

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ยังไม่ผ่านการตรวจสอบรับรองโดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน)

กรมธนารักษ์
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4 1,796,472,969.11	1,704,244,169.68
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	10,500.00	12,000.00
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	5 17,956,231.17	7,203,842.24
วัสดุคงเหลือ	6,501,258.55	6,654,295.10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	596,704,932.85
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,820,940,958.83	2,314,819,239.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว	6 278,695,847.35	278,695,847.35
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7 4,589,370,781,997.34	4,818,822,361,596.56
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8 1,336,497,034.86	1,267,451,688.06
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9 544,438,308,797.69	492,586,709,813.79
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,135,424,283,677.24	5,312,955,218,945.76
รวมสินทรัพย์	5,137,245,224,636.07	5,315,270,038,185.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายอัครุตม์ สนธยานนท์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

	หมายเหตุ	2568	(หน่วย : บาท) 2567 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	10	31,494,693.63	27,173,895.15
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	11	2,850,115.40	4,116,654.60
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	12	14,344,344.17	19,332,932.77
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13	157,477,930.84	31,057,672.98
ส่วนของเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	15	680,511,060.78	641,765,325.59
เงินรับฝากระยะสั้น	14	940,197,202.50	867,654,559.10
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		214,740.66	850.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,827,090,087.98	1,591,101,890.19
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		10,858.67	13,018.93
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว - สุทธิ	15	39,119,737,915.70	39,800,248,976.48
เงินอุดหนุนราชการรับจากคลังระยะยาว		2,305,000.00	2,305,000.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		278,695,847.35	278,695,847.35
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		39,400,749,621.72	40,081,262,842.76
รวมหนี้สิน		41,227,839,709.70	41,672,364,732.95
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		4,981,180,270,518.99	4,981,180,270,518.99
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		(11,132,355,413.01)	(10,685,574,598.96)
องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	18	125,969,469,820.39	303,102,977,532.65
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		5,096,017,384,926.37	5,273,597,673,452.68
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		5,137,245,224,636.07	5,315,270,038,185.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายอัครุทธิ์ สนทยานนท์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์
 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	หมายเหตุ	2568	(หน่วย : บาท) 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้			
รายได้จากงบประมาณ	20	6,536,899,508.99	5,651,774,026.84
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ		893,200.00	906,500.00
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	21	28,970,006.06	24,812,495.00
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	22	1,613,209,460.39	2,728,972,149.13
รายได้อื่น	23	1,065,386,473.74	1,137,756,793.34
รวมรายได้		9,245,358,649.18	9,544,221,964.31
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	24	1,139,746,135.84	1,084,176,489.49
ค่าบำเหน็จบำนาญ	25	425,920,046.28	399,476,204.95
ค่าตอบแทน		15,496,929.50	15,112,827.50
ค่าใช้จ่ายสื่อ	26	2,616,648,544.05	1,893,187,889.79
ค่าวัสดุ	27	55,065,196.02	55,558,198.37
ค่าสาธารณูปโภค	28	90,463,461.11	90,256,193.66
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	29	2,624,084,876.02	1,900,712,121.31
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	30	3,024,280.75	1,986,827.34
ค่าใช้จ่ายอื่น	31	38,504,101.15	34,693,888.58
รวมค่าใช้จ่าย		7,008,953,570.72	5,475,160,640.99
รวมรายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิก่อนต้นทุนทางการเงิน		2,236,405,078.46	4,069,061,323.32
ต้นทุนทางการเงิน	32	2,696,351,256.62	1,444,818,184.29
รวมรายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		(459,946,178.16)	2,624,243,139.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายอัศวิน สอนยานนท์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 - ตามที่รายงานไว้เดิม	4,981,180,270,518.99	(11,534,632,967.47)	225,708,795,085.78	5,195,354,432,637.30
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 - หลังการปรับปรุง	4,981,180,270,518.99	(11,534,632,967.47)	225,708,795,085.78	5,195,354,432,637.30
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปี 2567				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	(1,774,434,477.53)	-	(1,774,434,477.53)
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	2,624,243,139.03	-	2,624,243,139.03
รายได้ผ่านดินสุทธิ	34	(750,292.99)	-	(750,292.99)
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น	18	-	77,394,182,446.87	77,394,182,446.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567- หลังการปรับปรุง	4,981,180,270,518.99	(10,685,574,598.96)	303,102,977,532.65	5,273,597,673,452.68
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปี 2568				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	12,716,085.64	-	12,716,085.64
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	(459,946,178.16)	-	(459,946,178.16)
รายได้ผ่านดินสุทธิ	34	449,278.47	-	449,278.47
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น	18	-	(177,133,507,712.26)	(177,133,507,712.26)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	4,981,180,270,518.99	(11,132,355,413.01)	125,969,469,820.39	5,096,017,384,926.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายอัศวิน สอนยานนท์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

หมายเหตุ	สารบัญ เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	6
2.	เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน	7
3.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	8
4.	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11
5.	ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	13
6.	ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว	14
7.	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15
8.	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17
9.	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	18
10.	เจ้าหนี้การค้า	19
11.	เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	19
12.	เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	19
13.	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	19
14.	เงินรับฝากระยะสั้น	20
15.	เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	20
16.	ภาระผูกพัน	24
17.	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น	25
18.	องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	25
19.	การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน	26
20.	รายได้จากงบประมาณ	27
21.	รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	28
22.	รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	28
23.	รายได้อื่น	28
24.	ค่าใช้จ่ายบุคลากร	29
25.	ค่าบำเหน็จบำนาญ	29
26.	ค่าใช้จ่าย	30
27.	ค่าวัสดุ	30
28.	ค่าสาธารณูปโภค	30
29.	ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	31
30.	ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	31
31.	ค่าใช้จ่ายอื่น	31
32.	ต้นทุนทางการเงิน	32
33.	รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย	33
34.	รายงานรายได้แผ่นดิน	35

กรมธนารักษ์

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรมธนารักษ์ เป็นส่วนราชการในสังกัดกระทรวงการคลัง มีหน้าที่ความรับผิดชอบหลักตามกฎหมาย ดังนี้

1. ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ให้ใช้ จัดประโยชน์ จัดทำนิติกรรม และดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ
2. จัดทำ นำออกใช้ รับคืนเหรียญกษาปณ์ และดำเนินการเกี่ยวกับเงินตรา ตามกฎหมายว่าด้วยเงินตรา และงานรับจ้างทำของ
3. รับ - จ่าย ควบคุมเงินคงคลัง ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลัง
4. ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
5. จัดแสดง เผยแพร่ อนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของรัฐ และจำหน่ายผลิตภัณฑ์ให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์

โดยแยกเป็นลักษณะงาน ได้ดังนี้

- **งานด้านบริหารที่ราชพัสดุ**

ดำเนินการเกี่ยวกับการปกครอง การดูแล บำรุงรักษา จัดให้ใช้ จัดหาประโยชน์ การพัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุ และการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

- **งานด้านผลิตเหรียญกษาปณ์**

ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตเหรียญกษาปณ์ เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก และการจัดทำเครื่องราชอิสริยาภรณ์ เครื่องหมายตอบแทนและของสิ่งจ้าง

- **งานด้านบริหารเงินตรา**

ดำเนินการเกี่ยวกับการรับ - จ่ายแลก การตรวจพิสูจน์ การเบิกจ่าย การรับส่ง และการเก็บรักษาเหรียญกษาปณ์ การบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์และเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก จัดทำ ควบคุม และตรวจสอบบัญชีเงินคงคลัง ควบคุมการเบิกจ่าย การรับส่งเงินคงคลัง

