



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ท้องที่ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ท้องที่ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒,๙๗๙ ไร่ ๐ งาน ๗๒ วา (โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๙๗๙) โดยให้สิทธิแก่ผู้ลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา ๕๐ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นต้นไป ด้วยวิธีเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน

๑.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าว จะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจที่มีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำเป็นเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีสถานะการเงินที่มั่นคง และมีความสามารถที่จะดำเนินการโครงการให้สำเร็จตามเป้าหมายได้ โดยยื่นผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันยื่นของเสนอการลงทุน หรือประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง (อุตสาหกรรมทั่วไป/นิคมอุตสาหกรรม) อย่างน้อย ๑ โครงการ โดยจะเป็นผลงานหรือประสบการณ์ของบริษัทใดบริษัทหนึ่งที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมกับเอกสารแสดงสถานะทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่ได้รับมอบหมาย อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลัง ไม่เกิน ๓ ปี (สามารถระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นของเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน

๑.๔ ต้องไม่มีผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการลงทุนรายอื่น ที่เข้ามาเสนอโครงการลงทุน ณ วันลงนามในประกาศสรรหาฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอโครงการลงทุนครั้งนี้

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนสามารถติดต่อขอซื้อแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ใบเสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และแบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิ ยื่นเสนอการลงทุน สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูพื้นที่ลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้สนใจลงทุนหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ณ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี ในวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการฯ โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูพื้นที่ การลงทุนในวันเดียวกันนี้ด้วย เวลา ๑๔.๐๐ น.

ในกรณีที่ผู้ซื้อของเสนอการลงทุนหรือตัวแทนไม่ไปฟังคำชี้แจงและหรือดูพื้นที่การลงทุน จะถือว่าผู้ซื้อของเสนอการลงทุนได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนี้แล้ว

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ

๔.๑ การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าตลอดระยะเวลา ๕๐ ปี ต้องเสนอไร่ละ ไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จำนวนเนื้อที่ ๒,๙๗๙ ไร่ ๐ งาน ๗๒ วา รวมเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๕๙,๕๘๓,๖๐๐.- บาท (ห้าสิบล้านเก้าพันห้าแสนแปดหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดตามแบบฟอร์ม ใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุ ที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง สรรหาผู้ลงทุน พัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ (หากจะ ผ่อนชำระ ยกเว้นการชำระปีที่ ๑-๕ ชำระในปีที่ ๖-๑๐ พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕ ต่อปี)

๔.๒ ผู้สนใจลงทุนต้องเสนอการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิด คุณค่าสูงสุดต่อประเทศ โดยมีรายละเอียดที่จะต้องเสนอต่อทางราชการตามแบบฟอร์มข้อเสนอการลงทุน พัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหา ผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งประกอบด้วย ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ลงทุน รวมถึงแนวคิดแผนแม่บท กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility) และรูปแบบจำลอง เชิงธุรกิจ (Business Model) ตลอดจนกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง (Milestone)

๔.๓ ผู้สนใจลงทุนต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่ที่เสนอการลงทุน จำนวนเนื้อที่ ๒,๙๗๙ ไร่ ๐ งาน ๗๒ วา โดยมีอัตราค่าเช่าที่ต้องชำระตลอดระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี ดังนี้

๑) ระยะเวลาปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราไร่ละ ๑,๒๐๐.- บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๕๗๕,๐๑๖.- บาท (สามล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสิบบาทถ้วน)

๒) ระยะเวลาปีที่ ๔ ถึงปีที่ ๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑,๓๐๘.- บาท ต่อปี รวมเป็น ค่าเช่าปีละ ๓,๘๙๖,๗๖๗.๔๔ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทสี่สิบลบาทสี่สตางค์)

๓) ระยะเวลาปีที่ ๗ ถึงปีที่ ๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑,๔๒๕.๗๒ บาท ต่อปี รวมเป็น ค่าเช่าปีละ ๔,๒๔๗,๔๗๖.๕๑ บาท (สี่ล้านสองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทสี่สตางค์)

๔) ระยะเวลาปีที่ ๑๐...

