1,298,914,988.92	241,609,979.04	9,749,107,950.62	-	11,925,550,388.84
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	69,330,650.80	193,166,247.79	15,108,189.57	350,025,620.89	-	627,630,709.05
จำหน่าย	-	(1,529,762.95)	(46,189,519.45)	(4,347,141.07)	-	-	(52,066,423.47)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564							
(ปรับปรุงใหม่)	-	703,718,358.11	1,445,891,717.26	252,371,027.54	10,099,133,571.51	-	12,501,114,674.42
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	79,226,005.31	225,586,748.95	77,217,507.93	354,385,754.22	-	736,416,016.41
จำหน่าย	-	(3,263,539.01)	(31,566,391.23)	(8,285,127.85)	-	-	(43,115,058.09)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	-	779,680,824.41	1,639,912,074.98	321,303,407.62	10,453,519,325.73	-	13,194,415,632.74
ราคาตามบัญชี							
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564							
(ปรับปรุงใหม่)	4,739,688,713,147.07	2,260,112,925.55	993,018,470.17	336,821,599.97	9,564,296,517.77	49,170,656.88	4,752,892,133,317.41
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	4,455,885,488,530.58	2,240,946,340.22	883,022,398.57	1,693,991,201.89	9,209,910,763.55	139,202,547.48	4,470,052,561,782.29

5.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ต่อ)

ที่ดินราชพัสดุ บันทึกรื้อที่บัญชีที่ดินราชพัสดุ จำนวน 4,455,885,488,530.58 บาท เป็นที่ดินราชพัสดุ ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์และส่วนราชการอื่น จำนวนเนื้อที่ 10.081 ล้านไร่ แสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี 2559-2562 ซึ่งขยายระยะเวลาใช้ในปี 2563-2565 และบัญชีแนบท้ายปี 2564 ทั้งนี้ไม่รวมมูลค่า ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร จำนวน 138 ทะเบียน เนื้อที่ 4,216-0-67.11 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ และแนวทางในการจัดทำราคาประเมินเพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3,020,627,164.63 บาท เป็นอาคารสำนักงาน อาคารเพื่อการ พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์

อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ใช้ในราชการ จำนวน 2,015,294,609.51 บาท เป็นอาคาร สำนักงาน อาคารเพื่อการพักอาศัยและสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์

อาคารและส่วนประกอบอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 19,663,430,089.28 บาท เป็นอาคารศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ และอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11)

งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 139,202,547.48 บาท เป็นของหน่วยเบิกจ่ายส่วนกลาง จำนวน 74,510,371.38 บาท และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ 10 แห่ง จำนวน 64,692,176.10 บาท



5.4 สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน-สุทธิ

	หน่วย : บาท
	สินทรัพย์โครงสร้าง พื้นฐานอื่น
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	299,000.00
เพิ่มขึ้น	-
จำหน่าย/โอน	-
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564	299,000.00
เพิ่มขึ้น	-
จำหน่าย/โอน	-
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	<u>299,000.00</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	143,237.66
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	29,907.02
จำหน่าย/โอน	-
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564	173,144.68
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	29,907.03
จำหน่าย/โอน	-
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	<u>203,051.71</u>
ราคาตามบัญชี	
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564	<u>125,855.32</u>
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	<u>95,948.29</u>

สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานอื่น จำนวน 299,000.00 บาท เป็นของสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่เลย
เป็นถนนทางเข้า-ออกบ้านพัก



