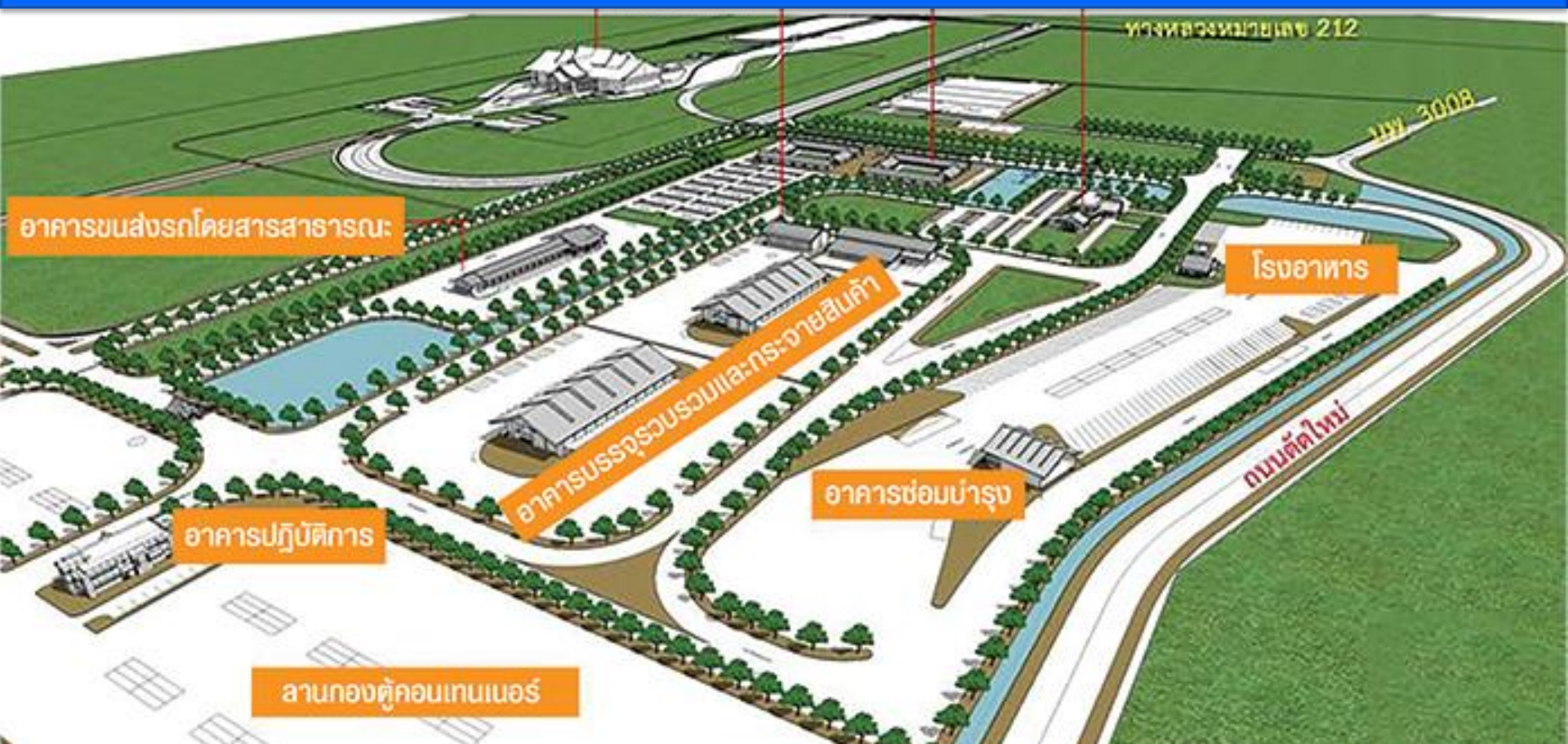




Nakhon Phanom Special Economic Development Zone

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม



การส่งเสริมการท่องเที่ยว

“มานครพนม ชม 3 ที่สุด”

