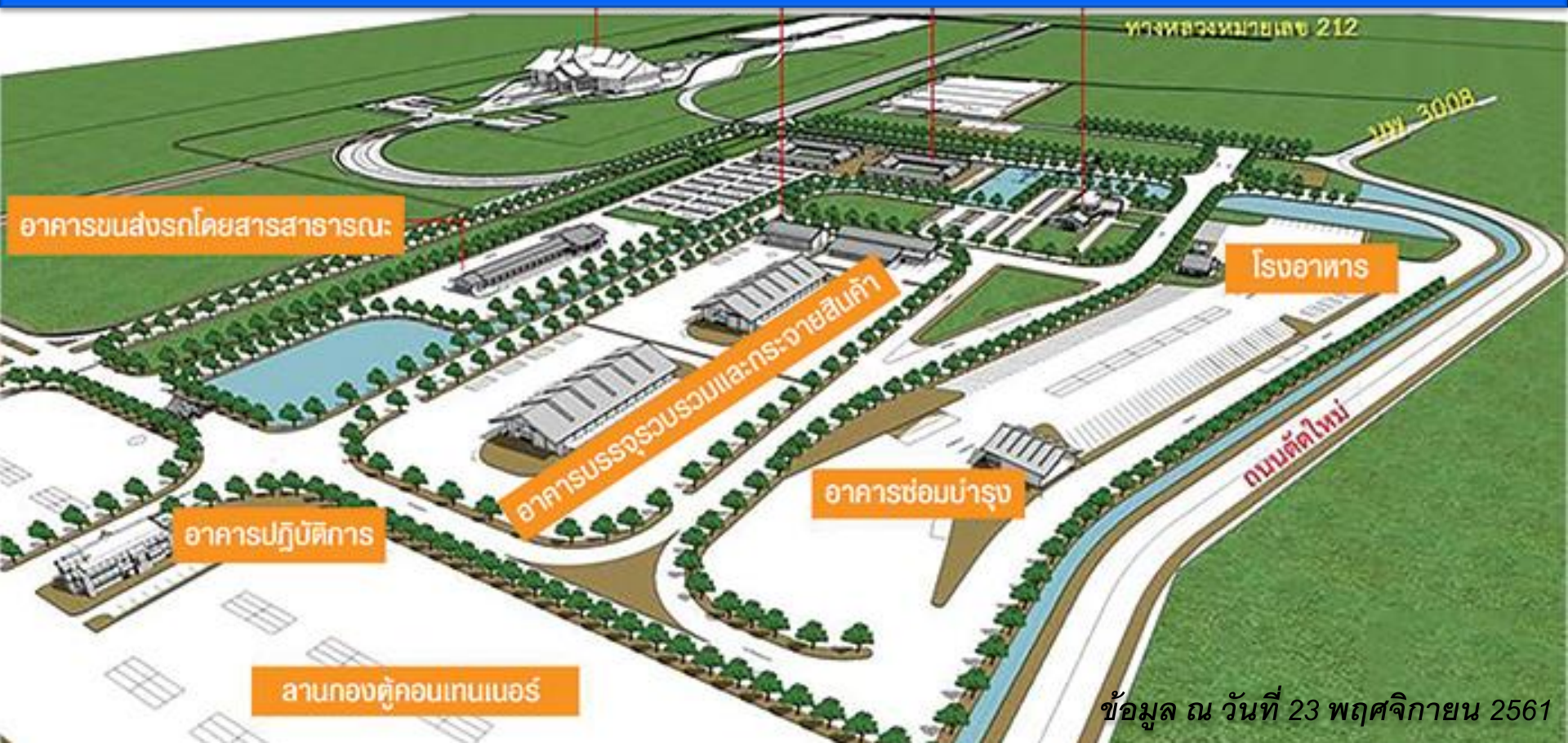




Nakhon Phanom

Special Economic Development Zone

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม



การส่งเสริมการท่องเที่ยว

“มานครพนม ชม 3 ที่สุด”

