



กรมศรกรักจะดำเนินกรเปิดประมุลเพื่อสรรหกรเอกชน ให้เข้าร่วมลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก นครพนม และกาญจนบุรี



Intermodal Facility and Labor-Intensive Industry

Target Activities

- Agricultural, fishery and related industries
- Ceramic products
- Textile, garment, and leather industries
- Manufacture of Furniture
- Gems and jewelry
- Medical equipment
- Automotive, machinery, and parts
- Electrical appliances and electronics
- Plastic
- Medicine
- Logistics
- Industrial estates/zones
- Tourism related industry



International Trade and Transport Gateway to China and Vietnam

Target Activities

- Agricultural, fishery and related industries
- Ceramic products
- Textile, garment, and leather industries
- Manufacture of Furniture
- Gems and jewelry
- Medical equipment
- Automotive, machinery, and parts
- Electrical appliances and electronics
- Plastic
- Medicine
- Logistics
- Industrial estates/zones
- Tourism related industry



Logistic Hub and Production Base along Dawei-Eastern Sea Board (ESB) corridor

Target Activities

- Agricultural, fishery and related industries
- Ceramic products
- Textile, garment, and leather industries
- Manufacture of Furniture
- Gems and jewelry
- Medical equipment
- Automotive, machinery, and parts
- Electrical appliances and electronics
- Plastic
- Medicine
- Logistics
- Industrial estates/zones
- Tourism related industry





(ร่าง) กรอบระยะเวลาการดำเนินการสรรหา และคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตาก นครพนม และกาญจนบุรี

ขั้นตอน	การดำเนินการ	ระยะเวลา	รายละเอียดการดำเนินการ
๑	ประกาศสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	๙ ม.ค.๖๑-๙ ก.พ.๖๑	-ประชาสัมพันธ์การลงทุน - แลงข่าวเปิดตัวการลงทุน ๙ ม.ค.๖๑
๒	ขายเอกสารการลงทุนและแผนผังพัฒนาพื้นที่/ ประชาสัมพันธ์การลงทุน	ขายเอกสารการลงทุน ๑๕ ม.ค. - ๙ ก.พ.๖๑	
๓	ชี้แจงการลงทุน / พาดูสถานที่	ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ วันปิดขายเอกสารการ ลงทุน	-ตาก วันที่ ๑๕ ก.พ.๖๑ -นครพนม วันที่ ๒๐ ก.พ. ๖๑ -กาญจนบุรี วันที่ ๒๓ ก.พ. ๖๑
๔	จัดทำข้อเสนอโครงการลงทุน /ศึกษาความเป็นไปได้ โครงการ (Feasibility)	๙๐ วัน นับแต่ปิดการ ขายเอกสารการลงทุน	-ยื่นเสนอการลงทุน ๑๕ พ.ค.๖๑
๕	คณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ พิจารณา คัดเลือก และนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.)	ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันปิดรับใบเสนอการ ลงทุน	-เสนอ กนพ.ภายใน ๑๔ มิ.ย. ๖๑



ข้อมูลพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตาก นครพนม และกาญจนบุรี

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก	เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม	เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี
ตั้งอยู่ตำบลสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก	ตั้งอยู่ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม	ตั้งอยู่ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี
เนื้อที่ประมาณ 1,055-2-81 ไร่	เนื้อที่ประมาณ 1,363-2-17.10 ไร่	เนื้อที่ประมาณ 2,979-0-72 ไร่
-ค่าเช่า 36,000 บาท/ไร่/ปี -ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 250,000 บาทต่อไร่/50ปี -ปรับปรุงค่าเช่าร้อยละ 15 ทุก 5 ปี -ค่าธรรมเนียมฯ ยกเว้นชำระ ปีที่ 1-5 ผ่อนชำระปีที่ 6-10 อัตราดอกเบี้ยตามตลาด	-ค่าเช่า 8,400 บาท/ไร่/ปี -ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 140,000 บาทต่อไร่/50ปี -ปรับปรุงค่าเช่าร้อยละ 9 ทุก 3 ปี -ค่าธรรมเนียมฯ ยกเว้นชำระ ปีที่ 1-5 ผ่อนชำระปีที่ 6-10 อัตราดอกเบี้ยตามตลาด	-ค่าเช่า 1,200 บาท/ไร่/ปี -ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 20,000 บาทต่อไร่/50ปี -ปรับปรุงค่าเช่าร้อยละ 9 ทุก 3 ปี -ค่าธรรมเนียมฯ ยกเว้นชำระ ปีที่ 1-5 ผ่อนชำระปีที่ 6-10 อัตราดอกเบี้ยตามตลาด



