



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กรมธนารักษ์
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ อธิบดีกรมธนารักษ์

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกรมธนารักษ์ (หน่วยงาน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกรมธนารักษ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากหน่วยงานตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดิน และประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

พ.ศ. ๒๕๖๘

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7 และข้อ 9 บัญชีที่ดินราชพัสดุ และบัญชีสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - ที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตรวจสอบปรับปรุง แก้ไขข้อมูลที่ดินราชพัสดุในระบบทะเบียนที่ราชพัสดุเพื่อให้สามารถเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินในระบบทะเบียนที่ราชพัสดุกับระบบเผยแพร่ราคาประเมิน ทั้งนี้ เพื่อให้ราคาประเมินที่ดินราชพัสดุเป็นไปตามที่กำหนด ในพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 และกรมธนารักษ์ได้เปิดเผยวิธีการรับรู้มูลค่าที่ดินราชพัสดุที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การปรับปรุงข้อมูลในระบบทะเบียนที่ราชพัสดุดังกล่าวส่งผลให้มูลค่าที่ดินราชพัสดุเปลี่ยนแปลงไป กรมธนารักษ์ได้รับรู้มูลค่าที่ดินราชพัสดุที่เปลี่ยนแปลงเป็นรายการกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าที่ดินที่ราชพัสดุและแสดงรายการดังกล่าวไว้ในองค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งนี้ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อรายงานการเงินไม่ได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องอื่น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ของกรมธนารักษ์ และได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีตามรายงาน ลงวันที่ 27 มีนาคม 2568 เนื่องจากบัญชีที่ดินราชพัสดุ และบัญชีสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - ที่ดินราชพัสดุ แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอย่างมีสาระสำคัญ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกหน่วยงานหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่ารายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็น

ผู้ตรวจ



ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดิน และมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้ อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบ เพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริต อาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการ ตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพ ของการควบคุมภายในของหน่วยงาน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผล ของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง ของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงาน ต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึง การเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐาน การสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้หน่วยงานต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

ฉันทิต



- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวนันทิวา กรดศรีใหม่)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจเงินแผ่นดินที่ 5

(นายนิติพัฒน์ เศรษฐสุชิน)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

กรมธนารักษ์
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

		2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
(หน่วย : บาท)			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	1,796,472,969.11	1,704,244,169.68
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น		10,500.00	12,000.00
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	5	17,956,231.17	7,203,842.24
วัสดุคงเหลือ		6,501,258.55	6,654,295.10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		-	596,704,932.85
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,820,940,958.83	2,314,819,239.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว	6	278,695,847.35	278,695,847.35
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7, 18	4,598,563,389,550.34	4,818,822,361,596.56
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8	1,336,497,034.86	1,267,451,688.06
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9, 18	544,438,308,797.69	492,586,709,813.79
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,144,616,891,230.24	5,312,955,218,945.76
รวมสินทรัพย์		5,146,437,832,189.07	5,315,270,038,185.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายฤชา วราทร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

น.ร.น.น.

กรมธนารักษ์
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

	หมายเหตุ	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
(หน่วย : บาท)			
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	10	31,494,693.63	27,173,895.15
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	11	2,850,115.40	4,116,654.60
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	12	14,344,344.17	19,332,932.77
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13	157,477,930.84	31,057,672.98
ส่วนของเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	15	680,511,060.78	641,765,325.59
เงินรับฝากระยะสั้น	14	940,197,202.50	867,654,559.10
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		214,740.66	850.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,827,090,087.98	1,591,101,890.19
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		10,858.67	13,018.93
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว - สุทธิ	15	39,119,737,915.70	39,800,248,976.48
เงินตรงพระราชกรณียกิจรับจากคลังระยะยาว		2,305,000.00	2,305,000.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		278,695,847.35	278,695,847.35
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		39,400,749,621.72	40,081,262,842.76
รวมหนี้สิน		41,227,839,709.70	41,672,364,732.95
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		4,981,180,270,518.99	4,981,180,270,518.99
รายได้ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายสะสม	18	(11,132,355,413.01)	(10,685,574,598.96)
องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	19	135,162,077,373.39	303,102,977,532.65
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		5,105,209,992,479.37	5,273,597,673,452.68
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		5,146,437,832,189.07	5,315,270,038,185.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายฤชา วราทร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

หน้า 6/7

กรมธนารักษ์
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	หมายเหตุ	2568	(หน่วย : บาท) 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้			
รายได้จากงบประมาณ	20	6,536,899,508.99	5,651,774,026.84
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ		893,200.00	906,500.00
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	21	28,970,006.06	24,812,495.00
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	18, 22	1,613,209,460.39	2,728,972,149.13
รายได้อื่น	23	1,065,386,473.74	1,137,756,793.34
รวมรายได้		9,245,358,649.18	9,544,221,964.31
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	24	1,139,746,135.84	1,084,176,489.49
ค่าบำเหน็จบำนาญ	25	425,920,046.28	399,476,204.95
ค่าตอบแทน		15,496,929.50	15,112,827.50
ค่าใช้จ่ายสอย	26	2,633,242,457.31	1,893,187,889.79
ค่าวัสดุ	27	55,065,196.02	55,558,198.37
ค่าสาธารณูปโภค	28	73,869,547.85	90,256,193.66
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18, 29	2,624,084,876.02	1,900,712,121.31
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	30	3,024,280.75	1,986,827.34
ค่าใช้จ่ายอื่น	31	38,504,101.15	34,693,888.58
รวมค่าใช้จ่าย		7,008,953,570.72	5,475,160,640.99
รวมรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสุทธิก่อนต้นทุนทางการเงิน		2,236,405,078.46	4,069,061,323.32
ต้นทุนทางการเงิน	32	2,696,351,256.62	1,444,818,184.29
รวมรายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		(459,946,178.16)	2,624,243,139.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายฤชา วรাত্র)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

นิพนธ์

กรมธนารักษ์

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	4,981,180,270,518.99	(11,534,632,967.47)	225,708,795,085.78	5,195,354,432,637.30
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปี 2567				
การแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(1,774,434,477.53)	-	(1,774,434,477.53)
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	2,576,221,762.19	-	2,576,221,762.19
รายได้แผ่นดินสุทธิ	34	(750,292.99)	-	(750,292.99)
กำไรจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ	19	-	77,394,182,446.87	77,394,182,446.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	4,981,180,270,518.99	(10,733,595,975.80)	303,102,977,532.65	5,273,549,652,075.84
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 - ตามที่รายงานไว้เดิม	4,981,180,270,518.99	(10,733,595,975.80)	303,102,977,532.65	5,273,549,652,075.84
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	18	-	-	48,021,376.84
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 - หลังการปรับปรุง	4,981,180,270,518.99	(10,685,574,598.96)	303,102,977,532.65	5,273,597,673,452.68
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปี 2568				
การแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	12,716,085.64	-	12,716,085.64
รายได้ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	(459,946,178.16)	-	(459,946,178.16)
รายได้แผ่นดินสุทธิ	34	449,278.47	-	449,278.47
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ	19	-	(167,940,900,159.26)	(167,940,900,159.26)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	4,981,180,270,518.99	(11,132,355,413.01)	135,162,077,373.39	5,105,209,992,479.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางยุพิน จงจัดกลาง)
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง



(นายฤชา วราทร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

นิตินิติ

หมายเหตุ	สารบัญ เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	10
2.	เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน	11
3.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	12
4.	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	15
5.	ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	17
6.	ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว	18
7.	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	19
8.	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	21
9.	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	22
10.	เจ้าหนี้การค้า	23
11.	เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	23
12.	เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	23
13.	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	23
14.	เงินรับฝากระยะสั้น	24
15.	เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	24
16.	ภาระผูกพัน	27
17.	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น	28
18.	การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน	28
19.	องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	29
20.	รายได้จากงบประมาณ	30
21.	รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	30
22.	รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	30
23.	รายได้อื่น	31
24.	ค่าใช้จ่ายบุคลากร	31
25.	ค่าบำเหน็จบำนาญ	32
26.	ค่าใช้จ่าย	32
27.	ค่าวัสดุ	33
28.	ค่าสาธารณูปโภค	33
29.	ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	33
30.	ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	34
31.	ค่าใช้จ่ายอื่น	34
32.	ต้นทุนทางการเงิน	34
33.	รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย	36
34.	รายงานรายได้แผ่นดิน	38
35.	การอนุมัติรายงานการเงิน	38

