



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ห้องที่ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ห้องที่ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม รวมสองแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑,๓๖๓ ไร่ ๒ งาน ๑๗.๑๐ วา (โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๓๐๓๘ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๓๐๓๗) โดยให้สิทธิแก่ผู้ลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา ๕๐ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นต้นไป ด้วยวิธีเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า และข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน

๑.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าว จะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจมีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำเป็นเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีสถานะการเงินที่มั่นคง และมีความสามารถที่จะดำเนินการโครงการให้สำเร็จตามเป้าหมายได้ โดยยื่นผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน หรือประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง (อุตสาหกรรมทั่วไป/นิคมอุตสาหกรรม) อย่างน้อย ๑ โครงการ โดยจะเป็นผลงานหรือประสบการณ์ของบริษัทใดบริษัทหนึ่งที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมกับเอกสารแสดงสถานะทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่ได้รับมอบหมาย อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลัง ไม่เกิน ๓ ปี (ตามรอบระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการลงทุนรายอื่น ที่เข้ามาเสนอโครงการลงทุน ณ วันลงนามในประกาศสรรหาฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอโครงการลงทุนครั้งนี้

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนสามารถติดต่อขอซื้อแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ใบเสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และแบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิ ยื่นเสนอการลงทุน สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูพื้นที่ลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้สนใจลงทุนหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ณ ศาลากลางจังหวัดนครพนม ในวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการฯ โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูพื้นที่ การลงทุนในวันเดียวกันนี้ด้วย เวลา ๑๔.๐๐ น.

ในกรณีที่ผู้ซื้อของเสนอการลงทุนหรือตัวแทนไม่ไปฟังคำชี้แจงและหรือดูพื้นที่การลงทุน จะถือว่าผู้ซื้อของเสนอการลงทุนได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนี้แล้ว

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ

๔.๑ การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าตลอดระยะเวลา ๕๐ ปี ต้องเสนอไร่ละ ไม่ต่ำกว่า ๑๔๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) จำนวนเนื้อที่ ๑,๓๖๓ ไร่ ๒ งาน ๑๗.๑๐ วา รวมเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๑๙๐,๘๙๕,๙๘๕.- บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านแปดแสนเก้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) รายละเอียด ตามแบบฟอร์มใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุ ที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง สรรหา ผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ (หากจะ ผ่อนชำระ ยกเว้นการชำระปีที่ ๑-๕ ชำระในปีที่ ๖-๑๐ พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕ ต่อปี)

๔.๒ ผู้สนใจลงทุนต้องเสนอการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิด คุณค่าสูงสุดต่อประเทศ โดยมีรายละเอียดที่จะต้องเสนอต่อทางราชการตามแบบฟอร์มข้อเสนอการลงทุน พัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหา ผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งประกอบด้วย ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ลงทุน รวมถึงแนวคิดแผนแม่บท กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility) และรูปแบบจำลอง เชิงธุรกิจ (Business Model) ตลอดจนกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง (Milestone)

๔.๓ ผู้สนใจลงทุนต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่ที่เสนอการลงทุน จำนวนเนื้อที่ ๑,๓๖๓ ไร่ ๒ งาน ๑๗.๑๐ วา โดยมีอัตราค่าเช่าที่ต้องชำระตลอดระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี ดังนี้

๑) ระยะเวลาปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราไร่ละ ๘,๔๐๐.- บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๑,๔๕๓,๗๕๙.๑๐ บาท (สิบเอ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบสตางค์)

๒) ระยะเวลาปีที่ ๔ ถึงปีที่ ๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๙,๑๕๖.- บาท ต่อปี รวมเป็น ค่าเช่าปีละ ๑๒,๔๘๔,๕๙๗.๔๒ บาท (สิบสองล้านสี่แสนแปดหมื่นสี่พันห้าร้อยเก้าสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์)

๓) ระยะเวลาปีที่ ๗ ถึงปีที่ ๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๙,๙๘๐.๐๔ บาท ต่อปี รวมเป็น ค่าเช่าปีละ ๑๓,๖๐๘,๒๑๑.๑๙ บาท (สิบสามล้านหกแสนแปดพันสองร้อยสิบเอ็ดบาทสิบเก้าสตางค์)

๔) ระยะเวลาปีที่ ๑๐...

