



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

Kanchanaburi Special Economic Zone : SEZ



ข้อมูลพื้นฐาน



มีพื้นที่ทั้งหมด 19,483 ตร.กม. (12,17 ล้านไร่)



พื้นที่ป่าไม้ 7,418,784 ไร่ (ร้อยละ 60.92)



พื้นที่การเกษตร 2,548,893 ไร่



เขตการปกครอง แบ่งออกเป็น

- 13 อำเภอ
- 95 ตำบล
- 959 หมู่บ้าน



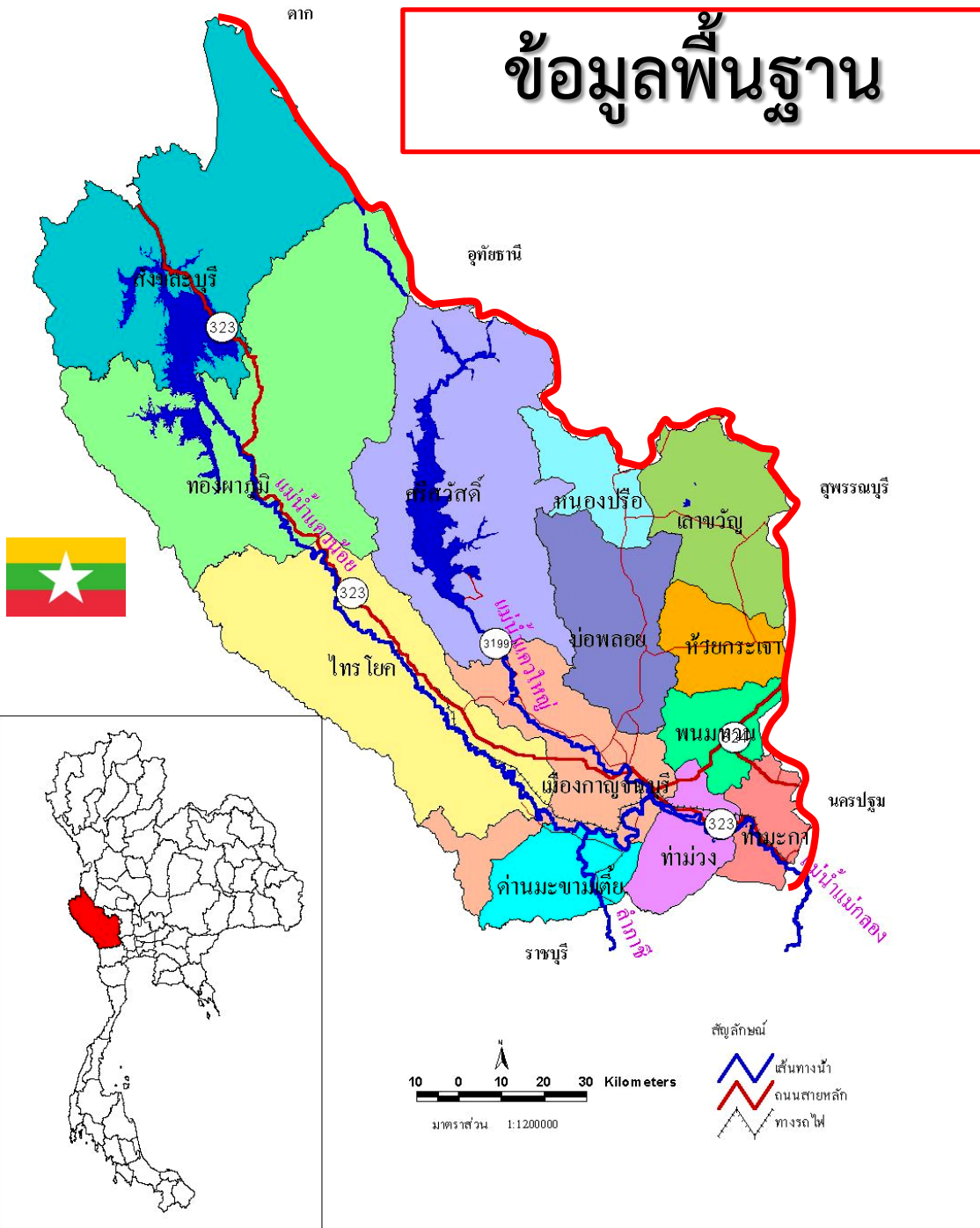
ประชากรทั้งหมด 883,585 คน



ชาย 444,662 คน



หญิง 438,923 คน



ช่องทางติดต่อไทย - เมียนมาร์

เมียนมา

มีแนวชายแดน ระยะทางประมาณ 371 กิโลเมตร และมีช่องทางเข้า - ออก
ตามแนวชายแดนประมาณ 43 จุด