- **งานด้านการอนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของรัฐ**

ดำเนินการเกี่ยวกับการอนุรักษ์ เก็บรักษา จัดแสดงและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินอันมีค่าของรัฐ

- **งานด้านประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์**

ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กรมธนารักษ์มีสถานที่ตั้งหลักอยู่ในกระทรวงการคลัง ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 และมีสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตั้งอยู่ ณ จังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กรมธนารักษ์ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี จำนวน 6,083,538,713.97 บาท โดยแยกเป็นงบลงทุน จำนวน 404,813,978.75 บาท และงบประจำ จำนวน 5,678,724,735.22 บาท

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 กรมธนารักษ์ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี จำนวน 5,189,448,111.36 บาท โดยแยกเป็นงบลงทุน จำนวน 165,992,473.55 บาท และงบประจำ จำนวน 5,023,455,637.81 บาท

กรมธนารักษ์มีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัด จำนวน 77 หน่วย เป็นหน่วยเบิกจ่ายในภูมิภาค 76 หน่วย และหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 หน่วย ซึ่งรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละหน่วย โดยหน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานและไม่มีการจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งจึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้

กรมธนารักษ์มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลที่อยู่ในความรับผิดชอบ จำนวน 1 ทุน ได้แก่ เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของรัฐและการทำของ แต่ไม่ได้นำรายการบัญชีของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลดังกล่าวมาแสดงรวมกับกรมธนารักษ์ เพื่อให้สอดคล้องกับบทบาทภารกิจของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล ตามนัยพระราชบัญญัติการบริหารทุนหมุนเวียน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์ฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ โดยแสดงรายการในรายงานการเงินตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 559 ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2566) และหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 133 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐที่มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์ เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้นของหน่วยงานในส่วนกลางและในส่วนภูมิภาค และไม่รวมถึงรายการบัญชีของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล จำนวน 1 ทุน ที่อยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงาน แต่ถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงาน และต้องจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมธนารักษ์ตามกฎหมาย ไม่ว่าจะรายการดังกล่าวจะเกิดจากเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณทุกประเภทที่หน่วยงานมีอำนาจในการบริหารจัดการตามกฎหมาย รายการที่ปรากฏในรายงานการเงิน รวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาล ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินราชพัสดุเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์ รวมถึงที่ดินส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์ หน่วยงานแสดงรายการที่ดินราชพัสดุด้วยมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กำหนดโดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ หรือคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 โดยหน่วยงานวัดมูลค่าของรายการที่ดินราชพัสดุ เป็น 2 กรณี ดังนี้

1) ที่ดินราชพัสดุที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) แสดงมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

2) ที่ดินราชพัสดุที่มีเอกสารสิทธิ์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) แสดงมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) (บัญชีแนบท้าย หรือบัญชีรายเขตปกครอง) รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 รวมจำนวนทั้งสิ้น 116,328 แปลง เนื้อที่ 10,592,640 - 0 - 81.18 ไร่ ทั้งนี้ ไม่รวมมูลค่าที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร จำนวน 138 ทะเบียน เนื้อที่ 4,216 - 0 - 67.11 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการจัดทำราคาประเมินเพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และไม่รวมมูลค่าที่ดินราชพัสดุ กรณีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดและ น.ส. 3 ก. ที่ไม่มีรูปแปลงในระวางที่ดิน จำนวน 814 แปลง เนื้อที่ 14,497 - 1 - 50.35 ไร่ คำนวณโดยใช้ราคาเทียบเคียงเป็นเงินจำนวน 134,544,861,096.00 บาท ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้สามารถเชื่อมโยงราคาประเมินได้อย่างถูกต้อง

หน่วยงานรับรู้ผลต่างจากการประเมินราคาที่ดินราชพัสดุเป็นรายการกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในองค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน ในงบแสดงฐานะการเงิน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคารที่กรมธนารักษ์เป็นผู้ครอบครองและใช้ประโยชน์ ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

อุปกรณ์ รับรู้เฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป ยกเว้น รายการที่ได้มาก่อนปี 2563 รับรู้เป็นอุปกรณ์เมื่อมูลค่าขั้นต่ำตั้งแต่ 5,000 บาท ขึ้นไป

- ค่าเสื่อมราคابันทิกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

อาคารถาวร	40 ปี
อาคารชั่วคราว	15 ปี
สิ่งปลูกสร้าง	15 ปี
ครุภัณฑ์สำนักงาน	12 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	10 ปี
ครุภัณฑ์การเกษตร	5 ปี
ครุภัณฑ์โรงงาน	10 ปี
ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	10 ปี
ครุภัณฑ์สำรวจ	10 ปี

ครุภัณฑ์ยานพาหนะ	8 ปี
ครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์และการแพทย์	8 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	5 ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	5 ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	5 ปี
ครุภัณฑ์กีฬา	5 ปี
- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่หน่วยงานนำไปจัดหาประโยชน์ จะแสดงรายการดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์	

เพื่อการลงทุน

3.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย โปรแกรมคอมพิวเตอร์และสิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน

- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม
- ค่าตัดจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์ 5 ปี

- สิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน มีอายุการใช้งานไม่จำกัด แสดงมูลค่าด้วยราคาทุน ณ วันที่ได้มา

3.6 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เป็นหนี้สินจากสัญญาเช่าที่ทำให้เกิดการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า ไม่ว่าจะในที่สุดการโอนกรรมสิทธิ์จะเกิดขึ้นหรือไม่ ซึ่งถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน หน่วยงานรับรู้เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินและหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินในงบแสดงฐานะทางการเงินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายต้องนำมาแยกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะนำไปลดหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระ ค่าใช้จ่ายทางการเงินต้องปันส่วนให้กับงวดต่าง ๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่แต่ละงวด หน่วยงานคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับการเสื่อมสภาพของสินทรัพย์ที่เช่าโดยสอดคล้องกับวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์เสื่อมสภาพซึ่งหน่วยงานเป็นเจ้าของโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ทั้งนี้ หากไม่มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่หน่วยงานจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หน่วยงานต้องตัดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ให้หมดภายในอายุสัญญาหรืออายุการให้ประโยชน์แล้วแต่อายุใดจะสั้นกว่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

หน่วยงานรับรู้จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า นอกจากนี้จะมีเกณฑ์อื่นที่เป็นระบบซึ่งสะท้อนถึงระยะเวลาที่ผู้เช่าได้รับประโยชน์ได้ดีกว่า

3.7 รายได้จากเงินงบประมาณ

รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ดังนี้

1) กรณีที่เบิกจ่ายเงินเข้าบัญชีของหน่วยงานเพื่อนำไปจ่ายต่อให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน
รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้ส่งคำขอเบิกเงินกับคลัง

2) กรณีที่เบิกหักผลส่งหรือเบิกจ่ายตรงจากรัฐบาลให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน
โดยหน่วยงานไม่ได้รับตัวเงิน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้รับอนุมัติคำขอเบิกเงินจากคลัง

หน่วยงานแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินตามจำนวนเงิน
งบประมาณที่ขอเบิกสุทธิ จากเงินงบประมาณเบิกเกินส่งคืน งบประมาณเบิกแทนกันแสดงรายได้จากเงินงบประมาณ
ในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินของหน่วยงานผู้เบิกแทน