3 in 1

ศักดิ์สิทธิ์ที่สุด : พระธาตุพนม

สวยที่สุด : สะพานมิตรภาพ 3

งามที่สุด : ทิวทัศน์ริมฝั่งโขง

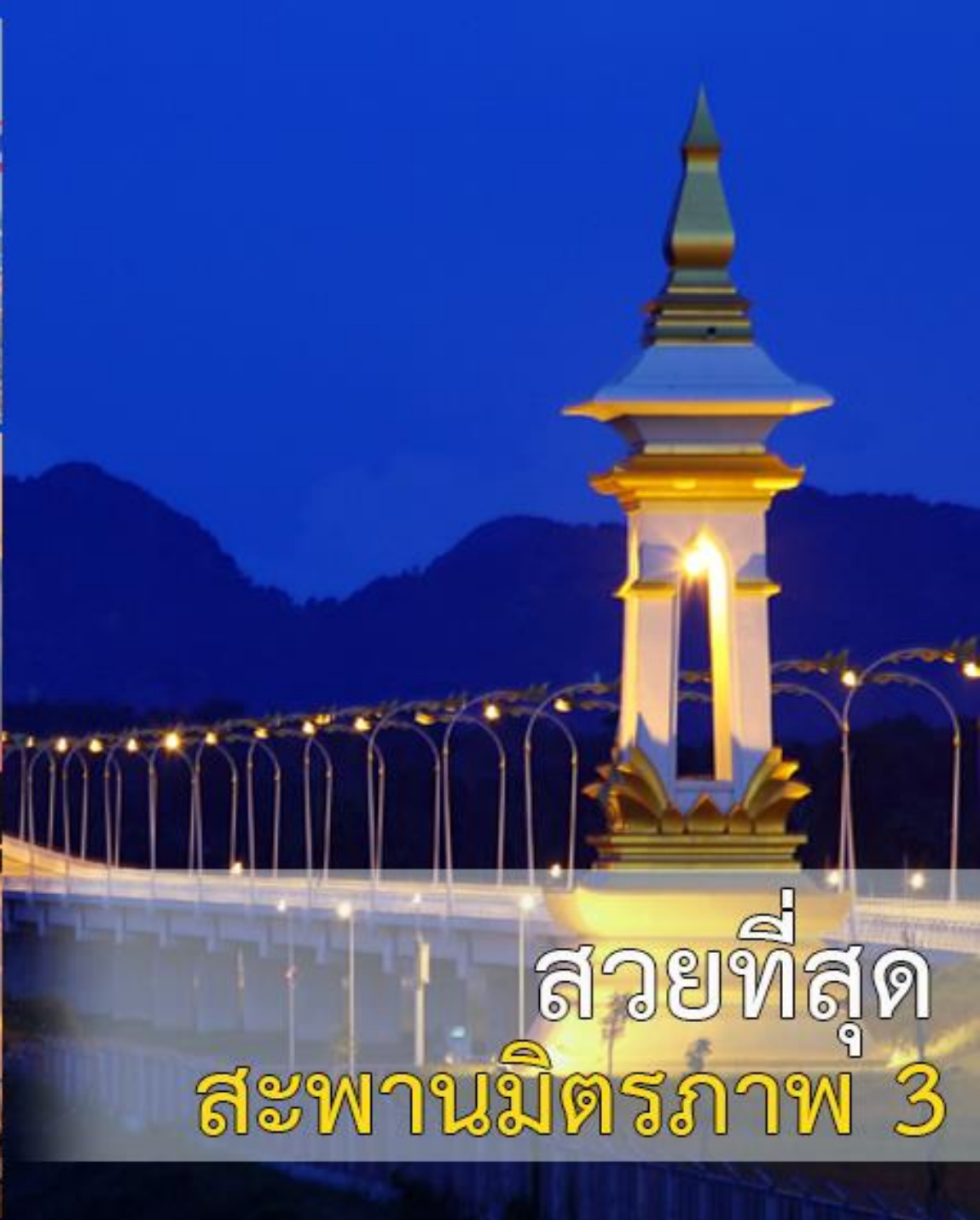
สุขที่สุด

@นครพนม





ศักดิ์สิทธิ์ที่สุด
องค์พระธาตุนม



สวยที่สุด
สะพานมิตรภาพ 3

งามที่สุด ทิวทัศน์ริมฝั่งโขง



Slow Life

Everyday @ NakhonPhanom



นอน **นครพนม** 1 คืน อายุยืน 1 ปี



สะพาน
มิตรภาพ 3 | นครพนม-คำม่วน

: Road to Nanning :



- R8 นครพนม-คำม่วง-วินท์-ฮานอย-หนานหนิง
(1,031 km)

- R12 นครพนม-คำม่วง-ฮาดิงท์-วินท์-ฮานอย-หนานหนิง
(1,029 km)

- R9 มุกดาหาร-สะพานนะเขต-ฮานอย-หนานหนิง
(1,586 km)

เส้นทางสู่... **หนานหนิง**

เส้นทางเชื่อมโยงนครพนมสู่อาเซียนและจีนตอนใต้-ตะวันออก



- **R8** นครพนม-คำม่วน-เมืองวิงห์-ฮานอย-หนานหนิง
(**1,031** กม.)

- **R12** นครพนม-คำม่วน-ฮาดิ่งห์-เมืองวิงห์-ฮานอย-หนานหนิง (**1,029** กม.)

- **R9**
หนานหนิง



โครงข่ายทางถนน

กรุงเทพฯ -> ขอนแก่น ->

นครพนม -> คำม่วน -> ฮาดิงห์

ฮานอย -> หนานหนิง



หนานหนิง

ฮานอย

วินห์

คำม่วน

นครพนม

ขอนแก่น

กรุงเทพมหานคร

โครงข่ายระบบขนส่งทางราง

บ้านไผ่ - นครพนม (354 กม.)

อธิบายสัญลักษณ์

-  สถานีขนาดเล็ก
-  สถานีขนาดกลาง
-  สถานีขนาดใหญ่
-  ป้ายหยุดรถไฟ
-  เขตทางรถไฟ



ลานบรรทุกตู้สินค้าสถานีมหาสารคาม
ขนาด 6,000 ตารางเมตร

จุดเริ่มต้นโครงการ
เขตทางบ้านหนองแวงไร่

ป้ายหยุดรถไฟหนองไผ่
สถานีบริษัศ

ลานบรรทุกตู้สินค้าสถานีภูเหล็ก
ขนาด 6,000 ตารางเมตร

ลานบรรทุกตู้สินค้าสถานีอำเภอนาทอง
ขนาด 6,000 ตารางเมตร

กาฬสินธุ์

สถานีโพธิ์ชัย
สถานีเชียงขวัญ

มหาสารคาม

ร้อยเอ็ด

ย่านกองเก็บตู้สินค้าสถานีสะพานมิตรภาพ 3
ขนาด 15,000 ตารางเมตร

สกลนคร

ย่านกองเก็บตู้สินค้าสถานีสะพานมิตรภาพ 2
ขนาด 15,000 ตารางเมตร

สถานีสะพานมิตรภาพ 3

สถานีนครพนม

จุดสิ้นสุดโครงการ
สถานีสะพานมิตรภาพ 3
กม. 354+783

ป้ายหยุดรถไฟบ้านกลาง
ป้ายหยุดรถไฟนาทม

สถานีเรณูนคร

สถานีธาตุพนม

สถานีหัวพันใหญ่

ป้ายหยุดรถไฟบ้านดงคำ
สถานีมุกดาหาร



สถานีสะพานมิตรภาพ 2
มุกดาหาร

ป้ายหยุดรถไฟบ้านดงคำ

ป้ายหยุดรถไฟบึงแตง

ป้ายหยุดรถไฟห้องแซง

ป้ายหยุดรถไฟห้องแซง

ป้ายหยุดรถไฟห้องแซง

ป้ายหยุดรถไฟห้องแซง

ป้ายหยุดรถไฟห้องแซง

ป้ายหยุดรถไฟห้องแซง

ย่านกองเก็บตู้สินค้าสถานีร้อยเอ็ด
ขนาด 25,000 ตารางเมตร

ยโสธร

อำนาจเจริญ



โครงข่ายทางอากาศ



สนามบิน **นครพนม** DMK – KOP (1ชม. 10นาที)