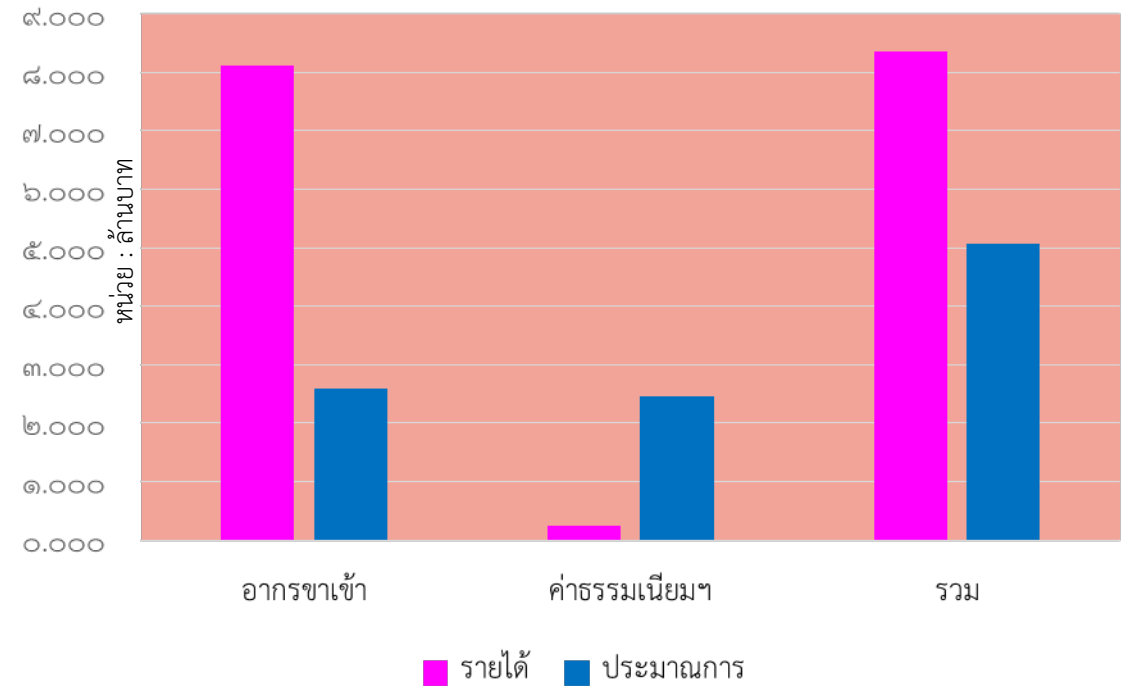
การจัดเก็บรายได้ศุลกากรเปรียบเทียบกับประมาณการรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทรายได้	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐		
	รายได้	ประมาณการรายได้	+สูงกว่า/-ต่ำกว่า ประมาณการ
อากรขาเข้า	๘.๑๑๑	๒.๖๐๐	+๕.๕๑๑
อากรขาออก	-	-	-
ค่าธรรมเนียมฯ	๐.๒๕๓	๒.๔๖๐	-๒.๒๐๗
รวม	๘.๓๖๔	๕.๐๖๐	+๓.๓๐๔



แผนภูมิการจัดเก็บรายได้เปรียบเทียบกับประมาณการ
ปีงบประมาณ ๒๕๖๐





สรุปมูลค่าการค้า ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

พระเจดีย์สามองค์+พุฒน้ำร้อน+ก๊าซธรรมชาติ

หน่วย : ล้านบาท

มูลค่าการค้า	มูลค่าการนำเข้า	มูลค่าการส่งออก	ขาดดุล	ขาดดุลร้อยละ (%)
67,668.210	67,116.423	551.787	66,564.636	99.18

พระเจดีย์สามองค์+พุฒน้ำร้อน

หน่วย : ล้านบาท

มูลค่าการค้า	มูลค่าการนำเข้า	มูลค่าการส่งออก	เกินดุล	เกินดุลร้อยละ (%)
881.710	329.923	551.787	221.86	68.25



สินค้านำเข้า ที่มีมูลค่าสูงสุด 10 อันดับ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

