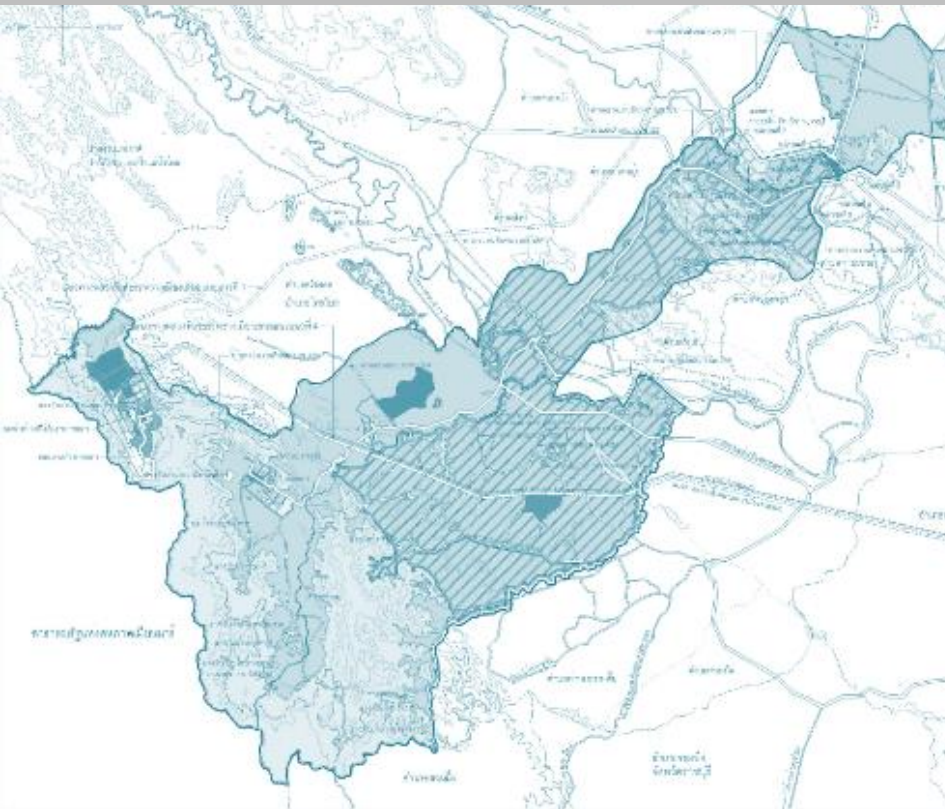
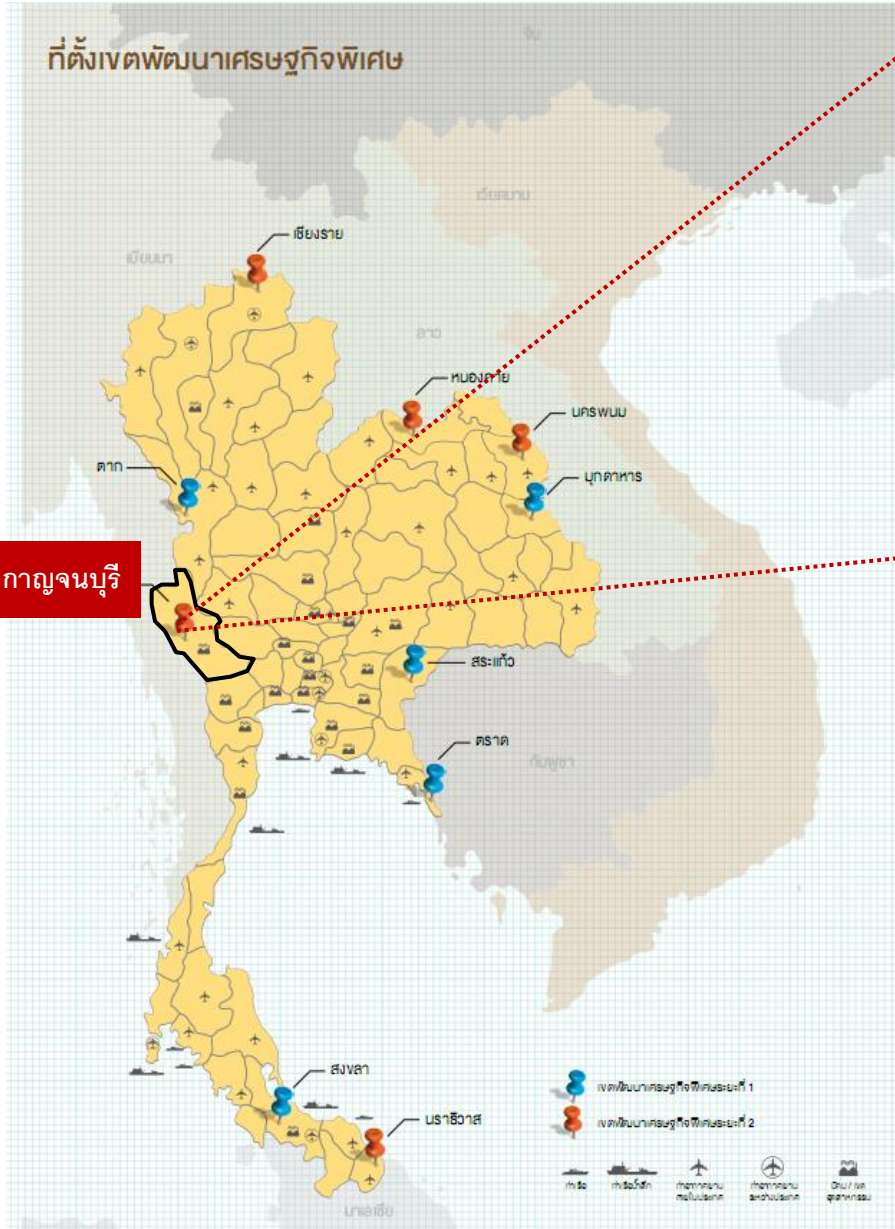


การประชุมชี้แจงการลงทุน เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี



วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น
ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ 2/2558



สีเหลืองคือเขตประกาศจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ

ซึ่งขอบเขตพื้นที่วางผังได้ครอบคลุมพื้นที่ที่ กนพ. ที่ 2/2558 ประกาศกำหนดให้จัดตั้งเป็น เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะที่ 2 คือตำบลแก่งเสี้ยน และ ตำบลบ้านเก่า

ศูนย์โลจิสติกส์และฐานการผลิต เชื่อมโยงตามแนวทวาย-ESB

การกำหนดนโยบายการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

POLICY APPROACH :

Top Down

ระดับภาค

แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และธรรมชาติ

ระดับอนุภาค

ศูนย์กลางโลจิสติกส์เชื่อมโยงกับทวาย

กลุ่มจังหวัด

เป็นแหล่งผลิตและแปรรูปสินค้าเกษตรที่ได้มาตรฐาน
การค้าผ่านแดน และการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