หลักเกณฑ์การลงทุนและสิทธิประโยชน์ ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตาก นครพนม กาญจนบุรี

คุณสมบัติผู้ลงทุน	หลักเกณฑ์การคัดเลือก	สิทธิประโยชน์ในพื้นที่ลงทุน
<p>-เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย</p> <p>-ทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท</p> <p>-กรณีกิจการร่วมค้า (joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจมีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำนงเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย</p> <p>-ผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลัง 3 ปี นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน หรือประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างใด อย่างหนึ่ง ที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมกับเอกสารแสดงฐานะทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (ตามรอบระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน</p>	<p>ประกอบด้วย 3 ส่วน</p> <p>1) แผนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none">-แผนการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุนและแนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan) ประกอบด้วย การจัดทำผังพัฒนาพื้นที่ สอดคล้องกับผังเมือง ชุมชน ท้องถิ่น และแผนแม่บทในระดับจังหวัด ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักการสิทธิมนุษยชนในการประกอบธุรกิจของสหประชาชาติ-การจัดทำโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการ รวมถึงการจัดสรรพื้นที่ให้ผู้ประกอบการ SMEs-จุดเด่นภายในโครงการ/นวัตกรรมเชื่อมโยงกับไทยแลนด์ 4.0 <p>2) รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ/ระยะเวลาดำเนินการ และศึกษาความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน</p> <p>3) เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า (ค่าธรรมเนียมฯขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนด)</p>	<p>-กนพ.ได้มีการประชุมครั้งที่ 2/2560</p> <p>เมื่อวันศุกร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2560 เห็นชอบมาตรการเร่งรัดการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษให้สิทธิประโยชน์ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา 2 ปี โดยกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการให้สิทธิฯ ภายในปี 2563</p> <p>ทั้งนี้ จะต้องมีการลงทุนจริง (ปรับปรุงพื้นที่พัฒนาที่ดิน/ก่อสร้างอาคาร/จัดซื้อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ในปีที่ 1 หรือปีที่ 2 ของรอบปีที่จัดทำสัญญาเช่า นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่า โดยผู้ได้รับสิทธิพัฒนาจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด</p> <p>-สิทธิประโยชน์ตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนของบีโอไอ ใน 13 กลุ่มกิจการเป้าหมายและประกาศเพิ่มเติม</p> <p>-สิทธิประโยชน์ภาษีของกรมสรรพากร (กรณีที่ไม่ขอรับสิทธิประโยชน์จากบีโอไอ)</p>

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการลงทุน

TOR : SEZ Development for Enhancing Investment



หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เพื่อการลงทุน
ในที่ราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

หลักเกณฑ์ข้อเสนอการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และผลประโยชน์ตอบแทนการเข้าในที่ราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อเสนอการลงทุน	รายละเอียด	น้ำหนักคะแนน (ร้อยละ)	น้ำหนักผลการประเมิน (ร้อยละ)	ผลคะแนน	
๑. Land Use & Masterplanning	ข้อเสนอทางเทคนิค	(๖๐)			
	๑.๑	แผนการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน และแนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan)			
		๑) การจัดทำผังพัฒนาพื้นที่โครงการ/สอดคล้องผังเมือง/แนวคิดการพัฒนาพื้นที่สอดคล้องกับการพัฒนาของท้องถิ่น และชุมชน ใกล้เคียง และสอดคล้องกับแผนแม่บทในระดับจังหวัด ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักการสิทธิมนุษยชนในการประกอบธุรกิจของสหประชาชาติ	(๕)		
		๒) แนวทางการจัดทำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ชุมชน	(๕)		
		๓) การจัดทำแผนผังเส้นทางเดินของน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมที่จะเกิดขึ้นในอนาคต/ แนวทางป้องกันปัญหาน้ำท่วม	(๕)		
		๔) การจัดทำแผนผังเส้นทางจราจรภายในโครงการ /แนวทางป้องกันผลกระทบจากปัญหาของการจราจรติดขัดและผลกระทบจากการจราจร	(๕)		
		๕) การจัดวางรูปแบบอาคารสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ	(๕)		
	๑.๒	การจัดทำโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการ			
		๑) ระบบบำบัดน้ำเสีย / สิ่งปลูกฎ/ ไฟฟ้า/ประปา/ระบบสื่อสารโทรคมนาคมภายในโครงการ	(๕)		
		๒) สิ่งที่ทำให้คุณค่าแก่ชุมชนและสังคม	(๕)		
	๓) จัดสรรพื้นที่สำหรับ SMEs	(๑๐)			