ด้านพรมแดนบ้านพุน้ำร้อน

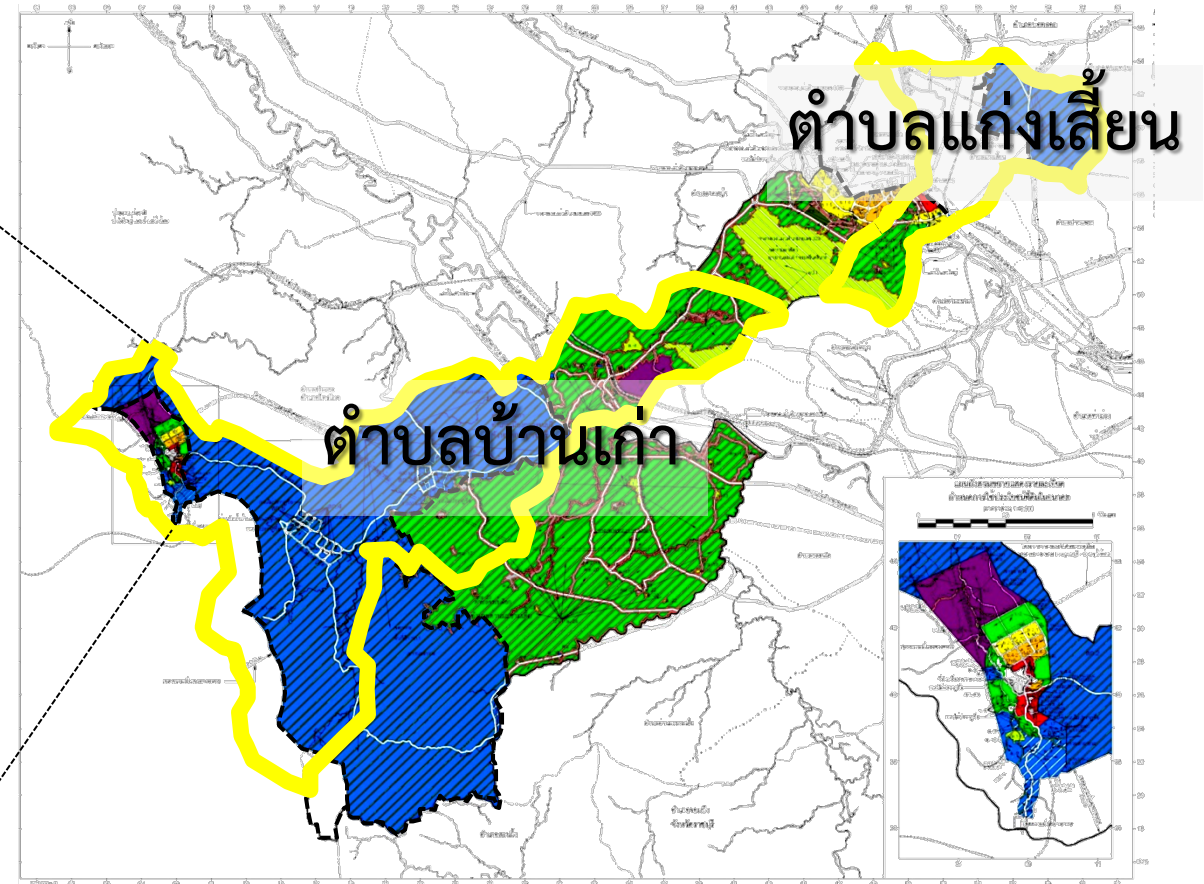
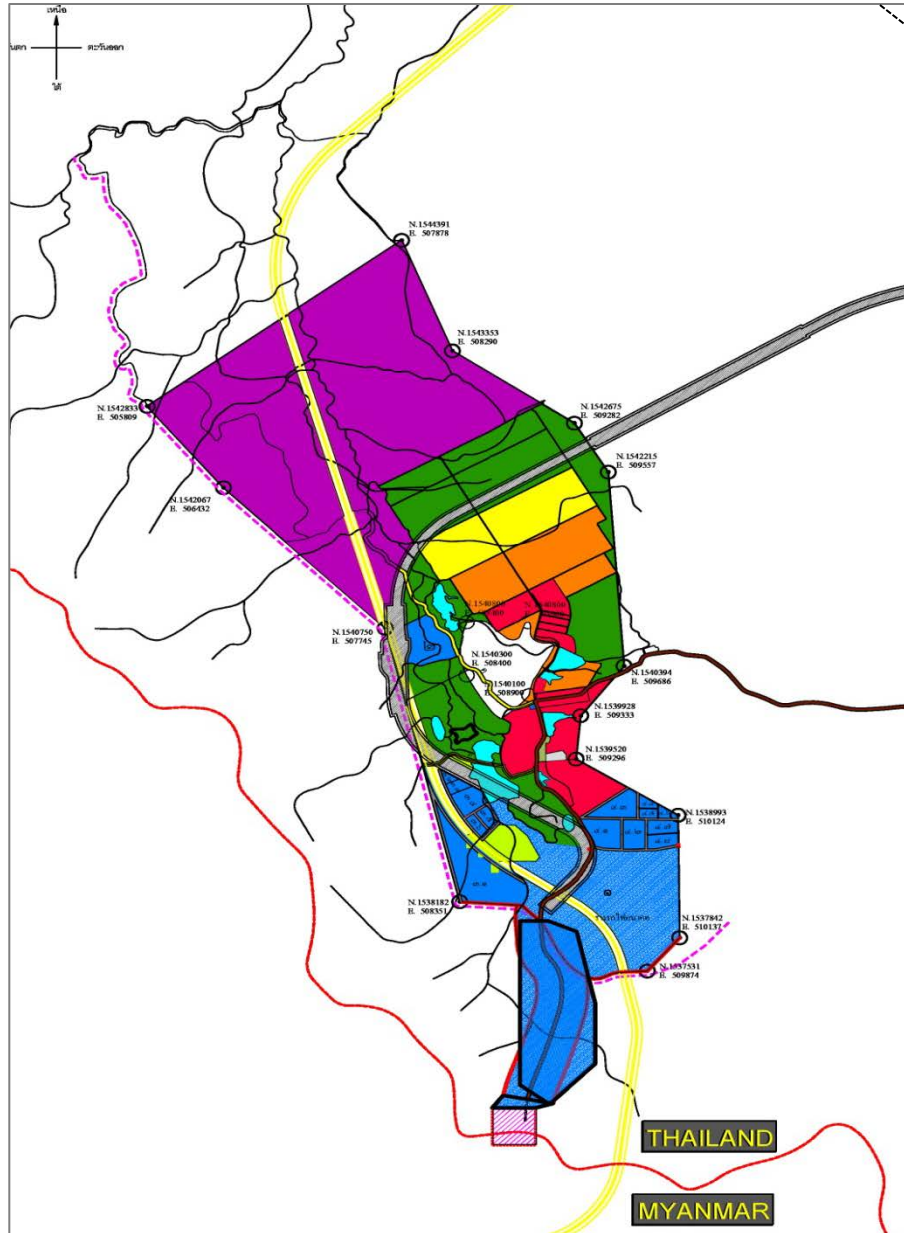
ที่	ชนิดสินค้า	จำนวน	หน่วย	มูลค่า	อากร	ภาษีมูลค่าเพิ่ม
1	อาหารทะเล	3,819,502	กก.	172,717,277.00	-	-
2	ถ่านหิน	20,653,824	กก.	32,256,832.33	-	2,257,975.00
3	โค - กระบือมีชีวิต	1,302	ตัว	13,020,000.00	260,400.00	
4	มะพร้าว	617,000	กก.	6,169,468.43		
5	ปลากระตักตากแห้ง	214,650	กก.	5,366,250.00	268,312.00	394,418.00
6	แร่ดีบุก	19,137	กก.	5,123,953.10	-	358,675.00
7	ไม้ไผ่ลำ	785,200	กก.	4,426,282.16	-	
8	แร่ควอร์ตซ์	960,000	กก.	573,272.02	-	40,128.00
9	กุ้งแช่บ๊วย	1,950	กก.	315,000.00	15,750.00	-
10	พระพุทธรูปทำด้วยหิน	1	องค์	65,000.00	-	4,550.00
	อื่นๆ			53,652.01	-	-
รวม				240,086,987.05	544,462.00	3,055,746.00
รวมมูลค่าขาเข้า				329,923,082.31	7,509,881.00	5,501,170.00



สินค้าส่งออก ที่มีมูลค่าสูงสุด 10 อันดับ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