3.8 รายได้แผ่นดิน

รายได้แผ่นดินเป็นรายได้ของรัฐบาลที่หน่วยงานได้รับและจะต้องนำส่งคลัง หน่วยงานรับรู้เงิน
รายได้แผ่นดินเมื่อได้รับรายได้ และเนื่องจากรายได้แผ่นดินเป็นรายได้ที่หน่วยงานไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงานได้
ดังนั้น ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน หน่วยงานจะปิดบัญชีรายได้แผ่นดินและบัญชีรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไปเข้า
บัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง เพื่อแสดงภาวะผูกพันที่หน่วยงานจะต้องนำเงินส่งคลังในงวดบัญชีต่อไป

3.9 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ
ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่ง
โดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช้รายการทางภาษี

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอนรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้
เมื่อได้รับเงินและทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ทำตามเงื่อนไขที่กำหนด หรือเกณฑ์การคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ที่ได้รับ
ตลอดอายุของสินทรัพย์นั้น สำหรับรายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่ไม่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน ไม่ว่าจะมิใช่ข้อจำกัด
ของสินทรัพย์ที่โอนหรือไม่ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับสินทรัพย์โอนที่เป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินสดในมือ	273,403.00	833,876.00
เงินตราพระราชการ	2,305,000.00	2,305,000.00
เงินฝากสถาบันการเงิน	3,225,378.84	3,455,255.60
เงินฝากคลัง	<u>1,790,669,187.27</u>	<u>1,697,650,038.08</u>
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>1,796,472,969.11</u>	<u>1,704,244,169.68</u>

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

เงินสดในมือ เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานปกติตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึงส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามกฎหมายซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของหน่วยงานได้

เงินทศรองราชการ เป็นเงินสดที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลิกย่อยในสำนักงานตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทศรองราชการ พ.ศ. 2562 ซึ่งต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปีประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และใบสำคัญที่เบิกจากเงินทศรองราชการแล้วรอเบิกชดเชย

เงินฝากสถาบันการเงิน จำนวน 3,225,378.84 บาท ประกอบด้วย เงินฝากธนาคารเพื่อนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 2,970,260.40 บาท เงินฝากธนาคาร (เงินงบประมาณ) จำนวน 8,224.57 บาท และเงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ) จำนวน 246,893.87 บาท

เงินฝากคลัง เป็นเงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลังภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมายโดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งสามารถเบิกถอนได้เมื่อต้องการใช้จ่ายตามรายการที่กำหนดไว้ในระเบียบที่ระบุข้อจำกัดในการใช้จ่าย

เงินฝากคลัง จำนวน 1,790,669,187.27 บาท ประกอบด้วย เงินฝากคลังของส่วนกลาง จำนวน 989,208,783.79 บาท และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน 801,460,403.48 บาท ซึ่งประกอบด้วยบัญชีต่าง ๆ ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินประกันการเช่ากรรมธนารักษ์ (598, 10598)	762,465,108.12	685,118,648.24
เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ (770, 10770)	1,818,691.00	8,943,634.52
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (771)	6,475.00	8,821.00
เงินฝากต่าง ๆ รายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (773)	24,000.00	-
เงินฝากค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (788, 10788)	228,720.00	25,600.00
เงินฝากต่าง ๆ กรมธนารักษ์ (901, 10901)	169,680,358.47	167,631,578.65
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (907, 10907)	855,799,213.68	835,474,750.67
บัญชีโครงการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลัง (917)	<u>646,621.00</u>	<u>447,005.00</u>
รวมเงินฝากคลัง	<u>1,790,669,187.27</u>	<u>1,697,650,038.08</u>

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

เงินฝากคลังที่มีข้อจำกัดในการใช้จ่าย ได้แก่

1) เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ จำนวน 1,818,691.00 บาท เป็นเงินที่หน่วยงานได้รับชดใช้ความเสียหายหรือสิ้นเปลืองของทรัพย์สินที่เกิดจากการกระทำละเมิดที่ได้รับไว้ในระหว่างปี ซึ่งสามารถนำไปใช้จ่ายได้ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเงินรายรับเพื่อบูรณะทรัพย์สินที่กระทรวงการคลังกำหนด

2) เงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ จำนวน 855,799,213.68 บาท ตามข้อบังคับกระทรวงการคลังว่าด้วยการหักเงินรายได้จากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2564 ให้อธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายหักเงินรายได้ในอัตราร้อยละสิบจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 เฉพาะเงินรายได้ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับที่เกิดจากที่ราชพัสดุ หรือเงินผลประโยชน์ที่เรียกเก็บในลักษณะค่าเช่าในส่วนที่กรมธนารักษ์เป็นผู้จัดเก็บและนำส่งคลังเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องรีบดำเนินการ และไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณหรือไม่ได้มีการตั้งงบประมาณไว้โดยเมื่อสิ้นปีงบประมาณ หากมีเงินในบัญชีเหลือจ่ายหรือเหลือจากการก่องหนี่ผูกพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินภายใน 3 เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอการนำส่งคลัง จะขอเบิกไปทตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในตอนต้นปีงบประมาณใหม่ก่อนก็ได้

หมายเหตุ 5 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	1,319,158.00	672,043.00
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	3,771,734.00	141,700.00
รายได้ค้างรับ	12,248,690.17	5,880,448.24
ลูกหนี้อื่น	<u>616,649.00</u>	<u>509,651.00</u>
รวมลูกหนี้อื่นระยะสั้น	<u>17,956,231.17</u>	<u>7,203,842.24</u>

ลูกหนี้เงินยืม ณ วันสิ้นปี แยกตามกำหนดระยะเวลาส่งหลักฐานการจ่าย และ/หรือเงินเหลือจ่ายที่ยืม ดังนี้

ลูกหนี้เงินยืม	(หน่วย : บาท)			
	ยังไม่เกิน	เกินกำหนด	เกินกำหนด	รวม
	กำหนด	ระยะเวลา	ระยะเวลา	
	ระยะเวลา	ไม่เกิน 15 วัน	เกินกว่า 15 วัน	
2568	5,090,892.00	-	-	5,090,892.00
2567	813,743.00	-	-	813,743.00

หมายเหตุ 5 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น (ต่อ)

รายได้ค้างรับ จำนวน 12,248,690.17 บาท เป็นรายการค้างรับจากกรมบัญชีกลางทั้งจำนวน

ลูกหนี้อื่น จำนวน 616,649.00 บาท ประกอบด้วย ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกัน จำนวน 64,000.00 บาท และลูกหนี้อื่น - บุคคลภายนอก จำนวน 552,649.00 บาท ซึ่งเกิดจากค่าภาษีโรงเรือนและค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่กรมธนารักษ์ จ่ายแทนผู้เช่าไปก่อน จำนวน 362,272.00 บาท และลูกหนี้ความรับผิดทางแพ่งและทางละเมิด (รับรู้รายการตามหนังสือ กรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 427 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562) จำนวน 190,377.00 บาท

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว

ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว ปี 2568 และ 2567 จำนวน 278,695,847.35 บาท เป็นลูกหนี้อื่นระยะยาวที่เกิดจากกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลภายนอกกระทำละเมิด ซึ่งเป็นเหตุให้ทางราชการได้รับความเสียหาย ต้องชดใช้เงินตามความรับผิดทางแพ่งและทางละเมิดให้กับทางราชการ ประกอบด้วย กรณีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงเป็นเหตุให้ทางราชการได้รับความเสียหาย โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุบริเวณ สถานีขนส่งหมอชิต จำนวน 256,029,520.75 บาท และกรณีจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และไม่เรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้ จำนวน 22,666,326.60 บาท

