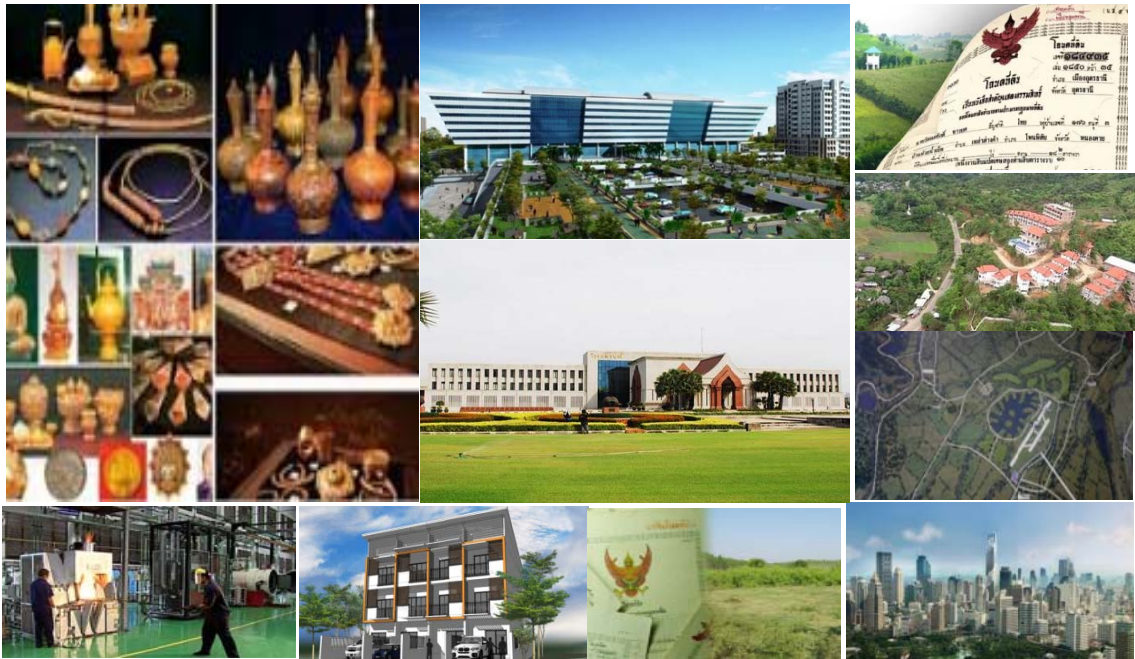




แผนปฏิบัติการงานกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑



บทนำ

แผนปฏิบัติงานกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับกรมธนารักษ์ เช่น วิสัยทัศน์ พันธกิจ หน้าที่ความรับผิดชอบ โครงสร้างค่านิยมวัฒนธรรมองค์กร คำขวัญกรมธนารักษ์ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมองค์กร (SWOT) และแผนการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ที่จะดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งกองแผนงานได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากหน่วยงานภายในกรมธนารักษ์ ซึ่งได้ประชุมร่วมกันเพื่อจัดทำกรอบแนวทางปฏิบัติและการติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน พร้อมทั้งได้จัดส่งรายละเอียดแผนงาน/โครงการต่างๆ ที่แต่ละหน่วยงานรับผิดชอบลงในระบบรายงานผลการดำเนินงานแผนงาน/โครงการ เพื่อกองแผนงานจะได้นำข้อมูลดังกล่าวมาวิเคราะห์ความเชื่อมโยงสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ นโยบายรัฐบาล (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) ยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง และยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ และจัดทำเป็นรูปเล่มแผนปฏิบัติงานกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อเผยแพร่ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติและใช้เป็นแนวทางในการติดตามประเมินผลต่อไป

กองแผนงาน
กรมธนารักษ์

สารบัญ

		หน้า
บทนำ		ก
ส่วนที่ ๑	สาระสำคัญของการจัดทำแผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑	๑
	◊ วิสัยทัศน์ พันธกิจ ภารกิจ	๑
	◊ หน้าที่ความรับผิดชอบ	๑
	◊ โครงสร้าง	๒
	◊ อัตรากำลัง	๓
	◊ ค่านิยม วัฒนธรรมองค์กร คำขวัญกรมธนารักษ์	๓
	◊ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมองค์กร (SWOT)	๔
	ความเชื่อมโยงของแผน	๕
	นโยบายรัฐบาล	๖
ส่วนที่ ๒	แผนงาน/โครงการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑	



ด้านบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

๑.	โครงการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์	๗
๒.	โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต	๑๑
๓.	โครงการพัฒนาชุมชนริมคลองเพื่อรองรับนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาการกักตุน	๑๖
๔.	โครงการจัดสร้างสวนป่า "เบญจกิติ" ระยะที่ ๒	๒๐
๕.	โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ	๒๒
๖.	โครงการก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร	๒๗
๗.	โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุสะพานปลากรุงเทพ	๓๑
๘.	ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซน C	๓๕
๙.	โครงการการต่ออายุสัญญาเช่า ราย บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)	๓๘
๑๐.	บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)	๔๒
๑๑.	การจัดให้บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เข้า/บริหาร ระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออก	๔๖
๑๒.	ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) บนที่ราชพัสดุ	๔๙
๑๓.	โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา	๕๒
๑๔.	โครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการเกษตรอย่างยั่งยืน	๕๖
๑๕.	โครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	๕๘
๑๖.	โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์	๖๑
๑๗.	โครงการการบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระ จังหวัดชลบุรี	๖๕
๑๘.	การพิจารณาพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ	๗๐

๑๙.	โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงแรมชายทะเล	๗๔
๒๐.	โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม	๗๗
๒๑.	กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ	๘๐
๒๒.	โครงการอนุรักษ์ พัฒนาและบริหารจัดการที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง	๘๔
๒๓.	โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ	๘๙
๒๔.	โครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑	๙๒
๒๕.	โครงการจัดทำแผนที่รูปแบบผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑	๙๕
๒๖.	โครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ (กิจกรรมที่ ๒ แผนงานเร่งรัดติดตามการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการ)	๙๘



ด้านประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

๑.	แผนงานจ้างที่ปรึกษาควบคุมคุณภาพและการบริหารจัดการโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๐๑
๒.	แผนงานขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๐๔
๓.	แผนงานปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๐๙
๔.	โครงการศึกษานำร่องการกำหนดมูลค่าถนนวน ผ่านระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อใช้ปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ระยะที่ ๑	๑๑๔
๕.	แผนงานจัดทำฐานข้อมูลแผนที่และคำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลง ๓๒ ล้านแปลง ตามโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๑๗
๖.	แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑	๑๒๑
๗.	แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดอาคารชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑	๑๒๕
๘.	บริการข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์	๑๒๘
๙.	แผนงานการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติม	๑๓๑
๑๐.	แผนจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อจัดส่งให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๓๔
๑๑.	แผนงานปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลงพื้นที่กรุงเทพมหานคร	๑๓๗



ด้านบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์

๑. โครงการจัดทำเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชุดใหม่ ๑๔๑
๒. โครงการจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี เนื่องในโอกาสพระราชพิธีฉลองพระชนมายุ ๕ รอบ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ๑๔๓
๓. โครงการจัดทำเหรียญที่ระลึกในโอกาสพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ๑๔๖
๔. โครงการจัดตั้งศูนย์บริหารจัดการเหรียญเอกชน ๑๕๐
๕. โครงการรถเคลื่อนที่ให้บริการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ ๑๕๓
๖. โครงการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ออกสู่ระบบเศรษฐกิจ ๑๕๖



ด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. การดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินตามหลักการอนุรักษ์ ๑๕๙
๒. โครงการปรับปรุงศาลาธนารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ ๑๖๓
(โครงการตกแต่งจัดแสดงอาคารอนุประสงศ์ ณ ศาลาธนารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่)
๓. โครงการปรับปรุงขยายส่วนจัดแสดงศาลาธนารักษ์ ๒ จังหวัดสงขลา ๑๖๘
๔. โครงการศาลาธนารักษ์ ๓ จังหวัดขอนแก่น ๑๗๑
(โครงการพัฒนาและปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่นเดิม)



ด้านบริหาร

๑. โครงการประชาสัมพันธ์งานของกรมธนารักษ์ ๑๗๕
๒. โครงการทดแทนและเพิ่มประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบเครือข่ายส่วนภูมิภาค ๑๘๑
๓. โครงการจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์เพิ่มเติมและทดแทนของเดิม ๑๘๓
๔. โครงการทดแทนและเพิ่มประสิทธิภาพอุปกรณ์เครือข่ายอาคาร ๗๒ ปี กรมธนารักษ์ ๑๘๕
๕. โครงการพัฒนาปรับปรุงเว็บไซต์สำหรับให้บริการและพัฒนาแบบฟอร์มที่ให้บริการประชาชน ๑๘๗
๖. โครงการจัดหาเครื่องพิมพ์ ๓ มิติ ๑๘๙
๗. โครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำศูนย์คอมพิวเตอร์แห่งใหม่ ๑๙๑
๘. โครงการพัฒนาทักษะด้านดิจิทัล (Skill Set) ของข้าราชการและบุคลากร ๑๙๔

	หน้า
๙. โครงการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลังด้านภาษาอังกฤษ ภายใต้หัวข้อ "อังกฤษหมู หมู สำหรับคนคลัง" (Easy English for MOF Staff) (กรมธนารักษ์)	๑๙๖
๑๐. โครงการฝึกอบรม การส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตร ส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	๑๙๘
๑๑. โครงการป้องกันและปราบปรามการทุจริตของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑	๒๐๑
๑๒. โครงการพัฒนาขีดความสามารถของบุคลากร (โครงการฝึกอบรมหลักสูตรนักบริหารระดับกลางสำหรับข้าราชการกรมธนารักษ์ ที่ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน จัดโดยกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑)	๒๐๔
๑๓. การพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐของกรมธนารักษ์เข้าสู่ระบบการรับรองคุณภาพมาตรฐานสากล	๒๐๘

วิสัยทัศน์

บริหารทรัพย์สินของแผ่นดินอย่างมืออาชีพด้วยหลักธรรมาภิบาล เพื่อเศรษฐกิจและสังคมที่สมดุล และยั่งยืน

พันธกิจ

๑. บริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดทั้งในเชิงเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม
๒. ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ได้มาตรฐานสากล
๓. บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ในระบบเศรษฐกิจ
๔. ดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้อยู่ในสภาพที่ดีตามหลักการอนุรักษ์ พร้อมที่จะนำออก

เผยแพร่

ภารกิจ

๑. ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ให้ใช้ จัดประโยชน์ จัดทำนิติกรรม และดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. จัดทำและนำออกใช้เหรียญกษาปณ์และดำเนินการเกี่ยวกับเงินตราให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเงินตรา พ.ศ. ๒๕๐๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๓. รับ - จ่ายควบคุมเงินคงคลังให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๔๙๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๔. ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๐๔ - ๑๐๕ ัญญัติ
๕. ดูแล รักษา และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
๖. การดำเนินงานตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘

หน้าที่ความรับผิดชอบ โดยแยกตามลักษณะงาน ดังนี้

๑. **งานด้านการบริหารที่ราชพัสดุ** ดำเนินการปกครองดูแล รักษา จัดให้ใช้ประโยชน์ และทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ราชพัสดุให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่รัฐ
๒. **งานด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์** ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินและเสนอความเห็นชอบเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการพัฒนาระบบการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ และเป็นมาตรฐานสากล
๓. **งานด้านการผลิตเหรียญกษาปณ์** ดำเนินการผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนตั้งแต่ชนิดราคา ๑๐ บาท ลงมาจนถึง ๑ สตางค์ รวมทั้งผลิตเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึกเนื่องในวโรกาสและโอกาสสำคัญต่าง ๆ ตลอดจนการจัดสร้างเครื่องราชอิสริยาภรณ์ จัดทำเครื่องหมายตอบแทนและของสิ่งจ้างต่างๆ ที่หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนสั่งจ้าง ทำการยุบหลอมทำลายและล้างตัวเหรียญกษาปณ์ ตลอดจนติดตั้งตรวจสอบ ซ่อมแซมประตูห้องมั่นคงและจัดทำซ่อมแซมกุญแจตู้নিরภัยของส่วนราชการ

๔. งานด้านการบริหารเงินตรา ดำเนินการควบคุมการรับ - จ่าย และเก็บรักษาเหรียญกษาปณ์ การเบิก - ส่งเงินคงคลังของจังหวัด การควบคุมยอมเงินฝากของรัฐที่ธนาคารแห่งประเทศไทย รับเช็คเงิน ผลประโยชน์รายได้ของรัฐ ตรวจสอบพิสูจน์เหรียญกษาปณ์

๕. งานด้านการอนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินอันมีค่าของแผ่นดิน ดำเนินการเกี่ยวกับการอนุรักษ์ เก็บรักษา จัดแสดงและเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับเงินตรา เหรียญที่ระลึก เครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์และทรัพย์สินอันมีค่าของแผ่นดิน รวมทั้งการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เพื่อส่งเสริมการสะสมเหรียญกษาปณ์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

โครงสร้าง



อัตรากำลัง (ณ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑)

รายการ	กรอบอัตรากำลัง	ปฏิบัติงานจริง	อัตรารว่าง
ข้าราชการ	๑,๕๓๗	๑,๕๓๗	๑๘๐
ลูกจ้างประจำ	๔๑๕	๔๑๕	-
พนักงานราชการ	๗๐๔	๕๔๕	๑๕๙
ลูกจ้างชั่วคราว	๑,๒๑๓	๘๖๕	๓๔๘
รวมทั้งสิ้น	๓,๘๖๙	๓,๑๘๒	๖๘๗



ค่านิยมวัฒนธรรมองค์กร คำขวัญกรมธนารักษ์

ค่านิยม : รักษาทรัพย์สิน ยินดีบริการ งานมีฝีมือยึดถือคุณธรรม

วัฒนธรรมองค์กร : ซื่อสัตย์ สุจริต มีจิตบริการ ประสานสามัคคี รักดีองค์กร

คำขวัญกรมธนารักษ์ : บริหารทรัพย์สิน เพื่อแผ่นดินและประชา

การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมองค์กร (SWOT)

กรมธนารักษ์ได้ใช้วิธีการวิเคราะห์ SWOT เพื่อวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรและกระบวนการบริหารงานภายใน เพื่อระบุถึงจุดแข็ง (Strength: S) และจุดอ่อน (Weakness: W) และวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายนอกได้แก่ การเมือง เศรษฐกิจ สังคม เทคโนโลยี เพื่อระบุถึงปัจจัยโอกาส (Opportunity :O) และข้อจำกัดหรือภัยคุกคาม (Threat : T) ของกรมธนารักษ์ ซึ่งผลการวิเคราะห์ SWOT สามารถสรุปได้ดังนี้

จุดแข็ง (Strength)	จุดอ่อน (Weakness)
๑. ผู้บริหารมีวิสัยทัศน์และให้ความสำคัญกับการวางแผน การติดตามประเมินผล และการพัฒนาองค์กรและส่งเสริมในเรื่องการศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม	๑. Career Path ยังไม่ถูกนำมาใช้ให้เกิดผลสัมฤทธิ์
๒. บุคลากรมีคุณธรรม ความรู้ความสามารถและมีความพร้อมที่จะเรียนรู้และได้รับการส่งเสริมให้พัฒนาสมรรถนะ	๒. การพัฒนาบุคลากรยังไม่สามารถบูรณาการทุกสายงานร่วมกัน รวมถึงการขาดแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ระหว่างกัน
๓. เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ เพียงพอและทันสมัย	๓. ระบบฐานข้อมูลยังไม่สมบูรณ์การเชื่อมโยงข้อมูลแต่ละภารกิจยังไม่มีประสิทธิภาพ
๔. ได้รับการจัดสรรงบประมาณต่อภารกิจเพียงพอ	๔. บุคลากรบางส่วนยังไม่สามารถนำผลที่ได้จากการอบรมมาปรับใช้ในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น
๕. อำนาจหน้าที่ชัดเจนตามที่กฎหมายกำหนด	๕. บุคลากรยังไม่สามารถสื่อสารภาษาอังกฤษได้ดีเท่าที่ควร
๖. มีระบบสารสนเทศที่สนับสนุนการปฏิบัติงานในทุกภารกิจของกรม	๖. กฎหมาย ระเบียบ ไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน
๗. การกระจายอำนาจในการบริหารงาน	
โอกาส(Opportunity)	อุปสรรค (Threat)
๑. นโยบายของภาครัฐที่สนับสนุนการพัฒนาบุคลากรและการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ	๑. ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียบางกลุ่มไม่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ
๒. ได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชนในภารกิจต่างๆ ของกรมธนารักษ์	๒. กฎ ระเบียบของส่วนราชการอื่นบางส่วนเป็นข้อจำกัด ส่งผลต่อการปฏิบัติงานของกรมธนารักษ์
๓. ช่องทางการสื่อสาร และเทคโนโลยีที่หลากหลายช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานของกรมธนารักษ์	๓. การเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายนอกมีผลกระทบต่อ การวางแผนและปฏิบัติงาน
๔. มีกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับงานภารกิจกรมให้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ	

ความเชื่อมโยงของแผน

ความเชื่อมโยงระหว่างยุทธศาสตร์ชาติระยะ ๒๐ ปี ยุทธศาสตร์ภายใต้แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ ๑๒ ยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง และยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์

ร่างกรอบยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ ๒๐ ปี	แผนพัฒนาเศรษฐกิจฯ ฉบับที่ ๑๒	ยุทธศาสตร์ กระทรวงการคลัง	ยุทธศาสตร์ กรมธนารักษ์
๒. การสร้างความสามารถ ในการแข่งขัน	๓. การสร้างความเข้มแข็ง ทางเศรษฐกิจและแข่งขัน ได้อย่างยั่งยืน	๑. การเสริมสร้างความ มั่นคงทางการคลัง	การบริหารทรัพย์สินของ ประเทศเพื่อให้เกิดมูลค่า เพิ่มทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
	๔. การพัฒนาภาคเมือง และพื้นที่เศรษฐกิจ	๒. การสนับสนุนศักยภาพ และความสามารถในการ แข่งขัน	
๔. การสร้างโอกาสและ ความเสมอภาคเท่าเทียม กันทางสังคม	๒. การสร้างความเป็นธรรม และลดความเหลื่อมล้ำ	๔. การลดความเหลื่อมล้ำ ทางเศรษฐกิจและสังคม	การบริหารทรัพย์สินเพื่อลด ความเหลื่อมล้ำในสังคมและ เพิ่มคุณภาพชีวิตของประชาชน
๖. การปรับสมดุลและ พัฒนาระบบบริหาร จัดการ	๖. การบริหารจัดการใน ภาครัฐ การป้องกันการ ทุจริตประพฤติมิชอบและ ธรรมาภิบาลในสังคมไทย	๔. การเป็นองค์กรต้นแบบ ในการบริหารงานอย่าง มีธรรมาภิบาลและเป็น มืออาชีพ	การบริหารจัดการตามหลัก ธรรมาภิบาล

นโยบายรัฐบาล

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการภายใต้นโยบายรัฐบาล ที่พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชานายกรัฐมนตรี แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗

นโยบายรัฐบาล	ประเด็นยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์
<p>นโยบายที่ ๓ การลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ</p> <p>๓.๔ เตรียมความพร้อมเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ โดยจัดเตรียมระบบการดูแลในบ้านสถานพักฟื้น และโรงพยาบาลที่เป็นความร่วมมือของภาครัฐ ภาคเอกชน ชุมชนและครอบครัวฯ</p> <p>๓.๗ แก้ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการรุกกล้าเขตป่าสงวนฯ</p>	<p>การบริหารทรัพย์สินของประเทศเพื่อลดความเหลื่อมล้ำในสังคมและเพิ่มคุณภาพชีวิตประชาชน</p>
<p>นโยบายที่ ๔ การศึกษาและเรียนรู้ การทะนุบำรุงศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม</p> <p>๔.๘ อนุรักษ์ ป่าไม้ และเผยแพร่มรดกทางวัฒนธรรม สร้างความภาคภูมิใจในประวัติศาสตร์และความเป็นไทยฯ</p>	<p>การบริหารทรัพย์สินของประเทศเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม</p>
<p>นโยบายที่ ๖ การเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ</p> <p>๖.๓ กระตุ้นการลงทุนด้วยการเร่งพิจารณาโครงการลงทุนที่มีประสิทธิภาพ...</p>	
<p>๖.๗ ประสานนโยบายการเงินและการคลังให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจพร้อมกับการรักษาเสถียรภาพของราคาอย่างเหมาะสม</p>	
<p>๖.๑๐ ปรับปรุงวิธีการจัดเก็บภาษีให้จัดเก็บได้อย่างครบถ้วน โดยปรับปรุงโครงสร้างภาษีฯ</p>	
<p>๖.๑๒ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่งและคมนาคม เริ่มจากการเร่งรัดพัฒนาท่าเทียบเรือชายฝั่งที่ทำเรือแหลมฉบังท่าเรือชายฝั่งทะเลอ่าวไทยฯ</p>	
<p>นโยบายที่ ๗ การส่งเสริมบทบาทและการใช้โอกาสในประชาคมอาเซียน</p> <p>๗.๑ เร่งส่งเสริมความเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจการค้าการลงทุนในภูมิภาคอาเซียน</p>	
<p>นโยบายที่ ๙ การรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรและการสร้างสมดุลระหว่างการอนุรักษ์กับการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน</p> <p>๙.๓ พัฒนาระบบบริหารจัดการที่ดินและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐฯ</p>	
<p>นโยบายที่ ๑๐ การส่งเสริมการบริหารราชการแผ่นดินที่มีธรรมาภิบาล และการป้องกันปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบในภาครัฐ</p> <p>๑๐.๑ ปรับปรุงวิธีปฏิบัติราชการให้ทันสมัย</p>	<p>การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล</p>

ด้านบริหารที่ราชพัสดุ

โครงการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการคลังโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีได้ให้บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์แอนด์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี ๒๕๓๔ และได้ลงนามในสัญญาบริหารฯ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๓๔ ซึ่งสัญญาฉบับดังกล่าวมีเงื่อนไขว่า บริษัทจะทำการก่อสร้างอาคารโรงแรมระดับ ๔ - ๕ ดาว ไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ ห้อง สถานที่จอดรถไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ คัน และพื้นที่การพาณิชย์ไม่ต่ำกว่า ๒๘,๐๐๐ ตารางเมตร รวมมูลค่าไม่น้อยกว่า ๒,๗๓๒,๗๒๑,๐๐๐ บาท แบ่งระยะเวลาการบริหารเป็น ๒ ช่วง และโดยที่เป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ กรมธนารักษ์จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานฯ ตามนัยมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว แต่ต่อมาได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๔๖ ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๒๓ เมตร ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว จึงทำให้คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาได้ ต่อมาบริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์แอนด์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอขอยกเลิกการก่อสร้างและขอแก้ไขสัญญาโดยปรับปรุงตัดแปลงอาคารศูนย์การประชุมเดิมให้มีพื้นที่ศูนย์การประชุม พื้นที่ใช้เพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถยนต์ โดยมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑๘๐,๐๐๐ ตารางเมตร มูลค่าการก่อสร้างไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ ล้านบาท และระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการปรับปรุงศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ให้แล้วเสร็จในปี ๒๕๖๒

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๔๔๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕๑-๕๗๕๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๕๓-๐-๑๕ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการปรับปรุงศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ภายในระยะเวลา ๓ ปี

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๒.๑ บริษัทฯ ได้ขอแก้ไขสัญญาการบริหารและดำเนินกิจการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ฯ จากสัญญาเช่าเดิมซึ่งคณะกรรมการประสานงานฯ ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๓๕ ปฏิบัติหน้าที่ตามบทเฉพาะกาลของมาตรา ๖๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ และครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๗ แล้วมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ แก้ไขสัญญา โดยปรับปรุงตัดแปลงอาคารศูนย์ประชุมเดิมให้มีพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๘๐,๐๐๐ ตารางเมตร มีมูลค่าการปรับปรุงตัดแปลงอาคารไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ ล้านบาท (จากสัญญาเดิม

ไม่ต่ำกว่า ๒,๗๓๒ ล้านบาท) ผลประโยชน์ตอบแทน ๑๘,๙๙๘.๖๐ ล้านบาท (จากสัญญาเดิมไม่ต่ำกว่า ๑๑,๔๐๐ ล้านบาท) ระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี (โดยต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่ราชพัสดุ และคณะรัฐมนตรีก่อน) ซึ่งต่อมาคณะกรรมการที่ราชพัสดุได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๗ เห็นชอบให้บริษัทฯ ได้รับสิทธิบริหารและจัดการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มีกำหนด ๕๐ ปี โดยจะต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

๖.๒.๒ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๐๘/๓๐๔๘ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๗ ส่งร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาบริหารและดำเนินกิจการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๓๙ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา และสำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ อส ๐๐๐๕/๑๑๐๔๙ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗ แจ้งชะลอการตรวจพิจารณาร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ ดังกล่าว เนื่องจากกรณีนี้เป็นการแตกต่างจากสัญญาเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ควรจักได้มีการพิจารณาให้เป็นที่ยุติเสียก่อน ว่าเป็นกรณีตามโครงการเดิมที่สามารถกระทำได้โดยการแก้ไขสัญญา หรือเป็นโครงการใหม่ที่จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ เสียก่อน โดยขอให้กรมธนารักษ์หรือคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เพื่อวินิจฉัยปัญหา ดังกล่าว เมื่อได้ข้อยุติประการใดแล้ว จึงส่งร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาต่อไป

๖.๒.๓ กรมธนารักษ์ได้มีบันทึก ที่ กค ๐๓๑๔/๔๓๖ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ถึงสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ขอทราบหลักเกณฑ์ตามประกาศกำหนดลักษณะการแก้ไขสัญญา ร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ตามนัยมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ เพื่อนำข้อมูลไปประกอบการพิจารณาดำเนินการ และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจได้มีบันทึก ที่ กค ๐๘๒๐.๒/๖๑๖ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ แจ้งว่า อยู่ระหว่างการนำประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญา ร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งปัจจุบันได้มีประกาศ คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญา ร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และมีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

๖.๒.๔ เนื่องจากพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖ อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (๓ เมษายน ๒๕๕๖) มีผลเป็นการยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๓๕ และตามมาตรา ๖๙ (๒) ได้กำหนดให้โครงการที่อยู่ระหว่างขั้นตอนตามหมวด ๔ การกำกับดูแล และติดตามผลแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้รัฐมนตรีเจ้าสังกัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับ กระทรวงการคลัง จึงได้มีคำสั่ง ที่ ๑๓๒๒/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ แต่งตั้ง คณะกรรมการกำกับดูแลการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีผู้แทนกระทรวงการคลัง เป็นประธาน กรรมการ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด นางอรชรกา สิบญูเรือง ดร.เสรี นนทสุติ และนายศรศักดิ์ แสนสมบัติ เป็นกรรมการ และผู้แทนกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๖.๒.๕ คณะกรรมการกำกับดูแลการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์มีมติเมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๙ ให้บริษัท เอ็น.ซี.ซี.ฯ ได้รับสิทธิในการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ในสัญญาระยะเวลา ๓๐ ปี โดยรวมระยะเวลาเตรียมการรื้อถอนและก่อสร้าง ๓ ปี ซึ่งอยู่ภายใต้กรอบระยะเวลาการเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยมีมูลค่าการก่อสร้างไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ ล้านบาท ผลประโยชน์ตอบแทนคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน (PV) ๕,๑๐๐.๕๕ ล้านบาท

(มูลค่าในอนาคต (FV) ๑๘,๙๙๘.๖๐ ล้านบาท) ซึ่งมากกว่าผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาเดิม รวมทั้งเห็นชอบกรอบแนวทางการแก้ไขสัญญา โดยให้กรมธนารักษ์ปรับปรุงสาระสำคัญให้เป็นไปตามข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจสอบร่างสัญญาฯ ต่อไป

๖.๒.๖ กรมธนารักษ์ได้ส่งร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาและได้รับแจ้งว่าได้พิจารณาตรวจร่างสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีข้อสังเกต ๑๐ ข้อ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้นำข้อสังเกตดังกล่าวพร้อมแนวทางการดำเนินการตามข้อสังเกตเสนอต่อคณะกรรมการกำกับดูแลการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์แล้ว ซึ่งคณะกรรมการกำกับดูแลฯ ได้รับทราบและให้ชี้แจงสำนักงานอัยการสูงสุดทราบต่อไป โดยกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตามข้อสั่งการของคณะกรรมการกำกับดูแลฯ และสำนักงานอัยการสูงสุดได้รับทราบความเห็นของกรมธนารักษ์และมติของคณะกรรมการกำกับดูแลฯ ตามข้อสังเกตทั้ง ๑๐ ข้อ แล้ว โดยไม่ได้มีข้อสังเกตเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

๖.๒.๗ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ เห็นชอบการแก้ไขสัญญาฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการกำกับฯ และร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ โดยให้นำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับสมบูรณ์) ส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะมีการลงนามต่อไป

๖.๒.๘ คณะกรรมการกำกับดูแลการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ รับทราบมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ ดังกล่าว และพิจารณาร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับสมบูรณ์) โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างสัญญาฯ ตามที่กรมธนารักษ์เสนอและให้ส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาต่อไป และกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตามข้อสั่งการ โดยได้จัดส่งร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับสมบูรณ์) ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา (ตามหนังสือ ที่ กค ๐๓๐๘/๕๑๖๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐)

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (พิจารณาตามข้อเสนอแนะของสำนักงานอัยการสูงสุด)	๒๕														กท.
๒. แจ้งบริษัท เอ็นซีซี แมนเนจเม้นท์ แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด พิจารณาร่างสัญญาฯ	๑๐														
๓. ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (พิจารณาร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม)	๒๕														
๔. จัดส่งร่างสัญญา (ฉบับสมบูรณ์) ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาร่างสัญญา (ฉบับสมบูรณ์)	๓๐														
๕. จัดทำและลงนามในสัญญา	๑๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินลงทุนของเอกชน (ประมาณการเงินลงทุน ไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ ล้านบาท)

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

การพัฒนาที่ราชพัสดุให้คุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๔๗ ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๒๓ เมตรในพื้นที่ดังกล่าว คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ ทำให้การดำเนินโครงการมีความล่าช้าและไม่ต่อเนื่อง

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลความคืบหน้าโครงการตามแผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินการ	ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
			๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยงและแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ มีกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่กำหนด

๑๒.๒.๒ เป็นเรื่องที่จะต้องขอรับนโยบายในระดับกระทรวง และคณะรัฐมนตรี เมื่อรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงบ่อย ทำให้การดำเนินงานไม่ต่อเนื่อง

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

๑๒.๓.๑ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามแบบฟอร์มการติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินงาน เสนอผู้บังคับบัญชาเป็นประจำทุกสัปดาห์และทุกเดือน

๑๒.๓.๒ ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางการแก้ไข

๑๒.๓.๓ สร้างความเข้าใจกับผู้บริหารเพื่อขอรับนโยบายเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหา

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักงานบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์จัดทำสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิตกับบริษัท บางกอกเทอร์มินอล จำกัด (BKT) เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๙ แต่เนื่องจากมีปัญหาข้อกฎหมายทำให้โครงการหยุดชะงัก ต่อมาคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๕ เห็นชอบให้ดำเนินโครงการต่อไป กระทรวงการคลังจึงแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดแนวทางการดำเนินโครงการฯ ตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ คณะกรรมการฯ มีมติให้แก้ไขสัญญากับ BKT และเห็นชอบรูปแบบโครงการที่ BKT เสนอ (โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ สำนักงานให้เช่า ศูนย์การค้า มูลค่าโครงการประมาณ ๒๖,๐๐๐ ล้านบาท)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดสร้างอาคารในลักษณะผสมผสานเป็นสถานีขนส่ง โรงจอดและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าและอาคารเชิงพาณิชย์

๓. เป้าหมาย

การพัฒนาที่ราชพัสดุให้คุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๖๓ - ๒ - ๖๕ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

สัญญาเดิมเริ่มต้นเมื่อ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๙ ปัจจุบันจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๓๗ เห็นชอบให้กระทรวงการคลังนำที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต เนื้อที่ประมาณ ๖๓-๒-๖๕ ไร่ เปิดประมูลเป็นการทั่วไป กรมธนารักษ์จึงได้เปิดประมูลเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๓๗ ปรากฏว่า บริษัท ชันเอสเตท จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท บางกอกเทอร์มินอล จำกัด หรือ BKT) เป็นผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุด กรมธนารักษ์จึงจัดทำสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กับบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๙

๖.๑.๒ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีคำวินิจฉัยเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๔๔ ว่าโครงการนี้มีมูลค่าเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงเห็นว่าสัญญาที่ทำไว้กับ บริษัท ชันเอสเตท จำกัด ไม่ชอบด้วยกฎหมายและไม่มีผลผูกพันในแง่สัญญาต่อกัน โดยมีข้อสังเกตว่า กรมธนารักษ์อาจดำเนินการโครงการต่อไปตามขั้นตอนในหมวด ๒ ก่อนที่จะแต่งตั้งคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ ต่อไป

๖.๑.๓ กรมธนารักษ์ได้จัดจ้าง บริษัท เทสโก้ จำกัด ศึกษา วิเคราะห์โครงการนี้ตาม ประเด็นหัวข้อที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติกำหนด ซึ่งผลการศึกษารูปว่า โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงนี้มีความเป็นไปได้ โดยโครงการที่จะให้ประโยชน์สูงสุดแก่รัฐเป็นอาคารโรงแรมและ

พื้นที่พาณิชย์ครบวงจร พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๒๘,๙๖๗ ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์บนอาคารและชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๕๙,๗๐๐ ตารางเมตร รวมมูลค่าประมาณ ๑๘,๙๒๔.๕๐ ล้านบาท

๖.๑.๔ กระทรวงการคลังได้สรุปข้อเท็จจริง ผลการศึกษาและแนวทางดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิตเสนอคณะรัฐมนตรีเห็นชอบในหลักการโครงการตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ รวม ๒ ครั้ง เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๘ และวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ แต่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งขอให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ชี้แจงความเห็นและข้อสังเกตของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเพิ่มเติม และกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการและนำเสนอกระทรวงการคลังหลายครั้งและครั้งสุดท้ายนำเสนอเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๔

๖.๑.๕ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๕ เห็นชอบในหลักการให้มีการดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต และให้กระทรวงการคลังรับไปดำเนินการให้ถูกต้องเป็นไปตามขั้นตอนการเสนอโครงการตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตลอดจนข้อกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง โดยให้ความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

๖.๑.๖ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามขั้นตอนพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามมติคณะรัฐมนตรีข้างต้น กรมธนารักษ์จึงได้จัดจ้าง บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิตแล้ว ผลการศึกษาปรากฏว่า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการฯ เป็นประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง พ.๔) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ๘ ต่อ ๑ สามารถก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดได้ ๘๐๙,๔๐๘ ตารางเมตร แต่เนื่องจากบริเวณโครงการฯ มีอาคารเดิม (โรงจอดและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าของ BTS) อยู่แล้ว พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ ๙๗,๐๕๘ ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่ใช้สอยรวมที่สามารถสร้างใหม่ได้ ประมาณ ๗๑๒,๓๕๐ ตารางเมตร รูปแบบโครงการที่เหมาะสมควรประกอบด้วย อาคารสำนักงาน เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เอ็นเตอร์เทนเมนท์คอมเพล็กซ์ (ค้ำปลีก โรงภาพยนตร์ โรงละคร ศูนย์ประชุม) ที่จอดรถ สถานีขนส่งและอาคารชดเชย พื้นที่รวมประมาณ ๗๑๑,๔๑๒ ตารางเมตร ราคาก่อสร้างประมาณ ๑๕,๗๓๖,๕๗๖,๐๐๐ บาท

๖.๑.๗ กระทรวงการคลังมีคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๑๓๙๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดแนวทางการดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิตตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๗๒ เพื่อพิจารณากำหนดแนวทางโครงการฯ ต่อไป โดยมีปลัดกระทรวงการคลังเป็นประธาน ผู้แทนจากส่วนราชการภายนอกเป็นกรรมการและรองอธิบดีกรมธนารักษ์ด้านที่ราชพัสดุเป็นกรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นชอบให้มีการแก้ไขสัญญาฯ กับ BKT แต่เนื่องจากได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิตเป็นประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง พ.๔) ที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ๘ ต่อ ๑ ทำให้ก่อสร้างพื้นที่โครงการลดลงจากเดิม โดยสามารถก่อสร้างเพิ่มเติมได้เพียง ๗๑๒,๓๕๐ ตารางเมตร คณะกรรมการฯ ให้ BKT เสนอโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองและสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่ง BKT เสนอโครงการก่อสร้างพื้นที่ชดเชยให้ทางราชการตามเงื่อนไขสัญญาเดิม (ประกอบด้วยสถานีขนส่งผู้โดยสารพื้นที่ใช้ราชการและพื้นที่จอดรถยนต์) ๑๑๒,๐๐๐ ตารางเมตร และพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ศูนย์การประชุม) เนื้อที่ ๖๐๐,๓๕๐ ตารางเมตร

๖.๑.๘ คณะกรรมการฯ เห็นชอบรูปแบบโครงการที่ BKT เสนอ พร้อมทั้งให้ BKT ได้รับสิทธิบริหารโครงการกำหนด ๓๐ ปี และให้มีสิทธิขอต่ออายุสัญญาครั้งละ ๑๐ ปี รวม ๒ ครั้ง ตามเงื่อนไขสัญญาเดิม โดยให้แจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาล่วงหน้าก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า ๕ ปี ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยค่าชดเชยฐานราก อัตราร้อยละ ๓.๖๘ เป็นเงิน ๑๗๓,๘๒๗,๘๒๕.๗๒ บาท รวมกับค่าฐานราก ๑,๑๑๙,๒๗๖,๕๕๔.๔๕ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๒๙๓,๑๐๔,๓๘๐.๑๗ บาท โดยให้แบ่งชำระเป็น ๒ งวด ๆ แรกในวันทำสัญญาร้อยละ ๓๐ งวดที่ ๒ ให้ชำระส่วนที่เหลืออีก ร้อยละ ๗๐ ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา เห็นชอบร่างสัญญา ตามที่เสนอ (กรมธนารักษ์ และ BKT ร่วมกันแก้ไขปรับปรุง) โดยให้กรมธนารักษ์จัดส่งร่างสัญญา ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา

๖.๑.๙ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการฯ ตามมาตรา ๗๒ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ พิจารณาร่างสัญญา ที่กรมธนารักษ์ส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา และได้มีข้อสังเกตจำนวน ๖ ข้อ รวมทั้งข้อเสนอของ BKT จำนวน ๗ ประเด็น ตามที่กรมธนารักษ์ได้เจรจากับบริษัทฯ และได้นำร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมไปหารือผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว และได้มีมติเห็นชอบการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการฯ โดยให้กรมธนารักษ์ส่งร่างสัญญา ให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา พร้อมทั้งมอบหมายให้กรมธนารักษ์ร่วมกับ BKT พิจารณารายละเอียดในภาคผนวกให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และสอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างสัญญา

๖.๑.๑๐ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ กรมธนารักษ์ได้จัดทำร่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการฯ ตามที่คณะกรรมการฯตามมาตรา ๗๒ ให้ความเห็นชอบ ส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เห็นชอบร่างสัญญาที่ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

๖.๑.๑๑ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐ กระทรวงการคลังได้เสนอความเห็นของคณะกรรมการฯตามมาตรา ๗๒ ที่มีมติเห็นชอบให้แก้ไขสัญญาก่อสร้าง และบริหารโครงการพัฒนาระบบสาธารณสุขปศุสัตว์พื้นฐานในที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๙ และเห็นชอบรูปแบบโครงการตามที่ BKT เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาสั่งการเกี่ยวกับการดำเนินโครงการดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๗๒ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณานำเข้าวาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ - ๒๕๖๒

ขั้นตอน/กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (ไตรมาส)				หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔		
๑. คณะกรรมการฯ ดำเนินการตาม ม.๗๒														กท./กม.
๒. ส่งร่างสัญญาให้ สนง.อัยการสูงสุดพิจารณา														
๓. เสนอร่างสัญญาที่ผ่านการตรวจสอบจาก สนง.อัยการสูงสุดต่อ รมว. กระทรวงการคลัง														
๔. เสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบโครงการ (๙๐ วัน)														
๕. ลงนามในสัญญาฉบับแก้ไข (๖๐ วัน)														
๖. แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลตาม พรบ.ร่วมทุนฯ ปี ๒๕๕๖ (๓๐ วัน)														
๗. ดำเนินการก่อสร้างและบริหารโครงการ (๓๐ ปี)														

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. คณะกรรมการฯ ดำเนินการ ตาม ม.๗๒ กำหนดแนวทางการ ดำเนินโครงการ/จัดทำร่างสัญญา	๔๐													กท./กม.
๒. ส่งร่างสัญญาให้ สนง.อัยการ สูงสุดพิจารณา	๓๐													
๓. เสนอร่างสัญญาที่ผ่านการ ตรวจสอบจาก สนง.อัยการสูงสุด ต่อ รมว. กระทรวงการคลัง	๒๐													
๔. เสนอคณะรัฐมนตรีให้ความ เห็นชอบโครงการ	๑๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ประโยชน์ตอบแทนเป็นตัวเงินตามสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการฯ ดังนี้

๙.๑.๑ ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ เป็นเงิน ๕๕๐ ล้านบาท

๙.๑.๒ ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารเดือนละ ๕๐๙,๓๐๐ บาท

๙.๑.๓ ค่าบริหารโครงการปีละ ๕,๓๕๐,๙๖๕ บาท

๙.๑.๔ ค่าฐานรากและดอกเบี้ยค่าเสียโอกาส ๑,๒๙๓,๑๐๔,๓๘๐.๑๗ บาท

๙.๒ ประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น

๙.๒.๑ การก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังและอาคารชดเชย มูลค่าโครงการ
ประมาณ ๒๖,๐๐๐ ล้านบาท

๙.๒.๒ พื้นที่อาคารและลานจอดรถสถานีขนส่งผู้โดยสาร ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตร

๙.๒.๓ พื้นที่อาคารให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ ๑๒,๐๐๐ ตารางเมตร

๙.๓ ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ

๙.๓.๑ เสริมสร้างฐานภาษีเงินได้ต่าง ๆ และภาษีท้องถิ่น

๙.๓.๒ ทำให้เกิดการเสริมสร้างศักยภาพของประเทศให้เทียบเคียงกับนานาประเทศและ
สร้างความมั่นใจในธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

๙.๓.๓ เป็นศูนย์กลางการคมนาคม และศูนย์กลางขนส่งมวลชนแห่งชาติ อันทันสมัยและ
สมบูรณ์แบบ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรที่ติดขัดในกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีที่จอดรถส่วนบุคคล
และเดินทางต่อเข้าไปกรุงเทพมหานครชั้นในตัวระบบขนส่งมวลชน

๙.๔ ประโยชน์ทางสังคม

๙.๔.๑ เป็นโครงการที่มุ่งเน้นในการแก้ปัญหาสังคม ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวกสบาย
ในการเดินทาง และมีคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น

๙.๔.๒ รูปแบบโครงการมีเอกลักษณ์สง่างาม ทันสมัย เป็นศูนย์กลางคมนาคมของประเทศ เพื่อความเป็นผู้นำในภูมิภาคนี้

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมิน

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานกับแผนงานที่กำหนดไว้

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ปัจจัยวิเคราะห์เพื่อระบุความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

เนื่องจากโครงการขนาดใหญ่มีมูลค่าโครงการสูงประมาณ ๒๖,๐๐๐ ล้านบาท จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเคร่งครัด ประกอบกับโครงการนี้ได้ดำเนินการไปตามสัญญาแล้วบางส่วน จึงมีความเสี่ยงสูง หากไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. และสัญญาที่ทำไว้กับเอกชนได้ กรมธนารักษ์และกระทรวงการคลังอาจถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้ จึงจำเป็นต้องขอรับนโยบายจากกระทรวงการคลังในส่วนที่ยังไม่มีความชัดเจน และการดำเนินการโครงการฯ ที่เกี่ยวกับนโยบายของหน่วยงานภายนอกหลายหน่วยงาน ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวยังมีนโยบายเกี่ยวกับโครงการฯ ไม่ชัดเจน ทำให้โครงการไม่ต่อเนื่องเกิดความล่าช้าไม่เป็นไปตามแผน

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

เนื่องจากต้องมีการดำเนินการร่วมกับหน่วยงานภายนอกหลายหน่วยงาน ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และเป็นเรื่องของนโยบายที่ไม่สามารถควบคุมได้

โครงการพัฒนาชุมชนริมคลองเพื่อรองรับนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาหตุล้าคลอง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

รัฐบาลได้กำหนดนโยบายสำคัญในการบริหารจัดการสิ่งปลูกสร้างรुक้าลำน้ำและการจัดระเบียบที่อยู่อาศัยให้ถูกต้องตามกฎหมายให้แก่ผู้อยู่อาศัยตามแนวคูคลองและทางระบายน้ำ โดยมีโครงการนำร่องในพื้นที่คลองลาดพร้าวก่อนเป็นลำดับแรกปัจจุบันมีชุมชนที่อาศัยอยู่ริมคลองลาดพร้าวทั้งสิ้น ๔๓ ชุมชน รวม ๗,๓๑๔ ครัวเรือน กรมธนารักษ์ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) (พอช.) และสำนักการระบายน้ำ ได้บูรณาการความร่วมมือกันดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ชุมชนริมคลองภายใต้กรอบโครงการบ้านมั่นคงตามบันทึกความร่วมมือด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเพื่อรองรับนโยบายรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาการรูก้าลำน้ำสาธารณะร่วมกัน เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เพื่อร่วมกันส่งเสริมการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการอยู่อาศัยของชุมชนริมคลองผู้มีรายได้น้อยที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุ ซึ่งได้รับผลกระทบจากโครงการบริหารจัดการสิ่งก่อสร้างรูก้าลำน้ำสาธารณะให้มีความมั่นคงและมีสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและสังคมที่ดีขึ้น ประการสำคัญเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้อยู่อาศัยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย อย่างยั่งยืน เป็นประชาสังคมที่มีคุณภาพชีวิตที่ดีในสังคม เน้นการดำเนินการโดยกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนเป็นหลักและบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ
- ๒.๒ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดได้เช่าที่ดินราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- ๒.๓ เพื่อสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของคนจนในชุมชนแออัดที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุในเมือง โดยการจัดระเบียบและให้สิทธิการเช่าระยะยาว
- ๒.๔ เพื่อจัดทำโครงการพัฒนาชุมชนทั้งด้านความมั่นคงในการอยู่อาศัย มีคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดีของผู้ที่มีรายได้น้อยในเมืองที่อยู่ในที่ราชพัสดุ
- ๒.๕ เพื่อจัดระเบียบชุมชนให้มีการพัฒนาที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมการจัดการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ สังคม และการพัฒนาโครงสร้างการจัดการสังคมในชุมชน ทำให้ที่อยู่อาศัยให้มีความมั่นคงสวยงาม น่าอยู่ มีรูปแบบสอดคล้องกับวิถีชีวิตและความสามารถในการจ่ายของคนในชุมชน