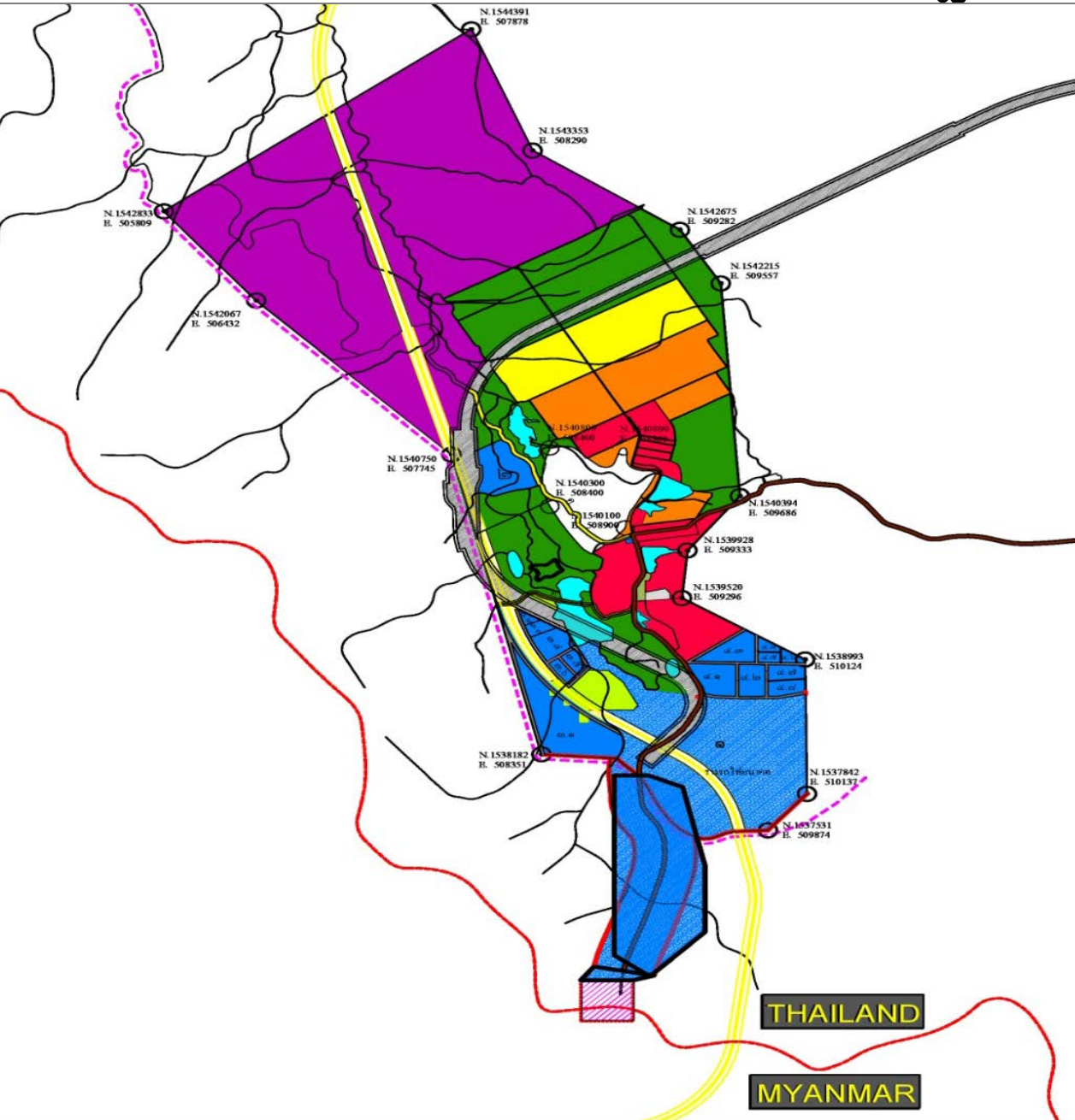
ด้านพรมแดนบ้านพุน้ำร้อน				
ที่	ชนิดสินค้า	จำนวน	หน่วย	มูลค่า
๑	ขายนลอน	86,053	กก.	24,396,466.50
๒	น้ำมันดีเซลหมุนเร็ว	1,395,315	ลิตร	21,268,877.29
๓	ก๊าซ LPG	386,170.00	กก.	8,736,718.00
๔	เครื่องทำความเย็นเก่าใช้แล้ว	2	UNIT	8,184,312.00
๕	น้ำมันเบนซินไร้สาร	361,654	กก.	6,652,086.61
๖	แท็งค์เปล่าสำหรับบรรจุแก๊สแอลพีจี 30L	3,800	ถัง	4,334,000.00
๗	เหล็กก่อสร้าง	145,597.50	กก.	3,368,098.00
๘	อุปกรณ์ประกอบไฟฟ้า	7,564	กก.	2,447,096.79
๙	เครื่องปรับอากาศ	16	SET	939,210.79
๑๐	จักรยานยนต์เก่าใช้แล้ว	55	UNIT	840,000.00
	อื่น ๆ	-	-	37,900,561.85
รวมมูลค่าสินค้าขาออกด้านพรมแดนบ้านพุน้ำร้อน				119,067,427.83
รวมมูลค่าสินค้าขาออก				551,787,477.37

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ครั้งที่ 2/2558



ประกอบด้วย 2 ตำบล ของอำเภอเมืองกาญจนบุรี ได้แก่ ตำบลแก่งเลียง และ ตำบลบ้านเก่า พื้นที่ 260.79 ตร.กม. (162,993.75 ไร่)

พื้นที่จัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี จำนวน 8,335 ไร่



จำแนกการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 5 โซนดังนี้



พื้นที่รองรับอุตสาหกรรม จำนวน 2,979 ไร่



พื้นที่รองรับพาณิชย์กรรม จำนวน 1,895 ไร่



พื้นที่เพื่อการราชการ การสาธารณสุขปกครองและการ
สาธารณสุขการ ระบบคมนาคมขนส่ง Bus Station
จำนวน 776 ไร่



พื้นที่ชุมชน จำนวน 1,442 ไร่



พื้นที่เพื่อการศุลกากร จำนวน 1,219 ไร่

1. ด้านศุลกากร
2. ด้านตรวจคนเข้าเมือง
3. ด้านตรวจสัตว์
4. ด้านอาหารและยา
5. ด้านควบคุมโรคติดต่อระหว่างประเทศ
6. ด้านตรวจพืช
7. ด้านตรวจสัตว์น้ำ
8. Truck terminal



การกำหนดอัตราค่าเช่า/ธรรมเนียม การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