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	ที่ดินราชพัสดุ	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่สงวนไว้ใช้ในราชการ	อาคารและส่วนประกอบอาคาร ตามสัญญาเช่าการเงิน	ครุภัณฑ์	ครุภัณฑ์ตามสัญญา เช่าการเงิน	งานระหว่างก่อสร้าง	(หน่วย : บาท) รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	4,687,293,250,338.69	3,243,213,418.97	2,743,290,010.37	19,663,430,089.28	2,702,548,005.46	43,844,817.68	71,341,464.06	4,715,760,918,144.51
เพิ่มขึ้น	93,349,854,573.52	155,398,631.80	2,160,797,893.47	23,907,170,697.45	113,456,829.25	407,228,764.95	217,163,188.28	120,311,070,578.72
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(5,347,404.08)	(29,960,039.17)	-	(52,937,114.56)	-	(261,985,214.64)	(350,229,772.45)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	4,780,643,104,912.21	3,393,264,646.69	4,874,127,864.67	43,570,600,786.73	2,763,067,720.15	451,073,582.63	26,519,437.70	4,835,689,003,611.74
(ปรับปรุงใหม่)								
เพิ่มขึ้น	-	57,432,578.05	1,222,016,782.30	-	1,108,111,432.15	-	835,854,812.13	3,223,415,604.63
จำหน่าย/โอน/ลดลง	(229,090,480,980.07)	(12,315,737.87)	(33,176,107.98)	-	(692,755,303.63)	-	(818,529,400.89)	(230,647,257,530.44)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	4,551,552,623,932.14	3,438,381,486.87	6,062,968,538.99	43,570,600,786.73	3,178,423,848.67	451,073,582.63	43,844,848.94	4,608,297,917,024.97
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	-	861,483,503.43	372,903,097.73	10,807,905,079.95	1,765,204,926.73	10,961,204.40	-	13,818,457,812.24
เพิ่มขึ้น	-	86,261,786.61	297,671,305.78	2,500,180,295.01	228,172,639.22	17,252,896.12	-	3,129,538,922.74
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(3,801,425.72)	(7,012,191.34)	-	(37,785,763.70)	-	-	(48,599,380.76)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	-	943,943,864.32	663,562,212.17	13,308,085,374.96	1,955,591,802.25	28,214,100.52	-	16,899,397,354.22
(ปรับปรุงใหม่)								
เพิ่มขึ้น	-	89,887,376.36	343,487,051.99	1,378,775,555.00	238,729,775.55	42,704,693.93	-	2,093,584,452.83
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(103,380.91)	(7,108,453.46)	-	(58,634,945.05)	-	-	(65,846,779.42)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	-	1,033,727,859.77	999,940,810.70	14,686,860,929.96	2,135,686,632.75	70,918,794.45	-	18,927,135,027.63
มูลค่าตามบัญชี								
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	4,780,643,104,912.21	2,449,320,782.37	4,210,565,652.50	30,262,515,411.77	807,475,917.90	422,859,482.11	26,519,437.70	4,818,822,361,596.56
(ปรับปรุงใหม่)								
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	4,551,552,623,932.14	2,404,653,627.10	5,063,027,728.29	28,883,739,856.77	1,042,737,215.92	380,154,788.18	43,844,848.94	4,589,370,781,997.34

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุธิติ (ต่อ)

ที่ดินราชพัสดุ จำนวน 4,551,552,623,932.14 บาท เป็นที่ดินราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์ รวมถึงที่ดินส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์ จำนวนเนื้อที่ 9.4868 ไร่ และตามข้อมูลเอกสารสิทธิในระบบงานทะเบียน ที่ราชพัสดุ ประกอบด้วย เอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) และเอกสารสิทธิอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ในจำนวนนี้ไม่รวมมูลค่าที่ดินราชพัสดุ ที่ไม่สามารถเชื่อมโยงราคาประเมินกับระบบเผยแพร่ราคาทรัพย์สินได้ จำนวน 814 แปลง ซึ่งเกิดจากหลายสาเหตุ เช่น ข้อมูลเอกสารสิทธิไม่ตรงกับรายละเอียดเอกสารสิทธิในระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นแปลงประกาศราคาตกหล่น ไม่มี ข้อมูลรูปแปลงในระวางที่ดิน เป็นต้น ทั้งนี้ กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างการดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องซึ่งได้กำหนด แผนการดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 10 ปี

อาคารและส่วนประกอบอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 43,570,600,786.73 บาท เป็นอาคาร ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ อาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) และอาคาร พื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C

ครุภัณฑ์ตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 451,073,582.63 บาท เป็นเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 43,844,817.68 บาท และเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C จำนวน 407,228,764.95 บาท

หมายเหตุ 8 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	สิทธิการใช้ที่ดิน		รวมทั้งสิ้น
	เหนือที่ดินเอกชน - ราชพัสดุ	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	1,124,112,045.49	579,370,466.19	1,703,482,511.68
เพิ่มขึ้น	-	39,064,770.00	39,064,770.00
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(6,514,333.90)	(6,514,333.90)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	1,124,112,045.49	611,920,902.29	1,736,032,947.78
เพิ่มขึ้น	-	129,530,309.50	129,530,309.50
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(1,592,257.00)	(1,592,257.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	1,124,112,045.49	739,858,954.79	1,863,971,000.28
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	-	417,917,682.14	417,917,682.14
เพิ่มขึ้น	-	51,379,286.28	51,379,286.28
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(715,708.70)	(715,708.70)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	-	468,581,259.72	468,581,259.72
เพิ่มขึ้น	-	59,498,806.70	59,498,806.70
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(606,101.00)	(606,101.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	-	527,473,965.42	527,473,965.42
มูลค่าตามบัญชี			
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	1,124,112,045.49	143,339,642.57	1,267,451,688.06
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	1,124,112,045.49	212,384,989.37	1,336,497,034.86

สิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน - ราชพัสดุ จำนวน 1,124,112,045.49 บาท เป็นสิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชนที่กรมธนารักษ์ได้รับมอบจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่แบ่งแยกให้กระทรวงการคลังตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และรับรู้อย่างการดังกล่าวตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/44255 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2561

หมายเหตุ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	(หน่วย : บาท)			
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน - ที่ดินราชพัสดุ	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน - อาคารราชพัสดุ	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน - สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ	รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	499,516,156,575.40	20,854,956,223.15	15,425,103,323.02	535,796,216,121.57
เพิ่มขึ้น	-	480,399,560.98	78,580,201.77	558,979,762.75
จำหน่าย/โอน/ลดลง	(15,955,672,126.65)	(31,709,976.37)	(620,800.00)	(15,988,002,903.02)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	483,560,484,448.75	21,303,645,807.76	15,503,062,724.79	520,367,192,981.30
เพิ่มขึ้น	51,956,973,267.81	327,744,638.64	44,376,075.19	52,329,093,981.64
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(21,698,420.00)	-	(21,698,420.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	535,517,457,716.56	21,609,692,026.40	15,547,438,799.98	572,674,588,542.94
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	-	11,959,553,807.33	15,338,654,713.29	27,298,208,520.62
เพิ่มขึ้น	-	487,435,489.97	26,697,172.66	514,132,662.63
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(31,237,218.74)	(620,797.00)	(31,858,015.74)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	-	12,415,752,078.56	15,364,731,088.95	27,780,483,167.51
เพิ่มขึ้น	-	441,922,809.71	29,078,806.78	471,001,616.49
จำหน่าย/โอน/ลดลง	-	(15,205,038.75)	-	(15,205,038.75)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	-	12,842,469,849.52	15,393,809,895.73	28,236,279,745.25
มูลค่าตามบัญชี				
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	483,560,484,448.75	8,887,893,729.20	138,331,635.84	492,586,709,813.79
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	535,517,457,716.56	8,767,222,176.88	153,628,904.25	544,438,308,797.69