5.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

	หน่วย : บาท		
	สิทธิการใช้ที่ดิน เหนือที่ดินเอกชน- ราชพัสดุ	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	1,124,112,045.49	436,387,225.09	1,560,499,270.58
เพิ่มขึ้น	-	18,565,671.90	18,565,671.90
จำหน่าย/โอน	-	(596,119.25)	(596,119.25)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564			
(ปรับปรุงใหม่)	1,124,112,045.49	454,356,777.74	1,578,468,823.23
เพิ่มขึ้น	-	41,542,907.60	41,542,907.60
จำหน่าย/โอน	-	(426,611.75)	(426,611.75)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	<u>1,124,112,045.49</u>	<u>495,473,073.59</u>	<u>1,619,585,119.08</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	-	313,815,957.64	313,815,957.64
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-	34,774,701.66	34,774,701.66
จำหน่าย/โอน	-	(451,633.35)	(451,633.35)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564			
(ปรับปรุงใหม่)	-	348,139,025.95	348,139,025.95
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-	31,058,576.05	31,058,576.05
จำหน่าย/โอน	-	(419,958.75)	(419,958.75)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	<u>-</u>	<u>378,777,643.25</u>	<u>378,777,643.25</u>
ราคาตามบัญชี			
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564			
(ปรับปรุงใหม่)	<u>1,124,112,045.49</u>	<u>106,217,751.79</u>	<u>1,230,329,797.28</u>
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	<u>1,124,112,045.49</u>	<u>116,695,430.34</u>	<u>1,240,807,475.83</u>

สิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน-ราชพัสดุ จำนวน 1,124,112,045.49 บาท เป็นสิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชนที่รับมอบจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด บันทึกลับบัญชีตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/44255 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2561



5.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ

	หน่วย : บาท			
	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน- ที่ดินราชพัสดุ	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน- อาคารราชพัสดุ	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน- สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ	รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	239,732,108,470.83	19,530,027,875.26	15,407,359,074.68	274,669,495,420.77
เพิ่มขึ้น	-	824,115,393.78	61.00	824,115,454.78
จำหน่าย/โอน	(51,343,092,517.32)	(269,628,735.00)	(140,000.00)	(51,612,861,252.32)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564	188,389,015,953.51	20,084,514,534.04	15,407,219,135.68	223,880,749,623.23
เพิ่มขึ้น	316,826,107,344.22	357,412,710.94	-	317,183,520,055.16
จำหน่าย/โอน	-	(9,040,898.00)	(51,133.00)	(9,092,031.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	505,215,123,297.73	20,432,886,346.98	15,407,168,002.68	541,055,177,647.39
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2563	-	10,663,551,535.03	12,695,363,841.52	23,358,915,376.55
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	478,938,526.18	1,020,362,238.36	1,499,300,764.54
จำหน่าย	-	(101,416,110.01)	(139,999.00)	(101,556,109.01)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564	-	11,041,073,951.20	13,715,586,080.88	24,756,660,032.08
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	454,016,681.71	1,019,734,878.18	1,473,751,559.89
จำหน่าย	-	(9,040,871.00)	(51,123.00)	(9,091,994.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	-	11,486,049,761.91	14,735,269,836.06	26,221,319,597.97
ราคาตามบัญชี				
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2564	188,389,015,953.51	9,043,440,582.84	1,691,633,054.80	199,124,089,591.15
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565	505,215,123,297.73	8,946,836,585.07	671,898,166.62	514,833,858,049.42

5.7 เจ้าหนี้ระยะสั้น

	2565	2564 (ปรับปรุงใหม่)
เจ้าหนี้การค้า	10,243,349.58	97,889,258.05
เจ้าหนี้อื่น	2,387,692.39	3,872,822.57
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	<u>5,617,842.45</u>	<u>11,790,011.00</u>
รวมเจ้าหนี้ระยะสั้น	<u>18,248,884.42</u>	<u>113,552,091.62</u>

5.8 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

	2565	2564
เจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	45,513.82	322,750.12
เจ้าหนี้ส่วนราชการ-รายได้รับแทนกัน	791,542.00	15,226.00
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	2,190,854.02	2,193,572.58
รายได้รอการรับรู้อื่น	<u>585,304,788.05</u>	<u>1,588,684,424.99</u>
รวมเจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	<u>588,332,697.89</u>	<u>1,591,215,973.69</u>

รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง จำนวน 2,190,854.02 บาท เป็นของส่วนกลาง จำนวน 720,643.50 บาท และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน 1,470,210.52 บาท ได้นำส่งแล้วในเดือนตุลาคม 2565