จังหวัด	ค่าเช่า/ไร่/ปี/ (บาท/ปีแรก)	ค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า/ ไร่/บาท/50 ปี	หมายเหตุ
กาญจนบุรี	1,200	20,000	<ul style="list-style-type: none">-ปรับปรุงอัตราค่าเช่า 9% ทุก 3 ปี-อัตราค่าเช่าของ กนอ. ลดให้ 30 % จาก อัตราค่าเช่าของ เอกชน-ค่าธรรมเนียมเป็นอัตราขั้นต่ำของแต่ละพื้นที่ที่กำหนด โดยทางราชการ (กนอ. และเอกชนใช้อัตราเดียวกัน)-กรณีผ่อนชำระคิดดอกเบี้ยในอัตรตลาด-ระยะเวลาการเช่า 50 ปี และอาจต่อสัญญาเช่าได้อีก 50 ปี-แนวทางการชำระค่าธรรมเนียมฯ เป็นไปตามแนวทางมติ กนพ. ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2559



23 กิจกรรมเป้าหมายสำหรับการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

13 กิจกรรมกลุ่มเป้าหมาย

1. อุตสาหกรรมการเกษตรประมงและกิจการที่เกี่ยวข้อง
2. เซรามิกส์
3. อุตสาหกรรมสิ่งทอเครื่องนุ่งห่มและเครื่องหนัง
4. อุตสาหกรรมผลิตเครื่องเรือน
5. อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ
6. อุตสาหกรรมยานยนต์เครื่องจักรและชิ้นส่วน
7. การผลิตเครื่องมือแพทย์
8. อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
9. การผลิตพลาสติก
10. การผลิตยา
11. กิจการโลจิสติกส์
12. นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม
13. กิจการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว

ประเภทกิจการเป้าหมายที่ประกาศเพิ่มเติม

กลุ่มที่ BOI ให้การส่งเสริมในปัจจุบัน

1. กิจการอบพิชและไซโล
2. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากผลพลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร
3. กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม
4. กิจการผลิตสิ่งพิมพ์ทั่วไป

กลุ่มที่ BOI ยกเลิกการส่งเสริมแล้ว แต่นำกลับมาให้ใหม่เฉพาะใน SEZ

1. กิจการผลิตอาหารสัตว์หรือส่วนผสมอาหารสัตว์
2. กิจการผลิตวัสดุก่อสร้างและกิจการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงสำหรับงานสาธารณูปโภค
3. กิจการผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประติณร่างกาย เช่น สบู่ ยาระดม ยาสีฟัน เครื่องสำอางค์
4. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค เช่น บรรจุพลาสติก
5. กิจการผลิตสิ่งของเยื่อกระดาษ เช่น กล่องกระดาษ
6. กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า

สิทธิประโยชน์

การส่งเสริมจาก BOI

แบ่งเป็นกรณีกิจการทั่วไปและกิจการเป้าหมาย

13 กลุ่มเป้าหมาย จะได้รับ ข้อยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี ลดหย่อนร้อยละ 50% อีก 5 ปี

ยื่นใช้สิทธิได้ตั้งแต่ 1 ม.ค. 58 – 31 ธ.ค. 61

การส่งเสริม นอกเหนือจาก BOI

กรมสรรพากร (1) ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลจากร้อยละ 20 เหลือร้อยละ 10 ใน 10 รอบบัญชี (2) ยื่นใช้สิทธิได้ตั้งแต่ 10 ก.ย. 58 – 31 ธ.ค. 61

กรมศุลกากร (1) ลดทุนจดทะเบียนของผู้ขอจัดตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บนทั่วไป จาก 10 ล้านบาท เหลือ 5 ล้านบาท (2) เขตปลอดอากรต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท

การผ่อนปรน เงินใจ SMEs

ผ่อนปรนเงินใจให้ SMEs อาทิ เงินลงทุนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท อนุมัติให้นำเครื่องจักรใช้แล้วในประเทศมาใช้ในโครงการส่งเสริมฯ ได้ไม่เกิน 10 ล้านบาท

การจัดสินเชื่อเพื่อการลงทุน

EXIM Bank จัดสินเชื่อเพื่อการลงทุนใหม่หรือขยายกิจการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

วงเงินสินเชื่อระยะยาว 15 ปี อัตราดอกเบี้ยพิเศษในปีที่ 1 เท่ากับ Prime Rate – 2.50% ต่อปี ปีที่ 2 – 8 เท่ากับ Prime Rate – 1.50% ต่อปี และปีที่ 9 – 15 เท่ากับ Prime Rate – 1.00% ต่อปี

ได้รับวงเงินหมุนเวียนระยะสั้นเพิ่ม

ศักยภาพและโอกาส



เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจภาคตะวันตกพิเศษทวาย (เมียนมา) - พื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก Eastern Seaboard จึงสามารถขนส่งสินค้าออกทางทะเลได้ทั้งทางเรือทวายไปสู่ประเทศแถบมหาสมุทรอินเดีย ตะวันออกกลางและยุโรป และท่าเรือแหลมฉบังไปสู่ประเทศในแถบมหาสมุทรแปซิฟิกของไทย

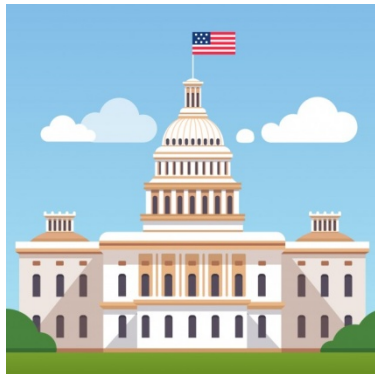


อุตสาหกรรมแปรรูปเกษตรอาหารและเครื่องดื่ม เคมีภัณฑ์และยานยนต์ในพื้นที่มีโอกาสพัฒนาให้เกิดห่วงโซ่มูลค่า โดยอาศัยความได้เปรียบในการเข้าถึงประตูทางออกได้เปรียบในการเข้าถึงประตูทางออกทะเลทั้งสองฝั่ง



การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การเกษตร และการค้าผ่านแดน