3 in 1

ศักดิ์สิทธิ์ที่สุด : พระธาตุพนม

สวยที่สุด : สะพานมิตรภาพ 3

งามที่สุด : ทิวทัศน์ริมฝั่งโขง

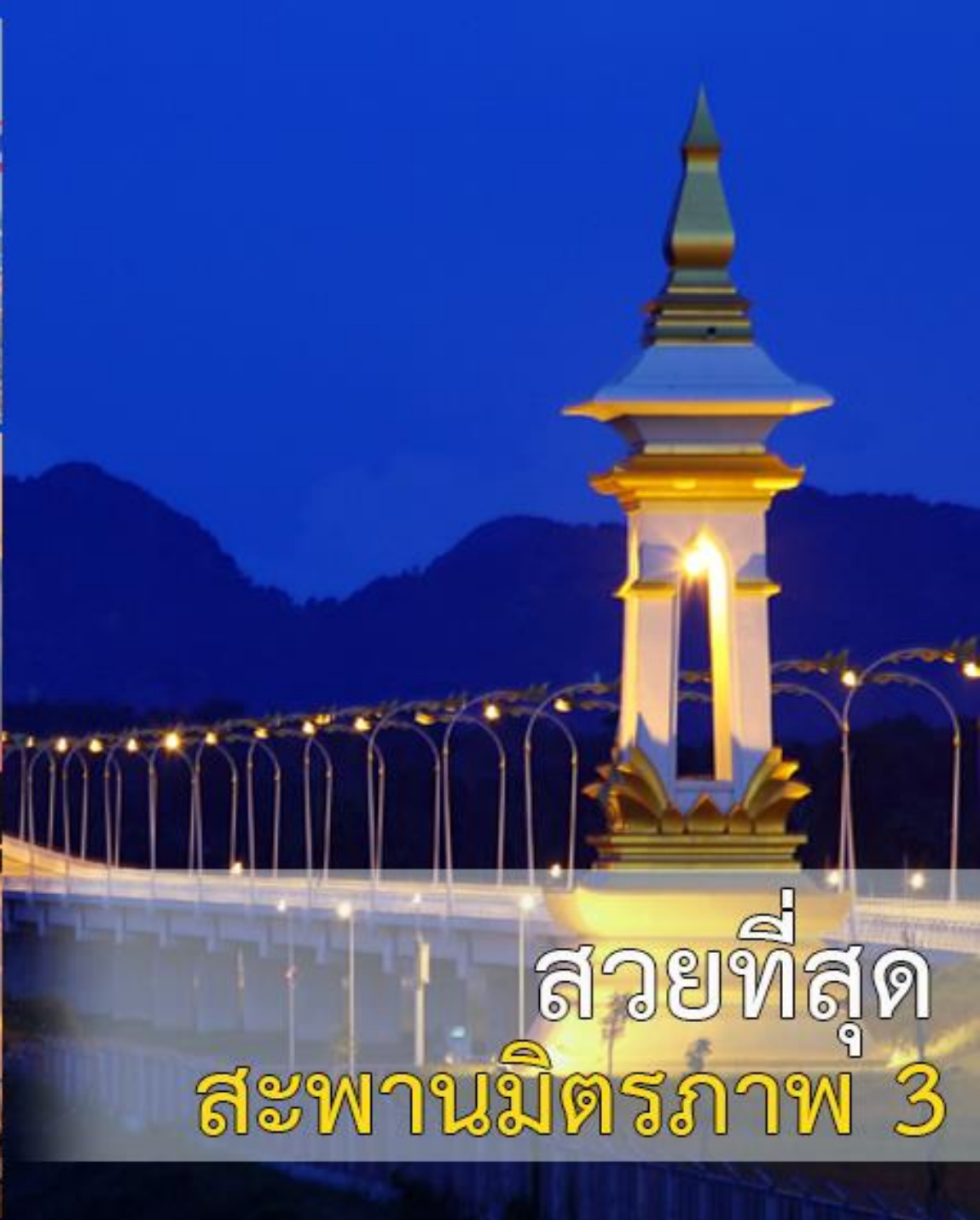
สุขที่สุด

@นครพนม





ศักดิ์สิทธิ์ที่สุด
องค์พระธาตุนม



สวยที่สุด
สะพานมิตรภาพ 3

งามที่สุด

ทิวทัศน์ริมฝั่งโขง



Slow Life
Everyday @ NakhonPhanom



นอน **นครพนม** 1 คืน อายุยืน 1 ปี



สะพาน
มิตรภาพ

3

นครพนม-คำม่วน

: Road to Nanning :



- R8 นครพนม-คำม่วง-วินท์-ฮานอย-หนานหนิง
(1,031 km)

- R12 นครพนม-คำม่วง-ฮาดิงท์-วินท์-ฮานอย-หนานหนิง
(1,029 km)

- R9 มุกดาหาร-สะพานนะเขต-ฮานอย-หนานหนิง
(1,586 km)

เส้นทางสู่... **หนานหนิง**

เส้นทางเชื่อมโยงนครพนมสู่อาเซียนและจีนตอนใต้-ตะวันออก



- R8 นครพนม-คำม่วง-เมืองวิงห์-ซานออย-หนานหนิง (1,031 กม.)
- R12 นครพนม-คำม่วง-ฮาดิงห์-เมืองวิงห์-ซานออย-หนานหนิง (1,029 กม.)
- R9 มุกดาหาร-สหวันนะเขต-เมืองวิงห์-ซานออย-หนานหนิง (1,586 กม.)