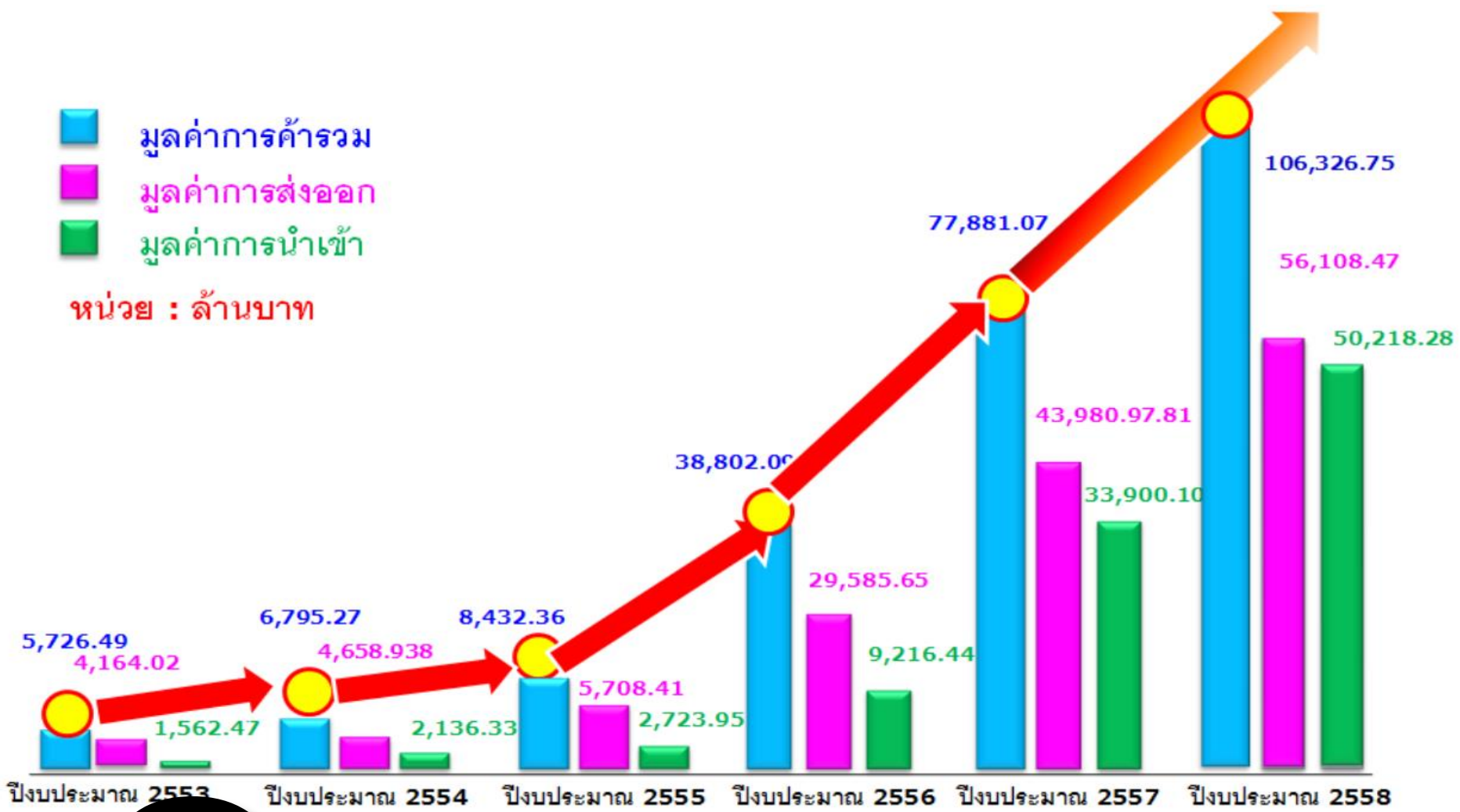
โครงข่ายทางน้ำ



เส้นทางเดินเรือ | 328 km
นครพนม-หนองคาย

- มูลค่าการคำนวณ
- มูลค่าการส่งออก
- มูลค่าการนำเข้า

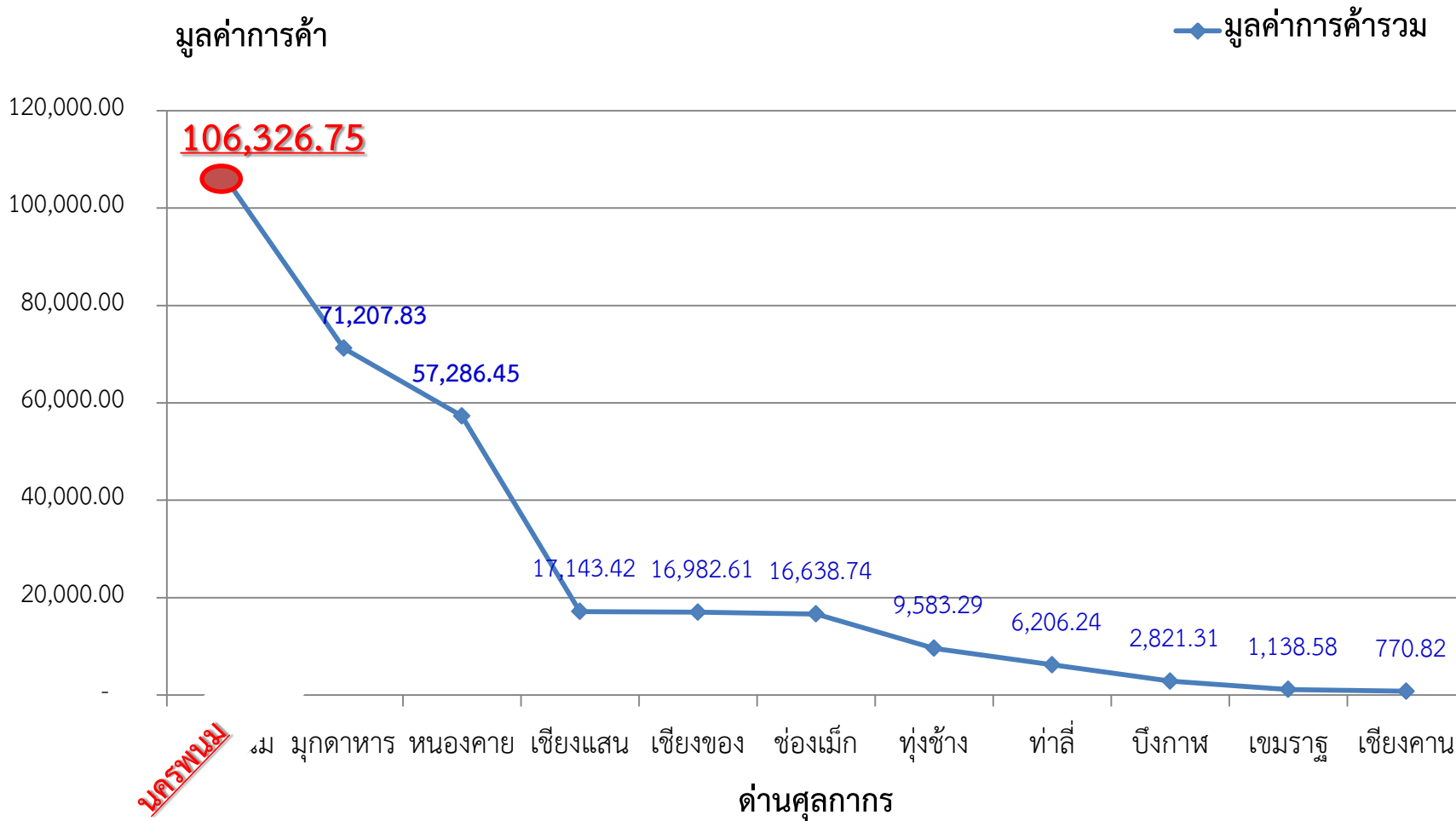
หน่วย : ล้านบาท



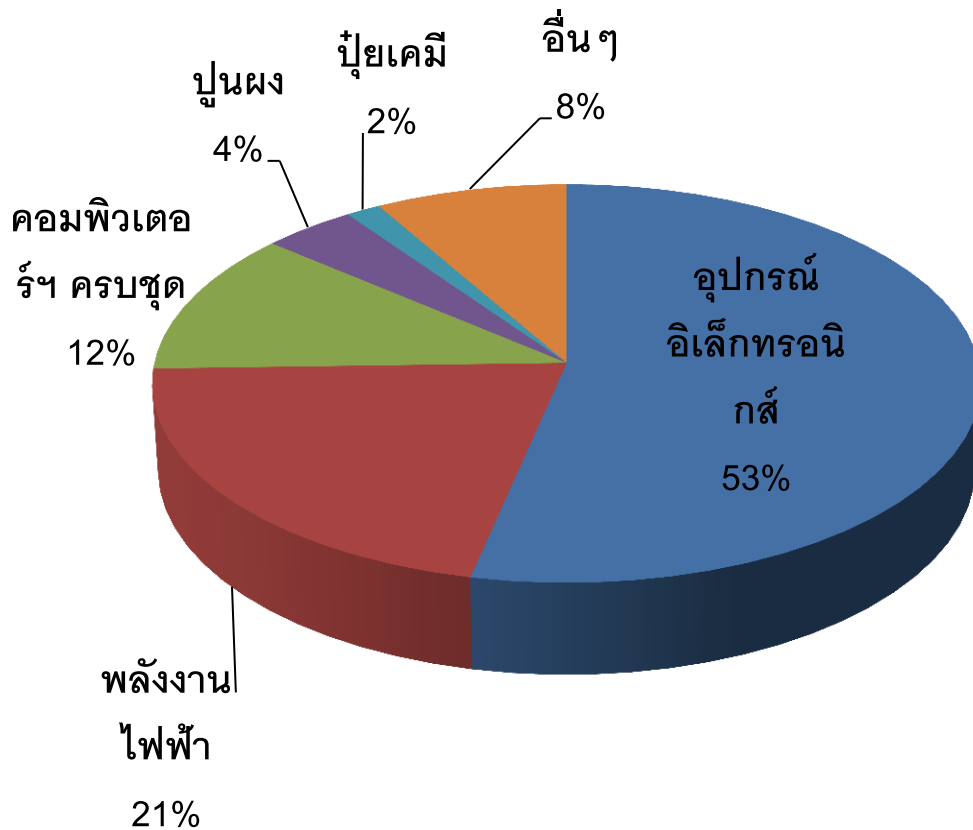
มูลค่าการค้าชายแดน | 106,326 ล้านบาท

มูลค่าการค้าชายแดนด้านชายแดน สปป.ลาว

ปีงบประมาณ 2558



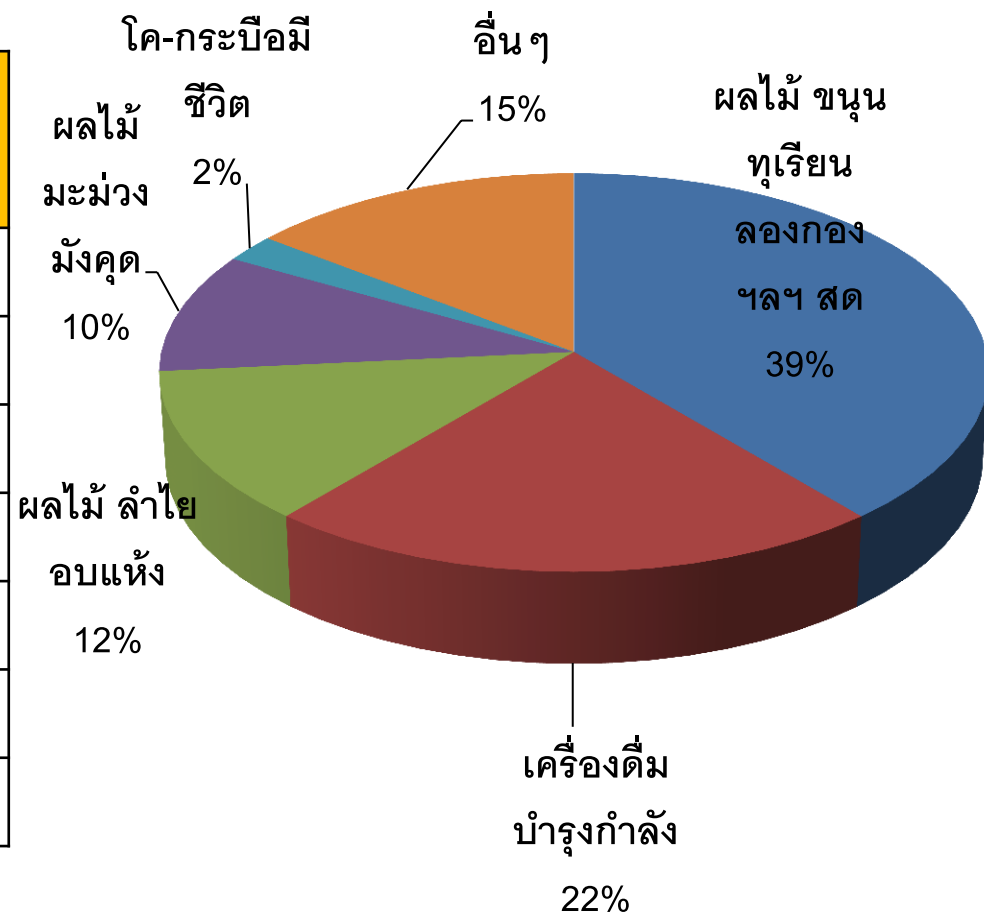
สถิติสินค้าที่นำเข้าทางด่านศุลกากรนครพนม ปีงบประมาณ 2560 (ตุลาคม 59 - กันยายน 60)



| ลำดับ | ชนิดสินค้า | มูลค่า (ล้านบาท) |
|-------|-----------------------|---------------------|
| 1 | อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ | 13,834.08 |
| 2 | พลังงานไฟฟ้า | 5,490.17 |
| 3 | คอมพิวเตอร์ฯ ครบชุด | 3,019.05 |