ระดับจังหวัด



ประตูการค้าชายแดน



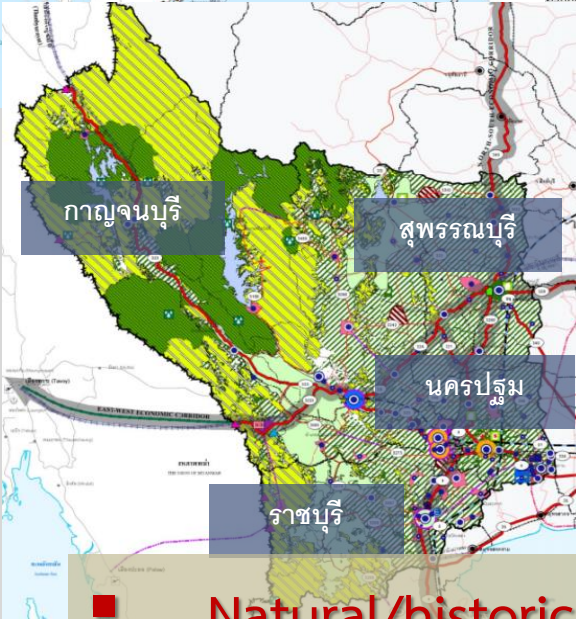
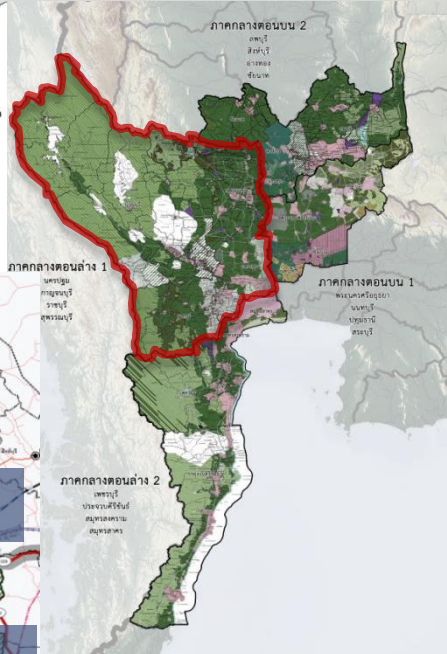
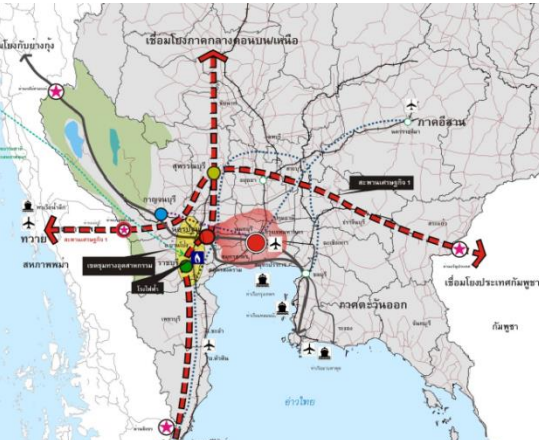
เมืองการท่องเที่ยว



ศูนย์กลางโลจิสติกส์

แปรรูปสินค้าการเกษตร

Bottom Up

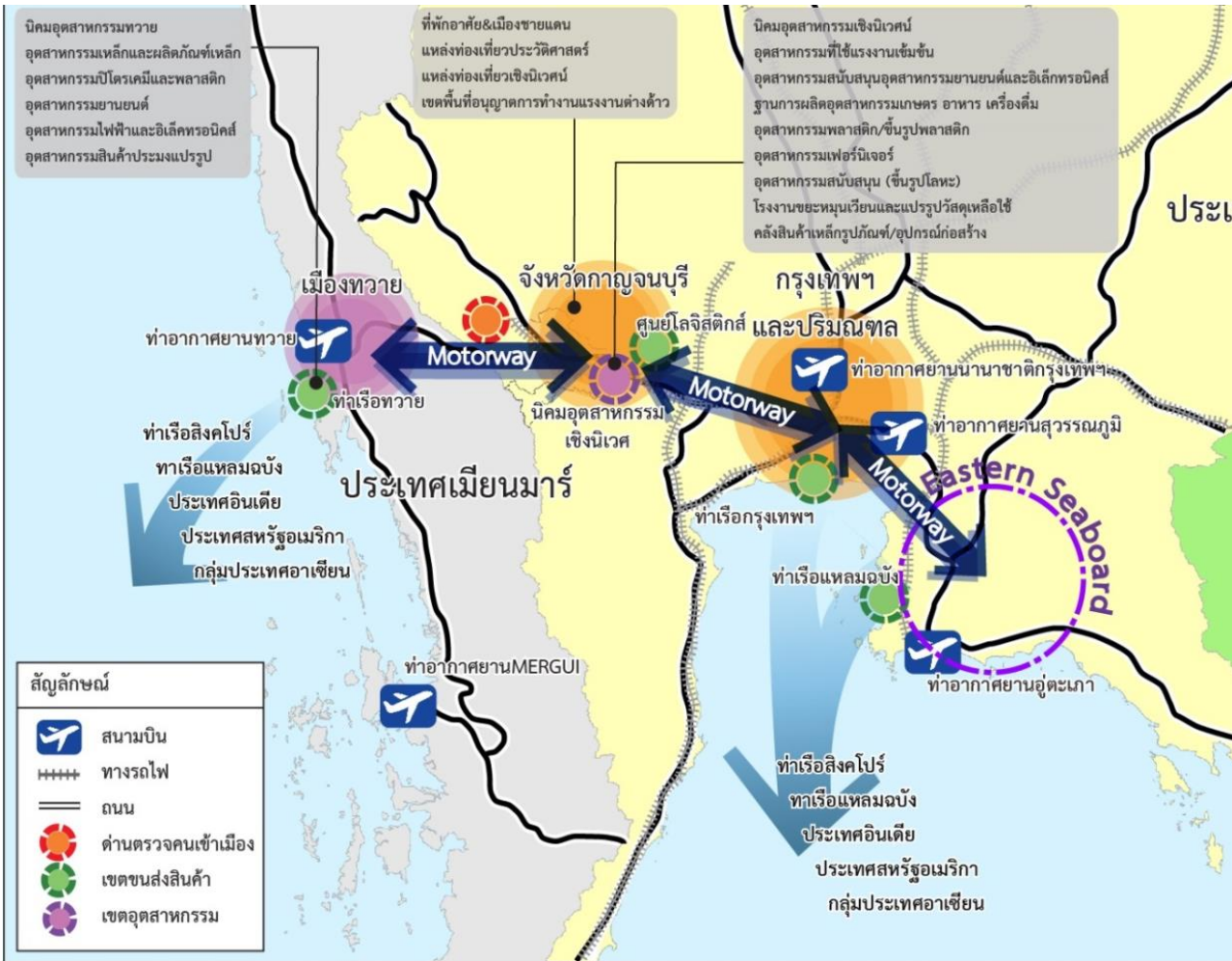


■ Natural/historical tourism

■ Logistic&Distribution Center

■ Border Towns

ความเชื่อมโยงของพื้นที่วางผังในระดับภูมิภาค



จุดผ่านแดนถาวรพุน้ำร้อน
 มีบทบาทด้านการขนส่งและโลจิสติกส์
 เชื่อมต่อไปยังเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย

ส่งเสริมศักยภาพของชุมชนชายแดนให้สามารถพัฒนาเป็นฐานเศรษฐกิจโดยอาศัยความได้เปรียบทางด้านที่ตั้ง ซึ่งเป็นประตูทางออกทะเลทั้ง ๒ ฝั่ง มหาสมุทรให้เชื่อมโยงระหว่าง **เขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย(เมียนมาร์)** กับ **พื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก (Eastern Seaboard)**

กิจการที่ BOI ส่งเสริม ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 12/2558 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2558

เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดกาญจนบุรี

และ ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 1/2559 ลงวันที่ 10 มกราคม 2559