- ๔) ระยะเวลาปีที่ ๑๐ ถึงปีที่ ๑๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑,๕๕๔.๐๓ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๖๒๙,๗๔๙.๔๐ บาท (สี่ล้านหกแสนสองหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์)
- ๕) ระยะเวลาปีที่ ๑๓ ถึงปีที่ ๑๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑,๖๙๓.๙๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๐๘๖,๔๒๖.๘๔ บาท (ห้าล้านสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยยี่สิบบาทแปดสิบบาทสี่สตางค์)
- ๖) ระยะเวลาปีที่ ๑๖ ถึงปีที่ ๑๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑,๘๔๖.๓๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๕๐๐,๖๐๕.๒๖ บาท (ห้าล้านห้าแสนหกหรือห้าบาทยี่สิบบาทสี่สตางค์)
- ๗) ระยะเวลาปีที่ ๑๙ ถึงปีที่ ๒๑ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๐๑๒.๕๒ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๙๙๕,๖๕๙.๗๓ บาท (ห้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นห้าพันหรือห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสามสตางค์)
- ๘) ระยะเวลาปีที่ ๒๒ ถึงปีที่ ๒๔ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๑๙๓.๖๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๖,๕๓๕,๒๖๙.๑๑ บาท (หกล้านห้าแสนสามหมื่นห้าพันสองร้อยหกสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์)
- ๙) ระยะเวลาปีที่ ๒๕ ถึงปีที่ ๒๗ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๓๙๑.๐๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๗,๑๒๓,๔๔๓.๓๓ บาท (เจ็ดล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสามพันสี่ร้อยสี่สิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์)
- ๑๐) ระยะเวลาปีที่ ๒๘ ถึงปีที่ ๓๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๖๐๖.๒๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๗,๗๖๔,๕๕๓.๒๒ บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสี่พันห้าร้อยห้าสิบบาทสี่สิบบาทสองสตางค์)
- ๑๑) ระยะเวลาปีที่ ๓๑ ถึงปีที่ ๓๓ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๘๔๐.๘๔ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๘,๔๖๓,๓๖๓.๐๑ บาท (แปดล้านสี่แสนหกหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบบาทหนึ่งสตางค์)
- ๑๒) ระยะเวลาปีที่ ๓๔ ถึงปีที่ ๓๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๐๙๖.๕๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๙,๒๒๕,๐๖๕.๖๙ บาท (เก้าล้านสองแสนสองหมื่นห้าพันหกสิบบาทหกสิบบาทสี่สตางค์)
- ๑๓) ระยะเวลาปีที่ ๓๗ ถึงปีที่ ๓๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๓๗๕.๒๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๐,๐๕๕,๓๒๑.๖๐ บาท (สิบล้านห้าหมื่นห้าพันสามร้อยยี่สิบบาทหกสิบบาทสี่สตางค์)
- ๑๔) ระยะเวลาปีที่ ๔๐ ถึงปีที่ ๔๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๖๗๘.๙๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๐,๙๖๐,๓๐๐.๕๔ บาท (สิบล้านเก้าแสนหกหมื่นสามร้อยบาทห้าสิบบาทสี่สตางค์)
- ๑๕) ระยะเวลาปีที่ ๔๓ ถึงปีที่ ๔๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๐๑๐.๐๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๑,๙๔๖,๗๒๗.๕๙ บาท (สิบล้านเก้าแสนสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทสี่สตางค์)
- ๑๖) ระยะเวลาปีที่ ๔๖ ถึงปีที่ ๔๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๓๗๐.๙๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๓,๐๒๑,๙๓๓.๐๗ บาท (สิบล้านสามแสนสองหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบบาทเจ็ดสตางค์)
- ๑๗) ระยะเวลาปีที่ ๔๙ ถึงปีที่ ๕๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๗๖๔.๓๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๔,๑๙๓,๙๐๗.๐๕ บาท (สิบล้านสี่หมื่นหนึ่งแสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดบาทห้าสตางค์)

