



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร ท้องที่ตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ท้องที่ตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร เนื้อที่สองแปลงรวมประมาณ ๑,๐๘๑ ไร่ ๐ งาน ๒๓.๑ ไร่ โดยให้สิทธิแก่ผู้ลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา ๕๐ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นต้นไป ด้วยวิธีเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน

๑.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทยมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าว จะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจมีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำนงเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีสถานะการเงินที่มั่นคง และมีความสามารถที่จะดำเนินการโครงการให้สำเร็จตามเป้าหมายได้ โดยยื่นผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน หรือประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง (อุตสาหกรรมทั่วไป/นิคมอุตสาหกรรม) อย่างน้อย ๑ โครงการ โดยจะเป็นผลงานหรือประสบการณ์ของบริษัทใดบริษัทหนึ่งที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมกับเอกสารแสดงสถานะทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่ได้รับมอบหมาย อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลัง ไม่เกิน ๓ ปี (ตามรอบระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการลงทุนรายอื่น ที่เข้ามาเสนอโครงการลงทุน ณ วันลงนามในประกาศสรรหาฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอโครงการลงทุนครั้งนี้

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนสามารถติดต่อขอซื้อแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ใบเสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และแบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร หรือที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นเสนอการลงทุน สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูพื้นที่ลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้สนใจลงทุนหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะทำงานสรรหาคัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานสรรหาคัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ให้นำพื้นที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ณ จังหวัดมุกดาหาร ในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะทำงานสรรหาคัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานฯ โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูพื้นที่การลงทุนในวันเดียวกันนี้ด้วย เวลา ๑๔.๐๐ น.

ในกรณีที่ผู้ซื้อของเสนอการลงทุนหรือตัวแทนไม่ไปฟังคำชี้แจงและหรือดูพื้นที่การลงทุนจะถือว่าผู้ซื้อของเสนอการลงทุนได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนี้แล้ว

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ

๔.๑ การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าตลอดระยะเวลา ๕๐ ปี ต้องเสนอไร่ละ ไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จำนวนเนื้อที่ ๑,๐๘๑ ไร่ ๐ งาน ๒๓.๑ ไร่ รวมเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๓๒,๔๓๑,๗๓๒.๕๐ บาท (สามสิบสองล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสามสิบสองบาทห้าสิบบสตางค์) รายละเอียดตามแบบฟอร์มใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๔.๒ ผู้สนใจลงทุนต้องเสนอการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ โดยมีรายละเอียดที่จะต้องเสนอต่อทางราชการตามแบบฟอร์มข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งประกอบด้วย ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ลงทุน รวมถึงแนวคิด แผนแม่บท กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility) และรูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model) ตลอดจนกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง (Milestone)

๔.๓ ผู้สนใจลงทุนต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่ที่เสนอการลงทุน จำนวนเนื้อที่ ๑,๐๘๑ ไร่ ๐ งาน ๒๓.๑ ไร่ โดยมีอัตราค่าเช่าที่ต้องชำระตลอดระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี ดังนี้

๑) ระยะเวลาปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราไร่ละ ๑,๘๐๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑,๙๔๕,๙๐๓.๙๕ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยสามบาทเก้าสิบบสตางค์)

๒) ระยะเวลาปีที่ ๔ ถึงปีที่ ๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๑,๙๖๒ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๑๒๑,๐๓๕.๓๑ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันสามสิบบาทสามสิบบสตางค์)

๓) ระยะเวลาปีที่ ๗ ถึงปีที่ ๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๑๓๘.๕๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๓๑๑,๙๒๘.๔๘ บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบบาทสี่สิบบสตางค์)

๔) ระยะเวลาปีที่ ๑๐ ถึงปีที่ ๑๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๓๓๑.๐๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๕๒๐,๐๐๒.๐๕ บาท (สองล้านห้าแสนสองหมื่นสองสิบบาทห้าสตางค์)

๕) ระยะเวลาปีที่ ๑๓ ถึงปีที่ ๑๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๕๔๐.๘๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๗๔๖,๘๐๒.๒๓ บาท (สองล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหกสิบบาทแปดร้อยสองสิบบาทยี่สิบบสตางค์)

๖) ระยะเวลา...