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดกาญจนบุรี

หมวด 1 เกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร



หมวด 2 เซรามิกซ์



หมวด 3 อุตสาหกรรมเบา



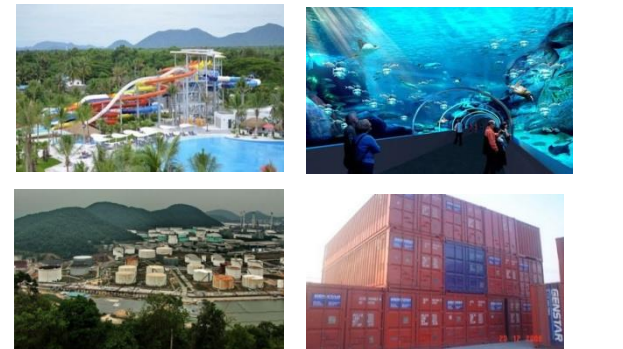
หมวด 4 ผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง



หมวด 6 เคมีภัณฑ์ พลาสติก กระดาษ



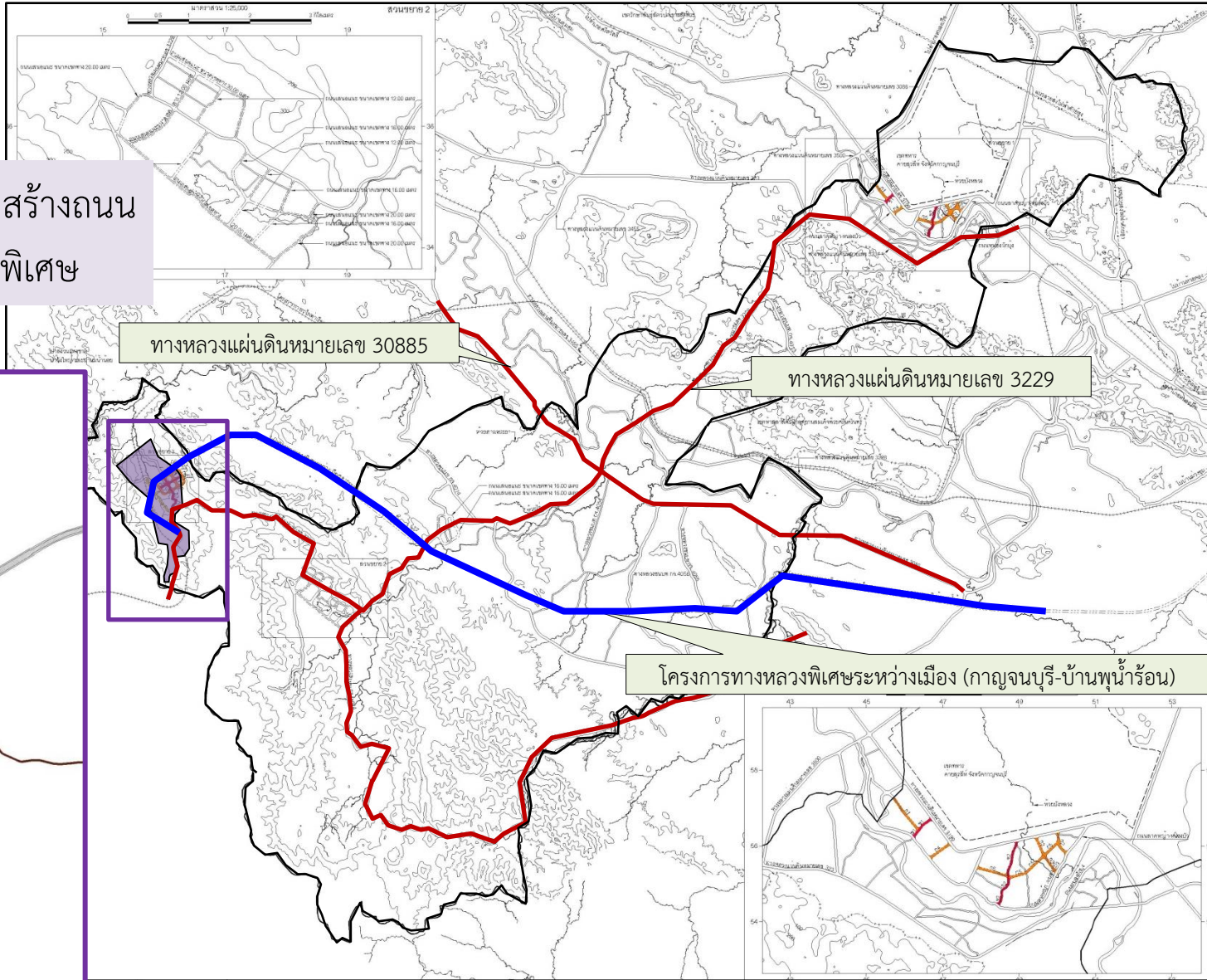
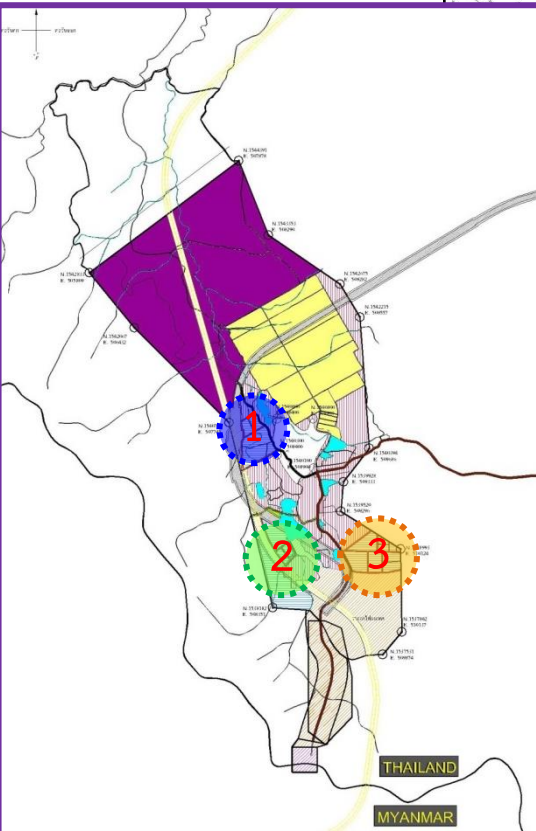
หมวด 7 กิจการบริการและสาธารณูปโภค