รายได้รอการรับรู้อื่น จำนวน 585,304,788.05 บาท เป็นการบันทึกรับรู้รายการบัญชีสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ-ระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติที่รับมอบจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด จำนวน 15,050,694,549.61 บาท หักค่าเสื่อมราคาสะสมตั้งแต่วันที่รับมอบจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 14,465,389,761.56 บาท คงเหลือมูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 585,304,788.05 บาท โดยบันทึกบัญชีตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/44255 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2561

(๐๖๖)

5.9 เงินรับฝากกระยะสั้น

	2565	หน่วย : บาท 2564
เงินรับฝากอื่น	723,914,793.54	741,930,541.63
เงินประกันผลงาน	3,941,118.98	6,741,959.81
เงินประกันอื่น	<u>137,268,891.47</u>	<u>21,406,787.47</u>
รวมเงินรับฝากกระยะสั้น	<u>865,124,803.99</u>	<u>770,079,288.91</u>

เงินรับฝากอื่น จำนวน 723,914,793.54 บาท ส่วนใหญ่เป็นเงินประกันการเช่าตามสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ จำนวน 606,629,658.53 บาท ส่วนที่เหลือเป็นเงินรับฝากไว้ โดยมีวัตถุประสงค์ในการใช้จ่ายเฉพาะ

5.10 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว

กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน 4 ฉบับ ได้แก่

- โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2548 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex จำนวน 3 ฉบับ ประกอบด้วยสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการ และสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดที่จัดตั้งขึ้นตามโครงการฯ เป็นผู้ให้เช่า และมีหน่วยงานภาครัฐ 33 แห่งเป็นผู้ใช้พื้นที่ในโครงการฯ ตามสัญญาดังกล่าว กรมธนารักษ์จ่ายค่าเช่ารายปีจากเงินงบประมาณแทนหน่วยงานผู้ใช้พื้นที่เป็นระยะเวลา 5 ปี สำหรับสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ ตั้งแต่ปี 2551 สิ้นสุดสัญญาในปี 2556 และจ่ายค่าเช่ารายปีเป็นระยะเวลา 30 ปี สำหรับสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ ตั้งแต่ปี 2551 สิ้นสุดสัญญาในปี 2581
- สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 1 ฉบับ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดเป็นผู้ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า 14 ปี 9 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2579



5.10 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว (ต่อ)

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินทั้ง 4 ฉบับ มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในรายงานการเงิน ดังนี้

หน่วย : บาท

	2565		
	หนี้ที่ถึงกำหนดจ่าย	หนี้ที่ถึงกำหนดจ่าย	รวม
	ภายใน 1 ปี	เกิน 1 ปี	
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	1,501,333,844.04	26,183,802,361.22	27,685,136,205.26
หัก ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>1,042,303,151.08</u>	<u>9,486,744,923.99</u>	<u>10,529,048,075.07</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>459,030,692.96</u>	<u>16,697,057,437.23</u>	<u>17,156,088,130.19</u>
	2564		
	หนี้ที่ถึงกำหนดจ่าย	หนี้ที่ถึงกำหนดจ่าย	รวม
	ภายใน 1 ปี	เกิน 1 ปี	
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	1,465,574,281.99	27,685,136,205.26
หัก ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>1,066,315,894.83</u>	<u>10,529,048,075.07</u>	<u>11,595,363,969.90</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>399,258,387.16</u>	<u>17,156,088,130.19</u>	<u>17,555,346,517.35</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน เป็นจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ดังนี้

หน่วย : บาท

	2565				
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา	1,501,333,844.04	6,446,132,840.68		19,737,669,520.54
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>459,030,692.96</u>	<u>2,611,987,687.53</u>	<u>14,085,069,749.70</u>	<u>17,156,088,130.19</u>	
	<u>1,042,303,151.08</u>	<u>3,834,145,153.15</u>	<u>5,652,599,770.84</u>	<u>10,529,048,075.07</u>	
	2564				
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา	1,465,574,281.99	6,334,544,954.54		21,350,591,250.72
	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>399,258,387.16</u>	<u>2,358,080,318.70</u>	<u>14,798,007,811.49</u>	<u>17,555,346,517.35</u>
	<u>1,066,315,894.83</u>	<u>3,976,464,635.84</u>	<u>6,552,583,439.23</u>	<u>11,595,363,969.90</u>	