๓. เป้าหมาย

กรมธนารักษ์ได้กำหนดเป้าหมายในการพัฒนาชุมชนริมคลองประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๐ ชุมชน รวม ๑,๑๘๓ ครัวเรือน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

	เขต	ชื่อชุมชน	ครัวเรือน
๑	สายไหม	กสบ หมู่ ๕ กลุ่ม ๒	๖๕
๒	บางเขน	หลังตลาดยิ่งเจริญ	๑๔๐
๓	บางเขน	ร่วมใจพัฒนาเหนือ	๑๕๐
๔	จตุจักร	พหลโยธิน ๓๒ กลุ่ม ๑	๗๐
๕	ห้วยขวาง	ร่วมใจพิบูลย์ ๒	๒๔๕
๖	ห้วยขวาง	ลาดพร้าว ๘๐	๑๖๘

	เขต	ชื่อชุมชน	ครัวเรือน
๗	ห้วยขวาง	ริมคลองบางชื่อรัชดาภิเษก	๔๙
๘	ห้วยขวาง	ริมคลองบางชื่อลาดพร้าว ๓๔	๘๗
๙	ห้วยขวาง	ริมคลองบางชื่อลาดพร้าว ๔๒-๔๔	๑๔๕
๑๐	ห้วยขวาง	ริมคลองบางชื่อลาดพร้าว ๔๖	๖๕
		รวม	๑,๑๘๓

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ กรมธนารักษ์ซึ่งมีหน้าที่ในการปกครองดูแลและบำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์ในราชพัสดุตามกฎหมายได้ดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลในการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนแบบบูรณาการให้กับคนจนและหรือผู้มีรายได้น้อย โดยดำเนินโครงการบ้านมั่นคงในที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นความร่วมมือด้านการพัฒนาความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของคนจนในชุมชนแออัดที่อยู่บนที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ ระหว่างสองหน่วยงาน คือ กรมธนารักษ์ และ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์โดยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ตามบันทึกความร่วมมือด้านการพัฒนา “โครงการบ้านมั่นคง” เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๗ กรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการดังกล่าวในที่ดินราชพัสดุตั้งแต่ปี ๒๕๔๖ ปัจจุบันมีชุมชนที่ได้รับการพัฒนาที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการบ้านมั่นคงในที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ รวม ๑๐๖ ชุมชน ๑๑,๗๖๙ ครัวเรือน และได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุไปแล้ว รวม ๔๘ ชุมชน ๔,๕๖๐ ครัวเรือน ปัจจุบันเมื่อรัฐบาลมีนโยบายจัดระเบียบและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดแนวคลองตามโครงการนำร่องในคลองลาดพร้าว กระทรวงการคลังให้การสนับสนุน ส่งเสริมการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการอยู่อาศัยของชุมชนริมคลองซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อยที่อยู่อาศัยในที่ดินราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริหารจัดการสิ่งก่อสร้างรुक้ำลำน้ำสาธารณะให้สามารถอาศัยอยู่บนที่ดินเดิมได้ โดยไม่ต้องรื้อย้ายและการอยู่อาศัยต้องไม่รुक้ำคูคลองหรือทางระบายน้ำ อีกทั้งให้การอยู่อาศัยมีความมั่นคงยั่งยืนและมีสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและสังคมที่ดี โดยถือหลักชุมชนต้องมีส่วนร่วมในกระบวนการพัฒนา กระทรวงการคลังจึงสนับสนุนการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ ภายใต้กรอบเงื่อนไขโครงการบ้านมั่นคง โดยผ่อนปรนเงื่อนไขต่าง ๆ ในการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุภายใต้เงื่อนไขโครงการบ้านมั่นคง จึงถือเป็นโครงการสำคัญและเร่งด่วนของกรมธนารักษ์ เพื่อให้ความช่วยเหลือราษฎรผู้ได้รับผลกระทบให้มีที่อยู่อาศัยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีความมั่นคงในระยะยาวรวมทั้งรื้อย้ายผู้ที่อยู่ในแนวเขตการก่อสร้างให้อยู่บนที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ทันตามกำหนดการก่อสร้างเขื่อน คสล. และประตูระบายน้ำคลองลาดพร้าว ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาล

๖.๑.๒ กรมธนารักษ์ได้จัดให้ชุมชนเช่าภายใต้โครงการบ้านมั่นคง ดังนี้

- ๑) ปี ๒๕๕๙ จัดให้ชุมชนเช่าภายใต้โครงการบ้านมั่นคง จำนวน ๑๐ ชุมชน ๙๙๔ ครัวเรือน
- ๒) ปี ๒๕๖๐ จัดให้ชุมชนเช่าภายใต้โครงการบ้านมั่นคง จำนวน ๑๒ ชุมชน ๑,๕๐๐ ครัวเรือน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. คัดเลือกชุมชนเป้าหมาย	๑๐												
๒. เปิดเวทีสาธารณะชักชวนสร้างความเข้าใจ	๓๐												
๓. ลงพื้นที่ชุมชนเพื่อสำรวจรังวัดขอบเขตที่ดิน	๒๐												
๔. จัดทำผังชุมชนและหรือจัดตั้งสหกรณ์ชุมชน	๒๐												
๕. จัดทำบันทึกข้อตกลงระดับชุมชนและหรือ จัดให้เข้าภายใต้โครงการบ้านมั่นคง	๒๐												
รวมร้อยละ	๑๐๐												

รอบที่ ๑/๕ เดือน : วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ – ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ดำเนินการร้อยละ ๖๐ ของแผนงาน

รอบที่ ๒/๑๑ เดือน : วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ – ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ ดำเนินการ ๙ ชุมชนตามแผนงาน

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ทำให้ช่วยแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ

๙.๒ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดได้เช่าที่ดินราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

๙.๓ ทำให้สนับสนุนการดำเนินการพัฒนาความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของคนจนในชุมชนแออัดที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุในเมือง โดยการจัดระเบียบและให้สิทธิการเช่าระยะยาว

๙.๔ ทำให้ชุมชนมีการจัดระเบียบชุมชน พัฒนาที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม การจัดการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ สังคม และการพัฒนาโครงสร้างการจัดการสังคมในชุมชน ทำให้ที่อยู่อาศัยให้มีความมั่นคง สวยงาม น่าอยู่ มีรูปแบบสอดคล้องกับวิถีชีวิตและความสามารถในการจ่ายของคนในชุมชน

๙.๕ ทำให้รัฐมีรายได้เพิ่ม

๙.๖ ทำให้ประชาชนที่ไม่เคยมีที่อยู่อาศัยอย่างถูกต้องตามกฎหมายมาหลายสิบปีและหลายชั่วอายุคนได้มีที่อยู่อาศัยถูกต้องตามกฎหมายและอยู่อย่างยั่งยืน เป็นประชาสังคมที่มีคุณภาพชีวิตที่ดีในสังคมไทยต่อไป

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองจะบรรลุผลสำเร็จได้นั้น จะต้องได้รับความร่วมมือหรือการสนับสนุนจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อร่วมบูรณาการในการนำนโยบายแห่งชาติไปปฏิบัติและให้การสนับสนุนโครงการอย่างต่อเนื่อง เป็นไปในทิศทางเดียวกัน หากหน่วยงานไม่มีการทำงานในเชิงสัมพันธ์หรือบูรณาการการปฏิบัติงานร่วมกัน ย่อมเป็นปัญหาในการสร้างการยอมรับที่มีผลต่อการสร้างประสิทธิผลของการนำนโยบายไปปฏิบัติได้ ปัญหาสำคัญในการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง คือ การสร้างความเข้าใจ และประชาสัมพันธ์โครงการของภาครัฐ ให้คนในชุมชนผู้ได้รับผลกระทบได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารสถานการณ์ต่างๆ ที่ถูกต้อง ชัดเจน และมีการประชาสัมพันธ์สม่ำเสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อความร่วมมือของคนในชุมชน หากข้อมูลข่าวสารไม่ถูกต้อง ชัดเจน จะทำให้เกิดความไม่ไว้วางใจและส่งผลเสียต่อการพัฒนาคน ในชุมชนที่จะให้มีความร่วมมือในการร่วมบูรณาการร่วมกับภาครัฐในการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองให้ประสบความสำเร็จ

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลความคืบหน้าโครงการตามแผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือนและรายไตรมาส

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน		ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๙	๒๕๖๐	๒๕๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การพัฒนาปรับปรุงที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคงอาจไม่สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย

ปัจจัยภายใน

- ปัญหาการคัดเลือกชุมชนเป้าหมายที่ไม่ชัดเจน
- ขาดการทำความเข้าใจกับชุมชนเกี่ยวกับรายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ
- การสำรวจรังวัดพื้นที่ล่าช้าและจัดทำผังชุมชนมีความล่าช้า

ปัจจัยภายนอก

- ความพร้อมของผู้บุกรุกและการเจรจาให้ได้ข้อยุติเรื่องผังชุมชน/พื้นที่และเงื่อนไขการเช่า
- กรมส่งเสริมสหกรณ์ไม่อนุมัติให้จัดตั้งสหกรณ์ให้แก่ชุมชนทำให้การจัดให้เช่าไม่แล้วเสร็จ
- ความร่วมมือของหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน เช่น กรุงเทพมหานคร สถาบัน

พัฒนาองค์กรชุมชนและกรมส่งเสริมสหกรณ์ เป็นต้น

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

จัดให้ชุมชนซึ่งรู้จักผู้ดูแลที่ได้รับการจัดระเบียบและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดแนวคลองได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยภายใต้เงื่อนไขของโครงการบ้านมั่นคง

โครงการจัดสร้างสวน “เบญจกิติ”

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ ๑๖๓๙/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” เพื่อขับเคลื่อนให้การดำเนินการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” เนื้อที่ประมาณ ๓๒๐ ไร่ แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยโรงงานยาสูบกำหนดแผนการส่งคืนพื้นที่ดังกล่าวให้กระทรวงการคลัง แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

ระยะที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๖๑ ไร่ (ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๕๙)

ระยะที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๓๑ ไร่ (เนื้อที่ประมาณ ๕๖ ไร่ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ และเนื้อที่ประมาณ ๗๕ ไร่ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๑)

ระยะที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๒๘ ไร่ (ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒)

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดสร้างสวนระยะที่ ๑ แล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ เพื่อร่วมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗ รอบ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะได้ดำเนินการจัดสร้างสวน ระยะที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายในปี ๒๕๖๑ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

๒.๒ เพิ่มพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่มีระบบนิเวศน์อุดมสมบูรณ์ ช่วยส่งเสริมโครงข่ายทางนิเวศวิทยาเมืองให้กับกรุงเทพมหานคร

๓. เป้าหมาย

จัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ระยะที่ ๒ พื้นที่ ๒/๑ เนื้อที่ ๓๗-๑-๑๘ ไร่ ให้แล้วเสร็จในปี ๒๕๖๑

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุพื้นที่โรงงานยาสูบ ถนนพระราม ๔ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่จัดสร้างสวนป่า ๓๐๐ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ – ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

โรงงานยาสูบได้ส่งมอบพื้นที่บางส่วนของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๔๔๓๑ โฉนดเลขที่ ๕๗๔๘, ๕๗๔๙ และ ๕๗๔๖ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓๗-๑-๑๘ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๖ หลัง เพื่อจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ระยะที่ ๒ พื้นที่ ๒/๑ ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับแบบละเอียด

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ (เปิด ประมูลให้ผู้รับเหมาจัดสร้างรื้อถอน)	๒๕													สำนัก บริหาร ที่ราชพัสดุ กรุงเทพ มหานคร
๒. จ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการ (PMC) และจ้างเหมาจัดสร้าง ระยะที่ ๒	๒๕													
๓. ดำเนินการก่อสร้างระยะที่ ๒ พื้นที่ ๒/๑	๓๕													
๔. รับมอบ สวนป่า "เบญจกิติ" ระยะที่ ๒ พื้นที่ ๒/๑	๑๕													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗.๑ ค่าจัดจ้างก่อสร้างซึ่งรวมการรื้อถอน เป็นเงิน ๙๓.๘ ล้านบาท

๗.๒ ค่าจัดจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการ (PMC) กำหนดในอัตราร้อยละ ๑.๗๕ ของวงเงิน

ค่าจัดสร้างสวน เป็นเงินประมาณ ๑.๖๔ ล้านบาท

๘. แหล่งเงินที่ใช้จ่ายตามโครงการ

โรงงานยาสูบนำส่งเงินจากเงินรายได้แผ่นดินที่โรงงานยาสูบต้องนำส่งคลัง จำนวน ๒๑๐ ล้านบาท ให้กรมธนารักษ์เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดสร้าง สวนป่า “เบญจกิติ” ในระยะที่ ๒

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

เพิ่มพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่มีระบบนิเวศน์อุดมสมบูรณ์ ช่วยส่งเสริมโครงข่ายทางนิเวศวิทยา เมืองให้กับกรุงเทพมหานคร เป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่กลางเมืองของกรุงเทพมหานคร

๑๐. ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ตามแผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) ติดตามความคืบหน้าของโครงการเป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินการตามแผนงาน (Action plan)

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย / ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ความล่าช้าในการส่งคืนพื้นที่

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

ติดตามอย่างทุกส่วนงานอย่างเร่งรัด

โครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบกรอบการดำเนินโครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ ในระดับราคาไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราวในเขตกรุงเทพมหานคร และให้ผู้ที่ต้องการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ สามารถเข้าถึงแหล่งเงินสินเชื่อเพื่อการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน และได้กำหนดรูปแบบโครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ กรณีการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ มี ๒ รูปแบบ คือ รูปแบบที่ ๑ โครงการเช่าระยะสั้น (Rental) เป็นโครงการที่ให้ผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเพื่อจัดให้เจ้าหน้าที่ของรัฐรับเช่าพักอาศัยเป็นรายเดือน ให้แก่ผู้มีรายได้ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน ในเขตกรุงเทพมหานคร ค่าเช่าไม่เกิน ๔,๐๐๐ บาทต่อหน่วย สามารถพักอาศัยได้เป็นเวลา ๕ ปี เพื่อให้มีการเปลี่ยนแปลงผู้อยู่อาศัย โดยเปิดโอกาสให้ผู้มีสิทธิรุ่นใหม่ได้มีโอกาสเข้ามาอยู่อาศัยแทน และรูปแบบที่ ๒ โครงการเช่าระยะยาว (Leasehold) เป็นโครงการที่ให้ผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น บ้านแถว/บ้านเดี่ยว/อาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองในราคาไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ต่อหน่วย โดยได้กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยและสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ระยะเวลา ๓๐ ปี สำหรับกรณีการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ เป็นการให้สินเชื่อเพื่อดำเนินการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ วงเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้รับรองสิทธิ และต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบให้แก่ไขคุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๐ จากเดิม “เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน” เป็น ดังนี้

๑.๑ โครงการเช่าระยะยาว (Leasehold) “เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ปัจจุบันไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย”

๑.๒ โครงการเช่าระยะสั้น (Rental) “เจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีรายได้ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาทต่อเดือนในวันที่ยื่นจองสิทธิ”

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ปัจจุบันไม่กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุในระดับราคาไม่เกิน ๑ ล้านบาท

๒.๒ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว

๒.๓ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ปัจจุบันไม่กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ ในระดับราคาไม่เกิน ๑ ล้านบาท

๓.๒ ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว

๓.๓ ให้ผู้ที่ต้องการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ สามารถเข้าถึงแหล่งเงินสินเชื่อเพื่อการซ่อมแซมและหรือต่อเติม ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ ได้เปิดประกวดโครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ เฟสที่ ๑ เพื่อหาผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างโครงการ จำนวน ๖ แปลงแล้ว โดยมีผลการประกวด จำนวน ๕ แปลง (แปลง อ.ชร.๓๑ ไม่มีผู้ยื่นซอง) ดังนี้

โครงการ	แปลง	ผลการพิจารณา
Rental	กท. ๕๐๕๐ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	บ. อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	กท. ๒๖๑๕ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	บ. ปักกิ่ง เออร์บัน - คอนสตรัคชั่น ยาไถ่ (ไทย) คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
Leasehold	ชม. ๓๕, ชม. ๑๖๙๘ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	บ. อารีญา แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	พบ. ๒๖๐ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี	บ. กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	พบ. ๒๖๑ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี	บ. กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๖.๑.๒ แปลง ชม. ๓๕, ชม. ๑๖๙๘ อ.เมืองเชียงใหม่ กรมธนารักษ์ได้ยกเลิกการประกวดโครงการ เนื่องจากโรงเรียนเรียนเรียนนาเฉลิมวิทยาและกลุ่มประชาชนโดยรอบได้มีหนังสือร้องเรียนขอให้ระงับการลงนามสัญญาระหว่างกรมธนารักษ์กับผู้ประกวดโครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ จังหวัดเชียงใหม่ โดยเห็นว่าหากมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่เพิ่มขึ้นจะทำให้สภาพการจราจรหนาแน่น เป็นปัญหาหนักกว่าปัจจุบัน

๖.๑.๓ แปลง กท. ๒๖๑๕ กรุงเทพมหานคร บ. ปักกิ่ง เออร์บัน - คอนสตรัคชั่น ยาไถ่ (ไทย) คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด แจ้งความประสงค์ขอโอนสิทธิการก่อสร้างและการเช่าที่ราชพัสดุให้แก่ บริษัท จูโน่ พาร์ค จำกัด เนื่องจากไม่พร้อมที่จะดำเนินโครงการ กรมธนารักษ์จึงขออนุญาตให้โอนสิทธิการก่อสร้างและการเช่าที่ราชพัสดุ ให้แก่ บริษัท จูโน่ พาร์ค จำกัด โดยรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ บ. ปักกิ่ง เออร์บัน - คอนสตรัคชั่น ยาไถ่ (ไทย) คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด มีต่อทางราชการทุกประการ แต่เนื่องจาก สนข. และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ได้มีข้อเสนอแนะเรื่องที่จอดรถที่อาจส่งผลให้รูปแบบโครงการที่บริษัทฯ เสนอไว้กับทางราชการเปลี่ยนแปลงไปในเรื่องของที่จอดรถและจำนวนห้อง อีกทั้งที่ผ่านมาได้มีกระแสคัดค้านโครงการจากประชาชนและชุมชนโดยรอบมาตลอด ซึ่งคาดว่าจะทวีความรุนแรงขึ้น อาจส่งผลให้การดำเนินงานหยุดชะงักจนโครงการไม่สามารถบรรลุซึ่งวัตถุประสงค์แห่งโครงการได้ และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ประกอบกับกรมธนารักษ์มีนโยบายที่จะให้สำนักงานทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ จึงได้พิจารณายกเลิกการดำเนินโครงการบ้านนารักษ์ประชารัฐ ซอยพหลโยธิน ๑๑ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๖.๑.๔ สถานะปัจจุบัน

โครงการ เฟส ๑	แปลง	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวน (หน่วย)	สถานะปัจจุบัน
Rental	- กท. ๕๐๕๐ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร - บ. อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	๓๖๓.๐๐๓	๔๓๒	กรมธนารักษ์ตรวจแบบแปลนแล้ว รายงานผลกระทบการจราจรผ่านแล้ว อยู่ระหว่างขออนุญาต EIA
Leasehold	- พบ. ๒๖๐ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี - บ. กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	๒๖๗.๖๗๖	๓๗๗	กรมธนารักษ์ตรวจแบบแปลนแล้ว พนักงานท้องถิ่นอนุญาตการก่อสร้างแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง
	- พบ. ๒๖๑ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี - บ. กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	๑๔๕.๒๗๐	๒๘๓	
รวม			๑,๐๙๒	

๖.๒ แผนการดำเนินการ (Action Plan)

๖.๒.๑ โครงการเช่าระยะสั้น (Rental)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. การประชุมคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๑๐	_____												กท.
๒. การพิจารณา EIA	๑๐	_____												
๓. การขออนุญาตก่อสร้างต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น	๕	_____												
๔. เปิดรับจองสิทธิสำหรับผู้ไม่ผ่าน คุณสมบัติในรอบแรกอันเนื่องมาจาก เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน พร้อมกับผู้ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการ แปลง กท. ๒๖๑๕ ที่ถูกยกเลิก โครงการ	๕	_____												
๕. ประชาสัมพันธ์พร้อมเปิดรับจองสิทธิ สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมโครงการ	๕	_____												
๖. การจัดทำสัญญาก่อสร้างอาคารยก กรรมสิทธิ์ ให้กระทรวงการคลัง	๑๐	_____												
๗. การดำเนินการก่อสร้าง (๒ ปี)	๕	_____												

๖.๒.๒ โครงการเช่าระยะยาว (leasehold)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. การก่อสร้างบ้านพักอาศัยเฟสแรก จำนวน ๔๓ หลัง (วันที่ ๑๗ พ.ย. ๖๐ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๑๐ หน่วย)	๑๐														กท.
๒. การขยายอายุสัญญาเช่าให้กับบริษัท กลอเรีย	๕														
๓. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี ร่วมกับ สำนักพัฒนาและบำรุงรักษา อาคารราชพัสดุ กำหนดพื้นที่ที่บริษัท กลอเรีย จะดำเนินการก่อสร้างในแต่ละส่วน	๕														
๔. ตรวจสอบคุณสมบัติผู้ไม่ผ่านคุณสมบัติในรอบแรกอันเนื่องมาจากเคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน	๕														
๕. เปิดรับจองสิทธิสำหรับผู้มีความสนใจเข้าร่วมโครงการ	๕														
๖. ธนาคารออมสิน สาขาในจังหวัดเพชรบุรีทั้งหมด หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาเพชรบุรีและสาขาหัวหิน ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้จองสิทธิเข้าร่วมโครงการ	๕														
๗. ดำเนินการก่อสร้างเฟสอื่น ๆ ตามสัดส่วนพื้นที่ที่กรมธนารักษ์กำหนด	๕														
๘. โอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยให้กับผู้เข้าร่วมโครงการ	๑๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่ใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ปัจจุบันไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ

๙.๒ เจ้าหน้าที่ของรัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว

๙.๓ ผู้ที่ต้องการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุสามารถเข้าถึงแหล่งสินเชื่อเพื่อการซ่อมแซมและหรือต่อเติม

๑๐. ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ

โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐจะบรรลุผลสำเร็จได้นั้น จะต้องได้รับความร่วมมือหรือการสนับสนุนจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ภาครัฐ เอกชน และประชาชน โดยจะต้องบูรณาการความร่วมมือเพื่อให้โครงการมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เป็นไปในทิศทางเดียวกัน หากการดำเนินโครงการไม่สามารถประสานความร่วมมือระหว่างภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐก็ไม่สามารถเป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินจากการดำเนินงานตามแผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) โดยมีการรายงานความคืบหน้าของโครงการเป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน		ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๙	๒๕๖๐	๒๕๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีโครงการเช่าระยะยาว (leasehold) ผู้ได้รับสิทธิการเช่าจะไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน จึงต้องกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประกอบการพัฒนาโครงการเสนอโครงการที่มีความคุ้มค่า สร้างแรงจูงใจให้ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการ

๑๒.๒.๒ การดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐให้สัมฤทธิ์ผลจะต้องนำแนวคิดนอกกรอบภายใต้ระเบียบกฎหมายที่มีอยู่มาใช้ในการขับเคลื่อนโครงการเพื่อตอบสนองความสำเร็จของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ทางราชการต้องกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประกอบการพัฒนาโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐเสนอรูปแบบ ทำการออกแบบ และการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และมีแผนบริหารจัดการที่ชัดเจนตลอดอายุโครงการ

โครงการก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร แจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๓๒๗๕ โฉนดเลขที่ ๓๓๔๖ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ - ๒ - ๓๔ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งหอชมเมืองกรุงเทพมหานครตามวัตถุประสงค์ของมูลนิธิฯ

๒. วัตถุประสงค์

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครได้รับสิทธิการพัฒนาที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินการก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานครยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยมีกรอบแนวคิดโครงการและวัตถุประสงค์ เพื่อเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นศูนย์รวมยึดเหนี่ยวจิตใจของประชาชน รวมทั้งเป็นสถานที่ชมทัศนียภาพของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และจะเป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานครและแหล่งท่องเที่ยวในอนาคต โดยการดำเนินโครงการนี้จะเป็นการสร้างมูลค่าทางจิตใจและเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะและเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวของประเทศในอนาคตต่อไป

๓. เป้าหมาย

ก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานครให้เป็นถาวรวัตถุที่เป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานครและประเทศ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ มีมูลค่าทางสังคมและจิตใจรวมทั้งจะเป็นประโยชน์ในทางตรงและทางอ้อมของประเทศ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๓๒๗๕ โฉนดเลขที่ ๓๓๔๖ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ - ๒ - ๓๔ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ - ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินการ

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครขอเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๒๗๕ โฉนดเลขที่ ๓๓๔๖ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๒ - ๓๔ ไร่ ซึ่งอยู่ในความครอบครองของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร โดยแจ้งว่ามูลนิธิฯ ดำเนินการในเรื่องนี้เพื่อสาธารณประโยชน์โดยมิได้มุ่งหาผลประโยชน์มาแบ่งปันกัน

๖.๑.๒ สำนักงานตำรวจแห่งชาติส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ และกำหนดเงื่อนไขให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครต้องก่อสร้างคานเรือ ที่ทำการโรงอุ้มอ้อมเรือ พร้อมทั้งพักอาศัย จำนวน ๖ รายการ ขตเคยให้กับสำนักงานตำรวจแห่งชาติบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. ๑๒๐๙ - ๑๒๒๘ ตำบลปากคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ ๗๕ - ๓ - ๑๔ ไร่

๖.๑.๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ เห็นชอบให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๒๗๕ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาลภายใต้ปรัชญาแห่ง “ศาสตร์พระราชา” และความร่วมมือในรูปแบบประชารัฐ

๖.๑.๔ คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๐ ให้โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๒๗๕ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ ข้อ ๒๔

๖.๑.๕ คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ เห็นชอบให้กระทรวงการคลังนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นให้โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๓๒๗๕ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร สามารถดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล ตามข้อ ๒๔ ของประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีเงื่อนไขให้เอกชนต้องจัดทำแผนบริหารการสัญจร การรักษาสสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาชุมชน รวมทั้งให้นำรายได้ที่เหลือจากการดำเนินโครงการฯ หลังหักค่าใช้จ่ายไปดำเนินการเชิงสังคม โดยมีให้นำมาแบ่งปันกัน

๖.๑.๖ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๓๒๗๕ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร สามารถดำเนินการคัดเลือกเอกชน โดยไม่ใช้วิธีประมูล ซึ่งเป็นไปตามมติคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ โดยกำหนดให้เอกชนต้องร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรุงเทพมหานคร สำนักงานตำรวจแห่งชาติจัดทำแผนบริหารจัดการจราจรและการสัญจร การรักษาสสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาชุมชนในบริเวณดังกล่าวเสนอกรมธนารักษ์และกระทรวงการคลังพิจารณา รวมทั้งให้นำรายได้ที่เหลือจากการดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร หลังหักค่าใช้จ่ายไปดำเนินการเชิงสังคม โดยมีให้นำมาแบ่งปันกัน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชน เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๒๗๕ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

๖.๑.๗ กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๓๘๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ประกอบคำสั่งที่ ๕๒๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยอนุโลม

๖.๑.๘ คณะกรรมการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕๖ โดยอนุโลม ได้มีการประชุมที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ และได้มีมติเห็นชอบร่างสัญญาร่วมลงทุนโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร โดยมอบหมายให้สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ปรับแก้ถ้อยคำให้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการฯ แล้วส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ ให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครพิจารณา ก่อนส่งสำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาต่อไป

๖.๑.๙ สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ได้ดำเนินการปรับแก้ร่างสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๒๗๕ โฉนดเลขที่ ๓๓๔๖ (แขวงตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และประสานมูลนิธิหอชมเมืองในการพิจารณาร่างสัญญาฯ และส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๖.๑.๑๐ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ สำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งว่า ได้ตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างสัญญาดังกล่าวเสร็จแล้ว โดยได้พิมพ์ยกร่างใหม่ ซึ่งจะต้องส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาก่อนที่จะมีการลงนามในสัญญาต่อไป ขณะนี้อยู่ระหว่างส่งร่างสัญญาฯ ให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครพิจารณา

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ - ๒๕๖๑

ขั้นตอน/กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				หมายเหตุ
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	
๑. เสนอ ครม. อนุมัติให้เป็นโครงการตามนโยบายของรัฐ		-							
๒. ศึกษาวิเคราะห์โครงการ ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ	-								
๓. เสนอรายงานผลการศึกษา ต่อ รมว. กค และเสนอรายงานต่อ สศร.		-							
๓.๑ สศร. พิจารณากลับกรองโครงการ		-							
๓.๒ คณะกรรมการนโยบายฯ เห็นชอบให้โครงการดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ		-							
๔. เสนอกระทรวงพิจารณาเสนอเรื่องการคัดเลือกเอกชนดำเนินโครงการ โดยไม่ต้องประมูล ต่อคณะกรรมการนโยบายฯ (PPP)			-						
๕. เสนอ ครม. พิจารณายกเว้นให้กิจการตามนโยบายรัฐบาล สามารถคัดเลือกเอกชน โดยไม่ใช้วิธีประมูล			-						
๖. แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนเพื่อดำเนินโครงการ โดยไม่ต้องประมูล				-					
๖.๑ คัดเลือกเอกชน / ร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ					-	-	-	-	
๖.๒ ส่งสำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างสัญญา / สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา						-	-	-	
๗. เสนอผลการคัดเลือกและร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ ต่อ รมว. กค พิจารณาเห็นชอบ									-
๘. ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ									-

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอน/กิจกรรม	ร้อยละของขั้นตอน	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. คณะกรรมการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนโครงการหอชมเมือง	๓๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๒. ส่งร่างสัญญาให้สทง. อัยการสูงสุดตรวจร่าง / สนง. อัยการสูงสุดพิจารณา	๔๐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๓. เสนอผลการคัดเลือกและร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ ต่อ รมว. กค พิจารณา	๒๐														-
๔. ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ	๑๐														-

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ หอชมเมืองกรุงเทพมหานครจะเป็นสัญลักษณ์และศูนย์รวมจิตใจของคนไทยทั้งประเทศ ด้วยการน้อมนำ “ศาสตร์พระราชา” รวมทั้งหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงไปสู่การปฏิบัติและพัฒนาที่ยั่งยืน

๙.๒ ที่ราชพัสดุบริเวณโครงการได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ มีถาวรวัตถุที่เป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานครและประเทศ ก่อให้เกิดมูลค่าทางสังคมและจิตใจ รวมทั้งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบ และส่งผลต่อการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

๙.๓ กรมธนารักษ์จะได้รับอาคารสิ่งปลูกสร้างอันเป็นการเพิ่มทรัพย์สินถาวรของประเทศ

๙.๔ กรมธนารักษ์จะได้รับประโยชน์เป็นตัวเงิน ประกอบด้วย ๑) ค่าธรรมเนียมจัดหาประโยชน์ ๒) ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้าง และ ๓) ค่าเช่าระยะเวลา ๓๐ ปี

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานกับแผนงานที่กำหนดไว้

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)

๑๒. ความเสี่ยงและแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ มีกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาจทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่กำหนด

๑๒.๒.๒ เป็นเรื่องที่จะต้องขอรับนโยบายในระดับกระทรวง และคณะรัฐมนตรี เมื่อรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงบ่อย ทำให้การดำเนินงานไม่ต่อเนื่อง

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

๑๒.๓.๑ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามแบบฟอร์มการติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินงาน เสนอผู้บังคับบัญชาเป็นประจำทุกสัปดาห์และทุกเดือน

๑๒.๓.๒ ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางการแก้ไข

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงสะพานปลา

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

๑.๑ องค์การสะพานปลาเป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๑๙๐๐ โฉนดที่ ๖๒๓๙ - ๖๒๔๒ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๘-๐-๒๘.๙๐ ไร่ เพื่อประกอบกิจการขององค์การสะพานปลา ตั้งแต่ปี ๒๕๙๗ เป็นต้นมา ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๓๔ ให้องค์การสะพานปลาย้ายออกจากที่ราชพัสดุที่เช่า เพื่อนำที่ดินราชพัสดุดังกล่าวมาพัฒนาในเชิงธุรกิจ

๑.๒ เมื่อปี ๒๕๔๐ กรมธนารักษ์ได้อนุญาตให้องค์การสะพานปลาต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เพื่อประกอบกิจการสะพานปลาต่อไปอีก มีกำหนด ๒ ปี นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๑ โดยมีเงื่อนไขว่า เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า องค์การสะพานปลาจะต้องขอย้ายออกจากที่ดินราชพัสดุที่เช่า และส่งมอบคืนให้กรมธนารักษ์ทันทีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง และกรมธนารักษ์แจ้งว่า การย้ายองค์การสะพานปลาเป็นมติของคณะรัฐมนตรีหากองค์การฯ ประสงค์จะใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสำนักงานต่อไป ขอให้โปรดเร่งนำเรื่องการปรับเปลี่ยนแนวทางการย้ายองค์การสะพานปลาเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยด่วนก่อน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ และวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ในการให้องค์การสะพานปลาย้ายออกจากที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๑๙๐๐ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๙ - ๖๒๔๒ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ไปตั้งยังที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาที่จังหวัดสมุทรปราการ แล้วนำที่ดินราชพัสดุดังกล่าวมาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๒.๒ เพื่อลดมลภาวะทางกลิ่นให้กับประชาชนโดยรอบพื้นที่สะพานปลา

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ให้องค์การสะพานปลาย้ายออกจากที่ราชพัสดุไปตั้งยังที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาที่จังหวัดสมุทรปราการ

๓.๒ นำที่ดินราชพัสดุไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดและคุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๑๙๐๐ โฉนดที่ ๖๒๓๙ - ๖๒๔๒ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๘-๐-๒๘.๙๐ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ ในการประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๓๔ เรื่องการพิจารณาโครงการย้ายองค์การสะพานปลา เพื่อให้ องค์การสะพานปลาสามารถพัฒนาสะพานปลากรุงเทพตามแผนงานที่วางไว้ ซึ่งให้องค์การสะพานปลาเร่งดำเนินการจัดทำรายละเอียดโครงการที่จะพัฒนาสะพานปลาร่วมกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เสนอให้คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการลงทุน

๖.๑.๒ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ คณะรัฐมนตรีได้มีมติมอบหมายให้กระทรวงการคลัง ร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยให้รองนายกรัฐมนตรี (นายปลอดประสพ สุรัสวดี) เป็นที่ปรึกษา ทำการศึกษาความเหมาะสมความจำเป็น และความเป็นไปได้ในการพัฒนาสะพานปลาในภาพรวมทั้งหมด รวมถึงการย้ายหรือพัฒนาสะพานปลากรุงเทพ และพิจารณาใช้ประโยชน์จากสะพานปลาจังหวัดสมุทรปราการ ทั้งระบบเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๖.๑.๓ กรมธนารักษ์ได้มีบันทึก ที่ กค ๐๓๑๔/๖๕๘๓ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ นำเสนอ คณะรัฐมนตรีขอทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ และ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ให้ย้าย สะพานปลากรุงเทพออกจากที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว และนำที่ราชพัสดุแปลงนี้มาพัฒนาตามแนวทางที่ กระทรวงการคลังกำหนด และเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ กระทรวงการคลัง โดยรัฐมนตรีช่วยว่าการ กระทรวงการคลัง (นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ) ได้มีดำริให้กรมธนารักษ์ดำเนินการรวม ๔ ประการ คือ

๑) เสนอเหตุผลที่ชัดเจนและมีน้ำหนักเพียงพอที่จะหักล้างข้อเสนอขององค์การสะพาน ปลาที่เคยเสนอแผนพัฒนาไปแล้วเมื่อปี ๒๕๕๕

๒) ให้รายงานผลการดำเนินงานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ที่ให้ กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ศึกษาความเหมาะสม ความจำเป็นและความเป็นไปได้ ของโครงการฯ

๓) ให้มีการหารือเชิงนโยบาย กรณีการเสนอให้รองนายกรัฐมนตรีด้านเศรษฐกิจเป็น ที่ปรึกษาโครงการ

๔) ให้เพิ่มเติมข้อสรุปที่มีการศึกษาร่วมกันระหว่างกรมธนารักษ์กับศูนย์ออกแบบและ พัฒนาเมือง เพื่อศึกษาการพัฒนาพื้นที่ดินราชพัสดุบริเวณองค์การสะพานปลาให้กรมธนารักษ์เสนอเหตุผล ที่ชัดเจนและมีน้ำหนักเพียงพอที่จะหักล้างข้อเสนอขององค์การสะพานปลาที่เคยเสนอแผนพัฒนาไปแล้ว เมื่อปี ๒๕๕๕ พร้อมทั้งให้กรมธนารักษ์พิจารณารายงานผลการดำเนินงาน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ที่ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ศึกษาความเหมาะสม ความจำเป็น และความเป็นไปได้ของโครงการฯ

๖.๑.๔ กรมธนารักษ์ได้ประชุมหารือโครงการพัฒนาสะพานปลา เพื่อดำเนินการตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ร่วมกับ สคร. กรมทางหลวงชนบท บ.อุ้งกรุงเทพ จก. และศูนย์ ออกแบบพัฒนาเมือง เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ สรุปได้ว่า

๑) ให้ สคร. จัดส่งมติ คนร. และมติ ครม. ที่เกี่ยวกับ อสป. ให้กรมธนารักษ์

๒) ให้จัดประชุมหารือหน่วยงานระดับกระทรวง ระหว่างกระทรวงการคลังและ กษ. เพื่อขับเคลื่อนมติ ครม. ปี ๒๕๕๖ เรื่องการโยกย้าย อสป. ให้ได้ข้อยุติ

๓) รับทราบแผนพัฒนาทางเดินริมน้ำยานนาวาของศูนย์ออกแบบ และพัฒนาเมือง (UDDC) และเพื่อให้แผนพัฒนาโครงการริมน้ำยานนาวาของ UDDC ดำเนินการต่อไปได้ กรมธนารักษ์จะประสาน กับกระทรวงมหาดไทยในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการเพื่อติดตามความก้าวหน้าของผลการดำเนินการ ในเรื่องดังกล่าวต่อไป

๖.๑.๕ ปี ๒๕๖๐ กระทรวงการคลังได้ประชุมหารือร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ สำนักคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ และองค์การสะพานปลาเพื่อดำเนินการตามมติ ครม. ปี ๒๕๕๖ แล้ว จำนวน ๓ ครั้ง ได้ข้อยุติว่า กรมธนารักษ์จะเป็นหน่วยงานพัฒนาพื้นที่แปลงองค์การสะพานปลา โดยที่องค์การ สะพานปลาจะใช้ประโยชน์ในพื้นที่ร่วมกับการพัฒนาของกรมธนารักษ์ และในระหว่างการพัฒนาพื้นที่องค์การ สะพานปลาจะต้องหาพื้นที่ชั่วคราวสำหรับตลาดสะพานปลากรุงเทพและสำนักงานองค์การสะพานปลา

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. จัดประชุมหารือระหว่าง กษ. และกระทรวงการคลังเพื่อ ขับเคลื่อนมติ ครม. ปี ๒๕๕๖		—————→												จร. กค. กษ. สคร. อสป.	
๒. ทบทวนมติ ครม. ให้ อสป. ย้ายออก จากพื้นที่															————→
๓. แจ้งองค์การสะพานปลาย้ายออก จากพื้นที่ พร้อมติดตามผล															————→
๔. กรมธนารักษ์ศึกษาวิเคราะห์ โครงการตามมาตรา ๒๔ แห่ง พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนฯ ๒๕๕๖															————→
๕. พิจารณาผลการศึกษาวิเคราะห์ โครงการ															————→

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

การเปิดประมูล

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ลดมลภาวะทางกลิ่นให้กับประชาชนโดยรอบพื้นที่สะพานปลา

๙.๒ ทางราชการสามารถนำที่ดินราชพัสดุไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดได้

๙.๓ ลดความแออัดของพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ องค์การสะพานปลาไม่ส่งคืนพื้นที่

๑๐.๒ นโยบายการดำเนินโครงการไม่มีความชัดเจน ทำให้ไม่สามารถนำพื้นที่ไปพัฒนาให้คุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดินได้

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินผลจากการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน โดยมีการรายงานความคืบหน้าการดำเนินงานทุกเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน	ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
			๒๕๖๐	๒๕๖๑	๑	๒	๓
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ องค์การสะพานปลาไม่ส่งคืนพื้นที่

๑๒.๒.๒ การเปลี่ยนแปลงของนโยบายของคณะรัฐมนตรี

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

๑๒.๓.๑ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เร่งรัด และกำกับติดตามงานอย่างใกล้ชิดเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามแผนการดำเนินงานที่วางไว้

๑๒.๓.๒ ทางราชการต้องมีนโยบายที่ชัดเจนและคำนึงถึงประโยชน์ของประเทศชาติเป็นสำคัญ

โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซน C

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์ได้รับคำขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานจากหน่วยงานราชการส่วนกลาง ในกรุงเทพมหานครเป็นจำนวนมาก เนื่องจากสถานที่ทำงานของหน่วยงานมีความแออัดไม่เหมาะสม บางหน่วยงานต้องรื้อย้ายออกจากเกาะกรุงรัตนโกสินทร์ รวมทั้งเกิดหน่วยงานใหม่ตามกฎหมายรัฐธรรมนูญและจากการปฏิรูประบบราชการ ทำให้กรมธนารักษ์ไม่สามารถจัดสรรที่ราชพัสดุให้หน่วยงานเหล่านี้ได้ตามที่ขอ

๒. วัตถุประสงค์

การนำที่ราชพัสดุมาใช้สร้างศูนย์ราชการขนาดใหญ่ ที่มุ่งเน้นการใช้ที่ราชพัสดุให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด ด้วยการนำที่ดินราชพัสดุมาใช้สร้างศูนย์ราชการขนาดใหญ่ แล้วให้หน่วยงานแต่ละหน่วยงาน มาใช้พื้นที่ร่วมกัน เกิดการยกระดับคุณภาพชีวิตข้าราชการตลอดจนการให้บริการประชาชน

๓. เป้าหมาย

การก่อสร้างส่วนขยายศูนย์ราชการโซน C เพื่อรองรับความต้องการใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ เนื้อที่ ๑๒๔-๑-๓๓ ไร่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ศึกษาวิเคราะห์รูปแบบโครงการ การออกแบบการก่อสร้าง

๖.๑.๒ ธพส. สืบหาความต้องการใช้พื้นที่ของหน่วยงานราชการ หน่วยงานของรัฐ

๖.๑.๓ นำเสนอคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ

๖.๑.๔ นำเสนอกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐												ปี ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				หน่วยงานรับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	๑	๒	๓	๔		
๑. รวบรวมความต้องการหน่วยราชการ ผู้เช่า จัดทำ Master Plan Concept และดำเนินการประกวดแบบ		→																	กท.
๒. ได้ผู้ชนะประกวดแบบ/จัดทำแบบระยะที่ ๑ การศึกษาความเป็นไปได้โครงการ					→														
๓. นำเสนอคณะกรรมการ ธพส./กสร./ธร./กค./กรม													→						
๔. ลงนามสัญญาเช่าพื้นที่ดำเนินการระดมทุน จัดจ้างผู้รับเหมา/จัดทำแบบระยะที่ ๒ ๕. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้าง ๓ ปี														→					
๖. ส่งมอบอาคารให้ ธพส. บริหารอาคาร ๓๐ ปี																			→

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

มูลค่าโครงการประมาณ ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

การระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจ Securitization เพื่อมาใช้จ่ายในการดำเนินโครงการฯ

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ประชาชนได้รับการบริการรวม ณ จุดเดียว

๙.๒ อาคารศูนย์ราชการฯ โซน C ที่มีพื้นที่สำนักงาน ๔๐๐,๐๐๐ ตารางเมตร พื้นที่บริการห้องประชุม ศูนย์บริการธุรกิจ ร้านค้า สวนสาธารณะขนาดใหญ่ ที่จอดรถประมาณ ๕,๐๐๐ คัน

๙.๓ ลดจำนวนงบประมาณที่ภาครัฐต้องใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานของเอกชน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

การจราจรโดยรอบศูนย์ราชการ

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

เปรียบเทียบแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้กับผลการดำเนินงาน และมีการรายงานให้ผู้บริการทราบผลความคืบหน้าการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)

๑๒. ความเสี่ยงและแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ การก่อสร้างล่าช้ากว่าแผน

๑๒.๒.๒ ประชาชนสูญเสียโอกาสในการรับบริการ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ดำเนินการให้เป็นไปตามกำหนดระยะเวลาและแผน