๖) ระยะเวลาที่ ๑๖ ถึงปีที่ ๑๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๗๖๙.๕๒ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๙๙๔,๐๑๔.๔๓ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่บาทสี่สิบบสามสตางค์)

๗) ระยะเวลาที่ ๑๙ ถึงปีที่ ๒๑ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๐๑๘.๗๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๒๖๓,๔๗๕.๗๓ บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบห้าบาทเจ็ดสิบบสามสตางค์)

๘) ระยะเวลาที่ ๒๒ ถึงปีที่ ๒๔ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๒๙๐.๔๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๕๕๗,๑๘๘.๕๕ บาท (สามล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบบแปดบาทห้าสิบบห้าสตางค์)

๙) ระยะเวลาที่ ๒๕ ถึงปีที่ ๒๗ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๕๖๖.๖๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๘๗๗,๓๓๕.๕๒ บาท (สามล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยสามสิบบห้าบาทห้าสิบบสองสตางค์)

๑๐) ระยะเวลาที่ ๒๘ ถึงปีที่ ๓๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๙๐๙.๔๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๒๒๖,๒๙๕.๗๑ บาท (สี่ล้านสองแสนสองหมื่นหกพันสองร้อยเก้าสิบบห้าบาทเจ็ดสิบบเอ็ดสตางค์)

๑๑) ระยะเวลาที่ ๓๑ ถึงปีที่ ๓๓ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๒๖๑.๒๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๖๐๖,๖๖๒.๓๓ บาท (สี่ล้านหกแสนหกพันหกร้อยหกสิบบสองบาทสามสิบบสามสตางค์)

๑๒) ระยะเวลาที่ ๓๔ ถึงปีที่ ๓๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๖๔๔.๗๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๐๒๑,๒๖๑.๙๓ บาท (ห้าล้านสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบบเอ็ดบาทเก้าสิบบสามสตางค์)

๑๓) ระยะเวลาที่ ๓๗ ถึงปีที่ ๓๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๕,๐๖๒.๘๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๔๗๓,๑๗๕.๕๑ บาท (ห้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบห้าบาทห้าสิบบเอ็ดสตางค์)

๑๔) ระยะเวลาที่ ๔๐ ถึงปีที่ ๔๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๕,๕๑๘.๔๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๙๖๕,๗๖๑.๓๐ บาท (ห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบเอ็ดบาทสามสิบบสตางค์)

๑๕) ระยะเวลาที่ ๔๓ ถึงปีที่ ๔๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๖,๐๑๕.๑๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๖,๕๐๒,๖๗๙.๘๒ บาท (หกล้านห้าแสนสองพันหกร้อยเจ็ดสิบบเก้าบาทแปดสิบบสองสตางค์)

๑๖) ระยะเวลาที่ ๔๖ ถึงปีที่ ๔๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๖,๕๕๖.๔๗ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๗,๐๘๗,๙๒๑.๐๑ บาท (เจ็ดล้านแปดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยยี่สิบบเอ็ดบาทหนึ่งสตางค์)

๑๗) ระยะเวลาที่ ๔๙ ถึงปีที่ ๕๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๗,๑๔๖.๕๕ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๗,๗๒๕,๘๓๓.๙๐ บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นห้าพันแปดร้อยสามสิบบสามบาทเก้าสิบบสตางค์)

๕. กำหนดวัน เวลา ยื่นของเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนต้องยื่นของเสนอการลงทุนต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ทั้งนี้ จะไม่รับพิจารณาการยื่นของหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

๖. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เสนอการลงทุนรายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุในการสรรหาโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าสูงสุด โดยคณะทำงานฯ จะพิจารณาผลประโยชน์ในภาพรวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า และข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ ทั้งนี้ ความเห็นของคณะทำงานฯ ที่คัดเลือกผู้เสนอการลงทุนรายใดให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุและคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติเห็นชอบแล้วให้ถือเป็นที่สุด และผู้เสนอการลงทุนรายอื่นที่ไม่ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค กรมธนารักษ์
โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
เว็บไซต์กรมธนารักษ์ www.treasury.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายอำนาจ ปรีมนวงศ์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

แบบใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย..... ผู้รับมอบอำนาจ/
กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
เลขที่..... ลงวันที่ หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....
..... อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน
 อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่
หมู่บ้าน/โครงการ ถนน ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด ขอเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดิน
ราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษให้แก่ทางราชการ จำนวน บาท (.....)
เพื่อจะเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ถนน ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัดเนื้อที่ประมาณไร่..... งาน..... วา
แนบท้ายประกาศลงวันที่ เดือน พ.ศ. พร้อมใบเสนอ
ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า ข้าพเจ้าได้วางเงินประกันเสนอการลงทุนต่อคณะกรรมการฯแล้ว เป็นเงินสด
จำนวนบาท (.....) หรือ.....
เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขเสนอการลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอการลงทุน

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย.....

ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

กระทรวงพาณิชย์ เลขที่..... ลงวันที่ หนังสือมอบ

อำนาจลงวันที่..... อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัว

ประชาชน □□□□□□□□□□□□□□□□ อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่

หมู่บ้าน/โครงการ

ถนน ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขตจังหวัด ขอเสนอการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ

พิเศษ ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ถนน ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัดเนื้อที่ประมาณไร่..... งาน..... วา

โดยมีข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

๑. ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน

ประกอบด้วย.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๒. การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ประกอบด้วย

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๓. แนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan)

สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๔. กลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จะลงทุนในพื้นที่
ประเภทการลงทุน ดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๕. ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility)
สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๖. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model)
สรุปดังนี้

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๗. กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone)
สรุปดังนี้.....

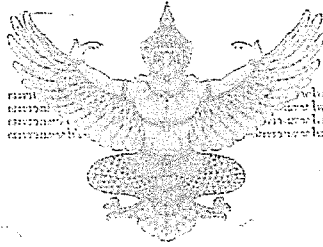
(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าวข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอการลงทุน

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5942 III. 5826, ๒๐26

เลขที่ที่ดิน ๑๑

หน้าสำรวจ ๒๓๕๑

ตำบล คำอาฮวน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๓๕๑๖

เล่ม ๒๓๘ หน้า ๑๘

อำเภอ เมืองมุกดาหาร

จังหวัด มุกดาหาร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

สภกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ กระทรวงการคลัง สัญชาติ ไทย ระบุบ้านเลขที่ - หมู่ที่ -

ถนน พระราม ๒

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อ อารีสัมพันธ์

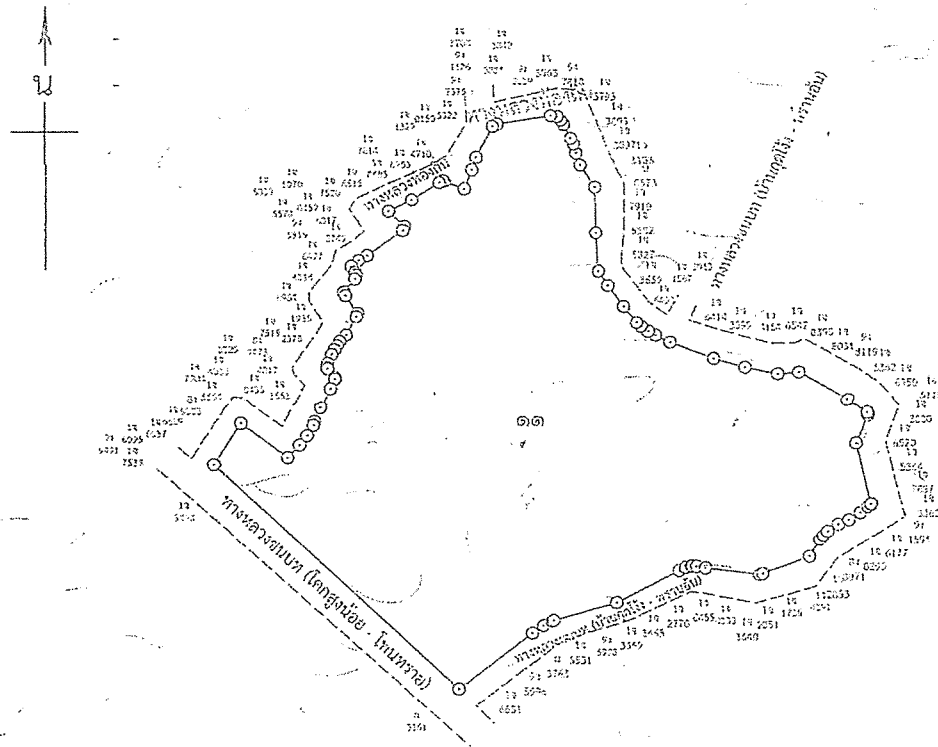
ที่ดินแปลงหมายเลขประมาณ ๕๐๓ - ๖ - ๓ งาน - ๓๓๑๐ ตารางวา