แผนงานขับเคลื่อนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



ส่วนที่ 1

การพัฒนาด้าน
ชายแดน

ส่วนที่ 2

การพัฒนาชุมชน
ชายแดนและศูนย์
ราชการชายแดน

ส่วนที่ 3

การพัฒนาโครงสร้าง
พื้นฐาน

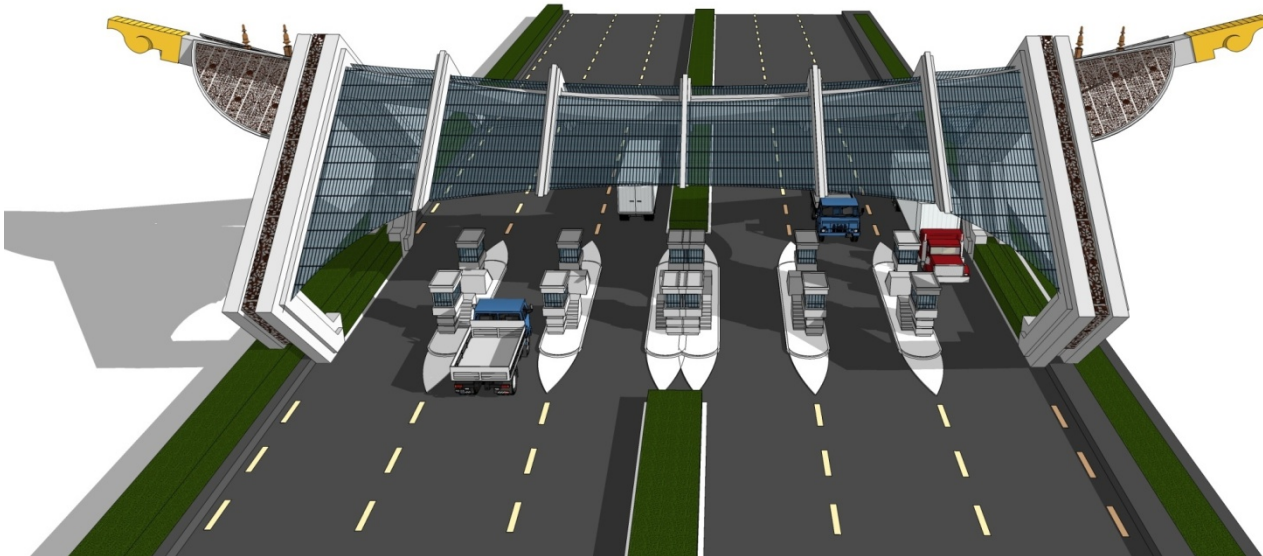
ส่วนที่ 4

การพัฒนาเส้นทาง
คมนาคมเชื่อมโยง
เครือข่ายเข้าสู่
เขตพัฒนาเศรษฐกิจ
พิเศษ

ส่วนที่ 5

การพัฒนาด้านความ
มั่นคงชายแดน

ส่วนที่ 1 การพัฒนาด้านชายแดน



- ด้านศุลกากรบ้านพุน้ำร้อน
- ที่ตั้ง : หมู่ 12 บ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า
- ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 1,219 ไร่
- งบประมาณ : 812.15 ล้านบาท
- คาดว่าจะแล้วเสร็จ ปี 2562
- หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ด้านศุลกากรสังขละบุรี

ด้านศุลกากรบ้านพุน้ำร้อน



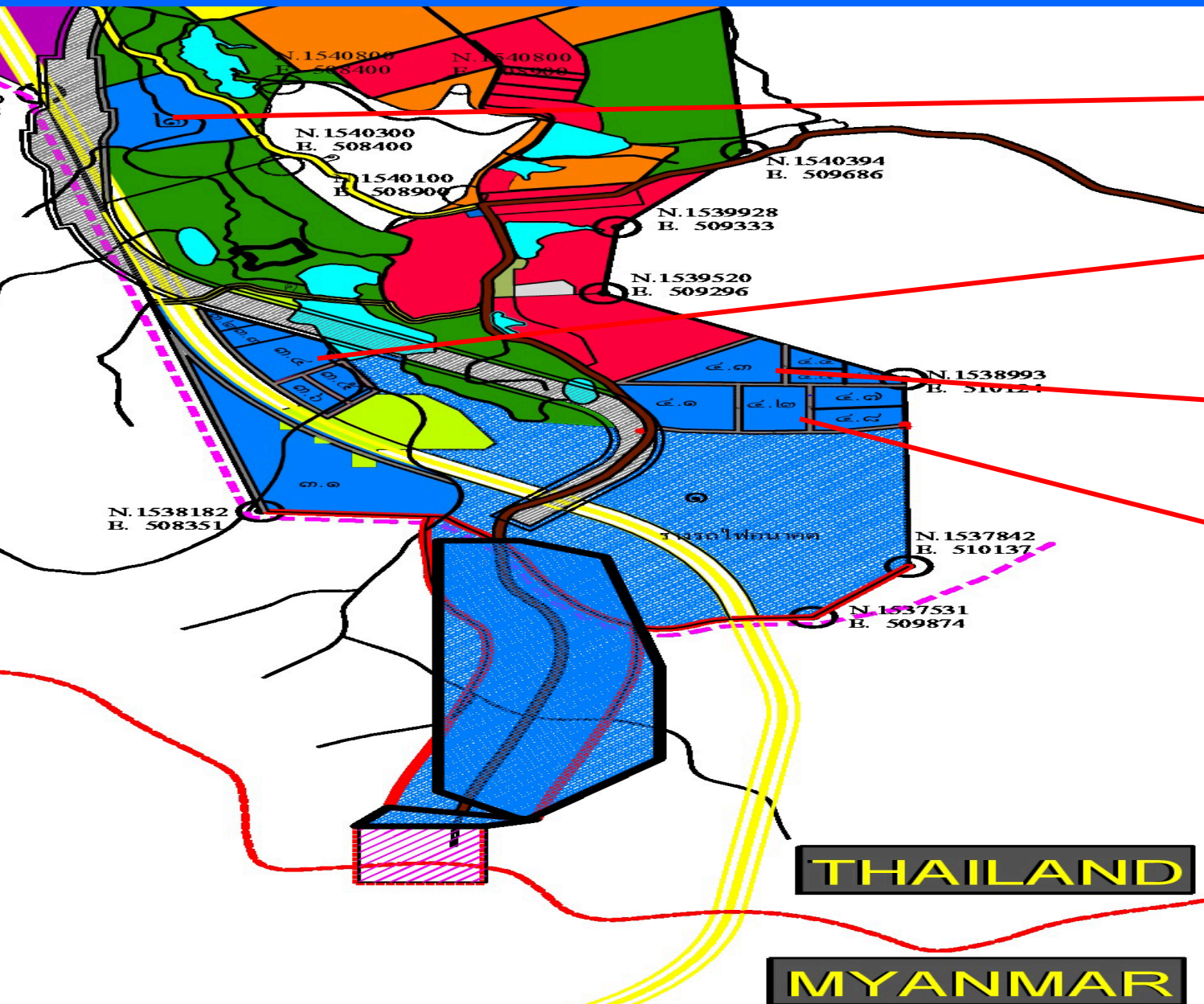
ส่วนที่ 2 การพัฒนาชุมชนชายแดนและศูนย์ราชการชายแดน