โครงการการต่ออายุสัญญาเช่า ราย บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๑๗๒๓ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๔๗๓-๒-๓๔ ไร่ เพื่อประกอบกิจการธุรกิจปิโตรเลียมธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับปิโตรเลียม โดยได้รับโอนกิจการและกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงกลั่นน้ำมันทหาร กรมการพลังงาน กระทรวงกลาโหม เมื่อปี ๒๕๒๙ มีอายุสัญญาเช่า ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๒๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ต่อมาในปี ๒๕๕๖ กระทรวงการคลังเห็นชอบและอนุมัติตามที่กรมธนารักษ์เสนอให้ขยายระยะเวลาการเช่าดังกล่าวต่อไปอีก ๑๘ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๖ โดยอนุโลมให้ถือเสมือนเป็นการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นการล่วงหน้า และให้ยกเลิกสัญญาเช่าฉบับเดิมและจัดทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ มีกำหนด ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๖ ซึ่งต่อมาบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปจนครบ ๓๐ ปี จากระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญาเช่าเดิม (วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๖) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขออนุมัติสนับสนุนทางการเงินจากสถาบันการเงินในการดำเนินโครงการส่งเสริมประสิทธิภาพพลังงานและสิ่งแวดล้อม (๓E: Efficiency Energy Environment) และกรมธนารักษ์เห็นว่ามูลค่าของโครงการดังกล่าวที่คำนวณตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีมูลค่ามากกว่า ๕,๐๐๐ ล้านบาท จึงมีความจำเป็นต้องศึกษาวิเคราะห์โครงการตามรายละเอียดที่ปรากฏในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อบริหารสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุบริเวณโรงกลั่นน้ำมัน

๓. เป้าหมาย

เพื่อให้การต่ออายุสัญญาเช่าเป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๑๗๒๓ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔๗๓-๒-๓๔ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการจัดทำสัญญาร่วมลงทุน ระยะเวลา ๒ ปี

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๑.๑ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขอขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินราชพัสดุบริเวณโรงกลั่นน้ำมันบางจาก แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๑๗๒๓ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จากสัญญาเช่าเดิม ซึ่งมีกำหนด ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๖

ต่อไปอีกจนครบ ๓๐ ปี จากระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญาเช่าเดิม เพื่อขออนุมัติการสนับสนุนทางการเงิน จากสถาบันการเงินในการดำเนินโครงการส่งเสริมประสิทธิภาพพลังงานและสิ่งแวดล้อม และกรมธนารักษ์ได้ พิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการของบริษัทฯ มีมูลค่าประมาณ ๑๒,๓๓๘,๓๙๖,๗๐๘ บาท ประกอบด้วย

- ค่าเช่าตลอดระยะเวลา ๓๐ ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๘๐,๒๘๖,๕๗๘ บาท
- ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า เป็นเงิน ๒๕๙,๑๔๕,๗๓๐ บาท
- ที่ดินราชพัสดุมูลค่า ๙,๗๐๙,๓๕๕,๐๐๐ บาท
- มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และได้ประเมินไว้เมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๘)

ประมาณ ๒,๐๘๘,๖๐๙,๔๐๐ บาท

กรมธนารักษ์จึงได้หารือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจว่า จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ หรือไม่ อย่างไร และหากต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ ดังกล่าว จะต้องดำเนินการอย่างไร และเข้าสู่กระบวนการ ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ ในมาตราใด อย่างไร

๖.๑.๒ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๘๒๐.๒/๐๖๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ตอบข้อหารือหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ กรณีบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ว่า หากมูลค่าของโครงการที่คำนวณตามประกาศ คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของ โครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๘ และประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๘ มีมูลค่าตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป หรือมูลค่าที่กำหนดเพิ่มขึ้นโดยกฎกระทรวงต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอน ที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ตั้งแต่หมวด ๔ การเสนอโครงการ ตามมาตรา ๒๔ แห่ง พ.ร.บ.ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

๖.๑.๓ กรมธนารักษ์ได้จัดให้มีการประชุมเรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการให้ เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ ราย บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ร่วมกันระหว่าง กรมธนารักษ์ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ และบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙ โดยที่ประชุมได้พิจารณา กรณีบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ขอย้ายสัญญาเช่า ที่ดินราชพัสดุ ว่าจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖ ตั้งแต่หมวด ๔ มาตรา ๒๔ การเสนอโครงการ โดยหน่วยงานเจ้าของโครงการต้องเสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการ แต่หาก บริษัทไม่ขอย้ายสัญญาเช่า ก็ให้ถือปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าเดิม โดยไม่ต้องดำเนินการตาม พ.ร.บ.ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ตามมาตรา ๒๔ และที่ประชุมได้ให้บริษัทฯ พิจารณาว่า ยังมีความประสงค์ขอย้ายสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ต่อไปหรือไม่ อย่างไร

๖.๑.๔ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือ ที่ ๑๐๐๐๐/๐๓๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙ แจ้งว่า บริษัทฯ มีความประสงค์ในการขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินราชพัสดุต่อไป โดยประสงค์ให้ มีการจัดทำสัญญาเช่าฉบับใหม่เพื่อขยายระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญาปัจจุบัน ออกไปจนครบกำหนด ระยะเวลา ๓๐ ปี และยินดีสนับสนุนเงินเพื่อจัดจ้างที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์โครงการ ตาม พ.ร.บ.ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ จำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๖.๑.๕ กรมธนารักษ์ได้เห็นชอบให้ดำเนินการจัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการศึกษาวิเคราะห์ โครงการตามพ.ร.บ.ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ขณะนี้อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัดจ้างศูนย์บริหารวิชาการแห่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของการขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินราชพัสดุ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. จัดจ้างที่ปรึกษาฯ และศึกษาวิเคราะห์โครงการตาม พรบ.ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖	๔๐														กท. / สคร. กท.
๒. เสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการต่อรมต.กระทรวงการคลังและ สคร.	๒๐														
๓. สคร. เสนอคณะกรรมการนโยบายฯ	๒๐														
๔. กรมธนารักษ์ร่างสัญญาร่วมลงทุน และแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา ๓๕	๒๐														
๕. กรมธนารักษ์และคณะกรรมการเห็นว่าไม่ควรใช้วิธีการคัดเลือกโดยวิธีประมูลตามมาตรา ๓๘ เสนอ สคร. และคณะกรรมการนโยบายฯ พิจารณา	-														
๖. นำผลการคัดเลือกเสนอ สคร. เพื่อเสนอความเห็นต่อ รมต. กระทรวงการคลัง แก้ไขร่างสัญญา และส่งร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา	-														
๗. รมต. กระทรวงการคลังนำเสนอ ครม.	-														
๘. ครม. เห็นชอบกรมธนารักษ์ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	-														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

การพัฒนาที่ราชพัสดุให้คุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลความคืบหน้าโครงการตามแผนการปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)

๑๒. ความเสี่ยงและแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ มีกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่กำหนด

๑๒.๒.๒ เป็นเรื่องที่จะต้องขอรับนโยบายในระดับกระทรวง และคณะรัฐมนตรี เมื่อรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงบ่อย ทำให้การดำเนินงานไม่ต่อเนื่อง

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

๑๒.๓.๑ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามแบบฟอร์มการติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินงาน เสนอผู้บังคับบัญชาเป็นประจำทุกสัปดาห์และทุกเดือน

๑๒.๓.๒ ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางการแก้ไข

๑๒.๓.๓ สร้างความเข้าใจกับผู้บริหารเพื่อขอรับนโยบายเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหา

โครงการบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการคลัง กองทัพอากาศ และกรมการบินพาณิชย์ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นกรมท่าอากาศยาน) ได้ร่วมทำข้อตกลงกับ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) การใช้ประโยชน์สนามบินดอนเมือง (บางส่วน) และสนามบินส่วนภูมิภาค ได้แก่ สนามบินเชียงใหม่ (บางส่วน) สนามบินเชียงราย สนามบินภูเก็ต สนามบินหาดใหญ่ และสนามบินสุวรรณภูมิ ฉบับลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ และฉบับปรับปรุงแก้ไข ฉบับลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๔๗ อนุญาตให้ ทอท. ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ สนามบินดอนเมือง สนามบินเชียงใหม่ สนามบินเชียงราย สนามบินภูเก็ต สนามบินหาดใหญ่ และสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อดำเนินกิจการท่าอากาศยาน มีกำหนด ๕๐ ปี (๓๐ ปี ให้ต่ออีก ๑๐ ปีรวม ๒ ครั้ง) นับตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ เป็นต้นไป โดยกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุจาก บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ดังนี้

๑) สนามบินดอนเมือง เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๕ ของรายได้ทั้งหมดของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ จนกว่าจะมีการเปิดใช้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และหลังจากนั้นให้มีการปรับอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุตามผลการศึกษาของที่ปรึกษาที่จะจัดทำโดยกรมธนารักษ์

ทั้งนี้ ให้มีค่าตอบแทนขั้นต่ำเป็นเงิน ๕๐๐ ล้านบาทต่อไป และปรับเพิ่มตามดัชนีผู้บริโภคซึ่งประกาศโดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมการค้าภายใน จนกว่าจะยกเลิกสนามบินดอนเมืองเป็นสนามบินพาณิชย์หลักของประเทศ จึงจะไม่มีอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำดังกล่าว

๒) สนามบินส่วนภูมิภาค ได้แก่ สนามบินเชียงใหม่ (บางส่วน) สนามบินเชียงราย สนามบินภูเก็ต และสนามบินหาดใหญ่ เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๒ ของรายได้ทั้งหมดของ ทอท. อันเกิดจากการใช้ประโยชน์สนามบินภูมิภาคแต่ละแห่ง โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ จนกว่าจะมีการเปิดใช้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และหลังจากนั้นให้มีการปรับอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามผลการศึกษาของที่ปรึกษาที่จะหาโดยกรมธนารักษ์

การปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนตามข้อ ๑) และ ๒) จะต้องคำนึงถึงผลการดำเนินงานของท่าอากาศยานแห่งประเทศไทยอันเกิดจากสนามบินดอนเมืองและสนามบินอนุญาตแต่ละแห่งประกอบด้วย

๓) สนามบินสุวรรณภูมิ เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๕ ของรายได้ทั้งหมดของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่าที่เรียกเก็บจากท่าอากาศยานกรุงเทพ ในปีสุดท้ายก่อนเปิดใช้สนามบินสุวรรณภูมิ (ประมาณ ๗๐๔.๕๙ ล้านบาท) ทั้งนี้ สนามบินสุวรรณภูมิเปิดใช้เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๔๙ เมื่อใช้ประโยชน์ครบ ๑๐ ปี (๒๕๕๙) ให้ปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามผลการศึกษาของกรมธนารักษ์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานภูมิภาค (เชียงใหม่, เชียงราย, ภูเก็ตและหาดใหญ่) และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจภายใต้ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย การให้การท่าอากาศยานแห่งประเทศไทยใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความปกครองดูแลและใช้ประโยชน์ของ กรมการบินพาณิชย์/กองทัพอากาศ

๓. เป้าหมาย

เพื่อปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของ บริษัท การท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุบริเวณท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานภูมิภาค (เชียงใหม่, เชียงราย, ภูเก็ต และหาดใหญ่) และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานภูมิภาค (เชียงใหม่, เชียงราย, ภูเก็ต และหาดใหญ่) และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๑) กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสนามบินดอนเมืองและสนามบิน ส่วนภูมิภาค (สนามบินเชียงใหม่ เชียงราย ภูเก็ต และหาดใหญ่) แบบวิธีแบ่งส่วนรายได้ (Revenue Sharing) แต่เนื่องจากเดิมได้มีการกำหนดระยะเวลาไว้ ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๕๕๐ ซึ่งระยะเวลาได้สิ้นสุดไปแล้วเมื่อปี ๒๕๕๔ ดังนั้น จึงเห็นสมควรกำหนดระยะเวลาเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ มีกำหนด ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๕๕๐ ถึงปี ๒๕๕๙ สำหรับสนามบินที่มีผลการดำเนินงานกำไรให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์สนามบิน ในอัตราร้อยละ ๕ และสนามบินที่มีผลการดำเนินการขาดทุนให้เรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ในอัตราร้อยละ ๒ ของรายได้ โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้นๆ มีกำหนดถึงปี ๒๕๕๙ และหลังจากนั้นให้มีการปรับปรุง ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ โดยให้เป็นไปตามผลการเจรจาตกลงระหว่างกรมธนารักษ์ ทอท. และหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง และต้องไม่ต่ำกว่าผลประโยชน์ที่เรียกเก็บเดิม

๒) มอบหมายให้สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุพิจารณา กำหนดค่าตอบแทน การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสนามบินสุวรรณภูมินับตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ เสร็จจาก ทอท. ในการกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจากผลการศึกษาของที่ปรึกษา

๓) มอบหมายให้สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุพิจารณา กำหนดค่าตอบแทน การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสนามบินดอนเมือง สนามบินอนุญาโตในส่วนภูมิภาค นับตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการการศึกษาวិเคราะห์แนวทางการกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจากที่ปรึกษา

๔) สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุมิบันทึกแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้มีนโยบายให้นำหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ มาใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุสนามบินทั่วประเทศ จึง ยกเลิกการจัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาวิเคราะห์แนวทางการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุสนามบินดอนเมือง สนามบินเชียงใหม่ สนามบินภูเก็ต และสนามบินหาดใหญ่ และคณะทำงาน พิจารณาได้พิจารณาหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุแปลงท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้กำหนดการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์เป็น ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ อัตราร้อยละ ๕ ของรายได้ทั้งหมดอันเกิดจากสนามบินสุวรรณภูมิ โดยไม่หัก ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ

ส่วนที่ ๑ อัตราร้อยละของมูลค่าทรัพย์สิน (ROA) ตามประเภททรัพย์สินประกอบด้วย กลุ่มกิจกรรมที่ก่อให้เกิดรายได้เชิงพาณิชย์ (Commercial) คิตรี้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี กลุ่มกิจกรรมที่ไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้เชิงพาณิชย์ (Non - Commercial) ไม่เรียกเก็บเขตปลอดอากร (Free Zone) คิตรี้อยละ ๐.๐๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี และพื้นที่พัฒนาโครงการใหม่ คิตรี้อยละ ๒ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๕) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดประชุมเพื่อพิจารณาการกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของสนามบินสุวรรณภูมิและสนามบินดอนเมือง โดยการกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิมาใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุสนามบินทั่วประเทศ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสนามบินดอนเมือง และสนามบินภูมิภาค (เชียงใหม่, เชียงราย, ภูเก็ต และหาดใหญ่)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ปี ๒๕๖๐											ปีงบประมาณ			
	พย	ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	๒๕๖๑	๒๕๖๒	๒๕๖๓	๒๕๖๔
๑ จัดจ้างที่ปรึกษากำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ (พร.)															
๒ เชิญ ทอท. มาตกลงเจรจาค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์															
๓ เสนอท่านอธิบดีพิจารณาให้ความเห็นชอบและส่งสำนักกฎหมายแก้ไขระเบียบ															
๔ เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามระเบียบ															

ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสนามบินสุวรรณภูมิ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ปี ๒๕๖๐											ปีงบประมาณ			
	พย	ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	๒๕๖๑	๒๕๖๒	๒๕๖๓	๒๕๖๔
เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามระเบียบ															

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมธนารักษ์ได้รับค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่มีมูลค่าสูงขึ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินผลจากการดำเนินงานกับแผนการดำเนินงานที่กำหนด

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินการ	ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
			๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ กรณีสนามบินดอนเมืองและสนามบินส่วนภูมิภาคขึ้นอยู่กับผลการศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา การเจรจาระหว่างกรมธนารักษ์กับ ทอท. และผลประกอบการของ ทอท.

๑๒.๒.๒ กรณีสนามบินสุวรรณภูมิขึ้นอยู่กับผลการศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา การเจรจาระหว่างกรมธนารักษ์กับ ทอท. และผลประกอบการของ ทอท.

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

เป็นเรื่องปัจจัยภายนอกและนโยบาย ไม่สามารถควบคุมได้

โครงการการจัดให้บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เข้า/บริหารระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออก

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

๑.๑ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ และวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๓๕ อนุมัติให้จัดตั้ง บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (East Water) เพื่อเป็นองค์กรหลักในการพัฒนาและดูแลระบบท่อส่งน้ำดิบสายหลักในพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก โดยให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ประสานงานให้บริษัทฯ เข้า/บริหารทรัพย์สินจากหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ กรมธนารักษ์ได้รับมอบทรัพย์สินท่อส่งน้ำจากหน่วยงานของรัฐและส่งมอบให้บริษัทฯ ดำเนินการแล้ว จำนวน ๓ โครงการ คือ

๑.๒.๑ โครงการที่จัดทำสัญญาเช่าแล้ว ๑ โครงการ คือ โครงการท่อส่งน้ำดอกกราย ระยะเวลา ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ม.ค. ๒๕๓๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๖

๑.๒.๒ โครงการที่อยู่ระหว่างจัดทำสัญญาเช่า ๒ โครงการ คือ โครงการหนองปลาไหลหนองค้อ และโครงการหนองค้อ-แหลมฉบัง (ระยะที่ ๒) โดยเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนร้อยละ ๗ ของรายได้จากการขายน้ำดิบตามเส้นท่อ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจ

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุน พ.ศ. ๒๕๕๖

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดชลบุรีและจังหวัดระยอง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

อยู่ระหว่างกรมธนารักษ์หรือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจเกี่ยวกับแนวทางในการจัดให้บริษัทฯ เช่ากรรมสิทธิ์ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ร่วมทุน พ.ศ. ๒๕๕๖

๖.๒ แผนการดำเนินงาน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อพิจารณา ทบทวนผลการศึกษากำหนด อัตราค่าตอบแทนระบบท่อส่งน้ำ สายหลักในภาคตะวันออกเฉียงใต้ ศึกษาไว้เมื่อ ปี ๒๕๕๐															บก.

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ โครงการท่อส่งน้ำดอกกราย และท่อส่งน้ำหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ ๑) (จัดทำสัญญาแล้ว) มูลค่าโครงการ ๗๒๒.๐๙ ล้านบาท

๙.๒ โครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ มูลค่าโครงการ ๒,๒๐๕.๑๙ ล้านบาท

๙.๓ โครงการท่อส่งหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ ๒) มูลค่าโครงการ ๒๕๔.๘๗ ล้านบาท
รวมมูลค่าทั้ง ๓ โครงการ ๓,๑๘๒.๑๕ ล้านบาท

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ โครงการท่อส่งน้ำดอกกราย และท่อส่งน้ำหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ ๑) (จัดทำสัญญาแล้ว) มูลค่าโครงการ ๗๒๒.๐๙ ล้านบาท

๑๐.๒ โครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ มูลค่าโครงการ ๒,๒๐๕.๑๙ ล้านบาท

๑๐.๓ โครงการท่อส่งหนองค้อ - แหลมฉบัง (ระยะที่ ๒) มูลค่าโครงการ ๒๕๔.๘๗ ล้านบาท
รวมมูลค่าทั้ง ๓ โครงการ ๓,๑๘๒.๑๕ ล้านบาท

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตาม Action Plan

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)	-	-	-	๑๐๐	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

-

โครงการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) บนที่ดินราชพัสดุ

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากประเทศไทยเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Ageing Society) ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ ปัจจุบันมีผู้สูงอายุประมาณ ๑๐ ล้านคน หรือร้อยละ ๑๕.๙๒ ของประชากรทั้งประเทศ และจะเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งจะมีจำนวนผู้สูงอายุสูงถึงร้อยละ ๒๐ และจะส่งผลกระทบต่อทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคมของประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น การสร้างที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ จึงเป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลและมีความจำเป็นเร่งด่วนที่หน่วยงานภาครัฐจะต้องจัดทำโครงการเพื่อรองรับ และเตรียมความพร้อมในการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบมาตรการรองรับสังคมผู้สูงอายุที่กระทรวงการคลังเสนอ ๔ มาตรการ ประกอบด้วย ๑) การจ้างงานผู้สูงอายุ ๒) การสร้างที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) ๓) สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage) และ ๔) การบูรณาการระบบบำนาญบำนาญ โดยให้กรมธนารักษ์สนับสนุนที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการ "ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร" (Senior Complex) ภายใต้หลักพระราชรัฐและให้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อสร้างที่พักอาศัยพร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร
- ๒.๒ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุและลดงบประมาณรายจ่ายในการดูแลผู้สูงอายุ
- ๒.๓ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศผ่านการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์

๓. เป้าหมาย

เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีที่พักอาศัยบนที่ดินราชพัสดุ พร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุโดยเฉพาะ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

ประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๖.๑.๑ วันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ ประชุมหารือร่วมกับคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี เกี่ยวกับการดำเนินโครงการฯ ในพื้นที่สมุทรปราการ

๖.๑.๒ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ ประชุมหารือร่วมกับ บ. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ Senior Complex

๖.๒ แผนการดำเนินงาน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. จัดประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน	๒๕													บ.ภ. / กระทรวง พ.ม. สศค. คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี
๒. ตรวจสอบเอกสารประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ / จัดเตรียมข้อมูลเพื่อกำหนด (ร่าง) เงื่อนไข TOR ในการคัดเลือกผู้ประกอบการ	๒๕													
๓. ติดตาม ประสานงานและวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ / คัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อดำเนินโครงการ Senior Complex	๓๐													
๔. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ / เช่าที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินโครงการ Senior Complex	๒๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๒๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

- ๙.๑ ผู้สูงอายุที่มีที่พักอาศัยบนที่ดินราชพัสดุ พร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุโดยเฉพาะ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร
- ๙.๒ ผู้สูงอายุมีคุณภาพชีวิตดีขึ้นและประหยัดงบประมาณรายจ่ายในการดูแลผู้สูงอายุ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินผลจากการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน โดยมีการรายงานความคืบหน้าการดำเนินงานทุกเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ / เช่าที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินโครงการ Senior Complex อย่างน้อย ๑ แห่ง	-	-	ร้อยละ* ๖๐	๔	-	๑	๒	๒	๔

หมายเหตุ * ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ผลการดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ ๖๐ ของแผนการดำเนินงาน

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) เป็นโครงการเช่าระยะยาว (Leasehold) ผู้ได้รับสิทธิการเช่าจะไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน จึงต้องกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประกอบการเสนอโครงการ ที่มีความคุ้มค่า สร้างแรงจูงใจให้ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการ

๑๒.๒.๒ การดำเนินการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) ให้สัมฤทธิ์ผล จะต้องนำแนวคิดนอกกรอบภายใต้ระเบียบกฎหมายที่มีอยู่มาใช้ในการขับเคลื่อนโครงการ เพื่อตอบสนองความสำเร็จของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ทางราชการต้องกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประกอบการพัฒนาศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) เสนอรูปแบบ ทำการออกแบบและการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และมีแผนบริหารจัดการที่ชัดเจนตลอดอายุโครงการ

โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๓๑ เห็นชอบให้บริษัท เจ้าพระยาท่าเรือสากล จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการท่าเรือสงขลาและภูเก็ต บริษัท เจ้าพระยาท่าเรือสากล จำกัด เข้าบริหารจัดการท่าเรือสงขลา โดยการจัดทำสัญญาครั้งแรกมีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๓๑ - ๒๐ ตุลาคม ๒๕๔๑ ภายหลังกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้กรมธนารักษ์ต่ออายุสัญญาให้แก่บริษัทฯ มาอย่างต่อเนื่อง โดยสัญญาฉบับล่าสุด (สัญญาการจัดการบริหารงานและดำเนินกิจการท่าเรือ ณ ท่าเรือสงขลา สัญญาหมายเลขที่ ๑/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๑) มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๑ - ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๖ ต่อมาในปี ๒๕๕๓ บริษัท เจ้าพระยาท่าเรือสากล จำกัด เสนอแผนการเพิ่มศักยภาพของท่าเรือ ด้วยการปรับปรุงโครงสร้างหน้าท่าและติดตั้งเครนหน้าท่า ๓ ตัว พร้อมทั้งปรับปรุงลานตู้สินค้าเพิ่มเติม สิ่งอำนวยความสะดวกด้วยเงินลงทุนประมาณ ๑,๘๕๔ ล้านบาทและขอขยายอายุสัญญา ออกไปอีก ๒๕ ปี (ตั้งแต่ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๘๑) เพื่อพัฒนาศักยภาพที่ดินราชพัสดุและสร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ ด้านการคมนาคม การขนส่งทางน้ำ ตลอดจนสนับสนุนและรองรับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่งทางน้ำ ซึ่งเป็นตัวแปรสำคัญในการพัฒนาศักยภาพการขนส่งของไทย ตามที่รัฐบาลได้ตั้งเป้าหมายในการผลักดันให้ประเทศไทยเป็น ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์ในภูมิภาคอาเซียน เพื่อรองรับโอกาสและการแข่งขันที่จะมาพร้อมกับ AEC ในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลาให้เป็นท่าเรือหลักสำหรับการนำเข้าและส่งออกสินค้าของของภาคใต้ตอนล่าง

๒.๒ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถของท่าเรือน้ำลึก ให้สามารถรองรับความต้องการในการขนส่งสินค้า ให้สามารถแข่งขันกับท่าเรือปีนัง ประเทศมาเลเซียเพื่อลดความสูญเสียโอกาสทางเศรษฐกิจ อีกทั้งจะช่วยสนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจภาคใต้ในอนาคต

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุน พ.ศ. ๒๕๕๖

๔. พื้นที่ดำเนินการ

บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ สข.๑๐๒๙ และ สข. ๑๐๓๐ ตำบลหัวเขา อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา เนื้อที่ประมาณ ๗๘ - ๒ - ๙๖.๒ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๑) กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลาให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๔ ให้ความเห็นชอบในหลักการของโครงการและให้กระทรวงการคลังดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒) กรมธนารักษ์ได้ เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา ตามนัยมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๓) ดำเนินการตามนัยมาตรา ๖๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามหมวด ๕ การดำเนินโครงการ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว โดยดำเนินการตาม มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง ด้วยการจัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน ร่างขอบเขตของโครงการ และร่างสัญญาร่วมลงทุน รวมทั้งดำเนินการมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวโดยมีคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๓๓๕/๒๕๕๘ สั่ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมดำเนิน โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา

๔) ได้เสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบวิธีการคัดเลือกเอกชน ร่าง เอกสารตามมาตรา ๓๓ รวมทั้งกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา ตามมาตรา ๓๖ (๑) (๒) และ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้มีมติให้คัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลและให้กรมธนารักษ์ แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อยกร่างเอกสารตามมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง รวมทั้งกำหนดหลักประกันซองและหลักประกัน สัญญาแล้วเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกฯ พิจารณา

๕) กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่ง ที่ ๓๒๗/๒๕๕๙ สั่ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ แต่งตั้ง คณะทำงานจัดทำร่างเอกสารตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ และกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา

๖) คณะทำงานจัดทำร่างเอกสารฯ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และได้มีการศึกษาดูงาน ณ ท่าเรือแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙ เพื่อ ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินงานของคณะทำงานจัดทำร่างเอกสารฯ และได้มีการประชุม คณะทำงานจัดทำร่างเอกสารฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติว่า เห็นควร จ้างที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะทำงานฯ ร่วม

๗) กรมธนารักษ์ได้เสนอผลการดำเนินงานของคณะทำงานจัดทำร่างเอกสารฯ ต่อคณะกรรมการ คัดเลือกฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๐ และได้ขอให้คณะกรรมการคัดเลือกฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบให้กรมธนารักษ์จ้างที่ปรึกษา เพื่อดำเนินการดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ให้ความเห็นชอบตามที่กรมธนารักษ์เสนอแล้ว

๖.๒ แผนการดำเนินงาน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. ประชุมคณะกรรมการฯ คัดเลือกเอกชน (มีมติให้คัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูล) (ต.ค.-พ.ย. ๕๙)															บ.ก.
๒. คณะกรรมการคัดเลือกฯ มีมติให้กรมธนารักษ์จ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำร่างเอกสารตามมาตรา ๓๓ (ธ.ค.-ม.ค. ๖๐)															

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๓. ศึกษาดูงาน (มี.ค. ๖๐)														บ.ภ.
๔. ธร.ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาและรับงานจากที่ปรึกษา (มี.ค.-มิ.ย.๖๐)														
๕. คณะกรรมการคัดเลือก (ก.ค.-พ.ย. ๖๐)														
๕.๑ ให้ความเห็นชอบร่างเอกสารตามมาตรา ๓๓ และดำเนินการคัดเลือกเอกชน														
๕.๒ เสนอผลการคัดเลือกต่อ สคร. เพื่อเสนอความเห็นต่อ รมว. กระทรวงการคลัง														
๕.๓ เสนอร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา														
๖. กระทรวงการคลังนำเสนอผลการคัดเลือกเอกชนและร่างสัญญาให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา														
๗. คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ														
๘. ลงนามในสัญญา														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ผลประโยชน์ทางตรง

๙.๑.๑ ผลประโยชน์ตอบแทน

๑) กรมธนารักษ์ในฐานะผู้บริหารจัดการที่ราชพัสดุได้รับรายได้จากค่าเช่าค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นเป็นสัดส่วนกับปริมาณการขยายตัวของจำนวนสินค้าผ่านท่าเรือ หรือผลการดำเนินงานที่บริษัทฯ ผู้ได้รับสิทธิดำเนินโครงการได้รับหลังจากการเพิ่มประสิทธิภาพของท่าเรือสงขลาแล้ว

๒) รายได้และค่าธรรมเนียมที่หน่วยงานอื่นได้รับจากการดำเนินธุรกิจท่าเรือ เช่น ภาษีจากการนำเข้าและส่งออก

๙.๑.๒ ทรัพย์สินของรัฐมีมูลค่าเพิ่มขึ้นตามมูลค่าการลงทุนของผู้ได้รับสิทธิการดำเนินโครงการ

๙.๑.๓ เกิดการจ้างงาน ทำให้ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและมีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น ซึ่งช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในท้องถิ่นได้อีกทาง

๙.๑.๔ ภาครัฐมีรายได้เพิ่มขึ้น

๙.๒ ผลประโยชน์ทางอ้อม

๙.๒.๑ การเป็นศูนย์กลางการขนส่งในภูมิภาค ทำให้เกิดการสร้างงานและสร้างรายได้

๙.๒.๒ เกิดแรงกระตุ้นให้มีการก่อสร้างท่าเรือน้ำลึกที่มีมาตรฐานสากลแห่งใหม่เพื่อรองรับการขนส่งทางเรือในเส้นทางใหม่โดยไม่ต้องอ้อมแหลมมลายู ซึ่งช่วยลดระยะทางและต้นทุนในการเดินเรือ

๙.๒.๓ การผลักดันโครงการสร้างโครงข่ายระบบคมนาคมเชื่อมโยงระหว่างฝั่งอันดามันและอ่าวไทยลักษณะสะพานเศรษฐกิจให้เกิดผลเป็นรูปธรรม เพื่อรองรับการกระจายสินค้าจากท่าเรือน้ำลึกทวาย สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ซึ่งเป็นเส้นทางการค้าแห่งใหม่ของโลกตะวันตกและโลกตะวันออก เชื่อมมหาสมุทรอินเดียกับมหาสมุทรแปซิฟิกโดยไม่ต้องอ้อมแหลมมลายู

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินผลการดำเนินงานเปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔
ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ประสาน ติดตามผลการพิจารณาอย่างต่อเนื่อง

โครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการเกษตรอย่างยั่งยืน

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์ได้กำหนดโครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการเกษตรอย่างยั่งยืน โดยบูรณาการร่วมกับการดำเนินโครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ และการทำเกษตรอินทรีย์ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลด้านการส่งเสริมภาคเกษตรกรรมและสร้างความเข้มแข็งในภาคเกษตรกรรมให้เกิดความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่ทำการเกษตรตามรูปแบบเดิมได้มีการปรับเปลี่ยนการทำการเกษตรเป็นแบบเกษตรยั่งยืน ตามแนวทางการดำเนินโครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ และการทำเกษตรอินทรีย์ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งกรมธนารักษ์จะให้การสนับสนุน โดยการยกเว้นค่าเช่าที่ราชพัสดุเป็นระยะเวลา ๖ ปี ให้กับผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่ได้รับการคัดเลือกเข้าร่วมโครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ และการทำเกษตรอินทรีย์

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อบริหารจัดการและพัฒนาที่ราชพัสดุตามภารกิจหน้าที่ให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล

๒.๒ ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรปรับเปลี่ยนรูปแบบการทำการเกษตรจากรูปแบบเดิมเป็นการเกษตรผสมผสาน ตามแนวทางหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและการทำเกษตรอินทรีย์เพื่อพัฒนาอย่างยั่งยืนและเพิ่มความเข้มแข็งให้เกษตรกรมีรากฐานที่มั่นคง

๒.๓ เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรและเพิ่มศักยภาพในการพึ่งพาตนเอง เสริมสร้างโอกาสในการประกอบอาชีพ เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและมีรายได้ที่มั่นคง

๓. เป้าหมาย

ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่เข้าร่วมโครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ และการทำเกษตรอินทรีย์ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ภายในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๑๕๐ สัญญา

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุที่จัดให้เช่าเพื่อประกอบการเกษตร ในพื้นที่ ๗๗ พื้นที่ (กรุงเทพฯ และในส่วนภูมิภาค)

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
														บ.ก.

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของเกษตรกรผู้เช่าที่ดินราชพัสดุให้ดีขึ้น สามารถประกอบอาชีพได้อย่างมั่นคงและมีรายได้เพิ่มสูงขึ้น

๙.๒ เป็นการพัฒนาที่ดินราชพัสดุให้เกิดความคุ้มค่าและเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่

๙.๓ เป็นการบูรณาการร่วมกันระหว่างส่วนราชการเพื่อให้ความช่วยเหลือเกษตรกร

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินผลการดำเนินงานเปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน (Action plan)	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ประสาน ติดตามผลการพิจารณาอย่างต่อเนื่อง

โครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

ด้วยรัฐบาลมีนโยบายในการดำเนินการพัฒนาเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค พร้อมทั้งรองรับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ กระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค และเพิ่มการจ้างงานอันจะเป็นการสร้างความเป็นอยู่ที่ดีให้ประชาชน และแก้ไขปัญหาความมั่นคงของประเทศ จึงมีคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สั่ง ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อส่งเสริมการค้าและการลงทุนของประเทศตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยใช้ประโยชน์ จากความเชื่อมโยงด้านคมนาคมขนส่งของภูมิภาคอาเซียนและข้อตกลงการค้าเสรีภายใต้กรอบอาเซียน ซึ่งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีประกาศฯ ที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ กำหนดพื้นที่ระยะที่ ๑ ประกอบด้วย ตาก สระแก้ว สงขลา มุกดาหาร และตราด และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่ ๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ กำหนดพื้นที่ระยะที่ ๒ ประกอบด้วย หนองคาย กาญจนบุรี เชียงราย นครพนม และนราธิวาส โดยในระยะที่ ๑ ได้นำพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคายมาดำเนินการขับเคลื่อนด้วยเพื่อให้ทันรองรับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) รัฐบาลได้มีมาตรการสนับสนุนและส่งเสริมต่างๆ เช่น การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การให้สิทธิประโยชน์การลงทุนทั้งที่เป็นรูปแบบภาษีและไม่ใช่ภาษี และการตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุน และมาตรการอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในด้านการจัดหาที่ดินของรัฐเพื่อรองรับการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รัฐบาลเล็งเห็นว่า หากใช้วิธีการปกติอาจทำให้เกิดความล่าช้าไม่ทันต่อสถานการณ์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติจึงได้มีคำสั่งที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ให้เพิกถอนที่ดินของรัฐประเภทอื่นให้ตกเป็นที่ราชพัสดุ โดยมอบให้กรมธนารักษ์จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ จัดให้มีการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และเอกชน เข้า ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกำหนด และได้กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และกรอบระยะเวลาการสรรหาและคัดเลือกผู้ลงทุนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษแล้ว ซึ่งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษได้ให้ความเห็นชอบในการประชุม (กนพ.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๙ และในหลักการได้เห็นชอบพื้นที่ระยะที่ ๒ (กาญจนบุรี นครพนม เชียงราย)

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ
- ๒.๒ เพื่อกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค เพิ่มการจ้างงานและสร้างความเป็นอยู่ที่ดีให้ประชาชน
- ๒.๓ เพื่อลดความเหลื่อมล้ำยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน
- ๒.๔ เพื่อแก้ไขปัญหาความมั่นคงของประเทศ ปัญหาแรงงานต่างด้าวลักลอบเข้ามายังพื้นที่ตอนในและปัญหาการ

๓. เป้าหมาย

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เสนอผลการคัดเลือกผู้ลงทุนต่อ กนพ.ให้ความเห็นชอบ ๑ แปลง หรือจัดให้ กนอ. เข้า ๑ แปลง รวมอย่างน้อย ๒ แปลง

๓.๑ กรณีจัดให้เอกชน (เสนอผลการคัดเลือกให้ กนพ.พิจารณาให้ความเห็นชอบ) จำนวน ๑ แปลง

๓.๒ กรณีจัดให้ กนอ. เช่า จำนวน ๑ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๓ พื้นที่ จังหวัดตาก จังหวัดนครพนม จังหวัดกาญจนบุรี

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

จัดให้เช่าไปแล้ว ๓ พื้นที่ จำนวน ๔ แปลง สระแก้ว ทรายดง สงขลา จำนวน ๒ แปลง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. ประกาศสรรหา และคัดเลือกผู้ลงทุนฯ(เอกชน) หรือ ตรวจสอบพื้นที่เช่า (กนอ.)	๓๐													
๒. ชี้แจงผู้ลงทุนและดูสถานที่ลงทุน	๒๐													
๓. คณะทำงานสรรหาฯ คัดเลือกผู้ลงทุน ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (เอกชน) หรือ จัดทำแผนที่ประกอบการจัดให้เช่า (กนอ.)	๔๐													
๔. นำเสนอผลการคัดเลือกผู้ลงทุน ต่อ กนพ.พิจารณาเห็นชอบ (กรณีเอกชนเช่า) หรือ จัดให้ กนอ. เช่า	๑๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๒,๒๑๓,๐๐๐ ล้านบาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินงบประมาณ : ๕๕๐,๐๐๐ บาท

- เงิน ๑๐% : ๑,๖๖๓,๐๐๐ ล้านบาท

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ทำให้รัฐมีรายได้เพิ่มขึ้น

๙.๒ ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่น

๙.๓ ทำให้จัดระเบียบแรงงานต่างด้าวเข้าสู่ระบบนำไปสู่ความมั่นคงของประเทศ

๙.๔ ทำให้เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

๙.๕ ประชาชนในท้องถิ่นมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

๙.๖ ทำให้เกิดการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจรองรับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC)

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความคืบหน้าโครงการตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือนและรายไตรมาส

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน ที่ผ่านมา			ค่า เป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔
ระดับความสำเร็จ ของการจัด ให้ กนอ. หรือเอกชน เช่า	-	๑ แปลง	๒ แปลง	๒ แปลง	-	ดำเนินการ ตามแผน ร้อยละ ๗๐	ดำเนินการ ตามแผน ร้อยละ ๘๐	ดำเนินการ ตามแผน ร้อยละ ๙๐	ดำเนินการ ตามแผน ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ผู้ลงทุนไม่สนใจการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

๑๒.๓.๑ มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนรับทราบอย่างทั่วถึง

๑๒.๓.๒ ผู้บริหารระดับนโยบายให้การสนับสนุน

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการคลังมีนโยบายการนำที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพมาพัฒนาตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์ เนื่องจากการพัฒนาเศรษฐกิจสร้างสรรค์เป็นแนวทางหนึ่งของการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การปรับโครงสร้างการผลิตให้สมดุลและยั่งยืน ภายใต้แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๙) ซึ่งมีหลักการสำคัญคือ การเพิ่มคุณค่าของสินค้าและบริการโดยใช้องค์ความรู้และนวัตกรรมผนวกกับจุดแข็งในด้านความหลากหลายของทรัพยากร วัฒนธรรม และวิถีความเป็นไทย วัตถุประสงค์เพื่อสร้างสังคมให้ดีขึ้นอย่างยั่งยืน เพื่อให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการรักษาภูมิปัญญาท้องถิ่น รวมทั้งเอกลักษณ์และอัตลักษณ์ของตนเองได้อย่างมั่นคงและเพื่อเพิ่มมูลค่าที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพสูงขึ้น โดยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาความเหมาะสมของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ (บางส่วน) ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี (แปลงโรงงานกระดาษ) เนื้อที่ประมาณ ๕๓ - ๓ - ๓๐ ไร่ เพื่อจัดสร้างเป็นพิพิธภัณฑ์และโรงแรมเชิงอนุรักษ์ เป็นโครงการนำร่อง เนื่องจากเป็นโรงงานกระดาษแห่งแรกของประเทศไทยก่อสร้างโดยพระยาพหลพลพยุหเสนา สมัยหลังสงครามโลก ครั้งที่ ๒ ซึ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และมีชุมชนโดยรอบที่ยังอนุรักษ์สถาปัตยกรรม การดำเนินวิถีชีวิตและวัฒนธรรมแบบดั้งเดิม โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์ได้มีการจัดทำแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ๕ ปี (ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓) ในมิติด้านต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วย มิติด้านเศรษฐกิจ มิติด้านสังคม มิติด้านท่องเที่ยว มิติด้านอนุรักษ์ และมิติด้านศูนย์ราชการ ดังนั้น กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค จึงได้ดำเนินโครงการตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์เพื่อขับเคลื่อนแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ๕ ปี ในมิติด้านอนุรักษ์ให้บรรลุเป้าประสงค์อย่างเป็นรูปธรรม กรมธนารักษ์ได้นำเสนอกระทรวงการคลังขอทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๐ กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ (แปลงโรงงานกระดาษ) ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ ๖๙ - ๒ - ๓๔ ไร่ มาเพื่อดำเนินการจัดให้เช่า โดยวิธีการเปิดประมูลเป็นการทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อการพัฒนาที่ราชพัสดุด้านอนุรักษ์ให้เกิดมูลค่าเพิ่มและเกิดประโยชน์สูงสุดด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
- ๒.๒ เพื่ออนุรักษ์สถาปัตยกรรมไทยอันทรงคุณค่าเพื่อเป็นมรดกของชาติ
- ๒.๓ เพื่อให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการรักษาภูมิปัญญาท้องถิ่น รวมทั้งเอกลักษณ์ และอัตลักษณ์ของตนเองได้อย่างมั่นคง

๓. เป้าหมาย

พัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี ตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์ โดยให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนา

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖๙ - ๒ - ๓๔ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๑.๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ กรมธนารักษ์ได้ลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) กับ กรมศิลปากร จังหวัดกาญจนบุรี และ บริษัท อุตสาหกรรมกระดาษศิริศักดิ์ จำกัด เพื่อจัดสร้างเป็นเพื่อจัดสร้าง เป็นพิพิธภัณฑ์และโรงแรมเชิงอนุรักษ์

๖.๑.๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๘ บริษัทฯ จัดทำรายงานผลการศึกษาความเป็นไปได้ โครงการพัฒนาพื้นที่โรงงานกระดาษไทย จังหวัดกาญจนบุรี และได้รับความเห็นชอบจากคณะทำงานพิจารณา การดำเนินโครงการฯ

๖.๑.๓ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์ได้นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

๖.๑.๔ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ปัจจุบัน (ณ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๐)

๑) กรมธนารักษ์ได้นำเสนอกระทรวงการคลังขอทบทุนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๐ เพื่อให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมาเพื่อดำเนินการจัดให้เช่า โดยวิธีการ เปิดประมูลเป็นการทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒) กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือแจ้งให้กรมศิลปากรตรวจสอบว่า อาคารโรงงานกระดาษ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าว่ามีคุณค่าในทางศิลปะหรือลักษณะ ทางสถาปัตยกรรมที่สมควรนำขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติฯ พ.ศ. ๒๕๐๔ หรือไม่อย่างไร และ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ ได้ประสานกรมศิลปากรเพื่อสอบถามความคืบหน้า ได้รับแจ้งว่ากรมศิลปากร ได้ลงพื้นที่ จ. กาญจนบุรี เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ เพื่อเก็บข้อมูลพร้อมถ่ายภาพอาคารเพิ่มเติม เพื่อนำมา สรุปลงเสนอคณะกรรมการวิชาการเพื่อพิจารณาว่าอาคารโรงงานกระดาษนั้นมีคุณค่าหรือเหมาะสมที่จะขึ้นทะเบียน โบราณสถานหรือไม่

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๒

ขั้นตอน/กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	
๑. เจรจากับผู้เช่าเกี่ยวกับอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินราชพัสดุ	-												บภ. / ธพ
๒. ธร. นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อเสนอ ครม. พิจารณาทบทุน มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๐	-												
๓. แจ้งกรมศิลปากรให้ตรวจสอบคุณค่าทางศิลปะหรือลักษณะทาง สถาปัตยกรรมของอาคารโรงงานกระดาษและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราช พักสุ			-										
- กรณีเป็นอาคารอนุรักษ์นำเสนอให้สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา				-									
๔. นำเสนออธิบดีเพื่อพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ				-									
๕. กระทรวงการคลังนำเสนอ ครม. พิจารณาให้ความเห็นชอบ ร่วมทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖					-						-		

ขั้นตอน/กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (ไตรมาส)				หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	
	๖. จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลการศึกษิตตาม พรบ. ร่วมทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖					—	—	—	—				
๗. เสนอผลการศึกษาให้ กค เห็นชอบ และนำเสนอ สคร.เสนอ คณะกรรมการนโยบายฯพิจารณาถ่วงถ่วง (๖๐ วัน)									—				
๘. กรณีที่ คกก. นโยบายฯ ให้ ธร.ดำเนินการตามประกาศ โครงการขนาดกลาง โดยให้ ธร. เปิดประมูลตามระเบียบ กระทรวงการคลังฯ พ.ศ. ๒๕๕๒ (๙๐ วัน)										—			
๙. ส่งร่างสัญญาให้อัยการพิจารณา											—		
๑๐. ส่งผลการคัดเลือกและร่างสัญญาให้ กค.พิจารณาเห็นชอบ											—		
๑๐. ลงนามจัดทำสัญญา												—	