๒๖

5.11 ภาวะผูกพัน

- ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

กรมธนารักษ์ในฐานะผู้เช่ามีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 ดังนี้

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ไม่เกิน 1 ปี	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	12,926,400.00	16,567,100.00
เกิน 5 ปี	-	607,429,221.00
รวม	<u>12,926,400.00</u>	<u>623,996,321.00</u>

- ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	251,930,732.54	231,225,904.09
อุปกรณ์และอื่น ๆ	285,996,350.00	89,123,221.40
รวม	<u>537,927,082.54</u>	<u>320,349,125.49</u>

ภาวะผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 กรมธนารักษ์มีภาวะผูกพันที่เกิดจากสัญญาจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ จำแนกตามระยะเวลาของสัญญาได้ดังนี้

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ไม่เกิน 1 ปี	475,477,031.92	199,187,800.89
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	<u>62,450,050.62</u>	<u>121,161,324.60</u>
รวม	<u>537,927,082.54</u>	<u>320,349,125.49</u>

(๖)

5.12 การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่ม/ลด

ในปี 2565 การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 33,022,882,727.73 บาท เนื่องจากเดิมการประเมินราคาที่ดินราชพัสดุ ใช้บัญชีราคาประเมินแนบท้ายประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ซึ่งเป็นราคาประเมินแบบรายบล็อก ใช้ประเมินราคาที่ดินมีโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. ทั้งตำบล จึงมีราคาที่ดินต่ำกว่าความเป็นจริง แต่ปัจจุบันได้มีการปรับปรุงราคาประเมินที่ดินราชพัสดุ ให้มีความถูกต้องตรงตามมาตรฐานการประเมินราคาที่ดิน ในกรณีมีการออกเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. ในที่ราชพัสดุจากเดิมยังไม่มีหลักฐาน หรือไม่เป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. จึงส่งผลให้มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นตรงตามความเป็นจริงและเป็นกรณีมีการประเมินราคาที่ดินที่ละเอียดเพิ่มมากยิ่งขึ้นตามระยะความลึกและลักษณะของรูปแปลงที่ดิน เป็นต้น จึงทำให้ในปี 2565 มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น

5.13 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

กรมธนารักษ์มีข้อผิดพลาดที่มีผลกระทบต่อรายงานการเงินของงวดบัญชีก่อนและได้ดำเนินการปรับปรุงรายงานการเงินย้อนหลังที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเรียบร้อยแล้ว ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดที่ส่งผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน มีดังนี้

	ยอดตามที่รายงานไว้เดิม	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	ยอดหลังการปรับปรุง
หน่วย : บาท			
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	4,753,106,113,101.61	(213,979,784.20)	4,752,892,133,317.41
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	1,229,540,670.28	789,127.00	1,230,329,797.28
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้ระยะสั้น	112,442,091.62	1,110,000.00	113,552,091.62
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	(13,695,315,320.23)	(214,300,657.20)	(13,909,615,977.43)
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน			
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่าย	1,563,738,914.03	208,357,670.22	1,772,096,584.25
ค่าวัสดุ	66,963,619.03	1,676,690.00	68,640,309.03
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,160,595,932.91	1,140,149.36	2,161,736,082.27

5.13 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน (ต่อ)

งบแสดงผลการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 - ตามที่รายงานไว้เดิม

(หน่วย:บาท)

	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	6,476,886,203,722.51	(14,786,758,072.07)	-	6,462,099,445,650.44
- ตามที่รายงานไว้เดิม				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	6,476,886,203,722.51	(14,786,758,072.07)	-	6,462,099,445,650.44
- หลังการปรับปรุง				
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2564				
การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่ม/ลด	(1,528,728,815,931.25)	-	-	(1,528,728,815,931.25)
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	9,784,591.02	-	9,784,591.02
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	1,081,387,596.35	-	1,081,387,596.35
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	270,564.47	-	270,564.47
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>4,948,157,387,791.26</u>	<u>(13,695,315,320.23)</u>	<u>-</u>	<u>4,934,462,072,471.03</u>

งบแสดงผลการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 - ยอดหลังปรับปรุง

(หน่วย:บาท)

	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	6,476,886,203,722.51	(14,786,758,072.07)	-	6,462,099,445,650.44
- ตามที่รายงานไว้เดิม				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(3,126,147.62)	-	(3,126,147.62)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	6,476,886,203,722.51	(14,789,884,219.69)	-	6,462,096,319,502.82
- หลังการปรับปรุง				
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2564				
การเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ทุนเพิ่ม/ลด	(1,528,728,815,931.25)	-	-	(1,528,728,815,931.25)
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	9,784,591.02	-	9,784,591.02
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	870,213,086.77	-	870,213,086.77
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	270,564.47	-	270,564.47
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>4,948,157,387,791.26</u>	<u>(13,909,615,977.43)</u>	<u>-</u>	<u>4,934,247,771,813.83</u>



5.14 รายได้จากงบประมาณ

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน		
รายได้จากงบบุคคลากร	733,036,120.57	721,797,138.18
รายได้จากงบดำเนินงาน	2,731,834,217.40	2,814,737,004.88
รายได้จากงบลงทุน	94,960,658.71	71,654,859.12
รายได้จากงบกลาง	466,739,130.84	435,959,203.00
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	6,355,958.68	396,525.40
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	<u>(1,107,047.17)</u>	<u>(5,152,653.17)</u>
รวม รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน-สุทธิ	<u>4,031,819,039.03</u>	<u>4,039,392,077.41</u>
รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เบิกเหลือมปี เบิกจ่ายปีปัจจุบัน)		
รายได้จากงบดำเนินงาน	30,373,225.20	14,886,654.26
รายได้จากงบลงทุน	106,330,253.61	171,161,094.07
รายได้จากงบกลาง	74,133,303.07	37,967,050.00
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	<u>(165,233.58)</u>	<u>-</u>
รวม รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ	<u>210,671,548.30</u>	<u>224,014,798.33</u>
รวมรายได้จากงบประมาณ	<u>4,242,490,587.33</u>	<u>4,263,406,875.74</u>

5.15 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
รายได้จากการช่วยเหลือฯ ดำเนินงานหน่วยงานภาครัฐ	23,117,453.36	26,271,129.80
รายได้จากการอุดหนุนเพื่อการลงทุน	-	112,573,560.82
รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์ระหว่างหน่วยงาน	5.00	842,592,766.36
รายได้จากการบริจาค	<u>1,824,543,228.74</u>	<u>792,741,879.91</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนและบริจาค	<u>1,847,660,687.10</u>	<u>1,774,179,336.89</u>



5.16 รายได้อื่น

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
รายได้จากดอกเบี้ยเงินฝากจากสถาบันการเงิน	1,300.01	1,565.32
รายได้เงินนอกงบประมาณ	640,151,333.43	583,494,750.68
รายได้อื่น	1,003,661,071.64	1,003,791,543.34
รายการปรับเงินฝากคลัง	(4,268.10)	(33,168.34)
รวมรายได้อื่น	<u>1,643,809,436.98</u>	<u>1,587,254,691.00</u>

รายได้เงินนอกงบประมาณ จำนวน 640,151,333.43 บาท เป็นเงินที่หักจากเงินรายได้ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับที่เกิดจากที่ราชพัสดุ หรือเงินผลประโยชน์ที่เรียกเก็บในลักษณะค่าเช่า ในอัตราร้อยละ 10 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ซึ่งนำฝากคลังไว้ในบัญชีเงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (907)