โครงข่ายทางถนน

กรุงเทพฯ -> ขอนแก่น ->

นครพนม -> คำม่วน -> ฮาดิงห์

ฮานอย -> หนานหนิง



หนานหนิง

ฮานอย

วินท์

คำม่วน

นครพนม

ขอนแก่น

กรุงเทพมหานคร

โครงข่ายทางอากาศ



DMK – KOP (1 ชม. 10 นาที)

สนามบิน นครพนม

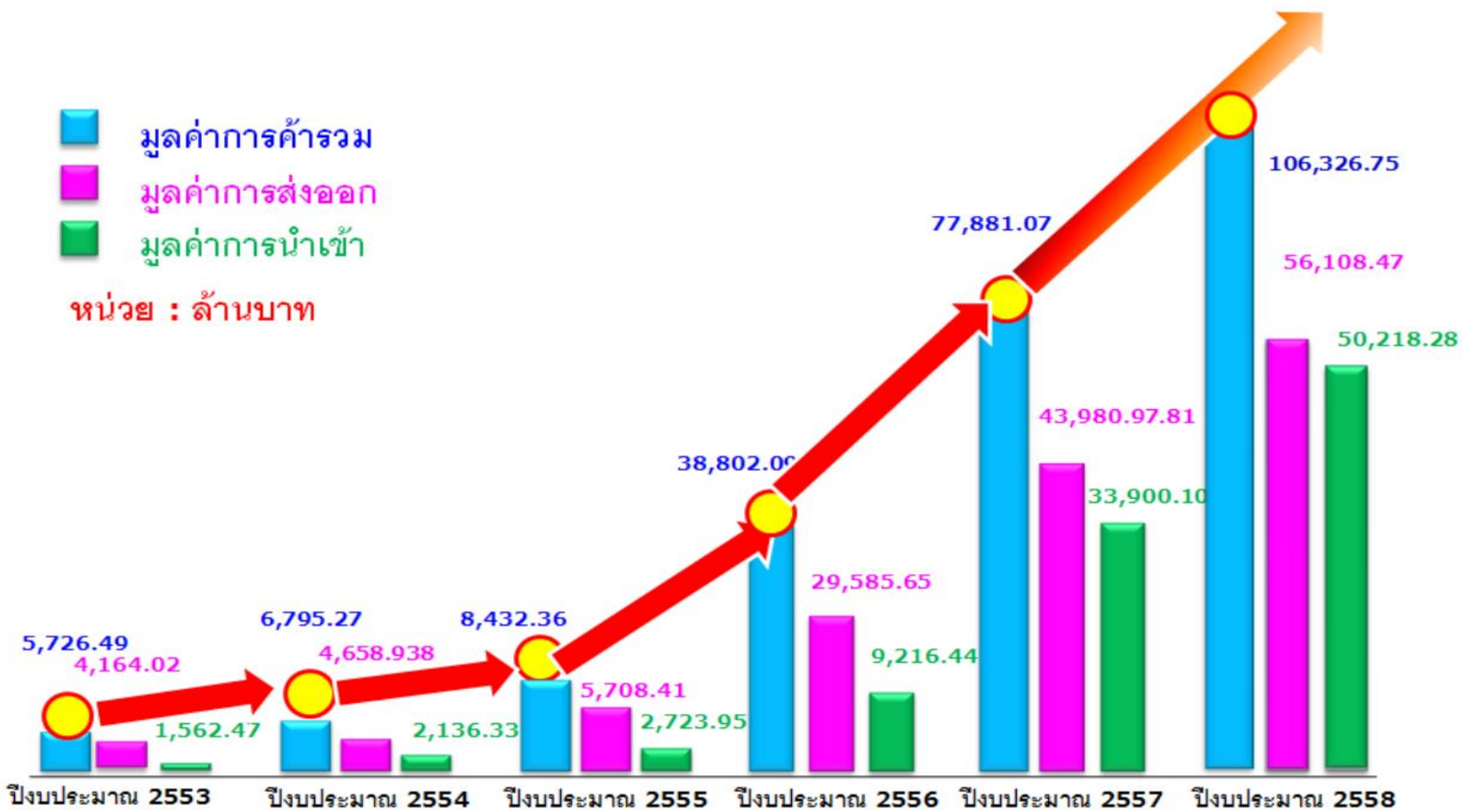
โครงข่ายทางน้ำ



เส้นทางเดินเรือ | 328 km
นครพนม-หนองคาย

- มูลค่าการคำนวณ