๕. กำหนดวัน เวลา ยื่นซองเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนต้องยื่นซองเสนอการลงทุนต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ในวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ทั้งนี้ จะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

๖. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เสนอการลงทุนรายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุในการสรรหาโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าสูงสุด โดยคณะกรรมการฯ จะพิจารณาผลประโยชน์ในภาพรวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า และข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ ทั้งนี้ ความเห็นของคณะทำงานฯ ที่คัดเลือกผู้เสนอ
การลงทุนรายใดให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุและคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
(กนพ.) มีมติเห็นชอบแล้วให้ถือเป็นที่สุด และผู้เสนอการลงทุนรายอื่นที่ไม่ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้อง
ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค กรมธนารักษ์
โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ เว็บไซต์
กรมธนารักษ์ www.treasury.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายเพชร อนันตศิลป์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

(แบบประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (ฉบับปรับปรุง)
กนพ.เห็นชอบตามมติที่ประชุม กนพ.ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

(เอกสารแนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๔.๑)

แบบใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย..... ผู้รับมอบอำนาจ/
กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
เลขที่..... ลงวันที่ หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....
..... อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน
 อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่
หมู่บ้าน/โครงการ ถนน ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด ขอเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดิน
ราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษให้แก่ทางราชการ จำนวน บาท (.....)
เพื่อจะเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ถนน ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัดเนื้อที่ประมาณไร่..... งาน..... วา
แนบท้ายประกาศลงวันที่ เดือน พ.ศ. พร้อมใบเสนอ
ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า ข้าพเจ้าได้วางเงินประกันเสนอการลงทุนต่อคณะกรรมการฯแล้ว เป็นเงินสด
จำนวนบาท (.....) หรือ.....
เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขเสนอการลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอการลงทุน

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)



แบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย.....

ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์ เลขที่..... ลงวันที่ หนังสือมอบ
อำนาจลงวันที่..... อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัว
ประชาชน อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่ หมู่บ้าน/ โครงการ
..... ถนน ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขตจังหวัด ขอเสนอการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ
พิเศษ ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ถนน ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัดเนื้อที่ประมาณไร่..... งาน..... วา

โดยมีข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

๑. ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน

ประกอบด้วย.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๒. การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ประกอบด้วย

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๓. แนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan)

สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)



๔. กลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จะลงทุนในพื้นที่
ประเภทการลงทุน ดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๕. ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๖. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๗. กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าวข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอการลงทุน

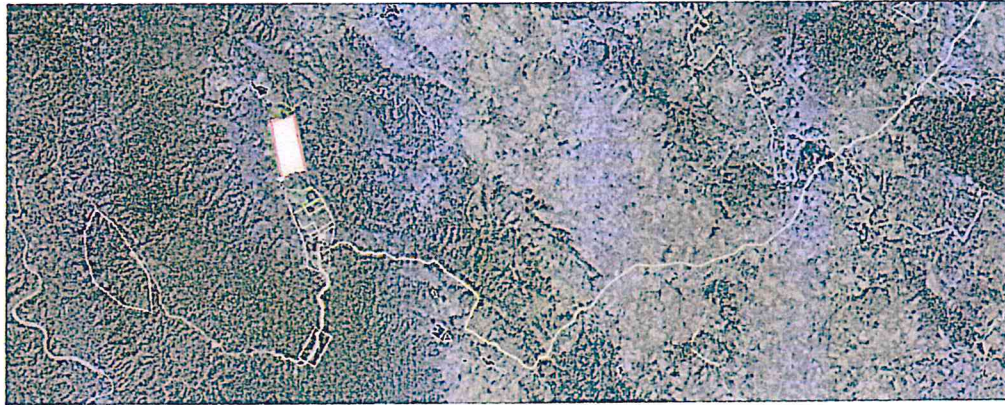
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