ภาพตัวอย่างที่ศูนย์ภาพโครงการพัฒนาศูนย์ราชการบ้านเก่า

- โครงการตลาดการค้าชายแดน (บ้านพุน้ำร้อน)
- ที่ตั้ง : หมู่ 12 บ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า
- ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 30 ไร่
- งบประมาณ : 50 ล้านบาท
- คาดว่าแล้วเสร็จ : 2561
- หน่วยงานที่รับผิดชอบ : สนง.โยธาธิการฯ

ส่วนที่ 3 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน



ช่วงที่ 1 ความยาว 1.495 กม.
(งบประมาณ 50 ล้านบาท)

ช่วงที่ 2 ความยาว 1.448 กม.
(งบประมาณ 49.9 ล้านบาท)

ถนนสาย ข ช่วงที่ 1 ความยาว 1.463 กม.
(งบประมาณ 44.1 ล้านบาท)

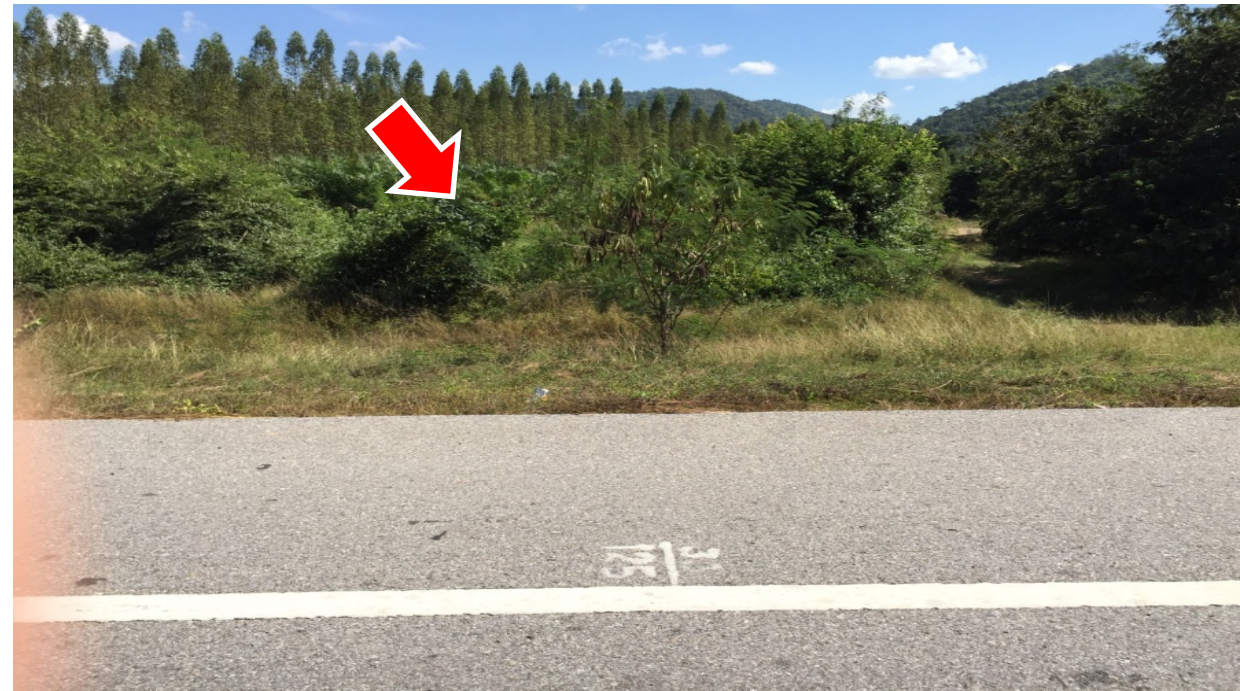
ช่วงที่ 3 ความยาว 1.463 กม.
(งบประมาณ 50 ล้านบาท)

การก่อสร้างถนนในพื้นที่ SEZ

- คาดว่าจะแล้วเสร็จ ปี 2561
- หน่วยงานที่รับผิดชอบ : สนง.โยธาธิการฯ



สถานที่ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าดำนมะขามเตี้ย 2 (จั่วคราว)



แนวเขตการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าดำนมะขามเตี้ย 2 (จั่วคราว)



ស្ថានីយ៍ ១ កង្វះឃ្លាំង ២ (ស្រុក)

ស្ថានីយ៍ ១ កង្វះឃ្លាំង ២ (ស្រុក)

ស្ថានីយ៍ ១ កង្វះឃ្លាំង ២

ស្ថានីយ៍ ១ កង្វះឃ្លាំង ២



แผนงานเพื่อรองรับพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะ ที่ 2 (ระยะเร่งด่วน)



- ที่ตั้ง : ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี
- งบประมาณ : 288 ล้านบาท
- คาดว่าจะแล้วเสร็จ ปี 2563
- หน่วยงานรับผิดชอบ : การประสานส่วนภูมิภาค สาขากาญจนบุรี





แปลงที่ 2 ขอบเขตที่ดินที่ กปภ.ขอใช้เพื่อก่อสร้าง
สถานีจ่ายน้ำบ้านประตูด่าน เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่
พิกัด 47 PNR 2105 3786