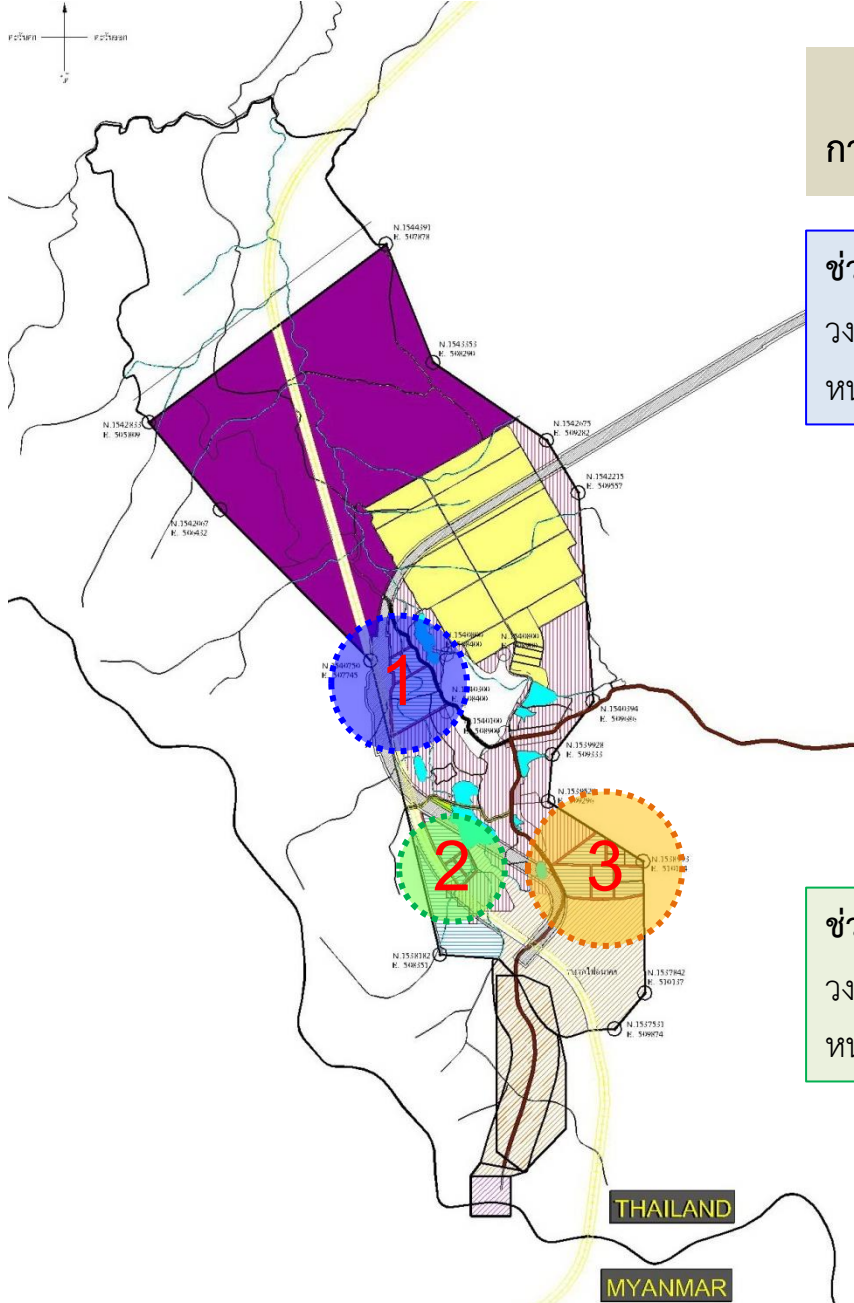
6 หมวด 55 ประเภทกิจการ

โครงข่ายคมนาคมขนส่งในเขตผัง

จุดแสดงโครงการก่อสร้างถนน
ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ



โครงการก่อสร้างถนนในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ

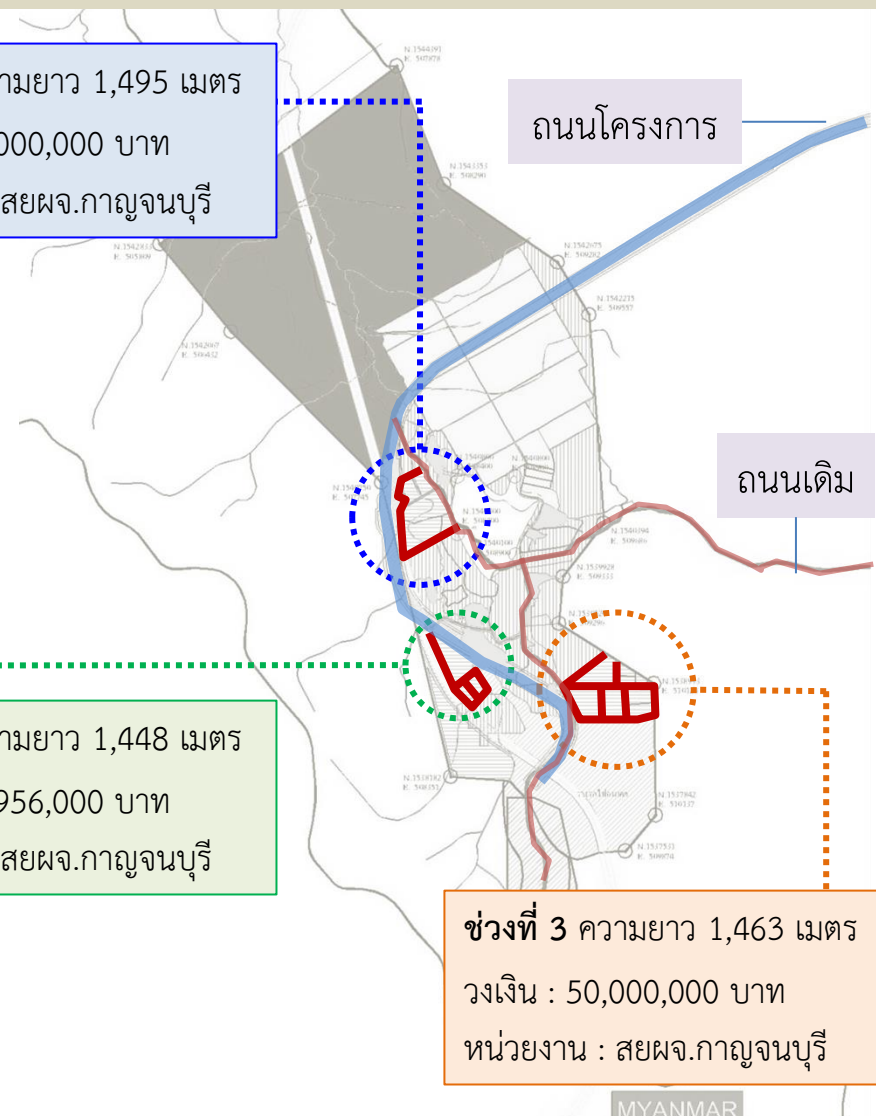


กิจกรรมปรับปรุงถนนสายรอง เพื่อรองรับเขตเศรษฐกิจพิเศษ
กาญจนบุรีและเชื่อมโยงพื้นที่เศรษฐกิจ