แผนที่

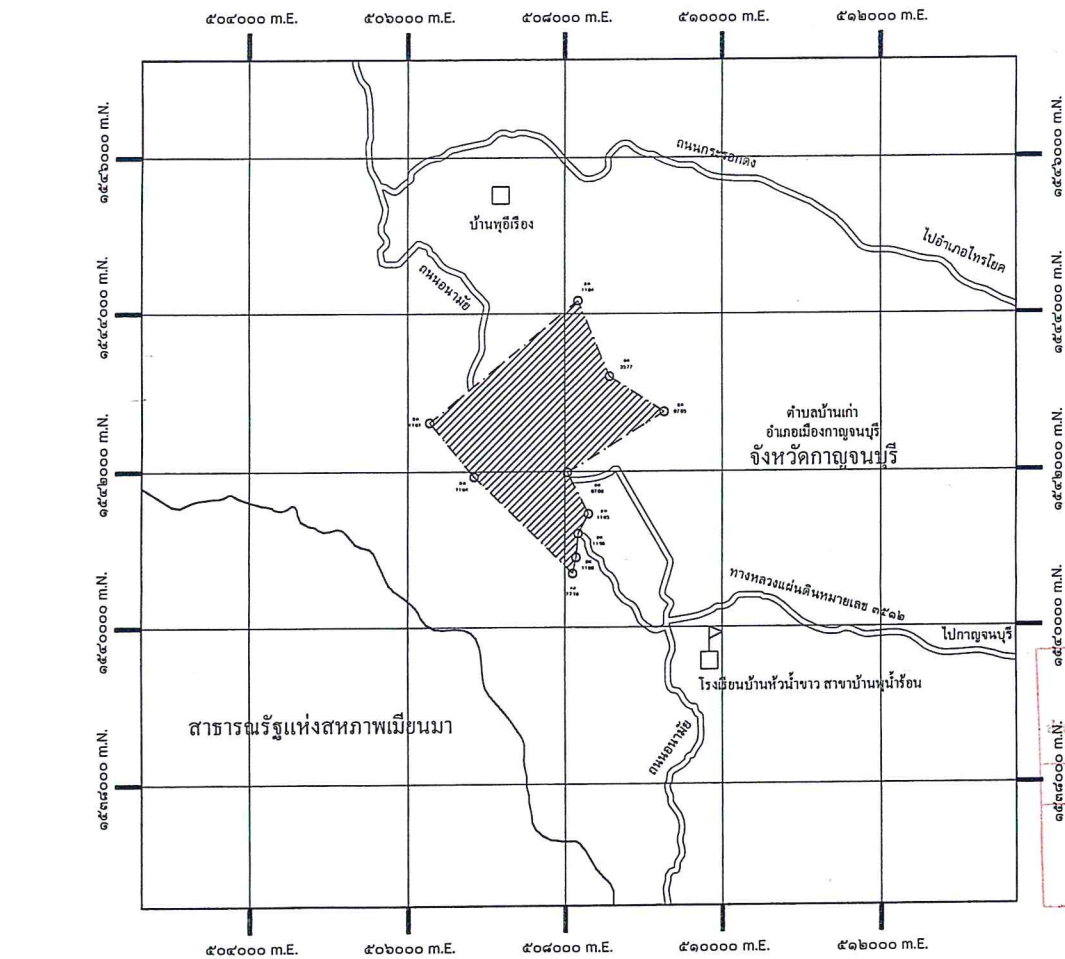
แสดงผังที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน) ราย เปิดประมูลพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี
 โฉน่ที่ดินเลขที่ ๓๑๙๗๙ เล่ม ๓๗๐ หน้า ๗๙ เลขที่ดิน ๑ หน้าสำรวจ ๒๒๙ ระบาย 4836 IV
 ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐

ทิศเหนือ



แสดงภาพถ่ายทางอากาศที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน)

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ มาตรฐาน Not for scale
 เนื้อทั้งหมดประมาณ ๒,๐๙๓,๐๐๐ ไร่ ๒ งาน ๐ ตารางวา
 เนื้อที่ถนนสภาพ (วางผัง) ประมาณ ๒,๙๙๙ ไร่ ๐ งาน ๙๒ ตารางวา



ที่ปรึกษาและนายช่างเทคนิคการรังวัด
 วิศวกรรมรังวัด
 แบบแปลนราคา
 ๑๕ ส.ป. ๒๕๖๐



ผังที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน)
 มาตรฐาน Not for scale

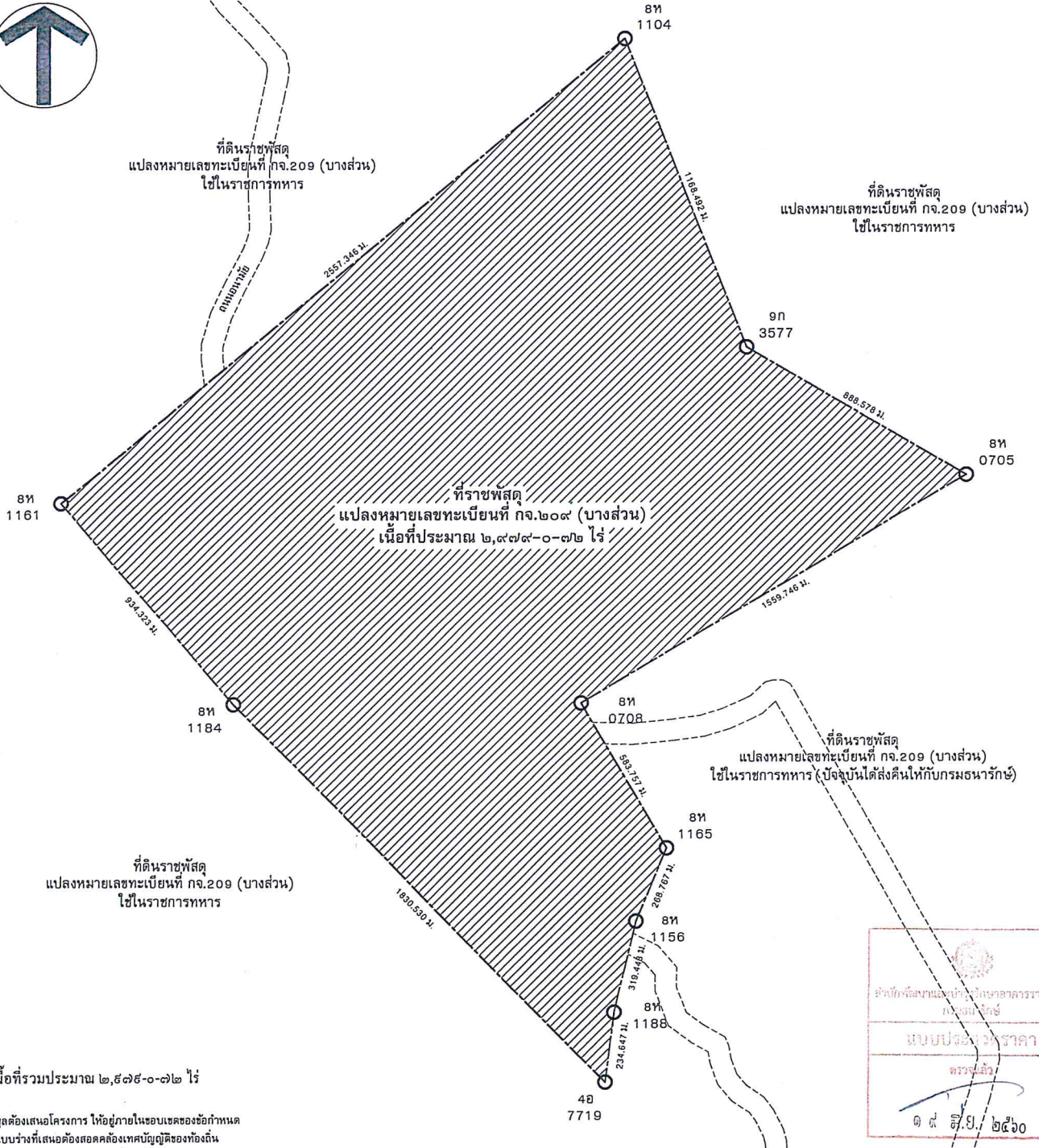
แบบ	ผู้เขียน	สถาปนิก	วิศวกร	ผู้ดำเนินการรังวัด (ผู้เขียนและนายช่างเทคนิคการรังวัด)	แสดงแบบ	ขนาดหน้า	แผ่นที่
แบบผังที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน) เป็นประโยชน์ในการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี	นายอนุวัฒน์ ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙	นายอนุวัฒน์ ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙	นายวิชาญ ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙	นายอนุพร ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙	ผังที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน)	๑ : ๑๕,๐๐๐	๑
	นายวิชาญ ฟูประภาก	นายอนุพร ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙	นายอนุพร ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙			นายอนุพร ฟูประภาก ๓-๙๘๕๔๙	๑๘/๐๖/๒๕๖๐