- มูลค่าการส่งออก
- มูลค่าการนำเข้า

หน่วย : ล้านบาท



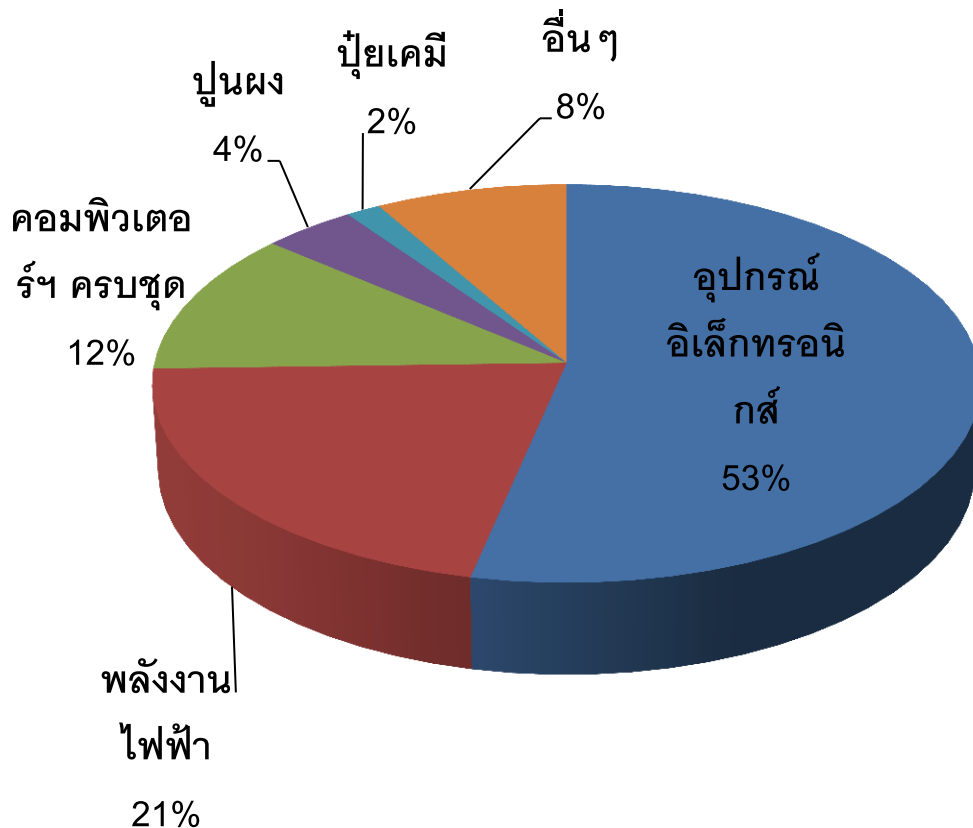
มูลค่าการค้าชายแดน | 106,326 ล้านบาท

มูลค่าการค้าชายแดนด้านชายแดน สปป.ลาว

ปีงบประมาณ 2558



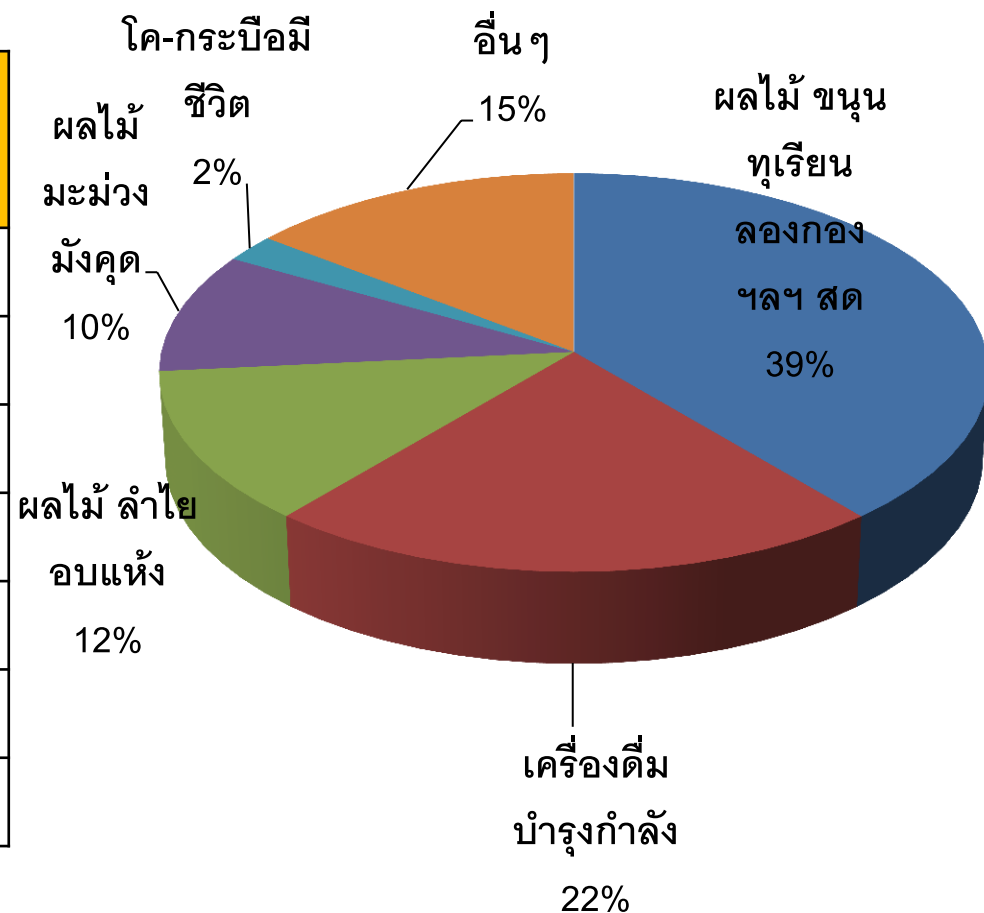
สถิติสินค้าที่นำเข้ามาทางด่านศุลกากรนครพนม ปีงบประมาณ 2560 (ตุลาคม 59 - กันยายน 60)