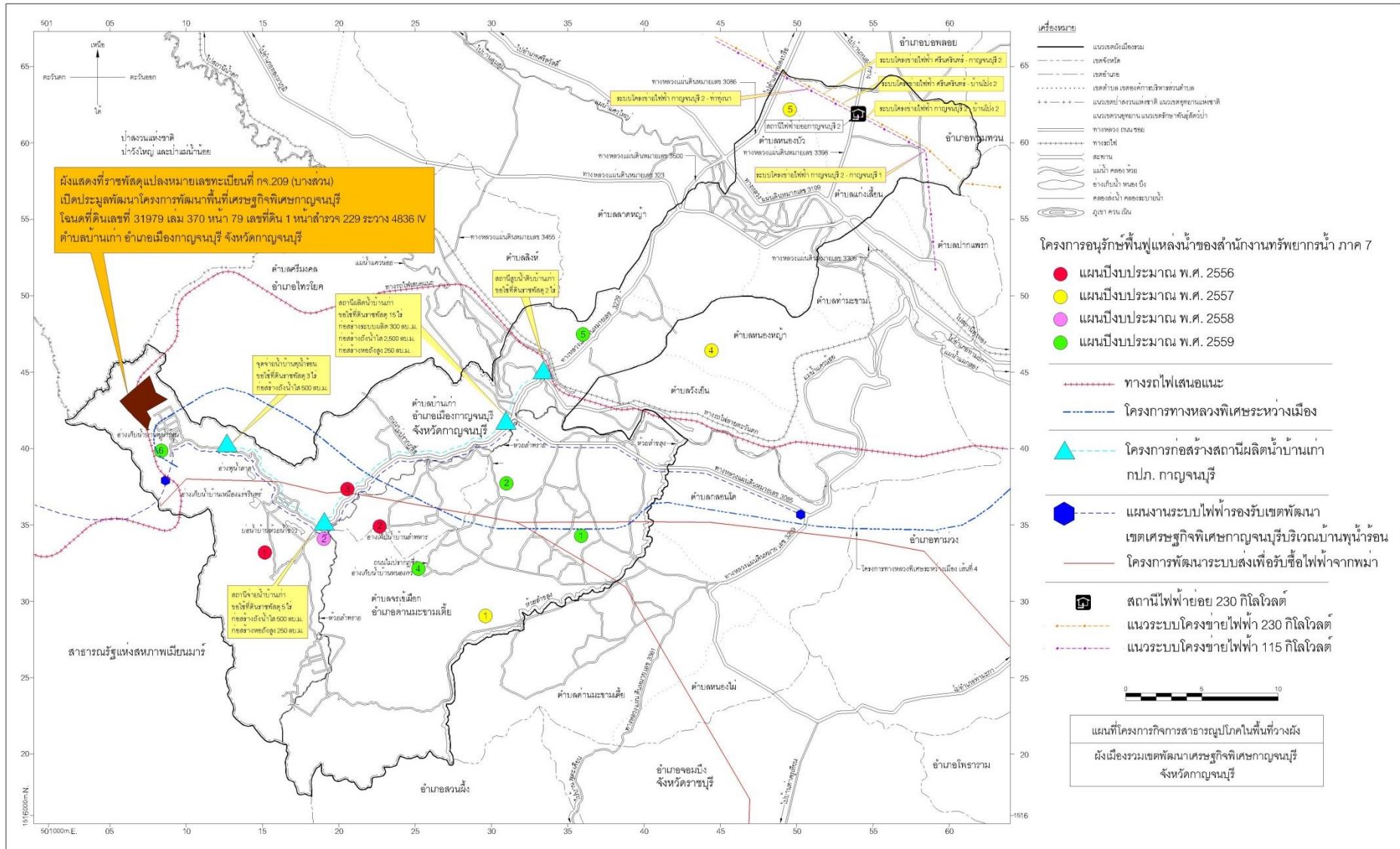
ช่วงที่ 1 ความยาว 1,495 เมตร
วงเงิน : 50,000,000 บาท
หน่วยงาน : สยผจ.กาญจนบุรี

ช่วงที่ 2 ความยาว 1,448 เมตร
วงเงิน : 49,956,000 บาท
หน่วยงาน : สยผจ.กาญจนบุรี

ช่วงที่ 3 ความยาว 1,463 เมตร
วงเงิน : 50,000,000 บาท
หน่วยงาน : สยผจ.กาญจนบุรี

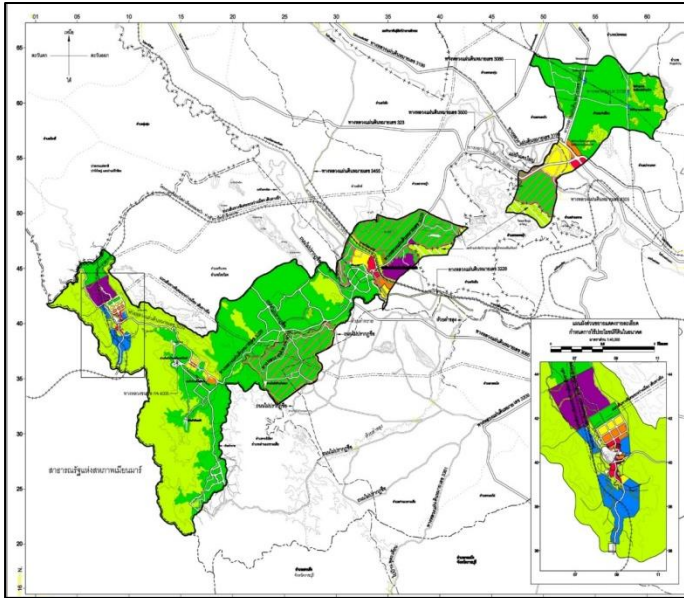


โครงการสาธารณูปโภคในพื้นที่วางผัง

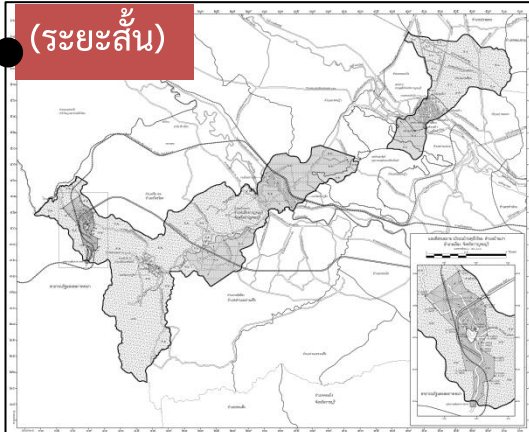


การดำเนินงานด้านกฎหมายที่ดินและอาคารในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดกาญจนบุรี

ผังกรอบแนวคิดการพัฒนาพื้นที่



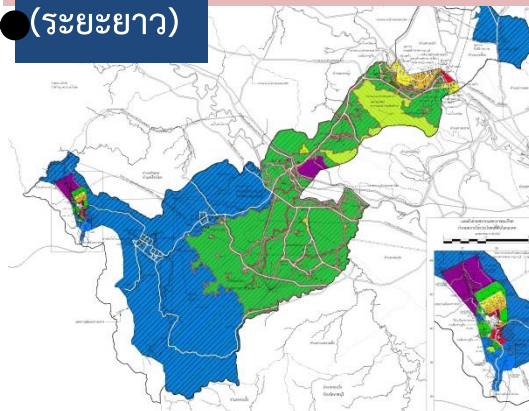
ร่างผังพื้นที่เฉพาะเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดกาญจนบุรี



(ระยะสั้น)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดกาญจนบุรี
(อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขร่างให้มีความถูกต้องก่อนรณมนำส่งกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณา)

- 1 อำเภอ 2 ตำบล พื้นที่ 260.79 ตร.กม.
 - อาศัยอำนาจ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - มีอายุบังคับใช้จนกว่าผังเมืองรวมจะมีผลใช้บังคับ
- และได้มีการประชุมหารือรับฟังความคิดเห็นร่วมกับหน่วยงานทหารที่เกี่ยวข้องในพื้นที่แล้ว
ประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างประกาศฯ กับประชาชนในพื้นที่และจังหวัด จำนวน 2 ครั้ง (25 เมษายน 2560 และ 4 สิงหาคม 2560)