| 4 | ปูนผง | 1,044.79 |
| 5 | ปุ๋ยเคมี | 387.70 |
| | อื่นๆ | 2,147.40 |
| รวม | | 25,923.21 |

สถิติสินค้าที่ส่งออกทางด่านศุลกากรนครพนม ปีงบประมาณ 2560 (ตุลาคม 59 - กันยายน 60)

| ลำดับ | ชนิดสินค้า | มูลค่า (ล้านบาท) |
|-------|------------------------|---------------------|
| 1 | ผลไม้ ขนุน ทูเรียน ฯลฯ | 21,727.67 |
| 2 | เครื่องดื่มบำรุงกำลัง | 12,369.69 |
| 3 | ผลไม้ ลำไยอบแห้ง | 6,903.15 |
| 4 | ผลไม้ มะม่วง มังคุด | 5,464.60 |
| 5 | โค-กระบือมีชีวิต | 1,253.59 |
| | อื่นๆ | 8,095.82 |
| | รวม | 55,814.82 |





10

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



ด่านศุลกากรนครพนม

อาคารร้านค้าไท่เช่า

อาคารสำนักงานกลาง

คลังสินค้า

ทางหลวงหมายเลข 212

พพ. 3008

อาคารขนส่งรถโดยสารสาธารณะ

อาคารบรรจุรวมและกระจายสินค้า

โรงอาหาร

อาคารปฏิบัติการ

อาคารซ่อมบำรุง

ถนนตัดใหม่

ลานจอดรถคอนเทนเนอร์

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ นครพนม



ทางหลวงชนบทสาย นพ. 3008
เชื่อมไปสู่ท่าอากาศยานนครพนม

โครงการทางเลี่ยงเมืองนครพนมแนวรถไฟ

สถานีรถไฟ สายบ้านโพน นครพนม

โครงการศูนย์การขนส่งชายแดนจังหวัดนครพนม

โครงการก่อสร้าง
สถานีผลิตน้ำโคกภูกระแต

พื้นที่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม เนื้อที่ประมาณ 1,408 ไร่

อาคารแสดงสินค้า
คลังสินค้า R12
คลังสินค้า R8

ด่านศุลกากร/ตรวจคนเข้าเมือง (CIO)

สำนักงานเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

แนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์
"โคกภูกระแต"