นริศพิทักษ์

กรมธนารักษ์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรมธนารักษ์ เป็นส่วนราชการในสังกัดกระทรวงการคลัง มีหน้าที่ความรับผิดชอบหลักตามกฎหมาย ดังนี้

1. ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ให้ใช้ จัดประโยชน์ จัดทำนิติกรรม และดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ
2. จัดทำ นำออกใช้ รับคืนเหรียญกษาปณ์ และดำเนินการเกี่ยวกับเงินตรา ตามกฎหมายว่าด้วยเงินตรา และงานรับจ้างทำของ
3. รับ - จ่าย ควบคุมเงินคงคลัง ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลัง
4. ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
5. จัดแสดง เผยแพร่ อนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของรัฐ และจำหน่ายผลิตภัณฑ์ให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์

โดยแยกเป็นลักษณะงาน ได้ดังนี้

- **งานด้านบริหารที่ราชพัสดุ**

ดำเนินการเกี่ยวกับการปกครอง การดูแล บำรุงรักษา จัดให้ใช้ จัดหาประโยชน์ การพัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุ และการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

- **งานด้านผลิตเหรียญกษาปณ์**

ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตเหรียญกษาปณ์ เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก และการจัดทำเครื่องราชอิสริยาภรณ์ เครื่องหมายตอบแทนและของสิ่งจ้าง

- **งานด้านบริหารเงินตรา**

ดำเนินการเกี่ยวกับการรับ - จ่ายแลกเปลี่ยน การตรวจพิสูจน์ การเบิกจ่าย การรับส่ง และการเก็บรักษาเหรียญกษาปณ์ การบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์และเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก จัดทำ ควบคุม และตรวจสอบบัญชีเงินคงคลัง ควบคุมการเบิกจ่าย การรับส่งเงินคงคลัง

- **งานด้านการอนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของรัฐ**

ดำเนินการเกี่ยวกับการอนุรักษ์ เก็บรักษา จัดแสดงและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินอันมีค่าของรัฐ

- **งานด้านประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์**

ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

นิตินิต

กรมธนารักษ์มีสถานที่ตั้งหลักอยู่ในกระทรวงการคลัง ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 และมีสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตั้งอยู่ ณ จังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กรมธนารักษ์ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี จำนวน 6,083,538,713.97 บาท (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จำนวน 5,189,448,111.36 บาท) โดยแยกเป็นงบลงทุน จำนวน 404,813,978.75 บาท และงบประจำ จำนวน 5,678,724,735.22 บาท

กรมธนารักษ์มีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัด จำนวน 77 หน่วย เป็นหน่วยเบิกจ่ายในภูมิภาค 76 หน่วย และหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 หน่วย ซึ่งรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละหน่วย โดยหน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานและไม่มีการจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งจึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้

กรมธนารักษ์มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลที่อยู่ในความรับผิดชอบ จำนวน 1 ทุน ได้แก่ เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของรัฐและการทำของ แต่ไม่ได้นำรายการบัญชีของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลดังกล่าวมาแสดงรวมกับกรมธนารักษ์ เพื่อให้สอดคล้องกับบทบาทภารกิจของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล ตามนัยพระราชบัญญัติการบริหารทุนหมุนเวียน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์ฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ โดยแสดงรายการในรายงานการเงินตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 559 ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2566) และหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 133 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐที่มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

รายงานการเงินของกรมธนารักษ์ เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้นของหน่วยงานในส่วนกลางและในส่วนภูมิภาค และไม่รวมถึงรายการบัญชีของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล จำนวน 1 ทุนที่อยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงาน แต่ถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงาน และต้องจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมธนารักษ์ตามกฎหมาย ไม่ว่าจะรายการดังกล่าวจะเกิดจากเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณทุกประเภทที่หน่วยงานมีอำนาจในการบริหารจัดการตามกฎหมาย รายการที่ปรากฏในรายงานการเงิน รวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาล ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

พริศวิมล

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ กำหนดให้การจัดทำรายงานการเงินรวมของหน่วยงานของรัฐต้องรวมหน่วยงานที่อยู่ภายใต้การควบคุมทุกแห่งของหน่วยงานของรัฐนั้น คือ ทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล หน่วยงานบริการรูปแบบพิเศษ และหน่วยงานที่อยู่ในความควบคุมลักษณะอื่นใดที่มีกฎหมายกำหนดให้จัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากโดยให้หน่วยงานทั้งกลุ่มที่ถือเป็นหน่วยงานทางเศรษฐกิจจัดทำรายงานการเงินรวม ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 35 เรื่อง รายงานการเงินรวม (เมื่อมีการประกาศใช้) อย่างไรก็ตาม กระทรวงการคลังยังมิได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 35 เรื่อง รายงานการเงินรวม ดังนั้น กรมธนารักษ์จึงยังมิได้จัดทำรายงานการเงินรวม

หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เช็ค ดราฟต์ และธนาคณัติ หน่วยงานจะรับรู้เงินสดและเงินฝากธนาคารในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

เงินอุดหนุนราชการ หมายถึง เงินที่หน่วยงานได้รับจากรัฐบาลเพื่ออุดหนุนจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อยในการดำเนินงานของหน่วยงานตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ การใช้จ่ายเงินอุดหนุนราชการจะบันทึกควบคุมโดยทะเบียนยอดบัญชีเงินอุดหนุนราชการจะเป็นยอดคงที่ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ เมื่อหน่วยงานใช้จ่ายเงินอุดหนุนราชการแล้วจะรวบรวมหลักฐานการจ่ายเพื่อเบิกเงินงบประมาณมาขอใช้เงินอุดหนุนราชการ หน่วยงานจะบันทึกรับรู้เงินอุดหนุนราชการเมื่อได้รับเงินควบคุมไปกับการบันทึกเงินอุดหนุนราชการรับจากคลัง และให้แสดงรายการเงินอุดหนุนราชการในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง หน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

3.2 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

ลูกหนี้เงินยืม หมายถึง ลูกหนี้ภายในหน่วยงานกรณีให้ข้าราชการ พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ยืมเงินไปใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบีย เช่น ลูกหนี้เงินงบประมาณ ลูกหนี้เงินนอกงบประมาณ แสดงมูลค่าตามมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

3.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง สินทรัพย์ที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูง และไม่มีลักษณะคงทนถาวร หน่วยงานวัดมูลค่าวัสดุคงเหลือในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน

3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินราชพัสดุเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์ รวมถึงที่ดินส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์ หน่วยงานแสดงรายการที่ดินราชพัสดุด้วยมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กำหนดโดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ หรือคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 โดยหน่วยงานวัดมูลค่าของรายการที่ดินราชพัสดุ ดังนี้

นิตินันท์

3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

1) ที่ดินราชพัสดุที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) แสดงมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

2) ที่ดินราชพัสดุที่มีเอกสารสิทธิ์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) แสดงมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) (บัญชีแนบท้าย หรือบัญชีรายละเอียดประกอบ) รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

หน่วยงานไม่ได้รับรู้มูลค่าที่ดินราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองสำหรับกรณี ดังต่อไปนี้

1) ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร เนื่องจากหน่วยงานอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการจัดทำราคาประเมิน

2) ที่ดินราชพัสดุที่ไม่มีรูปแปลงในระวางที่ดิน หรือที่ดินราชพัสดุที่ยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินโดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐหรือคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562

หน่วยงานรับรู้ผลต่างจากการประเมินราคาที่ดินราชพัสดุเป็นรายการกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในองค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่หน่วยงานนำไปจัดหาประโยชน์ จะแสดงรายการดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคารที่กรมธนารักษ์เป็นผู้ครอบครองและใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

อุปกรณ์ รับรู้เฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป ยกเว้นรายการที่ได้มาก่อนปี 2563 รับรู้เป็นอุปกรณ์เมื่อมูลค่าขั้นต่ำตั้งแต่ 5,000 บาท ขึ้นไป

- ค่าเสื่อมราคابันทิกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

อาคารถาวร	40 ปี
อาคารชั่วคราว	15 ปี
สิ่งก่อสร้างใช้คอนกรีตเสริมเหล็กหรือโครงเหล็กเป็นส่วนประกอบหลัก	15 ปี
สิ่งปลูกสร้างใช้ไม้หรือวัสดุอื่น ๆ เป็นส่วนประกอบหลัก	15 ปี
ครุภัณฑ์สำนักงาน	12 ปี
ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง	8 ปี
ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	10 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	10 ปี
ครุภัณฑ์การเกษตร	5 ปี
ครุภัณฑ์โรงงาน	5 ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	5 ปี
ครุภัณฑ์สำรวจ	10 ปี