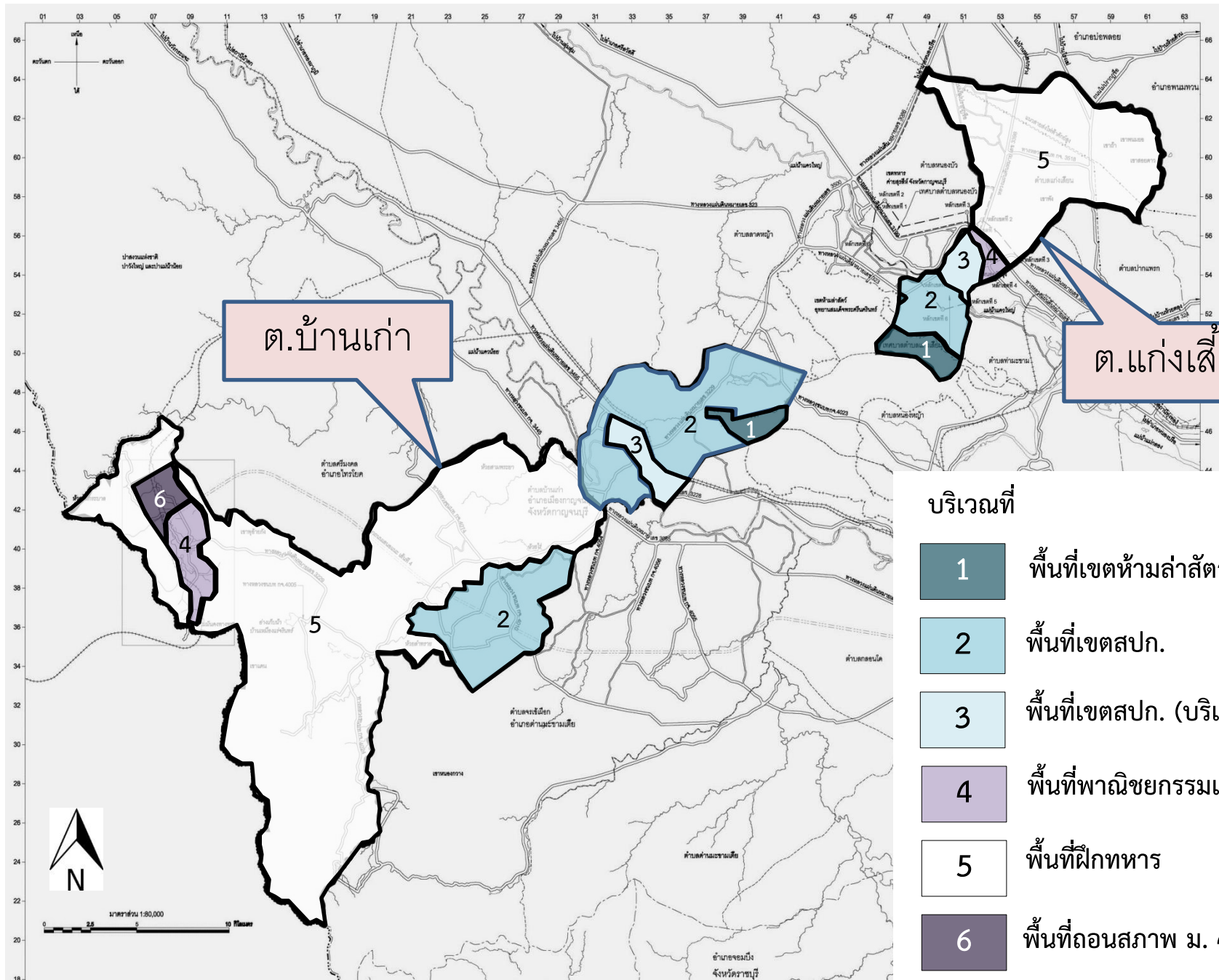


(ระยะยาว)

กฎกระทรวงผังเมืองรวมพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดกาญจนบุรี
(อยู่ระหว่างดำเนินการ ขั้นตอน 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง)

- 2 อำเภอ 4 ตำบล พื้นที่ 796.50 ตร.กม.

สรุปการแบ่งบริเวณควบคุมอาคารตามร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย



ต.บ้านเก่า

ต.แก่งเตียน

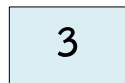
บริเวณที่



พื้นที่เขตห้ามล่าสัตว์



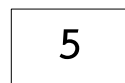
พื้นที่เขตสปก.



พื้นที่เขตสปก. (บริเวณชุมชน)