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการลงทุน

TOR : SEZ Development for Enhancing Investment



หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เพื่อการลงทุน
ในที่ราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

2

ข้อเสนอการลงทุน	รายละเอียด	น้ำหนักคะแนน (ร้อยละ)	น้ำหนักผลการประเมิน (ร้อยละ)	ผลคะแนน
	๑.๓ จุดเด่นภายในโครงการ /นวัตกรรม (Innovation) / ไทยแลนด์ ๔.๐ ๑) พื้นที่ (Place) ๒) กระบวนการในการมีส่วนร่วม (Process) ๓) ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (People)	(๑๕) (๕) (๕) (๕)		
๒. Business Model / Milestone/ Feasibility	๒.๑ รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ	๒๐		
	๑) มีการจัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการ/ความเหมาะสมของการแบ่งปันพื้นที่ภายในและภายนอก/กลุ่มลูกค้าเป้าหมายในพื้นที่	(๕)		
	๒) รูปแบบอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ภูมิสถาปัตยกรรม/ความหนาแน่นของอาคาร/คุณค่าโครงการ (Value) ในเชิงสังคม	(๕)		
	๒.๒ กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone) - ระยะเวลาที่จะสามารถก่อสร้างได้อย่างเร็ว	(๕)		
	๒.๓ ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility) - วิเคราะห์ทางการเงิน (Cash Flow/IRR/Payback Period)	(๕)		
๓. ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า	เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ขั้นต่ำกำหนด.....บาท/ไร่/๕๐ ปี) (สูงกว่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนด)	๒๐		
รวม (๑) + (๒) + (๓)		๑๐๐		



พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

กนพ.เห็นชอบมาตรการเร่งรัดการลงทุนโดยการให้สิทธิประโยชน์ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตาก นครพนม กาญจนบุรี มุกดาหาร และหนองคาย โดยกำหนดระยะเวลาให้สิทธิประโยชน์สิ้นสุด

ภายในปี ๒๕๖๓
ตามมติที่ประชุม กนพ. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

1. มาตรการนี้ใช้บังคับสำหรับโครงการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตาก กาญจนบุรี นครพนม มุกดาหาร และหนองคาย (รวม 5 พื้นที่) กรณีเปิดประมูลเพื่อให้ภาคเอกชนเสนอโครงการลงทุนเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

2. กำหนดให้ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ดังนี้

เงื่อนไข

★ หากมีการลงทุนจริง (ปรับปรุงพื้นที่พัฒนาที่ดิน/ก่อสร้างอาคาร/จัดซื้อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ฯ) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ในปี 1 ของรอบปีที่ทำสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่า โดยผู้ได้รับสิทธิพัฒนาจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด

★ หากมีการลงทุนจริง (ปรับปรุงพื้นที่พัฒนาที่ดิน/ก่อสร้างอาคาร/จัดซื้อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ฯ) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ในปี 2 ของรอบปีที่ทำสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่า โดยผู้ได้รับสิทธิพัฒนาจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด

มาตรการจูงใจ

ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นเวลา 2 ปี โดยกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของการให้สิทธิประโยชน์ ภายในปี 2563

ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของการให้สิทธิประโยชน์ ภายในปี 2563