หน้า 10

3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

ครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์และการแพทย์	8 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	5 ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	5 ปี
ครุภัณฑ์กีฬา/กายภาพ	5 ปี
- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	

3.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย โปรแกรมคอมพิวเตอร์และสิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน

- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม
- ค่าตัดจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์ 5 ปี

- สิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน มีอายุการใช้งานไม่จำกัด แสดงมูลค่าด้วยราคาทุน ณ วันที่ได้มา

3.6 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เป็นหนี้สินจากสัญญาเช่าที่ทำให้เกิดการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า ไม่ว่าจะในที่สุดการโอนกรรมสิทธิ์จะเกิดขึ้นหรือไม่ ซึ่งถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน หน่วยงานรับรู้เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินและหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินในงบแสดงฐานะทางการเงินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายต้องนำมาแยกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะนำไปลดหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระ ค่าใช้จ่ายทางการเงินต้องปันส่วนให้กับงวดต่าง ๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่แต่ละงวด หน่วยงานคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับการเสื่อมสภาพของสินทรัพย์ที่เช่าโดยสอดคล้องกับวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์เสื่อมสภาพซึ่งหน่วยงานเป็นเจ้าของโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ทั้งนี้ หากไม่มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่หน่วยงานจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หน่วยงานต้องตัดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ให้หมดภายในอายุสัญญาหรืออายุการให้ประโยชน์แล้วแต่อายุใดจะสั้นกว่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

หน่วยงานรับรู้จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า นอกจากนี้จะมีเกณฑ์อื่นที่เป็นระบบซึ่งสะท้อนถึงระยะเวลาที่ผู้เช่าได้รับประโยชน์ได้ดีกว่า

3.7 รายได้จากเงินงบประมาณ

รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ดังนี้

1) กรณีที่เบิกจ่ายเงินเข้าบัญชีของหน่วยงานเพื่อนำไปจ่ายต่อให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงานรับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้ส่งคำขอเบิกเงินกับคลัง

2) กรณีที่เบิกหักผลส่งหรือเบิกจ่ายตรงจากรัฐบาลให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน โดยหน่วยงานไม่ได้รับตัวเงิน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้รับอนุมัติคำขอเบิกเงินจากคลัง

น.ก.น.น.

3.7 รายได้จากเงินงบประมาณ (ต่อ)

หน่วยงานแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินตามจำนวนเงินงบประมาณที่ขอเบิกสุทธิ จากเงินงบประมาณเบิกเกินส่งคืน งบประมาณเบิกแทนกันแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินของหน่วยงานผู้เบิกแทน

3.8 รายได้แผ่นดิน

รายได้แผ่นดินเป็นรายได้ของรัฐบาลที่หน่วยงานได้รับและจะต้องนำส่งคลัง หน่วยงานรับรู้เงินรายได้แผ่นดินเมื่อได้รับรายได้ และเนื่องจากรายได้แผ่นดินเป็นรายได้ที่หน่วยงานไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงานได้ ดังนั้น ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน หน่วยงานจะปิดบัญชีรายได้แผ่นดินและบัญชีรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไปเข้าบัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง เพื่อแสดงภาวะผูกพันที่หน่วยงานจะต้องนำเงินส่งคลังในงวดบัญชีต่อไป

3.9 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่ง โดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช้รายการทางภาษี

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอนรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้ เมื่อได้รับเงินและทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ทำตามเงื่อนไขที่กำหนด หรือเกณฑ์การคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ที่ได้รับตลอดอายุของสินทรัพย์นั้น สำหรับรายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่ไม่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน ไม่ว่าจะมีย่อจำกัดของสินทรัพย์ที่โอนหรือไม่ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับสินทรัพย์รับโอนที่เป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินสดในมือ	273,403.00	833,876.00
เงินทรรงราชการ	2,305,000.00	2,305,000.00
เงินฝากสถาบันการเงิน	3,225,378.84	3,455,255.60
เงินฝากคลัง	<u>1,790,669,187.27</u>	<u>1,697,650,038.08</u>
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>1,796,472,969.11</u>	<u>1,704,244,169.68</u>

เงินสดในมือ เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานปกติตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึงส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามกฎหมาย ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของหน่วยงานได้

เงินทรรงราชการ เป็นเงินสดที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อยในสำนักงานตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทรรงราชการ พ.ศ. 2562 ซึ่งต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปีประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และใบสำคัญที่เบิกจากเงินทรรงราชการแล้วรอเบิกชดเชย

พิศมิตา

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

เงินฝากสถาบันการเงิน จำนวน 3,225,378.84 บาท (ปี 2567 จำนวน 3,455,255.60 บาท) ประกอบด้วยเงินฝากธนาคารเพื่อนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 2,970,260.40 บาท เงินฝากธนาคาร (เงินงบประมาณ) จำนวน 8,224.57 บาท และเงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ) จำนวน 246,893.87 บาท

เงินฝากคลัง เป็นเงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลังภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมายโดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งสามารถเบิกถอนได้เมื่อต้องการใช้จ่ายตามรายการที่กำหนดไว้ในระเบียบที่ระบุข้อจำกัดในการใช้จ่าย

เงินฝากคลัง จำนวน 1,790,669,187.27 บาท (ปี 2567 จำนวน 1,697,650,038.08 บาท) ประกอบด้วยเงินฝากคลังของส่วนกลาง จำนวน 989,208,783.79 บาท และสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ จำนวน 801,460,403.48 บาท ซึ่งประกอบด้วยบัญชีต่าง ๆ ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินประกันการเช่ากรรมธรรมาภิบาล (598, 10598)	762,465,108.12	685,118,648.24
เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรรมธรรมาภิบาล (770, 10770)	1,818,691.00	8,943,634.52
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (771)	6,475.00	8,821.00
เงินฝากต่าง ๆ รายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (773, 10773)	24,000.00	-
เงินฝากค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (788, 10788)	228,720.00	25,600.00
เงินฝากต่าง ๆ กรรมธรรมาภิบาล (901, 10901)	169,680,358.47	167,631,578.65
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (907, 10907)	855,799,213.68	835,474,750.67
บัญชีโครงการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลัง (917)	<u>646,621.00</u>	<u>447,005.00</u>
รวมเงินฝากคลัง	<u>1,790,669,187.27</u>	<u>1,697,650,038.08</u>

เงินฝากคลังที่มีข้อจำกัดในการใช้จ่าย ได้แก่

1) เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรรมธรรมาภิบาล จำนวน 1,818,691.00 บาท (ปี 2567 จำนวน 8,943,634.52 บาท) เป็นเงินที่หน่วยงานได้รับชดเชยความเสียหายหรือสิ้นเปลืองของทรัพย์สินที่เกิดจากการกระทำละเมิดที่ได้รับไว้ในระหว่างปี ซึ่งสามารถนำไปใช้จ่ายได้ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเงินรายรับเพื่อบูรณะทรัพย์สินที่กระทรวงการคลังกำหนด

2) เงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ จำนวน 855,799,213.68 บาท (ปี 2567 จำนวน 835,474,750.67 บาท) ตามข้อบังคับกระทรวงการคลังว่าด้วยการหักเงินรายได้จากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2564 ให้อธิบดีกรมธรรมาภิบาลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายหักเงินรายได้ในอัตราร้อยละสิบจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 เฉพาะเงินรายได้ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ

นันทิพร

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

ที่เกิดจากที่ราชพัสดุ หรือเงินผลประโยชน์ที่เรียกเก็บในลักษณะค่าเช่าในส่วนที่กรมธนารักษ์เป็นผู้จัดเก็บและนำส่งคลัง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องรีบดำเนินการ และไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณหรือไม่ได้มีการตั้งงบประมาณไว้ โดยเมื่อสิ้นปีงบประมาณ หากมีเงินในบัญชีเหลือจ่ายหรือเหลือจากการ ก่อหนี้ผูกพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินภายใน 3 เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอ การนำส่งคลัง จะขอเบิกไปทตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในตอนต้นปีงบประมาณใหม่ก่อนก็ได้