รายได้อื่น จำนวน 1,003,661,071.64 บาท เป็นการบันทึกรับรู้รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด รายการทอส่งก๊าซธรรมชาติและท่อจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ (โครงการท่อย่อย) โดยบันทึกรับรู้รายได้จากค่าเสื่อมราคาประจำปี 2565 จำนวน 1,003,379,636.64 บาท รายได้อื่น จำนวน 275,000.00 บาท และ รายได้ค่าปรับ จำนวน 6,435.00 บาท

5.17 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
เงินเดือน	546,146,263.40	537,014,218.38
ค่าล่วงเวลา	5,867,910.47	5,468,505.00
ค่าจ้าง	259,080,104.91	268,986,195.18
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	86,754,453.91	80,662,161.92
เงินช่วยค่าครองชีพ	10,001,001.02	11,447,945.03
ค่ารักษาพยาบาล	69,608,843.47	61,690,332.74
เงินช่วยการศึกษาบุตร	5,267,138.00	3,859,723.50
เงินช่วยเหลือพิเศษกรณีเสียชีวิต	437,413.14	370,981.20
เงินชดเชย กบข.	9,418,814.69	9,141,947.45
เงินสมทบ กบข.	14,128,222.08	13,712,921.23
เงินสมทบ กสจ.	2,725,340.04	2,778,232.80



5.17 ค่าใช้จ่ายบุคลากร (ต่อ)

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	8,374,683.50	7,656,111.97
เงินสมทบกองทุนทดแทน	492,788.26	502,822.00
ค่าเช่าบ้าน	6,176,498.91	5,807,980.94
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	<u>5,337,646.31</u>	<u>4,825,550.62</u>
รวมค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>1,029,817,122.11</u>	<u>1,013,925,629.96</u>

5.18 ค่าบำเหน็จบำนาญ

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
บำนาญ	234,464,212.13	218,077,459.03
เงินช่วยค่าครองชีพ	11,922,215.79	12,371,380.32
บำเหน็จ	49,169,057.00	47,541,002.80
บำเหน็จตกทอด	11,358,528.02	3,651,316.90
บำเหน็จดำรงชีพ	16,196,204.65	17,130,864.75
ค่ารักษาพยาบาล	39,449,524.01	33,850,150.53
เงินช่วยการศึกษาบุตร	424,485.00	391,156.75
บำเหน็จบำนาญอื่น	<u>1,368,997.88</u>	<u>1,039,405.62</u>
รวมค่าบำเหน็จบำนาญ	<u>364,353,224.48</u>	<u>334,052,736.70</u>



5.19 ค่าใช้สอย

	หน่วย : บาท	
	2565	2564 (ปรับปรุงใหม่)
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม	12,084,938.52	17,641,814.82
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	35,258,991.15	42,506,570.85
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	22,902,705.33	10,553,984.68
ค่าจ้างเหมาบริการ	1,346,384,866.14	1,551,653,734.92
ค่าธรรมเนียม	1,620,762.66	5,102,773.53
ค่าจ้างที่ปรึกษา	10,682,326.43	18,225,743.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	9,027,519.00	6,959,888.39
ค่าเช่า	13,101,460.77	12,113,368.18
ค่าใช้จ่ายผลักส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	4,973,066.11	37,031,615.06
ค่าประชาสัมพันธ์	1,746,140.00	17,448,437.85
ค่าใช้สอยอื่น	<u>19,753,242.62</u>	<u>52,858,652.97</u>
รวมค่าใช้สอย	<u>1,477,536,018.73</u>	<u>1,772,096,584.25</u>

5.20 ค่าสาธารณูปโภค

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ค่าไฟฟ้า	46,772,229.42	39,899,561.17
ค่าประปา	2,322,461.16	2,599,739.11
ค่าโทรศัพท์	3,821,363.68	4,142,929.27
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	<u>12,125,725.38</u>	<u>11,164,671.92</u>
รวมค่าสาธารณูปโภค	<u>65,041,779.64</u>	<u>57,806,901.47</u>