แผนที่

แสดงผังที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน) ราย เปิดประมูลพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๙๗๙ เล่ม ๓๗๐ หน้า ๗๙ เลขที่ดิน ๑ หน้าสำรวจ ๒๒๙ ระยะเวลา 4836 IV
 ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐

ทิศเหนือ



หมายเหตุ เนื้อที่รวมประมาณ ๒,๙๗๙-๐-๗๒ ไร่

ข้อกำหนด

- ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอโครงการ ให้อยู่ภายในขอบเขตของข้อกำหนดในผังประมูล แบบร่างที่เสนอต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ดินและ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ รวมทั้งระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของจังหวัดกาญจนบุรี
- ดำเนินความเงื่อนไขของกรมธนารักษ์และข้อกำหนดอื่น ๆ ตามโครงการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษของทางรัฐบาล
- ให้ผู้ประมูลดำเนินการตรวจสอบแนวเขตสายและยึดกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี
- ให้ผู้ประมูลเสนอโครงการตรวจสอบลักษณะกายภาพของพื้นที่ โดยให้คำนึงถึงทิศทางแนวทางการไหลของแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

----- แนวเขตที่ดินราชพัสดุ
 - - - - - แนวก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ

ผังที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน)
 มาตรฐาน ๑:๑๕,๐๐๐



บริเวณพื้นที่ทำการวางผัง โครงการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

ฉบับ	ผู้เขียน	สถาปนิก	วิศวกร	ผู้อำนวยการสำนัก (ผู้รับผิดชอบผังและราคา)	แสดงแบบ	ขนาด	แผ่น
ผังที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน) เปิดประมูลพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี	นายระวีวัฒน์ ใจรุ่งทรง ๓-๓๑๙๗๙	นายระวีวัฒน์ ใจรุ่งทรง ๓-๓๑๙๗๙			มีที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๐๙ (บางส่วน)	๑ : ๑๕,๐๐๐	๒
	นายรังษิยา	ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตย์กรรม	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรม			วันที่	๑๑/๐๖/๒๕๖๐
	นายสุพรรณ วิเศษวีระ ๓-๓๑๙๗๖		นายมนตรี บุญสุภาพย์ ๓-๓๑๙๗๖	นายเกร์ บุญสุพรรณ (ผู้ชำนาญการพิเศษและรองผู้ช่วยราชการพิเศษ)			