แผนผังแสดงตำแหน่งที่ดิน ที่ กปภ.ขอใช้ เพื่อก่อสร้างระบบผลิต รองรับแผนงานเพื่อ
รองรับพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะ 2 (เรจควน) กปภ.สาขากาญจนบุรี
อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ปีงบประมาณ 2560

จุดของสี่เหลี่ยมแปลงที่ดิน				
รูปที่/จุดที่	Latitude, Longitude	UTM	MGRS	
1	13.90926 99.19469	47 P 321033E 1337699N	47 PNR 2103 3769	
2	13.90999 99.19422	47 P 320982E 1337780N	47 PNR 2098 3778	
3	13.91020 99.19492	47 P 320992E 1337803N	47 PNR 2099 3780	
4	13.90988 99.19499	47 P 321063E 1337768N	47 PNR 2106 3776	

ทางหลวงพิเศษหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี (มอเตอร์เวย์)



TRANSBORDER CORRIDOR LINK
DAWEI - PHU NAM RON

160 km

HIGHWAY CONNECTION
PHU NAM RON - KANCHANABURI

80 km

MOTORWAY*
KANCHANABURI - BANG YAI

95 km

DAWEI PROJECT SITE

THA LOAT HTA RESERVIOR

YEBOUK

THA BYU CHAUNG

KAO PLA NOI CHECKPOINT

MAUNG MANGAN

DAWEI

MYITTA

HTI PHOE LAY

AJ ONE

SIN BYU DAING

BONG TI CHECKPOINT

SAI YOK

BAAN KAO

PHANOM THUAN

KANCHANABURI INTERCHANGE

KANCHANABURI

BANG YAI INTERCHANGE

PHU NAM RON CHECKPOINT

HTI HKEE

ARMU

TAGO PID THONG

BAAN PONG

NAKORN PATHOM

BANGKOK

M Y A N M A R

T H A I L A N D

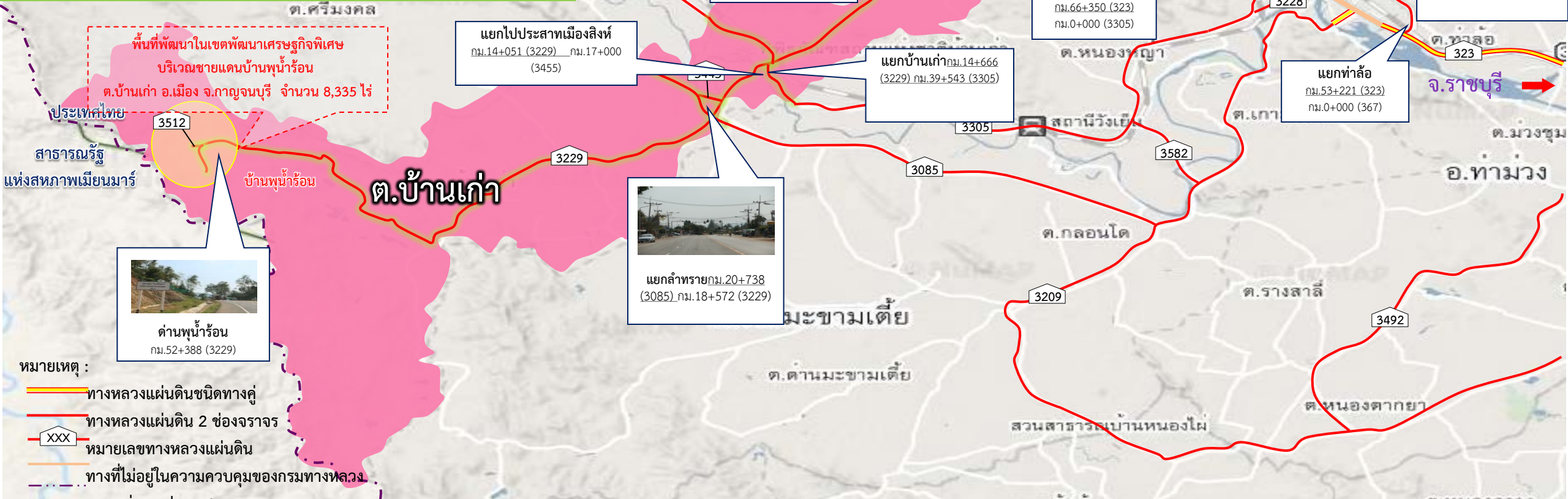
ANDAMAN SEA

DIVISION



สายทางในความควบคุมของแขวงทางหลวงกาญจนบุรีที่อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี
 ครอบคลุมพื้นที่ 2 ตำบล ได้แก่ ต.แก่งเลียง และ ต.บ้านเก่า ซึ่งมีสายทางในความควบคุมของแขวงทางหลวงกาญจนบุรี จำนวน 9 สายทาง 10 ตอนควบคุม ระยะทางรวม 78.769 กม.





ส่วนที่ 5 การพัฒนาด้านความมั่นคงชายแดน



- โครงการก่อสร้างกองบังคับการกองร้อยทหารพราน ที่ ๑๔๐๓
- ที่ตั้ง : หมู่ 12 ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี
- งบประมาณ : 93,639,597 ล้านบาท
- คาดว่าจะแล้วเสร็จ ปี 2562
- หน่วยงานรับผิดชอบ กองพลทหารราบที่ 9





- ศูนย์ประสานงานเพื่อความมั่นคง
- ที่ตั้ง : หมู่ 12 ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี
- งบประมาณ : 147,758,136 ล้านบาท
- คาดว่าจะแล้วเสร็จ ปี 2562
- หน่วยงานรับผิดชอบ มณฑลทหารบกที่ 17



ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ ด้านการลงทุน OSS



ให้บริการนักลงทุน ณ ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี โทร ๐๓๔ - ๕๑๕๒๐๘



ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ ด้านแรงงาน สาธารณสุข และความมั่นคง จังหวัดกาญจนบุรี (OSS ด้านแรงงาน)



ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี



จังหวัดกาญจนบุรี ขอขอบคุณ