โครงการก่อสร้าง
สถานีไฟฟ้านครพนม 3

โครงการก่อสร้างอาคาร
ด่านศุลกากรนครพนมแห่งใหม่

สะพานมิตรภาพ 3
นครพนม - คำม่วน

พื้นที่ SEZ นครพนม

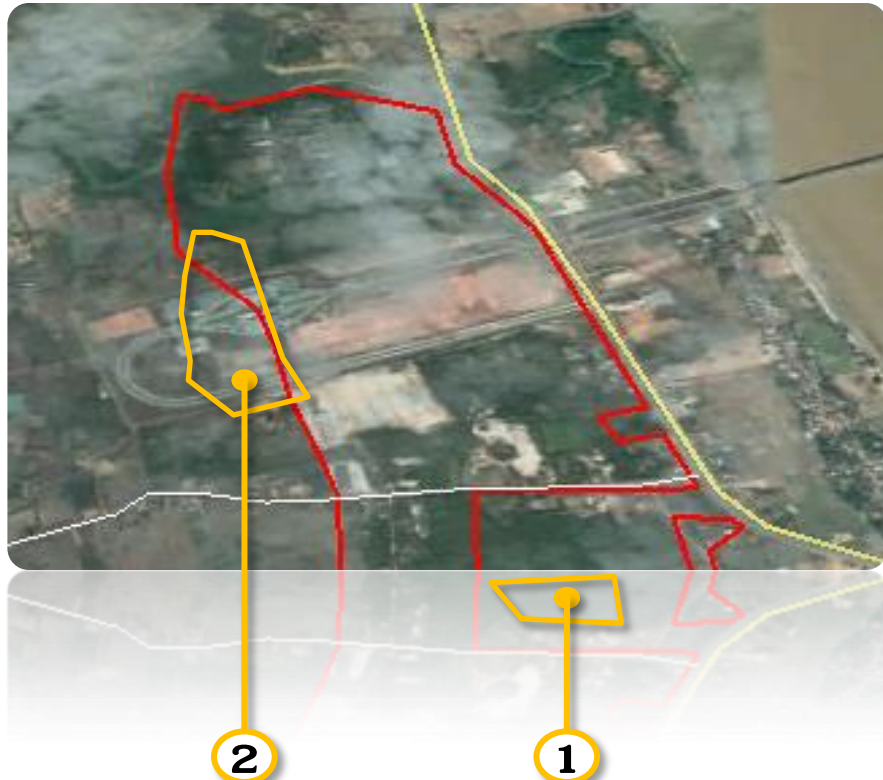
1,363 ไร่

บทบาทที่เหมาะสมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

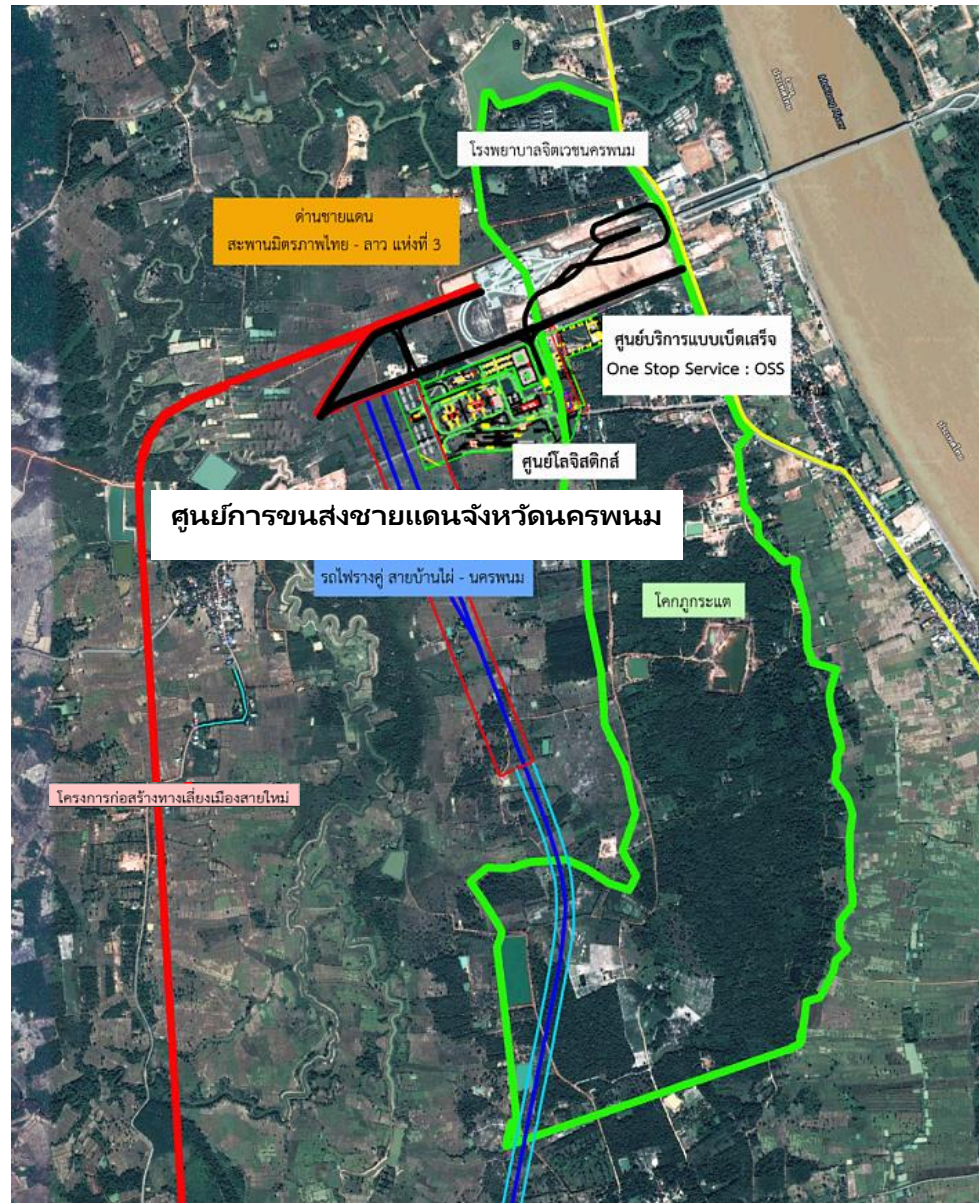
Positioning SEZ Nakhon Phanom



การเตรียมแผนงานด้านโครงสร้างพื้นฐาน



1. โครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค งบประมาณ 700 ล้านบาท
2. โครงการก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค งบประมาณ 550 ล้านบาท
3. โครงการก่อสร้างถนนจากสนามบิน - สะพานมิตรภาพ 3
4. โครงการก่อสร้างทางเลียบเมืองนครพนม - สะพานมิตรภาพ 3
5. โครงการก่อสร้างเส้นทางรถไฟสายบ้านไผ่ - นครพนม



กิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม



1. อุตสาหกรรมการเกษตร ประมง และกิจการที่เกี่ยวข้อง

2. การผลิตผลิตภัณฑ์เซรามิกส์

3. อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง

4. การผลิตเครื่องเรือน

5. อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ

6. การผลิตเครื่องมือแพทย์

7. อุตสาหกรรมยานยนต์เครื่องจักร และชิ้นส่วน

8. อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์

9. การผลิตพลาสติก

10. การผลิตยา

11. กิจการโลจิสติกส์

12. นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรม

13. กิจการสนับสนุนการท่องเที่ยว



จังหวัด... นครพนม
www.sawasdeekhonphanom.com



ข้อเสนอเพิ่มเติมกิจการเป้าหมาย ของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