5.21 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	2565	หน่วย : บาท 2564 (ปรับปรุงใหม่)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	79,226,005.31	69,330,650.80
ครุภัณฑ์	225,586,748.95	193,166,247.79
อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ใช้ในราชการ	77,217,507.93	15,108,189.57
อาคารและส่วนประกอบอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	354,385,754.22	350,025,620.89
สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน	29,907.03	29,907.02
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	31,058,576.05	34,774,701.66
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,473,751,559.59	1,499,300,764.54
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>2,241,256,059.08</u>	<u>2,161,736,082.27</u>

5.22 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนและบริจาค

	2565	หน่วย : บาท 2564
ค่าใช้จ่ายโอนสินทรัพย์ระหว่างหน่วยงาน	3,058,347.32	1,192,524.51
บัญชีโอนสินทรัพย์ให้หน่วยงานของรัฐ	34,437.49	93,981.42
ค่าใช้จ่ายช่วยเหลือตามมาตรการภาครัฐ	<u>73,950,090.55</u>	<u>9,028,488.00</u>
รวมค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนและบริจาค	<u>77,042,875.36</u>	<u>10,314,993.93</u>

บัญชีค่าใช้จ่ายโอนสินทรัพย์ระหว่างหน่วยงาน จำนวน 3,058,347.32 บาท ประกอบด้วย รายการโอนคืนเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารศูนย์ราชการกระทรวงการคลังให้กับกรมสรรพสามิต จำนวน 167,471.47 บาท กรมศุลกากร จำนวน 78,177.15 บาท และกรมสรรพากร จำนวน 759,798.70 บาท โอนคืนเงินค่าใช้จ่ายดูแลศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง จำนวน 1,653,300.00 บาท และโอนคืนเงินฝากโครงการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลัง จำนวน 399,600.00 บาท

5.23 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : บาท	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>
กำไร/ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	5,438,726.80	178,185,384.67
รายการหักกลบของกรมบัญชีกลาง	(83,772,693.45)	75,754,567.98
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>7,790,288.55</u>	<u>606,464.16</u>
รวมค่าใช้จ่ายอื่น	<u>(70,543,678.10)</u>	<u>254,546,416.81</u>

บัญชีค่าใช้จ่ายอื่น จำนวน 7,790,288.55 บาท ประกอบด้วย รายการถอนคืนเงินส่วนต่าง ค่าธรรมเนียม จำนวน 7,004,715.22 บาท ถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน จำนวน 80,834.00 บาท ค่ามัดจำรังวัด จำนวน 70,870.00 บาท รายการชดใช้ลูกหนี้เงินยืม จำนวน 4,400.00 บาท และค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นสวัสดิการกรมธนารักษ์จากเงินส่วนลดสลากบำรุงการกุศล จำนวน 629,469.33 บาท

5.24 ต้นทุนทางการเงิน

กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน 4 ฉบับ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มี บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ให้เช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กรมธนารักษ์ต้องรับรู้สัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งพิจารณา ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า อัตราคิดลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ได้แก่

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการ และสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งจัดทำขึ้นในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2548 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex จำนวน 3 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 5.863214468592 สำหรับสัญญาเช่าอาคาร และอัตราร้อยละ 6.261088552264 สำหรับสัญญาบริการ

- สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 1 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 12.498256251500

ในปี 2565 มีดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 1,066,315,894.83 บาท ดังนี้

	หน่วย : บาท	
	<u>2565</u>	<u>2564</u>
โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550		
ถนนแจ้งวัฒนะ	1,033,723,415.52	1,056,075,357.70
สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11)	<u>32,592,479.31</u>	<u>10,898,812.74</u>
รวม	<u>1,066,315,894.83</u>	<u>1,066,974,170.44</u>



5.25 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

กรมธนารักษ์เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569 ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป โดยราคาประเมินที่ดินมีอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาเพิ่มขึ้นเฉลี่ยทั่วประเทศประมาณร้อยละ 8.93 และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นเฉลี่ยประมาณร้อยละ 6.21 ประกาศดังกล่าวจะมีผลทำให้ราคาประเมินที่ดินราชพัสดุมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเมื่อถึงวันบังคับใช้ราคาประเมินดังกล่าว