หมายเหตุ 10 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	22,687,394.44	24,755,368.03
ใบรับสินค้า/ใบสำคัญ	<u>8,807,299.19</u>	<u>2,418,527.12</u>
รวมเจ้าหนี้การค้า	<u>31,494,693.63</u>	<u>27,173,895.15</u>

หมายเหตุ 11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น จำนวน 2,850,115.40 บาท (ปี 2567 จำนวน 4,116,654.60 บาท) เป็นรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลังของส่วนกลาง จำนวน 397,996.20 บาท และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน 2,452,119.20 บาท ได้นำส่งแล้วในเดือนตุลาคม 2568

หมายเหตุ 12 เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	3,879,815.75	3,631,993.82
ใบสำคัญค้างจ่าย	3,423,367.23	5,766,942.75
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น - บุคคลภายนอก	4,120,451.90	4,154,387.00
เจ้าหนี้อื่น - หน่วยงานภาครัฐ	<u>2,920,709.29</u>	<u>5,779,609.20</u>
รวมเจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	<u>14,344,344.17</u>	<u>19,332,932.77</u>

หมายเหตุ 13 ดอกเบี้ยค้างจ่าย

ดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 157,477,930.84 บาท (ปี 2567 จำนวน 31,057,672.98 บาท) เป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราที่อ้างอิง ร้อยละ 7.0500000 เมื่อคำนวณตามอัตราคิดลด พบว่าในปี 2568 - 2573 จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาต่ำกว่าดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน จึงส่งผลให้เกิดดอกเบี้ยค้างจ่ายดังกล่าว

หมายเหตุ 14 เงินรับฝากระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินรับฝากอื่น	783,884,647.92	719,179,272.92
เงินประกันผลงาน	4,805,914.10	1,225,994.10
เงินประกันอื่น	<u>151,506,640.48</u>	<u>147,249,292.08</u>
รวมเงินรับฝากระยะสั้น	<u>940,197,202.50</u>	<u>867,654,559.10</u>

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กรมธนารักษ์มีหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 6 ฉบับ ได้แก่

- สัญญาที่ 1-2 เป็นของโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ (โครงการศูนย์ราชการ) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2548 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex ประกอบด้วย สัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธานีรักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดที่จัดตั้งขึ้นตามโครงการศูนย์ราชการเป็นผู้ให้เช่า และมีหน่วยงานภาครัฐ 33 แห่งเป็นผู้ใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการตามสัญญาดังกล่าว กรมธนารักษ์จ่ายค่าเช่ารายปีจากเงินงบประมาณแทนหน่วยงานผู้ใช้พื้นที่เป็นระยะเวลา 30 ปี สำหรับสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ ตั้งแต่ปี 2551 สิ้นสุดสัญญาในปี 2581

- สัญญาที่ 3 เป็นสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธานีรักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดเป็นผู้ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า 14 ปี 9 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2579

- สัญญาที่ 4 เป็นสัญญาเช่าครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ (พหลโยธิน 11) โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธานีรักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดเป็นผู้ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2570

- สัญญาที่ 5-6 เป็นของโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C (โครงการโซน C) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex ประกอบด้วย สัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธานีรักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดที่จัดตั้งขึ้นตามโครงการโซน C เป็นผู้ให้เช่า และมีหน่วยงานภาครัฐ 16 แห่ง เป็นผู้ใช้พื้นที่ในโครงการโซน C ตามสัญญาดังกล่าว กรมธนารักษ์จ่ายค่าเช่ารายปีจากเงินงบประมาณแทนหน่วยงานผู้ใช้พื้นที่ เป็นระยะเวลา 30 ปี สำหรับสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ ตั้งแต่ปี 2568 สิ้นสุดสัญญาในปี 2597

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ (ต่อ)

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินทั้ง 6 ฉบับ มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2568		รวม
	หนี้ถึงกำหนดจ่าย ภายใน 1 ปี	หนี้ถึงกำหนดจ่าย เกิน 1 ปี	
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย			
- สัญญาที่ 1 - 4	1,621,761,854.17	21,358,083,183.71	22,979,845,037.88
- สัญญาที่ 5 - 6	<u>1,589,934,470.20</u>	<u>62,324,388,049.64</u>	<u>63,914,322,519.84</u>
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>3,211,696,324.37</u>	<u>83,682,471,233.35</u>	<u>86,894,167,557.72</u>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน			
- สัญญาที่ 1 - 4	941,250,793.39	6,552,744,730.35	7,493,995,523.74
- สัญญาที่ 5 - 6	1,725,267,356.23	37,717,177,770.43	39,442,445,126.66
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดจ่ายแล้ว			
สัญญาที่ 5 - 6	157,477,930.84	-	157,477,930.84
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมที่จะถึงกำหนดจ่าย			
สัญญาที่ 5 - 6	<u>(292,810,816.87)</u>	<u>292,810,816.87</u>	<u>-</u>
รวมดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>2,531,185,263.59</u>	<u>44,562,733,317.65</u>	<u>47,093,918,581.24</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>680,511,060.78</u>	<u>39,119,737,915.70</u>	<u>39,800,248,976.48</u>

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	2567		รวม
	หนี้ถึงกำหนดจ่าย ภายใน 1 ปี	หนี้ถึงกำหนดจ่าย เกิน 1 ปี	
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย			
- สัญญาที่ 1 - 4	1,621,761,854.17	22,979,845,037.88	24,601,606,892.05
- สัญญาที่ 5 - 6	<u>1,589,934,470.19</u>	<u>63,914,322,519.83</u>	<u>65,504,256,990.02</u>
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>3,211,696,324.36</u>	<u>86,894,167,557.71</u>	<u>90,105,863,882.07</u>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน			
- สัญญาที่ 1 - 4	979,996,528.58	7,493,995,523.74	8,473,992,052.32
- สัญญาที่ 5 - 6	1,716,354,728.05	39,442,445,126.65	41,158,799,854.70
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดจ่ายแล้ว			
สัญญาที่ 5 - 6	31,057,672.98	-	31,057,672.98
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมที่จะถึงกำหนดจ่าย			
สัญญาที่ 5 - 6	<u>(157,477,930.84)</u>	<u>157,477,930.84</u>	<u>-</u>
รวมดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>2,569,930,998.77</u>	<u>47,093,918,581.23</u>	<u>49,663,849,580.00</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>641,765,325.59</u>	<u>39,800,248,976.48</u>	<u>40,442,014,302.07</u>