1. กิจการอบฟุ้งและไซโล

2. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากผลพลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร

3. กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม

4. กิจการผลิตสิ่งพิมพ์ทั่วไป

5. กิจการผลิตอาหารสัตว์หรือส่วนผสมอาหารสัตว์

6. กิจการผลิตวัสดุก่อสร้างและกิจการผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงสำหรับงาน
สาธารณูปโภค (ยกเว้นการผลิตกระเบื้องมุงหลังคา เซรามิกส์และการผลิตกระเบื้อง
ปูพื้นหรือผนัง)

7. กิจการผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประติณร่างกาย

8. กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค

9. กิจการผลิตสิ่งของจากเยื่อหรือกระดาษ

10. กิจการผลิตอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า



“ค่าเช่า-ค่าธรรมเนียม”

ที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

- อัตราค่าเช่า/ไร่/ปี 8,400 บาท ต่อปีแรก โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ 9 ทุก 3 ปี สำหรับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ให้ส่วนลดร้อยละ 30 จากอัตราค่าเช่าของเอกชน
- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า/ไร่/ 50 ปี จำนวน 140,000 บาท
- ระยะเวลาการเช่า 50 ปี และอาจต่อสัญญาเช่าได้อีก 50 ปี

ตามมติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ในการประชุม ครั้งที่ 1/2560
เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560

สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน กรณีเป็นกิจการเป้าหมายและตั้งในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

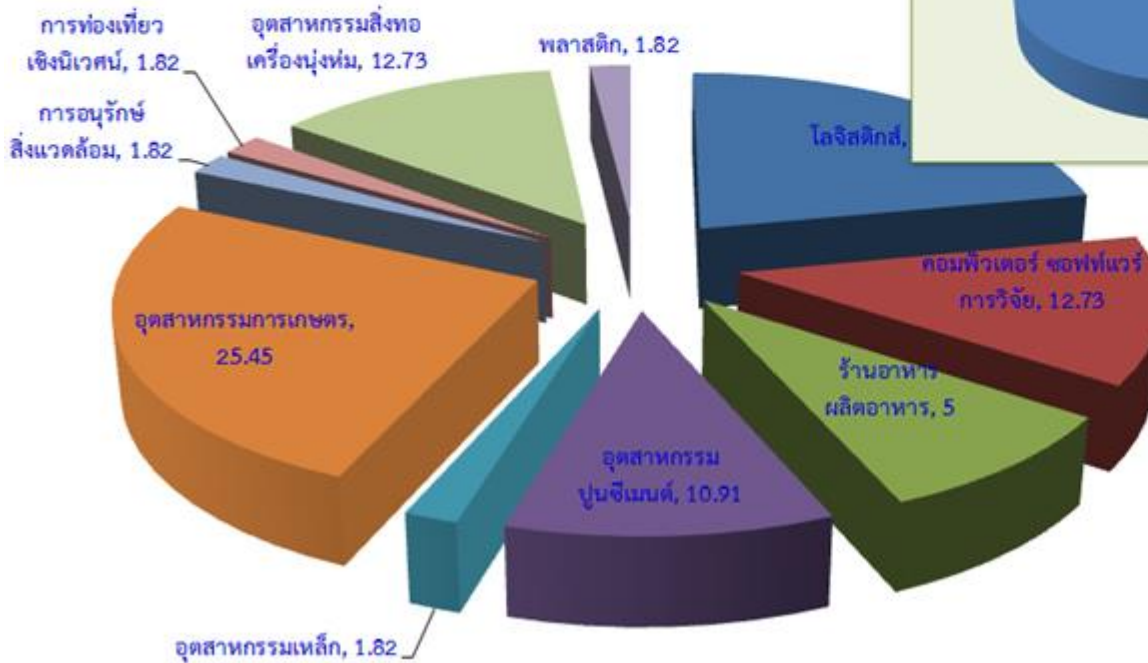
| สิทธิประโยชน์* | กรณีกิจการทั่วไป | กรณีกิจการเป้าหมาย ตามมติ กนพ.** |
|---|--|--|
| ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล | ยกเว้นเพิ่มเติมเป็นเวลา 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน 8 ปี | ยกเว้น 8 ปี ของวงเงินลงทุน ทั้งนี้ จะไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน |
| ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ ที่ได้จากการลงทุน (นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลา การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล) | ร้อยละ 50 เป็นเวลา 5 ปี เฉพาะกิจการกลุ่ม A1 A2 ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงิน ได้นิติบุคคล 8 ปีอยู่แล้ว | ร้อยละ 50 เป็นเวลา 5 ปี |
| หักค่าขนส่ง ไฟฟ้า และประปา | 2 เท่า เป็นเวลา 10 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ | 2 เท่า เป็นเวลา 10 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ |
| หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก | ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน (นอกเหนือจาก การหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ) | ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน (นอกเหนือจาก การหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ) |
| ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร | ได้รับยกเว้น | ได้รับยกเว้น |
| ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบและวัสดุจำเป็น สำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออก | ได้รับยกเว้น 5 ปี | ได้รับยกเว้น 5 ปี |
| อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าว | แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ | แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ |
| สิทธิประโยชน์ที่มีใช้ภาษีอากร | ได้รับ | ได้รับ |

*ประกาศ สกท.ที่ 4/2557 ลว.18 ธ.ค. 2557

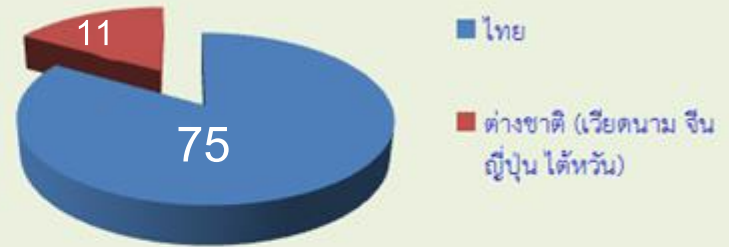
**ประกาศ สกท. ที่ 1-5/2558 ลว. 23 เม.ย. 2558