พื้นที่พาณิชยกรรมและอยู่อาศัย

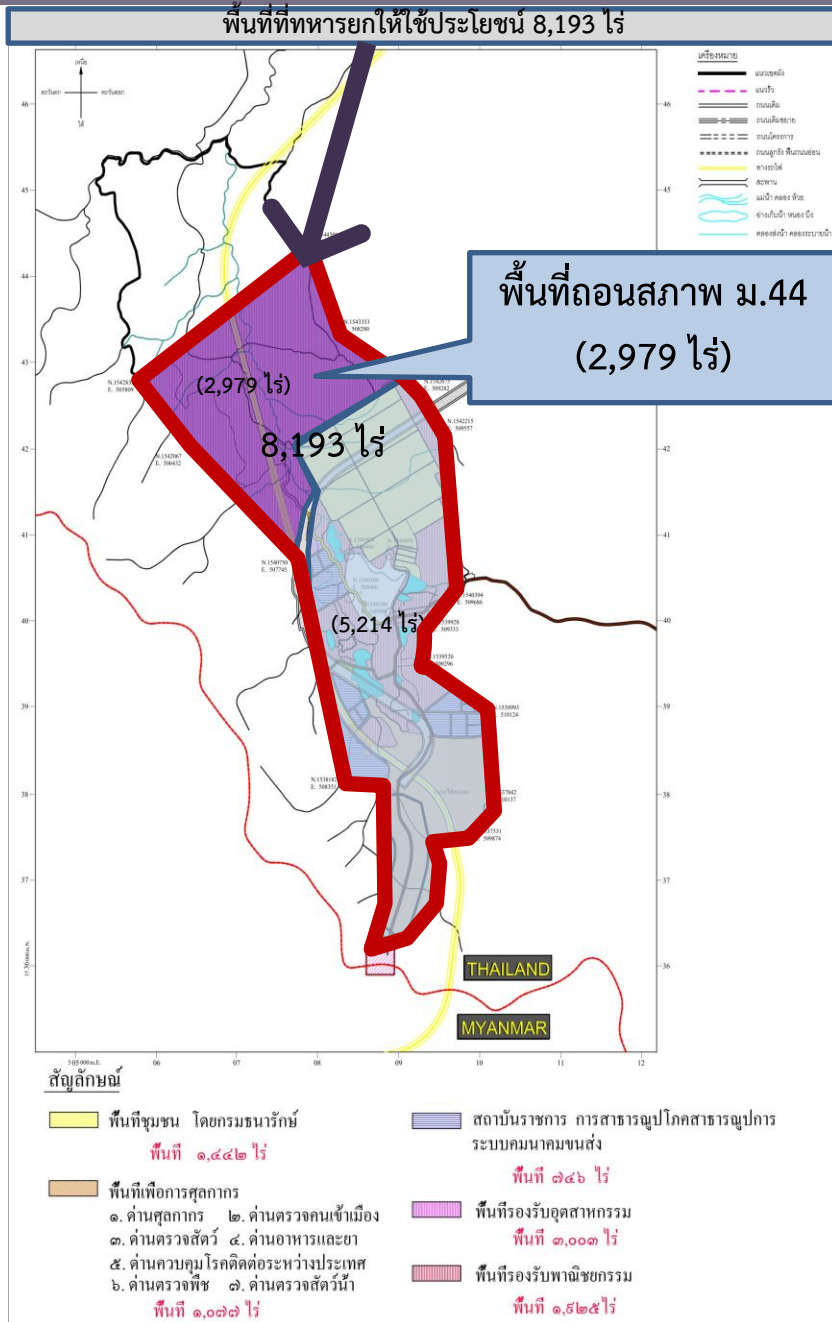


พื้นที่ฝึกทหาร



พื้นที่ถอนสภาพ ม. 44

บริเวณที่ 6 พื้นที่ถอนสภาพ ม.44



6 พื้นที่เขตอุตสาหกรรมตามเขตพื้นที่ถอนสภาพฯ
2,979 ไร่ในท้องที่ ต.บ้านเก่า

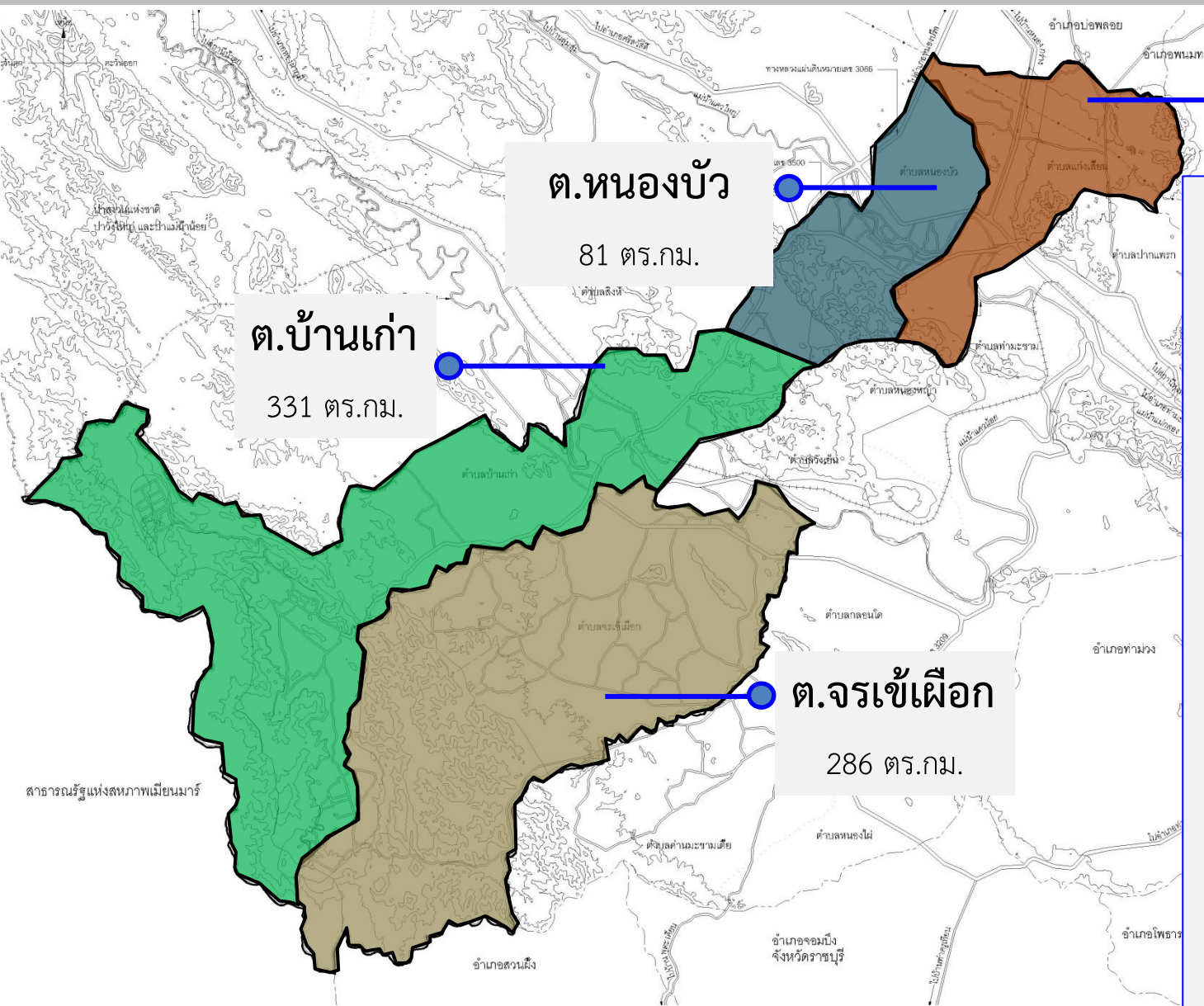
เจตนารมณ์
เพื่อส่งเสริมเป็นเขตประกอบอุตสาหกรรม รองรับ
อุตสาหกรรมที่ BOI ส่งเสริม และสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่
เขตเศรษฐกิจพิเศษในอนาคต

X อาคารที่ห้ามก่อสร้าง X

- สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก คนชราหรือคนพิการ
- สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ ยกเว้นสถาบัน
ฝึกอบรม วิเคราะห์ วิจัย
- อาคารกำจัดขยะ และวัตถุอันตราย (ที่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ
น้อยกว่า 12 ม.)



ขอบเขตพื้นที่วางผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี



ต.แก่งเสี้ยน

98.50 ตร.กม.

ต.หนองบัว

81 ตร.กม.

ต.บ้านเก่า

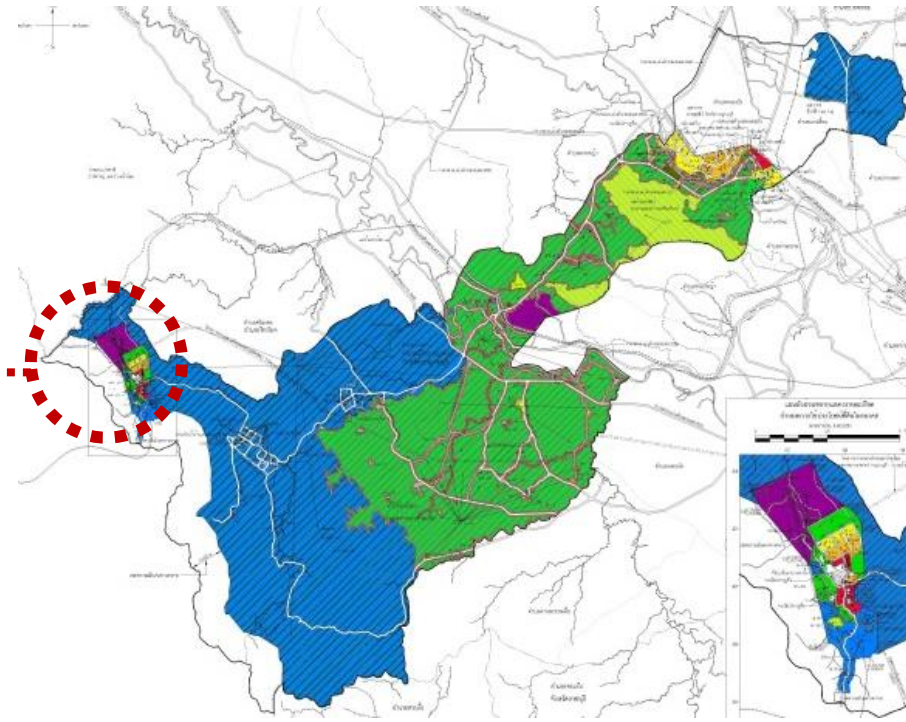
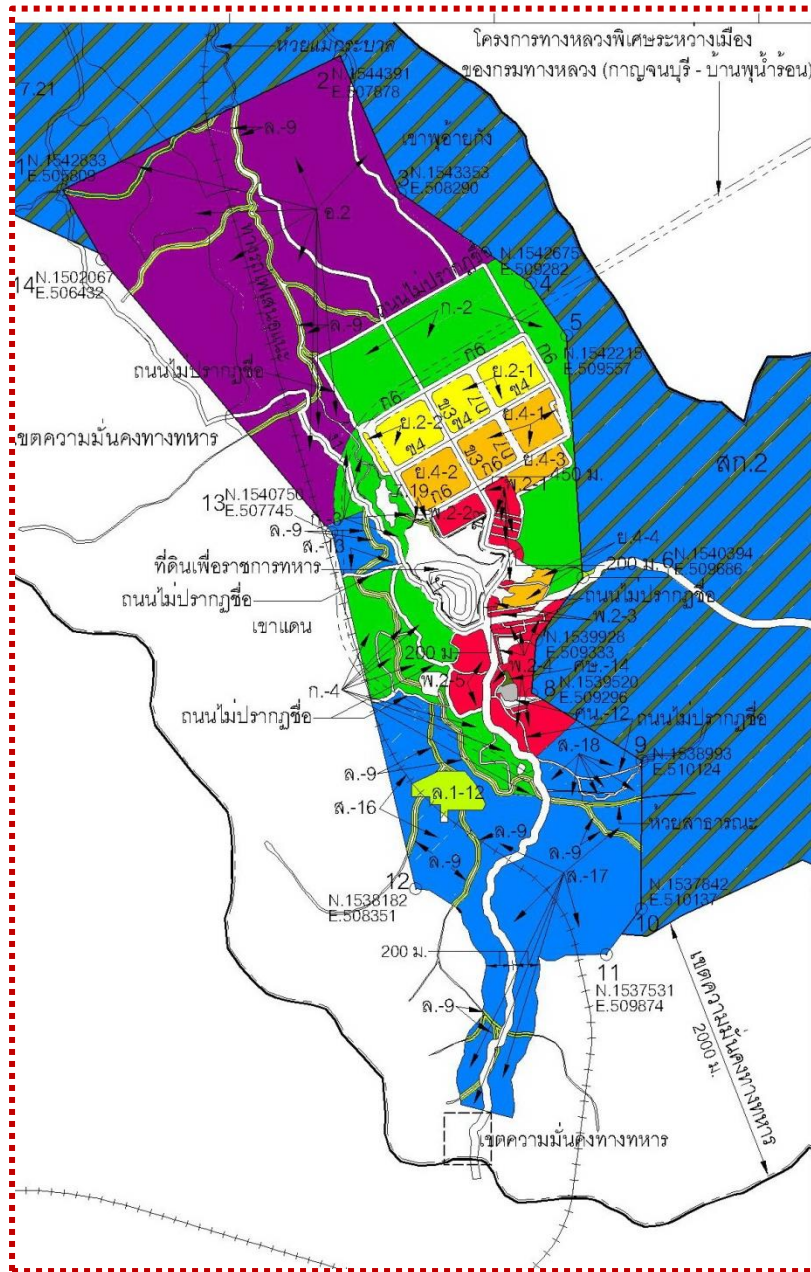
331 ตร.กม.