หมายเหตุ 6 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

หน่วย : บาท

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิกเหลือในปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน					
งบบุคลากร	735,352,220.86	-	-	735,352,220.86	-
งบดำเนินงาน	2,743,711,021.72	-	9,915,061.95	2,733,616,230.38	179,729.39
งบลงทุน	399,887,397.48	-	293,580,788.77	97,161,608.71	9,145,000.00
งบรายจ่ายอื่น	6,355,958.68	-	-	6,355,958.68	-
รวม	3,885,306,598.74	-	303,495,850.72	3,572,486,018.63	9,324,729.39

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่ายจากเงินกันไว้เบิกเหลือในปี ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

รายการ	เงินกันไว้เบิกเหลือในปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564			
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน			
งบดำเนินงาน	16,527,142.05	16,123,604.17	403,537.88
งบลงทุน	125,717,778.89	106,330,253.61	19,387,525.28
รวม	142,244,920.94	122,453,857.78	19,791,063.16

หมายเหตุ 6 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย (ต่อ)

เงินกันเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 จำนวน 142,244,920.94 บาท กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 มีผลการเบิกจ่าย จำนวน 122,453,857.78 บาท คงเหลือจำนวน 19,791,063.16 บาท ซึ่งพับตกไป ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการ งบประมาณ พ.ศ. 2561

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิก เหลือมปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน					
งบบุคลากร	723,315,558.48	-	-	723,315,558.48	-
งบดำเนินงาน	2,841,289,831.63	-	16,527,142.05	2,823,562,185.15	1,200,504.43
งบลงทุน	190,765,884.49	-	125,717,778.89	65,048,105.60	-
งบรายจ่ายอื่น	396,525.40	-	-	396,525.40	-
รวม	3,755,767,800.00	-	142,244,920.94	3,612,322,374.63	1,200,504.43

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่ายจากเงินกันไว้เบิกเหลือมปี ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

รายการ	เงินกันไว้เบิกเหลือมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563			
แผนงานบริหารจัดการเศรษฐกิจ มหภาคให้เกิดความยั่งยืน			
งบดำเนินงาน	8,206,447.17	7,954,524.65	251,922.52
งบลงทุน	51,974,216.84	51,974,216.84	-
รวม	60,180,664.01	59,928,741.49	251,922.52

เงินกันเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 จำนวน 60,180,664.01 บาท กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ 30 กันยายน 2564 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 มีผลการเบิกจ่าย จำนวน 59,928,741.49 บาท คงเหลือจำนวน 251,922.52 บาท ซึ่งพับตกไป ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการ งบประมาณ พ.ศ. 2561



หมายเหตุ 7 รายงานรายได้แผ่นดิน

กรมธนารักษ์

รายงานรายได้แผ่นดิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

หน่วย : บาท

	<u>2565</u>	<u>2564</u>
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ		
รายได้แผ่นดิน-นอกจากภาษี	7,113,831,051.66	6,231,795,284.46
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	7,113,831,051.66	6,231,795,284.46
หัก รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	6,138.00	87,047.00
หัก รายได้แผ่นดินจัดสรรตามกฎหมาย	<u>640,151,877.13</u>	<u>583,494,750.68</u>
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บสุทธิ	6,473,673,036.53	5,648,213,486.78
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	<u>6,474,636,192.67</u>	<u>5,648,214,817.56</u>
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(963,156.14)	(1,330.78)
ปรับ รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	<u>2,718.56</u>	<u>271,895.25</u>
รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ	<u>(960,437.58)</u>	<u>270,564.47</u>

รายได้แผ่นดินสุทธิ จำนวน 960,437.58 บาท เป็นผลมาจากกรณีส่วนราชการอื่นจัดเก็บ-นำส่งเงินรายได้แผ่นดินแทนกรมธนารักษ์ โดยบันทึกรายการไม่เป็นไปตามแนวปฏิบัติในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บและนำส่งรายได้แผ่นดินแทนกรมธนารักษ์ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0423.3/ว 376 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2552 กำหนด

หมายเหตุ 8 การอนุมัติรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้ได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้บริหารของหน่วยงานแล้ว เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566



.....