การยื่นเสนอโครงการลงทุน



ส่วนที่ ๑	Land use and Masterplanning
ส่วนที่ ๒	Business Model / Milestone / Feasibility
ส่วนที่ ๓	ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า (ค่าธรรมเนียมฯขั้นต่ำ) ตามที่ทางราชการกำหนด

ส่วนที่ ๑ + ส่วนที่ ๒
รายละเอียดตาม TOR

ส่วนที่ ๓
แข่งขัน
ค่าธรรมเนียมฯ

คุณสมบัติของ
ผู้ลงทุนจะต้องถูกต้อง
ตามเงื่อนไขที่กำหนด





องค์ประกอบยื่นซองเสนอการลงทุน

ส่วนที่ ๑ และ ส่วนที่ ๒ ซองเอกสารที่ยื่นเสนอลงทุน (ข้อเสนอโครงการ + รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ)

- เอกสารที่ยื่นเป็นไปตามเงื่อนไขซองการลงทุนฯ
แนบท้ายประกาศสรรหาผู้ลงทุนฯ

ส่วนที่ ๓ ซองค่าธรรมเนียมที่เสนอผลประโยชน์ ตอบแทนฯ ไม่ต่ำกว่าที่ทางราชการกำหนด + เอกสารแสดง คุณสมบัติของผู้ลงทุน + เอกสารแสดงฐานะทางการเงิน

- ค่าธรรมเนียมการจัดการประโยชน์ (ไม่ต่ำกว่าที่ทางราชการกำหนด) โดยแสดง
เจตจำนงจำนวนเงินที่เสนอ จะชำระครั้งเดียวในวันจัดทำสัญญาเช่า หรือ
จะผ่อนชำระ ๕ ปี โดยเริ่มปีที่ ๖-๑๐ (ยกเว้น ๕ ปี แรก) อัตราดอกเบี้ย
ผ่อนชำระตามอัตราตลาด ทั้งนี้ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ฯ
จะต้องเป็นฉบับจริงที่ซื้อจากทางราชการ เท่านั้น)

วางหลักประกันของ (ยื่นพร้อมซองเสนอการลงทุน)

- วางหลักประกันของ เป็นไปตามเงื่อนไข ข้อ ๕ ร้อยละ ๑๐
ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำฯ (มีใช้จำนวนเงินที่เสนอให้ทางราชการ)
นำไปวางในวันยื่นเอกสารลงทุน

รูปแบบโครงการที่เสนอ

✦ ผู้ลงทุนเสนอรูปแบบโครงการประกอบด้วย

๑. แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและแนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Land use & Masterplanning) ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักการสิทธิมนุษยชนในการประกอบธุรกิจของสหประชาชาติ อาทิ การจัดสรรพื้นที่ให้ SMEs นวัตกรรม (Innovation)/ไทยแลนด์ ๔.๐ การจัดพื้นที่ (Place) กระบวนการในการมีส่วนร่วม (Process) และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (People)
๒. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model)
๓. กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone)
๔. ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility)

วิเคราะห์ทางการเงิน

- Cash Flow
- IRR
- Payback Period

(ปรากฏตามหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เพื่อการลงทุนใน
ที่ราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ : (ฉบับปรับปรุงใหม่)

TOR [Sez Development for Enhancing Investment](#))

✦ สามารถ Download TOR จาก www.treasury.go.th





มาตรการส่งเสริมการลงทุน

ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ)

★ กรณีกิจการตามบัญชีแนบท้าย
ประกาศคณะกรรมการส่งเสริม
การลงทุน ที่ 2/2557 เรื่อง
นโยบายและหลักเกณฑ์การ
ส่งเสริมการลงทุน ลงวันที่
3 ธันวาคม 2557

★ กรณีกิจการเป้าหมายตามที่
คณะกรรมการนโยบายเขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกำหนด



กรณีกิจการทั่วไปตามบัญชีประเภทของบีโอไอ	กรณีกิจการเป้าหมาย (13 กลุ่มอุตสาหกรรม)
- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมจากหลักเกณฑ์ปกติ 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน 8 ปี	- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 8 ปี (จำกัดวงเงินไม่เกินร้อยละ 100)
- หากเป็นกิจการในกลุ่ม A1 หรือ A2 ซึ่งได้ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปีอยู่แล้ว ให้ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี	ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี
- หักค่าขนส่งไฟฟ้า ประปา 2 เท่า เป็นระยะเวลา 10 ปี - หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกได้ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ - ยกเว้นอากรขาเข้าเครื่องจักร - ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบที่ใช้ผลิตเพื่อส่งออก - อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ - สิทธิประโยชน์อื่นๆ ที่ไม่ใช่ภาษีอากร เช่น การถือครองที่ดิน การนำช่างฝีมือต่างด้าวมาทำงาน เป็นต้น+	เหมือนกัน
เงื่อนไขพิเศษสำหรับ SMEs ไทย 1. กำหนดเงินลงทุนขั้นต่ำของแต่ละโครงการไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) 2. อนุญาตให้นำเครื่องจักรใช้แล้วในประเทศมาใช้ในโครงการที่ขอรับการส่งเสริมได้มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท โดยจะคำนวณราคาเครื่องจักรใช้แล้วในประเทศ โดยใช้มูลค่าตามบัญชีและต้องลงทุนใหม่ ในเครื่องจักรหลักเป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการ	
นิยาม SMEs ไทย - ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน - เมื่อรวมทั้งกิจการทั้งหมดที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมแล้ว ผู้ขอรับการส่งเสริมต้องมีสินทรัพย์ถาวรสุทธิหรือเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่เกิน 200 ล้านบาท	



มาตรการส่งเสริมการลงทุน

ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ)

★ กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ปัจจุบันคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้กำหนดกิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

★ โดยในแต่ละพื้นที่จะมีกิจการเป้าหมายแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับศักยภาพ ข้อจำกัด และความต้องการของประชาชนในพื้นที่ โดยจัดกลุ่มประเภทกิจการเป้าหมายได้เป็น 13 กลุ่มอุตสาหกรรม

62 ประเภทกิจการ

★ ได้มีการกิจการเพิ่มเติมอีก 10 ประเภทกิจการเป้าหมาย ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 12-16/2558 ลงวันที่ 10 มกราคม 2559



กลุ่มกิจการเป้าหมายที่ให้การส่งเสริมในพื้นที่										
13 กลุ่มอุตสาหกรรม (62 ประเภทกิจการ)	ตาก	สงขลา	ตราด	นุคตาหาร	สงขลา	เชียงราย	หนองคาย	นครพนม	กาญจนบุรี	บุรีรัมย์
1. กลุ่มอุตสาหกรรมบริการเกษตร ประมง และกิจการที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตผลิตภัณฑ์เซรามิกส์	✓							✓	✓	
3. กลุ่มอุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	
4. กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตเครื่องเรือน	✓	✓			✓	✓		✓	✓	
5. กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องประดับ	✓	✓				✓		✓	✓	
6. กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือแพทย์	✓	✓				✓		✓	✓	
7. กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักร และชิ้นส่วน	✓	✓						✓	✓	
8. กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์	✓	✓		✓				✓	✓	
9. กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตพลาสติก	✓	✓				✓		✓	✓	
10. กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตยา	✓	✓				✓		✓	✓	
11. กลุ่มอุตสาหกรรมโลจิสติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. กลุ่มนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการท่องเที่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

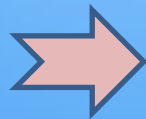
ใช้สิทธิประโยชน์ภายใต้มาตรการส่งเสริมการลงทุนในจังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยผ่อนปรนเงื่อนไขประเภทกิจการตามนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

กิจการเป้าหมายที่ประกาศเพิ่มเติมในพื้นที่										
ประเภทกิจการ	ตาก	สงขลา	ตราด	นุคตาหาร	สงขลา	เชียงราย	หนองคาย	นครพนม	กาญจนบุรี	บุรีรัมย์
1. กิจการรอบพืชมะพร้าว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากผลพลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. กิจการผลิตสิ่งพิมพ์ทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. กิจการผลิตอาหารสัตว์หรือส่วนผสมอาหารสัตว์*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. กิจการผลิตวัสดุก่อสร้างและกิจการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงสำหรับงานสาธารณูปโภค (ยกเว้นการผลิตกระเบื้องปูพื้นหรือผนังเซรามิกส์และการผลิตกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. กิจการผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประกับร่างกาย เช่น สบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค เช่น บรรจุภัณฑ์พลาสติก*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. กิจการผลิตสิ่งของจากเยื่อหรือกระดาษ เช่น กล่องกระดาษ*	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. กิจการผลิตอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