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน เป็นจำนวนเงิน
ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	2568			
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา				
- สัญญาที่ 1 - 4	1,621,761,854.17	6,821,346,077.98	14,536,737,105.73	22,979,845,037.88
- สัญญาที่ 5 - 6	<u>1,589,934,470.20</u>	<u>6,751,219,495.67</u>	<u>55,573,168,553.97</u>	<u>63,914,322,519.84</u>
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา	<u>3,211,696,324.37</u>	<u>13,572,565,573.65</u>	<u>70,109,905,659.70</u>	<u>86,894,167,887.72</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย				
- สัญญาที่ 1 - 4	680,511,060.78	3,558,536,540.10	11,246,801,913.26	15,485,849,514.14
- สัญญาที่ 5 - 6	-	-	<u>24,314,399,462.34</u>	<u>24,314,399,462.34</u>
รวมมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>680,511,060.78</u>	<u>3,558,536,540.10</u>	<u>35,561,201,375.60</u>	<u>39,800,248,976.48</u>
	<u>2,531,185,263.59</u>	<u>10,014,029,033.55</u>	<u>34,548,704,284.10</u>	<u>47,093,918,581.24</u>
				(หน่วย : บาท)
				2567
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา				
- สัญญาที่ 1 - 4	1,621,761,854.17	6,669,293,048.96	16,310,551,988.92	24,601,606,892.05
- สัญญาที่ 5 - 6	<u>1,589,934,470.19</u>	<u>6,610,152,559.79</u>	<u>57,304,169,960.04</u>	<u>65,504,256,990.02</u>
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา	<u>3,211,696,324.36</u>	<u>13,279,445,608.75</u>	<u>73,614,721,948.96</u>	<u>90,105,863,882.07</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย				
- สัญญาที่ 1 - 4	641,765,325.59	3,162,990,845.26	12,322,858,668.85	16,127,614,839.70
- สัญญาที่ 5 - 6	-	-	<u>24,314,399,462.37</u>	<u>24,314,399,462.37</u>
รวมมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>641,765,325.59</u>	<u>3,162,990,845.26</u>	<u>36,637,258,131.22</u>	<u>40,442,014,302.07</u>
	<u>2,569,930,998.77</u>	<u>10,116,454,763.49</u>	<u>36,977,463,817.74</u>	<u>49,663,849,580.00</u>

หมายเหตุ 16 ภาระผูกพัน

- ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

กรมธนารักษ์ในฐานะผู้เช่ามีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	6,406,752.84	7,831,537.42
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	<u>14,072,192.51</u>	<u>13,929,106.00</u>
รวม	<u>20,478,945.35</u>	<u>21,760,643.42</u>

- ภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาบริการ

กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาบริการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยระบบสารสนเทศ จ้างเหมาจัดทำมาตรฐานการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศสำหรับศูนย์คอมพิวเตอร์กรมธนารักษ์ จ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา จังหวัดเชียงใหม่ และการจ้างเหมาบริการอื่น ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	129,228,676.00	75,994,476.08
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	<u>26,320,296.00</u>
รวม	<u>129,228,676.00</u>	<u>102,314,772.08</u>

- ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	703,120,072.07	476,256,598.54
อุปกรณ์และอื่น ๆ	<u>262,847,038.20</u>	<u>508,665,353.00</u>
รวม	<u>965,967,110.27</u>	<u>984,921,951.54</u>

ภาระผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์

- ภาระผูกพันตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ จำแนกตามระยะเวลาของสัญญาได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	<u>3,759,800.00</u>	<u>1,937,863.05</u>
รวม	<u>3,759,800.00</u>	<u>1,937,863.05</u>

หมายเหตุ 17 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กรมธนารักษ์มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้อง จำนวน 3 คดี ได้แก่

1. เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2559 ศาลมีคำสั่งให้ยึดและอายัดห้องชุด จำนวน 711 ห้อง โดยให้เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินเป็นผู้ดำเนินการยึดและอายัดทรัพย์สินไว้ชั่วคราว และเป็นผู้ดูแลเก็บรักษาไว้จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562 ศาลชั้นต้นมีคำสั่งให้ห้องชุด จำนวน 711 ห้อง ตกเป็นของแผ่นดิน นิติบุคคลอาคารชุด (โจทก์) จึงฟ้องเรียกให้กรมธนารักษ์ชำระหนี้ค่าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในคดีนี้ ซึ่งศาลชั้นต้นมีคำสั่งพิพากษายกฟ้องโจทก์ แต่ไม่ตัดสินคดีโจทก์ที่จะฟ้องคดีเข้ามาใหม่เฉพาะประเด็นที่เกี่ยวกับยอดหนี้ โจทก์อุทธรณ์ให้ชำระหนี้โดยกำหนดมูลหนี้ฟ้องคดีใหม่เป็นเงิน จำนวน 118,772,126.13 บาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

2. เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2539 ผู้ฟ้องคดีได้ซื้อที่ดินมาจากเจ้าของที่ดินเดิม เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. 3 ก. ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 ผู้ฟ้องคดีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง และเจ้าพนักงานที่ดินได้ออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ฟ้องคดี และเมื่อประมาณปี 2567 ได้มีป้ายติดบริเวณที่ดินของผู้ฟ้องคดีว่า "ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ราชพัสดุ อก 216 โรงเรียนบ้านสาครเป็นผู้ใช้ประโยชน์ห้ามบุกรุก" ผู้ฟ้องคดีจึงฟ้องโต้แย้งกรรมสิทธิ์โดยให้คืนสิทธิการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 44802 เลขที่ดิน 55 และเรียกให้กรมธนารักษ์ชดเชยค่าสินไหมทดแทน จำนวน 1,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นดังกล่าว จำนวน 5 ปี นับจากวันที่ 26 มิถุนายน 2557 เป็นต้นไป ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองภูเก็ต

3. ผู้ฟ้องคดีได้พักอาศัยอยู่ในที่ดินซึ่งบุตรสาวของผู้ฟ้องคดีเป็นผู้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ โดยที่ดินดังกล่าวมีต้นตะเคียนขึ้นอยู่ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2565 ผู้ฟ้องคดีได้จอบรดยนต์ไว้บริเวณริมถนนบริเวณข้างบ้านของผู้ฟ้องคดี และเยื้องกับต้นตะเคียนตามปกติ กิ่งของต้นตะเคียนได้ตกลงมาพาดลงบนสายไฟฟ้าและสายไฟฟ้า ดึงต้นเสาไฟฟ้าหักโค่นล้มลงทับรถยนต์ของผู้ฟ้องคดี ผู้ฟ้องคดีจึงเรียกค่าเสียหายจากการที่กิ่งต้นไม้หักโค่นทำให้ทรัพย์สินของผู้ฟ้องเสียหาย จำนวน 520,300.00 บาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองภูเก็ต

หมายเหตุ 18 องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น		
ยอดคงเหลือต้นงวด	303,102,977,532.65	225,708,795,085.78
การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง) ในระหว่างงวด	(177,133,507,712.26)	77,394,182,446.87
รวมองค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	<u>125,969,469,820.39</u>	<u>303,102,977,532.65</u>

องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนลดลงในปี 2568 จำนวน 177,133,507,712.26 บาท ส่งผลให้มียอดคงเหลือจำนวน 125,969,469,820.39 บาท (ปี 2567 จำนวน 303,102,977,532.65 บาท) เป็นกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดให้ต้องจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรอบสี่ปี เมื่อกรมธนารักษ์ได้ประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2566 - 2569 ส่งผลให้ต้องดำเนินการปรับราคาประเมินที่ดินราชพัสดุใหม่ทุกทะเบียน ทุกแปลง

หมายเหตุ 19 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

กรมธนารักษ์มีข้อผิดพลาดที่มีผลกระทบต่อรายงานการเงินของงวดบัญชีก่อนและได้ดำเนินการปรับปรุงรายงานการเงินย้อนหลังที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเรียบร้อยแล้ว ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดที่ส่งผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ยอดตามที่รายงานไว้เดิม	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	ยอดหลังการปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,818,800,958,342.63	21,403,249.93	4,818,822,361,596.56
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	492,560,091,686.88	26,618,126.91	492,586,709,813.79
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
รายได้สูง/(ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	(10,733,595,975.80)	48,021,376.84	(10,685,574,598.96)
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน			
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	2,672,389,598.15	56,582,550.98	2,728,972,149.13
ค่าใช้จ่าย			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,892,150,947.17	8,561,174.14	1,900,712,121.31

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 - ตามที่รายงานไว้เดิม

(หน่วย : บาท)