ลำดับ	ชนิดสินค้า	มูลค่า (ล้านบาท)
1	อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	13,834.08
2	พลังงานไฟฟ้า	5,490.17
3	คอมพิวเตอร์ฯ ครบชุด	3,019.05
4	ปูนผง	1,044.79
5	ปุ๋ยเคมี	387.70
	อื่นๆ	2,147.40
รวม		25,923.21

สถิติสินค้าที่ส่งออกทางด่านศุลกากรนครพนม ปีงบประมาณ 2560 (ตุลาคม 59 - กันยายน 60)

ลำดับ	ชนิดสินค้า	มูลค่า (ล้านบาท)
1	ผลไม้ ขนุน ทุเรียน ฯลฯ	21,727.67
2	เครื่องดีมบำรุงกำลัง	12,369.69
3	ผลไม้ ลำไยอบแห้ง	6,903.15
4	ผลไม้ มะม่วง มังคุด	5,464.60
5	โค-กระบือมีชีวิต	1,253.59
	อื่น ๆ	8,095.82
	รวม	55,814.82





10

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



ด้านอุตสาหกรรมครบวงจร

อาคารร้านค้าให้เช่า

อาคารสำนักงานกลาง

คลังสินค้า

ทางหลวงหมายเลข 212

พพ. 3008

อาคารขนส่งรถโดยสารสาธารณะ

อาคารบรรจุรวบรวมและกระจายสินค้า

โรงอาหาร

อาคารปฏิบัติการ

อาคารซ่อมบำรุง

ถนนตัดใหม่

ลานจอดรถคอนเทนเนอร์

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ นครพนม



พื้นที่ SEZ นครพนม

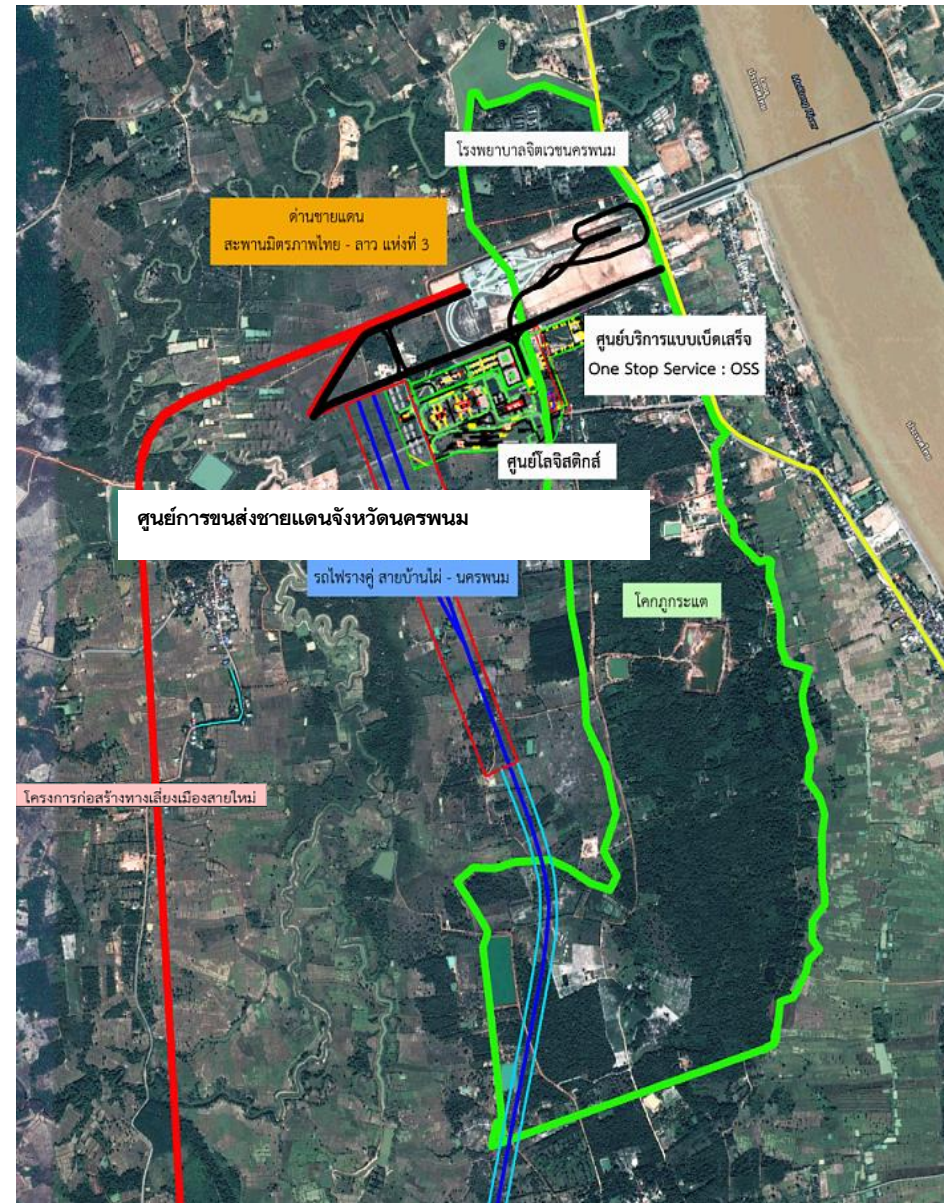
| 1,363 ไร่

บทบาทที่เหมาะสมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

Positioning SEZ Nakhon Phanom



การเตรียมแผนงานด้านโครงสร้างพื้นฐาน



1. โครงการพัฒนาทางหลวงเพื่อสนับสนุนเขตเศรษฐกิจพิเศษ
2. โครงการก่อสร้างถนนจากสนามบิน-สะพานมิตรภาพ 3
3. โครงการก่อสร้างทางเลี้ยวเมืองนครพนม-สะพานมิตรภาพ 3
4. โครงการก่อสร้างเส้นทางรถไฟสายบ้านไผ่-นครพนม
5. โครงการศูนย์การขนส่งชายแดนจังหวัดนครพนม
6. โครงการก่อสร้างด่านศุลกากรนครพนมแห่งใหม่
7. โครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
8. โครงการก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค

อุตสาหกรรมเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

แนบ

1. อุตสาหกรรมการเกษตร ประมง และกิจการที่เกี่ยวข้อง