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (ไตรมาส)			
		ต.	พ.	ธ.	ม.	ก.	มี.	เม.	พ.	มิ.	ก.	ส.	ก.	๑	๒	๓	๔
		ค.	ย.	ค.	ค.	พ.	ค.	ย.	ค.	ย.	ค.	ค.	ย.				
๑. นำเสนออธิบดีเพื่อพิจารณาต่ออายุ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นการชั่วคราว	๒๕	—	—														
๒. กระทรวงการคลังนำเสนอ กรม. พิจารณาให้ ความเห็นชอบให้ธร.มาเปิดประมูลเป็นการทั่วไป	๓๕				—												
๓. จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลการศึกษา ตาม พรบ. ร่วมทุนฯ พ.ศ.๒๕๕๖	๔๐				—	—	—	—	—	—	—	—	—				
๔. เสนอผลการศึกษาให้ กค เห็นชอบ และนำเสนอ สคร. เสนอคณะกรรมการนโยบายฯ พิจารณาถ่วงถ่วง (๖๐ วัน)														—			
๕. กรณีที่ คกก. นโยบายฯ ให้ ธร. ดำเนินการตามประกาศโครงการขนาดกลาง โดยให้ ธร. เปิดประมูลตามระเบียบ กระทรวงการคลังฯ พ.ศ.๒๕๕๒ (๙๐ วัน)															—		
๖. ส่งร่างสัญญาให้อัยการพิจารณา																—	
๗. ส่งผลการคัดเลือกและร่างสัญญาให้ กค. พิจารณาเห็นชอบ																	—
๘. ลงนามจัดทำสัญญา (ต.ค. - ธ.ค. ๖๒)																	

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

จำนวน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ ประกอบด้วย การดึงดูดการลงทุน การสร้างงานเพิ่มรายได้และยกระดับมาตรฐานการดำรงชีวิตของชุมชน รวมถึงการขยายขอบเขตของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจบริการ การท่องเที่ยว

๙.๒ ประโยชน์ในเชิงสังคม ประกอบด้วย การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการเรียนรู้ ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้และพิพิธภัณฑ์ รวมถึงการฟื้นฟูวัฒนธรรม ประเพณี และภูมิปัญญาท้องถิ่นที่สามารถนำมาประยุกต์เพื่อสร้างมูลค่า และสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อความคิดสร้างสรรค์

๙.๓ ประโยชน์ในเชิงสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีพื้นที่สีเขียวในรูปแบบของสวนอนุรักษ์พันธุ์ไม้และไม้พื้นเมืองที่ประชาชนสามารถเข้าใช้ได้เปรียบเสมือนสวนสาธารณะของเมือง

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความคืบหน้าโครงการตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือน / รายไตรมาส

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan)	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๑. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๑.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์
- ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
- ความเสี่ยงด้านการเงิน
- ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๑.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๑.๓ แนวทางการควบคุม

-

โครงการการบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระ จังหวัดชลบุรี

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๑. ความเป็นมา

๑.๑ กรมธนารักษ์ได้อนุญาตให้ ททท. นำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแปลงสนามกอล์ฟบางพระ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ไปร่วมทุนกับ บริษัท เจแปน กอล์ฟ โปรโมชันอินส์ (J.G.P.I) จัดตั้ง บริษัท บางพระกอล์ฟอินเตอร์เนชันแนล จำกัด เพื่อบริหารจัดการ สนามกอล์ฟ ระยะเวลา ๓๐ ปี (ตั้งแต่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๒๙ - ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙) โดยให้ ททท. โอนหุ้นของ บริษัท บางพระกอล์ฟฯ ในส่วนของ ททท. จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ หุ้น มูลค่า ๔๐ ล้านบาท ให้กรมธนารักษ์แทน ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมในการจัดให้เช่า

๑.๒ คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ อนุมัติให้ ททท. โอนหุ้นให้ กระทรวงการคลังเป็นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๙ และเมื่อครบกำหนดสัญญาพร้อมทุนกับ บริษัท J.G.P.I ให้ ททท. เป็นผู้บริหารจัดการกิจการสนามกอล์ฟบางพระ ต่อไป (สัญญาพร้อมทุนจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙)

๑.๓ ปี ๒๕๕๗ ททท. ได้แจ้งขอเช่าที่ราชพัสดุเพื่อบริหารกิจการสนามกอล์ฟบางพระตามมติ ครม. เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ แต่กรมธนารักษ์เห็นว่าผลประโยชน์ตอบแทน (เงินปันผลจากการถือหุ้น) ที่ได้รับจากการให้ ททท. เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวที่ผ่านมา และแนวทางการบริหารจัดการที่ ททท. เสนอให้กรมธนารักษ์ พิจารณาไม่คุ้มค่างบกับศักยภาพของที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเกิดประโยชน์สูงสุดแก่รัฐ จึงได้เสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณานำเสนอ ครม. พิจารณาทบทวนมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ เพื่อให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมาเปิดประมูลเป็นการทั่วไป เนื่องจากการบริหารกิจการ สนามกอล์ฟบางพระมีมูลค่าการลงทุนเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท จึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเกิดประโยชน์สูงสุดแก่รัฐ
- ๒.๒ เพื่อสร้างรายได้และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับภาครัฐ

๓. เป้าหมาย

นำที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๓๕๐ (บริเวณสนามกอล์ฟบางพระ) ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖๓๕ - ๓ - ๐๘ ไร่ (ตามที่รังวัดตรวจสอบใหม่) มาดำเนินการเปิดประมูล ให้เอกชนลงทุนพัฒนา

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๓๕๐ บริเวณสนามกอล์ฟบางพระ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖๓๕ - ๓ - ๐๘ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๑.๑ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์ได้นำเสนอกระทรวงการคลังพิจารณา นำเสนอ ครม. เพื่อพิจารณาทบทวนมติ ครม. วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ ซึ่งกระทรวงการคลังได้ให้กรมธนารักษ์ พิจารณาประเด็นสำคัญตามที่ได้มีข้อสังเกต

๖.๑.๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ กระทรวงการคลังได้มีการประชุมหารือเพื่อ พิจารณาอธิบดีกรมธนารักษ์ และผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วม ประชุมพิจารณาเรื่องดังกล่าว สรุปสาระสำคัญ ดังนี้

๖.๑.๒.๑ ให้ ททท. โอนบรรดาทรัพย์สินอาคารและรายการสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด ซึ่งปลูก สร้างบนที่ราชพัสดุบริเวณสนามกอล์ฟบางพระในระหว่างสัญญาร่วมทุนและเป็นกรรมสิทธิ์ของ ททท. ตาม เงื่อนไขสัญญาร่วมทุน ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังนับถัดจากวันที่สัญญาร่วมทุนสิ้นสุดลง

๖.๑.๒.๒ ให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุบริเวณสนามกอล์ฟบางพระ เนื้อที่ประมาณ ๖๓๕ - ๓ - ๐๘ ไร่ พร้อมอาคารและรายการสิ่งปลูกสร้างที่ ททท. ได้โอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง มาดำเนินการเปิดประมูลเป็นการทั่วไปตามอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์

๖.๑.๒.๓ ให้กรมธนารักษ์ และ ททท. ทำบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการแบ่ง ผลประโยชน์ ตอบแทนในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวตามสัดส่วนของมูลค่าทรัพย์สินที่นำมาเปิดประมูล รวมทั้ง ข้อเสนอที่ ททท. จะให้กระทรวงการคลังสนับสนุนและส่งเสริมภารกิจด้านการท่องเที่ยวตามความเหมาะสม เพื่อกำหนดเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขการเปิดประมูลต่อไป

๖.๑.๒.๔ ในระหว่างการพิจารณาดำเนินการเปิดประมูล ให้ ททท. เป็นผู้บริหาร จัดการสนามกอล์ฟบางพระต่อไปพลางก่อนจนกว่าจะหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้โดยจ่าย ค่าตอบแทน

การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

๖.๑.๓ กรมธนารักษ์ได้นำข้อสังเกตของกระทรวงการคลังและผลการประชุมหารือดังกล่าว ข้างต้นมาพิจารณาทบทวนแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างเสนอกระทรวงการคลังพิจารณานำเสนอ ครม. เพื่อพิจารณา ทบทวน มติ ครม. เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	
๑. กรมธนารักษ์นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อนำเสนอ ครม. พิจารณา ทบทวนมติ ครม.เมื่อวันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๓๙ เพื่อให้กรมธนารักษ์นำมา เปิดประมูลให้แก่เอกชนลงทุนพัฒนา				— (ก.ค.-ส.ค.)									
๒. กรมธนารักษ์จัดประชุมหารือ ททท. เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประโยชน์ตอบแทนและข้อเสนอของ ททท. ที่จะนำมากำหนดเงื่อนไขการประมูล และการบริหารจัดการ สนามกอล์ฟบางพระในระหว่างการพิจารณาหาผู้ลงทุนพัฒนาสิ้นสุด				— (ส.ค. - ต.ค.)									
๓. จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลการศึกษาตาม พ.ร.บ. ร่วมทุน ฯ พ.ศ. ๒๕๕๖				— (ส.ค. - พ.ย.)									
๔. นำเสนอกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบโครงการตามรายงานผล การศึกษา แล้วส่งให้ สคร. เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการนโยบายฯ ให้ความเห็นชอบโครงการ				— (ธ.ค. ๕๙ - ก.พ. ๖๐)									

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	
	๕. แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกและจัดประชุมเพื่อพิจารณาร่างประกาศและวิธีคัดเลือก แล้วเสนอผลการพิจารณาวิธีการคัดเลือกให้ สคร. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการนโยบายฯ ให้ความเห็นชอบวิธีการคัดเลือกเอกชน ๖. ประชุมคณะกรรมการคัดเลือก เพื่อดำเนินการคัดเลือกตามวิธีที่คณะกรรมการนโยบายฯ ให้ความเห็นชอบ ๗. ส่งผลการคัดเลือกและร่างสัญญาเสนอให้ สคร. นำเสนอต่อกระทรวงการคลัง เพื่อให้คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ								(ม.ค. - พ.ค. ๖๐)				

๖.๓ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐												ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)			
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	๑	๒	๓	๔
		๑. กรมธนารักษ์จัดประชุมหารือ ททท. เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์อาคารสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทน และข้อเสนอของ ททท. ที่จะนำมากำหนดเงื่อนไขการประมูล และการบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระในระหว่างการศึกษาหาผู้ลงทุนพัฒนา ๒. จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลการศึกษาตาม พ.ร.บ. ร่วมทุน ฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ ๓. นำเสนอกระทรวงการคลังให้ ความเห็นชอบโครงการตามรายงานผล การศึกษา แล้วส่งให้ สคร. เพื่อ นำเสนอให้คณะกรรมการนโยบายฯ ให้ความเห็นชอบโครงการ ๔. แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือก และจัดประชุมเพื่อพิจารณาร่าง ประกาศและวิธีคัดเลือก แล้วเสนอ ผลการพิจารณาวิธีการคัดเลือกให้ สคร. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ นโยบายฯ ให้ความเห็นชอบวิธีการ คัดเลือกเอกชน	๑๐			(ส.ค. - ต.ค. ๕๙)											
	๒๐			(ส.ค. - พ.ย. ๕๙)													
	๒๐																
	๒๐																
	๑๕																

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐											ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)						
		ต.	พ.	ธ.	ม.	ก.	มี.	เม.	พ.	มิ.	ก.	ส.	ก.	๑	๒	๓	๔		
		ค.	ย.	ค.	ค.	พ.	ค.	.ย.	ค.	ย.	ค.	ค.	ย.						
๕. ประชุมคณะกรรมการคัดเลือก เพื่อดำเนินการคัดเลือกตามวิธีที่ คณะกรรมการนโยบายฯ ให้ความ เห็นชอบ ๖. ส่งผลการคัดเลือกและร่างสัญญา เสนอให้ สคร. นำเสนอต่อ กระทรวงการคลัง เพื่อให้คณะรัฐมนตรี ให้ความเห็นชอบ	๑๕																		
	๑๐๐																		

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

๘.๑ งบประมาณหรือเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ราชพัสดุ

๘.๒ เอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนาโครงการ

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีการพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดคุ้มค่ากับศักยภาพและมูลค่า ของที่ดิน

๙.๒ เพิ่มรายได้และมูลค่าทรัพย์สินให้กับรัฐจากการเปิดประมูลให้เอกชนลงทุนพัฒนาที่ราชพัสดุ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความคืบหน้าโครงการตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือน / รายไตรมาส

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่าน มา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๙	๕๗	๕๙	๕๙	๖๐	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการ ดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan)	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๗๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๙๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- ๑) ความสนใจและความพร้อมของเอกชนที่ประสงค์จะเข้าร่วมลงทุนกับรัฐ
- ๒) การพัฒนาที่ราชพัสดุอยู่ในข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งใช้ระยะเวลาดำเนินการค่อนข้างนาน

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ติดตามการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) เป็นรายเดือนและรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง หากมีความเสี่ยงในการปฏิบัติงานช่วงใดของแผนงานจะต้องรีบกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาความเสี่ยงและปรับแผน การดำเนินงานให้สอดคล้องกับเป้าหมายของโครงการในปิงบประมาณนั้น

โครงการพิจารณาพิสูจนสิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

จากปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐที่เพิ่มขึ้น ทำให้ที่ดินของรัฐที่ใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมเหลือน้อยลง และราษฎรที่ถือครองที่ดินของรัฐโดยอ้างว่ามีสิทธิดีกว่ารัฐดังกล่าวส่วนมากเป็นเกษตรกรที่ยากจนมีรายได้น้อย ไม่สามารถนำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อพิจารณาให้ความเป็นธรรมได้ รัฐจึงหาแนวทางแก้ไขปัญหาในทางบริหาร เพื่อให้ความเป็นธรรมในสังคมอย่างทั่วถึงโดยการตรวจสอบการครอบครองที่ดินของราษฎรผู้เข้าครอบครองที่ดินของรัฐหรือการพิสูจนสิทธิ ซึ่งเป็นวิธีการประนีประนอมประสานประโยชน์ระหว่างกันหากผลการพิสูจนสิทธิปรากฏว่าราษฎรมีสิทธิดีกว่า รัฐก็จะออกเอกสารสิทธิให้ แต่หากรัฐมีสิทธิในที่ดินดีกว่าราษฎรก็จะจัดที่ดินในส่วนที่รัฐยังไม่ใช้ประโยชน์ให้ราษฎรผู้บุกรุกเช่าทำกินและอาศัยอยู่ต่อไป

กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานของรัฐมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ราชพัสดุ ซึ่งต้องดำเนินการตามข้อ ๓ ของมาตรการเรื่องการพิสูจนสิทธิฯ ของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.) ได้วางหลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้ความเห็นโดยแต่งตั้งคณะทำงานพิจารณากลับกรองการพิสูจนสิทธิการครอบครองที่ดินของราษฎรที่อยู่ในเขตที่ดินราชพัสดุ ให้มีหน้าที่พิจารณาผลการพิสูจนสิทธิของ กบร. เพื่อเสนอต่ออธิบดีกรมธนารักษ์ให้ความเห็นชอบผลการพิจารณาฯ ของคณะทำงานพิจารณากลับกรองฯ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติไม่ดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือเลือกปฏิบัติ อาจเกิดข้อร้องเรียนเนื่องจากเกิดความไม่เป็นธรรมต่อประชาชนผู้ขอพิสูจนสิทธิ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาพิสูจนสิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ เป็นไปด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ จึงได้จัดทำแผนงานโครงการพิจารณาพิสูจนสิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาพิสูจนสิทธิฯ เป็นไปอย่างถูกต้องตามระเบียบของทางราชการและเป็นธรรมต่อประชาชน ซึ่งเป็นโครงการต่อเนื่องจากปีงบประมาณ ๒๕๕๗-๒๕๖๐

๒. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อให้การพิจารณาเป็นไปด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และคลี่คลายปัญหาข้อโต้แย้งโดยสันติวิธี

๓.๒ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และสามารถนำไปใช้อย่างเป็นรูปธรรม

๓.๓ เพื่อสร้างการยอมรับ ความเชื่อมั่นจากประชาชนผู้ขอพิสูจนสิทธิฯ

กฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗

- หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๒๓ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบและพิจารณาพยานหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาพิสูจนสิทธิตามมาตราของ กบร.

๓. เป้าหมาย

พิจารณาพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๔,๐๐๐ แปลง (ราย)เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ทุกระดับ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

พิจารณาพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุในเขตพื้นที่จังหวัดทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
พิสูจน์สิทธิการ ครอบครองที่ดิน ของบุคคลใน เขตที่ดินราช พัสดุ	๘๕	๓๐๐	๓๕๐	๔๐๐	๔๐๐	๔๐๐	๓๐๐	๓๐๐	๓๕๐	๓๕๐	๓๕๐	๔๐๐	๑๐๐	บส/ธพ.

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๖,๐๐๐,๐๐๐ ล้านบาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

๘.๑ เงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๑ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท

๘.๒ เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ราชพัสดุ ประจำปี ๒๕๖๑ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ เพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ มีแนวทางดำเนินการที่ถูกต้อง โปร่งใส เป็นธรรม เป็นมาตรฐานในทางปฏิบัติอย่างเดียวกัน และลดปัญหาการร้องเรียน พร้อมทั้งสามารถกำหนดแนวเขตที่ดินของรัฐและประชาชนให้เกิดความชัดเจน เพื่อขจัดความขัดแย้งข้อพิพาทระหว่างรัฐกับราษฎรที่ครอบครองทำประโยชน์ และอยู่อาศัยในบริเวณที่ดินดังกล่าว

๙.๒ การนำที่ดินของรัฐมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยจัดสรรให้ราษฎรเข้าอยู่อาศัยทำกิน และจัดระเบียบการถือครองที่ดินราชพัสดุ

๙.๓ ลดปัญหาการบุกรุกที่ดินราชพัสดุของราษฎร อีกทั้งรัฐยังมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการนำที่ดินของรัฐมาบริหารจัดการให้มีมูลค่าเพิ่มขึ้นและเกิดประโยชน์คุ้มค่า

๙.๔ การพิจารณาพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ มีความถูกต้อง โปร่งใส เป็นธรรม เป็นไปตามขั้นตอนระยะเวลาตามประกาศ และลดปัญหาการร้องเรียน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานกับแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้และผลสำเร็จของงานตามเป้าหมาย (๔,๐๐๐ แปลง) โดยรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน	-	-	-	-					

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- ๑) เอกสารและพยานหลักฐานไม่ครบถ้วน ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด
- ๒) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และคณะทำงานฯ ขาดความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการเรื่องการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- ๑) จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน เรื่องพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ
- ๒) ถ่ายทอดองค์ความรู้ (KM) และแลกเปลี่ยนความรู้ระหว่างเจ้าหน้าที่ภายในหน่วยงาน ในเรื่องการพิจารณาพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ

๓) จัดประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาพิสูจน์สิทธิ (กบร.จังหวัด) เพื่อหรือ ทำความเข้าใจ ประสานความร่วมมือในการตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณา เพื่อเป็นการสร้างเครือข่ายความร่วมมือระหว่างหน่วยงาน ให้มีแนวทางปฏิบัติงานไปในทิศทางเดียวกัน

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงแรมชายทะเล

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

๑.๑ บริษัท นิเวศน์นาค อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด หรือ บริษัทโรงแรมชายทะเล จำกัด ได้รับสิทธิการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๒ แปลง โดยพัฒนาเป็นโรงแรม และได้ขอรวมเป็นโครงการเดียวกัน ซึ่งกรมธนารักษ์ได้พิจารณาอนุญาตให้รวมโครงการได้ และได้ทำสัญญาแล้วเมื่อปี ๒๕๔๐ ต่อมากรมธนารักษ์ได้จัดให้บริษัทเช่าที่ดินเพิ่มเติม ทำให้การรวมโครงการ ทั้ง ๓ แห่งมีมูลค่าเกินหนึ่งพันล้านบาท ซึ่งจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงนำมาสู่ประเด็นการคิดคำนวณมูลค่าโครงการดังกล่าว

๑.๒ กรมธนารักษ์และ บริษัท โรงแรมชายทะเล จำกัด ได้ประชุมเพื่อหารือร่วมกันเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๒ ซึ่งมีมติที่ประชุมได้มอบหมายให้สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุร่วมกับสำนักกฎหมายเร่งตรวจสอบโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุดังกล่าวว่ามีมูลค่าเกินหนึ่งพันล้านบาทหรือไม่ โดยให้พิจารณากรณีศึกษาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่มีอยู่และประสานกับสำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ และบริษัทฯ เพื่อตรวจสอบว่าโครงการที่บริษัทฯ เสนอทั้ง ๒ โครงการ ได้มีการรวมจำนวนเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ และค่าชดเชยเข้าไปในมูลค่าโครงการด้วยแล้วหรือไม่ หากได้มีการรวมจำนวนเงินดังกล่าวเข้าไปในมูลค่าโครงการแล้วทำให้มีมูลค่าเกินกว่าหนึ่งพันล้านบาท ก็ควรพิจารณาทบทวนการคิดมูลค่าโครงการให้ถูกต้อง และหากปรากฏว่ามูลค่าโครงการที่แท้จริงไม่ถึงหนึ่งพันล้านบาท ก็ให้แต่งตั้งคณะกรรมการไปดำเนินการตรวจรับมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุต่อไป

๑.๓ ต่อมากรมธนารักษ์ได้หารือสำนักงานอัยการสูงสุดเกี่ยวกับการคำนวณมูลค่าโครงการ ซึ่งได้ข้อสรุปว่าในการคำนวณวงเงินลงทุนในโครงการ (มูลค่าโครงการ) กรมธนารักษ์ซึ่งเป็นหน่วยงานเจ้าของโครงการไม่จำเป็นต้องนำเอาค่าเช่าที่เอกชนจ่ายให้แก่กรมธนารักษ์ตามสัญญาเช่ามารวมเป็นมูลค่าโครงการ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้พิจารณาทบทวนแล้วได้ข้อสรุปว่าโครงการดังกล่าวมีมูลค่าไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท จึงได้นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อทราบและรายงานผลการดำเนินการต่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แต่กระทรวงการคลังได้สั่งการให้ได้ข้อยุติเกี่ยวกับมูลค่าโครงการก่อน กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือถึงสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อหารือในประเด็นดังกล่าว

๑.๔ สคร. ได้ตอบข้อหารือว่า โครงการนี้จะต้องคำนวณมูลค่าโครงการตาม พรบ. ร่วมทุนฯ ปี ๒๕๕๖ และปัจจุบันยังไม่มีประกาศใช้ร่างกฎกระทรวงที่เพิ่มจำนวนมูลค่าโครงการเป็น ๕,๐๐๐ ล้านบาท ดังนั้น จึงต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของพรบ.ร่วมทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ทั้งนี้ กรมธนารักษ์จะต้องพิจารณาว่าได้มีการดำเนินการตามหมวด ๒ แห่ง พรบ. ร่วมทุนฯ ปี ๒๕๓๕ แล้วหรือไม่ หากยังก็ต้องดำเนินการตามมาตรา ๗๒ ของ พรบ. ร่วมทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อบริหารทรัพย์สินให้เกิดรายได้และมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ

๓. เป้าหมาย

การก่อสร้างอาคารโรงแรมยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังและชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงโรงแรมชายทะเล ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๑.๑ จัดประชุมหารือร่วมกับบริษัทโรงแรมชายทะเล จำกัด เพื่อหาข้อยุติเกี่ยวกับมูลค่าโครงการ และระยะเวลาการเริ่มต้นสิ้นสุดสัญญา

๖.๑.๒ รวบรวมข้อมูลเสนอคณะกรรมการฯตามมาตรา ๗๒ เพื่อขอแก้ไขสัญญา

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. กรมธนารักษ์จัดทำข้อมูลนำเสนอคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒	๔๐														พธ. / กม. พบ.
๒. คณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ พิจารณากำหนดแนวทางการดำเนินการ และให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการ	๔๐														
๓. เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง พิจารณาสั่งการ	๒๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

จำนวน ๑๑๗,๐๕๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

พัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความก้าวหน้าของโครงการตามแผนปฏิบัติงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานปีที่ผ่านมา			เป้าหมาย ปี ๖๑	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนโครงการ	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๒๐	ร้อยละ ๔๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

-

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๔๖ อนุมัติให้กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ ดำเนินการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๓๑๔ (เดิม กท. ๐๔๓๓๑๔) โฉนด ๒๓๑๓, ๓๖๑๘ และ ๓๒๕๗ ถนนเจริญกรุง ๓๖ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๖๐ ไร่ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ (พ.ร.บ. ร่วมทุน พ.ศ.๒๕๓๕) และได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๗ เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้กิจการร่วมค้าฯ ประกอบด้วย บริษัท ยูซีที จำกัด (มหาชน) (เดิม บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)) บริษัท อามันริสอร์ท เซอร์วิสเชส ลิมิเต็ด และบริษัท ซิลเวอร์ลิงค์ โฮลดิ้ง ลิมิเต็ด เป็นผู้ได้รับสิทธิพัฒนาที่ราชพัสดุ ต่อมากรมธนารักษ์และกิจการร่วมค้าฯ ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนก่อสร้างและบริหารโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสามและสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๔๘ โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ได้รับสิทธิพัฒนาปลูกสร้างอาคารชดเชยให้แก่สำนักงานตำรวจแห่งชาติในที่ราชพัสดุแปลงถนนเจริญนคร ซอย ๕๓ และปลูกสร้างอาคารชดเชยให้แก่กรมศิลปากรในที่ราชพัสดุแปลงเชิงสะพานกรุงเทพ กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๓๑๔/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๔๘ แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานการลงทุนก่อสร้างและบริหารโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม ตาม พ.ร.บ.ร่วมทุน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งปัจจุบันได้มีการประกาศใช้ บังคับพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ในราชกิจจานุเบกษา โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖ ซึ่งตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวกำหนดให้ยกเลิก พ.ร.บ.ร่วมทุน พ.ศ. ๒๕๓๕ และกำหนดให้กรณีโครงการที่อยู่ในระหว่างขั้นตอนตามหมวด ๔ การกำกับดูแลและติดตามผลแห่ง พ.ร.บ.ร่วมทุน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัติใหม่ใช้บังคับ และกระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ ๑๑๔๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสามตามพระราชบัญญัติดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

ดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสามตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

๓. เป้าหมาย

๓.๑ การก่อสร้างอาคารโรงแรมยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังและปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโบราณ ๓ หลังเป็นโรงแรม จำนวน ๓๓ ห้อง ซึ่งใช้หลักแนวความคิดการพัฒนาเชิงอนุรักษ์โบราณสถาน (Heritage Development) คิดเป็นมูลค่า ๗๘๐ ล้านบาท มีระยะเวลาก่อสร้าง ๒๔ เดือนนับจากวันปักผังอาคาร

๓.๒ ผลประโยชน์ตอบแทน

๓.๒.๑ การก่อสร้างอาคารชดเชยให้แก่ทางราชการ มูลค่ารวม ๑๕๒.๘๐๐ ล้านบาท ได้แก่

๑) สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ราชพัสดุแปลงถนนเจริญนคร ๕๓ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ เนื้อที่ ๔-๐-๕๒ ไร่ มูลค่า ๙๑.๙ ล้านบาท

๒) กรมศิลปากร ที่ราชพัสดุแปลงเชิงสะพานกรุงเทพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ เนื้อที่ ๖-๑-๓๗ ไร่ มูลค่า ๖๐.๙ ล้านบาท

๓.๒.๒ ผลประโยชน์ทางการเงิน ประกอบด้วย

๑) ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ จำนวน ๑๒๕ ล้านบาท

๒) ค่าเช่าตลอด ๓๐ ปี จำนวน ๑,๓๔๖.๓ ล้านบาท (NPV = ๔๔๗.๙ ล้านบาทจาก

อัตราคิดลด ๕.๑๒๕%)

- ปีที่ ๑ - ๑๑ (ตั้งแต่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๔๘) อัตราปีละ ๓.๓ ล้านบาท = ๓๖.๓ ล้านบาท
- ปีที่ ๑๒ - ๑๖ (ตั้งแต่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙) อัตราปีละ ๓๐ ล้านบาท = ๑๕๐ ล้านบาท
- ปีที่ ๑๗ - ๒๐ (ตั้งแต่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔) อัตราปีละ ๔๐ ล้านบาท = ๑๖๐ ล้านบาท
- ปีที่ ๒๑ - ๓๐ (ตั้งแต่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘) อัตราปีละ ๑๐๐ ล้านบาท = ๑,๐๐๐ ล้านบาท

๔. พื้นที่ดำเนินการ

โรงภาษีร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง ๓๖ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

จัดส่งเรื่องให้สำนักกฎหมายจัดทำร่างสัญญาร่วมลงทุน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. ดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขสัญญา	๗๐														พร. / กม. พบ.
๒. จัดประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลเพื่อติดตามกำกับดูแลโครงการให้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน	๓๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๑๗,๔๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

พัฒนาที่ราชพัสดุให้มีศักยภาพที่เหมาะสมในการนำมาจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่รัฐ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความก้าวหน้าของโครงการตามแผนปฏิบัติงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานปีที่ผ่านมา			เป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนโครงการ	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๒๐	ร้อยละ ๔๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

จัดประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลฯ เพื่อติดตามกำกับดูแลโครงการให้มีการดำเนินการตามที่กำหนดในสัญญา พร้อมทั้งมีหนังสือติดตามผลการดำเนินการตามสัญญาจากกิจการร่วมค้าฯ

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศ ในทางเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งในการบริหารจัดการมีปัญหาและอุปสรรคในการนำที่ราชพัสดุที่มี ศักยภาพ ไม่เหมาะสมมาใช้ประโยชน์ หากจะนำที่ดินราชพัสดุเหล่านี้มาใช้ประโยชน์ด้านต่างๆ จะต้องมีการ พัฒนาสภาพให้เหมาะสมด้วยการจัดซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อผนวกกับที่ราชพัสดุให้มีจำนวนเนื้อที่ที่เหมาะสม หรือ ซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อขยายทางเข้าออกที่ราชพัสดุ หรือปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ มีความคล่องตัวเท่าที่ควรเพราะ ติดขัดปัญหาเรื่องการขอตั้งงบประมาณประจำปี การขอรับเงินจัดสรรประจำปี และต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ในงบประมาณ ดังนั้น เพื่อให้การพัฒนาที่ราชพัสดุสอดคล้อง และทันต่อสถานการณ์ กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานที่ดูแลทรัพย์สินของ รัฐเป็นผู้จัดตั้งกองทุนหรือเงินหมุนเวียน เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ราชพัสดุหรือจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ หรือสำรองไว้ใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องขอตั้งงบประมาณรายจ่ายทุกปี อันเป็นการปฏิบัติ หน้าที่ของกรมธนารักษ์เพื่อประโยชน์สาธารณะและเพื่อประโยชน์ ทางเศรษฐกิจ เมื่อที่ราชพัสดุแปลงใด จำเป็นต้องดำเนินการพัฒนาให้เกิดความเหมาะสมไม่ว่าจะด้วยการจัดซื้อที่ดินนำไปผนวกรวมกับที่ราชพัสดุ หรือการซื้อที่ดินเพื่อขยายทางเข้าออกที่ราชพัสดุ หรือการปรับสภาพที่ราชพัสดุให้เหมาะสม หรือการจัดซื้อ ที่ดินแปลงใหม่เพื่อใช้ประโยชน์หรือสำรองไว้ใช้ประโยชน์ราชการ กรมธนารักษ์จะใช้เงินกองทุนพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของรัฐเพื่อดำเนินการดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ จัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุให้มีความเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในราชการ หรือจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๒.๒ ปลดภาระติดพันในที่ราชพัสดุเพื่อให้ที่ราชพัสดุสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในราชการหรือนำมาพัฒนาจัดหาประโยชน์ได้

๒.๓ สนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

๒.๔ ดำเนินการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่กระทรวงการคลังมอบหมาย

๓. เป้าหมาย

เพิ่มศักยภาพที่ราชพัสดุให้มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ในราชการหรือการจัดหา

๔. พื้นที่ดำเนินการ

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

จัดทำแผนงาน/โครงการนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติให้ความเห็นชอบแผนงาน/โครงการฯ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.
๑. โครงการสำรวจเพื่อจัดทำฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุที่ต้องพัฒนาศักยภาพ														พธ. / กม. พบ.
๑.๑ จัดทำแผนงาน/โครงการเพื่อ เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติให้ ความเห็นชอบแผนงาน/ โครงการ	-													
๑.๒ กำหนดข้อมูลการสำรวจ เช่น รายละเอียดของแปลงที่ดิน ทำเลที่ตั้ง ข้อจำกัด ฯลฯ	-													
๑.๓ จัดทำแบบสำรวจ	-													
๑.๔ ดำเนินการสำรวจ	๒๕													
๑.๕ การลงพื้นที่เพื่อจัดเก็บข้อมูล ทางกายภาพ ข้อจำกัด และ สภาพแวดล้อมต่าง ๆ	๑๐													
๑.๖ สรุปผลการสำรวจนำเสนอ ผู้บริหารกรมธนารักษ์	๑๐													
๑.๗ รายงานผลการสำรวจให้ คณะกรรมการบริหารกองทุนฯ ได้รับทราบ	๕													
๒. โครงการศึกษาความเป็นไปได้ ในการจัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนา ศักยภาพที่ราชพัสดุ/การปลดภาระ ที่ดินที่ราชพัสดุ														
๒.๑ วิเคราะห์ข้อมูลแปลงที่ดิน เบื้องต้นที่จะต้องนำมาพัฒนา ศักยภาพ	๑๐													
๒.๒ ลงพื้นที่เพื่อจัดเก็บข้อมูลทาง กายภาพของแปลงที่ดินและ สอบถามความคิดเห็นของ เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดิน บริเวณข้างเคียง	๑๕													
๒.๓ สรุปและจัดทำรายงานการศึกษา และวิเคราะห์ฯ นำเสนอผู้บริหาร กรมธนารักษ์	๒๐													
๒.๔ นำเสนอคณะกรรมการบริหาร กองทุนฯ ให้ความเห็นชอบ/ไม่ เห็นชอบ เพื่อนำไปปฏิบัติ	๕													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ผลผลิตของโครงการ (Output)

๙.๑.๑ ที่ราชพัสดุที่ใช้เงินกองทุนฯ ซ้อมที่ดินเพิ่มเติมเพื่อขยายทางเข้า-ออก หรือเพื่อปรับปรุงสภาพที่ราชพัสดุให้เหมาะสม

๙.๑.๒ ที่ราชพัสดุที่ใช้เงินกองทุนฯ ปลดภาระที่ดินเพื่อนำที่ดินไปใช้ประโยชน์หรือสำรองไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ

๙.๑.๓ ที่ราชพัสดุที่กองทุนฯ จัดซื้อมาเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

๙.๑.๔ ที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการดำเนินการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่กระทรวงการคลังมอบหมาย

๙.๑.๕ ค่าตอบแทนที่ได้รับจากการดำเนินการของกองทุนฯ

๙.๒ ผลลัพธ์ของโครงการ (Outcome)

๙.๒.๑ ที่ดินราชพัสดุได้รับการพัฒนาให้มีศักยภาพเพิ่มขึ้น

๙.๒.๒ ที่ดินราชพัสดุได้รับการพัฒนาให้มีศักยภาพเพิ่มขึ้น

๙.๒.๓ มีกองทุนฯ ที่มีการบริหารจัดการอย่างมืออาชีพ เพื่อนำผลตอบแทนมาลงทุนในการพัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความก้าวหน้าของโครงการตามแผนปฏิบัติงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานปีที่ผ่านมา			เป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการ	-	-	-	ร้อยละ ๑๐๐	ร้อยละ ๒๐	ร้อยละ ๔๐	ร้อยละ ๖๐	ร้อยละ ๘๐	ร้อยละ ๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฏระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

-

โครงการอนุรักษ์ พัฒนาและบริหารจัดการที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง

หน่วยงานรับผิดชอบ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

ประเทศไทยมีมรดกทางวัฒนธรรมปรากฏอยู่ทั่วไป สิ่งเหล่านี้ล้วนสะท้อนให้เห็นถึงอารยธรรมและประวัติศาสตร์ที่สืบทอดมาช้านานนับพันปี ซึ่งมรดกทางโบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดี เมืองประวัติศาสตร์ หรือเมืองโบราณนับเป็นศูนย์รวมวัฒนธรรมทุกรูปแบบ นับจากอาคารสถาปัตยกรรมหรือสิ่งก่อสร้างในรูปแบบต่าง ๆ อาทิ กำแพงเมือง - คูเมือง หรือองค์ประกอบของเมืองในรูปแบบอื่น ๆ ซึ่งสะท้อนถึงวิถีการดำเนินชีวิตกิจกรรมต่าง ๆ ตลอดจนขนบธรรมเนียมประเพณีวัฒนธรรมและความเจริญรุ่งเรืองที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม และปัจจุบันกำแพงเมือง - คูเมือง มีสภาพชำรุดทรุดโทรม ไม่มีขอบเขตที่ชัดเจนแน่นอน บางแห่งถูกทำลายสิ้นสภาพแล้ว นอกจากนี้ยังไม่สามารถรับรองแนวเขตที่ดินให้แก่ราษฎรที่เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อออกเอกสารสิทธิได้ ทำให้เกิดการร้องเรียนและขอความเป็นธรรมอยู่เสมอมาและยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ เป็นผลให้เกิดความเสียหายทั้งทางด้านสังคม เศรษฐกิจและการเมือง ซึ่งนับวันจะทวีความรุนแรงและสร้างปัญหาซับซ้อนมากยิ่งขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาและความเสียหายอย่างร้ายแรงถ้ามิได้รับการแก้ไขทัน่วงที จึงได้จัดทำโครงการอนุรักษ์ พัฒนา และบริหารจัดการที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง บรรจุเข้าแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ปี ๒๕๖๓) และเป้าหมายภารกิจกรมธนารักษ์ ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ซึ่งเป็นภารกิจประจำของกรมธนารักษ์ที่จะต้องเร่งรัดดำเนินการสำหรับใช้ในการอนุรักษ์ พัฒนา และแก้ไขปัญหาเพื่อประโยชน์ส่วนรวมต่อไป และสอดคล้องกับนโยบายของคณะรัฐมนตรี ที่พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๓. การลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมและการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ข้อ ๙. การรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรและการสร้างสมดุลระหว่างการอนุรักษ์กับการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน และเป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ให้ชัดเจนถูกต้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปกครอง ดูแล และบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง เพื่อส่วนรวมอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงร่วมกับหน่วยงานต่าง ๆ ในการอนุรักษ์และบูรณะซ่อมแซม

๒.๒ เพื่อเป็นการป้องกันระงับยับยั้งการบุกรุกทำลายสภาพกำแพงเมือง - คูเมือง ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ และเป็นแหล่งมรดกทางวัฒนธรรมของชาติ

๒.๓ เพื่อสำรวจรายการที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

๒.๔ เพื่อดำเนินการให้ได้มาซึ่งหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ

๒.๕ เพื่อป้องกันและลดปัญหาการโต้แย้งสิทธิในเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง

๒.๖ เพื่อจัดกิจกรรมต่าง ๆ ให้ประชาชนในพื้นที่ สร้างความรู้ความเข้าใจ และดำเนินการอนุรักษ์ พัฒนา และบริหารจัดการที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ได้อย่างถูกต้อง

๒.๗ เพื่อมุ่งเน้นให้ส่วนราชการท้องถิ่น เทศบาล มีบทบาทเป็นผู้นำการพัฒนาการอนุรักษ์ ปรับปรุง ฟื้นฟู สภาพแวดล้อมด้านต่าง ๆ รวมทั้งส่งเสริมให้ประชาชนทุกกลุ่มองค์กร หันมาสนใจและให้ความร่วมมือในการช่วยกันรักษาคุณค่าความเป็นกำแพงเมือง - คูเมือง ให้คงสภาพแวดล้อมที่ดีสืบไป

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงในระวางภาพถ่ายทางอากาศระบบ ยู ที เอ็ม จำนวน ๑๐ เมื่อง

- ๓.๒ ดำเนินการสำรวจรังวัดกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงภาคพื้นดิน จำนวน ๖ เมือง
- ๓.๓ ดำเนินการอนุรักษ์กำแพงเมือง - คูเมือง เพื่อพัฒนาท้องถิ่น มิติด้านอนุรักษ์ จำนวน ๒ เมือง
- ๓.๔ แก้ไขปัญหาพระราชกรรณียุทธศาสตร์พื้นที่กำแพงเมือง - คูเมือง จำนวน ๒ เมือง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุที่เป็นกำแพงเมือง - คูเมือง ที่มีศักยภาพทั่วประเทศจากข้อมูลการวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ของคณะวิทยาศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน

๖.๑ กิจกรรมจัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง			
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.		
๑. ตรวจสอบ/จัดลำดับความสำคัญ/กำหนดจำนวนกำแพงเมือง - คูเมืองที่จะดำเนินการ																สรุ./ธพ.
๒. แจ้งสำนักบริการวิชาการมหาวิทยาลัยศิลปากรประมาณการค่าใช้จ่ายการศึกษาวิเคราะห์																
๓. จัดทำและนำเสนอ เพื่อขออนุมัติแผนการจัดจ้างศึกษาวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง																
๔. ดำเนินการจัดจ้างศึกษาวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ระบบ UTM																
๕. ส่ง - รับมอบงานจ้างศึกษาวิเคราะห์																

๖.๒ กิจกรรมสำรวจรังวัดกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงภาคพื้นดิน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง			
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.		
๑. จัดเตรียมเอกสารและการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง																สรุ./ธพ.
๒. ขออนุมัติแผนการสำรวจรังวัดกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง																

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๓. กำหนดหมุดพิกัดหลักฐานแผนที่ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (GPS) ครอบคลุมบริเวณกำแพงเมือง - คูเมือง														สรุ./ฉพ.
๔. สำรวจจริงวัดกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง และเก็บ รายละเอียด ในพื้นที่														
๕. ตรวจสอบรวบรวมข้อมูลสรุปผลการปฏิบัติงานประจำปริมณฑล														

๖.๓ อนุรักษ์กำแพงเมือง - คูเมือง เพื่อพัฒนาท้องถิ่น

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๑. รวบรวมข้อมูลและจำแนกเมืองที่มีศักยภาพพร้อมสำหรับการอนุรักษ์ และพัฒนากำแพงเมือง-คูเมือง														สรุ./ฉพ.
๒. จัดทำและขออนุมัติแผนงานกิจกรรมการอนุรักษ์กำแพงเมือง-คูเมืองเพื่อการพัฒนาท้องถิ่น มิติด้านอนุรักษ์														
๓. ดำเนินการจ้างดำเนินงานกิจกรรมการอนุรักษ์กำแพงเมือง-คูเมือง														
๔. ดำเนินการกิจกรรมการอนุรักษ์กำแพงเมือง - คูเมือง เพื่อพัฒนาท้องถิ่น มิติด้านอนุรักษ์ ได้แก่ การจัดทำป้ายสื่อความหมาย การจัดการเสวนา														
๕. ติดตาม/ประเมินผลการดำเนินการ														

๖.๔ แก้ไขปัญหาพระราชกฤษฎีการ้องเรียนเขตพื้นที่กำแพงเมือง - คูเมือง

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. จำแนกเมืองตามลำดับความสำคัญของปัญหาข้อร้องเรียน															สฐ./ฉพ.
๒. รวบรวมข้อมูลเพื่อจัดประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณาวิเคราะห์สภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินภายในขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง-คูเมือง															
๓. จัดทำและขออนุมัติแผนงานกิจกรรมการแก้ไขปัญหามาตามมติที่ประชุมข้อ ๒															
๔. แจกแผนการปฏิบัติงานให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เตรียมความพร้อม															
๕. สำรวจรังวัดกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ตามมติที่ประชุม															
๕. ติดตาม/ประเมินผลการดำเนินการ															

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗.๑ กิจกรรมจัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง จำนวน ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๗.๒ กิจกรรมสำรวจรังวัดกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงภาคพื้นดิน จำนวน ๑,๘๖๒,๑๓๔ บาท

๗.๓ กิจกรรมอนุรักษ์กำแพงเมือง - คูเมือง เพื่อพัฒนาท้องถิ่น มิติด้านอนุรักษ์ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๗.๔ กิจกรรมแก้ไขปัญหาราชกฤษฎีการ้องเรียนเขตพื้นที่กำแพงเมือง - คูเมือง จำนวน ๔๓๐,๘๒๕ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณรายจ่าย และเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ประจำปี ๒๕๖๑

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ด้านบริหารที่ราชพัสดุ

๙.๑.๑ ทราบขอบเขตที่ดิน จำนวนเนื้อที่ สถานที่ตั้ง ลักษณะที่ดิน สะดวกแก่การปกครองดูแลทรัพย์สิน

๙.๑.๒ นำไปใช้เป็นหลักฐานในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินได้อย่างถูกต้องสมบูรณ์

๙.๑.๓ ป้องกันการบุกรุกและทำลายกำแพงเมือง - คูเมือง

๙.๒ ด้านเศรษฐกิจ

๙.๒.๑ เป็นสิ่งจูงใจให้เกิดเป็นแหล่งท่องเที่ยวก่อให้เกิดรายได้แก่รัฐและเป็นการเพิ่มพูนรายได้ทางอ้อมให้แก่ราษฎรที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

๙.๒.๒ ราคาที่ดินบริเวณข้างเคียงจะสูงขึ้นตามความเจริญของท้องถิ่น

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนกำแพงเมือง - คูเมือง ที่ทำการศึกษาวិเคราะห์	๒๐	๒๓	๑๑	๑๐	๒	๔	๖	๘	๑๐
จำนวนเมืองที่สำรวจจริงวัด ขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ในภาคพื้นดิน	๒๒	๖	๑๐	๖	๒	๓	๔	๕	๖
จำนวนกำแพงเมือง - คูเมือง ที่ได้อนุรักษ์พัฒนาและบริหาร จัดการ	-	๑	๔	๒	-	-	-	๑	๒
จำนวนเมืองที่ได้แก้ไขปัญหา แนวเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง	-	-	-	๒	-	-	-	๑	๒