ต.จรเข้เผือก

286 ตร.กม.

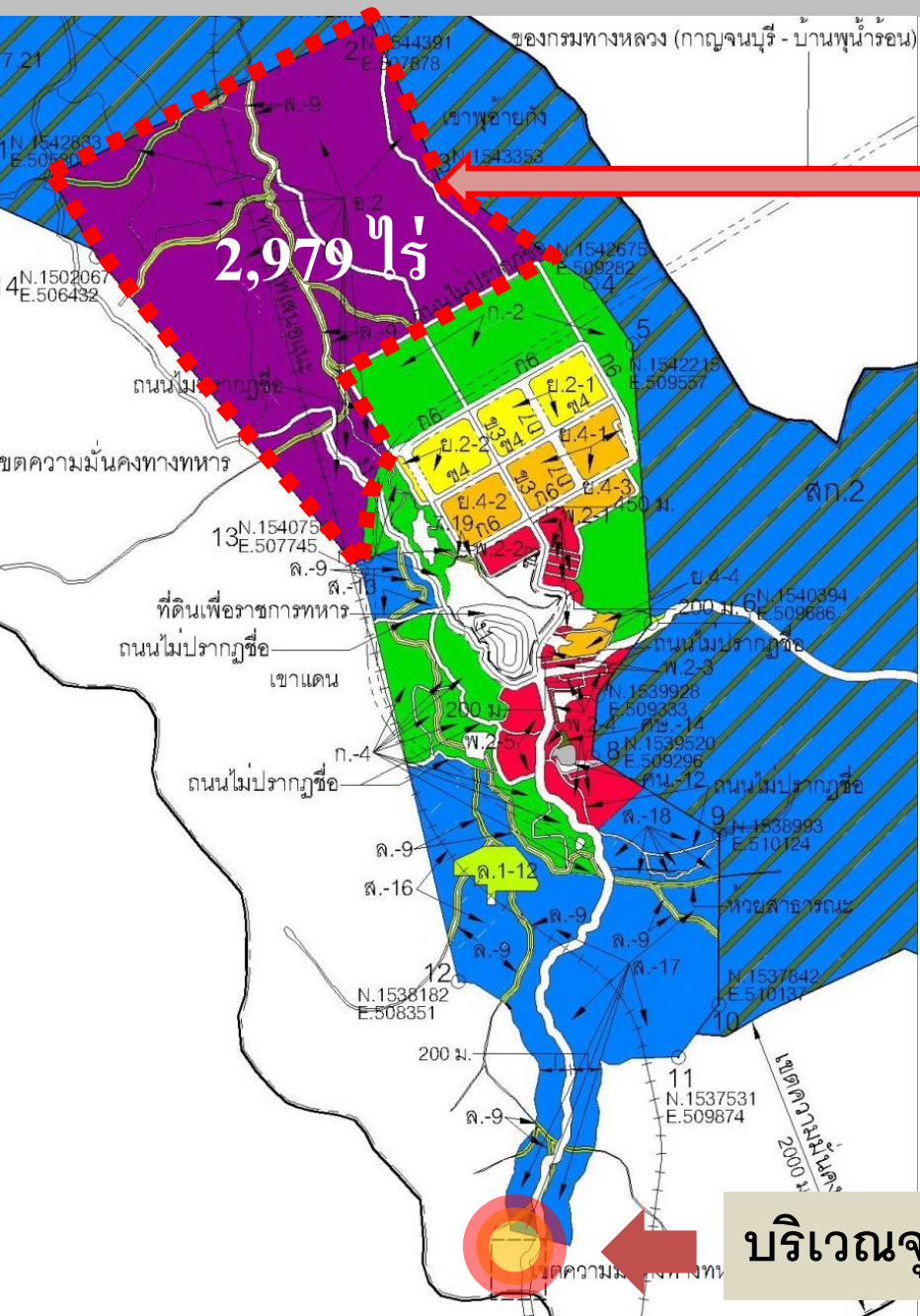
- พื้นที่ 796.50 ตร.กม.
(497,812.5 ไร่)
- ประชากร 46,750 คน
(พ.ศ. 2557)
- **ครอบคลุมพื้นที่**
 - ต.แก่งเสี้ยน 98.5 ตร.กม.
 - ต.บ้านเก่า 331 ตร.กม.
 - ต.หนองบัว 81 ตร.กม.
 - ต.จรเข้เผือก 286 ตร.กม.
- **ดำเนินการโดย**
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ร่างการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี



	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,979 ไร่
	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	453 ไร่
	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	552 ไร่
	ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	517 ไร่
	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	1,349 ไร่
	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	466 ไร่
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภค	1,077 ไร่

ร่างกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



บริเวณหมู่ 12 บ้านพุน้ำร้อน ตำบลบ้านเก่า

ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภท
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า

ข้อกำหนด ที่ดินประเภท อ.2 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
และคลังสินค้า ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม
และคลังสินค้านรองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมที่ใช้
แรงงานเข้มข้น และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกิจการ
เป้าหมายของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี ให้ใช้
ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม อุตสาหกรรม โลจิสติกส์
และเกี่ยวเนื่องกับโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่
ชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และ
สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ
ละบริเวณ

บริเวณจุดผ่านแดนพุน้ำร้อน