2. อุตสาหกรรมการผลิตผลิตภัณฑ์เซรามิกส์

3. อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง

4. อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องเรือน

5. อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ

6. อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือแพทย์

7. อุตสาหกรรมยานยนต์เครื่องจักร และชิ้นส่วน

8. อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์

9. อุตสาหกรรมการผลิตพลาสติก

10. อุตสาหกรรมการผลิตยา

11. อุตสาหกรรมโลจิสติกส์

12. นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรม

13. อุตสาหกรรมสนับสนุนการท่องเที่ยว



ข้อเสนอเพิ่มเติมกิจการเป้าหมาย ของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

1. กิจการอบฟุ้งและไซโล

2. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากผลพลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร

3. กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม

4. กิจการผลิตสิ่งพิมพ์ทั่วไป

5. กิจการผลิตอาหารสัตว์หรือส่วนผสมอาหารสัตว์

6. กิจการผลิตวัสดุก่อสร้างและกิจการผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงสำหรับงาน
สาธารณูปโภค (ยกเว้นการผลิตกระเบื้องมุงหลังคา เซรามิกส์และการผลิตกระเบื้อง
ปูพื้นหรือผนัง)

7. กิจการผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประติณร่างกาย

8. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค

9. กิจการผลิตสิ่งของจากเยื่อหรือกระดาษ

10. กิจการผลิตอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า



“ค่าเช่า-ค่าธรรมเนียม”

ที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

อัตราค่าเช่า/ไร่/ปี 8,400 บาท ต่อปีแรก โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ 9 ทุก 3 ปี สำหรับการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย (กนอ.) ให้ส่วนลด ร้อยละ 30 จากอัตราค่าเช่าของเอกชน

ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นเวลา 2 ปี หากมีการลงทุนจริง ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของเงินลงทุน ในปีที่ 1 ของ รอบปีที่ทำสัญญาเช่า

ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า/ไร่/ 50 ปี จำนวน 140,000 บาท

ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นเวลา 1 ปี หากมีการลงทุนจริง ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของเงินลงทุน ในปีที่ 2 ของ รอบปีที่ทำสัญญาเช่า

ระยะเวลาการเช่า 50 ปี และอาจต่อ สัญญาเช่าได้อีก 50 ปี

ตามมติ กนพ. ครั้งที่ 1/2560

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560

ตามมติ กนพ. ครั้งที่ 2/2560

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน กรณีเป็นกิจการเป้าหมายและตั้งในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

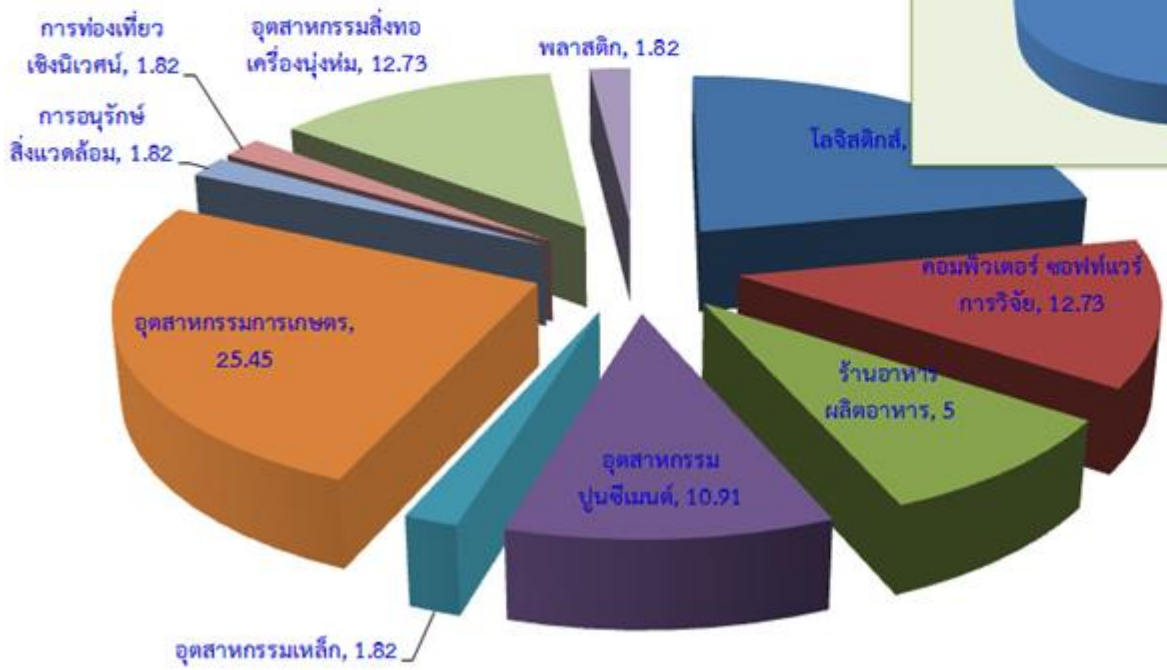
สิทธิประโยชน์*	กรณีกิจการทั่วไป	กรณีกิจการเป้าหมาย ตามมติ กนพ.**
ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้นเพิ่มเติมเป็นเวลา 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน 8 ปี	ยกเว้น 8 ปี ของวงเงินลงทุน ทั้งนี้ จะไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน
ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ ที่ได้จากการลงทุน (นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลา การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล)	ร้อยละ 50 เป็นเวลา 5 ปี เฉพาะกิจการกลุ่ม A1 A2 ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงิน ได้นิติบุคคล 8 ปีอยู่แล้ว	ร้อยละ 50 เป็นเวลา 5 ปี
หักค่าขนส่ง ไฟฟ้า และประปา	2 เท่า เป็นเวลา 10 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้	2 เท่า เป็นเวลา 10 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้
หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก	ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน (นอกเหนือจาก การหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ)	ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน (นอกเหนือจาก การหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ)
ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร	ได้รับยกเว้น	ได้รับยกเว้น
ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบและวัสดุจำเป็น สำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออก	ได้รับยกเว้น 5 ปี	ได้รับยกเว้น 5 ปี
อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าว	แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ	แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ
สิทธิประโยชน์ที่มีใช้ภาษีอากร	ได้รับ	ได้รับ