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ราษฎรผู้ครอบครองใช้ประโยชน์บริเวณที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ไม่ให้ความร่วมมือ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ให้ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแล ติดตามในกระบวนการและให้ธรรมาภิบาลพื้นที่ พร้อมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ร่วมชี้แจง ทำความเข้าใจกับราษฎร และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ

หน่วยงานรับผิดชอบ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

ที่ราชพัสดุเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งที่กระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งกรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุง รักษา และบริหารจัดการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการจัดให้ใช้ประโยชน์และการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ แต่ที่ราชพัสดุจำนวนมากยังมีฐานข้อมูลของที่ดินไม่ครบถ้วน ไม่สมบูรณ์และไม่เป็นปัจจุบัน เนื่องจากที่ผ่านมาได้มีการจัดทำฐานข้อมูลในแต่ละด้าน ได้แก่ โครงการออกหนังสือสำคัญ โครงการปักหลักเขตที่ราชพัสดุ โครงการปรับปรุงทะเบียนที่ราชพัสดุและโครงการพัฒนาและจัดเก็บข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) แต่ข้อมูลที่ได้ตามโครงการดังกล่าวยังขาดการพัฒนาให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งกำหนดให้การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยแผนที่รูปแปลงที่ดินของที่ดินแต่ละแปลงต้องแสดงค่าพิกัดฉากตั้ง และพิกัดฉากราบในระบบ UTM ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันสอดคล้องกับนโยบายของคณะรัฐมนตรีที่พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีแถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๓ การลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมและการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ข้อ ๙.๓ จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการ และนโยบายกระทรวงการคลังของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๗ การบริหารจัดการที่ราชพัสดุและเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ เร่งพัฒนาระบบการบริหารจัดการที่ดินให้มีเอกภาพและประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ โดยให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการในที่ราชพัสดุทั่วประเทศ (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร) โดยคัดเลือกที่ราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์ในราชการเป็น "ศูนย์ราชการจังหวัด , อำเภอ หรือ ที่ว่าการอำเภอ" ให้ครบถ้วนก่อน ส่วนสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ไม่มีแปลง "ศูนย์ราชการจังหวัด , อำเภอ หรือ ที่ว่าการอำเภอ" ให้ใช้แปลงที่อยู่ในบัญชีการคัดกรองทะเบียนในประเภทที่ ๒ (ทะเบียนทั่วไปที่มีแผนที่รูปแปลงเป็นรูปลอยมีหลักฐานเป็นโฉนด หรือ น.ส.ล. มีการรังวัดปักหลักเขตที่ราชพัสดุแล้ว จะต้องแก้ไขเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของอาคารราชพัสดุหรือไม่ต้องแก้ไขใด ๆ) (สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่เลือกแปลงในบัญชีประเภทที่ ๒ เป็นแปลงเป้าหมาย กรมธนารักษ์อาจพิจารณาตัดค่าใช้จ่ายในการรังวัดจัดทำแผนที่รูปแปลงเป็นกรณีไป) ประเภทที่ ๓ (ทะเบียนทั่วไปที่มีแผนที่รูปแปลงเป็นศูนย์ลอยมีหลักฐานเป็น น.ส.๓, น.ส.๓ก, ส.ค.๑ ต้องแก้ไขรายละเอียดเนื้อที่ และต้องแก้ไขเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของอาคารราชพัสดุ) หรือประเภทที่ ๔ (ทะเบียนทั่วไปที่มีแผนที่ยังไม่ถูกต้อง ไม่เป็น UTM ไม่สามารถนำไปอ้างอิงใด ๆ ได้ ต้องปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลอาคารราชพัสดุ) รวม ๗๖ จังหวัด ๒๑๗ แปลง โดยจัดทำข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพทั้งที่ดินและอาคารราชพัสดุและนำเข้าระบบ GIS ให้ครบถ้วน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศที่ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งที่ว่าการอำเภอ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ ดังนี้

๔.๑ จังหวัดใหญ่ มีจำนวนทะเบียนที่ราชพัสดุประเภททั่วไป ๔๕๐ ทะเบียนขึ้นไป ดำเนินการ ๓ แปลง (แปลงขนาดเนื้อที่ ๔๐ ไร่ขึ้นไป ๒ แปลง, แปลงขนาดเนื้อที่ ๑๕ - ๔๐ ไร่ ๑ แปลง หรือไม่เข้าหลักเกณฑ์ให้ใช้อย่างน้อย ๓ แปลง)

๔.๒ จังหวัดเล็ก มีจำนวนทะเบียนที่ราชพัสดุประเภททั่วไปไม่เกิน ๔๕๐ ทะเบียน ดำเนินการ ๒ แปลง (จำนวนทะเบียนที่ราชพัสดุประเภททั่วไปไม่เกิน ๑๕ ไร่ หรือไม่เข้าหลักเกณฑ์ให้อย่างน้อย ๒ แปลง) ยกเว้นกรุงเทพมหานคร รวม ๗๖ จังหวัด

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

แผนและผลการดำเนินงาน

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. แจ้ง ธพ. ทั่วประเทศให้กำหนด แผนการดำเนินการโครงการพัฒนา ฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ	๑๐														สรุ./ธพ.
๒. จัดทำแผนงานโครงการฯ และ ประมาณการค่าใช้จ่ายเสนอ ท่านอธิบดีพิจารณาอนุมัติโครงการฯ	๒๕														
๓. เมื่อได้รับอนุมัติโครงการแล้ว จัดส่งแผนฯ ให้ ธพ. ปฏิบัติงาน และแจ้งสำนักการคลังเพื่อจัดสรร เงินให้ ธพ. และผู้ตรวจราชการ เร่งรัด ติดตามการปฏิบัติงาน	๑๐														
๔. ธพ. ปฏิบัติงานภาคสนามพร้อม แก้ไขระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุ และระบบงานสารสนเทศ ภูมิศาสตร์ GIS	๓๐														
๕. เร่งรัดติดตามผลและรวบรวมผล การปฏิบัติงานส่ง ผง. และ พร. โดยให้มีการรายงานผลตัวชี้วัด ๔ ครั้ง ดังนี้	๒๕														
๕.๑ ธพ.จัดทำแผนงานโครงการฯ	(๕)														
๕.๒ รายงานผลพร้อมส่งสำเนา แผนที่ต้นร่างและรายการคำนวณ ให้กรมธนารักษ์	(๑๐)														
๕.๓ รายงานการปรับปรุงแก้ไข ระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุและ แจ้งกรมธนารักษ์ให้ดำเนินการ ในระบบทะเบียนที่ราชพัสดุและ แจ้งกรมธนารักษ์ให้ดำเนินการใน ระบบทะเบียนกลาง	(๕)														
๕.๔ รายงานผลการนำเข้าหรือ ปรับปรุงระบบสารสนเทศ	(๕)														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗,๑๕๙,๖๒๐.๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

๘.๑ เงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๘.๒ เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ๕,๓๕๙,๖๒๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ด้านบริหารที่ราชพัสดุ

๙.๑.๑ สนับสนุนงานด้านแผนที่ งานด้านทะเบียนที่ราชพัสดุให้มีความถูกต้องนำไปสู่ฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ

๙.๑.๒ สนับสนุนโครงการพัฒนาและจัดเก็บข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

๙.๑.๓ สนับสนุนการพัฒนางานแผนที่ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินโดยผลการรวบรวมการรายงานผลการปฏิบัติงานพร้อมดำเนินการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้เป็นปัจจุบัน กำหนดให้มีการรายงานผลความคืบหน้าการดำเนินการทุกเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	-	๑๐๐	๑๐๐	๙๐	๕๐	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ไม่ให้ความร่วมมือ และไม่สามารถนำชี้แนวเขตการครอบครองได้

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ให้ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแล ติดตามในกระบวนการ และให้ธรรมาภิบาลพื้นที่ทำความเข้าใจกับส่วนราชการผู้ใช้ประโยชน์

โครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

หน่วยงานรับผิดชอบ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

ที่ราชพัสดุเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งซึ่งกรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และบริหารจัดการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการจัดให้ใช้ประโยชน์และการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ แต่ที่ราชพัสดุนั้นจำนวนมากยังมีข้อมูลของที่ดินไม่ครบถ้วนทุกแปลง อาทิ หลักฐานเอกสารสิทธิสำหรับที่ดิน แผนที่แสดงขอบเขตแปลงที่ดิน แผนที่แสดงรายละเอียดเขตเช่า และแผนที่แสดงการบุกรุกที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่สำคัญในการดำเนินงานตามภารกิจและหน้าที่ที่รับผิดชอบของกรมธนารักษ์สาเหตุเพราะได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณจำกัด แต่โดยที่ข้อมูลที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพ และใช้ประกอบการพิจารณาแก้ไขปัญหาการบุกรุกโต้แย้งกรรมสิทธิ์ รวมถึงประกอบการพิจารณาให้การสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลและจัดเก็บรายได้เข้ารัฐ และสอดคล้องกับนโยบายของคณะรัฐมนตรี ที่พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๓.การลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ข้อ ๙.๓ จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการ และเป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ การบริหารจัดการแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ ๑๒ สู่การปฏิบัติแผนบริหารราชการแผ่นดินปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี และแผนการดำเนินงานของกระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ ภายใต้แผนยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ - ๒๕๖๓ การเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของกระทรวงการคลัง และนโยบายกระทรวงการคลังของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๗. การบริหารจัดการที่ราชพัสดุและเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ เร่งพัฒนาระบบการบริหารจัดการที่ดินให้มีเอกภาพและประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำโครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ เพื่อประโยชน์ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้ทราบขอบเขต อาณาเขตและเนื้อที่ที่ราชพัสดุที่ถูกต้อง
- ๒.๒ เพื่อให้ที่ราชพัสดุมีเอกสารสิทธิครบถ้วนทุกแปลง
- ๒.๓ เพื่อป้องกันการบุกรุกและโต้แย้งกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๓. เป้าหมาย

- ๓.๑ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๐๐ แปลง
- ๓.๒ ติดตามผลการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการทั่วประเทศ จำนวน ๑๐๐ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงาน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน

๑) กิจกรรมการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๑. ๖พ.จัดส่งแผนดำเนินการให้กรมฯ พิจารณา	๒๐			—	—										สรุ./๖พ.
๒. กรมธนารักษ์จัดทำแผนการ ปฏิบัติงาน เพื่อเสนอขออนุมัติ	๒๐			—	—										
๓. ส่งแผนการปฏิบัติงานให้ ๖พ.	๒๐				—	—									
๔. ๖พ.รายงานผลการปฏิบัติงาน	๔๐					—	—	—	—	—	—	—	—		

๒) กิจกรรมเร่งรัดติดตามการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการ

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๑. ตรวจสอบสาเหตุ และแนวทาง แก้ไขปัญหาการค้างฯ ตามที่ กรมธนารักษ์กำหนดแนวทาง พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงาน การเร่งรัด ติดตาม ส่งกรมธนารักษ์	๒๐			—	—										สรุ./๖พ.
๒. รายงานผลการแก้ไข้ปัญหาตาม ข้อ ๑	๔๐				—	—	—								
๓. เร่งรัด ติดตามผลดำเนินการ ข้อ ๒ พร้อมรายงานผลสำเร็จ	๒๐						—	—	—						
๔. รายงานผลการรับหนังสือสำคัญฯ	๒๐									—	—				

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗.๑ กิจกรรมการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ จำนวน ๓,๑๐๗,๔๙๐ บาท

๗.๒ กิจกรรมเร่งรัดติดตามการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการ

๓๗๖,๒๕๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณรายจ่าย ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ทราบรูปแบบที่ดิน อาณาเขต เนื้อที่และที่ตั้งที่ถูกต้อง รวมทั้งสถานะการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๙.๒ ที่ราชพัสดุมีหลักฐานเอกสารสิทธิสำหรับที่ดินครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน

๙.๓ ป้องกันปัญหาการบุกรุกและโต้แย้งกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ

๙.๔ ลดปัญหาข้อร้องเรียนกรณีพิพาทแนวเขตที่ราชพัสดุ

๙.๕ สะดวกแก่การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์

๙.๖ สามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๙.๗ สนับสนุนการพัฒนางานแผนที่ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐาน
ระวางแผนที่และ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ได้รับการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ	-	๒๒๖	๒๔๖	๑๐๐	๕๐-๕๙	๖๐-๖๙	๗๐-๗๙	๘๐-๘๙	๙๐-๑๐๐
จำนวนแปลงที่ได้รับการเร่งรัดติดตามการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการ	-	-	-	๑๐๐	๕๐-๕๙	๖๐-๖๙	๗๐-๗๙	๘๐-๘๙	๙๐-๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ไม่ให้ความร่วมมือ และไม่สามารถนำชี้แนวเขตการครอบครองได้

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ให้ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแล ติดตามในกระบวนการและให้ธนารักษ์พื้นที่ทำความเข้าใจกับส่วนราชการผู้ใช้ประโยชน์ รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

โครงการจัดทำแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

หน่วยงานรับผิดชอบ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์มีภารกิจเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล การบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินภาครัฐ ในการใช้และการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ การพัฒนาศักยภาพที่ดินราชพัสดุรวมถึงปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยมีกระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์ ในปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ได้ดำเนินการนำเข้าแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อสามารถนำไปใช้ประโยชน์กับงานด้านการบริหารจัดการที่ดินราชพัสดุแล้ว แต่เนื่องจากในช่วงระยะเวลา ๑๒ ปี มีจำนวนผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ดังนั้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงได้กำหนดให้มีโครงการจัดทำและปรับปรุงแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ โดยดำเนินการนำร่องบริเวณพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดขอนแก่น จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดสุรินทร์ เพื่อตอบสนองนโยบายรัฐบาล และกระทรวงการคลัง รวมทั้งภารกิจหลักของกรมธนารักษ์ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องจัดทำข้อมูลรูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ดังนั้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงได้ดำเนินการตามโครงการดังกล่าวต่อเนื่องอีก ๗๒ จังหวัดที่เหลือ เพื่อให้ได้ข้อมูลรูปแปลง (Shape File) และข้อมูลรายละเอียด (Attribute) ที่ครบถ้วน และถูกต้องเป็นปัจจุบัน สามารถใช้นำเสนอรูปแปลง และข้อมูล ผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุผ่าน Web Application ของกรมธนารักษ์ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเป็นการสนับสนุนนโยบายกรมธนารักษ์ ๔.๐

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดทำและปรับปรุงแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ รวมทั้งภาพถ่ายแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้มีความถูกต้องครบถ้วน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงระบบฐานข้อมูลของระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

๓. เป้าหมาย

จำนวนแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๖๑,๒๑๘ ราย ๔. ๔

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ทุกพื้นที่ทั่วประเทศ รวมทั้งสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ยกเว้นสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ, ขอนแก่น, สุพรรณบุรี และสุรินทร์

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๑. กำหนดเป้าหมายและขออนุมัติ ดำเนินกิจกรรม	๑๐		█												สฐ./ฉพ.
๒. แจกแผนการดำเนินโครงการ พร้อมจัดส่งค่าใช้จ่ายให้กับ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ รวมทั้งสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร ยกเว้น ๓พ.ขอนแก่น สมุทรปราการ สุพรรณบุรี และ สุรินทร์	๑๐			█											
๓. ส่วนสารสนเทศภูมิศาสตร์ส่ง เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ไปฝึกสอน และทบทวนการใช้ระบบ GIS	๓๐				█	█									
๔. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่และสำนัก บริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ดำเนินการจัดการรูปแปลงผู้เช่า ที่ดินและอาคารราชพัสดุและ ดำเนินการนำเข้าในระบบ GIS	๓๕				█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
๕. ส่วนสารสนเทศภูมิศาสตร์ ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงแผนที่ ผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ภาพถ่าย ในระบบ GIS	๑๐									█	█	█	█	█	
๖. สรุปและนำเสนอผลการดำเนินงาน	๕													█	

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗,๕๙๑,๕๗๔.๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

๘.๑ เงินงบประมาณรายจ่าย ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๘.๒ เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ราชพัสดุ ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ๗,๑๙๑,๕๗๔.๐๐ บาท

๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ เพื่อให้ได้ฐานข้อมูลผู้เช่าแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS

๙.๒ เพื่อการเข้าถึงและการให้บริการข้อมูลภูมิสารสนเทศแก่ผู้รับบริการทั้งภาครัฐ เอกชน และประชาชนอย่างทั่วถึง

๙.๓ เพื่อให้มีรูปถ่ายแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุแสดงลักษณะทางกายภาพที่สามารถสืบค้นได้ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ ความครบถ้วนของข้อมูลแผนที่ต้นร่างรายการค่านวมรังวัดผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ
- ๑๐.๒ ความล่าช้าในการตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุของ
- ๑๐.๓ ไม่สามารถหาตำแหน่งรูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุได้ ทำให้เกิดความเสียหายในการควบคุมให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ส่วนสารสนเทศภูมิศาสตร์
- ๑๐.๔ ปัญหาระบบงานสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อการบริหารด้านที่ราชพัสดุ (GIS)

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

๑๑.๑.๑ ตรวจสอบความถูกต้อง สมบูรณ์ของข้อมูลรูปแปลง (Shape file) และรายละเอียดประกอบรูปแปลง (Attribute) ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

๑๑.๑.๒ ประเมินโดยผลการรวบรวมการรายงานผลการปฏิบัติงานพร้อมดำเนินการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้เป็นปัจจุบัน กำหนดให้มีการรายงานผลความคืบหน้าการดำเนินการทุกเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนงานโครงการ	-	-	-	๑๐๐	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/ระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑๒.๒.๑ ต้องจัดเตรียมข้อมูลแผนที่รูปแปลงผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุ ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยังมีได้ดำเนินการนำเข้าในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ทำให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินการ

๑๒.๒.๒ ข้อมูลรายละเอียดผู้เช่าที่ดินและอาคารราชพัสดุมีการเปลี่ยนแปลงทำให้ต้องใช้เวลาในการสืบค้นข้อมูล

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

๑๒.๓.๑ ติดตามควบคุมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานธนารักษ์ให้เป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงาน

๑๒.๓.๒ จัดทำแผนที่การปฏิบัติงาน คู่มือการปฏิบัติงาน และกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานตามขั้นตอนอย่างชัดเจน พร้อมให้เจ้าหน้าที่ส่วนสารสนเทศภูมิศาสตร์รายงานผลการปฏิบัติงานภาคสนามเป็นรายเดือน โดยให้จัดทำแผนปฏิบัติงาน แล้วรายงานผลตามรูปแบบรายงานผลการดำเนินงานโครงการที่กรมธนารักษ์

โครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ (กิจกรรมที่ ๒ แผนงาน เร่งรัดติดตามการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการ)

หน่วยงานรับผิดชอบ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

๑. ความเป็นมา

ที่ราชพัสดุเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งซึ่งกรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และบริหารจัดการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดรวมถึงการจัดให้ใช้ประโยชน์และการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ แต่ที่ราชพัสดุจำนวนมากยังมีข้อมูลของที่ดินไม่ครบถ้วนทุกแปลง อาทิ หลักฐานเอกสารสิทธิสำหรับที่ดิน แผนที่แสดงขอบเขตแปลงที่ดิน แผนที่แสดงรายละเอียดเขตเช่า และแผนที่แสดงการบุกรุกที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่สำคัญในการดำเนินงานตามภารกิจและหน้าที่รับผิดชอบของกรมธนารักษ์สาเหตุเพราะได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณจำกัด แต่โดยที่ข้อมูลที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพ และใช้ประกอบการพิจารณาแก้ไขปัญหาการบุกรุกโต้แย้งกรรมสิทธิ์ รวมถึงประกอบการพิจารณาให้การสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลและจัดเก็บรายได้เข้ารัฐ และสอดคล้องกับนโยบายของคณะรัฐมนตรี ที่พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๓. การลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ข้อ ๙.๓ จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการ และเป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ การบริหารจัดการแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ ๑๒ สู่การปฏิบัติแผนบริหารราชการแผ่นดินปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี และแผนการดำเนินงานของกระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ ภายใต้แผนยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ - ๒๕๖๓ การเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของกระทรวงการคลัง และนโยบายกระทรวงการคลังของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ข้อ ๗. การบริหารจัดการที่ราชพัสดุและเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ เร่งพัฒนาระบบการบริหารจัดการที่ดินให้มีเอกภาพและประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำโครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ เพื่อประโยชน์ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้ทราบขอบเขต อาณาเขตและเนื้อที่ที่ราชพัสดุที่ถูกต้อง
- ๒.๒ เพื่อให้ที่ราชพัสดุมีเอกสารสิทธิครบถ้วนทุกแปลง
- ๒.๓ เพื่อป้องกันการบุกรุกและโต้แย้งกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๓. เป้าหมาย

ติดตามผลการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการทั่วประเทศ จำนวน ๑๐๐ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. ตรวจสอบสาเหตุ และแนวทางแก้ไขปัญหาการค้างๆ ตามที่กรมธนารักษ์กำหนดแนวทางพร้อมจัดทำแผนการปฏิบัติงานการเร่งรัด ติดตาม ส่งกรมธนารักษ์	๒๐														สรุ./ธพ.
๒. รายงานผลการแก้ไข้ปัญหาตาม ข้อ ๑	๔๐														
๓. เร่งรัด ติดตามผลดำเนินการ ข้อ ๒ พร้อมรายงานผลสำเร็จ	๒๐														
๔. รายงานผลการรับหนังสือสำคัญฯ	๒๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๓๗๖,๒๕๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณรายจ่าย ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๓๗๖,๒๕๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

- ๙.๑ ทราบรูปแปลงที่ดิน อาณาเขต เนื้อที่และที่ตั้งที่ถูกต้อง รวมทั้งสถานะการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ๙.๒ ที่ราชพัสดุมีหลักฐานเอกสารสิทธิสำหรับที่ดินครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน
- ๙.๓ ป้องกันปัญหาการบุกรุกและโต้แย้งกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ
- ๙.๔ ลดปัญหาข้อร้องเรียนกรณีพิพาทแนวเขตที่ราชพัสดุ
- ๙.๕ สะดวกแก่การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์
- ๙.๖ สามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๙.๗ สนับสนุนการพัฒนางานแผนที่ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐาน

ระวางแผนที่และ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ประเมินผลเป็นขั้นตอนการทำงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ได้รับการเร่งรัดติดตามผลการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุที่ค้างดำเนินการ	-	-	-	๑๐๐	๕๐-๕๙	๖๐-๖๙	๗๐-๗๙	๘๐-๘๙	๙๐-๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ไม่ให้ความร่วมมือ และไม่สามารถนำชี้แนวเขตการครอบครองได้

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

ให้ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแล ติดตามในกระบวนการและให้ธนารักษ์พื้นที่ทำความเข้าใจกับส่วนราชการผู้ใช้ประโยชน์ รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน

แผนงานจ้างที่ปรึกษาควบคุมคุณภาพและการบริหารจัดการโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยกรมธนารักษ์มีภารกิจหลักจำเป็นเร่งด่วนในการจัดทำโครงการประเมินราคาที่ดินรายแปลง และการได้มาซึ่งฐานข้อมูลราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรายแปลงจำนวน ๓๒ ล้านแปลง ดังนั้น การให้ได้มาซึ่งผลสำเร็จตามเป้าหมายดังกล่าว ซึ่งจากปริมาณงานที่มีจำนวนมาก ทางกรมธนารักษ์จึงได้มีการพัฒนาระบบแผนที่เพื่อกำหนดราคาประเมินที่ดิน ระบบการกำหนดราคาประเมินที่ดินรายบล็อกเป็นรายแปลง ระบบสารสนเทศด้านประเมินราคาที่ดิน สำหรับผู้บริหาร ระบบกำกับและติดตามงานด้านประเมินราคาที่ดิน ระบบบริการประชาชน ระบบบริการหน่วยงานภาครัฐ และระบบการเรียนการสอน เพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลง กระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพื่อให้สามารถได้มาซึ่งผลลัพธ์ที่นำไปใช้ได้ในเวลาเร็วที่สุด อันจะทำให้การดำเนินงานตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. บรรลุตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย และยังสามารถต่อขยายการประยุกต์ใช้งานในด้านอื่นๆ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อหน่วยงานอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อประชาชนและประเทศชาติต่อไป ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีทีมที่ปรึกษาควบคุมตรวจสอบคุณภาพและการบริหารจัดการโครงการดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อบริหารจัดการโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแผนงานจ้างออกแบบพัฒนาระบบและกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ให้เป็นไปตามแผนที่กรมธนารักษ์กำหนด

๒.๒ เพื่อควบคุม กำกับดูแล ตรวจสอบการวิเคราะห์ออกแบบ กระบวนการพัฒนาระบบประเมินราคาที่ดินรายแปลง และการดำเนินการกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามแผนงานจ้างออกแบบพัฒนาระบบและกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลงให้เป็นไปตามแผนดำเนินการ

๓. เป้าหมาย

รายงานการเสร็จสิ้นโครงการโดยสมบูรณ์ (Project Completion Report) ซึ่งจัดทำรายงานรวบรวมสรุปผลการดำเนินการตลอดระยะเวลาโครงการ โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด สำเนา ๒๐ ชุด พร้อม CD-ROM จำนวน ๑ ชุด ส่งมอบให้กับกรมธนารักษ์ ภายใน ๓๐ วันหลังจากวันที่ระยะเวลาดำเนินโครงการสิ้นสุด

๔. พื้นที่ดำเนินการ

๗๗ จังหวัดทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึง กรกฎาคม ๒๕๖๑ (ระยะเวลา ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนด และประเมินผลการดำเนินงานโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ (ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ในการควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบ ในการบริหารจัดการโครงการ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (แปลง)			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ขั้นตอนการควบคุมคุณภาพและการบริหารจัดการโครงการฯ	ไม่มี	ไม่มี	๓ ขั้นตอน	๓ ขั้นตอน	-	-	๑ (๖๐%)	๒ (๘๐%)	๓ (๑๐๐%)

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การประเมินราคาที่ดินรายแปลงอาจไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้เนื่องจาก

- ๑) การสนับสนุนงบประมาณจากรัฐบาลสำหรับใช้ในการดำเนินการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
- ๒) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ด้านประเมินราคาทรัพย์สินไม่เพียงพอกับภาระหน้าที่ความรับผิดชอบงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่
- ๓) เจ้าหน้าที่ด้านประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หลายพื้นที่ ยังขาดทักษะและประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินอย่างเพียงพอ
- ๔) ปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้ เช่น การได้รับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินล่าช้า และข้อมูลระวางแผนที่ UTM ไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ อาจส่งผลให้การดำเนินงานไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายได้

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- ๑) การได้รับการสนับสนุนปัจจัยที่สำคัญและจำเป็น อาทิ บุคลากร งบประมาณ ข้อมูลแผนที่ และข้อมูลราคาซื้อขาย ทั้งจากรัฐบาล กรมธนารักษ์และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของภาครัฐ และเอกชน
- ๒) ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือน เสนอกรมธนารักษ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๓) จัดให้มีการฝึกอบรม สอนแนะนำงาน ให้ความรู้ แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เพื่อจะได้ปฏิบัติงานได้ถูกต้องตามหลักวิชาการและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

**แผนงานขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง
ตามโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้ในการคำนวณฐานภาษี กระทรวงการคลังจึงได้มีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินเป็นรายแปลงให้ครบ ๓๒ ล้านแปลง เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากนโยบายดังกล่าวข้างต้น กรมธนารักษ์ซึ่งรับผิดชอบการประเมินราคาที่ดินทั่วประเทศประมาณ ๓๒ ล้านแปลง โดยมีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ๒ แบบ ได้แก่ แบบรายแปลง คือการกำหนดราคาที่ดินแต่ละแปลงตามรูปแปลงที่ปรากฏในระวางแผนที่ ปัจจุบันดำเนินการไปแล้วประมาณ ๑๘.๖ ล้านแปลง อยู่ระหว่างดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ เป้าหมายจำนวน ๖.๕ ล้านแปลง และแบบรายบล็อก คือการกำหนดราคาที่ดินเป็นรายกลุ่มตามแนวถนน ซอย ทาง โดยแบ่งแผนที่ออกเป็นโซน บล็อก ตามการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกจำนวน ๖.๙ ล้านแปลง ซึ่งจำนวนแปลงที่ดินแบบรายบล็อกนี้ กรมธนารักษ์ต้องดำเนินการประเมินราคาที่ดินให้เป็นรายแปลงทั้งหมด เพื่อให้มีฐานราคาประเมินที่ดินรายแปลงในการคำนวณภาษีได้อย่างครบถ้วน โดยจะพัฒนารูปแบบการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินให้เป็นระบบเพื่อให้สามารถดำเนินการได้พร้อมกันทั้งประเทศ เนื่องจากระยะเวลาที่จำกัด กรมธนารักษ์ไม่มีอัตรากำลังที่เพียงพอในการดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องใช้การทำงานแบบบูรณาการ โดยทำงานร่วมกับพันธมิตรที่มีความพร้อม เน้นการใช้ระบบงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ภายใต้ข้อจำกัดด้านเงื่อนเวลา พร้อมกับปริมาณงานที่มีจำนวนมากจำเป็นต้องจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาช่วยในการดำเนินงาน รวมถึงการพัฒนาระบบการประเมินราคาโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศด้วยเช่นกัน

ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมการประกาศใช้ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ภายใต้ข้อจำกัดด้านเงื่อนเวลา และปริมาณงานที่มีจำนวนมาก กรมธนารักษ์จึงดำเนินการขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง จำนวน ๑๓.๔ ล้านแปลง ที่เหลือให้แล้วเสร็จ โดยการจ้างบริษัทเอกชนมาช่วยในการพัฒนาระบบและประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงการนำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการปฏิบัติงานด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และการจัดทำฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จครอบคลุมทั้งประเทศ ๓๗ จังหวัด จำนวนแปลงที่ดำเนินการ ๓๒ ล้านแปลง และจ้างลูกจ้างเพื่อช่วยดำเนินการในเรื่องดังกล่าวให้เสร็จทันตามเวลาที่กำหนด ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลา ๒ ปี ในการเร่งดำเนินการประเมินราคาที่ดินที่ยังเป็นรายบล็อกทั้งหมดให้เป็นรายแปลง อีกทั้งกรมธนารักษ์ยังได้วางกรอบให้โครงการนี้เป็นรากฐานในการพัฒนาฐานข้อมูลกลางด้านราคาประเมินที่ดินแห่งชาติ นอกจากรองรับการจัดทำฐานภาษี การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังสามารถต่อยอดเพื่อประยุกต์ใช้งานในด้านอื่นๆ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องต่อ

ประชาชนและประเทศชาติต่อไป ทั้งนี้การขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลงตามแผนงานดังกล่าว เมื่อแล้วเสร็จจะได้ประกาศใช้เป็นบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อประเมินราคาที่ดินรายแปลง สำหรับจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒ เพื่อพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงและใช้ในการวางแผนการดำเนินงานด้านประเมินราคาต่อไป

๒.๓ เพื่อให้การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสะท้อนข้อเท็จจริง ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๒.๔ เพื่อให้มีฐานข้อมูลด้านราคาประเมินที่ดินรายแปลงครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ สำหรับบริการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์

๒.๕ เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงสู่สาธารณะ ผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์ และของจังหวัด

๓. เป้าหมาย

เป้าหมายในการดำเนินงาน ประเมินราคาที่ดินรายแปลง ๖.๙ ล้านแปลงให้แล้วเสร็จในปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการนำข้อมูลเข้าระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงและประเมินราคาที่ดินรายแปลง เพื่อให้มีราคาประเมินที่ดินรายแปลงครอบคลุมทั่วประเทศ ในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๓๐ พื้นที่ประกอบด้วย

๔.๑ ภาคเหนือ จำนวน ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงราย เชียงใหม่ น่าน พะเยา และอุตรดิตถ์

๔.๒ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน ๑๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น ชัยภูมิ นครพนม นครราชสีมา บุรีรัมย์ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด เลย ศรีสะเกษ สกลนคร สุรินทร์ และอุบลราชธานี

๔.๓ ภาคกลาง จำนวน ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครสวรรค์ พระนครศรีอยุธยา เพชรบูรณ์ ลพบุรี และสุโขทัย

๔.๔ ภาคตะวันตก จำนวน ๑ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี

๔.๕ ภาคใต้ จำนวน ๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครศรีธรรมราช นราธิวาส ปัตตานี พัทลุง ยะลา สงขลา และสุราษฎร์ธานี

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

แผนและผลการดำเนินงานในปีงบประมาณที่ผ่านมา

- ๑) ปีงบประมาณ ๒๕๕๕ จำนวน ๑,๐๑๙,๕๖๕ แปลง
- ๒) ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ จำนวน ๗๓๗,๐๓๒ แปลง
- ๓) ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๙๖,๖๖๐ แปลง
- ๔) ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๔,๙๓๐,๖๐๙ แปลง
- ๕) ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ จำนวน ๕,๒๐๐,๙๑๔ แปลง
- ๖) ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ เป้าหมาย จำนวน ๔,๐๐๐,๐๐๐ แปลง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ตรวจสอบการคำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลง	๕๐												
๒. ตรวจสอบการเชื่อมโยงราคาประเมินที่ดินกับข้อมูลทะเบียนที่ดิน	๒๐												
๓. ตรวจสอบร่างบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลงและแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมิน	๓๐												

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑,๐๖๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๑,๐๖๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ กรมธนารักษ์ได้ฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระยะเวลาที่รวดเร็วและเพื่อให้สามารถใช้อ้างอิงข้อมูลประกอบการตัดสินใจและกำหนดนโยบายของรัฐบาลได้ทันทั่วทั้งที่และสามารถก่อให้เกิดประโยชน์ต่อภาพรวมของประเทศ

๙.๒ สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงให้เป็นที่ยอมรับ เป็นธรรม และได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๙.๓ ภาครัฐมีรายได้จากการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรจากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไปใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้น

๙.๔ สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รวมถึงการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน ให้เป็นที่ยอมรับ เป็นธรรม และได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๙.๕ มีข้อมูลพื้นฐานการประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อสนับสนุนนโยบายปฏิรูประบบการคลังและการหารายได้ของภาครัฐ เพื่อรองรับการใช้จ่ายในการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐในอนาคต และลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

๙.๖ กรมธนารักษ์มีระบบงานที่ทันสมัยเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการดำเนินงาน และเพิ่มทักษะ ความรู้ ความสามารถ และความเชี่ยวชาญด้านต่างๆ สามารถประยุกต์ใช้ในการพัฒนาด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนด และประเมินผลการดำเนินงานโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ (ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับ การประเมินราคา (แปลง)	๔,๙๓๐,๖๐๙	๕,๒๐๐,๙๑๔	๔,๐๐๐,๐๐๐ (เป้าหมาย)	๖.๙ ล้าน แปลง	๖.๑	๖.๓	๖.๕	๖.๗	๖.๙

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลงอาจไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้เนื่องจาก

๑) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ด้านประเมินราคาทรัพย์สินไม่เพียงพอ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการบรรจุใหม่ยังขาดประสบการณ์ในการทำงานอาจทำให้ล่าช้ากว่าแผนที่กำหนด

๒) ฐานข้อมูลทางทะเบียนของกรมที่ดินที่ใช้ในการปฏิบัติงานอาจมีความล่าช้าในการถ่ายโอนข้อมูล หรือข้อมูลทางทะเบียนมีการแก้ไขทำให้ข้อมูลที่นำมาใช้มีความคลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริง ซึ่งต้องใช้ระยะเวลา และความละเอียดรอบคอบในการตรวจสอบหรือปรับปรุงแก้ไขข้อมูล

๓) ฐานข้อมูลระวางแผนที่ UTM ของกรมที่ดินยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์อาจทำให้มีความล่าช้าในการตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่และวัดแปลงเพื่อใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลง

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑) จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒) ประสานขอความร่วมมือกับกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้องให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเข้าขอคู่มือและตรวจสอบข้อมูลต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานมีความรวดเร็ว ถูกต้อง ทันท่วงที ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผนงานทั้งอย่างเป็นทางการและไม่ทางการ

๓) ควบคุม ดูแล ตรวจสอบ ติดตามผลการปฏิบัติงานและปัญหาอุปสรรคของเจ้าหน้าที่ทุกเดือนเพื่อให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนด

แผนงานปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่ยอมรับและได้มาตรฐานสากล เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของสภาพพื้นที่ ตลอดจนข้อมูลราคาซื้อขาย ต้องมีการปรับราคาประเมินและข้อมูลที่ต้องทำตามข้อเท็จจริง เพื่อรองรับการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ สำหรับประกาศใช้ตามรอบบัญชี โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และติดตามการปฏิบัติงาน เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

เนื่องจากการพัฒนารูปแบบการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินให้เป็นระบบ โดยดำเนินการจ้างบริษัทเอกชนมาช่วยในการพัฒนา รวมถึงการนำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการปฏิบัติงานด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และจ้างลูกจ้างเพื่อช่วยดำเนินการให้เสร็จทันตามเวลาที่กำหนด ภายใน ๒ ปี ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่จะต้องดำเนินการสำรวจสภาพข้อมูลภาคสนาม เพื่อจัดเก็บข้อมูลราคาซื้อขาย รวมถึงข้อมูลที่มีผลต่อการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการวิเคราะห์กำหนดราคาประเมินและจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับประกาศใช้เป็นบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ – ๒๕๖๖ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง สำหรับจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒ เพื่อพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงและใช้ในการวางแผนการดำเนินงานด้านประเมินราคาต่อไป

๒.๓ เพื่อให้การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสะท้อนข้อเท็จจริง ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๒.๔ เพื่อให้มีฐานข้อมูลด้านราคาประเมินที่ดินรายแปลงครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ สำหรับบริการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์

๒.๕ เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงสู่สาธารณะ ผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์ และของจังหวัด

๓. เป้าหมาย

เป้าหมายในการดำเนินงาน ปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง ๑๒.๑ ล้าแก่แปลง ให้แล้วเสร็จ
ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการนำข้อมูลเข้าระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงและปรับราคาประเมินที่ดินราย
แปลง ในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ ทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

เป้าหมายการดำเนินงานในปีงบประมาณที่ผ่านมา

๑) ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๘๑๗,๕๐๐ แปลง

๒) ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ จำนวน - แปลง

๓) ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จำนวน ๑,๗๐๐,๐๐๐ แปลง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๑. สํารวจข้อมูลภาคสนามเพื่อ ปรับปรุงหน่วยที่ดินตารางรายงานที่ ๓ (ตารางบัญชีกำหนดมูลค่าถน) ที่ได้รับจากบริษัทผู้รับจ้าง													สำนักประเมิน ราคาทรัพย์สิน และสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่
๒. จัดส่งข้อมูลร่างบัญชีกำหนด มูลค่าถน (ตารางรายงานที่ ๓) หลังปรับปรุงและจัดส่งข้อมูลให้ บริษัทเพื่อคำนวณราคา													
๓. ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำ จังหวัด													

ขั้นตอน / กิจกรรม	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๔. จัดส่งข้อมูลร่างบัญชีกำหนดมูลค่าถนน (ตารางรายงานที่ ๓) หลังผ่านความเห็นชอบจากอนุกรรมการฯ (ถ้ามีการแก้ไข) ให้บริษัทคำนวณราคา													
๕. ตรวจสอบร่างบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง และแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗.๑ เงินงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ งบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเสริมสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศตามแนวทางปฏิรูป จำนวน ๘๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๗.๒ เงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๑,๒๔๑,๕๕๐ บาท

๗.๓ เงินนอกงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ประเภทค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) จำนวน ๖,๓๒๗,๙๕๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

๘.๑ เงินจากงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมงบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเสริมสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศตามแนวทางปฏิรูป

๘.๒ เงินงบประมาณของกรมธนารักษ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๘.๓ เงินนอกระบบประเภทเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%)

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ กรมธนารักษ์ได้ฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระยะเวลาที่รวดเร็วและเพื่อให้สามารถใช้ข้อมูลประกอบการตัดสินใจและกำหนดนโยบายของรัฐบาลได้ทันทั่วทั้งที่และสามารถก่อให้เกิดประโยชน์ต่อภาพรวมของประเทศ

๙.๒ สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงให้เป็นที่ยอมรับ เป็นธรรม และได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๙.๓ ภาครัฐมีรายได้จากการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรจากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไปใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้น

๙.๔ สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รวมถึงการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน ให้เป็นที่ยอมรับ เป็นธรรม และได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๙.๕ มีข้อมูลพื้นฐานการประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อสนับสนุนนโยบายปฏิบัติการคลังและการหารายได้ของภาครัฐ เพื่อรองรับการใช้จ่ายในการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐในอนาคต และลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

๙.๖ กรมธนารักษ์มีระบบงานที่ทันสมัยเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการดำเนินงาน และเพิ่มทักษะ ความรู้ ความสามารถ และความเชี่ยวชาญด้านต่างๆ สามารถประยุกต์ใช้ในการพัฒนาด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนด และประเมินผลการดำเนินงานโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ (ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับ การประเมินราคา(แปลง)	๖๗๕,๓๓๘	-	๑.๕ ล้านแปลง (เป้าหมาย)	๑๒.๑ ล้านแปลง	๑๑.๓	๑๑.๕	๑๑.๗	๑๑.๙	๑๒.๑

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
- ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงอาจไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้เนื่องจาก

๑) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ด้านประเมินราคาทรัพย์สินไม่เพียงพอ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการบรรจุใหม่ยังขาดประสบการณ์ในการทำงานอาจทำให้ล่าช้ากว่าแผนที่กำหนด

๒) ฐานข้อมูลทางทะเบียนของกรมที่ดินที่ใช้ในการปฏิบัติงานอาจมีความล่าช้าในการถ่ายโอนข้อมูล หรือข้อมูลทางทะเบียนมีการแก้ไขทำให้ข้อมูลที่นำมาใช้มีความคลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริง ซึ่งต้องใช้ระยะเวลา และความละเอียดรอบคอบในการตรวจสอบหรือปรับปรุงแก้ไขข้อมูล

๓) ฐานข้อมูลระวางแผนที่ UTM ของกรมที่ดินยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์อาจทำให้มีความล่าช้าในการตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่และวัดแปลงเพื่อใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลง

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑) จัดทำคู่มือแนวทางปฏิบัติงานจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒) ประสานขอความร่วมมือกับกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้องให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเข้าขอดูและตรวจสอบข้อมูลต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานมีความรวดเร็ว ถูกต้อง ทันกับระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผนงานทั้งอย่างเป็นทางการและไม่ทางการ

๓) ควบคุม ดูแล ตรวจสอบ ติดตามผลการปฏิบัติงานและปัญหาอุปสรรคของเจ้าหน้าที่ทุกเดือนเพื่อให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนด

โครงการศึกษานำร่องการกำหนดมูลค่าถนน ผ่านระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อใช้ปรับ
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ระยะที่ ๑

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมธนารักษ์มีการจ้างจัดทำระบบแผนที่เพื่อการกำหนดราคาประเมินที่ดิน ระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายบล็อกเป็นรายแปลง และจ้างจัดทำฐานข้อมูลแผนที่และคำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลง ๓๒ ล้านแปลง โดยทั้ง ๓ โครงการนี้เป็นการบูรณาการฐานข้อมูลที่มีความจำเป็นต่อการประเมินราคาที่ดินรายแปลงทั้งหมด เข้าสู่ระบบงานเพื่อทำให้การประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้สามารถคำนวณด้วยคอมพิวเตอร์ได้โดยอัตโนมัติ อีกทั้งมีการเชื่อมโยงเข้าสู่ระบบแผนที่การประเมินราคาที่ดิน และชั้นข้อมูลแผนที่ต่างๆ โดยเฉพาะชั้นข้อมูลแผนที่กำหนดมูลค่าถนน ที่มีแปลงที่ดินที่มีการวัดระยะความลึก และกำหนดราคาประเมินที่ดินจากถนนนั้นๆ ไว้แล้วทั้งหมด

ดังนั้น การศึกษานำร่องการกำหนดมูลค่าถนน ผ่านระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง เป็นการปรับเปลี่ยนกระบวนการทำงานให้มีความทันสมัย และเป็นการทดสอบระบบงานว่ามีความพร้อมต่อการนำไปใช้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงทั่วประเทศได้หรือไม่ พร้อมทั้งเป็นการเตรียมการด้านการจัดทำคู่มือการสอนงานการใช้งานระบบเพื่อการประเมินราคาที่ดินรายแปลง ให้สอนงานและแนะนำให้เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินในธนารักษ์พื้นที่และส่วนกลาง สามารถใช้ระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลงได้อย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ ลดดุลยพินิจ ตรวจสอบแหล่งที่มาของข้อมูลได้ทุกขั้นตอน สามารถบริหารจัดการตามงานประเมินอย่างเป็นระบบได้ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อศึกษานำร่องการกำหนดมูลค่าถนนผ่านระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง

๒.๒ เพื่อศึกษาการปรับราคาที่ดินโดยอัตโนมัติผ่านระบบกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง

๓. เป้าหมาย

จำนวนแปลงที่ดินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ดำเนินการ ๗ เดือน ระหว่างเดือนตุลาคม ๒๕๖๐ – เมษายน ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

เตรียมข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลแผนที่ดิจิทัล ข้อมูลราคาซื้อขาย และมูลค่าถนนวน, กำหนดรายละเอียดปัจจัยตัวแปรที่จะดำเนินการจัดเก็บ ค่าจำกัดความ และกำหนดหน่วยที่ใช้วัดตัวแปร, จัดทำแบบสำรวจปัจจัยตัวแปรที่ดินรายแปลงที่ใช้ในการเก็บข้อมูลภาคสนาม, เดินสำรวจเก็บปัจจัยตัวแปรของถนนวน และข้อมูลราคาซื้อขายของแปลงที่ดิน และปรับปรุงแก้ไขมูลค่าถนนวนให้สมบูรณ์ครบถ้วน, บันทึกและนำข้อมูลค่าถนนวนลงสู่ระบบงานของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน และวิเคราะห์เชื่อมโยงข้อมูลภาคสนามสู่ระบบเหมืองข้อมูลเพื่อทำการสร้างเครื่องมือในการประมวลผลมูลค่าถนนวนและกำหนดมูลค่าถนนวน และจัดทำรายงานผลการศึกษาเป็นไปตามแผน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน การดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (เดือน)						
	ต.ค.๖๐	พ.ย.๖๐	ธ.ค.๖๐	ม.ค.๖๑	ก.พ.๖๑	มี.ค.๖๑	เม.ย.๖๑
ขั้นตอนที่ ๑							
ขั้นตอนที่ ๒							
ขั้นตอนที่ ๓							
ขั้นตอนที่ ๔							
ขั้นตอนที่ ๕							
ขั้นตอนที่ ๖							