	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 - ตามที่รายงานไว้เดิม	4,981,180,270,518.99	(12,482,069,833.93)	-	4,968,698,200,685.06
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	39,317,788.60	-	39,317,788.60
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	907,413,203.57	-	907,413,203.57
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	705,874.29	-	705,874.29
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น	-	-	225,708,795,085.78	225,708,795,085.78
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	4,981,180,270,518.99	(11,534,632,967.47)	225,708,795,085.78	5,195,354,432,637.30
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปี 2567				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	(1,774,434,477.53)	-	(1,774,434,477.53)
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	2,576,221,762.19	-	2,576,221,762.19
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	(750,292.99)	-	(750,292.99)
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น	-	-	77,394,182,446.87	77,394,182,446.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	4,981,180,270,518.99	(10,733,595,975.80)	303,102,977,532.65	5,273,549,652,075.84

หมายเหตุ 19 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน (ต่อ)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 – ยอดหลังปรับปรุง

(หน่วย : บาท)

	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 - ตามที่รายงานไว้เดิม	4,981,180,270,518.99	(12,482,069,833.93)	-	4,968,698,200,685.06
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	39,317,788.60	-	39,317,788.60
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	907,413,203.57	-	907,413,203.57
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	705,874.29	-	705,874.29
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น	-	-	225,708,795,085.78	225,708,795,085.78
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	4,981,180,270,518.99	(11,534,632,967.47)	225,708,795,085.78	5,195,354,432,637.30
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปี 2567				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	(1,774,434,477.53)	-	(1,774,434,477.53)
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	2,624,243,139.03	-	2,624,243,139.03
รายได้แผ่นดินสุทธิ	-	(750,292.99)	-	(750,292.99)
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์อื่น	-	-	77,394,182,446.87	77,394,182,446.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	4,981,180,270,518.99	(10,685,574,598.96)	303,102,977,532.65	5,273,597,673,452.68

หมายเหตุ 20 รายได้จากงบประมาณ

(หน่วย : บาท)

	2568	2567
รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน		
รายได้จากงบบุคลากร	787,768,778.91	764,520,613.45
รายได้จากงบดำเนินงาน	4,861,672,508.15	4,027,109,666.76
รายได้จากงบลงทุน	165,281,606.16	16,410,176.09
รายได้จากงบกลาง	538,687,830.80	694,877,013.89
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	2,988,900.81	8,855,814.98
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	(1,523,705.61)	(2,063,633.90)
รวมรายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน - สุทธิ	6,354,875,919.22	5,509,709,651.27
รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เบิกเหลือเมื่อปี เบิกจ่ายปีปัจจุบัน)		
รายได้จากงบดำเนินงาน	29,658,496.65	12,980,681.11
รายได้จากงบลงทุน	150,114,286.65	129,083,694.46
รายได้จากงบกลาง	2,250,806.47	-
รวมรายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ	182,023,589.77	142,064,375.57
รวมรายได้จากงบประมาณ	6,536,899,508.99	5,651,774,026.84

หมายเหตุ 21 รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการดำเนินงาน		
รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงินจากหน่วยงานอื่น	<u>28,970,004.06</u>	<u>24,812,494.00</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการดำเนินงาน	<u>28,970,004.06</u>	<u>24,812,494.00</u>
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการลงทุน		
รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์ระหว่างหน่วยงาน	<u>2.00</u>	<u>1.00</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการลงทุน	<u>2.00</u>	<u>1.00</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	<u>28,970,006.06</u>	<u>24,812,495.00</u>

หมายเหตุ 22 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

รายได้จากการบริจาค จำนวน 1,613,209,460.39 บาท (ปี 2567 จำนวน 2,728,972,149.13 บาท) ประกอบด้วย ทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์ได้รับมอบมาในระหว่างปี 2568 ได้แก่ อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ใช้ในราชการ จำนวน 1,222,016,782.30 บาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - อาคารราชพัสดุ จำนวน 327,744,638.64 บาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน 44,376,075.19 บาท และรายการรับบริจาคครุภัณฑ์ จำนวน 19,071,964.26 บาท

หมายเหตุ 23 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้เงินนอกงบประมาณ	1,065,131,927.24	1,136,186,547.97
รายได้อื่น	254,037.00	1,569,082.57
รายการปรับเงินฝากคลัง	<u>509.50</u>	<u>1,162.80</u>
รวมรายได้อื่น	<u>1,065,386,473.74</u>	<u>1,137,756,793.34</u>

รายได้เงินนอกงบประมาณ จำนวน 1,065,131,927.24 บาท เป็นเงินที่หักจากเงินรายได้ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับที่เกิดจากการบริหารที่ราชพัสดุ หรือเงินผลประโยชน์ที่เรียกเก็บในลักษณะค่าเช่า ในอัตราร้อยละ 10 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ซึ่งนำฝากคลังไว้ที่บัญชีเงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (907)

หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินเดือน	598,246,541.25	580,259,420.07
ค่าล่วงเวลา	8,094,654.40	6,478,460.00
ค่าจ้าง	274,742,472.45	256,408,181.05
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	119,723,698.95	100,841,127.30
เงินช่วยค่าครองชีพ	8,156,741.18	9,465,080.68
ค่ารักษาพยาบาล	75,769,919.22	75,281,847.70
เงินช่วยการศึกษาบุตร	4,939,947.00	4,754,404.00
เงินช่วยเหลือพิเศษกรณีเสียชีวิต	289,980.00	-
เงินชดเชย กบข.	10,502,247.42	10,047,951.66
เงินสมทบ กบข.	15,753,687.54	15,071,927.47
เงินสมทบ กสจ.	1,945,173.09	2,240,772.17
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	12,082,874.96	12,711,519.88
เงินสมทบกองทุนทดแทน	285,489.00	267,950.00
ค่าเช่าบ้าน	6,472,286.65	7,168,060.08
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	<u>2,740,422.73</u>	<u>3,179,787.43</u>
รวมค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>1,139,746,135.84</u>	<u>1,084,176,489.49</u>

หมายเหตุ 25 ค่าบำเหน็จบำนาญ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
บำนาญ	265,967,714.59	253,479,138.30
เงินช่วยค่าครองชีพ	11,033,149.41	11,349,362.44
บำเหน็จ	68,923,293.85	61,605,166.23
บำเหน็จตกทอด	8,510,005.00	7,537,350.32
บำเหน็จดำรงชีพ	17,600,042.10	14,875,379.55
ค่ารักษาพยาบาล	52,424,363.56	49,082,254.60
เงินช่วยการศึกษาบุตร	186,560.00	218,428.00
บำเหน็จบำนาญอื่น	<u>1,274,917.77</u>	<u>1,329,125.51</u>
รวมค่าบำเหน็จบำนาญ	<u>425,920,046.28</u>	<u>399,476,204.95</u>

หมายเหตุ 26 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	39,726,952.61	33,261,862.08
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	44,235,020.88	38,103,764.00
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	22,519,754.45	16,810,993.71
ค่าจ้างเหมาบริการ	2,402,121,437.83	1,744,981,094.43
ค่าธรรมเนียม	4,582,996.61	3,396,674.21
ค่าจ้างที่ปรึกษา	9,755,975.00	5,454,999.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	8,695,728.00	10,187,878.00
ค่าเช่า	12,900,610.98	10,175,958.09
ค่าใช้จ่ายผลึกส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	42,924,506.80	20,764,777.16
ค่าประชาสัมพันธ์	3,396,318.42	1,760,158.95
ค่าใช้สอยอื่น	<u>25,789,242.47</u>	<u>8,289,730.16</u>
รวมค่าใช้สอย	<u>2,616,648,544.05</u>	<u>1,893,187,889.79</u>