มาตรการของกรมสรรพากร

● สำหรับกิจการที่
ไม่ได้รับการส่งเสริม
การลงทุนจากสำนักงาน
คณะกรรมการส่งเสริม
การลงทุน (บีโอไอ)
เช่น กิจการที่ไม่เข้าข่าย
ประเภทที่บีโอไอ ให้การ
ส่งเสริมหรือไม่ผ่าน
เงื่อนไขขนาดการลงทุน
ขั้นต่ำของบีโอไอ เป็นต้น



สามารถขอรับสิทธิ
ประโยชน์ภายใต้
มาตรการของ
กรมสรรพากร
กระทรวงการคลังได้



- มาตรการของกระทรวงการคลัง จะให้สิทธิลดหย่อนอัตราภาษีเงิน ได้นิติบุคคลจากร้อยละ 20 เหลือ ร้อยละ 10 เป็นเวลา 10 รอบ ระยะเวลาบัญชี
- สำหรับกิจการที่จัดตั้งใหม่ หรือ การขยายอาคารถาวรที่ใช้ในการ ประกอบกิจการ สำหรับรายได้ที่ เกิดขึ้นจากการผลิตสินค้าเพื่อ ทดแทนการนำเข้า หรือเพื่อการ ส่งออกเป็นหลัก และการผลิต สินค้าที่มีแนวโน้มจะสูญเสีย ความสามารถในการแข่งขัน หรือ รายได้ที่เกิดจากการให้บริการและ มีการให้บริการนั้นในเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษ



Special Economic Zone

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 1

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก

“ศูนย์เปลี่ยนถ่ายสินค้าระหว่างประเทศ เครื่องจักรอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานเข้มข้น”

- พื้นที่ 14 ตำบลที่ติดชายแดนใน 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมสอด อำเภอพุมพืด อำเภอประจักษ์ศิลปาคม รวม 1,419 ตารางกิโลเมตร (886,875 ไร่)
- ห่างจากกรุงเทพมหานคร 426 กิโลเมตร เดินทางโดยทางหลวงหมายเลข 1 และ หมายเลข 32 (สายเอเชีย)
- ค้าชายแดนเมสอดมีเงินข้ามแดนทาว์ร เชื่อมต่อกับเมืองเมียงดี เมียนมา มีมูลค่าการค้าระหว่างไทย-เมียนมาเป็นอันดับหนึ่ง (ประมวลจากคลังเศรษฐกิจ สำนักงานทำกาธรรมชาต)

ศักยภาพและโอกาส

- ตั้งอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor)
- เป็นเขตศกสามารถเป็นประตูเชื่อมโยงไปยังย่างกุ้งซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของเมียนมา
- สามารถเชื่อมต่อไปยังอินเดียและจีนตอนใต้
- พื้นที่ชายแดนนี้ยังมีโรงงานจำนวนมากพร้อมรองรับการพัฒนาที่เมสอด รวมทั้งสามารถร่วมดำเนินการในลักษณะอุตสาหกรรมร่วมผลิต (co-production) กับนิคมอุตสาหกรรมเมียงดี (เมียนมา)

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดตากแบ่งออกเป็น 3 ระยะดังนี้

ระยะช่วงการก่อสร้าง

- ถนนชะบวศรี-กคะริท
- ทางหลวงหมายเลข 12 ตอนที่ 2-3

ระยะเริ่มต้น

- สะพานมิตรภาพไทย-เมียนมา แห่งที่ 2 และด่านชายแดนบริเวณบ้านริมเขิน อำเภอเมสอด
- ทางหลวงหมายเลข 12 ตอนที่ 4
- พัฒนาและขยายท่าอากาศยานเมสอด

ระยะยาว

- ถนนขึ้นเมือง
- สถานีขนส่งสินค้า



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 2

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดนครพนม

“ธุรกิจการค้าชายแดนและพื้นที่บริการโลจิสติกส์”