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๓๓๒,๖๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ : ๓๓๒,๖๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

การกำหนดราคามูลค่าถนนวนมีมาตรฐานสากล สามารถตรวจสอบข้อมูลได้อย่างละเอียด การกำหนดข้อมูลในกรณีที่ไม่มีข้อมูลซื้อขายกันในท้องตลาด และสามารถขยายผลเพื่อรองรับการปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงทั่วประเทศได้ในคราวเดียว

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

วิธีการประเมินผล รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการฯ ประจำเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จตาม ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	๖ ขั้นตอน	๒ (๓๓.๓๓%)	๓ (๕๐%)	๔ (๖๖.๖๗%)	๕ (๘๓.๓๓%)	๖ (๑๐๐%)

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การกระจายตัวและคุณภาพของข้อมูลซื้อขายจดทะเบียน

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

ผ่านการตรวจสอบข้อมูลจากผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน

แผนงานจัดทำฐานข้อมูลแผนที่และคำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลง ๓๒ ล้านแปลง ตามโครงการ
จัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อใช้ในการคำนวณฐานภาษี กระทรวงการคลังจึงได้มีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินเป็นรายแปลงให้ครบ ๓๒ ล้านแปลง เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากนโยบายดังกล่าวข้างต้น กรมธนารักษ์ซึ่งรับผิดชอบการประเมินราคาที่ดินทั่วประเทศประมาณ ๓๒ ล้านแปลง โดยมีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ๒ แบบ ได้แก่ แบบรายแปลง คือการกำหนดราคาที่ดินแต่ละแปลงตามรูปแปลงที่ปรากฏในระวางแผนที่ ปัจจุบันดำเนินการไปแล้วประมาณ ๒๕.๑ ล้านแปลง และแบบรายบล็อก คือการกำหนดราคาที่ดินเป็นรายกลุ่มตามแนวนอน ซอย ทาง โดยแบ่งแผนที่ออกเป็นโซน บล็อก ตามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อีกจำนวน ๖.๙ ล้านแปลง ซึ่งจำนวนแปลงที่ดินแบบรายบล็อกนี้ กรมธนารักษ์ต้องดำเนินการประเมินราคาที่ดินให้เป็นรายแปลงทั้งหมด เพื่อให้มีฐานราคาประเมินที่ดินรายแปลงในการคำนวณภาษีได้อย่างครบถ้วน ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยจะพัฒนารูปแบบการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินให้เป็นระบบเพื่อให้สามารถดำเนินการได้พร้อมกันทั้งประเทศเนื่องจากระยะเวลาที่จำกัด กรมธนารักษ์ไม่มีอัตรากำลังที่เพียงพอในการดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องใช้การทำงานแบบบูรณาการ โดยทำงานร่วมกับพันธมิตรที่มีความพร้อม เน้นการใช้ระบบงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นภายใต้ข้อจำกัดด้านเงื่อนเวลา พร้อมกับปริมาณงานที่มีจำนวนมากจำเป็นต้องจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาช่วยในการดำเนินงาน รวมถึงการพัฒนาระบบการประเมินราคาโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศด้วยเช่นกัน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมการประกาศใช้ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ภายใต้ข้อจำกัดด้านเงื่อนเวลา และปริมาณงานที่มีจำนวนมาก กรมธนารักษ์จึงดำเนินการขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลงจำนวน ๓๒ ล้านแปลงให้แล้วเสร็จ โดยการจ้างบริษัทเอกชนมาช่วยในการพัฒนาระบบและประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงการนำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการปฏิบัติงานด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และการจัดทำฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จครอบคลุมทั้งประเทศ ๗๗ จังหวัด จำนวนแปลงที่ดำเนินการ ๓๒ ล้านแปลง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลา ๒ ปี ในการเร่งดำเนินการประเมินราคาที่ดินที่ยังเป็นรายบล็อกทั้งหมดให้เป็นรายแปลง อีกทั้งกรมธนารักษ์ยังได้วางกรอบให้โครงการนี้เป็นรากฐานในการพัฒนาฐานข้อมูลกลางด้านราคาประเมินที่ดินแห่งชาติ นอกจากรองรับการจัดทำฐานภาษี การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยังสามารถต่อยอดเพื่อประยุกต์ใช้งานในด้านอื่นๆ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องต่อประชาชนและประเทศชาติต่อไป ทั้งนี้การขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลงตามแผนงานดังกล่าว เมื่อแล้วเสร็จจะได้ประกาศใช้เป็นบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีฐานข้อมูลด้านราคาประเมินที่ดินรายแปลงครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ สำหรับบริการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์

๒.๒ เพื่อพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงและใช้ในการวางแผนการดำเนินงานด้านประเมินราคาต่อไป

๒.๓ เพื่อให้การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสะท้อนข้อเท็จจริง ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๒.๔ เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงสู่สาธารณะ ผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์ และของจังหวัด

กฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐ และแก้ไขเพิ่มเติม

๒. มาตรการเบิกจ่ายเงินของกรมธนารักษ์สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นต้นไปจนกว่าจะเปลี่ยนแปลง

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการนำข้อมูลเข้าระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงและประเมินราคาที่ดินรายแปลงจำนวน ๓๒ ล้านแปลง เพื่อให้มีราคาประเมินที่ดินรายแปลงครอบคลุมทั่วประเทศ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

๗๗ จังหวัดทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ - ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ เป้าหมาย จำนวน ๑๗.๕ ล้านแปลง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ตรวจสอบข้อมูลและพื้นที่ดำเนินการ													
๒. ตรวจสอบการนำเข้าข้อมูล													
๒.๑ ระวังแผนที่ยูทิลิตี้ และ นส ๓.ก.													
๒.๒ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน (แปลง)													
๒.๓ ระวังแผนที่ดิจิทัล													
๒.๔ ข้อมูลบัญชีกำหนดมูลค่าถนนวน													
๒.๕ ชั้นข้อมูลการวัดระยะความลึก แปลงที่ดิน													
๒.๖ ชั้นข้อมูลมูลค่าถนนวน ๒.๗ ร่าง แผนที่ราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตารางราคาประเมินที่ดินราย แปลง													
๒.๘ ร่างบัญชีกำหนดราคาประเมิน ที่ดินรายแปลง													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

งบประมาณดำเนินการ จำนวน ๓๐๓,๘๘๗,๒๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินจากงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมงบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเสริมสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศตามแนวทางปฏิรูป

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ กรมธนารักษ์ได้ฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๙.๒ สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินที่ดินรายแปลงให้เป็นที่ยอมรับ เป็นธรรม และได้มาตรฐานสากล

๙.๓ ภาครัฐมีรายได้จากการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร จากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไปใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้น

๙.๔ สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ให้เป็นที่ยอมรับ เป็นธรรม และได้มาตรฐานสากล

๙.๕ มีข้อมูลพื้นฐานการประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อสนับสนุนนโยบายปฏิรูปการคลังและการหารายได้ของภาครัฐ เพื่อรองรับการใช้จ่ายในการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐในอนาคต

๙.๖ กรมธนารักษ์มีระบบงานที่ทันสมัย เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการดำเนินงาน และเพิ่มทักษะ ความรู้ ความสามารถ และความเชี่ยวชาญด้านต่าง ๆ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนดและประเมินผลการดำเนินงานโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ (ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย (แปลง)	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ดิน นำเข้าฐานข้อมูลราคา ประเมินที่ดินรายแปลง	-	-	๑๗.๕ ล้าน แปลง	๑๓.๕	๑๑.๕	๑๒	๑๒.๕	๑๓	๑๓.๕

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ

๒. ฐานข้อมูลทางทะเบียนของกรมที่ดินที่ใช้ในการปฏิบัติงานมีความล่าช้าในการ

ถ่ายโอนข้อมูล

๓. ฐานข้อมูลระวางแผนที่ UTM ของกรมที่ดินยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑. จัดทำคู่มือแนวทางปฏิบัติงานจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อให้ปฏิบัติงานไปใน

ทิศทางเดียวกัน

๒. ประสานขอความร่วมมือกับกรมที่ดิน และสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้
การปฏิบัติงานมีความรวดเร็ว ถูกต้อง ทันท่วงทีกับระยะเวลาที่กำหนดไว้

แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ข้อ ๓๒. กำหนดให้การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์แต่ละคราวให้ใช้ได้ไม่เกิน ๔ ปี นับแต่วันที่ประกาศใช้ในบัญชีฯ โดยที่บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับอาคารชุดที่ใช้ในรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๗-๒๕๖๐ จะครบกำหนดใช้ตามรอบบัญชีฯ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ มีอาคารชุดที่ครบกำหนดการใช้บัญชีฯ จะต้องทำการสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุดดังกล่าว โดยในการดำเนินการเจ้าหน้าที่จะต้องออกไปสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อจัดเก็บข้อมูลปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อราคากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ประกอบการวิเคราะห์และกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๔ เสนอคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัด เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุด ตลอดจนจัดทำรายงานการประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุด เสนอคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการจัดทำประกาศฯ และส่งให้กรมที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไปในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ สำนักประเมินราคาทรัพย์สินร่วมกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๒๗ พื้นที่ ดำเนินการแผนงานการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด เป้าหมายรวมจำนวน ๑,๙๕๖ อาคาร ซึ่งเป็นอาคารในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๑๘ อาคาร และในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๑,๘๓๘ อาคาร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของห้องชุด เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๒.๒ เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒.๓ เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดสู่สาธารณะ ผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์

๒.๔ เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้หน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชน ในการนำราคาประเมินฯ ไปใช้ประโยชน์อ้างอิง หรือใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ๑,๙๕๖ อาคาร ซึ่งเป็นอาคารในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๑๘ อาคาร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๑,๘๓๘ อาคาร

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๒๗ พื้นที่ ประกอบด้วย นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา ฉะเชิงเทรา สมุทรปราการ นครปฐม ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี สมุทรสาคร สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ภูเก็ต กระบี่ สงขลา ชลบุรี ระยอง ตรัง อุตรธานี ขอนแก่น มหาสารคาม อุบลราชธานี นครราชสีมา เชียงใหม่ ลำปาง เชียงราย ตาก และนครสวรรค์

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

- ๑) ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๙๔๖ อาคาร
- ๒) ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๒๙๐ อาคาร
- ๓) ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ จำนวน ๑,๘๑๓ อาคาร ๔) ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จำนวน ๑,๖๕๕ อาคาร

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. เตรียมข้อมูลอาคารชุดและข้อมูลราคาซื้อขาย													
๒. สำรวจข้อมูลภาคสนาม													
๓. วิเคราะห์กำหนดมูลค่าตลาดเบื้องต้นของอาคารชุด ๓.๑ ใช้ข้อมูลราคาซื้อขายจดทะเบียนและราคาเสนอขายหักอัตราต่อรองและราคาค่าเช่าเพื่อคำนวณค่ามัธยฐาน (Median) ของราคาตลาดและกำหนดเป็นมูลค่าตลาดที่ขึ้นกลางของอาคารชุดนั้นๆ ๓.๒ ในกรณีอาคารชุดใดในกลุ่มนั้นๆ ไม่มีข้อมูลราคาซื้อขายจะใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดโดยใช้เทคนิค Weighted Quality Score (ค่าคะแนนคุณภาพปัจจัยถ่วงน้ำหนัก													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๒๐,๗๑๔ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๑๒๐,๗๑๔ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ภาครัฐมีรายได้จากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุดไปใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๙.๒ ภาครัฐ เอกชน และประชาชนได้รับการบริการข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุด รวมทั้ง สามารถนำราคาประเมินฯ ไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนด และประเมินผลการดำเนินงานโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ (ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

- รอบ ๖ เดือนแรก (ต.ค.๖๐ - ก.พ.๖๑)

สามารถดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงาน จำนวน ๒ ขั้นตอน

- รอบ ๑๒ เดือน (ต.ค.๖๐ - ก.ย.๖๑)

สามารถดำเนินการปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด จำนวน ๑,๙๕๖ อาคาร

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา				ค่าเป้าหมาย (แปลง)	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๗	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนอาคารชุดที่ได้รับ การปรับราคาประเมิน	๑,๑๑๐	๒๙๐	๑,๘๑๓	๑,๘๐๗	๑,๙๕๖	๘๐	๘๕	๙๐	๙๕	๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในภูมิภาคอาจไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนด

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- การได้รับความร่วมมือและสนับสนุนข้อมูลที่สำคัญจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานที่ดิน และนิติบุคคลอาคารชุด- ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือน เสนอผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- จัดให้มีการสอนแนะนำงานให้ความรู้ (Coaching) แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เพื่อจะได้ปฏิบัติงานได้ถูกต้องตามหลักวิชาการและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดอาคารชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมพ.ศ. ๒๕๓๕ หมวด ๓ ข้อ ๒๓. ให้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดพิจารณา กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดของอาคารชุดนั้นๆ ในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ เจ้าหน้าที่ผู้ประเมินราคาจะต้องทำการสำรวจสภาพอาคารชุด รวมถึงปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด เช่น ข้อมูลราคาซื้อขายห้องชุดของอาคารชุดที่จะทำการประเมินราคาและของอาคารชุดที่นำมาเปรียบเทียบ โดยพิจารณาจากปัจจัยการเข้าถึง คุณภาพห้องชุด สิ่งอำนวยความสะดวก สภาพแวดล้อม และการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางพร้อมทั้งจัดทำรายงานการประเมินราคาสำหรับรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๔ เสนอคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัด และนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์พิจารณา ให้ความเห็นชอบก่อนการจัดทำประกาศฯ และส่งให้กรมที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลและประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ในภูมิภาค
- ๒.๒ เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม อันเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ภาครัฐ
- ๒.๓ เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดสู่สาธารณะ ผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์
- ๒.๔ เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้หน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชนสามารถนำราคาประเมินฯ ไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ จำนวน ๑๖๐ อาคาร

๔. พื้นที่ดำเนินการ

กำหนดแผนการดำเนินการ(ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๖๐ อาคาร และพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๑๕ พื้นที่ คือ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี สมุทรสาคร ภูเก็ต สงขลา ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา บุรีรัมย์ เชียงราย และนครสวรรค์ รวม ๑๐๐ อาคาร

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

- ๑) ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๕๐ อาคาร
- ๒) ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ จำนวน ๑๒๒ อาคาร
- ๓) ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ จำนวน ๓๘๘ อาคาร
- ๔) ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑๖ อาคาร, ๖๕๕ อาคาร

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. เตรียมข้อมูลอาคารชุดและตรวจสอบเอกสารข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและจัดเตรียมข้อมูลราคาซื้อขายจากสำนักงานที่ดิน													
๒. สำรวจสภาพทำเลที่ตั้งและสภาพอาคารชุด													
๓. วิเคราะห์ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด													
๔. กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด													
๕. จัดทำรายงานการประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ภาครัฐมีรายได้จากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุดไปใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๙.๒ ภาครัฐ เอกชน และประชาชนได้รับการบริการข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดของอาคารชุด รวมทั้ง สามารถนำราคาประเมินฯ ไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน (สถิติข้อมูลจากรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์) กับเป้าหมายที่กำหนด

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

- รอบ ๖ เดือนแรก (ต.ค.๖๐ – ก.พ.๖๑)

สามารถดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงาน จำนวน ๒ ขั้นตอน

- รอบ ๑๒ เดือน (ต.ค.๖๐ – ก.ย.๖๑)

สามารถดำเนินการปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด จำนวน ๑,๙๕๖ อาคาร

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนอาคารชุดที่ได้รับการปรับราคาประเมิน	๗๑๗	๑๕๔	๒๑๖	๑๖๐	๘๐	๑๐๐	๑๒๐	๑๔๐	๑๖๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดในภูมิภาคอาจไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนด เนื่องจากผลการดำเนินงานจะขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจ ความพร้อมหรือความต้องการลงทุนของผู้ประกอบการ เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- การได้รับความร่วมมือและสนับสนุนข้อมูลที่สำคัญจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานที่ดิน และนิติบุคคลอาคารชุด
- กำหนดให้มีการสอนแนะนำ/ให้ความรู้เพิ่มเติมแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน
- จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน/หลักเกณฑ์ในการปฏิบัติงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

บริการข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด เพื่อใช้เป็นฐานในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ราคาประเมินที่กำหนดขึ้นมีผลกระทบต่อประชาชนในฐานะผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยตรง การให้บริการข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์จึงเป็นสิ่งจำเป็น ประชาชนสามารถมีส่วนร่วมในการตรวจสอบบัญชีราคาประเมินที่หน่วยงานภาครัฐจัดทำขึ้น หน่วยงานเอกชนมีความต้องการขอทราบราคาประเมินเพื่อใช้ในการคำนวณต้นทุนการลงทุน สถาบันการเงินต้องการขอทราบราคาประเมินเพื่อใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการทำธุรกรรมทางการเงิน หน่วยงานราชการมีความต้องการขอทราบราคาประเมินเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามภารกิจของแต่ละหน่วยงาน ดังนั้น การให้บริการขอดู ขอคัด ขอสำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จะทำให้ประชาชนและผู้ต้องการขอทราบข้อมูลสามารถเข้าถึงข้อมูลได้สะดวกรวดเร็วขึ้น ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เจ้าของที่ดินได้รับบริการข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และมีส่วนร่วมในการตรวจสอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น

๒.๒ เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ นิติบุคคล ได้รับบริการข้อมูลข่าวสารบัญชีกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยความสะดวกรวดเร็วและถูกต้อง

๓. เป้าหมาย

กรมธนารักษ์กำหนดเป้าหมายที่จะให้บริการข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่านช่องทางต่างๆ ปีละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ให้บริการข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

- ปี พ.ศ. ๒๕๕๖ (ตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนสิงหาคม) จำนวน ๑,๐๕๙,๖๔๙ แปลง
- ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ จำนวน ๓,๑๕๒,๐๑๒ แปลง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan) ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. รวบรวมประกาศบัญชีราคาประเมิน ทุนทรัพย์ทั่วประเทศ													
๒. กำหนดช่องทางและขั้นตอนการ ให้บริการ													
๓. ให้บริการขอดู/ขอคืน/ขอสำเนาข้อมูล บัญชีราคาประเมินที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุดหรือทาง - โทรศัพท์ - ขอด้วยตนเอง - ทำหนังสือตอบกลับ - ให้บริการทาง Internet/E-mail													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๕๕,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินงบประมาณแผ่นดิน
- เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (ลูกจ้างชั่วคราว)

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

- ๙.๑ ผู้ใช้บริการข้อมูลสามารถเข้าถึงข้อมูลได้สะดวกรวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปตรวจสอบข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่
- ๙.๒ เปิดโอกาสให้ประชาชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบบัญชีราคาประเมินและแสดงความคิดเห็นการให้บริการเพื่อนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีขึ้น

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- มีการเปรียบเทียบแผนงานกับผลการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือไม่
- ตรวจสอบระยะเวลาการให้บริการแต่ละรายว่าใช้ระยะเวลาภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือไม่

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

- วัดผลสำเร็จของงานโดยสามารถดำเนินการตามเป้าหมาย

- วัดผลความพึงพอใจของผู้รับบริการ โดยมีความพึงพอใจไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๘๐

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๗	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวน แปลงในการ ให้บริการ ข้อมูล	๕,๕๘๘,๖๙๕	๒,๓๙๐,๙๔๑	๓,๘๕๙,๖๙๕	๑,๐๐๐,๐๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐	๕๐๐,๐๐๐	๗๕๐,๐๐๐	๑,๐๐,๐๐๐	๑,๒๕๐,๐๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐
	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง	แปลง

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- ตามขั้นตอนที่ปฏิบัติอยู่ โอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงน้อยมาก เนื่องจากมีข้อมูลราคาประเมินทุกจังหวัด นอกจากนี้ได้มีการจัดทำสรุปราคาประเมินเป็นรายจังหวัดเพื่อให้ประชาชนสามารถค้นหาราคาประเมินในภาพรวมเป็นรายถนน

- ความเสี่ยงที่เกิดจากผู้ขอทราบราคาประเมินที่ดินรายบล็อกในต่างจังหวัดและไม่ทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินว่าอยู่บริเวณใด ทำให้ไม่ทราบราคาประเมินตามที่ต้องการ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

มีการจัดทำขั้นตอนงานและปิดประกาศให้ผู้ขอรับบริการทราบ มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำในการตรวจสอบราคาประเมินรายบล็อก มีการทอสอบสอบถามเพื่อปรับปรุงกระบวนการ

แผนงานการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

การประเมินราคาทรัพย์สินเป็นภารกิจด้านหนึ่งของกรมธนารักษ์ที่จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศเพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำนักประเมินราคาทรัพย์สินจะดำเนินการจัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั้งในเขตกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด ซึ่งในแต่ละปีแต่ละพื้นที่จะมีปริมาณแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแยกใหม่และปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินอยู่ตลอดเวลา แต่ละพื้นที่สำรวจและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแปลงแบ่งแยกใหม่และปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จและจัดส่งข้อมูลให้สำนักประเมินราคาทรัพย์สินจัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อนำไปประกาศใช้ก่อนจัดส่งให้กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินต่างๆ ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

๓. เป้าหมาย

จัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติม จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ในสำนักงานที่ดินที่มีการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ถ่ายโอนข้อมูลทะเบียนจากกรมที่ดิน และตรวจสอบ	๓๐	■	■	■									
๒. นำเข้าฐานข้อมูลสำนักประเมินราคาทรัพย์สินและจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	๓๐				■	■	■	■					
๓. รับข้อมูลราคาประเมินจากสำนักงานธนารักษ์เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน/จัดพิมพ์ร่างบัญชี	๒๐								■	■	■	■	■
๔. ตรวจสอบและจัดพิมพ์บัญชี	๑๐											■	■
๕. จัดทำปกบัญชี และจัดส่งปกพร้อมบัญชีให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	๑๐											■	■

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณแผ่นดิน

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ มีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแก้ไขเพิ่มเติมสำหรับให้กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๙.๒ หน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำข้อมูลเกี่ยวกับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไปใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงและนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

มีการติดตามผลการดำเนินงานทุกขั้นตอนให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบ และมีหัวหน้าคอยกำกับดูแล

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ข้อมูลที่จำนวน จัดพิมพ์ร่าง/บัญชี กำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินได้แล้วเสร็จ ตามแผน	-	-	-	๓๐๐,๐๐๐	๕๐๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐	๒๗๐,๐๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
- ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ตามขั้นตอนการทำงานโอกาสเกิดความเสี่ยงมีน้อยมากเนื่องจากมีข้อมูลบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ทั่วประเทศ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

มีการจัดทำขั้นตอนงานให้เป็นไปอย่างชัดเจนและมีการควบคุมตรวจสอบงานในทุก
ขั้นตอนเพื่อลดความผิดพลาด และเพื่อความสะดวกในการบริหารงาน

แผนจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อจัดส่งให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นฐาน
ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ด้วยร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี พ.ศ. กำหนดให้กรมธนารักษ์และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จะต้องดำเนินการจัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม สำนักประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้รวบรวมบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ทั่วประเทศไว้แล้ว จึงควรที่จะจัดพิมพ์บัญชีดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดส่งให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ

๓. เป้าหมาย

๓.๑ พิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง (ขยายรายละเอียดระหว่างรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒)

๓.๒ พิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกและรายแปลง แยกตามเขตปกครองทั่วประเทศ

๓.๓ พิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ

๓.๔ พิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดทั่วประเทศ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ท้องถิ่นทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. จัดทำฐานข้อมูลบัญชีราคาประเมินทั่วประเทศโดยสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	๕๐												
๒. ตรวจสอบและจัดพิมพ์บัญชี	๓๐												
๓. จัดทำปกบัญชี และจัดส่งปกพร้อมบัญชีให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	๒๐												

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณแผ่นดิน

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

มีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

มีการติดตามผลการดำเนินงานทุกขั้นตอนให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบ และมีหัวหน้าคอยกำกับดูแล

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย ปี ๖๑	เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินได้แล้วเสร็จตามแผน	-	๗๗ จังหวัด	๗๗ จังหวัด	๗๗ จังหวัด	๗๓ จังหวัด	๗๔ จังหวัด	๗๕ จังหวัด	๗๖ จังหวัด	๗๗ จังหวัด

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

ตามขั้นตอนการทำงานโอกาสเกิดความเสี่ยงมีน้อยมากเนื่องจากมีข้อมูลบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ทั่วประเทศ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

มีการจัดทำขั้นตอนงานให้เป็นไปอย่างชัดเจนและมีการควบคุมตรวจสอบงานในทุก
ขั้นตอนเพื่อลดความผิดพลาด และเพื่อความสะดวกรวดในการบริหารงาน

แผนงานปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง พื้นที่กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

เป็นการปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม สาขาบางเขน สาขารัตนาธิเบศร์ สาขาพระเวศ สาขาหนองจอก สาขาพระโขนง สาขาลาดกระบัง และสาขาจตุจักร จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ แปลง เพื่อเป็นการ ทบทวนหรือปรับปรุงแก้ไขมูลค่าถนนในรอบบัญชีปัจจุบันให้ถูกต้อง เหมาะสม ตามข้อมูลราคาตลาด และ สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงและจัดทำมูลค่าถนนใหม่เพิ่มเติมในตารางบัญชีกำหนดมูลค่าถนน (ตาราง รายงานที่ ๓) ให้ครบถ้วน ครอบคลุมพื้นที่ดำเนินการ และนำเข้าสู่ข้อมูล จัดทำฐานข้อมูลแผนที่และฐานข้อมูล ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับประกาศใช้ในรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๖ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ราคาประเมินที่ดินและฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง ไว้ใช้ในการทบทวนหรือปรับปรุงแก้ไขและกำหนดราคาประเมินที่ดินในรอบบัญชีต่อไป

๒.๒ เพื่อทบทวนหรือปรับปรุงแก้ไขมูลค่าถนนของรอบบัญชีปัจจุบันและจัดทำมูลค่าถนนใหม่ เพิ่มเติมในตารางบัญชีกำหนดมูลค่าถนน (ตารางรายงานที่ ๓) เพื่อให้มีข้อมูลราคาประเมินที่ดินครบถ้วน ครอบคลุมพื้นที่และสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงใหม่

๒.๓ เพื่อพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้สอดคล้องกับนโยบายกระทรวงการคลัง

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการสำรวจข้อมูล เพื่อทบทวนหรือปรับปรุงแก้ไขและจัดทำมูลค่าถนนในตารางบัญชี กำหนดมูลค่าถนน (ตารางรายงานที่ ๓) ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้ครอบคลุมแปลงที่ดินที่ต้องจัดทำบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ แปลง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขาต่าง ๆ รวม ๙ สำนักงาน ๒๘ เขตการปกครอง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

๔.๑ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑๑๑,๕๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบ จำนวน ๙ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระนคร เขตดุสิต เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสัมพันธวงศ์ เขตยานนาวา เขตสาทร และเขตบางคอแหลม

๔.๒ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม จำนวน ๑๘๗,๗๐๐ แปลง พื้นที่ที่ รับผิดชอบ จำนวน ๓ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตหนองแขม เขตบางแค และเขตภาษีเจริญ

๔.๓ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน จำนวน ๑๒๗,๗๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบ จำนวน ๒ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตบางเขน และเขตสายไหม

๔.๔ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี จำนวน ๑๓๐,๙๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบ จำนวน ๕ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตทุ่งครุ เขตบางกอกใหญ่ และเขตราษฎร์บูรณะ

๔.๕ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ จำนวน ๑๒๑,๙๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบจำนวน ๒ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตประเวศ และเขตสวนหลวง

๔.๖ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก จำนวน ๑๐๒,๓๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบจำนวน ๑ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตหนองจอก

๔.๗ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง จำนวน ๑๐๐,๘๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบจำนวน ๔ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตบางนา และเขตวัฒนา

๔.๘ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง จำนวน ๘๓,๖๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบจำนวน ๑ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตลาดกระบัง

๔.๙ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร จำนวน ๓๓,๖๐๐ แปลง พื้นที่ที่รับผิดชอบจำนวน ๑ เขตการปกครอง ได้แก่ เขตบางซื่อ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ผลการดำเนินงานในปีงบประมาณที่ผ่านมา จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ แปลง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. สํารวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงหน่วยที่ดินตารางงานที่ ๓ (ตารางบัญชีกำหนดมูลค่าถน)	๒๐	█												
๒. จัดส่งข้อมูลร่างบัญชีกำหนดมูลค่าถน (ตารางงานที่ ๓) หลักปรับปรุงหรือกำหนดหน่วยใหม่ให้บริษัทเพื่อคำนวณราคา	๒๐		█											
๓. ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร	๑๕			█										
๔. จัดทำร่างบัญชีกำหนดมูลค่าถน (ตารางงานที่ ๓) หลังผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ (ถ้ามีการแก้ไข) ให้บริษัทเพื่อคำนวณราคา	๒๐					█								
๕. ตรวจสอบร่างบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง และแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์	๑๕							█						

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑,๗๑๖,๐๘๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๑,๗๑๕,๐๘๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ มีฐานข้อมูลแผนที่ราคาประเมินที่ดินและฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงไว้ใช้ในการทบทวนและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบบัญชีต่อไป

๙.๒ มีมูลค่าถนนที่เป็นปัจจุบัน และครอบคลุมทั้งพื้นที่

๙.๓ เพื่อพัฒนาศักยภาพและประสิทธิภาพระบบงานประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงเพื่อรองรับการเป็นศูนย์ข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามประเมินผลจากรายงานความก้าวหน้าเป็นรายเดือน โดยพิจารณาเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงาน ระหว่างแผนการดำเนินงาน (Action Plan) กับผลการดำเนินงานที่กำหนดไว้ของกิจกรรมต่าง ๆ

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา				เกณฑ์การให้คะแนน (ร้อยละ)				
	ปี ๕๘	ปี ๕๙	ปี ๖๐	ปี ๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการปรับราคาประเมินที่ดิน เพื่อนำเข้าฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง	-	-	๑,๐๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐	๗๐๐,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	๙๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์
- ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
- ความเสี่ยงด้านการเงิน
- ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

๑) ข้อมูลแผนที่ที่ใช้ในการปฏิบัติงานที่หลายระบบ อาจมีปัญหาในการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างฐานข้อมูลแผนที่กับฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และต้องใช้เวลาในการตรวจสอบ อาจทำให้งานมีความล่าช้า

๒) ในการลงพื้นที่ปฏิบัติงานเดินสำรวจของเจ้าหน้าที่อาจมีปัญหาอุปสรรคและข้อจำกัดในการปฏิบัติงานในการเข้าถึงพื้นที่ ตลอดจนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานอาจไม่ได้รับความปลอดภัยทั้งด้านร่างกายและทรัพย์สิน

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑) จัดทำแนวทางปฏิบัติงาน แนะนำและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒) ประสานขอความร่วมมือกับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขาที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเข้าตรวจสอบข้อมูลต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานมีความรวดเร็ว ถูกต้อง ทันท่วงทีกับระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผนงานทั้งอย่างเป็นทางการและไม่ทางการ

๓) ประสานผู้นำชุมชน สำนักงานเขต เพื่อขอความร่วมมือในการเข้าสำรวจพื้นที่ของเจ้าหน้าที่ และให้เจ้าของที่ดินเข้าใจและให้ข้อมูลแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๔) ประชาสัมพันธ์การดำเนินงานในรูปแบบแผ่นพับ ป้ายโฆษณา เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบถึงวัตถุประสงค์และประโยชน์ของแผนงานโครงการฯ

๕) ควบคุม ดูแล ตรวจสอบ ติดตามผลการปฏิบัติงานและปัญหาอุปสรรคของเจ้าหน้าที่ทุกเดือน เพื่อให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนด

ด้านบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์

โครงการจัดทำเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชุดใหม่

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักกษาปณ์

๑. ความเป็นมา

การผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน เป็นหนึ่งในภารกิจหลักของกรมธนารักษ์ โดยได้ผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนที่ได้มาตรฐานและมีคุณภาพ รวมถึงการบริหารจัดการให้มีปริมาณเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนที่เพียงพอต่อการใช้จ่ายหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน (รัชกาลที่ ๑๐) ออกใช้ในระบบเศรษฐกิจ รวม ๙ ชนิด ราคาได้แก่ เหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชนิดราคา ๑๐ บาท ๕ บาท ๒ บาท ๑ บาท ๕๐ สตางค์ ๒๕ สตางค์ ๑๐ สตางค์ ๕ สตางค์ และ ๑ สตางค์ โดยมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบเหรียญ แต่ยังคงมีลักษณะเฉพาะของเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนแบบเดิม สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งการใช้หมุนเวียนตามปกติและการทำงานกับเครื่องหยอดเหรียญ

๓. เป้าหมาย

จัดทำเหรียญหมุนเวียนชุดใหม่ให้มีคุณภาพได้มาตรฐานสามารถออกจ่ายแลกได้ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักกษาปณ์

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. ออกแบบเหรียญและสร้างรูปแบบเหรียญเพื่อขอพระราชวินิจฉัย	๑๐														สำนักกษาปณ์
๒. เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อนุมัติหลักการ	๑๐														
๓. ขอพระราชทานพระราชนุญาตรูปแบบเหรียญ	๑๕														

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๔.กระทรวงการคลังดำเนินการขอ ออกกฎกระทรวงการใช้เหรียญ กษาปณ์หมุนเวียนแล้วเสร็จ	๑๕														
๕.ผลิตเหรียญ	๔๐														
๖.นำเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน ชุด ใหม่ออกจ่ายแลก	๑๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๒,๕๒๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและการทำของ

๒,๕๒๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

-

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- ร้อยละความสำเร็จตามแผน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- ติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

โครงการจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์
อัครราชกุมารี เนื่องในโอกาสพระราชพิธีฉลองพระชนมายุ ๕ รอบ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักกษาปณ์

๑. ความเป็นมา

เนื่องในโอกาสที่สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารีจะทรงเจริญพระชนมายุ ๖๐ พรรษา ในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ กรมธนารักษ์กระทรวงการคลัง เห็นสมควรจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกเฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการเฉลิมพระเกียรติและสำนึกในพระกรุณาธิคุณ ตลอดจนเผยแพร่พระปรีชาด้านวิทยาศาสตร์ ซึ่งทรงศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับสารเคมีก่อมะเร็งและพิษวิทยาสิ่งแวดล้อม ทรงก่อตั้งและทรงเป็นประธานมูลนิธิจุฬาภรณ์ และทรงมีพระดำริให้จัดตั้งโรงพยาบาลจุฬาภรณ์ขึ้นเพื่อช่วยเหลือราษฎรที่เจ็บป่วยด้านโรคมะเร็ง โดยเฉพาะผู้ป่วยยากไร้และอาศัยอยู่ในท้องถิ่นห่างไกล ให้ได้รับการบำบัดรักษาอย่างมีคุณภาพ โดยทรงมุ่งหวังให้เป็นศูนย์การศึกษาวิจัยและรักษาโรคมะเร็งของประเทศไทย

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการแล้วเสร็จตามแผน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักกษาปณ์

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

อยู่ระหว่างขั้นตอนเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ขออนุมัติหลักการจัดทำเหรียญ และขอพระราชทานพระบรมราชานุญาตไปสำนักราชเลขาธิการ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๑. คณะกรรมการวางแผนเหรียญกษาปณ์ พิจารณาอนุมัติจัดทำ	๑๐													สำนักกษาปณ์
๒. คณะกรรมการที่ปรึกษาเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบรูปแบบเหรียญ	๑๐													
๓. ขอพระราชทานพระบรมราชานุญาตรูปแบบเหรียญ	๑๕													
๔. กระทรวงการคลังดำเนินการขออนอกกฎกระทรวงการใช้เหรียญกษาปณ์ที่ระลึกฯแล้วเสร็จ	๑๐													
๕. ดำเนินการจัดหาบรรจุภัณฑ์	๕													
๖. ทำตัวเปล่าและทดลองตีตราเหรียญ	๑๐													
๗. ผลิตเหรียญ	๓๐													
๘. ทำการตลาด และประชาสัมพันธ์จ่ายแลก	๑๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและการทำของ
๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

-

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการจัดทำเหรียญที่ระลึกในโอกาสพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร

พระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักกษาปณ์

๑. ความเป็นมา

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหิตลธิเบศรามาธิบดีจักรีนฤเบดินทร สยามินทราธิราชบรมนาถบพิตร เสด็จสวรรคต เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๓ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙ เวลา ๑๕ นาฬิกา ๕๒ นาที ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติโรงพยาบาลศิริราช สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณบดินทรเทพยวรางกูร (ขณะนั้นทรงดำรงพระราชอิสริยยศเป็นสมเด็จพระบรมโอรสาธิราช เจ้าฟ้ามหาวชิราลงกรณสยามมกุฎราชกุมาร) ทรงเสด็จสวรรคตพระทัยเป็นอย่างยิ่ง ด้วยทรงอาลัยระลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณอันใหญ่หลวงที่พระราชทานแก่พระองค์ พระบรมวงศานุวงศ์ ตลอดจนอาณาประชาราษฎร์และราชอาณาจักร จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้สำนักพระราชวังจัดการพระบรมศพถวายพระเกียรติยศสูงสุดตามโบราณขัตติยราชประเพณีประดิษฐานพระบรมศพ ณ พระที่นั่งดุสิตมหาปราสาท พระบรมมหาราชวัง พระราชทานพระราชนุญาตให้ประชาชนเข้าถวายน้ำสรงพระบรมศพเบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ ศาลาสหทัยสมาคมพระบรมมหาราชวัง เมื่อวันที่ศุกร์ที่ ๑๔ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙ พระราชทานพระราชนุญาตให้ประชาชนเข้าลงนามแสดงความอาลัยและถวายสักการะเบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ ศาลาสหทัยสมาคมพระบรมมหาราชวัง ระหว่างวันเสาร์ที่ ๑๕ ถึง วันศุกร์ที่ ๒๘ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙ และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระราชนุญาตให้ประชาชนเข้ากราบถวายบังคมพระบรมศพ ณ พระที่นั่งดุสิตมหาปราสาท ตั้งแต่วันเสาร์ที่ ๒๙ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙ จนกระทั่งถึงการพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ ณ พระเมรุมาศท้องสนามหลวง ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๖ ตุลาคม ปีพุทธศักราช ๒๕๖๐ การนี้ กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เห็นสมควรจัดทำเหรียญที่ระลึก เพื่อให้พสกนิกรไทยและนานาชาติได้เก็บรักษาไว้เป็นที่ระลึกในโอกาสการพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพดังกล่าว โดยจัดทำเหรียญที่ระลึก จำนวน ๔ ประเภท ดังนี้

๑. เหรียญที่ระลึกทองคำธรรมดา (ร้อยละ ๙๙) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒๖ มิลลิเมตร น้ำหนัก ๒๐ กรัม ราคาจำหน่าย ๕๐,๐๐๐ บาท จำนวนผลิตตามจองไม่เกิน ๙๙,๙๙๙ เหรียญ (ผลิตเพิ่มเติมอีกจำนวน ๕๐,๐๐๐ เหรียญ รวมผลิตจำนวนทั้งสิ้น ๑๔๙,๙๙๙ เหรียญ)

๒. เหรียญที่ระลึกเงินธรรมดา (ร้อยละ ๙๒.๕) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๓๕ มิลลิเมตร น้ำหนัก ๒๒ กรัม ราคาจำหน่าย ๒,๐๐๐ บาท จำนวนผลิตตามจองไม่เกิน ๓๙๙,๙๙๙ เหรียญ (ผลิตเพิ่มเติมอีกจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ เหรียญ รวมผลิตจำนวนทั้งสิ้น ๗๙๙,๙๙๙ เหรียญ)

๓. เหรียญที่ระลึกทองแดงรมดำพันทราย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๗๐ มิลลิเมตร น้ำหนัก ๑๕๐ กรัม ราคาจำหน่าย ๓,๐๐๐ บาท จำนวนผลิตตามจองไม่เกิน ๓๙,๙๙๙ เหรียญ (ผลิตเพิ่มเติมอีกจำนวน ๔๐,๐๐๐ เหรียญ รวมผลิตจำนวนทั้งสิ้น ๗๙,๙๙๙ เหรียญ)

๔. เหรียญที่ระลึกคิวโปรนิคเกิล ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๓๒ มิลลิเมตร น้ำหนัก ๑๕ กรัม ราคาจำหน่าย ๑๐๐ บาท จำนวนผลิตตามจองไม่เกิน ๓๙,๙๙๙,๙๙๙ เหรียญ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นอนุสรณ์ให้แก่พสกนิกรชาวไทยและนานาชาติประเทศ ได้มีไว้เคารพสักการะ ซึ่งตลอดระยะเวลาที่พระองค์ทรงครองสิริราชสมบัติมายาวนาน ๗๐ ปี พระองค์ได้ทรงปฏิบัติพระราชกรณียกิจ อันมีคุณประโยชน์ต่อพสกนิกรชาวไทยนานัปการและนานาชาติ ทรงพระปรีชาสามารถปราดเปรื่องและพระจริยวัตรเปี่ยมด้วยคุณธรรมทุกประการ พระองค์เป็นพระมหากษัตริย์ผู้ทรงดำรงสิริราชสมบัติเพียงพร้อมด้วยทศพิธราชธรรม จักรวรรดิวัตรธรรม และราชสังคหวัตถุ ทรงเจริญด้วยพระเกียรติคุณบุญญาธิการ เป็นที่แซ่ซ้องสรรเสริญ ทุกทิศานุทิศนับแต่เสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติตราบจนปัจจุบัน

๓. เป้าหมาย

สามารถดำเนินการแล้วเสร็จตามแผน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักกษาศาปณ์

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

- ได้พระราชทานพระราชนุญาตรูปแบบเหรียญแล้ว (สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณดินทรเทพยวรางกูรทรงพระราชทานพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชฯ เพื่อใช้เป็นต้นแบบ ปั้นแบบเหรียญ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐)

- อยู่ระหว่างดำเนินการผลิตเหรียญ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. คณะกรรมการวางแผนเหรียญ กษาศาปณ์ พิจารณานุมัติจัดทำ	๑๐														สำนัก กษาศาปณ์
๒. คณะกรรมการที่ปรึกษาเหรียญ กษาศาปณ์ที่ระลึกฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบรูปแบบเหรียญ	๑๐														
๓. ขอพระราชทานพระบรมราชานุญาต รูปแบบเหรียญ	๑๕														

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๔. บริหารจัดการการรับจองเหรียญ ที่ระลึก และประชาสัมพันธ์	๑๐														
๕. รับจองเหรียญที่ระลึก	๕														
๖. ดำเนินการจัดหาบรรจุภัณฑ์	๕														
๗. จัดหาและทำตัวเปล่า ทดลองตี ตราเหรียญ	๕														
๘. ผลิตเหรียญ	๔๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๓,๘๕๔,๙๖๖,๓๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและการทำของ
๓,๘๕๔,๙๖๖,๓๐๐ ล้านบาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๑. การผลิตเหรียญระลึกในโอกาสการพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระ
พระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีการดำเนินงานตาม
หลักธรรมาภิบาล

๒. การส่งมอบเหรียญได้ทันตามแผนที่กำหนด๓. ประชาชนได้เหรียญที่ระลึกที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน
สวยงาม และตรงตามคุณลักษณะที่กำหนด

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- ประเมินผลการดำเนินการเป็นไปตามแผน Action Plan

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการจัดตั้งศูนย์บริหารจัดการเหรียญเอกชน

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักบริหารเงินตรา

๑. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากกรมธนารักษ์ได้มีนโยบายเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ด้วยการเพิ่มรอบการหมุนเวียนของเหรียญกษาปณ์ในระบบเศรษฐกิจ ลดปริมาณการผลิตเหรียญกษาปณ์ใหม่ แก้ไขปัญหาเหรียญตกค้างอยู่ที่ผู้ประกอบการและประชาชนจำนวนมาก เนื่องจากระบบเศรษฐกิจมีการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น มีผู้ประกอบการและนวัตกรรมการใช้เทคโนโลยีเกี่ยวกับเครื่องหยอดเหรียญเพิ่มมากขึ้น ขณะที่อัตรากำลังที่มีอยู่ไม่สามารถรองรับกับปริมาณความต้องการของลูกค้าได้เพียงพอ แม้สำนักบริหารเงินตราจะได้เพิ่มเวลาการทำงานโดยรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์นอกเวลาราชการ และจัดจ้างเอกชนเข้ามาช่วยในการดำเนินการด้านการรับ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนารูปแบบการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพิ่มช่องทางการให้บริการจ่ายแลก-รับแลกคืนแก่ประชาชนอย่างทั่วถึง ลดปัญหาเหรียญกษาปณ์ที่ตกค้าง สามารถเพิ่มรอบการหมุนเวียนของเหรียญกษาปณ์ให้เกิดความสมดุลมีเหรียญกษาปณ์เพียงพอต่อความต้องการของระบบเศรษฐกิจ ลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการผลิตเหรียญกษาปณ์ใหม่

๓. เป้าหมาย

- ๑ จัดตั้งศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน อย่างน้อย ๒ แห่ง (ในเขตพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง)
- ๒ ติดตั้งเครื่องรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ไม่น้อยกว่า ๒๐ เครื่อง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

- ๑ จัดตั้งศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ระยะแรกในเขตพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
- ๒ ติดตั้งเครื่องรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ในแหล่งชุมชน ห้างสรรพสินค้า สถาบันการเงิน

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. นำเสนอผู้บริหาร เพื่อให้เห็นชอบ โครงการ	๓๐														สำนัก บริหาร เงินตรา
๒. ดำเนินการหาแหล่ง เงินในการจ้างเหมา เอกชนบริหารจัดการ เหรียญกษาปณ์	๔๐														
๓. นำเสนอกรมธนารักษ์ เพื่อจัดจ้าง	๓๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

-

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๑. สามารถให้บริการการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ได้มากขึ้น
๒. ลดงบประมาณค่าใช้จ่ายในการผลิตเหรียญใหม่
๓. เพิ่มช่องทางในการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ผู้รับจ้างมีเงินหมุนเวียนในการบริหารงานไม่เพียงพอ
๒. ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงตลอดอายุของสัญญา
๓. ประชาชนขาดความเชื่อมั่นในมาตรฐานการบริการของผู้รับจ้าง

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่า เป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของ การดำเนินงานตาม แผนการดำเนินงาน	-	-	-	๕	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- ไม่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณดำเนินการ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการรถเคลื่อนที่ให้บริการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักบริหารเงินตรา

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากสำนักบริหารเงินตรามีภารกิจด้านการให้บริการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ทั้งในและนอกสถานที่ ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติภารกิจดังกล่าวต้องออกไปปฏิบัติหน้าที่ในการรับคืนเหรียญกษาปณ์นอกพื้นที่ และในการออกไปปฏิบัติงานแต่ละครั้งต้องขนย้ายเครื่องจักร อุปกรณ์ ขึ้นรถบรรทุกขนเหรียญ ซึ่งไม่เหมาะสมกับลักษณะงานและเป็นข้อจำกัดในการให้บริการได้เต็มที่ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานดังกล่าวมีความคล่องตัวมากขึ้น จึงได้จัดทำโครงการจัดทำรถเคลื่อนที่ให้บริการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์และรองรับโครงการการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ ให้มีความสะดวก รวดเร็วและคล่องตัวในการปฏิบัติงาน ลดภาระในการขนย้ายเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการรับแลกคืน รวมทั้งยังช่วยสร้างภาพลักษณ์ที่ดีและประชาสัมพันธ์ภารกิจหลักขององค์กรได้อีกทางหนึ่ง

๓. เป้าหมาย

จัดจ้างทำรถเคลื่อนที่โครงการนำร่อง จำนวน ๒ คัน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ส่วนกลางและในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์กระจายเหรียญขอนแก่น

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. ดำเนินการทางพัสดุ	๒๐														สำนักบริหารเงินตรา
๒. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการขออนุญาตใช้รถยนต์ ตาม พ.ร.บ. จราจรทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๐														

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๓. จัดจ้างพนักงานประจำรถ	๒๐					_____									
๔. ทดลองการใช้งาน/ฝึกอบรมการใช้รถและเครื่องมือต่างๆ	๒๐							_____		_____					
๕. ติดตาม ทบทวน ประเมินผลการดำเนินงาน	๒๐								_____	_____	_____				
๖. รายงานผลการดำเนินงานให้ผู้บริหารทราบเป็นระยะ	๑๐				_____						_____				

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๔,๔๒๓,๘๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๑. สามารถให้บริการการรับแลกคืนเหรียญกษาปณ์ได้มากขึ้น

๒. เกิดการบริหารการหมุนเวียนเหรียญกษาปณ์ ทำให้ใช้ทรัพยากรได้คุ้มค่าและลดงบประมาณค่าใช้จ่ายในการผลิตเหรียญใหม่

๓. สร้างภาพลักษณ์ที่ดีและประชาสัมพันธ์ภารกิจหลักขององค์กร

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

- การจัดซื้อจัดจ้างล่าช้าส่งผลให้ได้รับมอบรถเคลื่อนที่ช้า

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน	-	-	-	๕	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- การจัดซื้อจัดจ้างล่าช้า อุปกรณ์ที่ต้องนำเข้าจากต่างประเทศไม่สามารถนำเข้ามาได้

ทันภายในกำหนด

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ออกสู่ระบบเศรษฐกิจ

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักบริหารเงินตรา

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์โดยสำนักบริหารเงินตรามีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติเงินตรา พ.ศ. ๒๕๐๑ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ในการจัดทำ นำออกใช้ รับแลก จ่ายแลก และหมุนเวียนเหรียญกษาปณ์ในระบบเศรษฐกิจในส่วนกลางมีหน่วยให้บริการ ๓ แห่ง คือ สำนักบริหารเงินตรารังสิต หน่วยจ่ายแลกเหรียญถนนจักรพงษ์ และหน่วยจ่ายแลกเหรียญกระทรวงการคลัง สำหรับส่วนภูมิภาคมีการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ผ่านศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ภายใต้กำกับของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ นครสวรรค์ ขอนแก่น อุบลราชธานี สุราษฎร์ธานี และสงขลา เพื่อให้เหรียญกษาปณ์เข้าสู่ระบบเศรษฐกิจได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้มีเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนเพียงพอใช้ในระบบเศรษฐกิจ อันจะส่งผลให้เกิดการใช้จ่ายและขับเคลื่อนธุรกิจในส่วนต่าง ๆ ได้อย่างคล่องตัวทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

๓. เป้าหมาย

กรมธนารักษ์จ่ายแลกเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคออกสู่ระบบเศรษฐกิจ จำนวน ๒,๒๐๐ ล้านเหรียญ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักบริหารเงินตราในส่วนกลาง และศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ในภูมิภาค (HUB) รวม ๖ แห่ง ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ นครสวรรค์ ขอนแก่น อุบลราชธานี สุราษฎร์ธานี และสงขลา

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ สามารถดำเนินการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนด้านการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ได้ตามเป้าหมาย ๑,๖๕๐ ล้านเหรียญ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. ทบทวนผลการดำเนินงานปีที่ผ่านมา และจัดทำแผนการจ่ายแลกสำหรับปีงบประมาณต่อไป	๕														สำนัก บริหาร เงินตรา
๒. ประสานงานกับกลุ่มเป้าหมาย เพื่อขอทราบปริมาณความต้องการเหรียญกษาปณ์ที่จะขอแลกส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดหาวัตถุดิบเพื่อกำหนดแผนผลิตเหรียญสำหรับการส่งมอบในแต่ละเดือน และดำเนินการจัดทำแผนการปฏิบัติงาน	๑๐														
๓. จ่ายแลกเหรียญและดำเนินการขนย้ายเหรียญส่ง HUB เพื่อนำออกจ่ายแลกในส่วนภูมิภาค	๓๐														
๔. ติดตาม ประเมินผล และทบทวนปรับแผนการดำเนินงานให้สอดคล้องกับความต้องการใช้เหรียญของผู้รับบริการ	๑๐														
๕. รายงานผลการปฏิบัติงานให้คณะกรรมการแผนเหรียญกษาปณ์และผู้บริหารทราบเป็นระยะ	๕														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินงบประมาณ ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

- เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและการทำของ

๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

สามารถให้บริการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์อย่างได้ทั่วถึงและเพียงพอกับความต้องการ ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค สนองความต้องการของผู้รับบริการได้อย่างทั่วถึง และรองรับการขยายตัวของ ธุรกิจต่าง ๆ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามความก้าวหน้าของโครงการตามแผนปฏิบัติงาน Action plan เป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่า เป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนที่จ่ายออกสู่ระบบเศรษฐกิจ (หน่วย : ล้านเหรียญ)	๒,๔๓๓	๒,๕๐๕	๑,๘๓๔	๒,๒๐๐	๑,๘๐๐	๑,๙๐๐	๒,๐๐๐	๒,๑๐๐	๒,๒๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- เหรียญไม่เพียงพอกับการจ่ายแลก เนื่องจากการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขของระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างของรัฐ ส่งผลทำให้การจัดหาต้องใช้เวลาในการดำเนินการนานกว่าเดิม ส่งผลให้การจัดหาวัตถุดิบเพื่อป้อนในกระบวนการผลิตเหรียญไม่เป็นไปตามแผน

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- มอบหมายเจ้าหน้าที่กำกับดูแล ติดตาม ประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ

ด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

การดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินตามหลักการอนุรักษ์

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. ความเป็นมา

สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินมีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ประเภทต่างๆ ประกอบด้วย เครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราโบราณ เหรียญที่ระลึก และศิลปวัตถุอื่นๆ ทรัพย์สินแต่ละชิ้นมีคุณค่าทางศิลปะและวัฒนธรรมที่แสดงถึงความเจริญรุ่งเรืองของชาติไทยในอดีต ซึ่งควรเก็บรักษาไว้ให้เป็นมรดกของประเทศชาติสืบต่อไป เดิมทรัพย์สินเหล่านี้ไม่ได้รับการดูแลตามหลักวิชาการด้านการอนุรักษ์ เนื่องจากมุ่งเน้นเฉพาะการรักษาความปลอดภัย และเพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินสูญหาย ทรัพย์สินจึงถูกบรรจุรวมกัน และวางซ้อนทับ มุ่งเน้นเฉพาะการรักษาความปลอดภัย และเพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินสูญหาย ทรัพย์สินจึงถูกบรรจุรวมกัน และวางซ้อนทับกันไว้ในตู้ไม้หรือหีบเหล็ก โดยไม่มีการควบคุมอุณหภูมิ ความชื้น และการป้องกันฝุ่นละออง เมื่อเก็บไว้เป็นเวลานานทำให้ทรัพย์สินชำรุด บุบ ยุบ ขึ้นส่วนหลุดจากกัน และเสื่อมสภาพเร็วกว่าที่ควรจะเป็น เนื่องจากการเกิดปฏิกิริยาทางเคมี การกดทับ การกระทบกันเมื่อถูกเคลื่อนย้าย จึงจำเป็นต้องหยุดยั้งการเกิดปฏิกิริยาดังกล่าว เพื่อชะลอการเสื่อมสภาพ ด้วยการดูแลรักษาที่ถูกต้องตามหลักวิชาการด้านการอนุรักษ์ โดยการจัดเก็บทรัพย์สินอย่างเป็นระบบ จัดทำทะเบียนประวัติและรายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สิน พร้อมรหัสกำกับทรัพย์สิน เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบ/สืบค้น และการนำไปใช้ และอนุรักษ์ทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ถูกต้องตามหลักการอนุรักษ์และเป็นสากล

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน (รัชกาลที่ ๑๐) ออกใช้ในระบบเศรษฐกิจ รวม ๙ ชนิด ราคาได้แก่ เหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชนิดราคา ๑๐ บาท ๕ บาท ๒ บาท ๑ บาท ๕๐ สตางค์ ๒๕ สตางค์ ๑๐ สตางค์ ๕ สตางค์ และ ๑ สตางค์ โดยมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบเหรียญ แต่ยังคงมีลักษณะเฉพาะของเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนแบบเดิม สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งการใช้หมุนเวียนตามปกติและการใช้งานกับเครื่องหยอดเหรียญ

๓. เป้าหมาย

โครงการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. เพื่อให้มีการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินที่ถูกต้องตามหลักวิชาการสากล
๒. เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้คงสภาพเดิมหรือให้เสื่อมสภาพน้อยที่สุด
๓. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับทรัพย์สินทุกชิ้น

โครงการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. เพื่อให้ทรัพย์สินแต่ละชิ้นมีรายละเอียดที่ครบถ้วน
๒. เพื่อให้มีระบบการจัดทำทะเบียนที่ถูกต้องตามหลักสากล
๓. เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการควบคุมตรวจสอบ
๔. เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับการอนุรักษ์ และเผยแพร่จัดแสดง

โครงการอนุรักษ์ทรัพยากรดินมีค่าของแผ่นดิน

๑. เพื่ออนุรักษ์และรักษาทรัพยากรดินให้อยู่ในสภาพที่ดีตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง
๒. เพื่อหยุดยั้งการชำรุดเสียหายของทรัพยากรดิน
๓. เพื่อป้องกันการเสื่อมสภาพของทรัพยากรดิน
๔. เพื่อให้ทรัพยากรดินอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมสำหรับการนำไปจัดแสดง

โครงการอนุรักษ์ดวงตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕

๑. เพื่อรักษาสภาพดวงตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕ ให้คงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์มากที่สุด
๒. เพื่อป้องกันการชำรุดเสื่อมสภาพของดวงตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักทรัพยากรดินมีค่าของแผ่นดิน

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.
๑. การจัดทำทะเบียน ทรัพยากรดินมีค่า	๒๕	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๔๐	๒๑๐	สำนัก ทรัพยากรดิน มีค่าของ แผ่นดิน
๒. การจัดเก็บรักษา ทรัพยากรดินมีค่า	๒๕	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๔๐	๓๑๐	
๓. การอนุรักษ์ ทรัพยากรดินมีค่า	๒๕	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	๖๐	
๔. การอนุรักษ์ดวง ตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕	๒๕	๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๐	

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

-

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

โครงการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินได้รับการจัดเก็บรักษาอย่างถูกวิธี ทำให้เสื่อมสภาพช้าลง

๒. ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินได้รับการจัดเก็บรักษาอย่างเป็นระบบเรียบร้อย สะดวกต่อการ

ควบคุมดูแลและการปฏิบัติงาน

๓. ได้ธำรงรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินไว้เป็นมรดกทางวัฒนธรรมสืบไป

โครงการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. มีทะเบียนทรัพย์สินที่ครบถ้วนถูกต้อง

๒. มีฐานข้อมูลทรัพย์สินสำหรับใช้ในการควบคุมตรวจสอบอนุรักษ์และจัดแสดงเผยแพร่

๓. มีการบริหารจัดการทรัพย์สินที่เป็นระบบและได้มาตรฐาน

โครงการอนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. ได้บำรุงรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้อยู่ในสภาพที่ดี

๒. ได้หยุดยั้งและชะลอการเสื่อมสภาพของทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๓. เป็นประโยชน์ในการศึกษาค้นคว้างานช่างฝีมือสมัยโบราณของไทยสำหรับผู้สนใจ

๔. ได้ธำรงรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินไว้เป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญของชาติให้ยืน

ยาวสืบไป

โครงการอนุรักษ์ดวงตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕

๑. ดวงตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕ ได้รับการอนุรักษ์และจัดเก็บรักษาอย่างถูกต้องตาม

หลักวิชาการ

๒. เพื่อชะลอการเสื่อมสภาพของดวงตราไปรษณียากร สมัยรัชกาลที่ ๕

๓. ได้ธำรงรักษาไว้เป็นหลักฐานทางประวัติศาสตร์สืบไป

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- ร้อยละความสำเร็จตามแผน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๑. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่า	๒๖๓๐	๒๗๕๐	๒๘๐๐	๒๘๕๐	๒๕๑๐	๒๖๐๐	๒๖๘๐	๒๗๗๐	๒๘๕๐
๒. การจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่า	๓๘๕๐	๓๙๕๐	๔๐๐๐	๔๐๕๐	๓๕๗๐	๓๖๙๐	๓๘๑๐	๓๙๓๐	๔๐๕๐

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๓. การอนุรักษ์ทรัพยากรสิน มีค่า	๖๙๐	๗๐๐	๗๑๐	๗๒๐	๖๔๐	๖๖๐	๖๘๐	๗๐๐	๗๒๐
๔. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ไปรษณียากร สมัยรัชกาล ที่ ๕	๕๐๐	๓๐๐๐	๓๐๐๐	๒๐๐๐	๑๖๐๐	๑๗๐๐	๑๘๐๐	๑๙๐๐	๒๐๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการปรับปรุงศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่
(โครงการตกแต่งจัดแสดงอาคารอเนกประสงค์ ณ ศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่)

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. ความเป็นมา

ตามที่นารักษ์ได้ดำเนินโครงการปรับปรุงศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการขยายโอกาสให้ประชาชนในเขตภาคเหนือได้รับความรู้ ความเข้าใจ ตลอดจนเห็นคุณค่าของเงินตราไทย และรู้จักการออมมากขึ้น รวมทั้งเป็นการเผยแพร่ภารกิจของกรมธนารักษ์ให้เป็นที่รู้จักแพร่หลายมากขึ้น ทั้งยังเป็นการใช้พื้นที่ของที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ภาครัฐและประชาชนในจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินได้ดำเนินการปรับปรุงศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ โดยการจ้างเหมาตกแต่งจัดแสดงศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ (อาคารบ้านทิพวรรณ) เพื่อปรับปรุงรูปแบบการจัดแสดงให้มีความทันสมัย ปรับปรุงโครงสร้างของอาคาร และระบบประกอบอาคารเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการจ้างเหมาก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ และอาคารร้านค้าจำหน่ายผลิตภัณฑ์ ณ ศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ โดยอาคารอเนกประสงค์ สร้างขึ้นด้วยวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดแสดงข้อมูลเหรียญกษาปณ์ เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก และเหรียญที่ระลึก ที่จัดสร้างขึ้นโดยกรมธนารักษ์รวมทั้งเป็นห้องบริการทางวิชาการ ห้องโถงสำหรับจัดแสดงนิทรรศการชั่วคราว และห้องน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าชม ส่วนอาคารร้านค้าจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญ สร้างขึ้นเพื่อให้บริการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญของกรมธนารักษ์มีพื้นที่เป็นสัดส่วน มีความสะดวก และเหมาะสมต่อการให้บริการสำหรับผู้สนใจทั่วไป โดยยังไม่ได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสวยงาม เหมาะสม และสอดคล้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรมของล้านนา เพื่อเป็นการดึงดูดความสนใจ จากนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ เนื่องจากที่ตั้งของศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม ใกล้บริเวณวัดและสถานที่สำคัญที่มีชื่อเสียงในเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ดังนั้น กรมธนารักษ์จึงพิจารณาเห็นควรดำเนินการจ้างเหมาตกแต่งจัดแสดงอาคารอเนกประสงค์ ณ ศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อดำเนินการตกแต่งและจัดแสดงในอาคารอเนกประสงค์ ปรับเสริมตกแต่งอาคารร้านค้าจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญ ปรับปรุงภูมิทัศน์งานระบบประกอบอาหาร รวมทั้งงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ให้ความรู้และความเข้าใจด้านเงินตราไทยที่มีมาตรฐาน มีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยอย่างเหมาะสมเป็นแหล่งเรียนรู้ในเชิงสร้างสรรค์แห่งใหม่ของจังหวัดเชียงใหม่ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางการให้บริการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญของกรมธนารักษ์ ในเขตภาคเหนือ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อตกแต่งศาลานารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ ให้มีความพร้อมสำหรับบริการประชาชนเพื่อขยายพื้นที่รองรับการจัดแสดง การให้บริการทางการวิชาการ และการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญที่ได้มาตรฐาน เป็นสัดส่วน เหมาะสม สวยงาม และมีความสอดคล้องกับศิลปวัฒนธรรมของล้านนา

๓. เป้าหมาย

เพื่อเป็นพื้นที่ให้ความรู้ด้านเหรียญกษาปณ์และเหรียญที่ระลึก และจัดแสดงนิทรรศการ กิจกรรมต่างๆ ให้แก่ เยาวชน นักเรียน นักศึกษา ชาวไทยและชาวต่างประเทศ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ศาลาธนารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๕๒ ถนนราชดำเนิน ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑. ระยะที่ ๑ ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ - ๒๕๕๙ ปรับปรุงอาคารที่พักเจ้าหน้าที่ ๒. ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ปรับปรุงอาคารจัดแสดงอาคารสำนักงาน และภูมิทัศน์โดยรอบ

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ผลการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบันระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ปรับปรุงการจัดแสดง และภูมิทัศน์โดยรอบโครงการตกแต่งจัดแสดง ศาลาธนารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ (อาคารบ้านทิพวรรณ) พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๐

๑. สำรองโครงสร้างอาคาร/กำหนดแนวคิดการปรับปรุงการจัดแสดงและประมาณราคา ค่าใช้จ่าย แล้วเสร็จ

๒. การเสนอของบประมาณ แล้วเสร็จ

๓. อยู่ระหว่างดำเนินการทางพัสดุเพื่อหาผู้รับจ้าง แล้วเสร็จ

๔. งานปรับปรุงโครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จ

๕. งานจัดทำข้อมูลกราฟิก แล้วเสร็จ

๖. งานติดตั้งระบบและครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ

๗. งานตกแต่งอาคารภายในและภายนอก แล้วเสร็จ

๘. งานจัดแสดง แล้วเสร็จ

๙. งานทดสอบระบบ แล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ ณ ศาลาธนารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๐

๑. สำรองพื้นที่/กำหนดรูปแบบการก่อสร้างและประมาณราคาค่าใช้จ่าย แล้วเสร็จ

๒. เสนอของบประมาณ แล้วเสร็จ

๓. จัดทำรายละเอียดการก่อสร้าง แล้วเสร็จ

๔. อยู่ระหว่างดำเนินการทางพัสดุเพื่อหาผู้รับจ้าง แล้วเสร็จ

๕. งานรื้อถอนและปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ

๖. ก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ

๗. งานติดตั้งระบบต่างๆ แล้วเสร็จ

๘. งานตกแต่งอาคารภายในและภายนอก แล้วเสร็จ

๙. ทดสอบระบบ แล้วเสร็จ

โครงการตกแต่งจัดแสดงอาคารเอนกประสงค์ ณ ศาลาธารักษ์ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.

๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

๑. จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตการว่าจ้างการตกแต่งจัดแสดงอาคารเอนกประสงค์
๒. ขออนุมัติรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตการว่าจ้างการตกแต่งจัดแสดงอาคารเอนกประสงค์
๓. ดำเนินการทางพัสดุเพื่อหาผู้รับจ้าง
๔. งานรื้อถอนและปรับพื้นที่
๕. ส่งแนวทางการตกแต่งภายใน และออกแบบนิทรรศการ
๖. งานเดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
๗. งานปรับปรุงภูมิทัศน์
๘. งานตกแต่งภายในของอาคารเอนกประสงค์
๙. งานตกแต่งภายในของอาคารจำหน่ายเหรียญที่ระลึก
๑๐. งานนิทรรศการภายในอาคารเอนกประสงค์
๑๑. งานติดตั้งระบบต่างๆ
๑๒. งานทดสอบระบบ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตการว่าจ้างการตกแต่งจัดแสดงอาคารเอนกประสงค์	๕														สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
๒. ขออนุมัติรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตการว่าจ้างการตกแต่งจัดแสดงอาคารเอนกประสงค์	๕														
๓. ดำเนินการทางพัสดุเพื่อหาผู้รับจ้าง	๑๐														
๔. งานรื้อถอนและปรับพื้นที่	๑๐														
๕. ส่งแนวทางการตกแต่งภายใน และออกแบบนิทรรศการ	๑๐														

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๕. ส่งแนวทางการตกแต่งภายใน และ ออกแบบนิทรรศการ	๑๐														
๖. งานเดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง	๑๐														
๗. งานปรับปรุงภูมิทัศน์	๑๐														
๘. งานตกแต่งภายในของอาคารอเนกประสงค์	๑๐														
๙. งานตกแต่งภายในของอาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญ	๑๐														
๑๐. งานนิทรรศการภายในอาคารอเนกประสงค์	๑๐														
๑๑. งานติดตั้งระบบต่างๆ	๑๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและการทำของ

๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๑. สามารถรักษาอาคารโบราณและรูปแบบสถาปัตยกรรมที่ทรงคุณค่าทางประวัติศาสตร์ให้เป็นแหล่งเรียนรู้และแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมและประวัติศาสตร์

๒. เยาวชนและประชาชนในภาคเหนือมีแหล่งศึกษาเรียนรู้เกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและเงินตราไทย รู้จักความหมายและความสำคัญของทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ตลอดจนวิวัฒนาการเงินตราไทย

๓. ประชาชนในภาคเหนือและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งนักท่องเที่ยวได้รู้จักภารกิจของกรมธนารักษ์ด้านเหรียญกษาปณ์และทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินอย่างแพร่หลาย

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- รายงานผลการดำเนินงานเป็นรายเดือน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน					
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕	
ความสำเร็จโครงการ ตกแต่งจัดแสดงอาคาร อเนกประสงค์ ณ ศาลาธนารักษ์ ๑ จังหวัด เชียงใหม่		๕	๕	๕	จัดทำ รายละเอียด					

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- ผู้รับจ้างอาจส่งงานไม่ทันตามกำหนดวงงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องใช้เวลาในการตรวจสอบเนื้อหาการจัดแสดงให้มีความครบถ้วน และถูกต้อง

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- มีการควบคุม ตรวจสอบการดำเนินงาน และการประชุมร่วมกับผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้

โครงการปรับปรุงขยายส่วนจัดแสดงศาลาธนารักษ์ ๒ จังหวัดสงขลา

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. ความเป็นมา

ศาลาธนารักษ์ ๒ จังหวัดสงขลา ตั้งอยู่บริเวณศาลากลางจังหวัดสงขลา (หลังเก่า) ถนนราชดำเนิน อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เป็นหน่วยงานในสังกัดสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน มีภารกิจในการจัดแสดงและเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน จำหน่ายผลิตภัณฑ์เหรียญ และรับจ่าย - แลกเหรียญกษาปณ์ โดยเปิดให้บริการกับประชาชนทั่วไปตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๔๖ จนถึงปัจจุบัน ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๕ กรมธนารักษ์มีนโยบายขยายงานการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ในภูมิภาค โดยการจัดตั้งศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์จังหวัดสงขลา และโอนภารกิจด้านการจ่าย - แลกเหรียญกษาปณ์สังกัดสำนักบริหารเงินตราไปสังกัดสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา รวมทั้งย้ายที่ทำการไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันที่ศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์จังหวัดสงขลาแห่งใหม่ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินจึงมีโครงการที่จะปรับปรุงพื้นที่บริเวณศาลาธนารักษ์ ๒ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลาเดิม เพื่อจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินเพิ่มเติมให้ประชาชนในส่วนภูมิภาคมีโอกาสได้ร่วมชื่นชม เกิดความรัก และความภาคภูมิใจในมรดกที่ทรงคุณค่าทางประวัติศาสตร์ของชาติไทย

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นพิพิธภัณฑ์ที่เผยแพร่ความรู้ความเข้าใจด้านประวัติศาสตร์เงินตราและเหรียญกษาปณ์ของภูมิภาค
๒. เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ให้กับเยาวชน และประชาชนในภูมิภาคในการศึกษา ค้นคว้าเกี่ยวกับเหรียญกษาปณ์ประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมไทย
๓. เพื่อเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้กับประชาชนในส่วนภูมิภาคให้มีโอกาสได้รับรู้ ร่วมชื่นชมและเกิดความภาคภูมิใจ
๔. เพื่อเผยแพร่ภารกิจด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินของกรมธนารักษ์ให้แพร่หลายไปในส่วนภูมิภาค
๕. เพื่อส่งเสริมการสะสมเหรียญกษาปณ์ไทยในส่วนภูมิภาค

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการปรับปรุงศาลาธนารักษ์ ๒ จังหวัดสงขลา และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลาเดิมแล้วเสร็จในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ทำการศาลาธนารักษ์ ๒ จังหวัดสงขลา พื้นที่ประมาณ ๑๘๐ ตารางเมตร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา (เดิม) พื้นที่ประมาณ ๑๔๗ ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ภายในศาลากลางจังหวัดสงขลา (หลังเก่า) รวมพื้นที่ดำเนินการประมาณ ๓๒๗ ตารางเมตร

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

-

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. งานโครงสร้างนิทรรศการและงานตกแต่งภายในส่วนจัดแสดง	๓๐	—————													สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
๒. งานศิลปกรรม งานสื่อและงานกราฟฟิก ประกอบการจัดแสดง	๒๐		—————												
๓. งานเดินท้อและร้อยสายของระบบงานต่างๆ ในส่วนจัดแสดง	๒๐		—————												
๔. งานติดตั้งระบบและครุภัณฑ์ในส่วนจัดแสดง และงานผลิตสื่อไฮตัทช์	๒๐			—————											
๕. งานจัดวางวัตถุจัดแสดง ติดตั้งไฮตัทช์ ทดสอบระบบ อบรมการใช้งาน และตรวจรับงานในส่วนจัดแสดง	๑๐					—————									

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๒๐,๒๙๔,๖๙๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินทุนหมุนเวียนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและการทำของ

๒๐,๒๙๔,๖๙๐ ล้านบาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๑. เยาวชนและประชาชนในส่วนภูมิภาคมีแหล่งศึกษา ค้นคว้า และเรียนรู้เกี่ยวกับเงินตรา และเหรียญกษาปณ์ไทยที่แสดงให้เห็นถึงความเป็นเอกลักษณ์ของชาติไทยที่มีมาอย่างยาวนาน
๒. ประชาชนในส่วนภูมิภาคได้รับความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน เกิดความรัก ความภาคภูมิใจ และหวงแหนในมรดกที่ทรงคุณค่าของชาติ
๓. ภารกิจด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินของกรมธนารักษ์เป็นที่รู้จักแพร่หลายในภูมิภาค
๔. เหรียญกษาปณ์ไทยเป็นที่นิยมแพร่หลาย

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

- ติดตามและประมวงผลการดำเนินงานตามขั้นตอนตามแผนการดำเนินงาน โดยจัดส่งให้กองแผนงาน และเสนอผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- ติดตามและประมวลผลการดำเนินงานตามขั้นตอนตามแผนการดำเนินงาน โดยจัดส่งให้กองแผนงาน และเสนอผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- เกิดเหตุการณ์ความรุนแรงในพื้นที่ภาคใต้ หรือภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม อาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน ทำให้การดำเนินงานเกิดความล่าช้ากว่าแผนที่กำหนด

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- ติดตามและประเมินความคืบหน้าของโครงการอย่างต่อเนื่องทุกไตรมาส

โครงการศาลานารักษ์ ๓ จังหวัดขอนแก่น
(โครงการพัฒนาและปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น เดิม)

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์มีนโยบายจัดสร้างพิพิธภัณฑ์จัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินในส่วนภูมิภาคเพิ่มเติม โดยมีโครงการปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น (หลังเก่า) ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่นจะหมดสัญญาเช่าพื้นที่ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และจะส่งมอบคืนพื้นที่อันเป็นที่ตั้งของอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น (หลังเก่า) ให้แก่กรมธนารักษ์ประมาณต้นปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณย่านใจกลางเมือง เป็นพื้นที่เศรษฐกิจของจังหวัด กรมธนารักษ์ได้พิจารณาเห็นว่า อาคารแห่งนี้มีทำเลที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้เป็นพิพิธภัณฑ์จัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและ ใช้เป็นสถานที่ให้บริการจ่ายแลกเหรียญของกรมธนารักษ์ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเพื่อให้สอดคล้องกับพิพิธภัณฑ์ในส่วนภูมิภาคของกรมธนารักษ์ในพื้นที่ภาคเหนือที่จังหวัดเชียงใหม่ และภาคใต้ที่จังหวัดสงขลา จึงควรใช้ชื่อพิพิธภัณฑ์ของกรมธนารักษ์ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือว่า "ศาลานารักษ์ ๓ จังหวัดขอนแก่น" ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมธนารักษ์ได้เริ่มดำเนินการสำรวจพื้นที่เบื้องต้นและหารือกับคณะผู้บริหารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น เกี่ยวกับนโยบายและแนวทางของกรมธนารักษ์ ในการเข้าดำเนินการปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย (หลังเก่า) ภายหลังจากธนาคารแห่งประเทศไทยได้ส่งมอบพื้นที่ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการต่อไป โดยกรมธนารักษ์จะใช้ประโยชน์จากอาคารดังกล่าวสำหรับเป็นพื้นที่จัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินประเภทเงินตราไทยและศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่นภาคอีสาน ตลอดจนใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานให้บริการจ่ายแลกเหรียญสำหรับผู้ใช้บริการรายย่อยของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น โดยเฉพาะการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์จัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินนั้นเป็นการขยายโอกาสให้ประชาชนในเขตภาคอีสานได้ชื่นชมทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและเงินตราโบราณของไทย โดยเฉพาะเงินตรา ในท้องถิ่นภาคอีสาน ซึ่งจะทำให้เกิดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และวิวัฒนาการเงินตราไทย ตลอดจนเห็นคุณค่าของทรัพย์สินมีค่าและเงินตราไทยมากขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้สำหรับเยาวชนไทยและผู้สนใจในการศึกษา ค้นคว้าเรื่องราวเกี่ยวกับทรัพย์สิน มีค่าของแผ่นดินและเงินตราไทยในท้องถิ่นภาคตะวันออกเฉียงเหนือของไทย

๒.๒ เพื่อเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและเหรียญกษาปณ์ในท้องถิ่นภาคอีสาน ของไทย ให้เป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลายในหมู่นักท่องเที่ยว นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไป

๒.๓ เพื่อเป็นการขยายโอกาสให้ประชาชนในเขตภาคอีสานได้ชื่นชมทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและเงินตราโบราณของไทย

๒.๔ เพื่อเป็นศูนย์กลางในการพบปะแลกเปลี่ยนความรู้ ข้อมูล และกิจกรรมด้านเหรียญกษาปณ์ในภูมิภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ

๒.๕ เพื่อเผยแพร่ความรู้เชิงวัฒนธรรมและประวัติศาสตร์ ตลอดจนศิลปปะงานช่างชั้นสูงของไทยผ่าน การจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและเงินตราไทย

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น (หลังเก่า) แล้วเสร็จใน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๔. พื้นที่ดำเนินการ

อาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น (หลังเก่า) บนพื้นที่ประมาณ ๖ ไร่เศษ
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ถนนกลางเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ดำเนินการปรับปรุงอาคาร
คอนกรีตเสริมเหล็กสองชั้น เนื้อที่ประมาณ ๑,๑๐๐ ตารางวา

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานฯ
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

- คณะทำงานสำรวจพื้นที่และประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำข้อมูล เช่น โครงสร้าง งบประมาณการปรับปรุง สื่อจัดแสดง ฯลฯ เพื่อขออนุมัติจาก
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่ได้รับการจัดสรรเงินจากสำนักงบประมาณ
- ตรวจสอบอาคาร/ออกแบบ Conceptual Design และประเมินราคา
- สำรวจทรัพย์สินเพื่อจัดเตรียมไว้สำหรับจัดแสดง
- ข้อมูล รูปแบบ Conceptual Design และราคาประมาณการงบประมาณปรับปรุง โดยได้รับความ
เห็นชอบจากท่านอธิบดี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐
- กรมธนารักษ์มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัด
ขอนแก่น (เดิม)
- ประชุมคณะกรรมการปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น (เดิม) เพื่อ
กำหนดแนวทางและรูปแบบการพัฒนาและปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น (เดิม) เมื่อ
วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐
- ประชุมถ่ายทอดแนวคิด และรูปแบบการพัฒนาและปรับปรุงอาคารธนาคารแห่งประเทศไทย
ไทย จังหวัดขอนแก่น (เดิม) ให้ผู้แทนจากหน่วยงานและชุมชนท้องถิ่น จังหวัดขอนแก่น เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม
๒๕๖๐
- คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นเยี่ยมชมพิพิธภัณฑ์บางลำพู เพื่อศึกษาดูงาน
ด้านการบริหารจัดการพิพิธภัณฑ์ของกรมธนารักษ์ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน / กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่รับผิดชอบ/เกี่ยวข้อง		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิย.	ก.ค.	ส.ค.		ก.ย.	
๑. สำรวจพื้นที่และประชุมร่วมกันกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	๒๐														สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
๒. งานศิลปกรรม งานสื่อและงานกราฟฟิก ประกอบการจัดแสดง	๒๐														
๓. งานเดินท้อและร้อยสายของระบบงานต่างๆ ในส่วนจัดแสดง	๒๐														
๔. งานติดตั้งระบบและครุภัณฑ์ในส่วนจัดแสดง และงานผลิตสื่อโสตทัศน	๒๐														
๕. งานจัดวางวัตถุจัดแสดง ติดตั้งโสตทัศนทดสอบระบบ อบรมการใช้งาน และตรวจรับงานในส่วนจัดแสดง	๒๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๓๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินงบประมาณ ๓๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท
- เงิน ๑๐% ๓๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ เยาวชนและประชาชนในภูมิภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีแหล่งศึกษาเรียนรู้เกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและเงินตราไทย และรู้จักความหมายและความสำคัญของทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ตลอดจนวิวัฒนาการเงินตราไทย

๙.๒ เกิดความภาคภูมิใจในทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและความร่วมมือที่อนุรักษ์และรักษาเงินตราโบราณของไทยให้เป็นมรดกทางวัฒนธรรมของชาติสืบไป

๙.๓ ประชาชนในภาคตะวันออกเฉียงเหนือได้รู้จักภารกิจของกรมธนารักษ์ด้านเหรียญกษาปณ์และทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินอย่างแพร่หลาย

๙.๔ ขยายพื้นที่แหล่งเรียนรู้และแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมและประวัติศาสตร์

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

๑. ประเมินผลจากความสำเร็จในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติงานที่วางไว้
๒. ประเมินผลจากจำนวนผู้เข้าชมการจัดแสดงทรัพย์สินในพิพิธภัณฑ์
๓. ประเมินผลจากความพึงพอใจของผู้เข้าชมการจัดแสดงทรัพย์สินในพิพิธภัณฑ์

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จในการจัดทำโครงการศาลาธนารักษ์ ๓ จังหวัดขอนแก่น	-	-	- สํารวจพื้นที่และประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สํารวจทรัพย์สินไว้สำหรับจัดแสดง	๕	ประชุมคณะ	สํารวจพื้นที่	จัดเตรียมที่	แต่งตั้งคณะ	ดำเนินการ

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- การดำเนินการล่าช้ากว่าแผนที่กำหนดไว้ ทำให้มีปัญหากการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ
- เหตุการณ์ความไม่สงบและภัยธรรมชาติ

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

- ควบคุมการดำเนินการตามแผนโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้
- กำหนดรูปแบบการจัดแสดงให้ดึงดูดความสนใจของผู้เข้าชม

ด้านบริหาร

โครงการประชาสัมพันธ์งานของกรมธนารักษ์

หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักงานเลขานุการกรม

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานที่มีภารกิจหน้าที่ที่แตกต่างกันใน ๔ ด้าน ได้แก่ การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ การผลิตเหรียญกษาปณ์และบริหารเงินตรา การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และการอนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน รวมทั้งเป็นหน่วยงานที่มีบทบาทสำคัญในการส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจสังคม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนหน้าที่ความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับภาคประชาชน องค์การภาครัฐ และภาคเอกชนทั้งทางตรงและทางอ้อมโครงการต่าง ๆ ของกรมธนารักษ์หลายโครงการมีผลกระทบต่อองค์การประชาชน และภาคเอกชนต่าง ๆ ดังนั้น จึงต้องให้ความสำคัญกับงานประชาสัมพันธ์ เพื่อสื่อสารข้อมูลและกิจกรรมขององค์การให้ประชาชน โดยเฉพาะกลุ่มเป้าหมายได้รับรู้ข้อเท็จจริงอย่างถูกต้อง และเข้าใจในทิศทางเดียวกัน ตลอดจนเป็นการสร้างสัมพันธภาพที่ดีระหว่างองค์การกับภาคประชาชนและภาคเอกชนต่าง ๆ อันจะนำมาซึ่งความร่วมมือและเกิดภาคีเครือข่าย ดังนั้น การประชาสัมพันธ์จึงเป็นเครื่องมือสำคัญอย่างหนึ่งในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์เพื่อนำเสนอข้อมูลข่าวสารขององค์การเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายอย่างกว้างขวางและครอบคลุมมากที่สุด โดยมีการจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ดังนี้

๑. โครงการประชาสัมพันธ์ด้านที่ราชพัสดุตามที่กรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ที่ราชพัสดุไปยังประชาชน เพื่อให้เกิดความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงความสำคัญของที่ราชพัสดุตลอดจนเป็นการกระตุ้นเตือนจิตสำนึกแก่ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ให้ปกป้องมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุตลอดมา จึงจำเป็นต้องมีการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและทั่วถึง กรมธนารักษ์ได้จัดทำแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ๕ ปี (๒๕๕๙ - ๒๕๖๓) โดยกำหนดกรอบแนวทางการในการบริหารจัดการอย่างเป็นระบบใน ๕ มิติ ได้แก่ ๑) มิติด้านเศรษฐกิจ เพื่อเพิ่มมูลค่าและรายได้ที่ราชพัสดุ ๒) มิติด้านสังคม เพื่อให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยที่ทำกินอย่างมั่นคง สร้างสังคมผู้สูงอายุอย่างยั่งยืน เพิ่มพื้นที่สาธารณะ และสร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน ๓) มิติด้านท่องเที่ยว เพื่อสร้างรายได้มูลค่าสู่ภาคท้องถิ่นกระตุ้นการท่องเที่ยว และพัฒนาแหล่งเศรษฐกิจ ๔) มิติด้านอนุรักษ์ เพื่อการอนุรักษ์สถาปัตยกรรมไทยศูนย์การเรียนรู้และสืบสานวัฒนธรรมชุมชนรวมทั้งการท่องเที่ยวเศรษฐกิจ ๕) มิติด้านศูนย์ราชการ เพื่อให้การบูรณาการใช้ที่ดินอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ กระตุ้นเศรษฐกิจภาคการก่อสร้างในระบบเศรษฐกิจอีกทั้งกรมธนารักษ์ยังมีโครงการที่สำคัญด้านที่ราชพัสดุหลายโครงการที่จะดำเนินการ เช่น โครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ โครงการพัฒนาชุมชนริมคลอง เพื่อรองรับนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาการรुकล้ำคลอง โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพโครงการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินราชพัสดุ โครงการศูนย์ที่พักสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือภูเก็ต เป็นต้น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีการประชาสัมพันธ์ด้านที่ราชพัสดุต่อไป

๒. โครงการประชาสัมพันธ์การจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึกในโอกาสต่าง ๆ ในปี ๒๕๖๑ กรมธนารักษ์มีโครงการจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก และเหรียญที่ระลึก ในโอกาสต่าง ๆ จึงจำเป็นต้องมีการจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์การจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึก เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้รับทราบการเปิดจำหน่าย จ่ายแลก และมีโอกาสสะสมเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึก ที่จัดทำขึ้น

๓. โครงการประชาสัมพันธ์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ เป็นอีกภารกิจหนึ่งของกรมธนารักษ์ ซึ่งสำนักประเมินราคาทรัพย์สินเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งการประเมินดังกล่าว ประกอบด้วย การประเมินราคาที่ดินรายบล็อก การประเมินราคาที่ดินรายแปลง และการประเมินราคาอาคารชุด ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินและอาคารชุดทราบ และเข้าใช้บริการดังกล่าว ตลอดจนการจัดทำฐานภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อรองรับการปฏิรูประบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. โครงการประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินกรมธนารักษ์มีภารกิจที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือ การดูแล รักษามรดกของชาติให้ปลอดภัยรวมทั้งนำทรัพย์สินออกเผยแพร่ให้ประชาชนชาวไทย และชาวต่างประเทศได้ชื่นชม เกิดความภาคภูมิใจในศิลปวัฒนธรรมอันทรงคุณค่าของชาติ และในปี ๒๕๖๑ โครงการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน การจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน โครงการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ภารกิจในด้านนี้ให้ประชาชน ตลอดจนผู้สนใจได้รับทราบ

๕. โครงการสร้างเครือข่ายสื่อมวลชน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตลอดจนอำนาจหน้าที่ในการปกครองดูแลของกรมธนารักษ์ให้เป็นที่แพร่หลาย รวมทั้งเป็นการกระตุ้นเตือนและปลูกจิตสำนึกให้ส่วนราชการที่ครอบครองดูแลที่ราชพัสดุ และประชาชนทั่วไปให้เกิดความรักและหวงแหนที่ราชพัสดุอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินให้คงไว้ตลอดไป อีกทั้งได้รับทราบและมีความรู้ความเข้าใจในโครงการด้านที่ราชพัสดุต่าง ๆ

๒.๒ เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชน นักเรียน นักศึกษารวมทั้งกลุ่มผู้นิยมสะสมเหรียญ ตลอดจนหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนได้ทราบรายละเอียดการจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึก ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น

๒.๓ เพื่อเผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของที่ดิน ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และเอกชน ได้รับทราบข้อมูลอย่างถูกต้อง

๒.๔ เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชน นักเรียน นักศึกษา และบุคคลทั่วไป ได้รับทราบรายละเอียดโครงการดังกล่าว และให้ความสนใจเข้าชมทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินอย่างต่อเนื่อง

๒.๕ เพื่อเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินการ และสร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง ในภารกิจในด้านต่าง ๆ รวมทั้งเป็นการสร้างสัมพันธภาพที่ดีระหว่างสื่อมวลชนกับผู้บริหารของกรมธนารักษ์

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ให้ประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ สำหรับส่วนราชการ ผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุได้ตระหนักในคุณค่าและความสำคัญของที่ราชพัสดุ ตลอดจนประชาชน และผู้เช่าที่ราชพัสดุได้รับทราบข้อมูลรายละเอียดของโครงการต่าง ๆ ของกรมธนารักษ์ และได้ทราบแนวทาง ในการดำเนินการที่รัฐจะให้ความสนับสนุนตามโครงการดังกล่าว

๓.๒ ประชาชน นักเรียน นักศึกษา กลุ่มผู้นิยมสะสมเหรียญ ตลอดจนหน่วยงานต่าง ๆ ทั้ง ภาครัฐและเอกชนมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับเหรียญกษาปณ์ และให้ความสนใจซื้อ แลก เหรียญกษาปณ์ ไว้ เป็นที่ระลึก

๓. เพื่อให้เจ้าของที่ดิน ประชาชน หน่วยงานภาครัฐและเอกชน มีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการประกาศใช้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนช่องทางที่จะเข้ารับบริการในด้านนี้

๔. ประชาชน นักเรียน นักศึกษา มีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน รวมทั้งได้รับทราบถึงประวัติความเป็นมาอันแสดงถึงความเจริญรุ่งเรืองและเอกลักษณ์ของชาติ

๕. สื่อมวลชนให้ความร่วมมือเผยแพร่ผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์