- ๔) ระยะเวลาที่ ๑๐ ถึงปีที่ ๑๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๐,๘๗๘.๒๔ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๔,๘๓๒,๙๕๐.๑๙ บาท (สิบล้านแปดแสนสามหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทสิบเก้าสตางค์)
- ๕) ระยะเวลาที่ ๑๓ ถึงปีที่ ๑๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๑,๘๕๗.๒๙ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๖,๑๖๗,๙๑๕.๗๑ บาท (สิบล้านหกพันหนึ่งแสนหกหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยสิบบาทเจ็ดสิบบัดสตางค์)
- ๖) ระยะเวลาที่ ๑๖ ถึงปีที่ ๑๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๒,๙๒๔.๔๔ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๗,๖๒๓,๐๒๘.๑๒ บาท (สิบล้านเจ็ดพันหกแสนสองหมื่นสามพันยี่สิบบาทสิบสองสตางค์)
- ๗) ระยะเวลาที่ ๑๙ ถึงปีที่ ๒๑ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๔,๐๘๗.๖๔ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑๙,๒๐๙,๑๐๐.๖๖ บาท (สิบล้านเก้าพันสองแสนเก้าพันหนึ่งร้อยบาทหกสิบบาทหกสตางค์)
- ๘) ระยะเวลาที่ ๒๒ ถึงปีที่ ๒๔ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๕,๓๕๕.๕๓ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒๐,๙๓๗,๙๑๙.๗๒ บาท (ยี่สิบล้านเก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยสิบบาทเจ็ดสิบบัดสตางค์)
- ๙) ระยะเวลาที่ ๒๕ ถึงปีที่ ๒๗ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๖,๗๓๗.๕๓ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒๒,๘๒๒,๓๓๒.๔๙ บาท (ยี่สิบล้านสองพันแปดแสนสองหมื่นสองพันสามร้อยสามสิบบาทสี่สิบบัดสตางค์)
- ๑๐) ระยะเวลาที่ ๒๘ ถึงปีที่ ๓๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๘,๒๔๓.๙๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒๔,๘๗๖,๓๔๒.๔๑ บาท (ยี่สิบล้านสี่พันแปดแสนเจ็ดพันหกพันสามร้อยสี่สิบบาทสี่สิบบัดสตางค์)
- ๑๑) ระยะเวลาที่ ๓๑ ถึงปีที่ ๓๓ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑๙,๘๘๕.๘๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒๗,๑๑๕,๒๑๓.๒๓ บาท (ยี่สิบล้านเจ็ดพันหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยสิบบาทยี่สิบบัดสตางค์)
- ๑๒) ระยะเวลาที่ ๓๔ ถึงปีที่ ๓๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒๑,๖๗๕.๕๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒๙,๕๕๕,๕๘๒.๔๒ บาท (ยี่สิบล้านเก้าพันห้าแสนห้าพันห้าร้อยแปดสิบบาทสี่สิบบัดสตางค์)
- ๑๓) ระยะเวลาที่ ๓๗ ถึงปีที่ ๓๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒๓,๖๒๖.๓๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓๒,๒๑๕,๕๘๔.๘๔ บาท (สามสิบล้านสองพันสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยแปดสิบบาทแปดสิบบัดสตางค์)
- ๑๔) ระยะเวลาที่ ๔๐ ถึงปีที่ ๔๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒๕,๗๕๒.๗๖ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓๕,๑๑๕,๙๘๗.๔๘ บาท (สามสิบล้านห้าพันหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบบาทสี่สิบบัดสตางค์)
- ๑๕) ระยะเวลาที่ ๔๓ ถึงปีที่ ๔๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒๘,๐๗๐.๕๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓๘,๒๗๕,๓๓๖.๓๕ บาท (สามสิบล้านแปดพันสองแสนเจ็ดพันห้าพันสามร้อยสามสิบบาทสามสิบบัดสตางค์)
- ๑๖) ระยะเวลาที่ ๔๖ ถึงปีที่ ๔๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓๐,๕๙๖.๘๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔๑,๗๒๐,๑๑๖.๖๒ บาท (สี่สิบล้านเจ็ดพันสองหมื่นหนึ่งร้อยสิบบาทหกสิบบาทหกสิบบัดสตางค์)
- ๑๗) ระยะเวลาที่ ๔๙ ถึงปีที่ ๕๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓๓,๓๕๐.๕๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔๕,๔๗๔,๙๒๗.๑๑ บาท (สี่สิบล้านเก้าพันสี่แสนเจ็ดพันสี่พันเก้าร้อยยี่สิบบาทสิบเจ็ดสตางค์)