ประกอบด้วย 13 ตำบล ใน 2 อำเภอ ของจังหวัดนครพนม ได้แก่ อำเภอเมืองนครพนม และอำเภอกำคูณ

ศักยภาพและโอกาส

- เป็นช่องทางการค้าผ่านแดนไปยังเวียดนามและจีนตอนใต้ (บนทลกว่างสี) ที่มีมูลค่าสูงสุดของประเทศไทย และมีศักยภาพที่จะเป็นช่องทางขนส่งไปยังประเทศแถบตะวันออกไกล (ญี่ปุ่น เกาหลี ไต้หวัน) โดยผ่านท่าเรือหัวช้างในเวียดนาม
- สนามบินนครพนม และเส้นทางรถไฟสายบ้านไผ่ (ขอนแก่น)-มหาสารคาม-นุกาหาร-นครพนม ซึ่งมีแผนในการพัฒนาท่าอากาศยานขึ้น การรถไฟเชื่อมโยงกับเส้นทางรถไฟสายหลักของประเทศ โดยจะเป็นโอกาสในการขยายกิจกรรมด้านโลจิสติกส์ในในประเทศและระหว่างประเทศ
- เป็นแหล่งผลิตสินค้าเกษตรที่มีคุณภาพ อาทิ ข้าว อ้อย มันสำปะหลัง ซึ่งสามารถสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูป และมีศักยภาพบริเวณแม่น้ำโขงเชื่อมขนาบมาสู่การพัฒนาท่าเรือท่าเรือหัวช้างที่อยู่ชายฝั่งด้านไทยและฝั่งประเทศ

กิจกรรมที่มีศักยภาพ

- ธุรกิจการค้าชายแดนและพื้นที่บริการโลจิสติกส์ขนส่งสินค้า
- การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นพาณิชยกรรม และการค้าชายแดน อาทิ ร้านค้าปลอดภาษี คลังสินค้า ศูนย์ประชุม โรงแรม และศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยว

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 2

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดกาญจนบุรี

“นิคมอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การเกษตร และการค้าผ่านแดน”

ประกอบด้วย 2 ตำบล ในอำเภอเมืองกาญจนบุรี ของจังหวัดกาญจนบุรี ได้แก่ ตำบลลุ่มเขื่อน และตำบลบ้านท่า

ศักยภาพและโอกาส

- สามารถพัฒนาเป็นฐานเศรษฐกิจโดยอาศัยที่ตั้งซึ่งอยู่บนแนวระเบียงระหว่างเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย (เมียนมา)-พื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (Eastern Seaboard) ซึ่งเป็นฝั่งสามารถขนส่งสินค้าออกทางทะเลได้ทั้งทางท่าเรือทวายไปสู่ประเทศตามมหาสมุทรอินเดีย ตะวันออกกลางและยุโรป และท่าเรือแหลมฉบังไปสู่ประเทศในแถบมหาสมุทรแปซิฟิก
- มีถนนที่จะก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างทางใหญ่ (บนถนน)-พื้นที่ชายแดนกาญจนบุรี เพื่อรองรับการเชื่อมโยงระหว่างเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรีกับกรุงเทพฯ และปริมณฑล นอกจากนี้อุตสาหกรรมแปรรูปเกษตร อาหาร และเครื่องดื่ม เคมีภัณฑ์และยานยนต์ ที่มีในพื้นที่ ถือโอกาสที่จะพัฒนาให้ทัดเทียมมูลค่าโดยอาศัยความได้เปรียบของของอุตสาหกรรมประเภทละทั้งสองฝั่งมหาสมุทร และแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้าน

กิจกรรมที่มีศักยภาพ

- นิคมอุตสาหกรรมเชิงเชื่อมโยงกับทวาย (อุตสาหกรรมใช้แรงงานเข้มข้น อุตสาหกรรมสนับสนุนอุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร และอุตสาหกรรมพลาสติก)
- การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การเกษตร และการค้าผ่านแดน
- ใช้ประโยชน์ที่ดินเชิงอุตสาหกรรมและคลังสินค้าพาณิชยกรรม



สอบถามข้อมูลรายละเอียดการประมวลสรรหาผู้ลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1

โทร 02 298 5391 , 0 2 278 3483