หมายเหตุ 5 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	1,319,158.00	672,043.00
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	3,771,734.00	141,700.00
รายได้ค้างรับ	12,248,690.17	5,880,448.24
ลูกหนี้อื่น	<u>616,649.00</u>	<u>509,651.00</u>
รวมลูกหนี้อื่นระยะสั้น	<u>17,956,231.17</u>	<u>7,203,842.24</u>

ลูกหนี้เงินยืม ณ วันสิ้นปี แยกตามกำหนดระยะเวลาส่งหลักฐานการจ่าย และ/หรือเงินเหลือจ่ายที่ยืม ดังนี้

ลูกหนี้เงินยืม	(หน่วย : บาท)			
	ยังไม่เกิน	เกินกำหนด	เกินกำหนด	รวม
	กำหนด	ระยะเวลา	ระยะเวลา	
ระยะเวลา	ไม่เกิน 15 วัน	เกินกว่า 15 วัน		
2568	5,090,892.00	-	-	5,090,892.00
2567	813,743.00	-	-	813,743.00

รายได้ค้างรับ จำนวน 12,248,690.17 บาท (ปี 2567 จำนวน 5,880,448.24 บาท) เป็นรายการค้างรับ จากกรมบัญชีกลางทั้งจำนวน

ลูกหนี้อื่น จำนวน 616,649.00 บาท (ปี 2567 จำนวน 509,651.00 บาท) ประกอบด้วย ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกัน จำนวน 64,000.00 บาท และลูกหนี้อื่น - บุคคลภายนอก จำนวน 552,649.00 บาท ซึ่งเกิดจากค่าภาษีโรงเรือน และค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่กรมธนารักษ์จ่ายแทนผู้เช่าไปก่อน จำนวน 362,272.00 บาท และลูกหนี้ความรับผิดชอบทางแพ่งและทางละเมิด (รับรู้รายการตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0423.3/ว 427 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552) จำนวน 190,377.00 บาท

นิตินันท์

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว

ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว ปี 2568 และ 2567 จำนวน 278,695,847.35 บาท เป็นลูกหนี้อื่นระยะยาวที่เกิดจากกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลภายนอกกระทำละเมิด ซึ่งเป็นเหตุให้ทางราชการได้รับความเสียหาย ต้องชดใช้เงินตามความรับผิดชอบทางแพ่งและทางละเมิดให้กับทางราชการ ประกอบด้วย กรณีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงเป็นเหตุให้ทางราชการได้รับความเสียหาย โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต จำนวน 256,029,520.75 บาท และกรณีจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และไม่เรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้ จำนวน 22,666,326.60 บาท

หัตถ์

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	ที่ดินราชพัสดุ	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่สงวนไว้ใช้ในราชการ	อาคารและส่วนประกอบ อาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	ครุภัณฑ์ ที่สงวนไว้ใช้ในราชการ	ครุภัณฑ์ตามสัญญา เช่าการเงิน	งานระหว่างก่อสร้าง	(หน่วย : บาท) รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	4,687,293,250,338.69	3,243,213,418.97	2,743,290,010.37	19,663,430,089.28	2,702,548,005.46	43,844,817.68	71,341,464.06	4,715,760,918,144.51
เพิ่มขึ้น	93,349,854,573.52	155,398,631.80	2,128,042,554.43	23,907,170,697.45	113,456,829.25	407,228,764.95	217,163,188.28	120,278,315,239.68
จำหน่าย	-	(5,347,404.08)	(29,960,039.17)	-	(52,937,114.56)	-	(261,985,214.64)	(350,229,772.45)
โอนเปลี่ยนแปลง/ปรับปรุง	-	-	32,755,339.04	-	-	-	-	32,755,339.04
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567 (ปรับปรุงใหม่)	4,780,643,104,912.21	3,393,264,646.69	4,874,127,864.67	43,570,600,786.73	2,763,067,720.15	451,073,582.63	26,519,437.70	4,835,721,758,950.78
เพิ่มขึ้น	-	57,432,578.05	1,222,016,782.30	-	1,108,111,432.15	-	835,854,812.13	3,223,415,604.63
จำหน่าย	-	(12,315,737.87)	(33,176,107.98)	-	(692,755,303.63)	-	(818,529,400.89)	(1,556,776,550.37)
โอนเปลี่ยนแปลง/ปรับปรุง	(219,897,873,427.07)	-	-	-	-	-	-	(219,897,873,427.07)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	4,560,745,231,485.14	3,438,381,486.87	6,062,968,538.99	43,570,600,786.73	3,178,423,848.67	451,073,582.63	43,844,848.94	4,617,490,524,577.97
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	-	861,483,503.43	372,903,097.73	10,807,905,079.95	1,765,204,926.73	10,961,204.40	-	13,818,457,812.24
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	-	86,261,786.61	286,319,216.67	2,500,180,295.01	228,172,639.22	17,252,896.12	-	3,118,186,833.63
จำหน่าย	-	(3,801,425.72)	(7,012,191.34)	-	(37,785,763.70)	-	-	(48,599,380.76)
โอนเปลี่ยนแปลง/ปรับปรุง	-	-	11,352,089.11	-	-	-	-	11,352,089.11
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567 (ปรับปรุงใหม่)	-	943,943,864.32	663,562,212.17	13,308,085,374.96	1,955,591,802.25	28,214,100.52	-	16,899,397,354.22
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	-	89,887,376.36	343,487,051.99	1,378,775,555.00	238,729,775.55	42,704,693.93	-	2,093,584,452.83
จำหน่าย	-	(103,380.91)	(7,108,453.46)	-	(58,634,945.05)	-	-	(65,846,779.42)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	-	1,033,727,859.77	999,940,810.70	14,686,860,929.96	2,135,686,632.75	70,918,794.45	-	18,927,135,027.63
มูลค่าตามบัญชี								
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567 (ปรับปรุงใหม่)	4,780,643,104,912.21	2,449,320,782.37	4,210,565,652.50	30,262,515,411.77	807,475,917.90	422,859,482.11	26,519,437.70	4,818,822,361,596.56
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	4,560,745,231,485.14	2,404,653,627.10	5,063,027,728.29	28,883,739,856.77	1,042,737,215.92	380,154,788.18	43,844,848.94	4,598,563,389,550.34

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดินราชพัสดุ จำนวน 4,560,588,557,485.14 บาท (ปี 2567 จำนวน 4,780,643,104,912.21 บาท) จำนวน เนื้อที่ 10,592,640-0-81.18 ไร่ เป็นที่ดินราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์ จำนวน 9,486,805-0-48.08 ไร่ และเป็นที่ดินส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์ จำนวน 1,105,835-0-33.10 ไร่ ซึ่งหน่วยงานวัดมูลค่าของรายการที่ดินโดย

1) ที่ดินราชพัสดุที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) แสดงมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. 2566 – 2569

2) ที่ดินราชพัสดุที่มีเอกสารสิทธิ์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) แสดงมูลค่าปัจจุบันตามบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) (บัญชีแนบท้าย หรือบัญชีรายละเอียดปกครอง) รอบบัญชี พ.ศ. 2566 – 2569

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 หน่วยงานมีที่ดินราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองของหน่วยงานแต่ไม่ได้รับรู้มูลค่าของที่ดินราชพัสดุ ประกอบด้วย ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร จำนวน 138 ทะเบียน เนื้อที่ 4,216-0-67.11 ไร่ และที่ดินราชพัสดุที่ไม่มีรูปแบบในระวางที่ดิน หรือที่ดินราชพัสดุที่ยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินโดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐหรือคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 จำนวน 501 ทะเบียน (814 แปลง) เนื้อที่ 14,497-1-50.35 ไร่

อาคารและส่วนประกอบอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 43,570,600,786.73 บาท เป็นอาคาร และส่วนประกอบอาคารศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 จำนวน 19,401,822,089.28 บาท ถนนแจ้งวัฒนะ อาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 261,608,000.00 บาท และเป็นอาคารและส่วนประกอบอาคาร พื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C จำนวน 23,907,170,697.45 บาท

ครุภัณฑ์ตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 451,073,582.63 บาท เป็นเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 43,844,817.68 บาท และเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C จำนวน 407,228,764.95 บาท