(แปดร้อยสามไร่สามงานสามสิบสามเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๑๖๐๐๐



ออก ณ วันที่ แปด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายชัยมิตร เลียงบำรุง) ผู้เขียน

(นายอนันต์ หนูปาน) ผู้ทาบ

(นางสาวส่องพรหม นาเอก) ผู้ตรวจ

๕๑) 60-867-1

นางสาวสุภาวดี กิ่งชัย ผู้ตรวจแผนที่
นางสาวสุภาวดี กิ่งชัย ผู้ตรวจแผนที่
นางสาวสุภาวดี กิ่งชัย ผู้ตรวจแผนที่

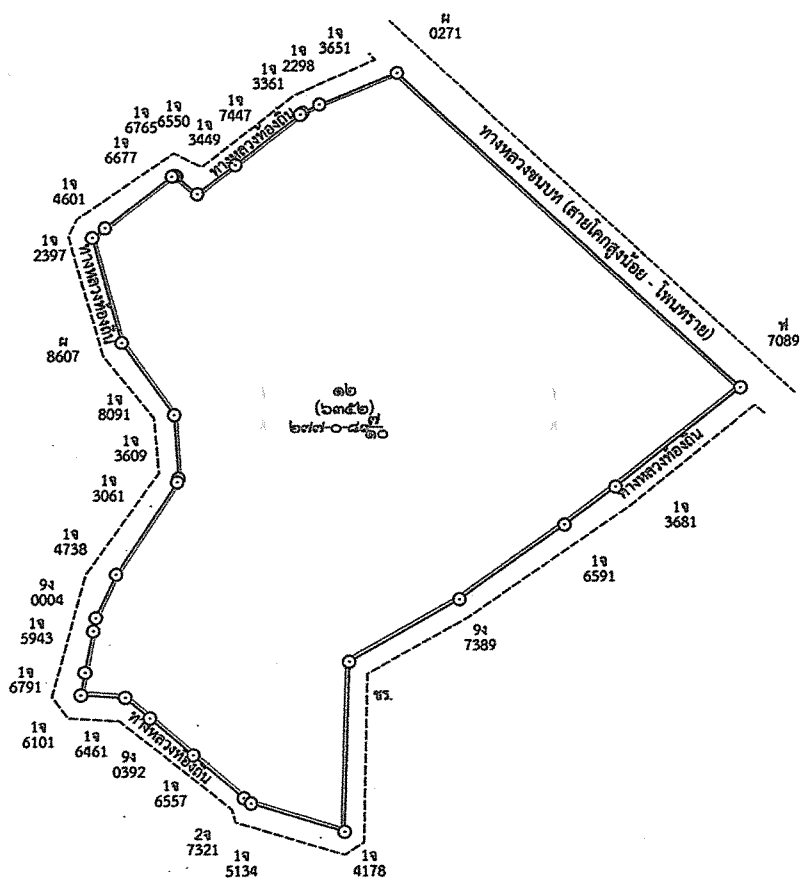
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๑

ที่ดินรวาง 5942 III 5826, 5824 ลตที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๖๓๕๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๕๑๔

ตำบล คำอาฮวน อำเภอ เมืองมุกดาหาร จังหวัด มุกดาหาร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



หัวหน้าการ
(นายหลิน สุวรรณโณ)
๒๘ ส.ค. ๒๕๕๙

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
นายอนันต์ หนูปาน