หมายเหตุ 27 ค่าวัสดุ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าวัสดุ	37,769,541.16	39,070,588.81
ค่าเชื้อเพลิง	6,721,219.50	6,433,774.80
ค่าจัดหาสินทรัพย์มูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์	<u>10,574,435.36</u>	<u>10,053,834.76</u>
รวมค่าวัสดุ	<u>55,065,196.02</u>	<u>55,558,198.37</u>

หมายเหตุ 28 ค่าสาธารณูปโภค

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าไฟฟ้า	58,388,765.75	59,705,689.50
ค่าประปา	3,439,261.04	3,158,023.75
ค่าโทรศัพท์	3,744,430.24	3,879,173.93
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	17,506,946.99	16,729,478.94
ค่าบริการไปรษณีย์	<u>7,384,057.09</u>	<u>6,783,827.54</u>
รวมค่าสาธารณูปโภค	<u>90,463,461.11</u>	<u>90,256,193.66</u>

หมายเหตุ 29 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	89,887,376.36	86,261,786.61
ครุภัณฑ์	238,729,775.55	228,172,639.22
อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ใช้ในราชการ	343,487,051.99	297,671,305.78
อาคารและส่วนประกอบอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	1,378,775,555.00	705,841,544.67
ครุภัณฑ์ตามสัญญาเช่าการเงิน	42,704,693.93	17,252,896.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	59,498,806.70	51,379,286.28
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	<u>471,001,616.49</u>	<u>514,132,662.63</u>
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>2,624,084,876.02</u>	<u>1,900,712,121.31</u>

หมายเหตุ 30 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงินให้หน่วยงานอื่น	2,989,691.29	1,351,136.50
บัญชีโอนสินทรัพย์ให้หน่วยงานของรัฐ	<u>34,589.46</u>	<u>635,690.84</u>
รวมค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	<u>3,024,280.75</u>	<u>1,986,827.34</u>

ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงินให้หน่วยงานอื่น จำนวน 2,989,691.29 บาท ประกอบด้วย รายการโอนคืนเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารศูนย์ราชการกระทรวงการคลังให้กรมศุลกากร จำนวน 200,210 บาท กรมสรรพสามิต จำนวน 531,237.15 บาท และกรมสรรพากร จำนวน 1,757,153.14 บาท และโอนเงินฝากโครงการพัฒนาบุคลากรคืนกระทรวงการคลัง จำนวน 501,091 บาท

หมายเหตุ 31 ค่าใช้จ่ายอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
กำไร/ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	33,872,733.45	24,564,686.08
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,111,119.89	8,777,405.82
รายการหักกลับของกรมบัญชีกลาง	<u>3,520,247.81</u>	<u>1,351,796.68</u>
รวมค่าใช้จ่ายอื่น	<u>38,504,101.15</u>	<u>34,693,888.58</u>

หมายเหตุ 32 ต้นทุนทางการเงิน

กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน 6 ฉบับ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มี บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ให้เช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กรมธนารักษ์ต้องรับรู้สัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งพิจารณา ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า อัตราคิดลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ได้แก่

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ ซึ่งจัดทำขึ้นในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2548 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex จำนวน 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 5.863214468592 สำหรับสัญญาเช่าอาคาร และอัตราร้อยละ 6.261088552264 สำหรับสัญญาบริการ

- สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 1 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 12.498256251500

- สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์ (พหลโยธิน 11) จำนวน 1 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 5.2500000

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 บนพื้นที่โซน C ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex จำนวน 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่อ้างอิง ร้อยละ 7.0500000 สำหรับทั้งสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ

ในปี 2568 มีดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 2,696,351,256.62 บาท ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550		
ถนนแจ้งวัฒนะ	947,508,176.97	982,793,540.40
สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11)	31,359,334.56	31,902,136.73
สัญญาเช่าครุภัณฑ์ - เฟอร์นิเจอร์ (พหลโยธิน 11)	1,129,017.05	1,581,216.63
โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ		
80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C	<u>1,716,354,728.04</u>	<u>428,541,290.53</u>
รวมต้นทุนทางการเงิน	<u>2,696,351,256.62</u>	<u>1,444,818,184.29</u>

หมายเหตุ 33 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	การสำรองเงิน	ใบสั่งซื้อ/สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน					
งบบุคลากร	787,398,883.87	-	-	787,398,883.87	-
งบดำเนินงาน	4,889,097,903.04	5,081,643.00	20,242,574.31	4,862,847,924.50	925,761.23
งบลงทุน	404,813,978.75	170,356,800.00	67,999,716.59	165,686,352.16	771,110.00
งบรายจ่ายอื่น	2,227,948.31	-	-	2,227,948.31	-
รวม	6,083,538,713.97	175,438,443.00	88,242,290.90	5,818,161,108.84	1,696,871.23

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือมปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2568)

รายการ	เงินกันไว้เบิกเหลือมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567			
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน			
งบดำเนินงาน	28,439,739.57	22,931,725.79	5,508,013.78
งบลงทุน	148,695,120.00	142,805,120.00	5,890,000.00
รวม	177,134,859.57	165,736,845.79	11,398,013.78

เงินกันเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จำนวน 177,134,859.57 บาท กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีผลการเบิกจ่าย จำนวน 165,736,845.79 บาท คงเหลือจำนวน 11,398,013.78 บาท ซึ่งพัดตกไป ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561

หมายเหตุ 33 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย (ต่อ)

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	การสำรองเงิน	ใบสั่งซื้อ/สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน					
งบบุคลากร	764,183,856.48	-	-	764,183,856.48	-
งบดำเนินงาน	4,251,002,809.06	5,009,604.80	23,430,134.77	4,222,380,410.34	182,659.15
งบลงทุน	165,992,473.55	39,828,200.00	108,866,920.00	17,297,353.23	0.32
งบรายจ่ายอื่น	8,268,972.27	-	-	8,268,972.27	-
รวม	5,189,448,111.36	44,837,804.80	132,297,054.77	5,012,130,592.32	182,659.47

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือมปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2567)

รายการ	เงินกันไว้เบิกเหลือมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566			
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน			
งบดำเนินงาน	11,509,209.39	11,159,665.74	349,543.65
งบลงทุน	148,359,900.00	129,904,620.55	18,455,279.45
รวม	159,869,109.39	141,064,286.29	18,804,823.10

เงินกันเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 159,869,109.39 บาท กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีผลการเบิกจ่าย จำนวน 141,064,286.29 บาท คงเหลือจำนวน 18,804,823.10 บาท ซึ่งพับตกไป ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการ งบประมาณ พ.ศ. 2561

หมายเหตุ 34 รายงานรายได้แผ่นดิน

กรมธนารักษ์

รายงานรายได้แผ่นดิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

	2568	2567
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ		
รายได้แผ่นดิน - นอกจากภาษี	<u>12,447,037,145.49</u>	<u>13,793,998,569.25</u>
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	12,447,037,145.49	13,793,998,569.25
หัก รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	-	410,500.80
หัก รายได้แผ่นดินจัดสรรตามกฎหมาย	<u>1,065,131,927.24</u>	<u>1,136,186,547.97</u>
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บสุทธิ	11,381,905,218.25	12,657,401,520.48
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	<u>11,382,722,478.98</u>	<u>12,663,786,606.61</u>
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(817,260.73)	(6,385,086.13)
ปรับ รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	<u>1,266,539.20</u>	<u>5,634,793.14</u>
รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ	<u>449,278.47</u>	<u>(750,292.99)</u>

.....