๔. พื้นที่ดำเนินการ

กรุงเทพมหานคร และจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

๑. โครงการประชาสัมพันธ์ด้านที่ราชพัสดุ

- แกลงข่าว

- เอกสารข่าวแจก

- โปสเตอร์ แผ่นพับ

- ผู้บริหารให้สัมภาษณ์สื่อมวลชนทุกแขนงทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์

- เผยแพร่ข่าวทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์

- เผยแพร่ข่าวทาง Facebook, Application LINE, Twitter, Web Site Internet ของ กรมธนารักษ์ Internet ของกระทรวงการคลัง (เครือข่ายวายุภักษ์) Web Site กรมธนารักษ์

๒. โครงการประชาสัมพันธ์จัดทำเหรียญ ฯ

- แกลงข่าว

- เอกสารข่าวแจก

- โปสเตอร์ แผ่นพับ

- ผู้บริหารให้สัมภาษณ์สื่อมวลชนทุกแขนงทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทาง Facebook, Application LINE, Twitter, Web Site Internet ของ กรมธนารักษ์ Internet ของกระทรวงการคลัง (เครือข่ายวายุภักษ์) Web Site กรมธนารักษ์
- หนังสือเวียนหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและ เอกชน รวมทั้งจดหมายเชิญชวนส่งตรงไป ยัง กลุ่มผู้นิยมสะสมเหรียญ

๓. โครงการประชาสัมพันธ์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

- แดงข่าว
- เอกสารข่าวแจก
- โปสเตอร์ แผ่นพับ
- ผู้บริหารให้สัมภาษณ์สื่อมวลชนทุกแขนงทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทาง Facebook, Application LINE, Twitter, Web Site Internet ของ กรมธนารักษ์ Internet ของกระทรวงการคลัง (เครือข่ายวายุภักษ์) Web Site กรมธนารักษ์

๔. โครงการประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

- แดงข่าว
- เอกสารข่าวแจก
- โปสเตอร์ แผ่นพับ
- ผู้บริหารให้สัมภาษณ์สื่อมวลชนทุกแขนงทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทาง Facebook, Application LINE, Twitter, Web Site Internet ของ กรมธนารักษ์ Internet ของกระทรวงการคลัง (เครือข่ายวายุภักษ์) Web Site กรมธนารักษ์

๕. โครงการสร้างเครือข่ายสื่อมวลชนสัมพันธ์

- เอกสารข่าวแจก- แดงข่าว
- สัมภาษณ์ผู้บริหาร- เผยแพร่ข่าวทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์
- เผยแพร่ข่าวทาง Facebook, Application LINE, Twitter, Web Site Internet ของ กรมธนารักษ์Internet ของกระทรวงการคลัง (เครือข่ายวายุภักษ์) กรมธนารักษ์
- ลงพื้นที่ศึกษาดูงาน และการบรรยายลก. ทส. ลก. หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

แผนการดำเนินงานระยะสั้นเชิงปริมาณ (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ / เกี่ยวข้อง
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
โครงการประชาสัมพันธ์งานของกรมธนารักษ์	๑๐	๓	๖	๑๕	๒๕	๓๕	๔๕	๕๕	๖๕	๗๐	๗๕	๘๐	๘๕	สำนักงานเลขานุการกรม

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๒,๐๘๕,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๒,๐๘๕,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจและเห็นคุณค่าความสำคัญของที่ราชพัสดุ ซึ่งทำให้สามารถแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุได้ง่ายขึ้น และทำให้ปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุน้อยลง รวมทั้งทำให้สามารถจัดระเบียบการบริหารที่ราชพัสดุทั้งด้านการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาและการจัดหาประโยชน์ได้อย่างเป็นระบบ ตลอดจนได้รับทราบนโยบายและข้อมูลรายละเอียดที่ถูกต้องตามโครงการต่างๆ

๙.๒ ประชาชนได้รับทราบถึงรายละเอียดการจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เนื่องในโอกาสต่างๆ ซึ่งจะทำให้การจ่ายแลกเหรียญเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด

๙.๓ เจ้าของที่ดิน ประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับราคาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และสามารถเข้ารับบริการในด้านนี้อย่างทั่วถึง

๙.๔ ประชาชน นักเรียน นักศึกษา มีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ทำให้เกิดความรัก ความหวงแหน และตระหนักถึงคุณค่าแห่งมรดกวัฒนธรรมของชาติ

๙.๕ สื่อมวลชนได้รับทราบข้อเท็จจริงและเข้าใจอย่างถูกต้องในภารกิจของกรมธนารักษ์ให้ความร่วมมือเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ผลงานภารกิจด้านต่าง ๆ เป็นประจำและอย่างต่อเนื่องตลอดจนเผยแพร่ให้ประชาชนและกลุ่มเป้าหมาย ได้รับทราบข้อเท็จจริงและข่าวสารของกรมธนารักษ์ผ่านสื่อทุกช่องทางอย่างกว้างขวางและครอบคลุมเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ติดตามผลการดำเนินงานของโครงการโดยเปรียบเทียบผลการดำเนินงานกับแผนงานที่กำหนดไว้

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนครั้งของการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการ	๘๕	๘๕	๘๕	-	๕๐	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ |
| <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการเงิน | <input type="checkbox"/> ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ภารกิจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ อาจไม่สามารถเผยแพร่ได้อย่างทั่วถึงและทันกำหนดเวลา

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องล่วงหน้า ในการเตรียมข้อมูลเพื่อดำเนินการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ และมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับหน่วยงานต่าง ๆ รวมทั้งสื่อมวลชนแขนงต่าง ๆ

โครงการทดแทนและเพิ่มประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบเครือข่ายส่วนภูมิภาค

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์ได้มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาเพื่อใช้เป็นเครื่องมือหลักในการดำเนินการตามภารกิจด้านต่างๆ ของกรมโดยได้พัฒนาระบบงานเพื่อรองรับงานด้านต่างๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานผ่านระบบสารสนเทศได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ทำให้ปัจจุบันมีจำนวนระบบงานสารสนเทศเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นจำนวนมาก รวมถึงได้มีการเปิดให้บริการประชาชนสามารถเข้าใช้งานระบบสารสนเทศของกรม เพื่อสืบค้นข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่างๆ ผ่านระบบเครือข่าย Internet ทั้งยังมีการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่สำคัญให้กับประชาชนผ่านทาง Web Site ของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) ตามกรอบนโยบายของรัฐบาลและกรอบยุทธศาสตร์อย่างต่อเนื่อง ตลอดมา ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวส่งผลให้ช่องทางการสื่อสารที่ใช้กันอยู่เดิมไม่เพียงพอต่อการใช้งาน เกิดความล่าช้าในการเข้าถึงข้อมูล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงช่องทางการสื่อสารทั้งในส่วนของระบบเครือข่าย Intranet และระบบ Internet ให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นสามารถรองรับปริมาณการใช้งานที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วในปัจจุบันได้ เพื่อให้รองรับกรอบยุทธศาสตร์และตอบสนองต่อภารกิจที่ทางรัฐบาลมอบหมายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทดแทนของเดิมที่มีอายุการใช้งานครบ ๗ ปีและจัดหาเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน

๒.๒ เป้าหมายของโครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทดแทนของเดิมที่มีอายุการใช้งานครบ ๗ ปีและเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งานสำหรับรองรับและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานตามภารกิจและยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ / เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. จัดทำ TOR	๓๐													ศูนย์เทคโนโลยี สารสนเทศ
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๑๐													
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา งานงวดที่ ๑	๕													
๔. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา งานงวดที่ ๒	๓๕													
๕. ตรวจสอบพัสดุ	๒๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๒๙,๕๒๑,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๒๙,๕๒๑,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

หน่วยงานภายใต้สังกัดกรมธนารักษ์มีระบบเครือข่ายและอุปกรณ์ที่ทันสมัยและเพียงพอต่อการใช้งานเพื่อรองรับการใช้งานระบบสารสนเทศส่งผลให้การปฏิบัติงานด้านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมีความต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์เพิ่มเติมและทดแทนของเดิม

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์ได้มีการจัดหาพร้อมติดตั้งเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ เพื่อเป็นการรองรับและสนับสนุนการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการปฏิบัติงานด้านต่างๆ ของกรมธนารักษ์แต่เนื่องจากเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๗ ปีขึ้นไปมีเทคโนโลยีและประสิทธิภาพต่ำรวมถึงผู้ผลิตได้ยกเลิกสายการผลิตอะไหล่ทดแทนแล้วกรมธนารักษ์จึงจำเป็นต้องจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์เพื่อทดแทนของเดิมสำหรับรองรับและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานตามภารกิจและยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อจัดหาเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ในระดับผู้ใช้งานทดแทนของเดิมที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๗ ปีขึ้นไป (ทดแทนอุปกรณ์ที่จัดซื้อในปีงบประมาณ ๒๕๕๓) เพื่อรองรับการปฏิบัติงานในภารกิจด้านที่ราชพัสดุ ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านบริหารเงินตราและทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และด้านบริหาร

๒.๒ เป้าหมายของโครงการเพื่อจัดหาเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ในระดับผู้ใช้ทดแทนของเดิมที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๗ ปีขึ้นไป (ทดแทนอุปกรณ์ที่จัดซื้อในปีงบประมาณ ๒๕๕๓) เพื่อรองรับการปฏิบัติงานในภารกิจด้านที่ราชพัสดุ ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านบริหารเงินตราและทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และด้านบริหาร สำหรับรองรับและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานตามภารกิจและยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

แผนการดำเนินงานระยะสั้นเชิงขั้นตอน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ / เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. จัดทำ TOR	๓๐													ศูนย์เทคโนโลยี สารสนเทศ
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๑๐													
๓. บริษัทคู่สัญญาดำเนินการตามสัญญา	๔๐													
๔. ตรวจสอบงาน	๒๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๑,๒๗๐,๑๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๑๑,๒๗๐,๑๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมธนารักษ์มีเครื่องมือโครคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ทันสมัย เพื่อรองรับการใช้งานระบบสารสนเทศที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้การปฏิบัติงานในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

-

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการทดแทนและเพิ่มประสิทธิภาพอุปกรณ์เครือข่ายอาคาร ๗๒ ปีกรมธนารักษ์

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์ได้มีการติดตั้งใช้งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์เพื่อทำหน้าที่เป็นเครือข่ายหลักของอาคาร ๗๒ ปี กรมธนารักษ์เพื่อรองรับการใช้งานระบบสารสนเทศด้านต่างๆ ซึ่งสนับสนุนการดำเนินการตามภารกิจหลักของหน่วยงาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ วัตถุประสงค์ของโครงการ\เพื่อจัดหาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทดแทนของเดิมที่มีอายุการใช้งานครบ ๗ ปีและปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอและมีประสิทธิภาพต่อการใช้งาน

๒.๒ เป้าหมายของโครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทดแทนของเดิมที่มีอายุการใช้งานครบ ๗ ปีและปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอและมีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานตามภารกิจและยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

-

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ / เกี่ยวข้อง	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑. จัดทำ TOR	๓๐	█	█	█											ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๑๐				█	█	█								
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา งานงวดที่ ๑	๕							█							
๔. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา งานงวดที่ ๒	๓๕								█	█	█	█			
๕. ตรวจสอบพัสดุ	๒๐												█	█	

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๓,๔๑๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๑๓,๔๑๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมธนารักษ์มีระบบเครือข่ายและอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยระบบเครือข่ายที่ทันสมัยและเพียงพอต่อการใช้งาน เพื่อรองรับการใช้งานระบบสารสนเทศส่งผลให้การปฏิบัติงานด้านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมีความต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ขั้นตอนการทำงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ขั้นตอน/กิจกรรม	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๑. จัดทำ TOR				๕	๑				
๒. ดำเนินการทางพัสดุ				๕	๑	๒			
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา งานงวดที่ ๑				๕	๑	๒	๓		
๔. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา งานงวดที่ ๒				๕	๑	๒	๓	๔	
๕. ตรวจสอบพัสดุ				๕	๑	๒	๓	๔	๕

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเมินความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการพัฒนาปรับปรุงเว็บไซต์สำหรับให้บริการและพัฒนาแบบฟอร์มที่ให้บริการประชาชน

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

ตามที่กรมธนารักษ์ได้พัฒนาและเผยแพร่ข้อมูล ข่าวสารต่างๆ เพื่อให้บริการประชาชนทางเว็บไซต์อินเทอร์เน็ต และบุคลากรภายในผ่านเว็บไซต์อินทราเน็ตตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ปัจจุบันรัฐบาลได้มีการผลักดันภาครัฐสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลมากขึ้น โดยปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการของรัฐเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนได้เข้าถึงข้อมูล ข่าวสารต่างๆ ได้มากยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

พัฒนาและปรับปรุงเว็บไซต์กรมธนารักษ์สำหรับให้บริการประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ภาคธุรกิจและภาคเอกชนให้เข้าถึงข้อมูล ข่าวสารของกรมธนารักษ์ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ตามมาตรฐานเว็บไซต์ภาครัฐเวอร์ชัน ๒.๐ เพื่อยกระดับการให้บริการผ่านระบบบริการอิเล็กทรอนิกส์และผลักดันให้กรมธนารักษ์เป็นส่วนหนึ่งของรัฐบาลดิจิทัล (Digital Government) ได้อย่างมีประสิทธิภาพและสมบูรณ์แบบอย่างแท้จริง

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการคอมพิวเตอร์กระทรวงการคลังแล้ว

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. จัดทำ TOR	๓๐	█	█	█										ศูนย์เทคโนโลยี สารสนเทศ
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๑๐				█	█								
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตาม สัญญา	๓๐						█	█	█	█	█	█		
๔. ตรวจสอบพัสดุ	๓๐							█		█			█	

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๖,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๖,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

-

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ขั้นตอนการทำงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๑. จัดทำ TOR				๕	๑				
๒. ดำเนินการทางพัสดุ				๕	๑	๒			
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา				๕	๑	๒	๓		
๔. ตรวจรับพัสดุ				๕	๑	๒	๓	๔	๕

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการจัดหาเครื่องพิมพ์ ๓ มิติ

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์มีภารกิจด้านที่ราชพัสดุ ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านบริหารเงินตราและทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และด้านบริหาร โดยภารกิจด้านบริหารเงินตราสำหรับงานด้านผลิตเหรียญกษาปณ์ ต้องมีการออกแบบและผลิตต้นแบบดวงตราก่อนการผลิตเหรียญกษาปณ์ และภารกิจด้านที่ราชพัสดุสำหรับงานด้านพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ ต้องมีการออกแบบอาคารของกรมธนารักษ์ที่ก่อสร้างใหม่ เพื่อเป็นต้นแบบในการก่อสร้างต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดหาเครื่องพิมพ์ ๓ มิติ เพื่อใช้พิมพ์ต้นแบบดวงตราในการผลิตเหรียญกษาปณ์ และต้นแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักกษาปณ์ สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ และศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการคอมพิวเตอร์กระทรวงการคลังแล้ว

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.
๑. จัดทำ TOR	๓๐	██████████												ศูนย์เทคโนโลยี สารสนเทศ
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๑๐					██████████								
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตาม สัญญา	๔๐								██████████					
๔. ตรวจรับพัสดุ	๒๐											██		

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑๗,๗๙๘,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๑๗,๗๙๘,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมธนารักษ์มีเครื่องพิมพ์ ๓ มิติ เพื่อออกแบบต้นแบบดวงตราก่อนการผลิตเหรียญกษาปณ์ และการออกแบบต้นแบบอาคารของกรมธนารักษ์ที่ก่อสร้างใหม่ โดยการพิมพ์ต้นแบบออกมาเป็นวัตถุต้นแบบ ๓ มิติ และสามารถนำต้นแบบที่พิมพ์ไปผลิตชิ้นงานหรือปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ขั้นตอนการทำงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๑. จัดทำ TOR				๕	๑				
๒. ดำเนินการทางพัสดุ				๕	๑	๒			
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา				๕	๑	๒	๓		
๔. ตรวจสอบพัสดุ				๕	๑	๒	๓	๔	๕

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำศูนย์คอมพิวเตอร์แห่งใหม่

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

กรมธนารักษ์ได้มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาเพื่อใช้เป็นเครื่องมือหลักในการดำเนินการตามภารกิจด้านต่างๆ ของกรมโดยได้พัฒนาระบบงานเพื่อรองรับงานด้านต่างๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานผ่านระบบสารสนเทศได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ทำให้ปัจจุบันมีจำนวนระบบงานสารสนเทศเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นจำนวนมาก ประกอบกับภารกิจตามนโยบายมีปริมาณมากขึ้น โดยเฉพาะภารกิจด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้ต้องมีจำนวนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่ใช้งานเพื่อรองรับระบบงานสารสนเทศดังกล่าวเป็นจำนวนมาก รวมถึงระบบสนับสนุนการทำงานของเครื่องแม่ข่ายต่างๆ ที่เป็นองค์ประกอบที่สำคัญของศูนย์คอมพิวเตอร์ เพื่อให้การบริการด้านสารสนเทศมีความต่อเนื่องมากที่สุด แต่เนื่องจากศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ปัจจุบันของกรมธนารักษ์มิได้ถูกออกแบบมาตั้งแต่ต้นเพื่อใช้งานเป็นศูนย์คอมพิวเตอร์ที่เป็นมาตรฐานเป็นการเฉพาะ ประกอบกับมีพื้นที่จำกัดมีความแออัดและไม่สามารถขยายเพื่อรองรับระบบสารสนเทศและปริมาณข้อมูลที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต และอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงด้านกายภาพต่างๆ อาทิความเสี่ยงที่เกิดจากการจลาจล การชุมนุม การประท้วงและการบุกรุกสถานที่ราชการและสามารถเข้าถึงเพื่อหยุดการทำงานและทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบฯ และการให้บริการได้โดยง่าย ความเสี่ยงด้านสาธารณสุขประเภทด้านพลังงาน อาทิระบบไฟฟ้าที่ใช้สำหรับศูนย์คอมพิวเตอร์ไม่มีเสถียรภาพ เกิดเหตุไฟฟ้าดับ ไฟตกอยู่บ่อยครั้ง ดังนั้นจึงมีความจำเป็นในการสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ของกรมธนารักษ์ขึ้นใหม่ ที่มีมาตรฐานที่ถูกต้อง อยู่ในสถานที่และพื้นที่ที่เหมาะสมด้านกายภาพต่างๆ อันจะส่งผลให้การให้บริการด้านสารสนเทศของกรมธนารักษ์มีความมั่นคง ปลอดภัย เชื่อถือได้ สอดคล้องกับนโยบาย Thailand ๔.๐ ในอนาคตซึ่งจะเป็นการขับเคลื่อนระบบฯ และภารกิจที่สำคัญของภาครัฐด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ ตามกรอบนโยบายของรัฐบาลและกรอบยุทธศาสตร์ และตอบสนองต่อภารกิจที่ทางรัฐบาลมอบหมายให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

สร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ของกรมธนารักษ์ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสม รวมถึงจัดหาอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานของศูนย์คอมพิวเตอร์ที่มีมาตรฐานและทันสมัย จัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ระบบเครือข่ายและการเชื่อมโยงระบบฯ ต่างๆ เพื่อให้สามารถรองรับระบบงานสารสนเทศต่างๆ ของกรมธนารักษ์ในปัจจุบันและในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

อยู่ระหว่างการดำเนินการทางพัสดุเพื่อจัดจ้างที่ปรึกษาฯ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

แผนการดำเนินงานระยะสั้นเชิงขั้นตอน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. จัดทำ TOR	๓๐														ศูนย์เทคโนโลยี
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๑๐														สารสนเทศ
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตาม สัญญา	๔๐														
๔. ตรวจสอบพัสดุ	๒๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๕๙๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

-

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ขั้นตอนการทำงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๑. จัดทำ TOR				๕	๑				
๒. ดำเนินการทางพัสดุ				๕	๑	๒			
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตามสัญญา				๕	๑	๒	๓		
๔. ตรวจสอบพัสดุ (งานจ้าง)				๕	๑	๒	๓	๔	๕

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการพัฒนาทักษะด้านดิจิทัล (Skill Set) ของข้าราชการและบุคลากร

หน่วยงานรับผิดชอบ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมธนารักษ์ได้ตระหนักเล็งเห็นถึงความสำคัญของเทคโนโลยีและนวัตกรรมดิจิทัลที่จะนำพาหน่วยงาน ก้าวสู่ธรรมาภิบาล ๔.๐ มีพลังขับเคลื่อนภารกิจด้านนวัตกรรม (Innovation Driven Mission) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมความพร้อมให้กับประเทศ ในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมให้มีศักยภาพพร้อมแข่งขัน ซึ่งเป็นที่ปฏิเสธไม่ได้ว่าการที่จะประสบความสำเร็จในเรื่องดังกล่าวได้นั้น กรมธนารักษ์จำเป็นต้องพัฒนาศักยภาพด้านดิจิทัลของบุคลากรให้สามารถปฏิบัติงานรองรับภารกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด ดังนั้นกรมธนารักษ์จึงมีความจำเป็นต้องเร่งรัดพัฒนาทักษะบุคลากรของกรมธนารักษ์โดยเร็วต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนาทักษะด้านดิจิทัล (Skill Set) ของข้าราชการและบุคลากรกรมธนารักษ์อย่างเป็นระบบเพื่อรองรับนวัตกรรมเทคโนโลยีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

๓. เป้าหมาย

-

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

อยู่ระหว่างการจัดทำขอบเขตงานจ้างฯ และการพิจารณากรอบวงเงินงบประมาณ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

แผนการดำเนินงานระยะสั้นเชิงขั้นตอน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนักกิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่รับผิดชอบ / เกี่ยวข้อง
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. จัดทำ TOR	๓๐													ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
๒. ดำเนินการทางพัสดุ	๒๐													
๓. บริษัทฯ ดำเนินการตาม สัญญา	๓๐													
๔. ตรวจสอบพัสดุ	๒๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินงบประมาณ ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

-

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- ขั้นตอนการทำงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
๑. สถาบันภาครัฐเข้ามาช่วยดำเนินการวิเคราะห์ออกแบบแผนพัฒนาบุคลากรด้านไอที ๕ ปี				๕	๑				
๒. ดำเนินการทางพัสดุ				๕	๑	๒			
๓. บริษัทดำเนินการ				๕		๑	๒	๓	
๔. ตรวจรับงาน				๕	๑	๒	๓	๔	๕

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลังด้านภาษาอังกฤษ ภายใต้หัวข้อ "อังกฤษหมูหมู สำหรับคนคลัง"
(Easy English for MOF Staff) (กรมธนารักษ์)

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารทรัพยากรบุคคล

๑. ความเป็นมา

ตามที่กระทรวงการคลังได้มีนโยบายในการพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลัง ด้านภาษาอังกฤษ เพื่อยกระดับความรู้ด้านภาษาต่างประเทศของข้าราชการไทยตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้จัดทำโครงการพัฒนาพัฒนาบุคลากรของกระทรวงการคลัง ด้านภาษาอังกฤษ "อังกฤษหมูหมู สำหรับคนคลัง (Easy English for MOF staff)" ให้แก่บุคลากรในสังกัดกระทรวงการคลังได้พัฒนาทักษะด้านภาษาอังกฤษเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน และแผนพัฒนาบุคลากรกรมธนารักษ์ ได้กำหนดให้มีโครงการฝึกอบรมภาษาอังกฤษเชิงปฏิบัติการเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานไว้ในแผนฯ เพื่อพัฒนาทักษะการสื่อสารภาษาต่างประเทศ ความสามารถในการติดต่อสื่อสารภาษาต่างประเทศให้กับบุคลากรของกรมธนารักษ์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้บุคลากรในสังกัดสามารถสื่อสารภาษาอังกฤษในการปฏิบัติงานและในชีวิตประจำวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ สอดรับกับนโยบายของรัฐบาลในการยกระดับความรู้ต่างประเทศให้แก่ข้าราชการไทย

๓. เป้าหมาย

เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ทุกระดับ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

สำเร็จตามเป้าหมาย

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๑. English Mentoring class	๒๐														กองบริหาร ทรัพยากร บุคคล
๒. English Weekly	๒๐														
๓. English @ Monthly Meeting	๒๐														
๔. English for Daily Life	๒๐														
๕. English Dictionary for Organization	๒๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

บุคลากรกรมธนารักษ์ ได้เพิ่มพูนความรู้ และพัฒนาทักษะการใช้ภาษาอังกฤษในการสื่อสาร
ที่ถูกต้อง

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ดำเนินการได้สำเร็จตามแผนดำเนินงาน (Work Plan) ที่กำหนดภายในปีงบประมาณ

พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการฝึกอบรม การส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตร ส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารทรัพยากรบุคคล

๑. ความเป็นมา

ในการดำเนินชีวิตและการปฏิบัติงานนั้น นอกจากต้องมีความรู้ความสามารถตามหน้าที่ ความรับผิดชอบแล้ว ยังต้องมีคุณธรรม จริยธรรม และยึดถือหลักธรรมคำสอนทางศาสนาด้วย ซึ่งผู้ที่สามารถประพฤติปฏิบัติตามหลักธรรมทางศาสนาได้ จะก่อให้เกิดความสุขในการทำงาน อันจะส่งผลให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ ประชาชนผู้รับบริการ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกเรื่องจริยธรรมในการทำงาน อันจะนำไปสู่การทำงานที่มุ่งผลสัมฤทธิ์และความสำเร็จขององค์กรอย่างยั่งยืนต่อไป ประกอบกับมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ นโยบายการสร้างค่านิยมหลักของคนไทย ๑๒ ประการ ของคณะกรรมการความสงบแห่งชาติ แผนปฏิบัติการตามยุทธศาสตร์การส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมข้าราชการกรมธนารักษ์ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ และการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเสริมสร้างการทำงานให้เจ้าหน้าที่ของกรมธนารักษ์มีกระบวนการทัศน์ วัฒนธรรม และค่านิยมในการปฏิบัติงานที่มุ่งเพิ่มสมรรถนะในการปฏิบัติงาน โดยน้อมนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง มาเป็นต้นแบบในการดำเนินชีวิต และมีจิตสำนึกในการเป็นข้าราชการที่ดีตามรอยเบื้องพระยุคลบาท

๒.๒ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่ของกรมธนารักษ์สามารถนำหลักคุณธรรม จริยธรรม และหลักธรรมทางศาสนา มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวัน และปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความสุข

๒.๓ ปลุกจิตสำนึกในการกระทำความดีให้เจ้าหน้าที่ของกรมธนารักษ์ได้เข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ด้วยกัน

๓. เป้าหมาย

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และลูกจ้างชั่วคราว สังกัดส่วนกลางและสังกัดส่วนภูมิภาค จำนวน ๒๐ จังหวัด (จังหวัดชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ร้อยเอ็ด มหาสารคาม กาฬสินธุ์ สกลนคร อุตรธานี หนองคาย บึงกาฬ นครพนม มุกดาหาร ยโสธร สระแก้ว ปราจีนบุรี และลพบุรี) จำนวน ๘๐ คน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑๔ มีนาคม - ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ดำเนินการแล้วเสร็จ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. ขออนุมัติดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรมการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตรส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	๑๐			—											กองบริหาร ทรัพยากร บุคคล
๒. แจ้งทุกหน่วยงานทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จัดส่งรายชื่อข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และลูกจ้างชั่วคราวในสังกัด เข้าร่วมโครงการฝึกอบรมการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตรส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	๒๐				—										
๓. ดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรมการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตรส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	๓๐					—									
๔. รายงานผลการจัดโครงการฝึกอบรมการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตรส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	๒๐						—								
๕. ติดตามและประเมินผลการจัดโครงการฝึกอบรมการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมของบุคลากรกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ หลักสูตรส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	๒๐										—	—			

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๘๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงิน ๑๐% ๘๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์มีความรู้และมีจิตสำนึกที่ดีด้านคุณธรรม จริยธรรม สามารถนำหลักธรรมทางศาสนา มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวัน และปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีการกระทำผิดหรือถูกร้องเรียนเรื่องคุณธรรม จริยธรรมทั้งในเรื่องส่วนตัว หรือการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ดำเนินการได้สำเร็จตามแผนดำเนินงาน (Work Plan) ที่กำหนดภายในปีงบประมาณ

พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการป้องกันและปราบปรามการทุจริตของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารทรัพยากรบุคคล

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (สำนักงาน ป.ป.ช.) ได้กำหนดยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ระยะที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๖๐ - ๒๕๖๔) และให้ทุกส่วนราชการดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและปราบปรามการทุจริตตามยุทธศาสตร์ฯ กรมธนารักษ์จึงได้ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและปราบปรามการทุจริตของกรมธนารักษ์ ในแต่ละปีที่ผ่านมา โดยได้จัดทำโครงการ/กิจกรรม ให้บรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์และสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยกัันป้องกันและปราบปรามการทุจริตดังกล่าวโดยถึงแม้ว่าการจัดทำแผนป้องกันและปราบปรามการทุจริตของกรมธนารักษ์จะครบกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการไปแล้ว แต่อย่างไรก็ตาม การป้องกันและปราบปรามการทุจริตของหน่วยงานภาครัฐ ยังคงเป็นนโยบายหลักของรัฐบาล และเป็นเรื่อง ที่รัฐบาลให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง และยิ่งเร่งรัดให้หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนมีการดำเนินการป้องกัน และปราบปรามการทุจริตอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบราชการไทยมีความโปร่งใสและเป็นที่น่าเชื่อถือ ของประชาชนดั่งนั้น เพื่อให้กระบวนการในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตภาครัฐของกรมธนารักษ์ สามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งยังเป็นการส่งเสริมให้บุคลากรของกรมธนารักษ์ มีคุณธรรม จริยธรรม และมีธรรมาภิบาล ในการปฏิบัติราชการให้เกิดผลดีแก่องค์กรและประชาชนผู้รับบริการ ส่วนวินัย กองบริหารทรัพยากรบุคคล จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและปราบปรามการทุจริตของ กรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกำหนด กิจกรรม/โครงการ/ตัวชี้วัด ทางด้านการป้องกัน และปราบปรามการทุจริตที่ตอบสนองต่อยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ระยะที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๖๐ - ๒๕๖๔)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เสริมสร้างจิตสำนึกและค่านิยม ให้แก่บุคลากรกรมธนารักษ์ในการบริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล โดยมีทัศนคติและวิสัยทัศน์ร่วมกันแก้ไขและรับผิดชอบต่อปัญหาการทุจริตและประพฤติ มิชอบในภาครัฐ

๒.๒ ประสานความร่วมมือระหว่างหน่วยงานกรมธนารักษ์กับทุกภาคส่วนในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตภาครัฐ ส่งเสริมบทบาทและการมีส่วนร่วมของภาคประชาชนในการติดตามตรวจสอบ การทุจริตหรือประพฤติมิชอบในภาครัฐ

๒.๓ พัฒนาศักยภาพบุคลากรกรมธนารักษ์ในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ ให้สัมฤทธิ์ผลอย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมาย

เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ทุกระดับ จำนวนประมาณ ๔๐ คน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดระยอง

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๑ มกราคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ดำเนินการแล้วเสร็จตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	
๑. จัดทำและเสนออธิบดีกรมธนารักษ์ เพื่ออนุมัติแผนฯ	๑๐													กองบริหาร ทรัพยากร
๒. เสนออธิบดีกรมธนารักษ์อนุมัติ จัดทำโครงการฯ	๒๐													บุคคล
๓. จัดฝึกอบรมโครงการฯ	๔๐													
๔. วิเคราะห์และรายงานผลการจัดทำ โครงการฯ	๒๐													
๕. ติดตามผลโครงการฯ	๑๐													

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๔๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๔๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

ผู้เข้ารับการอบรมไม่กระทำผิดวินัยของทางราชการ มีความรู้เกี่ยวกับผลเสียของการทุจริต
คอร์รัปชั่น มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อน และสร้างเครือข่ายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

มีหนังสือเวียนสอบถามไปยังหน่วยงานต้นสังกัดว่าเจ้าหน้าที่ที่เข้ารับการอบรมมีกรณี
ถูกร้องเรียน หรือมีพฤติกรรมกระทำผิดวินัยหรือไม่

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

โครงการพัฒนาขีดความสามารถของบุคลากร (โครงการฝึกอบรมหลักสูตรนักบริหารระดับกลางสำหรับ
ข้าราชการกรมธนารักษ์ ที่ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน จัดโดยกรมธนารักษ์
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑)

หน่วยงานรับผิดชอบ กองบริหารทรัพยากรบุคคล

๑. ความเป็นมา

กระแสโลกาภิวัตน์ในปัจจุบันส่งผลให้การบริหารจัดการในภาครัฐต้องพบกับงานที่มีความท้าทายมากยิ่งขึ้น เนื่องมาจากการที่ประชาชนได้เรียนรู้รูปแบบการบริหารจัดการภาครัฐในระดับนานาชาติอย่างรวดเร็วผ่านสื่อต่างๆ รวมถึงการได้เห็นการบริหารจัดการในภาคเอกชนที่แสดงให้เห็นถึงคุณภาพการให้บริการในระดับที่สูงขึ้นกว่าในอดีต ทำให้ประชาชนมีความคาดหวังว่าการบริหารจัดการในภาครัฐต้องทำหน้าที่ได้ดีไม่แพ้การบริหารจัดการในภาครัฐของประเทศอื่นๆ หรือการบริหารจัดการของภาคเอกชน เมื่อความคาดหวังของประชาชนต่อการให้บริการของภาครัฐสูงขึ้นประกอบกับจำนวนประชากรที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น ทำให้งานของรัฐบาลนอกจากจะมีจำนวนมากขึ้นแล้วยังมีความซับซ้อนมากยิ่งขึ้นอีกด้วย ปัจจัยภายนอกดังกล่าวทำให้การจะใช้แนวความคิดและรูปแบบการบริหารจัดการภาครัฐแบบในอดีตที่ผ่านมาเริ่มจะล้าสมัยและไม่ทันต่อบริบทการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปตามกระแสโลกาภิวัตน์ในปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้การบริหารจัดการภาครัฐในแต่ละประเทศรวมถึงประเทศไทยถูกท้าทายให้ต้องมีความตื่นตัวมากขึ้นเพื่อที่จะปรับตัวให้ทันกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของโลก เพราะประเทศที่มีความสามารถในการปรับตัวให้ทันกับสถานการณ์ของโลกได้เร็วทำให้มีความได้เปรียบทางการแข่งขัน (competitive advantage) มากกว่าประเทศที่ปรับตัวได้ช้ากว่า กรมธนารักษ์ซึ่งมีพันธกิจสำคัญๆ คือ การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ การประเมินราคาทรัพย์สิน บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ รวมถึงการรักษาและอนุรักษ์ทรัพย์สินที่มีค่าของแผ่นดิน รวมถึงภารกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับกระทรวงการคลังเพื่อนำไปเผยแพร่ให้กับสาธารณชนก็เช่นเดียวกัน ซึ่งต้องตระหนักถึงความจำเป็นในด้านนี้ เพราะฉะนั้นกรมธนารักษ์จึงต้องมีการเตรียมความพร้อมบุคลากรเพื่อตอบสนองต่อความท้าทายต่างๆ อาทิ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษ ยุทธศาสตร์ชาติ Thailand ๔.๐ หรือ Start-up Thailand เป็นต้น นักบริหารระดับกลางจึงเป็นกลุ่มบุคลากรที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาองค์การ เพราะเปรียบเสมือนเป็นตัวกลางที่เชื่อมโยงนโยบายของผู้บริหารระดับสูงแปลงสู่แผนปฏิบัติการ และส่งต่อไปให้กับบุคลากร ฝ่ายปฏิบัติการนำนโยบายไปปฏิบัติต่อไป เพราะฉะนั้นนักบริหารระดับกลางจึงมีบทบาทที่สำคัญมากต่อองค์การ เพราะนอกจากเขาจะต้องมีความเข้าใจต่อแนวความคิดในการบริหารจัดการสมัยใหม่ที่ถูกส่งต่อมาจากผู้บริหารระดับสูงแล้ว นักบริหารระดับกลางยังต้องมีความเข้าใจด้านเทคนิคการบริหารที่ใช้ในการแปลงนโยบายสู่การปฏิบัติให้กับผู้ปฏิบัติการได้นำไปปฏิบัติต่ออย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากที่สุด ถ้านักบริหารระดับกลาง มีความพร้อมเกี่ยวกับแนวคิดการบริหารจัดการสมัยใหม่และเทคนิคในการนำนโยบายไปปฏิบัติแล้วย่อมทำให้การทำงานเป็นไปอย่างราบรื่น ซึ่งนำไปสู่เป้าหมายขององค์การที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเป็นการเตรียมความพร้อมต่อการเป็นผู้บริหารระดับสูงในระยะเวลาต่อไป ด้วยเหตุนี้ กรมธนารักษ์จึงมีความจำเป็นที่จะต้องเตรียมพร้อมนักบริหารระดับกลางให้มีความรู้ในการบริหารจัดการที่สำคัญๆ ที่จะตอบโจทย์ความท้าทายการบริหารงานปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้น เพื่อที่จะนำเอาความรู้ที่ได้ไปใช้

ในการบริหารจัดการที่ได้จากหลักสูตรเพื่อตอบรับกับ พันธกิจของหน่วยงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อที่จะทำให้องค์การมีขีดสมรรถนะสูงได้อย่างแท้จริง

๒. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจและพัฒนาศักยภาพของนักบริหารระดับกลางให้มีคุณลักษณะและขีดสมรรถนะที่รองรับต่อการเปลี่ยนแปลงและความท้าทายของสภาพแวดล้อมทางการบริหารสมัยใหม่

๑.๒ เพื่อเสริมสร้างนักบริหารระดับกลางรุ่นใหม่ที่รองรับวิสัยทัศน์และพันธกิจของหน่วยงานในอนาคต

๑.๓ เพื่อเสริมสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถพัฒนาศักยภาพตนเองได้ตามเส้นทางอาชีพที่เหมาะสมและเอื้อต่อการสร้างความก้าวหน้าตามสายงาน

๓. เป้าหมาย

ข้าราชการสังกัดกรมธนารักษ์ที่ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไประดับชำนาญงาน จำนวนประมาณ ๕๐ คน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

โรงแรมมารีวอเตอร์เกท ประตูน้ำ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

ดำเนินการฝึกอบรมแล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลา (๑-๓๐ พ.ย.๖๐) ปัจจุบันอยู่ระหว่างรายงานผลโครงการฝึกอบรมเสนอท่านอธิบดีเพื่อทราบและอยู่ระหว่างติดตามผลผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลังเสร็จสิ้นโครงการ

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. ขออนุมัติแผนงาน/โครงการพัฒนาบุคลากรประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑	๑๐														กองบริหาร ทรัพยากร บุคคล

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑											หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง		
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ ย.	ก. ค.	ส. ค.		ก. ย.	
๒. ขออนุมัติโครงการฝึกอบรมหลักสูตร นักบริหารระดับกลางสำหรับข้าราชการ กรมธนารักษ์ ที่ดำรงตำแหน่งประเภท ทั่วไป ระดับชำนาญงาน จัดโดยกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกำหนด รายละเอียดเกี่ยวกับสถาบันการศึกษาซึ่ง เป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ หลักสูตรที่ กำหนด ร่าง TOR รวมทั้งงบประมาณ ที่ขอดำเนินการ	๒๐														กองบริหาร ทรัพยากร บุคคล
๓. ประสานงานกับสถาบันการศึกษา ซึ่งเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐเพื่อกำหนด หลักสูตร พร้อมทั้งเตรียมความพร้อม ด้านสถานที่ วันเวลา และกลุ่มเป้าหมาย ที่จะเข้ารับการฝึกอบรมฯ	๓๐														
๔. ดำเนินโครงการฝึกอบรมฯ โดยร่วมกับ สถาบันการศึกษาซึ่งเป็นมหาวิทยาลัย ของรัฐตามที่กำหนด	๓๐														
๕. ติดตามผลภายหลังจากเสร็จสิ้น โครงการฝึกอบรมและรายงานสรุปผล โครงการฝึกอบรมเสนอท่านอธิบดี	๑๐														

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินงบประมาณ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

เสริมสร้างความรู้ความเข้าใจและพัฒนาศักยภาพของนักบริหารระดับกลางให้มีคุณลักษณะ
และขีดสมรรถนะที่รองรับต่อการเปลี่ยนแปลงและความท้าทายของสภาพแวดล้อมทางการบริหารสมัยใหม่
เสริมสร้างนักบริหารระดับกลางรุ่นใหม่ที่รองรับวิสัยทัศน์และพันธกิจของหน่วยงานในอนาคต และเสริมสร้างให้
ผู้ปฏิบัติงานสามารถพัฒนาศักยภาพตนเองได้ตามเส้นทางอาชีพ ที่เหมาะสมและเอื้อต่อการสร้างความก้าวหน้า
ตามสายงาน

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ใช้แบบประเมินผลหลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

-

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์

ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-

การพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐของกรมธนารักษ์เข้าสู่ระบบการรับรองคุณภาพ

มาตรฐานสากล

หน่วยงานรับผิดชอบ กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

๑. ความเป็นมา

การพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐเป็นเป้าหมายสำคัญของการพัฒนาระบบราชการไทยที่ต้องการให้หน่วยงานภาครัฐมีการยกระดับคุณภาพมาตรฐานการทำงานไปสู่ระดับมาตรฐานสากล (High Performance) ซึ่งสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบราชการไทย สำนักงาน ก.พ.ร. ได้ส่งเสริมให้มีการพัฒนาระบบราชการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐมีการปรับปรุงกระบวนการทำงานและยกระดับการบริหารจัดการ จึงได้นำเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (Public Sector Management Quality Award) หรือ PMQA มาใช้เป็นเครื่องมือในการดำเนินการพัฒนาองค์กรในส่วนราชการต่าง ๆ มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๙ จนถึงปัจจุบัน ตลอดจนการจัดทำรางวัลคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ โดยกำหนดให้ส่วนราชการยื่นสมัครขอรับรางวัลคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐรายหมวด ใน ๖ ประเภทรางวัล ได้แก่ รางวัลความเป็นเลิศด้านการนำองค์กรและความรับผิดชอบต่อสังคม (หมวด ๑) : รางวัลความเป็นเลิศด้านการวางแผนยุทธศาสตร์และการสื่อสารเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติ (หมวด ๒) : รางวัลความเป็นเลิศด้านการมุ่งเน้นผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (หมวด ๓) : รางวัลความเป็นเลิศด้านการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานขององค์กรและการจัดการความรู้ (หมวด ๔) : รางวัลความเป็นเลิศด้านการบริหารทรัพยากรบุคคล (หมวด ๕) : รางวัลความเป็นเลิศด้านกระบวนการคุณภาพและนวัตกรรม (หมวด ๖) และรางวัลคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ระดับดีเด่น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อมุ่งพัฒนาระบบบริหารจัดการภายในองค์กรให้มีระบบที่ดี ทำให้เกิดการพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงและยกระดับคุณภาพการบริหารงานตามแผนพัฒนาองค์กร ซึ่งจะมีผลทำให้กรมธนารักษ์สามารถยกระดับคุณภาพการบริหารจัดการได้อย่างเป็นระบบ

๒.๓ เพื่อใช้เป็นกรอบในการประเมินองค์กรด้วยตนเองและเป็นแนวทางในการปรับปรุงการบริหารจัดการองค์กรเพื่อการยกระดับคุณภาพมาตรฐานการทำงานของกรมธนารักษ์ไปสู่มาตรฐานสากล

๓. เป้าหมาย

ร้อยละความสำเร็จในการพัฒนาปรับปรุงองค์กรตามเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ระดับดีเด่น ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ โดยเฉลี่ย

๔. พื้นที่ดำเนินการ

-

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

ขั้นตอน/กิจกรรม	น้ำหนัก กิจกรรม (ร้อยละ)	ปีงบประมาณ ๒๕๖๑												หน่วยงานที่ รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.		
๑. จัดทำโครงการประกวดการพัฒนา องค์การกรมนารักษ์ประจำปี ๒๕๖๑	๑๐		■	■	■	■									กลุ่มพัฒนา ระบบบริหาร
๒. ประชาสัมพันธ์โครงการฯ และจัดทำ ตัวอย่างการพัฒนากิจกรรมที่ดีในแต่ ละหัวข้อ เผยแพร่ทาง Intranet ของ กรมนารักษ์	๑๐				■	■									
๓. หน่วยงานต่าง ๆ ดำเนินการพัฒนา องค์การ และส่งผลงานเข้าร่วม โครงการประกวด การพัฒนากิจกรรม	๓๐	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
๔. จัดทำโครงการประชุมเชิง ปฏิบัติการคณะทำงาน PMQA ปี ๒๕๖๑	๓๐		■	■	■	■	■	■							
๕. ส่งผลงานสมัครขอรับรางวัล คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐระดับ ดีเด่น ปี ๒๕๖๑	๒๐		■	■	■	■	■								

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

เงินงบประมาณ ๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ประชาชนผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีความพึงพอใจในการบริหารจัดการของ
กรมนารักษ์ โดยมีค่าเป้าหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ โดยเฉลี่ย

๙.๒ เป็นการทำ CSR (Corporate Social Responsibility) เบื้องต้น เพื่อให้ผู้รับบริการและ
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีส่วนร่วมในการพัฒนากิจกรรมของกรมนารักษ์

๙.๓ มีการบริหารจัดการที่ดี จะมีภาพลักษณ์ที่ดีได้รับความนิยมนิยมชอบจากผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

๙.๔ ส่งเสริมให้ข้าราชการพัฒนาตนเอง มีความคิดริเริ่ม เรียนรู้อย่างต่อเนื่องและทำงานโดย มุ่งเน้นผลลัพธ์

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

-

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

ดำเนินการได้สำเร็จตามแผนดำเนินงาน (Work Plan) ที่กำหนดภายในปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย	เกณฑ์การให้คะแนน				
	๒๕๕๘	๒๕๕๙	๒๕๖๐		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละความสำเร็จ ในการพัฒนา ปรับปรุงองค์การ ตามเกณฑ์คุณภาพ การบริหารจัดการ ภาครัฐระดับดีเด่น	-	-	-	-	๘๐	๘๕	๙๐	๙๕	๑๐๐

๑๒. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

-

๑๒.๓ แนวทางการควบคุมความเสี่ยง

-