๕. กำหนดวัน เวลา ยื่นขอเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนต้องยื่นขอเสนอการลงทุนต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ในวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ทั้งนี้ จะไม่รับพิจารณาการยื่นขอหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

๖. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เสนอการลงทุนรายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุในการสรรหาโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าสูงสุด โดยคณะทำงานฯ จะพิจารณาผลประโยชน์ในภาพรวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า และข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ ทั้งนี้ ความเห็นของคณะทำงานฯ ที่คัดเลือกผู้เสนอ
การลงทุนรายใดให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุและคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
(กนพ.) มีมติเห็นชอบแล้วให้ถือเป็นที่สุด และผู้เสนอการลงทุนรายอื่นที่ไม่ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้อง
ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค กรมธนารักษ์
โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ เว็บไซต์
กรมธนารักษ์ www.treasury.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายเพชร อนันตศิลป์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

(แบบประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (ฉบับปรับปรุง)
กนพ.เห็นชอบตามมติที่ประชุม กนพ.ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

(เอกสารแนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๔.๑)

แบบใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย..... ผู้รับมอบอำนาจ/
กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
เลขที่..... ลงวันที่ หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....
..... อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน
 อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่
หมู่บ้าน/ โครงการ ถนน ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด ขอเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดิน
ราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษให้แก่ทางราชการ จำนวน บาท (.....)
เพื่อจะเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ถนน ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัดเนื้อที่ประมาณไร่..... งาน..... วา
แนบท้ายประกาศลงวันที่ เดือน พ.ศ. พร้อมใบเสนอ
ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า ข้าพเจ้าได้วางเงินประกันเสนอการลงทุนต่อคณะกรรมการฯแล้ว เป็นเงินสด
จำนวนบาท (.....) หรือ.....
เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขเสนอการลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอการลงทุน

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)



แบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย.....

ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์ เลขที่..... ลงวันที่ หนังสือมอบ
อำนาจลงวันที่..... อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัว
ประชาชน □□□□□□□□□□□□□□□□ อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่ หมู่บ้าน/โครงการ
..... ถนน ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต จังหวัด ขอเสนอการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ
พิเศษ ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ถนน ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด เนื้อที่ประมาณไร่..... งาน..... วา
โดยมีข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

๑. ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน

ประกอบด้วย.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๒. การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ประกอบด้วย

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๓. แนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan)

สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)



๔. กลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จะลงทุนในพื้นที่
ประเภทการลงทุน ดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๕. ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๖. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๗. กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