หรือเทียบ

หมายเหตุ 8 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	สิทธิการใช้ที่ดิน		รวมทั้งสิ้น
	เหนือที่ดินเอกชน - ราชพัสดุ	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	1,124,112,045.49	579,370,466.19	1,703,482,511.68
เพิ่มขึ้น	-	39,064,770.00	39,064,770.00
จำหน่าย	-	(6,514,333.90)	(6,514,333.90)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	1,124,112,045.49	611,920,902.29	1,736,032,947.78
เพิ่มขึ้น	-	129,530,309.50	129,530,309.50
จำหน่าย	-	(1,592,257.00)	(1,592,257.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	1,124,112,045.49	739,858,954.79	1,863,971,000.28
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	-	417,917,682.14	417,917,682.14
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	51,379,286.28	51,379,286.28
จำหน่าย	-	(715,708.70)	(715,708.70)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	-	468,581,259.72	468,581,259.72
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	59,498,806.70	59,498,806.70
จำหน่าย	-	(606,101.00)	(606,101.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	-	527,473,965.42	527,473,965.42
มูลค่าตามบัญชี			
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567	1,124,112,045.49	143,339,642.57	1,267,451,688.06
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	1,124,112,045.49	212,384,989.37	1,336,497,034.86

สิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชน - ราชพัสดุ จำนวน 1,124,112,045.49 บาท เป็นสิทธิการใช้ที่ดินเหนือที่ดินเอกชนที่กรมธนารักษ์ได้รับมอบจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่แบ่งแยกให้กระทรวงการคลังตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และรับรู้รายการดังกล่าวตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/44255 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2561

หน้า 10/10

หมายเหตุ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

				(หน่วย : บาท)
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - ที่ดินราชพัสดุ	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - อาคารราชพัสดุ	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน - สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ	รวมทั้งสิ้น
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	499,516,156,575.40	20,854,956,223.15	15,425,103,323.02	535,796,216,121.57
เพิ่มขึ้น	-	427,714,000.75	107,438,550.06	535,152,550.81
จำหน่าย	(15,955,672,126.65)	(31,709,976.37)	(620,800.00)	(15,988,002,903.02)
โอนเปลี่ยนแปลง/ปรับปรุง	-	52,685,560.23	(28,858,348.29)	23,827,211.94
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567 (ปรับปรุงใหม่)	483,560,484,448.75	21,303,645,807.76	15,503,062,724.79	520,367,192,981.30
เพิ่มขึ้น	51,956,973,267.81	327,744,638.64	44,376,075.19	52,329,093,981.64
จำหน่าย	-	(21,698,420.00)	-	(21,698,420.00)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	535,517,457,716.56	21,609,692,026.40	15,547,438,799.98	572,674,588,542.94
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 ต.ค. 2566	-	11,959,553,807.33	15,338,654,713.29	27,298,208,520.62
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	-	485,760,942.78	31,162,634.82	516,923,577.60
จำหน่าย	-	(31,237,218.74)	(620,797.00)	(31,858,015.74)
โอนเปลี่ยนแปลง/ปรับปรุง	-	1,674,547.19	(4,465,462.16)	(2,790,914.97)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567 (ปรับปรุงใหม่)	-	12,415,752,078.56	15,364,731,088.95	27,780,483,167.51
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	-	441,922,809.71	29,078,806.78	471,001,616.49
จำหน่าย	-	(15,205,038.75)	-	(15,205,038.75)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	-	12,842,469,849.52	15,393,809,895.73	28,236,279,745.25
มูลค่าตามบัญชี				
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2567 (ปรับปรุงใหม่)	483,560,484,448.75	8,887,893,729.20	138,331,635.84	492,586,709,813.79
ณ วันที่ 30 ก.ย. 2568	535,517,457,716.56	8,767,222,176.88	153,628,904.25	544,438,308,797.69

หน้า 10 จาก 10

หมายเหตุ 10 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	22,687,394.44	24,755,368.03
ใบรับสินค้า/ใบสำคัญ	<u>8,807,299.19</u>	<u>2,418,527.12</u>
รวมเจ้าหนี้การค้า	<u>31,494,693.63</u>	<u>27,173,895.15</u>

หมายเหตุ 11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น จำนวน 2,850,115.40 บาท (ปี 2567 จำนวน 4,116,654.60 บาท) เป็นรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลังของส่วนกลาง จำนวน 397,996.20 บาท และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน 2,452,119.20 บาท ได้นำส่งแล้วในเดือนตุลาคม 2568

หมายเหตุ 12 เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	3,879,815.75	3,631,993.82
ใบสำคัญค้างจ่าย	3,423,367.23	5,766,942.75
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น - บุคคลภายนอก	4,120,451.90	4,154,387.00
เจ้าหนี้อื่น - หน่วยงานภาครัฐ	<u>2,920,709.29</u>	<u>5,779,609.20</u>
รวมเจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	<u>14,344,344.17</u>	<u>19,332,932.77</u>

หมายเหตุ 13 ดอกเบี้ยค้างจ่าย

ดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 157,477,930.84 บาท (ปี 2567 จำนวน 31,057,672.98 บาท) เป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราที่อ้างอิง ร้อยละ 7.0500000 เมื่อคำนวณตามอัตราคิดลด พบว่าในปี 2567 - 2573 จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาต่ำกว่าดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน จึงส่งผลให้เกิดดอกเบี้ยค้างจ่ายดังกล่าว

หน้า 10

หมายเหตุ 14 เงินรับฝากกระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินรับฝากอื่น	783,884,647.92	719,179,272.92
เงินประกันผลงาน	4,805,914.10	1,225,994.10
เงินประกันอื่น	<u>151,506,640.48</u>	<u>147,249,292.08</u>
รวมเงินรับฝากกระยะสั้น	<u>940,197,202.50</u>	<u>867,654,559.10</u>

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กรมธนารักษ์มีหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 6 ฉบับ ได้แก่

- สัญญาที่ 1 และ 2 เป็นของโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ (โครงการศูนย์ราชการ) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2548 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex ประกอบด้วย สัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดที่จัดตั้งขึ้นตามโครงการศูนย์ราชการเป็นผู้ให้เช่า และมีหน่วยงานภาครัฐ 34 แห่ง เป็นผู้ใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการตามสัญญาดังกล่าว กรมธนารักษ์จ่ายค่าเช่ารายปีจากเงินงบประมาณแทนหน่วยงานผู้ใช้พื้นที่เป็นระยะเวลา 30 ปี สำหรับสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ ตั้งแต่ปี 2551 สิ้นสุดสัญญาในปี 2581

- สัญญาที่ 3 เป็นสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดเป็นผู้ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า 14 ปี 9 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2579

- สัญญาที่ 4 เป็นสัญญาเช่าครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ (พหลโยธิน 11) โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดเป็นผู้ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2570

- สัญญาที่ 5 และ 6 เป็นของโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C (โครงการโซน C) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex ประกอบด้วย สัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มีบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจในสังกัดที่จัดตั้งขึ้นตามโครงการโซน C เป็นผู้ให้เช่า และมีหน่วยงานภาครัฐ 16 แห่ง เป็นผู้ใช้พื้นที่ในโครงการโซน C ตามสัญญาดังกล่าว กรมธนารักษ์จ่ายค่าเช่ารายปีจากเงินงบประมาณแทนหน่วยงานผู้ใช้พื้นที่ เป็นระยะเวลา 30 ปี สำหรับสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ ตั้งแต่ปี 2567 สิ้นสุดสัญญาในปี 2597

นิตินันท์

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ (ต่อ)

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินทั้ง 6 ฉบับ มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2568		รวม
	หนี้ถึงกำหนดจ่าย ภายใน 1 ปี	หนี้ถึงกำหนดจ่าย เกิน 1 ปี	
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย			
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	1,621,761,854.17	21,358,083,183.71	22,979,845,037.88
- สัญญาที่ 5 และ 6	1,589,934,470.20	62,324,388,049.64	63,914,322,519.84
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	3,211,696,324.37	83,682,471,233.35	86,894,167,557.72
หัก ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน			
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	941,250,793.39	6,552,744,730.35	7,493,995,523.74
- สัญญาที่ 5 และ 6	1,725,267,356.23	37,717,177,770.43	39,442,445,126.66
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดจ่ายแล้ว สัญญาที่ 5 และ 6	157,477,930.84	-	157,477,930.84
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมที่จะถึงกำหนดจ่าย สัญญาที่ 5 และ 6	(292,810,816.87)	292,810,816.87	-
รวมดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน	2,531,185,263.59	44,562,733,317.65	47,093,918,581.24
มูลค่าสุทธิ	680,511,060.78	39,119,737,915.70	39,800,248,976.48

(หน่วย : บาท)