*ประกาศ สกท.ที่ 4/2557 ลว.18 ธ.ค. 2557

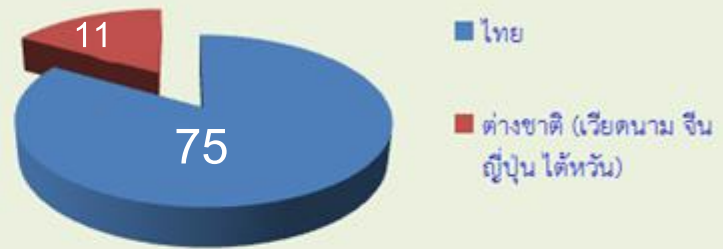
**ประกาศ สกท. ที่ 1-5/2558 ลว. 23 เม.ย. 2558

ข้อมูลนักลงทุนที่แจ้งความประสงค์ที่จะลงทุนใน SEZ

ประเภทธุรกิจที่นักลงทุนสนใจมาลงทุน
ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม



จำนวนนักลงทุนที่มาติดต่อประสานงานกับศูนย์ OSS
เดือนมกราคม 2558 - เดือนกันยายน 2560



86 ราย

การสรรหาและคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

การสรรหาและคัดเลือก ครั้งที่ 1
(เมื่อวันที่ 9 ม.ค. - 14 มิ.ย. 61)

- กรอบระยะเวลาการสรรหาและคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม เมื่อวันที่ 9 มกราคม-14 มิถุนายน 61
- มีนักลงทุนที่สนใจซื้อเอกสารลงทุนจำนวน 10 ราย
- เมื่อครบกำหนดการยื่นเสนอการลงทุน 15 พฤษภาคม 2561 ผลปรากฏว่าไม่มีนักลงทุนรายใดยื่นเสนอการลงทุน

การสรรหาและคัดเลือก ครั้งที่ 2

- กรอบระยะเวลาการสรรหาและคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่
1. ประกาศสรรหาผู้ลงทุน 18 ต.ค. - 16 พ.ย. 61
 2. ขายเอกสารการลงทุนและแผนผังพัฒนาพื้นที่ 22 ต.ค. - 16 พ.ย. 61
 3. ชี้แจงการลงทุน/พาดูสถานที่ 26 พ.ย. 61
 4. ยื่นซองเสนอการลงทุน 15 ก.พ. 62

หลักเกณฑ์การลงทุนและสิทธิประโยชน์ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

คุณสมบัติผู้ลงทุน	หลักเกณฑ์การคัดเลือก	สิทธิประโยชน์ในพื้นที่ลงทุน
<ul style="list-style-type: none"> - เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย - ทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท - กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจมีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำเป็นกิจการร่วมค้านั้นมาด้วย - ผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลัง 3 ปี นับจากวันยื่นซองเสนอการลงทุน หรือ ประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์อย่างใด อย่างหนึ่ง ที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมเอกสารแสดงฐานะทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (ตามรอบระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นซองเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจสอบรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แผนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (60%) <ul style="list-style-type: none"> - แผนการพัฒนาพื้นที่ที่ลงทุนและแนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan) ประกอบด้วยการจัดทำผังพัฒนาพื้นที่ สอดคล้องกับผังเมือง ชุมชน ท้องถิ่น และแผนแม่บทในระดับจังหวัด ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักสิทธิมนุษยชนในการประกอบธุรกิจของสหประชาชาติ - การจัดทำโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการรวมถึงการจัดสรรพื้นที่ให้ผู้ประกอบการ SMEs - จุดเด่นภายในโครงการ/นวัตกรรมเชื่อมโยงกับไทยแลนด์ 4.0 2. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ/ระยะเวลาดำเนินการและศึกษาความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (20%) 3. เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า (ค่าธรรมเนียมฯ ขึ้นต่ำที่ทางราชการกำหนด) (20%) 	<ul style="list-style-type: none"> - กนพ. ได้มีการประชุม ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 17 พ.ย.60 เห็นชอบมาตรการเร่งรัดการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้สิทธิประโยชน์ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา 2 ปี โดยกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการให้สิทธิฯ ภายใน ปี 2563 ทั้งนี้ จะต้องมีการลงทุนจริง (ปรับปรุงพื้นที่พัฒนาที่ดิน/ก่อสร้างอาคาร/จัดซื้อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ในปีที่ 1 หรือปีที่ 2 ของรอบปีที่จัดทำสัญญาเช่า นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่า โดยผู้ได้รับสิทธิพัฒนาจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด - สิทธิประโยชน์ตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนของ BOI 23 กิจการ - สิทธิประโยชน์ภาษีของสรรพากร (กรณีที่ไม่ขอรับสิทธิประโยชน์ BOI)

มา นครพนม

ชม 3

ทุก