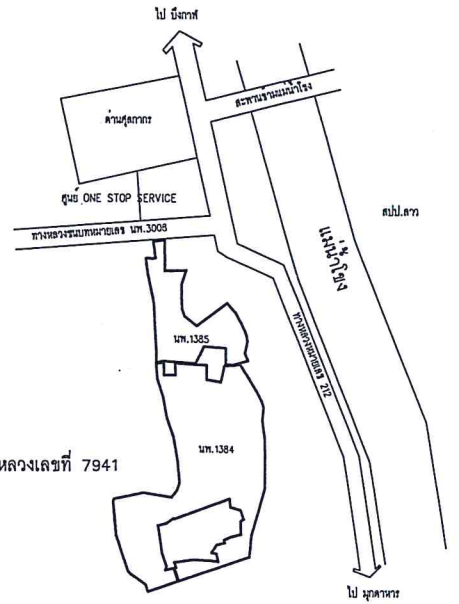
ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าวข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอการลงทุน

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3008



หนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ 7941

หนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ 7941

นพ.1385
เนื้อที่เปิดประมูล
315-2-2.40ไร่

แผนที่สังเขป
NOT TO SCALE



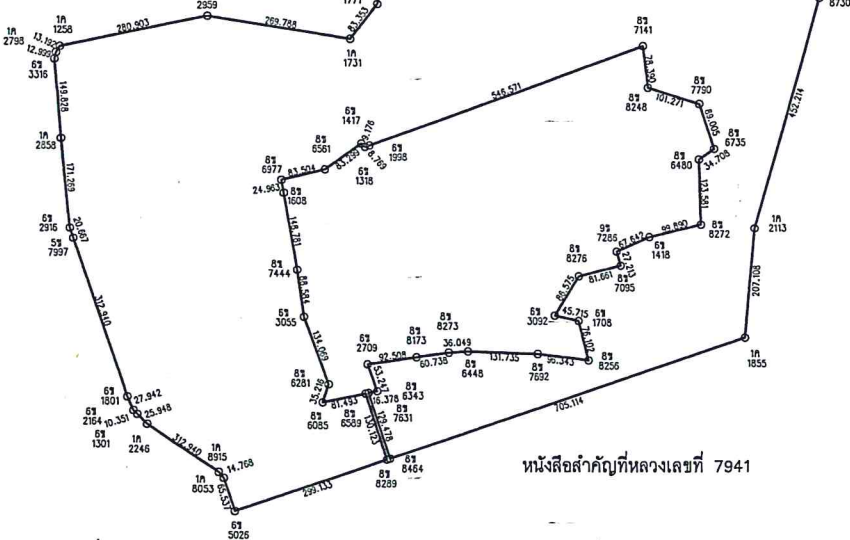
หนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ 7941

หนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ 7941

นพ.1384
เนื้อที่เปิดประมูล
1048-0-14 $\frac{7}{10}$ ไร่



มาตราส่วน 1:10,000



หนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ 7941

ผังประมูลที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นพ.1384,1385
ตำบลอาจสามารก อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม
(พัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ)
รวมเนื้อที่ประมาณ 1,363-2-17.10ไร่

<p>สำนักงานพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์</p>	
<p>แบบ ผังประมูลที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นพ.1384,1385 ตำบลอาจสามารก อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม</p>	
ผู้เขียน	ศส.ส่วนประมวลราคา นายณฤกษ์ คำพิงษ์
วิศวกร	นายสมศรี บุญอุทพงษ์พันธ์
สถาปนิก	นายสมเทพ วงษ์จันทน์ กสอ.8473
ผ.ส่วนสถาปัตยกรรม	นายอุทพงษ์ วิเศษวีระ ส.ศอ 2122
ผู้อำนวยการสำนัก ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมธนารักษ์	นายสมศักดิ์ บุญอุทพงษ์พันธ์ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ
<p>แสดงแบบ ผังประมูลที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นพ.1384,1385 ตำบลอาจสามารก อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม</p>	
มาตราส่วน 1:10,000	แผ่นที่ 1
เลขที่แบบ	รวม 1
วันที่ ธันวาคม 2560	