	2567		รวม
	หนี้ถึงกำหนดจ่าย ภายใน 1 ปี	หนี้ถึงกำหนดจ่าย เกิน 1 ปี	
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย			
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	1,621,761,854.17	22,979,845,037.88	24,601,606,892.05
- สัญญาที่ 5 และ 6	1,589,934,470.19	63,914,322,519.83	65,504,256,990.02
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	3,211,696,324.36	86,894,167,557.71	90,105,863,882.07
หัก ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน			
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	979,996,528.58	7,493,995,523.74	8,473,992,052.32
- สัญญาที่ 5 และ 6	1,716,354,728.05	39,442,445,126.65	41,158,799,854.70
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดจ่ายแล้ว สัญญาที่ 5 และ 6	31,057,672.98	-	31,057,672.98
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมที่จะถึงกำหนดจ่าย สัญญาที่ 5 และ 6	(157,477,930.84)	157,477,930.84	-
รวมดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน	2,569,930,998.77	47,093,918,581.23	49,663,849,580.00
มูลค่าสุทธิ	641,765,325.59	39,800,248,976.48	40,442,014,302.07

หน้า 15

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน เป็นจำนวนเงิน
ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2568			
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา				
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	1,621,761,854.17	6,821,346,077.98	14,536,737,105.73	22,979,845,037.88
- สัญญาที่ 5 และ 6	<u>1,589,934,470.20</u>	<u>6,751,219,495.67</u>	<u>55,573,168,553.97</u>	<u>63,914,322,519.84</u>
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา	<u>3,211,696,324.37</u>	<u>13,572,565,573.65</u>	<u>70,109,905,659.70</u>	<u>86,894,167,557.72</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย				
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	680,511,060.78	3,506,750,255.18	11,298,588,198.18	15,485,849,514.14
- สัญญาที่ 5 และ 6	-	-	<u>24,314,399,462.34</u>	<u>24,314,399,462.34</u>
รวมมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>680,511,060.78</u>	<u>3,506,750,255.18</u>	<u>35,612,987,660.52</u>	<u>39,800,248,976.48</u>
	<u>2,531,185,263.59</u>	<u>10,065,815,318.47</u>	<u>34,496,917,999.18</u>	<u>47,093,918,581.24</u>

(หน่วย : บาท)

	2567			
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา				
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	1,621,761,854.17	6,669,293,048.96	16,310,551,988.92	24,601,606,892.05
- สัญญาที่ 5 และ 6	<u>1,589,934,470.19</u>	<u>6,610,152,559.79</u>	<u>57,304,169,960.04</u>	<u>65,504,256,990.02</u>
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา	<u>3,211,696,324.36</u>	<u>3,279,445,608.75</u>	<u>73,614,721,948.96</u>	<u>90,105,863,882.07</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย				
- สัญญาที่ 1, 2, 3 และ 4	641,765,325.59	3,162,990,845.26	12,322,858,668.85	16,127,614,839.70
- สัญญาที่ 5 และ 6	-	-	<u>24,314,399,462.37</u>	<u>24,314,399,462.37</u>
รวมมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	<u>641,765,325.59</u>	<u>3,162,990,845.26</u>	<u>36,637,258,131.22</u>	<u>40,442,014,302.07</u>
	<u>2,569,930,998.77</u>	<u>10,116,454,763.49</u>	<u>36,977,463,817.74</u>	<u>49,663,849,580.00</u>



หมายเหตุ 16 ภาระผูกพัน

- ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

กรมธนารักษ์ในฐานะผู้เช่ามีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	6,406,752.84	7,831,537.42
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	<u>14,072,192.51</u>	<u>13,929,106.00</u>
รวม	<u>20,478,945.35</u>	<u>21,760,643.42</u>

- ภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาบริการ

กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาบริการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยระบบสารสนเทศ จ้างเหมาจัดทำมาตรฐานการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศสำหรับศูนย์คอมพิวเตอร์กรมธนารักษ์ จ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา จังหวัดเชียงใหม่ และการจ้างเหมาบริการอื่น ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	136,698,488.00	75,994,476.08
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	<u>-</u>	<u>26,320,296.00</u>
รวม	<u>136,698,488.00</u>	<u>102,314,772.08</u>

- ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	734,386,169.64	473,723,998.54
อุปกรณ์และอื่น ๆ	<u>232,899,181.83</u>	<u>511,197,953.00</u>
รวม	<u>967,285,351.47</u>	<u>984,921,951.54</u>

ภาระผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์

- ภาระผูกพันตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ จำแนกตามระยะเวลาของสัญญาได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	<u>82,396.80</u>	<u>1,937,863.05</u>
รวม	<u>82,396.80</u>	<u>1,937,863.05</u>

หรือพิมพ์

หมายเหตุ 17 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กรมธนารักษ์มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้อง จำนวน 3 คดี ได้แก่

1. เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2559 ศาลมีคำสั่งให้ยึดและอายัดห้องชุด จำนวน 711 ห้อง โดยให้เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินเป็นผู้ดำเนินการยึดและอายัดทรัพย์สินไว้ชั่วคราว และเป็นผู้ดูแลเก็บรักษาไว้จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562 ศาลชั้นต้นมีคำสั่งให้ห้องชุด จำนวน 711 ห้อง ตกเป็นของแผ่นดิน นิติบุคคลอาคารชุด (โจทก์) จึงฟ้องเรียกให้กรมธนารักษ์ชำระหนี้ค่าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในคดีนี้ ซึ่งศาลชั้นต้นมีคำสั่งพิพากษายกฟ้องโจทก์ แต่ไม่ตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องคดีเข้ามาใหม่เฉพาะประเด็นที่เกี่ยวกับยอดหนี้ โจทก์อุทธรณ์ให้ชำระหนี้โดยกำหนดมูลหนี้ฟ้องคดีใหม่เป็นเงิน จำนวน 118,772,126.13 บาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

2. เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2539 ผู้ฟ้องคดีได้ซื้อที่ดินมาจากเจ้าของที่ดินเดิม เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. 3 ก. ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 ผู้ฟ้องคดีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง และเจ้าพนักงานที่ดินได้ออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ฟ้องคดี และเมื่อประมาณปี 2566 ได้มีป้ายติดบริเวณที่ดินของผู้ฟ้องคดีว่า "ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ราชพัสดุ ภก 216 โรงเรียนบ้านสาครเป็นผู้ใช้ประโยชน์ห้ามบุกรุก" ผู้ฟ้องคดีจึงฟ้องโต้แย้งกรรมสิทธิ์โดยให้คืนสิทธิการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 44802 เลขที่ดิน 55 และเรียกให้กรมธนารักษ์ชดเชยค่าสินไหมทดแทน จำนวน 1,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นดังกล่าว จำนวน 5 ปี นับจากวันที่ 26 มิถุนายน 2557 เป็นต้นไป ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองภูเก็ต

3. ผู้ฟ้องคดีได้พักอาศัยอยู่ในที่ดินซึ่งบุตรสาวของผู้ฟ้องคดีเป็นผู้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ โดยที่ดินดังกล่าวมีต้นตะเคียนขึ้นอยู่ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2565 ผู้ฟ้องคดีได้จอร์จนต์ไว้บริเวณริมถนนบริเวณข้างบ้านของผู้ฟ้องคดี และเยื้องกับต้นตะเคียนตามปกติ กิ่งของต้นตะเคียนได้ตกลงลงมาพาดลงบนสายไฟฟ้าและสายไฟฟ้าถึงต้นเสาไฟฟ้าหักโค่นล้มลงทับรถยนต์ของผู้ฟ้องคดี ผู้ฟ้องคดีจึงเรียกค่าเสียหายจากการที่กิ่งต้นไม้หักโค่นทำให้ทรัพย์สินของผู้ฟ้องเสียหาย จำนวน 520,300.00 บาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองภูเก็ต

หมายเหตุ 18 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

ในปี 2568 กรมธนารักษ์พบว่า ได้จัดประเภทรายการอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ในราชการ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-อาคารราชพัสดุ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ไม่ถูกต้องตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นในปี 2567 ผลกระทบของรายการดังกล่าวทำให้ปี 2567 มียอดสินทรัพย์ต่ำไป จำนวน 48,021,376.84 บาท รายได้ต่ำไป จำนวน 56,582,550.98 บาท และค่าใช้จ่ายต่ำไป จำนวน 8,561,174.14 บาท ส่งผลให้สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนต่ำไป ด้วยจำนวน 48,021,376.84 บาท กรมธนารักษ์จึงต้องปรับปรุงสินทรัพย์ และสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน ยกมาต้นปี 2568 และปรับปรุงรายการข้อมูลในรายงานการเงินปี 2567 ที่แสดงเปรียบเทียบให้เสมือนหน่วยงานได้จัดประเภทรายการดังกล่าวไว้ถูกต้องแล้วตั้งแต่นั้น

นิตินันท์

หมายเหตุ 18 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน (ต่อ)

ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดส่งผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่เดียวกัน ดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	ยอดตามที่รายงานไว้เดิม	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	ยอดหลังการปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,818,800,958,342.63	21,403,249.93	4,818,822,361,596.56
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	492,560,091,686.88	26,618,126.91	492,586,709,813.79
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
รายได้สูง/(ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	(10,733,595,975.80)	48,021,376.84	(10,685,574,598.96)
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน			
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	2,672,389,598.15	56,582,550.98	2,728,972,149.13
ค่าใช้จ่าย			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,892,150,947.17	8,561,174.14	1,900,712,121.31

หมายเหตุ 19 องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ		
ยอดคงเหลือต้นงวด	303,102,977,532.65	225,708,795,085.78
(ขาดทุน)กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ	(167,940,900,159.26)	77,394,182,446.87
รวมองค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	<u>135,162,077,373.39</u>	<u>303,102,977,532.65</u>

องค์ประกอบอื่นของสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน จำนวน 135,162,077,373.39 บาท (ปี 2567 จำนวน 303,102,977,532.65 บาท) ลดลงในระหว่างงวด จำนวน 167,940,900,159.26 บาท เกิดจากกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขข้อมูลที่ดินราชพัสดุในระบบทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อให้สามารถเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินในระบบทะเบียนที่ราชพัสดุกับระบบเผยแพร่ราคาประเมินส่งผลให้ที่ดินราชพัสดุบางทะเบียนซึ่งไม่มีข้อมูลรูปแบบไม่สามารถเชื่อมโยงกับระบบเผยแพร่ราคาประเมินได้ กรมธนารักษ์จึงไม่ได้รับรู้มูลค่าที่ดินราชพัสดุของรายการดังกล่าว และรับรู้ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงเป็นกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าที่ดินราชพัสดุ

นิตินันท์

หมายเหตุ 20 รายได้จากงบประมาณ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน		
รายได้จากงบบุคลากร	787,768,778.91	764,520,613.45
รายได้จากงบดำเนินงาน	4,861,672,508.15	4,027,109,666.76
รายได้จากงบลงทุน	165,281,606.16	16,410,176.09
รายได้จากงบกลาง	538,687,830.80	694,877,013.89
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	2,988,900.81	8,855,814.98
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	<u>(1,523,705.61)</u>	<u>(2,063,633.90)</u>
รวมรายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน - สุทธิ	<u>6,354,875,919.22</u>	<u>5,509,709,651.27</u>
รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เบิกเหลือเมื่อปี เบิกจ่ายปีปัจจุบัน)		
รายได้จากงบดำเนินงาน	29,658,496.65	12,980,681.11
รายได้จากงบลงทุน	150,114,286.65	129,083,694.46
รายได้จากงบกลาง	<u>2,250,806.47</u>	<u>-</u>
รวมรายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ	<u>182,023,589.77</u>	<u>142,064,375.57</u>
รวมรายได้จากงบประมาณ	<u>6,536,899,508.99</u>	<u>5,651,774,026.84</u>

หมายเหตุ 21 รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการดำเนินงาน		
รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงินจากหน่วยงานอื่น	<u>28,970,004.06</u>	<u>24,812,494.00</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการดำเนินงาน	<u>28,970,004.06</u>	<u>24,812,494.00</u>
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการลงทุน		
รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์ระหว่างหน่วยงาน	<u>2.00</u>	<u>1.00</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐเพื่อการลงทุน	<u>2.00</u>	<u>1.00</u>
รวมรายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	<u>28,970,006.06</u>	<u>24,812,495.00</u>

หมายเหตุ 22 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

รายได้จากการบริจาค จำนวน 1,613,209,460.39 บาท (ปี 2567 จำนวน 2,728,972,149.13 บาท) ประกอบด้วย ทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์ได้รับมอบมาในระหว่างปี 2568 ได้แก่ อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ใช้ในราชการ จำนวน 1,222,016,782.30 บาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - อาคารราชพัสดุ จำนวน 327,744,638.64 บาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน 44,376,075.19 บาท และรายการรับบริจาคครุภัณฑ์ จำนวน 19,071,964.26 บาท

หน้า 10

หมายเหตุ 23 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
รายได้เงินนอกงบประมาณ	1,065,131,927.24	1,136,186,547.97
รายได้อื่น	254,037.00	1,569,082.57
รายการปรับเงินฝากคลัง	<u>509.50</u>	<u>1,162.80</u>
รวมรายได้อื่น	<u>1,065,386,473.74</u>	<u>1,137,756,793.34</u>

รายได้เงินนอกงบประมาณ จำนวน 1,065,131,927.24 บาท (ปี 2567 จำนวน 1,136,186,547.97 บาท) เป็นเงินที่หักจากเงินรายได้ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับที่เกิดจากการบริหารที่ราชพัสดุ หรือเงินผลประโยชน์ที่เรียกเก็บในลักษณะค่าเช่า ในอัตราร้อยละ 10 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ซึ่งนำฝากคลังไว้ที่บัญชีเงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (907)

หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เงินเดือน	598,246,541.25	580,259,420.07
ค่าล่วงเวลา	8,094,654.40	6,478,460.00
ค่าจ้าง	274,742,472.45	256,408,181.05
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	119,723,698.95	100,841,127.30
เงินช่วยค่าครองชีพ	8,156,741.18	9,465,080.68
ค่ารักษาพยาบาล	75,769,919.22	75,281,847.70
เงินช่วยการศึกษาบุตร	4,939,947.00	4,754,404.00
เงินช่วยเหลือพิเศษกรณีเสียชีวิต	289,980.00	-
เงินชดเชย กบข.	10,502,247.42	10,047,951.66
เงินสมทบ กบข.	15,753,687.54	15,071,927.47
เงินสมทบ กสจ.	1,945,173.09	2,240,772.17
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	12,082,874.96	12,711,519.88
เงินสมทบกองทุนทดแทน	285,489.00	267,950.00
ค่าเช่าบ้าน	6,472,286.65	7,168,060.08
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	<u>2,740,422.73</u>	<u>3,179,787.43</u>
รวมค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>1,139,746,135.84</u>	<u>1,084,176,489.49</u>

นิตินิต

หมายเหตุ 25 ค่าบำเหน็จบำนาญ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
บำนาญ	265,967,714.59	253,479,138.30
เงินช่วยค่าครองชีพ	11,033,149.41	11,349,362.44
บำเหน็จ	68,923,293.85	61,605,166.23
บำเหน็จตกทอด	8,510,005.00	7,537,350.32
บำเหน็จดำรงชีพ	17,600,042.10	14,875,379.55
ค่ารักษาพยาบาล	52,424,363.56	49,082,254.60
เงินช่วยการศึกษาบุตร	186,560.00	218,428.00
บำเหน็จบำนาญอื่น	<u>1,274,917.77</u>	<u>1,329,125.51</u>
รวมค่าบำเหน็จบำนาญ	<u>425,920,046.28</u>	<u>399,476,204.95</u>

หมายเหตุ 26 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	39,726,952.61	33,261,862.08
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	44,235,020.88	38,103,764.00
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	22,519,754.45	16,810,993.71
ค่าจ้างเหมาบริการ	2,418,715,351.09	1,744,981,094.43
ค่าธรรมเนียม	4,582,996.61	3,396,674.21
ค่าจ้างที่ปรึกษา	9,755,975.00	5,454,999.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	8,695,728.00	10,187,878.00
ค่าเช่า	12,900,610.98	10,175,958.09
ค่าใช้จ่ายผลักส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	42,924,506.80	20,764,777.16
ค่าประชาสัมพันธ์	3,396,318.42	1,760,158.95
ค่าใช้สอยอื่น	<u>25,789,242.47</u>	<u>8,289,730.16</u>
รวมค่าใช้สอย	<u>2,633,242,457.31</u>	<u>1,893,187,889.79</u>

พินิจ

หมายเหตุ 27 ค่าวัสดุ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าวัสดุ	37,769,541.16	39,070,588.81
ค่าเชื้อเพลิง	6,721,219.50	6,433,774.80
ค่าจัดหาสินทรัพย์มูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์	<u>10,574,435.36</u>	<u>10,053,834.76</u>
รวมค่าวัสดุ	<u>55,065,196.02</u>	<u>55,558,198.37</u>

หมายเหตุ 28 ค่าสาธารณูปโภค

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าไฟฟ้า	58,388,765.75	59,705,689.50
ค่าประปา	3,439,261.04	3,158,023.75
ค่าโทรศัพท์	3,744,430.24	3,879,173.93
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	913,033.73	16,729,478.94
ค่าบริการไปรษณีย์	<u>7,384,057.09</u>	<u>6,783,827.54</u>
รวมค่าสาธารณูปโภค	<u>73,869,547.85</u>	<u>90,256,193.66</u>

หมายเหตุ 29 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
		(ปรับปรุงใหม่)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	89,887,376.36	86,261,786.61
ครุภัณฑ์	238,729,775.55	228,172,639.22
อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สงวนไว้ในราชการ	343,487,051.99	297,671,305.78
อาคารและส่วนประกอบอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	1,378,775,555.00	705,841,544.67
ครุภัณฑ์ตามสัญญาเช่าการเงิน	42,704,693.93	17,252,896.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	59,498,806.70	51,379,286.28
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	<u>471,001,616.49</u>	<u>514,132,662.63</u>
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>2,624,084,876.02</u>	<u>1,900,712,121.31</u>

นิตินันท์

หมายเหตุ 30 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงินให้หน่วยงานอื่น	2,989,691.29	1,351,136.50
บัญชีโอนสินทรัพย์ให้หน่วยงานของรัฐ	<u>34,589.46</u>	<u>635,690.84</u>
รวมค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	<u>3,024,280.75</u>	<u>1,986,827.34</u>

ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงินให้หน่วยงานอื่น จำนวน 2,989,691.29 บาท (ปี 2567 จำนวน 1,351,136.50 บาท) ประกอบด้วย รายการโอนคืนเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ให้กรมศุลกากร จำนวน 200,210.00 บาท กรมสรรพสามิต จำนวน 531,237.15 บาท และกรมสรรพากร จำนวน 1,757,153.14 บาท และโอนเงินฝากโครงการพัฒนาบุคลากรคืนกระทรวงการคลัง จำนวน 501,091.00 บาท

หมายเหตุ 31 ค่าใช้จ่ายอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
กำไร/ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	33,872,733.45	24,564,686.08
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,111,119.89	8,777,405.82
รายการหักกลบรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน	<u>3,520,247.81</u>	<u>1,351,796.68</u>
รวมค่าใช้จ่ายอื่น	<u>38,504,101.15</u>	<u>34,693,888.58</u>

หมายเหตุ 32 ต้นทุนทางการเงิน

กรมธนารักษ์มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน 6 ฉบับ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่าตามสัญญาที่มี บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ให้เช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กรมธนารักษ์ต้องรับรู้สัญญาเช่าการเงิน เป็นสินทรัพย์และหนี้สินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งพิจารณา ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า อัตราคิดลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ได้แก่

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ ซึ่งจัดทำขึ้นในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2548 เพื่อสร้างอาคารศูนย์ราชการแบบ Complex จำนวน 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 5.863214468592 สำหรับสัญญาเช่าอาคาร และอัตราร้อยละ 6.261088552264 สำหรับสัญญาบริการ

- สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11) จำนวน 1 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 12.498256251500

- สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์ (พหลโยธิน 11) จำนวน 1 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ยที่คำนวณได้ร้อยละ 5.2500000

นันทิยา

หมายเหตุ 32 ต้นทุนทางการเงิน (ต่อ)

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 บนพื้นที่โซน C ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 เพื่อสร้างอาคาร ศูนย์ราชการแบบ Complex จำนวน 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งกรมธนารักษ์ใช้อัตราดอกเบี้ย ที่อ้างอิง ร้อยละ 7.0500000 สำหรับทั้งสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ

ในปี 2568 มีดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 2,696,351,256.62 บาท ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550		
ถนนแจ้งวัฒนะ	947,508,176.96	982,793,540.40
สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน (พหลโยธิน 11)	31,359,334.56	31,902,136.73
สัญญาเช่าครุภัณฑ์ - เพอร์นิเจอร์ (พหลโยธิน 11)	1,129,017.05	1,581,216.63
โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ		
80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 พื้นที่โซน C	<u>1,716,354,728.05</u>	<u>428,541,290.53</u>
รวมต้นทุนทางการเงิน	<u>2,696,351,256.62</u>	<u>1,444,818,184.29</u>

นิตินิต

หมายเหตุ 33 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบประมาณสุทธิ	เงินคงคลัง	การสำรองเงิน	ใบสั่งซื้อ/สัญญา	เบิกจ่ายเงิน งบประมาณและ เงินคงคลัง	คงเหลือ
แผนงานพื้นฐานด้านการ สร้างความสามารถในการ แข่งขัน						
งบบุคลากร	754,367,969.90	33,030,913.97	-	-	787,398,883.87	-
งบดำเนินงาน	4,889,097,903.04	-	5,081,643.00	20,242,574.31	4,862,847,924.50	925,761.23
งบลงทุน	404,813,978.75	-	170,356,800.00	67,999,716.59	165,686,352.16	771,110.00
งบรายจ่ายอื่น	2,227,948.31	-	-	-	2,227,948.31	-
รวม	6,050,507,800.00	33,030,913.97	175,438,443.00	88,242,290.90	5,818,161,108.84	1,696,871.23

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือในปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2568)

รายการ	เงินกันไว้เบิกเหลือในปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567			
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน			
งบดำเนินงาน	28,439,739.57	22,931,725.79	5,508,013.78
งบลงทุน	148,695,120.00	142,805,120.00	5,890,000.00
รวม	177,134,859.57	165,736,845.79	11,398,013.78

นิตยา

หมายเหตุ 33 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย (ต่อ)

เงินกันเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จำนวน 177,134,859.57 บาท กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีผลการเบิกจ่าย จำนวน 165,736,845.79 บาท คงเหลือจำนวน 11,398,013.78 บาท ซึ่งพัดตกไป ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง	การสำรองเงิน	ใบสั่งซื้อ/สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน					
งบบุคลากร	764,183,856.48	-	-	764,183,856.48	-
งบดำเนินงาน	4,251,002,809.06	5,009,604.80	23,430,134.77	4,222,380,410.34	182,659.15
งบลงทุน	165,992,473.55	39,828,200.00	108,866,920.00	17,297,353.23	0.32
งบรายจ่ายอื่น	8,268,972.27	-	-	8,268,972.27	-
รวม	5,189,448,111.36	44,837,804.80	132,297,054.77	5,012,130,592.32	182,659.47

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือมปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2567)

รายการ	เงินกันไว้เบิกเหลือมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566			
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้าง ความสามารถในการแข่งขัน			
งบดำเนินงาน	11,509,209.39	11,159,665.74	349,543.65
งบลงทุน	148,359,900.00	129,904,620.55	18,455,279.45
รวม	159,869,109.39	141,064,286.29	18,804,823.10

เงินกันเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 159,869,109.39 บาท กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 มีผลการเบิกจ่าย จำนวน 141,064,286.29 บาท คงเหลือจำนวน 18,804,823.10 บาท ซึ่งพัดตกไป ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561

นิตินันท์

หมายเหตุ 34 รายงานรายได้แผ่นดิน

กรมธนารักษ์

รายงานรายได้แผ่นดิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

	2568	2567
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ		
รายได้แผ่นดิน - นอกจากภาษี	12,447,037,145.49	13,793,998,569.25
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	12,447,037,145.49	13,793,998,569.25
หัก รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	-	410,500.80
หัก รายได้แผ่นดินจัดสรรตามกฎหมาย	1,065,131,927.24	1,136,186,547.97
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บสุทธิ	11,381,905,218.25	12,657,401,520.48
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	11,382,722,478.98	12,663,786,606.61
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(817,260.73)	(6,385,086.13)
ปรับ รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	1,266,539.20	5,634,793.14
รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ	449,278.47	(750,292.99)

หมายเหตุ 35 การอนุมัติรายงานการเงิน

รายงานการเงินฉบับนี้ได้รับการอนุมัติจากอธิบดีกรมธนารักษ์แล้ว เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569



.....