ข้อมูลนักลงทุนที่แจ้งความประสงค์ที่จะลงทุนใน SEZ

ประเภทธุรกิจที่นักลงทุนสนใจมาลงทุน
ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม



จำนวนนักลงทุนที่มาติดต่อประสานงานกับศูนย์ OSS
เดือนมกราคม 2558 – เดือนกันยายน 2560



86 ราย

กรอบระยะเวลาการดำเนินการสรรหา และคัดเลือก ผู้พัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

| ขั้นตอน | การดำเนินการ | ระยะเวลา | รายละเอียดการดำเนินการ |
|---------|--|--|--|
| 1 | ประกาศสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ | 9 ม.ค. - 9 ก.พ.61 | - ประชาสัมพันธ์การลงทุน - แลงข่าวเปิดตัวการลงทุน 9 ม.ค.61 |
| 2 | ขายเอกสารการลงทุนและแผนผังพัฒนาพื้นที่/ประชาสัมพันธ์การลงทุน | ขายเอกสารการลงทุน 15 ม.ค. - 9 ก.พ.61 | |
| 3 | ชี้แจงการลงทุน / พาดูสถานที่ | ภายใน 15 วัน นับแต่วันปิดขายเอกสารการลงทุน | วันที่ 20 ก.พ.61 |
| 4 | จัดทำข้อเสนอโครงการลงทุน/ศึกษาความเป็นไปได้โครงการ (Feasibility) | 90 วัน นับแต่ปิดการขายเอกสารการลงทุน | ยื่นเสนอการลงทุน 15 พ.ค.61 |
| 5 | คณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ พิจารณาคัดเลือก และนำเสนอต่อ กนพ. | ภายใน 30 วัน นับแต่วันปิดรับใบเสนอการลงทุน | เสนอ กนพ. ภายใน 14 มิ.ย.61 |

ที่มา : กรมธนารักษ์ / ข้อมูล ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2560

หลักเกณฑ์การลงทุนและสิทธิประโยชน์ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

| คุณสมบัติผู้ลงทุน | หลักเกณฑ์การคัดเลือก | สิทธิประโยชน์ในพื้นที่ลงทุน |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย - ทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท - กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจมีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย - ผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลัง 3 ปี นับจากวันยื่นซองเสนอการลงทุน หรือ ประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์อย่างใด อย่างหนึ่ง ที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมเอกสารแสดงบันทึบทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (ตามรอบระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นซองเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจสอบรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน | <ol style="list-style-type: none"> 1. แผนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (60%) <ul style="list-style-type: none"> - แผนการพัฒนาพื้นที่ที่ลงทุนและแนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan) ประกอบด้วยการจัดทำผังพัฒนาพื้นที่ สอดคล้องกับผังเมือง ชุมชน ท้องถิ่น และแผนแม่บทในระดับจังหวัด ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักสิทธิมนุษยชนในการประกอบธุรกิจของสหประชาชาติ - การจัดทำโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการรวมถึงการจัดสรรพื้นที่ให้ผู้ประกอบการ SMEs - จุดเด่นภายในโครงการ/นวัตกรรมเชื่อมโยงกับไทยแลนด์ 4.0 2. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ/ระยะเวลาดำเนินการและศึกษาความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (20%) 3. เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า (ค่าธรรมเนียมฯ ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนด) (20%) | <ul style="list-style-type: none"> - กนพ. ได้มีการประชุม ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 17 พ.ย.60 เห็นชอบมาตรการเร่งรัดการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้สิทธิประโยชน์ยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา 2 ปี โดยกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการให้สิทธิฯ ภายใน ปี 2563 ทั้งนี้ จะต้องมีการลงทุนจริง (ปรับปรุงพื้นที่พัฒนาที่ดิน/ก่อสร้างอาคาร/จัดซื้อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ในปีที่ 1 หรือปีที่ 2 ของรอบปีที่จัดทำสัญญาเช่า นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่า โดยผู้ได้รับสิทธิพัฒนาจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด - สิทธิประโยชน์ตามมาตรการการส่งเสริมการลงทุนของ BOI 23 กิจการ - สิทธิประโยชน์ภาษีของสรรพากร (กรณีที่ไม่ขอรับสิทธิประโยชน์ BOI) |

รายชื่อผู้ลงทุน 10 ราย

ที่ชื่อเอกสารการลงทุนและแผนผังพัฒนาพื้นที่

| ที่ | ผู้ลงทุน | ประกอบกิจการ |
|-----|---|--|
| 1 | บริษัท พันปี กรุ๊ป (ไทย ลาว กัมพูชา) จำกัด | กิจการปลูกพืชพลังงานทดแทน |
| 2 | บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | กิจการขาย/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และบริการ |
| 3 | บริษัท คิว เอเชีย เอ็นเนอร์จี จำกัด | กิจการรับซื้อ/จำหน่ายเชื้อเพลิงประเภทไม้ ถ่านหิน ฯ |
| 4 | บริษัท สามัคคีที่ดินและเคหะ จำกัด | กิจการรับเหมาก่อสร้าง |
| 5 | บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล พาร์ท ดิสทริบิวเตอร์ จำกัด | กิจการจำหน่ายอะไหล่/บริการเปลี่ยนเครื่องเรือน |
| 6 | กิจการร่วมค้า วิดู-เอ็มไอดี | |
| 7 | บริษัท ทริปเปิล มิลเลียน คอนส จำกัด | กิจการก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัย |
| 8 | บริษัท สมาร์ท สวิต จำกัด | |
| 9 | บริษัท นำสมัยนครพนม จำกัด | กิจการก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัย |
| 10 | บริษัท จตุรมาส จำกัด | กิจการรับเหมาก่อสร้าง |

มา...นครพนม

ชม 3 ที่สุด



Asdy. N.K. P.N.

นายสมชาย วิทย์ดำรงค์
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม