



แผนปฏิบัติการการกรมนารักษ์

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๔



สารบัญ

หัวข้อ		หน้า
บทนำ		
ส่วนที่ ๑	กรอบแนวความคิดในการจัดทำแผนปฏิบัติการของกรมธนารักษ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔	
	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิทินการจัดทำแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณพ.ศ. ๒๕๕๔ • การวิเคราะห์กฎหมาย นโยบายรัฐบาล และยุทธศาสตร์ที่เกี่ยวข้อง • การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมขององค์กร 	๑ ๒ ๕
ส่วนที่ ๒	สาระสำคัญของแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔	
	<ul style="list-style-type: none"> • วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าประสงค์ ยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ • ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์ • ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างแผนบริหารราชการแผ่นดินกับแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์ • แผนที่ยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ (Strategy Map) • ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างเป้าประสงค์กับตัวชี้วัดของกรมธนารักษ์ • ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างยุทธศาสตร์กระทรวงการคลังกับยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ • ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างแผนปฏิบัติงานของกระทรวงการคลังกับยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ 	๘ ๙ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๖ ๑๗
ส่วนที่ ๓	โครงการของหน่วยงานในสังกัดกรมธนารักษ์	
	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการนำที่ดินราชพัสดุสนับสนุนการปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน (๑ ล้านไร่ใหม่ที่ราชพัสดุ) • โครงการนำที่ราชพัสดุไปสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ • โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ • โครงการบ้านมั่นคง • การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> • แผนการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ (๘ แผนงาน) <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง ในเขตกรุงเทพมหานคร • แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายแปลงในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับประกาศใช้รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ 	๒๒ ๒๔ ๒๖ ๒๙ ๓๑ ๓๑ ๓๑ ๓๔

หัวข้อ		หน้า
	• แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงในภูมิภาค	๓๘
	• แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายแปลงในภูมิภาค สำหรับประกาศใช้รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘	๔๑
	• แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในภูมิภาค	๔๔
	• แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในภูมิภาค สำหรับประกาศใช้รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘	๔๖
	• แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกในภูมิภาค	๔๘
	• แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายบล็อก ในภูมิภาค สำหรับประกาศใช้รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘	๕๐
	• การเตรียมความพร้อมรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๕๓
	• โครงการขยายพื้นที่การประเมินราคาที่ดินรายแปลง (เพื่อรองรับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ปีงบประมาณ ๒๕๕๔-๒๕๕๘	๕๓
	• โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ	๕๗
	• โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน	๕๙
	• โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา	๕๙
	• โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีศักยภาพในแนวของโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นอาคารจอดรถยนต์ Park & Ride	๖๔
	• โครงการสร้างศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistic ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง	๖๗
	• โครงการก่อสร้างศูนย์การประชุมและนิทรรศการนานาชาติภูเก็ต	๗๐
	• โครงการก่อสร้างบ้านพักสวัสดิการข้าราชการกระทรวงการคลัง (แปลงร.ส.พ.)	๗๓
	• โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (แปลง บบส.เดิม)	๗๖
	• โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์	๘๐
	• โครงการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์สินมีค่าของแผ่นดิน	๘๓
	• โครงการการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินด้วยระบบ Augmented Reality Technologies	๘๖
	• งานดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	๘๙
	• โครงการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค	๘๙
	• โครงการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	๙๑
	• โครงการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	๙๓
	• แผนพัฒนาระบบบริหารองค์ความรู้ของกรมธนารักษ์	๙๕
	• โครงการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการของกรมธนารักษ์เข้าสู่ระบบการรับรองคุณภาพมาตรฐาน	๑๐๑

บทนำ

การจัดทำแผนปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ กรมธนารักษ์ได้พิจารณาภารกิจของกรมให้สอดคล้องกับข้อมูลพื้นฐานในเรื่องกฎหมาย นโยบาย และประเด็นยุทธศาสตร์ รวมทั้งได้มีการประชุมผู้บริหารระดับสูงและหน่วยงานทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เพื่อร่วมระดมสมองและพิจารณาความเหมาะสมของข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แผนและผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมา การทบทวนกระบวนการจัดทำแผนและติดตามประเมินผล การรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และผู้รับบริการ และการวิเคราะห์ปัจจัยภายในและภายนอก (SWOT) และอื่น ๆ เพื่อนำข้อมูลดังกล่าวมาประกอบการจัดทำแผนและกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ ความเชื่อมโยง นโยบายรัฐบาลตามแผนบริหารราชการแผ่นดินและประเด็นยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง/กรม เป้าประสงค์ กลยุทธ์ ตัวชี้วัด ค่าเป้าหมาย หน่วยงานผู้รับผิดชอบ โดยมีการจัดทำแผนงาน / โครงการ และจัดสรรทรัพยากรและงบประมาณที่เหมาะสมรองรับอย่างชัดเจน ดังนั้น เพื่อแปลงแผนนำไปสู่การปฏิบัติ กรมจึงต้องมีการถ่ายทอดเป้าหมายองค์กรสู่ระดับสำนัก/กลุ่ม/กอง/บุคคล และมีการลงนามในคำรับรองการปฏิบัติราชการของผู้บริหารตามระดับชั้น รวมทั้งมีกระบวนการติดตามประเมินผลที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้การปฏิบัติงานของกรมบรรลุเป้าหมายในแต่ละภารกิจและนำไปสู่การสร้างสรรค์สิ่งจูงใจและรางวัลต่อไป

กองแผนงาน

กรมธนารักษ์

ส่วนที่ ๑

กรอบแนวความคิดในการจัดทำแผนปฏิบัติการของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔

● ปฏิทินการจัดทำแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔

ระยะเวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
๑๖ ก.ย.๕๓	สำนักงาน ก.พ.ร.ประชุมชี้แจงกรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการ ปี ๒๕๕๔	ผง.
ต.ค. ๕๓	คณะกรรมการจัดทำแผนและติดตามประเมินผลฯ จัดประชุม ถ่ายทอดกรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการปี ๕๔ และจัดทำแผนยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ปี ๕๔	ผง และ ทุกหน่วยงาน
พ.ย.๕๓	คณะกรรมการ/คณะทำงานเจรจาตัวชี้วัดระดับกระทรวง/กลุ่มภารกิจ/กรม ประชุมหารือร่วมกับสำนักงาน ก.พ.ร. และ บ.ทริส	ผง./พร./ เจ้าภาพตัวชี้วัด
พ.ย.๕๓	ส่งคำรับรองการปฏิบัติราชการที่ลงนามแล้ว พร้อมเอกสารประกอบ คำรับรอง - กระทรวงนำร่องส่งคำรับรองการปฏิบัติราชการให้สำนักงานก.พ.ร. - กลุ่มภารกิจและกรมส่งคำรับรองการปฏิบัติราชการให้สำนักงานก.พ.ร.	ผง.
พ.ย.๕๓	จัดทำคำรับรองและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ระหว่าง - อธิบดี และ รองอธิบดี , อธิบดี และ ๓พ. - ที่ปรึกษา/รองอธิบดี และ ผอ.สำนัก/กลุ่ม/กอง - ผอ.สำนัก/กอง/กลุ่ม และ เจ้าหน้าที่	ผง./ทุก หน่วยงาน
ต.ค.- ธ.ค.๕๓	ประชุมคณะกรรมการจัดทำแผนและติดตามประเมินผลฯ เพื่อถ่ายทอด/ซักซ้อม ความเข้าใจในการดำเนินการตามแผนฯ	คณะ กรรมการฯ
๓๑ ม.ค. ๕๔	- ส่งรายละเอียดตัวชี้วัด (KPI Template) มิติที่ ๑ ด้านประสิทธิผล ให้สำนักงาน ก.พ.ร.	ผง./ทุก หน่วยงาน
๓๑ มี.ค. ๕๔	- สิ้นสุดระยะเวลาการรับเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตัวชี้วัดระดับ กระทรวง/กลุ่ม/และตัวชี้วัดภาคบังคับ - สิ้นสุดระยะเวลาการเปลี่ยนแปลงเป้าหมายตัวชี้วัดของสำนัก/กลุ่ม/กอง/และ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	ผง. และ ทุกหน่วยงาน ในกรม
ต.ค.๕๓- ก.ย.๕๔	รายงานผลการปฏิบัติราชการตามคำรับรองฯ - ตามแผนยุทธศาสตร์กรม รายงานทุกเดือน - ตามภารกิจประจำของหน่วยงาน รายงานทุกโครงการ	ผง. และ ทุกหน่วยงาน ในกรม
ธ.ค.๕๓- ก.ย.๕๔	- ประชุมผู้บริหารเพื่อติดตามและประเมินผลการดำเนินงานตามคำรับรองฯ - คณะกรรมการ/คณะทำงานฯ กระทรวงการคลัง - สำนักงาน ก.พ.ร.และ TRIS ตรวจสอบเพื่อพิจารณาผลงาน (Site Visit)	ผู้บริหารและ ทุกหน่วยงาน ในกรม



● การวิเคราะห์กฎหมาย นโยบายรัฐบาล และยุทธศาสตร์ที่เกี่ยวข้อง

แผนปฏิบัติราชการของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ กรมธนารักษ์ได้พิจารณาภารกิจของกรมให้สอดคล้องกับข้อมูลพื้นฐานในเรื่องกฎหมาย นโยบาย และประเด็นยุทธศาสตร์ ดังนี้

๑. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.๒๕๕๐ มีความสอดคล้องกับภารกิจของกรมธนารักษ์ในเรื่อง ดังนี้

๑.๑ หมวดที่ ๕ แนวนโยบายพื้นฐานแห่งรัฐ

๑.๑.๑ ส่วนที่ ๓ แนวนโยบายด้านการบริหารราชการแผ่นดิน

มาตรา ๗๘(๔) พัฒนาระบบภาครัฐ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพคุณธรรมและจริยธรรมของเจ้าหน้าที่ของรัฐควบคู่ไปกับการปรับปรุงรูปแบบและวิธีการทำงาน เพื่อให้การบริหารราชการแผ่นดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และส่งเสริมให้หน่วยงานของรัฐใช้หลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีเป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการ

มาตรา ๗๘ (๕) จัดระบบงานราชการและงานของรัฐอย่างอื่น เพื่อให้การจัดทำและการให้บริการสาธารณะเป็นไปอย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน

๑.๑.๒ ส่วนที่ ๗ แนวนโยบายด้านเศรษฐกิจ

มาตรา ๘๓ รัฐต้องส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการดำเนินการตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

๑.๑.๓ ส่วนที่ ๘ แนวนโยบายด้านที่ดิน ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

มาตรา ๘๕ (๑) กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยให้คำนึงถึงความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ทั้งผืนดิน ผืนน้ำ วิถีชีวิตของชุมชนท้องถิ่นและการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ และกำหนดมาตรฐานการใช้ที่ดินอย่างยั่งยืน โดยต้องให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากหลักเกณฑ์การใช้ที่ดินนั้นมีส่วนร่วมในการตัดสินใจด้วย

มาตรา ๘๕ (๓) จัดให้มีการวางผังเมือง พัฒนา และดำเนินการตามผังเมืองอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน

๒. พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ (ในหมวด ๑ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร) โดยกำหนดให้ส่วนราชการดำเนินการเพื่อเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้ประชาชนรับทราบ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

๓. พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ ในมาตรา ๖ การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ได้แก่ การบริหารราชการของกรมเพื่อบรรลุเป้าหมายในแต่ละด้าน ดังนี้

- (๑) เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- (๒) เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ
- (๓) มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- (๔) ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกินความจำเป็น
- (๕) มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- (๖) ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- (๗) มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ



๔. นโยบายรัฐบาล

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามนโยบายของนายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี แถลงต่อรัฐสภาเมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๑ ที่ได้กำหนดเป็นนโยบายตามแผนบริหารราชการแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๒-๒๕๕๕ ในแต่ละด้านมีความเชื่อมโยงกับประเด็นยุทธศาสตร์ของกรม ดังนี้

นโยบายรัฐบาล	ประเด็นยุทธศาสตร์กรม
๓.นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต <ul style="list-style-type: none"> นโยบายสวัสดิการสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ นโยบายการกีฬาและนันทนาการ 	ยุทธศาสตร์ที่ ๑ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
๔.นโยบายเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค นโยบายการปรับโครงสร้างเศรษฐกิจ (ภาคเกษตร/ภาคการท่องเที่ยวและบริการ) 	ยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม
๘.นโยบายการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี <ul style="list-style-type: none"> นโยบายประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน 	ยุทธศาสตร์ที่ ๓ : การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล

๕. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๕๐ – ๒๕๕๔)

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาประเด็นยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๕๐ – ๒๕๕๔) มีความเชื่อมโยงกับประเด็นยุทธศาสตร์แต่ละด้านของกรม ดังนี้

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐	ประเด็นยุทธศาสตร์กรม
<ul style="list-style-type: none"> การพัฒนาบนความหลากหลายทางชีวภาพ และการสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม การพัฒนาคุณภาพคน และสังคมไทยสู่สังคมแห่งภูมิปัญญาและการเรียนรู้ 	ยุทธศาสตร์ที่ ๑ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> การปรับโครงสร้างเศรษฐกิจให้สมดุล 	ยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม
<ul style="list-style-type: none"> การขับเคลื่อนยุทธศาสตร์สู่การปฏิบัติ และการติดตามประเมินผล 	ยุทธศาสตร์ที่ ๓ : การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล



๖. ยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบราชการไทย (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๕๕)

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาดำเนินการตามยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบราชการไทย ปี พ.ศ.๒๕๕๑ - ๒๕๕๕ ทั้ง ๔ ประเด็นยุทธศาสตร์ ดังนี้

ยุทธศาสตร์ที่ ๑ ยกระดับการให้บริการและการทำงาน เพื่อตอบสนองความคาดหวังและความต้องการของประชาชนที่มีความสลับซับซ้อน หลากหลายและเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว

ยุทธศาสตร์ที่ ๒ ปรับรูปแบบการทำงานให้มีลักษณะเชิงบูรณาการ เกิดการแสวงหาความร่วมมือ และสร้างเครือข่ายกับฝ่ายต่างๆ รวมทั้งเปิดให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วม

ยุทธศาสตร์ที่ ๓ มุ่งสู่การเป็นองค์กรที่มีขีดสมรรถนะสูง บุคลากรมีความพร้อมและความสามารถในการเรียนรู้ คิดริเริ่ม เปลี่ยนแปลงและปรับตัวได้อย่างเหมาะสมต่อสถานการณ์ต่างๆ

ยุทธศาสตร์ที่ ๔ สร้างระบบการกำกับดูแลตนเองที่ดี เกิดความโปร่งใส มั่นใจและสามารถตรวจสอบได้ รวมทั้งทำให้บุคลากรปฏิบัติงานอย่างมีจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อตนเอง ต่อประชาชนและต่อสังคม

๗. ยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาตามประเด็นยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ ในประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓ การปรับโครงสร้างเศรษฐกิจให้ขยายตัวอย่างสมดุล โดยมีความเชื่อมโยงกับผลผลิตของกรมแต่ละด้าน ดังนี้

ยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณ	ความเชื่อมโยงระดับหน่วยงาน				
	เป้าหมายการให้บริการกระทรวง	เป้าหมายการให้บริการหน่วยงาน	กลยุทธ์หน่วยงาน	กิจกรรม/ผลผลิต	งบประมาณ (ล้านบาท)
ยุทธศาสตร์ที่ ๓ การปรับโครงสร้างเศรษฐกิจให้ขยายตัวอย่างสมดุล	เพื่อการมีเสถียรภาพทางการคลังและการเงินและประเทศ มีผลิตภาพและความสามารถในการแข่งขันสูงขึ้น	๑. ใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม	๑. การบริหารที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม	การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ	๒,๘๙๙.๘๒๖๘
		๒. จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ให้สะท้อนราคาตลาด และได้มาตรฐานสากล	๒. การประเมินราคาที่ดินที่สะท้อนราคาตลาด	การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	๘๘.๗๘๑๗
		๓. ผลิตและจ่ายแลกเหรียญให้เพียงพอหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ	๓. การเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตเหรียญกษาปณ์และบริหารเงินตรา	การผลิตเหรียญกษาปณ์	๑๖๖.๗๕๕๓
		๔. ดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้อยู่ในสภาพที่ดีตามหลักการอนุรักษ์เพื่อนำออกเผยแพร่	๔. การดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินตามหลักการอนุรักษ์	การดูแลทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	๖๘.๙๕๕๙
รวมทั้งสิ้น					๓,๒๒๔.๓๕๙๗



๘. แผนปฏิบัติงานของกระทรวงการคลัง (พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๕๘)

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาตามแผนปฏิบัติงานของกระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๕๘ ประกอบด้วย ๕ ประเด็นยุทธศาสตร์ และเป้าประสงค์ ซึ่งมีความเชื่อมโยงกับประเด็นยุทธศาสตร์ของกรมในแต่ละด้าน ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์	เป้าประสงค์	ประเด็นยุทธศาสตร์กรม
๑. การสร้างความเท่าเทียมทางสังคมและเศรษฐกิจ (Establish social and economic equality)	เพื่อการมีเสถียรภาพทางการคลัง	ยุทธศาสตร์ที่ ๑: การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
๒. การสร้างเสริมศักยภาพและความสามารถในการแข่งขัน (Develop country competitiveness)	เพื่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจที่ดีขึ้น	ยุทธศาสตร์ที่ ๒: การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม
๓. การสร้างความมั่นคงทางการคลัง (Build the fiscal sustainability)	เพื่อให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น	
๔. การส่งเสริมความโปร่งใสในการดำเนินงานของภาครัฐ (Support good governance and transparency)	เพื่อให้กระทรวงการคลังมีการบริหารจัดการที่ดี	ยุทธศาสตร์ที่ ๓: การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล
๕. การเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของกระทรวงการคลัง (Enhance operating efficiency)		

● การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมขององค์กร

กรมธนารักษ์ได้ใช้วิธีการวิเคราะห์ SWOT MATRIX เพื่อวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรและกระบวนการบริหารงานภายใน เพื่อระบุถึงจุดแข็ง (Strength) และจุดอ่อน (Weakness) และวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายนอกได้แก่ การเมือง เศรษฐกิจ สังคม เพื่อระบุถึงปัจจัยโอกาส (Opportunity) และข้อจำกัดหรือภัยคุกคาม (Threat) ของกรมธนารักษ์ ซึ่งผลการวิเคราะห์ SWOT สามารถสรุปได้ดังนี้



จุดแข็ง (Strength)	จุดอ่อน (Weakness)
<p>S ๑. ผู้บริหารมีภาวะผู้นำสูง</p> <p>S ๒. นโยบายชัดเจนสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล</p> <p>S ๓. กระจายอำนาจในการบริหารงาน</p> <p>S ๔. อำนาจหน้าที่ชัดเจนตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>S ๕. ผู้ปฏิบัติงานมีความรู้ ทักษะและความชำนาญ</p> <p>S ๖. มีแหล่งเงินสนับสนุนเพียงพอ</p> <p>S ๗. เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ เพียงพอและทันสมัย</p>	<p>W ๑. อัตรากำลังไม่สอดคล้อง กับปริมาณงาน</p> <p>W ๒. การพัฒนาบุคลากรให้มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ยังไม่เพียงพอ และขาดการเตรียมพร้อมก่อนโยกย้ายข้ามสายงาน</p> <p>W ๓. การประเมินสมรรถนะไม่สะท้อนศักยภาพที่แท้จริงของบุคลากร</p> <p>W ๔. การบูรณาการในการทำงานร่วมกันในองค์กรยังไม่เพียงพอ</p> <p>W ๕. ระบบฐานข้อมูลยังไม่สมบูรณ์ การเชื่อมโยงข้อมูลแต่ละภารกิจยังไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>W ๖. กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการกิจหลัก ยังไม่เอื้อต่อการปฏิบัติงานและนโยบายที่เปลี่ยนแปลง</p>

โอกาส (Opportunity)	ภัยคุกคาม (Threat)
<p>O ๑. รัฐบาลมีนโยบายให้การสนับสนุนงานตามภารกิจของกรมธนารักษ์</p> <p>O ๒. ผู้รับบริการและประชาชนมีความต้องการใช้บริการ และให้ความเชื่อถือ</p> <p>O ๓. ผู้รับบริการสามารถเข้าถึงข้อมูลการให้บริการตามภารกิจของกรมธนารักษ์มากขึ้น ซึ่งเอื้อต่อการบริหารจัดการ</p> <p>O ๔. การพัฒนาเทคโนโลยีที่ทันสมัยสามารถนำมาสนับสนุนการปฏิบัติงานของกรมธนารักษ์ได้</p>	<p>T ๑. รัฐบาลไม่มีเสถียรภาพ ทำให้การปฏิบัติงานตามนโยบายขาดความต่อเนื่อง รวมถึงปัญหาด้านเศรษฐกิจส่งผลกระทบต่องานตามภารกิจ</p> <p>T ๒. ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียมีหลายภาคส่วนทำให้ยากต่อการตอบสนองความต้องการของทุกฝ่าย</p> <p>T ๓. กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องมีจำนวนมาก ทำให้ไม่เอื้อต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>T ๔. เทคโนโลยีใหม่ ๆ ที่เกี่ยวข้องบางส่วนต้องนำเข้าจากต่างประเทศและมีมูลค่าสูงอาจเกิดผลกระทบต่อ การปฏิบัติงานของกรม</p>

จากการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมของกรมธนารักษ์ ทั้งการวิเคราะห์สมรรถนะภายในองค์กรและสภาพแวดล้อมภายนอก สามารถประเมินสถานภาพขององค์กรออกเป็นแต่ละหัวข้อได้ดังนี้



ปัจจัยภายใน	ปัจจัยภายนอก
<p>จุดแข็ง (Strength)</p> <p>ผู้บริหารมีภาวะผู้นำสูง มีการดำเนินงานตามนโยบายที่ชัดเจนและสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล โดยมี การบูรณาการและกระจายอำนาจในการบริหารงาน สู่ระดับภูมิภาค มีความพร้อมในการปฏิบัติงาน ทั้งด้านเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทักษะ และความชำนาญ รวมถึงมีเงินทุนสนับสนุน และมีเครื่องมืออุปกรณ์ที่เพียงพอ และทันสมัย</p>	<p>โอกาส (Opportunity)</p> <p>รัฐบาลมีนโยบายให้การสนับสนุนงานตามภารกิจของ กรมธนารักษ์ และการพัฒนาเทคโนโลยีที่ทันสมัยทำให้ ผู้รับบริการสามารถเข้าถึงข้อมูลการให้บริการตามภารกิจ ของกรมธนารักษ์มากขึ้น ซึ่งเอื้อต่อการบริหารจัดการและ สนับสนุนการปฏิบัติงานของกรมธนารักษ์ได้</p>
<p>จุดอ่อน (Weakness)</p> <p>กรมธนารักษ์มีปริมาณงานจำนวนมากไม่สอดคล้องกับ อัตรากำลังที่ปฏิบัติงาน กรมธนารักษ์ต้องมีการบูรณาการ ในการทำงานร่วมกันโดยกำหนดแนวทางการพัฒนา ด้าน ต่าง ๆ อาทิเช่น การพัฒนาบุคลากรให้มีความเชี่ยวชาญ เฉพาะด้าน การเตรียมพร้อมก่อนการโยกย้ายข้ามสายงาน และการพัฒนาระบบระบบฐานข้อมูลเพื่อให้เชื่อมโยงข้อมูล แต่ละภารกิจให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ตลอดจนการออก กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องจะทำให้เอื้อต่อการ ปฏิบัติงานและนโยบายที่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>ภัยคุกคาม (Threat)</p> <p>ความไม่มีเสถียรภาพของรัฐบาลทำให้การปฏิบัติงาน ตามนโยบายขาดความต่อเนื่อง รวมถึงปัญหาด้าน เศรษฐกิจย่อมส่งผลกระทบต่องานตามภารกิจของ กรมธนารักษ์ การมีกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง จำนวนมากทำให้ไม่เอื้อต่อการปฏิบัติงาน และผู้มีส่วนได้ ส่วนเสียมีหลายภาคส่วนทำให้ยากต่อการตอบสนองความ ต้องการของทุกฝ่าย นอกจากนี้ กรมธนารักษ์ต้องนำ เทคโนโลยีใหม่ ๆ มาใช้ในการปฏิบัติงาน ซึ่งบางส่วน ต้องนำเข้าจากต่างประเทศและมีมูลค่าสูง จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการทำงานได้</p>

● รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓

กรอบการกำหนดแผนปฏิบัติการ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้พิจารณาจากผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ปีงบประมาณ ๒๕๕๓ ดังนี้

ปัจจัยสนับสนุน	ปัญหาอุปสรรค
นโยบายรัฐบาล และนโยบายกระทรวงการคลังที่ชัดเจน สนับสนุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง	ปัญหาผลกระทบทางการเมือง และเศรษฐกิจอาจทำให้ นโยบายที่กำหนดไว้ขาดความต่อเนื่อง
ผู้บริหารมีภาวะผู้นำ มีการปฏิบัติงานเชิงรุก และสนับสนุน การดำเนินงาน	ภารกิจมีหลายด้าน ทำให้ข้อมูลที่ใช้มีจำนวนมาก และเกิด ความล่าช้าในการได้รับข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
การได้รับความร่วมมือจากบุคลากรในหน่วยงานทั้งใน ส่วนกลางและส่วนภูมิภาค	การติดต่อประสานงาน และการสื่อสารที่ไม่ครบถ้วน ทำให้เกิดความไม่เข้าใจกันในการทำงาน
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานมีความรู้ มีทักษะและความชำนาญ	เจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญและมีทักษะ มีการโยกย้าย เปลี่ยนสายงาน
มีอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้สำนักงานที่เพียงพอ	เทคโนโลยีใหม่ ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานบางส่วนต้อง นำเข้าจากต่างประเทศและมีมูลค่าสูง
การมีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยรองรับการ ปฏิบัติงาน	ฐานข้อมูลที่เชื่อมโยงหน่วยงานต่าง ๆ ยังไม่ครอบคลุม ทุกภารกิจ
การได้รับงบประมาณ และเงินทุนสนับสนุนที่เพียงพอ สำหรับการดำเนินงาน	ความยุ่งยากจากการขออนุมัติเงินค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงาน



ส่วนที่ ๒

สาระสำคัญของแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔

วิสัยทัศน์

• เป็นองค์กรหลักในการบริหารจัดการทรัพย์สินภาครัฐ เพื่อประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจ และสังคม ด้วยระบบที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพ ตามหลักธรรมาภิบาล

พันธกิจ

- ปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม พร้อมทั้งจะนำไปใช้ประโยชน์
- พัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
- ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ และได้มาตรฐานสากล
- ผลิตเหรียญกษาปณ์ให้เพียงพอต่อความต้องการในระบบเศรษฐกิจได้มาตรฐานสากลด้วยต้นทุนที่เหมาะสม
- บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ให้มีประสิทธิภาพ ด้วยระบบที่ปลอดภัยและทันเวลา
- ส่งจ่าย ตรวจสอบการรับ - จ่ายและจัดทำบัญชีเงินคงคลังของรัฐ
- ดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ให้ปลอดภัย อยู่ในสภาพที่ดีตามหลักการอนุรักษ์ เพื่อนำออกเผยแพร่อ

เป้าประสงค์

- ใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ในเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
- จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์อสังหาริมทรัพย์
- ผลิตและจ่ายแลกเหรียญให้เพียงพอหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ
- ดูแลรักษาและเผยแพร่วัตถุทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
- บริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล

ประเด็นยุทธศาสตร์

- การบริหารทรัพย์สินภาครัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
- การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม
- การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล



• ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติการกรมธนารักษ์

กลยุทธ์	เป้าประสงค์	โครงการ	ตัวชี้วัด	หน่วยงานรับผิดชอบ
บริการการใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด	กำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ โดยกำหนดทิศทาง กำกับดูแลรายสาขา	โครงการบริหารจัดการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด	ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการ บ.ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด *	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร กองแผนงาน และบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
สนับสนุนที่ราชพัสดุที่มีความเหมาะสมในการนำไปใช้ประโยชน์	เสริมสร้างคุณภาพชีวิต สังคม และสิ่งแวดล้อมที่ดี	โครงการจัดหาที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ	จำนวนที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ *	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑
	ทรัพย์สินของภาครัฐ ให้ผลตอบแทนอย่างเหมาะสม	โครงการนำที่ดินที่ราชพัสดุสนับสนุนการปลูกพืชอาหาร และพืชทดแทนพลังงาน	จำนวนที่ราชพัสดุที่สนับสนุนการปลูกพืชอาหารพืชทดแทนพลังงาน *	สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
	สนับสนุนผู้มีรายได้น้อยและผู้ประกอบการรายย่อยให้มีที่อยู่อาศัยที่ทำกินหรือสถานที่ประกอบการ	โครงการรัฐเอื้อราษฎร์	จำนวนรายที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ทำกินหรือที่อยู่อาศัย *	สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
		โครงการบ้านมั่นคง	จำนวนชุมชนที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคง *	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร
	ส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจการประมง การท่องเที่ยว การแสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ	โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติภูเก็ต	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒
	สนับสนุนสวัสดิการข้าราชการในด้านที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน	โครงการก่อสร้างบ้านพักสวัสดิการข้าราชการ กระทรวงการคลัง (แปลง ร.ส.พ.)	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร
		โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (แปลง บบส. เดิม)	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร



กลยุทธ์	เป้าประสงค์	โครงการ	ตัวชี้วัด	หน่วยงานรับผิดชอบ
พัฒนาที่ราชพัสดุในเชิงพาณิชย์	สร้างรายได้และมูลค่าเพิ่ม	โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ	จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ *	สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ / หน่วยงานด้านที่ราชพัสดุและกองแผนงาน
พัฒนาที่ราชพัสดุรองรับโครงสร้างพื้นฐาน	สนับสนุนระบบโครงสร้างพื้นฐาน	โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒
		โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีศักยภาพในแนวของโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานครเพื่อเป็นอาคารจอดรถยนต์ Park & Ride	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร
		โครงการสร้างศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistic ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
พัฒนาฐานข้อมูลการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	มีบัญชีราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	งานประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการประเมินราคา *	สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
		การเตรียมความพร้อมรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
พัฒนาการผลิตและบริหารการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ	มีเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนใช้อย่างเพียงพอในระบบเศรษฐกิจ	งานผลิตและจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน	จำนวนเหรียญกษาปณ์ที่จ่ายออกสู่ระบบเศรษฐกิจ *	สำนักบริหารเงินตรา สำนักกษาปณ์ สำนักการคลัง กองแผนงาน
พัฒนาระบบการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ		โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์	ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ของกรมธนารักษ์	สำนักบริหารเงินตรา



กลยุทธ์	เป้าประสงค์	โครงการ	ตัวชี้วัด	หน่วยงานรับผิดชอบ
พัฒนาการบริหารทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้มีประสิทธิภาพ	อนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	งานดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแลตามหลักการอนุรักษ์ *	สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
		โครงการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการก่อสร้างเทียบกับเป้าหมายที่กำหนด	สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
		โครงการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินด้วยระบบ Augmented Reality Technologies	ร้อยละของผลสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
พัฒนาสมรรถนะข้าราชการ	พัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรให้สูงขึ้นและนำไปสู่การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามภารกิจแต่ละด้าน	แผนพัฒนาระบบบริหารองค์ความรู้ของกรมธนารักษ์	ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน	สำนักบริหารกลาง
ปรับปรุงองค์การตามเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (PMQA)	พัฒนาและสร้างความพร้อมให้กับองค์กรในการเพิ่มขีดความสามารถในการบริหารจัดการภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล	โครงการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการของกรมธนารักษ์เข้าสู่ระบบการรับรองคุณภาพมาตรฐาน	ระดับความสำเร็จของการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (PMQA) *	กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการและตัวชี้วัดตามคำรับรองการปฏิบัติราชการ ปีงบประมาณ ๒๕๕๔



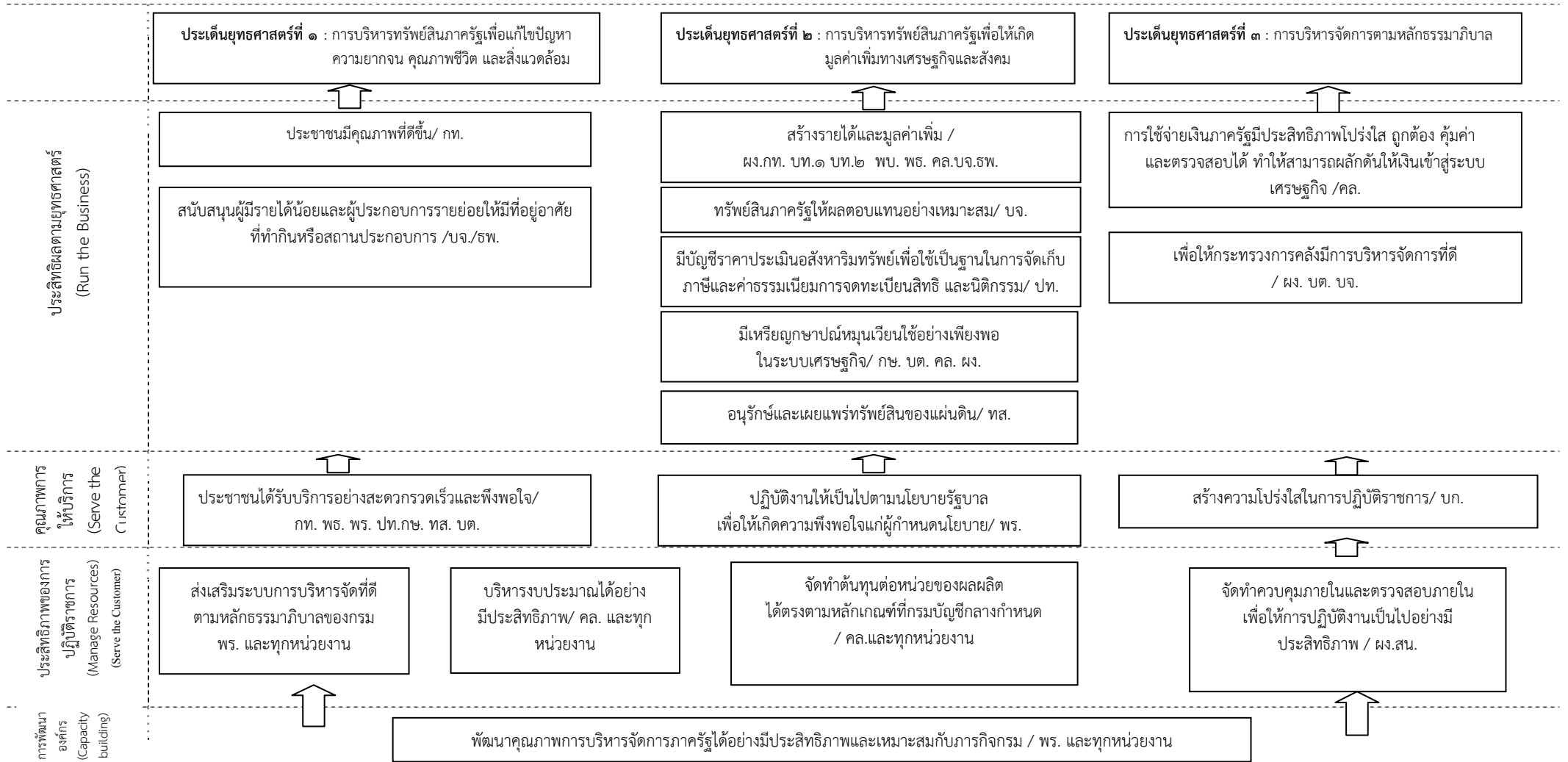
- ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างแผนบริหารราชการแผ่นดินกับแผนปฏิบัติราชการกรมনারักษ์

นโยบายรัฐบาล ตามแผนบริหารราชการแผ่นดิน	ประเด็นยุทธศาสตร์และกลยุทธ์กรมনারักษ์	
	ยุทธศาสตร์	กลยุทธ์
นโยบายสังคมและคุณภาพชีวิต <ul style="list-style-type: none"> • นโยบายสวัสดิการสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ • นโยบายการกีฬาและนันทนาการ 	การบริหารทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> • สนับสนุนที่ราชพัสดุที่มีความเหมาะสมในการนำไปใช้ประโยชน์ • บริหารการใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด
นโยบายเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> • นโยบายการบริหารเศรษฐกิจมหภาค • นโยบายการปรับโครงสร้างเศรษฐกิจ (ภาคเกษตร/ภาคการท่องเที่ยวและบริการ) 	การบริหารทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> • บริหารการใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด • สนับสนุนที่ราชพัสดุที่มีความเหมาะสมในการนำไปใช้ประโยชน์ • พัฒนาที่ราชพัสดุในเชิงพาณิชย์ • พัฒนารฐานข้อมูลการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ • พัฒนาที่ราชพัสดुरองรับโครงสร้างพื้นฐาน • พัฒนาการผลิตและบริหารการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ • พัฒนาระบบการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้มีประสิทธิภาพ • พัฒนาการบริหารทรัพยากรสินมีค่าของแผ่นดินให้มีประสิทธิภาพ
นโยบายการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี <ul style="list-style-type: none"> • นโยบายประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน 	การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> • พัฒนาสมรรถนะข้าราชการ • ปรับปรุงองค์กรตามเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (PMQA)



แผนที่ยุทธศาสตร์กรมнарักษ์ (Strategy Map) ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

วิสัยทัศน์ “เป็นองค์กรหลักในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำเพื่อประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ด้วยระบบที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพตามหลักธรรมาภิบาล”



• ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างเป้าประสงค์กับตัวชี้วัดของกรมธนารักษ์

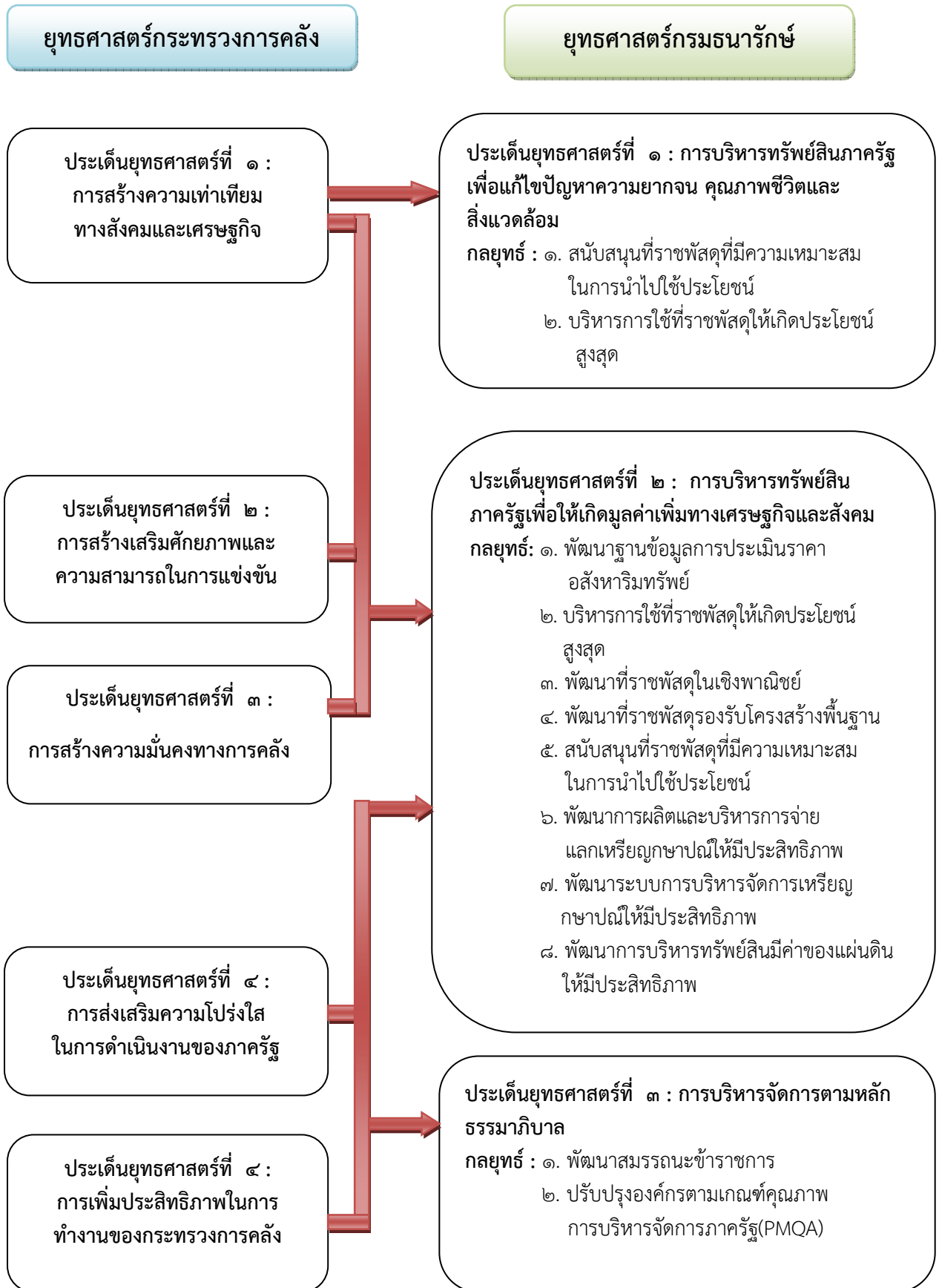
เป้าประสงค์	ตัวชี้วัด
๑. การใช้จ่ายเงินภาครัฐมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ถูกต้องคุ้มค่า และตรวจสอบได้ ทำให้สามารถผลักดันให้เงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจ	จร.๑ ร้อยละของการเบิกจ่ายเงินโครงการลงทุนภายใต้ แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ๒๕๕๕
๒. เพื่อให้กระทรวงการคลังมีการบริหารจัดการที่ดี	จร.๒ ระดับความสำเร็จของการพัฒนาศูนย์บริการร่วม หรือเคาน์เตอร์บริการประชาชน (ระดับ)
๓. เสริมสร้างคุณภาพชีวิต สังคม และสิ่งแวดล้อมที่ดี	จร.๓ จำนวนที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนว พระราชดำริ (ไร่)
๔. ทรัพย์สินภาครัฐให้ผลตอบแทนอย่างเหมาะสม	จร.๔ ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการ บ.ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ร้อยละ)
๕. สนับสนุนผู้มีรายได้น้อยและผู้ประกอบการราย ย่อยให้มีที่อยู่อาศัย ที่ทำกิน หรือสถานที่ ประกอบการ	จร.๕ จำนวนรายได้ที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็น ที่ทำกินหรือที่อยู่อาศัย (รายได้)
๖. สนับสนุนการพัฒนาความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย ของคนจนในชุมชนแออัดที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุ	จร.๖ จำนวนชุมชนที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงที่อยู่อาศัย ตามโครงการบ้านมั่นคง (ชุมชน)
๗. ทรัพย์สินภาครัฐให้ผลตอบแทนอย่างเหมาะสม	จร.๗ จำนวนที่ราชพัสดุที่สนับสนุนการปลูกพืชอาหาร และพืชทดแทนพลังงาน (ไร่)
๘. สร้างรายได้และมูลค่าเพิ่ม	จร.๘ จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ (ล้านบาท)
๙. มีบัญชีราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้เป็น ฐานในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	จร.๙ จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการประเมินราคา (ล้านแปลง)
๑๐. มีเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนใช้อย่างเพียงพอ ในระบบเศรษฐกิจ	จร.๑๐ จำนวนเหรียญกษาปณ์ที่จ่ายออกสู่ระบบเศรษฐกิจ (ล้านเหรียญ)
๑๑. อนุรักษ์และเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	จร.๑๑ จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแลตามหลักการอนุรักษ์ (ชิ้น)
๑๒. ประชาชนได้รับบริการอย่างสะดวก รวดเร็วและ พึงพอใจ	จร.๑๒ ร้อยละของระดับความพึงพอใจของผู้รับบริการ(ร้อยละ)
๑๓. ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อให้ เกิดความพึงพอใจแก่ผู้กำหนดนโยบาย	จร.๑๓ ร้อยละของระดับความพึงพอใจของผู้กำหนดนโยบาย



เป้าประสงค์	ตัวชี้วัด
<p>๑๔. สร้างความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ</p> <p>๑๕. บริหารงบประมาณได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>๑๖. จัดทำการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>๑๗. จัดทำต้นทุนต่อหน่วยของผลผลิตได้ตรงตามหลักเกณฑ์ที่กรมบัญชีกลางกำหนด</p> <p>๑๘. ส่งเสริมระบบการบริหารจัดการที่ดีตามหลักธรรมาภิบาลของกรม</p> <p>๑๙. พัฒนาคูณภาพการบริหารจัดการภาครัฐได้อย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับภารกิจกรม</p>	<p>จร.๑๔ ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริต (ระดับ)</p> <p>จร.๑๕ ร้อยละของการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ (ร้อยละ) (รายจ่ายลงทุน, ภาพรวม, ตามแผน, SP๒)</p> <p>จร.๑๖ ระดับความสำเร็จของการควบคุมภายใน(ระดับ)</p> <p>จร.๑๗ ระดับความสำเร็จของการจัดทำต้นทุนต่อหน่วยผลผลิต (ระดับ)</p> <p>จร.๑๘ ระดับความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายตามแผนส่งเสริมธรรมาภิบาล (ระดับ)</p> <p>จร.๑๙ ระดับความสำเร็จของการพัฒนาคูณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (PMQA) (ระดับ)</p>



- ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างยุทธศาสตร์กระทรวงการคลังกับยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์



• ความเชื่อมโยงและสอดคล้องระหว่างแผนปฏิบัติงานของกระทรวงการคลังกับยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์

แผนปฏิบัติงานของ กระทรวงการคลัง	ยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ กระทรวงการคลัง	แผนปฏิบัติราชการ ประจำปี ๒๕๕๔
<p>๑. การสร้างความเท่าเทียมทางสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๑ : การบริหารทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม</p> <p>กลยุทธ์ : สนับสนุนที่ราชพัสดุที่มีความเหมาะสมในการนำไปใช้ประโยชน์</p>	<p>โครงการที่ ๑ : โครงการนำที่ดินราชพัสดุสนับสนุนการปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนที่ราชพัสดุที่สนับสนุนการปลูกพืชอาหารพืชทดแทนพลังงาน *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง :-</p> <p>งบประมาณ : ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท</p> <p>โครงการที่ ๒ : โครงการจัดหาที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง :-</p> <p>งบประมาณ : ๖๔,๒๗๘,๐๐๐ บาท</p> <p>โครงการที่ ๓ : โครงการรัฐเอื้อราษฎร์</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนรายที่ได้รับสิทธิเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ทำกินหรือที่อยู่อาศัย *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง :-</p> <p>งบประมาณ : ๕,๕๐๐,๐๐๐ บาท</p> <p>โครงการที่ ๔ : โครงการบ้านมั่นคง</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนชุมชนที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคง *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง :-</p> <p>งบประมาณ : ๒๐๐,๐๐๐ บาท</p>



แผนปฏิบัติงานของ กระทรวงการคลัง	ยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ กระทรวงการคลัง	แผนปฏิบัติราชการ ประจำปี ๒๕๕๔
๑. การสร้างความเท่าเทียมทางสังคมและเศรษฐกิจ	<p>ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>กลยุทธ์ : พัฒนารฐานข้อมูลการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์</p>	<p>โครงการที่ ๑ : การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน</p> <p>๑.๑ แผนการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๕-๒๕๕๘ (รวม ๘ แผนงาน)</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการประเมินราคา *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : -</p> <p>งบประมาณ : ๖๔,๒๕๔,๕๙๔ บาท</p> <p>เงินงบประมาณ ๓๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท</p> <p>เงินนอกงบประมาณ (เงิน ๑๐%) ๒๗,๒๕๔,๕๙๔ บาท</p> <p>๑.๒ การเตรียมความพร้อมรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : -</p> <p>งบประมาณ : -</p>
๒. การสร้างเสริมศักยภาพและความสามารถในการแข่งขัน	<p>ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>กลยุทธ์ : บริหารการใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p>โครงการที่ ๑ : โครงการบริหารจัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด</p> <p>ตัวชี้วัด : ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร /กองแผนงาน</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด</p> <p>งบประมาณ : -</p>
	<p>กลยุทธ์ : พัฒนาที่ราชพัสดุในเชิงพาณิชย์</p>	<p>โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ *</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : กองแผนงาน/สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ /สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร /สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑ , ๒</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : หน่วยงานด้านที่ราชพัสดุ</p> <p>งบประมาณ : -</p>



แผนปฏิบัติงานของ กระทรวงการคลัง	ยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ กระทรวงการคลัง	แผนปฏิบัติราชการ ประจำปี ๒๕๕๔
๒. การสร้างเสริมศักยภาพ และความสามารถในการแข่งขัน	<p>ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อให้เกิด มูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>กลยุทธ์ : พัฒนาที่ราชพัสดุรองรับ โครงสร้างพื้นฐาน</p>	<p>พัฒนาที่ดินราชพัสดุสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน จำนวน ๓ โครงการ</p> <p>โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา จ.สงขลา ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : ๓,๓๒๐,๐๐๐ บาท เงินนอกงบประมาณ (เงิน ๑๐%)</p> <p>โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงที่มี ศักยภาพในแนวของโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพ มหานครเพื่อเป็นอาคารจอดรถยนต์ Park & Ride ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : -</p> <p>โครงการที่ ๓ : โครงการสร้างศูนย์กระจายสินค้าเพื่อ รองรับระบบ Logistic ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : -</p>
๓. การสร้างความมั่นคง ทางการคลัง	<p>กลยุทธ์ : สนับสนุนที่ราชพัสดุที่มีความ เหมาะสมในการนำไปใช้ ประโยชน์</p>	<p>โครงการที่ ๑ : โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติ ภูเก็ต ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : ๒,๖๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ตามแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ๒๕๕๕)</p>



แผนปฏิบัติงานของ กระทรวงการคลัง	ยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ กระทรวงการคลัง	แผนปฏิบัติราชการ ประจำปี ๒๕๕๔
๕. การเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำงานของ กระทรวงการคลัง	<p>ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิด มูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>กลยุทธ์ : สนับสนุนที่ราชพัสดุที่มีความ เหมาะสมในการนำไปใช้ ประโยชน์</p>	<p>โครงการที่ ๑ : โครงการก่อสร้างบ้านพักสวัสดิการข้าราชการ กระทรวงการคลัง (แปลง รสพ.)</p> <p>ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์จำกัด</p> <p>งบประมาณ : -</p> <p>โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงบริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน (แปลงบปส. เดิม)</p> <p>ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์จำกัด</p> <p>งบประมาณ : -</p>
	<p>กลยุทธ์ : พัฒนาการผลิตและบริหาร การจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์ ให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการที่ ๑ : งานผลิตและจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน</p> <p>ตัวชี้วัด : จำนวนเหรียญกษาปณ์ที่จ่ายออกสู่ระบบ เศรษฐกิจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารเงินตรา/สำนักกษาปณ์ สำนักการคลัง และกองแผนงาน</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง :</p> <p>งบประมาณ : -</p>
	<p>กลยุทธ์ : พัฒนาระบบการบริหาร จัดการเหรียญกษาปณ์ให้มี ประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์</p> <p>ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตาม โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ ของกรมธนารักษ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารเงินตรา</p> <p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : สำนักกษาปณ์ /สำนักการคลัง/ สำนักบริหารกลาง</p> <p>งบประมาณ : -</p>



แผนปฏิบัติงานของ กระทรวงการคลัง	ยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ กระทรวงการคลัง	แผนปฏิบัติราชการ ประจำปี ๒๕๕๔
๕. การเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำงานของ กระทรวงการคลัง	ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๒ : การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อให้เกิด มูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม กลยุทธ์ : พัฒนาการบริหารทรัพย์สิน มีค่าของแผ่นดินให้มี ประสิทธิภาพ	โครงการที่ ๑ : โครงการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตาม แผนงาน/โครงการก่อสร้างเทียบกับเป้าหมายที่กำหนด ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : สำนักบริหารเงินตรา งบประมาณ : -
		โครงการที่ ๒ : โครงการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินด้วยระบบ เสมือนจริง (Augmented Reality Technologies) ตัวชี้วัด : ร้อยละของผลสำเร็จของการดำเนินการ ตามแผน ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ งบประมาณ : ๔๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท
		โครงการที่ ๓ : งานดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ตัวชี้วัด : จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแลตามหลักการ อนุรักษ์ * ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : ๒๑๐,๐๐๐ บาท
๔. การส่งเสริมความ โปร่งใสในการ ดำเนินงานของภาครัฐ ๕. การเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำงานของ กระทรวงการคลัง	ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓ : การบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล กลยุทธ์ : พัฒนาสมรรถนะข้าราชการ กลยุทธ์ : ปรับปรุงองค์กรตามเกณฑ์ คุณภาพการบริหารจัดการ ภาครัฐ (PMQA)	โครงการที่ ๑ : แผนพัฒนาระบบบริหารองค์ความรู้ของกรมธนารักษ์ (๓๔ โครงการ) ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน ผู้รับผิดชอบหลัก : สำนักบริหารกลาง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : ๑๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการของกรมธนารักษ์ เข้าสู่ระบบการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ตัวชี้วัด : ระดับความสำเร็จของการพัฒนาคุณภาพการ บริหารจัดการภาครัฐ (PMQA) * ผู้รับผิดชอบหลัก : กลุ่มงานพัฒนาระบบบริหาร หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : - งบประมาณ : ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการและตัวชี้วัดตามคำรับรองการปฏิบัติราชการ ปีงบประมาณ ๒๕๕๔



ส่วนที่ ๓ โครงการของหน่วยงานในสังกัดกรมธนารักษ์

โครงการนำที่ดินราชพัสดุสนับสนุนการปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน (๑ ล้านไร่มีมติใหม่ที่ราชพัสดุ)

๑. สาระสำคัญ

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้กระทรวงการคลังเร่งดำเนินการตรวจสอบที่ดินราชพัสดุที่ส่วนราชการครอบครองไว้เกินความจำเป็นและหรือที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ นำมาจัดให้เกษตรกรเช่าทำการเกษตรในอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม เพื่อรองรับสถานการณ์วิกฤตอาหารและพลังงาน โดยให้กระทรวงต่าง ๆ และส่วนราชการสำรวจและส่งคืนที่ดินราชพัสดุให้ได้ประมาณไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านไร่ และเมื่อได้รับคืนที่ดินราชพัสดุแล้ว ให้กระทรวงการคลัง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพลังงาน และกระทรวงอุตสาหกรรม กำหนดแนวทางการดำเนินการ จึงได้กำหนดนโยบายในการนำที่ดินราชพัสดุเพื่อรองรับการปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน
๒. เพื่อเพิ่มมูลค่าที่ดินราชพัสดุ
๓. เพื่อส่งเสริมให้มีการทำการเกษตรพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงานอย่างมีคุณภาพ

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๒-๒๕๕๕

๔. งบประมาณ

จำนวน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ค่าใช้สอยของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ออกสำรวจรังวัดจัดทำแผนที่ แจกสัญญาเช่าและอื่น ๆ และค่าเบี้ยประชุมของคณะกรรมการอำนวยการ/ระดับจังหวัด)

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. เพิ่มพื้นที่ปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน
๒. เพิ่มมูลค่าที่ดินราชพัสดุ
๓. ส่งเสริมให้มีการทำการเกษตรพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงานอย่างมีคุณภาพ

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ส่วนราชการที่ครอบครอง/ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุไม่ยินยอมส่งคืนที่ดินให้แก่กรมธนารักษ์ เพื่อทำการจัดให้เกษตรกรเช่า เพื่อปลูกพืชอาหารและพืชทดแทนพลังงาน

แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหา ประสานงาน/จัดประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อการใช้ที่ดินราชพัสดุอย่างคุ้มค่าและสมประโยชน์มากที่สุด



๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชาญณรงค์ แก้วมณี ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
โทรศัพท์: ๐ ๒๒๗๘ ๓๔๘๑ โทรสาร : ๐ ๒๒๗๘ ๕๔๘๔

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน ที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนที่ราชพัสดุที่สนับสนุนการปลูกพืชอาหารพืชทดแทนพลังงาน (ไร่)	-	๑๑๔,๓๗๖	๗๐,๘๕๕	๔๐,๐๐๐	-	๓๘,๐๐๐	๓๙,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๔๑,๐๐๐	๔๒,๐๐๐

หมายเหตุ : เป้าหมายเงินนโยบาย ๕๖,๐๐๐ ไร่

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. สำรวจที่ดินและหรือเจรจาทำความเข้าใจกับราษฎร * จำนวนผู้บุกรุก * ส่วนราชการที่ครอบครอง * ความเหมาะสมเบื้องต้นในการปลูกพืชอาหารพืชทดแทนพลังงาน	-												
๒. จัดรูปและแบ่งแปลงที่ดิน * จัดรูปที่ดิน * แบ่งแปลงที่ดินตามการครอบครอง													
๓. นำเสนอคณะกรรมการระดับจังหวัด * แนวทางรูปแบบในการดำเนินการ * กำหนดโซนพืชอาหาร/พืชทดแทนพลังงาน * คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ													
๔. ยื่นคำขอเช่า(ในกรณีที่ว่าง/ที่มี การบุกรุก) หรือจัดทำบันทึกข้อตกลง MOU (ในกรณีที่ส่วนราชการดำเนินการเอง) * แบ่งแปลงที่ดินตามการครอบครอง													
๕. จัดทำแผนปฏิบัติการ * การจัดให้เช่า * การจัดทำสาธารณูปโภค * การส่งเสริมการเกษตร * การส่งเสริมการจำหน่าย													
๖. มอบสัญญาเช่า จังหวัดที่มีความพร้อม	ทุก ๆ ๒ เดือน												



โครงการนำที่ราชพัสดุไปสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ

๑. สาระสำคัญ

กรมธนารักษ์ได้ตระหนักถึงพระมหากรุณาธิคุณที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช ได้พระราชทานแก่ปวงราษฎรไทยทั้งหลายผ่านโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริในด้านต่าง ๆ กรมธนารักษ์จึงมีนโยบายที่จะนำที่ราชพัสดุมาใช้ประโยชน์เพื่อสนับสนุนโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ซึ่งเป็นโครงการที่เป็นประโยชน์ในเชิงสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยกรมธนารักษ์จะจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมกับภารกิจมาสนับสนุนในแต่ละโครงการ ซึ่งโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการมาตั้งแต่ปี ๒๕๕๑ ปรากฏว่า ได้มีการสนับสนุนที่ดินราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ผ่านหน่วยงานในพระองค์ เช่น สำนักงานมูลนิธิชัยพัฒนา สำนักพระราชวัง เป็นต้น ในหลายโครงการ และขณะนี้ปรากฏว่ามีหน่วยงานราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้นำแนวทางตามพระราชดำริในหลายด้านไปดำเนินการ เช่น โครงการศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน โครงการปลูกป่าเพื่อรักษัน้ำตามพระราชเสาวนีย์ โครงการแก้มลิง เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนได้มีโอกาสเรียนรู้ และนำแบบอย่างไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ของตนเอง จึงเห็นสมควรที่จะนำที่ดินราชพัสดุไปสนับสนุนโครงการต่างๆ ที่ดำเนินการตามแนวพระราชดำริด้วย เช่น โครงการเศรษฐกิจพอเพียง โครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ โครงการฟาร์มตัวอย่าง โครงการแก้มลิง โครงการปลูกหญ้าแฝก โครงการปารักน้ำ (การปลูกป่า) เป็นต้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ
๒. เพื่อให้ประชาชนได้มีโอกาสเรียนรู้และนำแบบอย่างไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ของตนเอง
๓. เพื่อให้ที่ราชพัสดุมีศักยภาพสูงขึ้น
๔. เพื่อสร้างสังคมและสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้นอย่างยั่งยืน

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ – ๒๕๕๕

๔. งบประมาณ (ถ้ามี) -

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ทำให้ประชาชนได้เรียนรู้ตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียงและพัฒนาอาชีพ ทำให้มีความมั่นคงด้านเศรษฐกิจและไม่ละทิ้งถิ่นฐาน
๒. ทำให้ที่ราชพัสดุมีศักยภาพสูงขึ้น
๓. ทำให้สังคมและสิ่งแวดล้อมดีขึ้นอย่างยั่งยืน



๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายวีระวุฒิ ศรีเปารยะ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

โทรศัพท์: ๐ ๒๒๗๓ ๐๐๖๒

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน ที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ (แห่ง)	-	-	-	๑๘	-	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. แต่งตั้งคณะทำงานของจังหวัดพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/สำรวจตรวจสอบรายละเอียด	-												
๒. การคัดเลือกพื้นที่													
๓. การขอคืนพื้นที่ หรือยินยอมให้ใช้พื้นที่													
๔. การลงนามในบันทึกข้อตกลง (MOU)													
๕. การจัดทำแผนปฏิบัติการ (Action Plan)													



โครงการรัฐเอื้อราษฎร์

๑. สาระสำคัญ

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ กรมธนารักษ์ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแลที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่งที่จะต้องสนองนโยบายของรัฐบาลดังกล่าว โดยการนำที่ราชพัสดุในพื้นที่ ๗๕ จังหวัด และกรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑ ล้านไร่ ซึ่งเป็นที่ว่างมิได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ และที่ราชพัสดุที่มีผู้ถือครองทำประโยชน์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายมาดำเนินการแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ จึงได้จัดทำแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่ยั่งยืน ที่นำนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐมาบูรณาการกับโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการบ้านมั่นคง และนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ภายใต้โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ - พ.ศ. ๒๕๕๕ มีเป้าหมายที่จะนำที่ราชพัสดุมาจัดให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับสิทธิการเช่าเพื่ออยู่อาศัยและที่ทำกินเพิ่มขึ้น จำนวน ๑๘,๐๐๐ ครอบครัว ต่อเนื่องจากแผนยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ พ.ศ. ๒๕๔๗ - พ.ศ. ๒๕๕๑

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดหรือเกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม
๒. เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตของประชาชน ในด้านที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกิน
๓. เพื่อเสริมสร้างชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม ในการอยู่อาศัยของประชาชนให้ได้มาตรฐาน คือ ได้รับการบริการขั้นพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดีขึ้น
๔. เป็นการใช้ที่ดินของรัฐตามนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งสุดท้ายจะนำไปสู่กระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนตามนโยบายของรัฐบาล

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

จำนวน ๕,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ประชาชนผู้ถือครองที่ราชพัสดุซึ่งเป็นผู้ด้อยโอกาส กลุ่มผู้มีรายได้น้อย ผู้ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอต่อการครองชีพ จะได้รับการยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น โดยมีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยได้รับมาตรฐานการดำรงชีวิตที่ดีมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม มีที่ดินทำกินอย่างเพียงพอเพิ่มขึ้น จำนวนประมาณ ๔,๐๐๐ ครอบครัว
๒. ส่งเสริมทางด้านสังคมให้เกิดกระบวนการสร้างสัมพันธ์อันดีระหว่างครอบครัว ชุมชน และสังคม ซึ่งจะเป็นพื้นฐานสำคัญในการพัฒนาประเทศ



๓. ส่งเสริมการลงทุนในท้องถิ่นในการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัย ทำให้เกิดการจ้างงานและเกิดการหมุนเวียนของระบบเงินทุน ซึ่งจะส่งผลต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ

๔. ส่งเสริมการผลิตทางการเกษตร ซึ่งจะก่อให้เกิดรายได้กับชุมชนท้องถิ่นถือเป็นการสร้างรายได้ในระดับรากหญ้าซึ่งจะทำให้ชุมชนท้องถิ่นมีความเข้มแข็ง และผลผลิตทางการเกษตร อาจเป็นวัตถุดิบในการสร้างสรรค์ผลงานตามโครงการหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์

๕. ทำให้การอยู่อาศัยในชุมชนเป็นระเบียบเรียบร้อย มีทัศนียภาพที่สวยงาม ก่อให้เกิดความสง่างามแก่ชุมชน

๖. สนับสนุนนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการบ้านมั่นคง และนโยบายการใช้ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนแบบบูรณาการ

๖. ผลประโยชน์ทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ประชาชนผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ทำกิน ถ้าไม่ได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการต่อยอดจากการได้รับการจัดสรรที่ดิน หรือไม่มีวินัยทางการเงินแล้ว จะทำให้เกิดการค้างค่าเช่าที่ราชพัสดุหรือการเปลี่ยนแปลงผู้ครอบครอง

แนวทางป้องกันและแก้ไข ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งเสริมพัฒนาพื้นที่บริเวณดำเนินโครงการฯ ให้มีระบบสาธารณูปโภคเพียงพอต่อการประกอบอาชีพของราษฎร

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชาญณรงค์ แก้วมณี ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ

โทรศัพท์: ๐ ๒๒๗๘ ๓๔๘๑

โทรสาร : ๐ ๒๒๙๘ ๕๔๘๔

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนรายที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ทำกินหรือที่อยู่อาศัย (ราย)	๙,๑๕๒	๙,๙๒๓	๗,๒๖๙	๔,๐๐๐	-	๓,๔๐๐	๓,๗๐๐	๔,๐๐๐	๔,๓๐๐	๔,๖๐๐



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
กรณีที่ราชพัสดุที่มีราษฎรถือครองทำประโยชน์ ๑. ตรวจสอบ-สำรวจรังวัดจัดทำแผนที่ ๒. สอบสวนสิทธิ-พิสูจน์สิทธิ ๓. จัดให้เช่า ๔. ส่งรายชื่อผู้เช่าที่ราชพัสดุไปขึ้นทะเบียน ๕. แจ้งผลการจัดให้เช่าให้ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ทราบ ๖. แก้ไขผังเมือง	-												
กรณีที่ราชพัสดุซึ่งเป็นที่ว่าง ๑. ประสานงานส่วนราชการผู้ครอบครองให้ส่งคืนที่ราชพัสดุ ๒. แก้ไขผังเมือง ๓. ตรวจสอบ-สำรวจรังวัดจัดทำแผนที่ ๔. จัดทำผังโครงการ คำนวณค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภคพื้นฐาน ๕. คัดเลือกราษฎรจากที่ไปลงทะเบียน ๖. ปักหลักเขตพื้นที่จัดให้เช่าแต่ละแปลง ๗. ประสานกับสถาบันการเงิน เพื่อสนับสนุนการปล่อยสินเชื่อรายย่อยในการก่อสร้างบ้านหรือเงินลงทุนทำการเกษตร ๘. จัดทำสัญญาเช่า													



โครงการบ้านมั่นคง

๑. สาระสำคัญ

สืบเนื่องจากปัญหาในเรื่องที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยหรือคนจนเป็นปัญหาใหญ่ที่สะสมและยืดเยื้อมานาน ไม่ว่าจะเป็นปัญหาในเรื่องการบุกรุกที่ดินของรัฐหรือที่ดินสาธารณะ สภาพแวดล้อมและสภาพความเป็นอยู่ของที่อยู่อาศัยที่ขาดการวางผังและจัดระเบียบที่ดี ขาดสุขลักษณะก่อให้เกิดปัญหาของสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยรวม ปัจจุบันรัฐบาลได้ให้ความสำคัญและเร่งรัดที่จะแก้ไขปัญหาความยากจนให้หมดไปจากสังคมโดยเร็ว โดยได้เปิดรับลงทะเบียนแยกประเภทปัญหาของคนจนเพื่อรวบรวมนำไปสู่แนวทางแก้ไข ซึ่งปัญหาความยากจนที่ประชาชนได้ลงทะเบียนมากเป็นอันดับ ๓ ได้แก่ปัญหาในเรื่องที่อยู่อาศัย ดังนั้น หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงต้องเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหากลุ่มนี้และกำหนดแนวทางในการจัดการปัญหาในเรื่องที่อยู่อาศัยให้กับคนจนอย่างจริงจังตามบทบาทและภารกิจหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้วยการบูรณาการการทำงานร่วมกันเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม

ในส่วนของกรมธนารักษ์นอกจากได้กำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหาค่าเช่าบ้านในโครงการบ้านมั่นคงแล้ว ยังมีโครงการรัฐเอื้อราษฎร์แล้ว ยังมีโครงการลงนามบันทึกข้อตกลงกับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) (พอช.) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินราชพัสดุ การจัดระเบียบการอยู่อาศัยในที่ดินราชพัสดุโดยใช้แนวทางโครงการบ้านมั่นคงเป็นกลไกในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกเข้าสู่ระบบการเช่าที่ถูกต้องตามกฎหมาย การจัดระเบียบชุมชนให้เกิดความมั่นคงในการอยู่อาศัย สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ในการแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการของกรมธนารักษ์

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อแก้ไขปัญหาค่าเช่าและปัญหาความยากจนเชิงบูรณาการ
๒. เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้อาศัยในชุมชนแออัดได้เช่าที่ดินราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
๓. เพื่อสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของคนจนในชุมชนแออัดที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุในเมืองทั่วประเทศ โดยการจัดระเบียบและให้สิทธิการเช่าระยะยาว
๔. เพื่อจัดทำโครงการพัฒนาชุมชน ทั้งด้านความมั่นคงในการอยู่อาศัย มีคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดีของผู้ที่มีรายได้น้อยในเมืองที่อยู่ในที่ดินราชพัสดุ

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ทำให้ผู้บุกรุกเข้าสู่ระบบการเช่าที่ถูกต้องตามกฎหมาย
๒. ทำให้มีการจัดระเบียบชุมชนให้มีความน่าอยู่มากขึ้น
๓. ทางราชการได้รับค่าเช่าเพิ่ม



๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ชุมชนบางแห่งยังไม่พร้อมที่จะดำเนินการ เนื่องจากยังประสบปัญหาความขัดแย้งภายในชุมชนที่ยังไม่มีข้อยุติ

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการฯ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นางปณีย์สร อริยวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๒

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนชุมชนที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคง (ชุมชน)	๑๓	๑๖	๒๐	๑๐	-	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. คัดเลือกกลุ่มเป้าหมาย	-												
๒. กระบวนการมีส่วนร่วมกับชุมชน													
๓. การออกแบบและวางผังชุมชน													
๔. จัดทำบันทึกข้อตกลง MOU													
๕. จัดทำแผนปฏิบัติการ													



โครงการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน

๑. แผนการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

กรมธนารักษ์มีแผนทบทวนราคาประเมินที่ดิน ๒๙.๓ ล้านแปลงให้เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้เป็นฐานในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ โดยมีแผนงานรองรับจำนวน ๘ แผนงาน ดังนี้

๑. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง ในเขตกรุงเทพมหานคร

๑. สารระสำคัญ

ยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์มีพันธกิจประการหนึ่งคือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ และได้มาตรฐานสากล ซึ่งสำนักประเมินราคาทรัพย์สินมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยกำหนดราคาประเมินที่ดินให้สอดคล้องและใกล้เคียงกับราคาตลาดที่แท้จริง จึงจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพแปลงที่ดินและจัดเก็บข้อมูลปัจจัยต่าง ๆ ที่จำเป็น เพื่อนำไปใช้ในการวิเคราะห์และกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในพื้นที่ดำเนินการ โดยการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแต่ละคราวให้ใช้ได้ไม่เกิน ๔ ปี จึงได้กำหนดแผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงในเขตกรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ ๒๕๕๔ ขึ้น เพื่อเป็นการเตรียมข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลงในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครให้ทันประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับใช้ในการเรียกเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน และพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นมาตรฐานสากล สอดคล้องกับสถานะทางเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม

๓. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ภาครัฐเพื่อใช้พัฒนาท้องถิ่น

๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงแก่สาธารณะทาง Website ของกรมธนารักษ์

๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่หน่วยงานราชการ และเอกชนสามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๖. เพื่อให้มีฐานข้อมูลด้านราคาประเมินที่ดินรายแปลงที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน สำหรับบริการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ เอกชน และประชาชนทั่วไป



๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ตุลาคม ๒๕๕๓ - กันยายน ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

จำนวน ๒,๓๙๓,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ภาครัฐมีรายได้จากการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรเนื่องจากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไปใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้น

๒. สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นธรรมและได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานของภาครัฐ เอกชน และรัฐวิสาหกิจสามารถนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ได้

๓. ภาครัฐ เอกชน และประชาชนได้รับการบริการข้อมูลด้านราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๔. ทำให้สามารถพัฒนาบุคลากรของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินให้มีความรู้และประสบการณ์ในสายงานด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อรองรับการขยายงานของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินต่อไปในอนาคต

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต ค.	พ ย.	ธ. ค.	ม ค.	ก พ.	มี. ค.	เม .ย	พ ค.	มิ ย.	ก ค.	ส ค.	ก ย.
๑. เตรียมข้อมูลแผนที่ข้อมูล ทะเบียนที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ราคาซื้อขายพร้อมลง ตำแหน่งแปลงซื้อขายในแผนที่													
๓. สืบหาข้อมูลภาคสนาม													
๔. วิเคราะห์ราคากลุ่มที่ดินที่มี ข้อมูลราคาซื้อขาย และกำหนด มูลค่าถนน													
๕. กำหนดหน่วยที่ดินหรือมูลค่า ถนน โดยเปรียบเทียบกับกลุ่ม ที่ดินที่มีข้อมูลซื้อขายพิจารณา ความแตกต่าง ดีกว่า ดีน้อยกว่า หรือคล้ายคลึง													
๖. วิเคราะห์และกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง จัดทำแผนที่ราคาประเมิน และ กำหนด SMG													
๗. บันทึกราคาประเมินที่ดินรหัส ถนน, SMG ลงฐานข้อมูลและ จัดพิมพ์ร่างบัญชีฯ													
๘. ตรวจสอบคุณภาพ													



๒. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายแปลง ในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับประกาศใช้ในรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

๑. สาระสำคัญ

ยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์มีพันธกิจประการหนึ่งคือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ และได้มาตรฐานสากล ซึ่งสำนักประเมินราคาทรัพย์สินมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... โดยกำหนดราคาประเมินที่ดินให้สอดคล้องและใกล้เคียงกับราคาตลาดที่แท้จริง จึงจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพแปลงที่ดินและจัดเก็บข้อมูลปัจจัยต่าง ๆ ที่จำเป็น เพื่อนำไปใช้ในการวิเคราะห์และกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินให้ครอบคลุม ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน ซึ่งการดำเนินงานดังกล่าวจะต้องทำอย่างต่อเนื่อง จึงได้กำหนดแผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายแปลงในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นการกำหนดราคาและปรับปรุงราคาประเมินที่ดินรายแปลงในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครให้ครอบคลุม ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน สำหรับประกาศใช้ในรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน และพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นมาตรฐานสากล สอดคล้องกับสถานะทางเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม

๒. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ภาครัฐเพื่อใช้พัฒนาท้องถิ่น

๓. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่หน่วยงานราชการ และเอกชนสามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๔. เพื่อให้มีฐานข้อมูลด้านราคาประเมินที่ดินรายแปลงที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน สำหรับบริการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ เอกชน และประชาชนทั่วไป

๕. เพื่อจัดทำฐานข้อมูลราคาซื้อขายที่เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงแบบดัชนี (Indexing) ในรอบบัญชีถัดไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๒,๗๙๐,๔๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ภาครัฐมีรายได้จากการจัดเก็บค่าธรรมเนียมภาษีอากรเนื่องจากการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไปใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้น

๒. สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นธรรมและได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานของภาครัฐ เอกชน และรัฐวิสาหกิจสามารถนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องได้

๓. ทำให้มีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง และฐานข้อมูลราคาซื้อขายครอบคลุมพื้นที่ ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

๔. ทำให้สามารถพัฒนาบุคลากรของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินให้มีความรู้และประสบการณ์ในสายงานด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อรองรับการขยายงานของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินต่อไปในอนาคต

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค	พ. ย	ธ. ค	ม. ค	ก. พ.	มี. ค	เม. ย.	พ. ค	มิ. ย	ก. ค	ส. ค	ก. ย
๑. เตรียมข้อมูลแผนที่ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลราคาซื้อขายจากสำนักงานที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดิน รูปแปลงใน แผนที่ปรับปรุงแก้ไขและลงตำแหน่งแปลงที่ดินในแผนที่เพื่อทราบตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ข้อมูลราคาซื้อขายเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงราคาของกลุ่มที่ดิน (Active Area)													
๓. สํารวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บข้อมูลแปลงซื้อขายสภาพการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ และสภาพแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแยกใหม่และแนวถนนตัดใหม่โครงการจัดสรรใหม่													
๔. วิเคราะห์และกำหนดราคาหรือปรับปรุงราคากลุ่มที่ดินที่มีข้อมูลราคาซื้อขาย													
๕. กำหนดหน่วยที่ดินหรือมูลค่าถนนโดยเปรียบเทียบราคากับกลุ่มที่ดินที่มีข้อมูลราคาซื้อขาย													
๖. กำหนดราคาหรือปรับปรุงราคาประเมินที่ดินรายแปลงพร้อมลงราคาประเมินที่ดินรายแปลงและมูลค่าถนนในแผนที่ราคา ตลอดจนกำหนด SMG													



กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค	พ. ย	ธ. ค	ม. ค	ก. พ	มี. ค	เม. ย	พ. .ค	มิ. ย	ก. ค	ส. ค	ก. ย
๗. บันทึกราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รายแปลง รหัสถนน และรหัส SMG ลงในฐานข้อมูลและจัดพิมพ์ร่าง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดิน	-												
๘. ตรวจสอบ/ตรวจทาน ความถูกต้อง ของราคาในร่างบัญชีฯ และแผนที่ พร้อมปรับปรุงแก้ไข (ถ้ามี)			ครั้งที่ ๑				ครั้งที่ ๒						ครั้งที่ ๓



๓. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงในภูมิภาค

๑. สาระสำคัญ

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และตรวจติดตาม เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

เนื่องจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ จะครบกำหนดใช้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๕๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปีพ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ และประกาศใช้ให้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ทั้งนี้ แผนงานการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงในภูมิภาค จะดำเนินการในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๖ พื้นที่

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘

๒. เพื่อสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ในพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๖ พื้นที่

๓. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงสู่สาธารณะผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์และของจังหวัด

๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้แก่หน่วยงานราชการ และเอกชนในการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ตุลาคม ๒๕๕๓ - กันยายน ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๖,๖๕๐,๐๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั้ง ๖ พื้นที่ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ได้แล้วเสร็จ และประกาศใช้ได้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๒. หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตร์อำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต ค.	พ ย.	ธ ค.	ม ค.	ก พ.	มี. ค.	เม .ย.	พ ค.	มิ ย.	ก ค.	ส ค.	ก ย.
๑. เตรียมข้อมูลแผนที่ข้อมูล ทะเบียนที่ดิน ๒. วิเคราะห์ราคาซื้อขายเบื้องต้น พร้อมเปรียบเทียบอัตราส่วน ระหว่างราคาซื้อขายกับราคา ประเมิน (Ratio Study) และ ลงตำแหน่งแปลงซื้อขายใน แผนที่สำรวจ ๓. สำรวจข้อมูลภาคสนาม ๔. วิเคราะห์กำหนดราคาที่ดิน สำหรับกลุ่มที่ดินที่มีข้อมูล ราคาซื้อขาย และกำหนด มูลค่าถน ๕. กำหนดราคาประเมินที่ดินเป็น รายแปลง และกำหนด SMG พร้อมทั้งลงราคาในแผนที่ ๖. บันทึกราคาประเมินที่ดินและ รหัส SMG ลงฐานข้อมูล ๗. จัดทำรายงานการประเมิน ราคา	-												



๔. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายแปลงในภูมิภาคสำหรับประกาศใช้ ในรอบบัญชี ปีพ.ศ.๒๕๕๕-๒๕๕๘

๑. สารสำคัญ

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และตรวจติดตาม เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ เนื่องจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ จะครบกำหนดใช้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ดังนั้นในปีงบประมาณ ๒๕๕๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบปีพ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ และประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ดังนั้นในปีงบประมาณ ๒๕๕๕ จึงต้องทำการทบทวนและประเมินราคาที่ดินในพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง แปลงที่มีการแบ่งแยกใหม่ แนวถนนตัดใหม่ ตลอดจนโครงการจัดสรรใหม่ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน และสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘
๒. เพื่อทบทวนและประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ในพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จำนวน ๒๔ พื้นที่ ซึ่งได้ดำเนินการปรับราคาประเมินไปแล้วเมื่อปีงบประมาณ ๒๕๕๒-๒๕๕๓ แต่ยังไม่ได้ประกาศใช้บัญชีฯ
๓. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล
๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงสู่สาธารณะผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์ และของจังหวัด
๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้แก่หน่วยงานราชการและเอกชน ในการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๕



๔. งบประมาณ

๖,๐๓๙,๖๓๓ บาท

๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั้ง ๒๔ พื้นที่ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รายแปลง รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ได้แล้วเสร็จ และประกาศใช้ได้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๒. หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. เตรียมข้อมูลแผนที่ข้อมูล ทะเบียนที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ราคาซื้อขาย และลง ตำแหน่งแปลงซื้อขายในแผนที่ เดินสำรวจ													
๓. สำรวจข้อมูลภาคสนาม													
๔. วิเคราะห์กำหนดราคา หรือ ปรับปรุงราคาสำหรับกลุ่มที่ดิน ที่มีข้อมูลราคาซื้อขาย พร้อม ทั้งกำหนดหน่วยที่ดิน หรือ มูลค่าถนน													
๕. กำหนดราคาประเมินที่ดินเป็น รายแปลง และกำหนด SMG พร้อมทั้งลงราคาในแผนที่													
๖. บันทึกราคาประเมินที่ดินและ รหัส SMG ลงฐานข้อมูล													
๗. จัดทำรายงานการประเมิน ราคา													



๕. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในภูมิภาค

๑. สาระสำคัญ

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และตรวจติดตาม เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

เนื่องจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๑ - ๒๕๕๔ จะครบกำหนดใช้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบปีพ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ และประกาศใช้ให้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ทั้งนี้ แผนงานการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม จะดำเนินการในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๕๒ พื้นที่

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘

๒. เพื่อสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๕๒ พื้นที่

๓. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินสู่สาธารณะผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์และของจังหวัด

๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้แก่หน่วยงานราชการ และเอกชน ในการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๑๓,๓๗๔,๐๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั้ง ๕๒ พื้นที่ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ได้แล้วเสร็จ และประกาศใช้ได้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๒. หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. จัดเตรียมข้อมูลแผนที่ และข้อมูลราคาซื้อขายจากสำนักงานที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ข้อมูลราคาซื้อขาย และลงตำแหน่งข้อมูลราคาซื้อขายในแผนที่													
๓. สืบค้นข้อมูลภาคสนาม													
๔. วิเคราะห์กลุ่มที่มีข้อมูลซื้อขายและประเมินราคาที่ดิน													
๕. กำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดินรายบล็อก													
๖. จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม													
๗. พิมพ์ร่างบัญชีและจัดทำร่างรายงาน													



๖. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม
ในภูมิภาค สำหรับประกาศใช้ในรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

๑. สารสำคัญ

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และตรวจติดตาม เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ เนื่องจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ จะครบกำหนดใช้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ และประกาศใช้ให้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕

เนื่องจากแผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม จะดำเนินการในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๕๖ พื้นที่ ซึ่งได้ดำเนินการปรับราคาประเมินไปแล้วเมื่อปีงบประมาณ ๒๕๕๒-๒๕๕๓ แต่ยังไม่ได้ประกาศใช้บัญชีฯ ดังนั้นในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ จึงต้องทำการทบทวนและประเมินราคาที่ดินในพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง มีการตัดถนนใหม่ หรือมีโครงการจัดสรรใหม่เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน และสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘

๒. เพื่อทบทวนและประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๕๖ พื้นที่ ซึ่งได้ดำเนินการปรับราคาประเมินไปแล้วเมื่อปีงบประมาณ ๒๕๕๒-๒๕๕๓ แต่ยังไม่ได้ประกาศใช้บัญชีฯ

๓. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินสู่สาธารณะผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์และของจังหวัด

๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้แก่หน่วยงานราชการ และเอกชนในการนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๗,๙๗๔,๐๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั้ง ๕๖ พื้นที่ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม สำหรับประกาศใช้ในรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ได้แล้วเสร็จ เพื่อให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๒. หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตรอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. จัดเตรียมข้อมูลแผนที่ และข้อมูลราคาซื้อขายจากสำนักงานที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ข้อมูลราคาซื้อขาย และลงตำแหน่งข้อมูลราคาซื้อขายในแผนที่													
๓. สืบหาข้อมูลภาคสนาม													
๔. วิเคราะห์ กำหนดราคาหรือปรับปรุงราคากลุ่มที่ดินที่มีการซื้อขาย													
๕. ทบทวนหรือกำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดิน													
๖. จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินรายบล็อก													
๗. จัดทำร่างบัญชีฯ และจัดทำร่างรายงาน													



๗. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกในภูมิภาค

๑. สาระสำคัญ

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และตรวจติดตาม เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

เนื่องจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ จะครบกำหนดใช้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ และประกาศใช้ให้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ทั้งนี้ แผนงานการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกจะดำเนินการในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๕๕ พื้นที่

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘

๒. เพื่อสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกในพื้นที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ จำนวน ๕๕ พื้นที่

๓. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินสู่สาธารณะผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์ และของจังหวัด

๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๘,๙๑๒,๐๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั้ง ๕๕ พื้นที่ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ และประกาศใช้ได้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย จากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๒. หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. จัดเตรียมข้อมูลราคาซื้อขายและข้อมูลแผนที่จากสำนักงานที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ข้อมูลราคาซื้อขายจำแนกตามโซน บล็อก หน่วย													
๓. สืบค้นข้อมูลภาคสนาม													
๔. วิเคราะห์กลุ่มที่ดินที่มีข้อมูลราคาซื้อขาย													
๕. กำหนดราคาประเมินที่ดินเป็นโซน บล็อก หน่วย													
๖. จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก													
๗. จัดทำร่างบัญชีฯ และร่างรายงานการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน													



๘. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายบล็อกในภูมิภาค สำหรับประกาศใช้ใน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

๑. สารสำคัญ

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ควบคุม และตรวจติดตาม เพื่อให้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

เนื่องจากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ จะครบกำหนดใช้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะต้องดำเนินการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕- ๒๕๕๘ และประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ โดยจัดทำแผนงานการสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินราคาที่ดินรายบล็อกในพื้นที่อำเภอเมือง อำเภอทับสะแก อำเภอบางสะพาน และอำเภอบางสะพานน้อย ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อปีงบประมาณ ๒๕๕๓ แต่ยังไม่ได้ประกาศใช้บัญชีฯ ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ จะเป็นการทบทวนและประเมินราคาที่ดินในพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง มีการตัดถนนใหม่ หรือมีโครงการจัดสรรใหม่เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน และสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘
๒. เพื่อทบทวนและประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกในพื้นที่อำเภอเมือง อำเภอทับสะแก อำเภอบางสะพาน และอำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๓. เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ถูกต้องตามหลักวิชาการ สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ สร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล
๔. เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินสู่สาธารณะผ่านระบบ Website ของกรมธนารักษ์และของจังหวัด
๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานให้หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๓๔,๖๕๑ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ และประกาศใช้ได้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๒. หน่วยงานราชการและเอกชนสามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตร์อำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดรวมปรากฏในหน้า ๕๒*

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. จัดเตรียมข้อมูลราคาซื้อขายและข้อมูลแผนที่จากสำนักงานที่ดิน	-												
๒. วิเคราะห์ข้อมูลราคาซื้อขายจำแนกตามโซน บล็อก หน่วย													
๓. สํารวจข้อมูลภาคสนาม													
๔. วิเคราะห์และกำหนดราคา หรือปรับปรุงราคากลุ่มที่ดินที่มีข้อมูลราคาซื้อขาย													
๕. กำหนดราคาประเมินที่ดินเป็นโซน บล็อก หน่วย													
๖. จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก													
๗. จัดทำร่างบัญชีฯ และร่างรายงานการประเมินราคาทุนทรัพย์ฯ													



* ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน ในภาพรวมของทั้ง ๘ แผนงานการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนแปลงที่ดินที่ ได้รับการประเมิน ราคา (ล้านแปลง)	๔.๓๕๘	๓.๔๗๕	๖.๒๖๕	๒๙.๓๐๑	-	๑๗.๓๐๑	๒๐.๓๐๑	๒๓.๓๐๑	๒๖.๓๐๑	๒๙.๓๐๑

* แผนปฏิบัติงานในภาพรวมของทั้ง ๘ แผนงานการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔												
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. กำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดิน รายแปลง/รายบล็อก ตามขั้นตอน การปฏิบัติงาน	พ.ย.๕๓ - ส.ค. ๕๔													
๒. จัดประชุม คณะกรรมการ ประจำจังหวัด	เม.ย. - ก.ย. ๕๔								๑๐	๑๓	๒๐	๒๐	๒๐	๑๖
๓. จัดประชุม คณะกรรมการ พิจารณาเรื่องที่น่าเข้า ประชุมคณะกรรมการ กำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์	เม.ย. - ก.ย. ๕๔								๑๐	๑๓	๒๐	๒๐	๒๐	๑๖
๔. จัดประชุม คณะกรรมการกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์	เม.ย. - ก.ย. ๕๔								๑๐	๑๓	๒๐	๒๐	๒๐	๑๖
๕. จัดทำประกาศ จังหวัด/เสนอผู้ว่า ราชการจังหวัดลงนาม ในบัญชีกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รวม ๗๖ จังหวัด	ต.ค. - ธ.ค. ๕๔													

หมายเหตุ : - เป้าหมายปี ๒๕๕๔ ประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒๙.๓๐๑ ล้านแปลง
- เดือน เม.ย.-พ.ค. ๕๔ เป็นแผนการเข้าประชุมของจังหวัดที่มีบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง
ที่ได้ดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๕๓ จำนวน ๑๐+๑๓ จังหวัด = ๒๓ จังหวัด
- ช่วงเดือนมิ.ย. ๕๔ เป็นต้นไป เป็นแผนการเข้าประชุมของจังหวัดที่มีบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง
ที่ดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ และจังหวัดที่มีบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก
(จำนวน ๒๐+๒๐+๒๐+๑๖ = ๗๖ จังหวัด)



๒. การเตรียมความพร้อมรองรับการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- โครงการขยายพื้นที่การประเมินราคาที่ดินรายแปลง (เพื่อรองรับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ปีงบประมาณ ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘

๑. สารสำคัญ

กรมธนารักษ์มีพันธกิจประการหนึ่ง คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นธรรมและได้มาตรฐานสากล สำนักประเมินราคาทรัพย์สินเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบการประเมินราคาที่ดิน และจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานประกอบการพิจารณากำหนดราคาที่ดินตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

สืบเนื่องจาก (ร่าง) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... ที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ในปี ๒๕๕๖ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีภายใต้ (ร่าง) พ.ร.บ. ดังกล่าว สำนักประเมินราคาทรัพย์สินกรมธนารักษ์ จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จำเป็นต้องทำการประเมินราคาที่ดินเป็นรายแปลงให้แล้วเสร็จทันการ ประกอบกับในพื้นที่ซึ่งได้ดำเนินการประเมินราคาขายบล็อกโดยใช้แผนที่ระวาง ยู ที เอ็ม มีความพร้อมที่จะดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้สะท้อนราคาตลาดที่แท้จริง และเพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง สำหรับใช้ในการเรียกเก็บภาษีค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒.๒ เพื่อประเมินราคาที่ดินให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน และพัฒนาระบบการประเมินราคาที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นมาตรฐานสากล สอดคล้องกับสถานะทางเศรษฐกิจของประเทศสร้างความเป็นธรรมแก่ประชาชนและสังคม

๒.๓ เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รายแปลง สำหรับให้กรมที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีภายใต้ (ร่าง) พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... อันเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ภาครัฐเพื่อใช้พัฒนาท้องถิ่น

๒.๔ เพื่อเผยแพร่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงแก่สาธารณะ ทาง website ของกรมธนารักษ์

๒.๕ เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่หน่วยราชการ ภาคเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง และใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงาน

๓. ระยะเวลาดำเนินงานและจำนวนเจ้าหน้าที่ที่ใช้ในการดำเนินงาน

ปีงบประมาณ	ดำเนินการ	ระยะเวลา	จำนวนเจ้าหน้าที่ดำเนินการ	อัตรากำลังที่ใช้ดำเนินการแยกเป็น		
				ข้าราชการส่วนกลาง	ข้าราชการที่ขออัตราเพิ่ม	ลูกจ้างชั่วคราว
๒๕๕๕	ต.ค.๕๔-ก.ย.๕๕	๑๒ เดือน	๒๕๐ คน	๕๐*	๕๐**	๑๕๐
๒๕๕๖	ต.ค.๕๕-ก.ย.๕๖	๑๒ เดือน	๕๐๐ คน	๕๐*	๕๐**/๑๐๐***	๓๐๐
๒๕๕๗	ต.ค.๕๖-ก.ย.๕๗	๑๒ เดือน	๗๕๐ คน	-	๑๕๐****/๑๕๐*****	๔๕๐
๒๕๕๘	ต.ค.๕๗-ก.ย.๕๘	๑๒ เดือน	๓๕๐ คน	-	๑๕๐	๒๐๐



- หมายเหตุ :
- * เป็นข้าราชการจากส่วนกลาง ๕๐ คน
 - ** เป็นข้าราชการที่ขออัตรากำลังเพิ่มในปีแรก (ปี ๒๕๕๕) จำนวน ๕๐ อัตรา
 - *** เป็นข้าราชการที่ขออัตรากำลังเพิ่มในปีที่สอง (ปี ๒๕๕๖) จำนวน ๑๐๐ อัตรา
 - **** เป็นข้าราชการที่ขออัตรากำลังเพิ่มในปีแรกรวมกับปีที่สอง จำนวน ๑๕๐ อัตรา
 - ***** เป็นข้าราชการที่ขออัตรากำลังเพิ่มในปีที่สาม (ปี ๒๕๕๗) จำนวน ๑๕๐ อัตรา

๔. งบประมาณ

อยู่ระหว่างของงบประมาณปี ๒๕๕๕ โดยขอใช้เงินงบประมาณของกรมธนารักษ์ ปีงบประมาณ ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ตามแผนการดำเนินงานต่อเนื่อง ๔ ปี จำนวนรวมทั้งสิ้น ๑,๗๕๒,๕๖๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบล้านห้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยมีงบประมาณดำเนินการในแต่ละปี ดังนี้

- ปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ใช้งบประมาณรวม ๒๔๑,๖๔๘,๖๐๐ บาท
 - ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ใช้งบประมาณรวม ๔๓๒,๘๙๘,๐๐๐ บาท
 - ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ใช้งบประมาณรวม ๗๗๖,๕๐๓,๖๐๐ บาท
 - ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ใช้งบประมาณรวม ๓๐๑,๕๑๑,๐๐๐ บาท
- โดยแยกรายการงบประมาณในแต่ละปี ดังนี้

หน่วย : บาท

ปีงบประมาณ	งบบุคลากร	งบดำเนินการ				งบลงทุน
		ค่าตอบแทน	ค่าใช้สอย	ค่าวัสดุ	ค่าสาธารณูปโภค	
๒๕๕๕	๒๖,๔๗๒,๐๐๐	๑๒,๑๑๓,๖๐๐	๑๑๑,๓๒๘,๐๐๐	๓๔,๒๔๐,๐๐๐	๘,๘๗๖,๐๐๐	๕๐,๕๗๕,๐๐๐
๒๕๕๖	๕๙,๕๖๒,๐๐๐	๑๐,๘๐๐,๐๐๐	๒๖๓,๘๐๑,๐๐๐	๖๓,๘๔๐,๐๐๐	๘,๘๗๖,๐๐๐	๕๓,๐๗๕,๐๐๐
๒๕๕๗	๙๙,๒๗๐,๐๐๐	๒๒,๑๙๓,๖๐๐	๓๘๕,๘๔๕,๐๐๐	๑๐๕,๙๖๐,๐๐๐	๓๓,๖๖๐,๐๐๐	๑๒๙,๕๗๕,๐๐๐
๒๕๕๘	๔๖,๓๒๖,๐๐๐	๑๐,๘๐๐,๐๐๐	๑๖๔,๗๓๕,๐๐๐	๔๕,๙๙๐,๐๐๐	๓๓,๖๖๐,๐๐๐	-

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ภาครัฐมีรายได้ค่าธรรมเนียม ภาษีจากการนำราคาประเมินไปใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้น
๒. สามารถพัฒนาคุณภาพราคาประเมินที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ เชื่อถือได้ เป็นธรรม ได้มาตรฐานสากล ซึ่งหน่วยงานของรัฐ เอกชน และรัฐวิสาหกิจสามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ได้
๓. ภาครัฐ เอกชน และประชาชนได้รับบริการข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
๔. ทำให้สามารถพัฒนาบุคลากรของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินให้มีความรู้และประสบการณ์ในสายงานด้านการประเมินราคา เพื่อรองรับการขยายงานของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินต่อไปในอนาคต

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ



ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชูชีพ จิตรอำไพ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
โทรศัพท์: ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๑๑
โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัดเชิงเวลา : ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน

โดยมีเป้าหมายดำเนินการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาที่ดินรายแปลง จำนวน ๒๓,๒๙๓,๐๐๐ แปลง ทั่วประเทศ โดยแยกเป้าหมายดำเนินการในแต่ละปีงบประมาณ ดังนี้

ปีงบประมาณ ๒๕๕๕	จำนวน	๓,๐๐๐,๐๐๐	แปลง
ปีงบประมาณ ๒๕๕๖	จำนวน	๖,๐๐๐,๐๐๐	แปลง
ปีงบประมาณ ๒๕๕๗	จำนวน	๑๐,๐๐๐,๐๐๐	แปลง
ปีงบประมาณ ๒๕๕๘	จำนวน	๔,๒๙๓,๐๐๐	แปลง



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔												๒๕๕๕				๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔					
๑. วิเคราะห์และเสนอผลการศึกษา	ม.ค. ๕๔				_____																	
๒. เตรียมความพร้อมขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง (อัตรากำลังเพิ่ม ๒๐๐ คน)	ม.ค.-ก.ย. ๕๔				+๒๐๐ อัตรา																	
๓. ขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง (๑ ล้านแปลง) -เตรียมอัตรากำลังเพิ่ม ๒๕๐ คน -พัฒนาระบบเทคโนโลยี (GIS-CAMA) -พัฒนาระบบแผนที่	ปี งบประมาณ ๕๕													+๒๕๐ อัตรา								
๔. ขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง (๙ ล้านแปลง /เตรียมอัตรากำลังเพิ่ม ๓๐๐ คน)	ปี งบประมาณ ๕๖																			+๓๐๐ อัตรา		
๕. ขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลง (๑๓ ล้านแปลง)	ปี งบประมาณ ๕๗																				=๙๕๐ อัตรา	
๖. ทบทวนราคาประเมินที่ดินรายแปลงทั่วประเทศ	ปี งบประมาณ ๕๘																					_____
๗. จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินรายแปลงสำหรับรอบบัญชีปี ๕๙-๖๒	ปี งบประมาณ ๕๘																					_____



โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ

๑. สาระสำคัญ

กระทรวงการคลังได้จัดทำแผนยุทธศาสตร์เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ากับศักยภาพที่ดินเพื่อเพิ่มทรัพย์สินและหารายได้เข้ารัฐ

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อบริหารที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด
๒. เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจเพิ่มรายได้ และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินของรัฐ

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

-

๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

รายได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน และสร้างมูลค่าเพิ่มทรัพย์สินภาครัฐ

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: หน่วยงานด้านที่ราชพัสดุ และกองแผนงาน

โทรศัพท์: ๐ ๒๒๗๘ ๕๑๓๙

โทรสาร: ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๗

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ (ล้านบาท)	๒,๘๓๔	๓,๗๓๖	๓,๔๗๙	๓,๑๐๐	-	๓,๐๔๐	๓,๐๗๐	๓,๑๐๐	๓,๑๓๐	๓,๑๖๐



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. กรณีเปิดประมูล - จัดทำผังประมูล - กำหนด TOR - เปิดประมูล - จัดทำสัญญาก่อสร้าง													
๒. กรณีผู้เช่าขอเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การเช่า - วางแผนกำหนดเงื่อนไข - จัดทำสัญญาก่อสร้าง													



โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน

กรมธนารักษ์มีการดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน
จำนวน ๓ โครงการ ดังนี้

๑. โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา จังหวัดสงขลา

๑. สารสำคัญ

๑.๑ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๓๐ ให้กระทรวงการคลังคัดเลือกเอกชนเข้ามาบริหารและดำเนินการท่าเรือสงขลาและภูเก็ต เมื่อกระทรวงการคลังได้ดำเนินการประกวดราคาแล้วปรากฏว่ามีแต่เอกชนยื่นข้อเสนอเข้าบริหารท่าเรือสงขลาเท่านั้น ส่วนท่าเรือภูเก็ตไม่มีเอกชนรายใดสนใจ กระทรวงการคลังจึงยกเลิกการประกวดราคาและใช้วิธีคัดเลือกพิเศษโดยการเจรจาตกลงและกำหนดเป็นเงื่อนไขให้ผู้เข้าบริหารท่าเรือสงขลาต้องรับบริหารท่าเรือภูเก็ตด้วย ผลปรากฏว่าบริษัท เจ้าพระยาท่าเรือสากล จำกัด ได้รับสิทธิการบริหารจัดการท่าเรือสงขลาและท่าเรือภูเก็ต ตามสัญญาการจัดการบริหารงานและดำเนินกิจการท่าเรือ ณ ท่าเรือสงขลาและท่าเรือภูเก็ต สัญญาหมายเลขที่ พิเศษ ๑/๑๙๘๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๓๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๓๑ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๔๑ และได้มีการต่ออายุสัญญาให้แก่บริษัทฯ อีก ๓ ครั้งๆละ ๕ ปี ดังนี้

ครั้งแรก นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๑ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๔๖

ครั้งที่สอง นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๖ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๑

ครั้งที่สาม นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๖

โดยบริษัทฯ ได้ชำระผลประโยชน์ตอบแทนให้กรมธนารักษ์ ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมคงที่ (กำหนดเป็นจำนวนแน่นอน) และส่วนแบ่งรายได้ (รายได้ส่วนที่เกินจุดคุ้มทุน) จากการบริหารจัดการท่าเรือสงขลา มีรายละเอียด ดังนี้

๒๑ ต.ค. ๒๕๓๑ - ๒๐ ต.ค. ๒๕๓๖ ค่าธรรมเนียมคงที่ปีละ ๑๖.๒๑ ล้านบาท และส่วนแบ่งรายได้ ร้อยละ ๓๐ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท หรือร้อยละ ๔๕ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท

๒๑ ต.ค. ๒๕๓๖ - ๒๐ ต.ค. ๒๕๔๑ ค่าธรรมเนียมคงที่ปีละ ๑๘.๔๐ ล้านบาท และส่วนแบ่งรายได้ ร้อยละ ๔๕ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๑ - ๒๐ ต.ค. ๒๕๔๖ ค่าธรรมเนียมคงที่ปีละ ๒๐.๘๘ ล้านบาท และส่วนแบ่งรายได้ ร้อยละ ๔๕ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๑๖๐ ล้านบาท

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๖ - ๒๐ ต.ค. ๒๕๔๗ ค่าธรรมเนียมคงที่ปีละ ๒๐.๘๘ ล้านบาท และส่วนแบ่งรายได้ ร้อยละ ๔๕ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๑๖๐ ล้านบาท

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๗ - ๒๐ ต.ค. ๒๕๕๑ ค่าธรรมเนียมคงที่ปีละ ๒๔.๐๐ ล้านบาท และส่วนแบ่งรายได้ ร้อยละ ๔๕ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท

๒๑ ต.ค. ๒๕๕๑ - ๒๐ ต.ค. ๒๕๕๖ ค่าธรรมเนียมคงที่ปีละ ๒๘.๐๐ ล้านบาท และส่วนแบ่งรายได้ ร้อยละ ๔๕ ของรายได้ส่วนที่เกิน ๒๒๐ ล้านบาท

๑.๒ บริษัท เจ้าพระยาท่าเรือสากล จำกัด แจ้งว่า การบริหารจัดการท่าเรือสงขลามีปัญหาสำคัญที่ต้องแก้ไขเป็นการเร่งด่วน คือ ปัญหาปริมาณการส่งออกยางพาราซึ่งเป็นสินค้าหลักในการส่งออกของภาคใต้ ผ่านท่าเรือสงขลาตกลงอย่างต่อเนื่องโดยเมื่อปี ๒๕๓๓ มีสัดส่วนการส่งออกยางพาราผ่านท่าเรือสงขลาและท่าเรือป็นัง



ประเทศมาเลเซียใกล้เคียงกันอยู่ที่ร้อยละ ๒๔ ต่อร้อยละ ๒๕ แต่เมื่อปี ๒๕๕๑ กลับมีสัดส่วนที่แตกต่างกันอย่างมาก คืออยู่ที่ร้อยละ ๑๑ ต่อร้อยละ ๕๖ โดยมีสาเหตุที่สำคัญ ๓ ประการ ประกอบด้วย

๑.๒.๑ ท่าเรือสงขลาไม่มีครนหน้าท่ามานานนับตั้งแต่สร้างท่าเรือ ทำให้เรือขนาดใหญ่สายเดินเรือไปยังจีนและญี่ปุ่นซึ่งไม่มีครนประจำเรือ ไม่สามารถเข้าจอดเพื่อรับส่งสินค้าโดยตรงได้ การส่งออกทางพาราภาคใต้ผ่านท่าเรือสงขลาไปยังจีนและญี่ปุ่นต้องขนใส่เรือคอนเทนเนอร์ขนาดเล็กที่มีครนประจำเรือแล้วจึงนำไปถ่ายใส่เรือขนาดใหญ่ที่ท่าเรือสิงคโปร์เพื่อส่งต่อไปยังจีนและญี่ปุ่น ในขณะที่ท่าเรือปีนังมีการขนส่งโดยเรือขนาดใหญ่สู่จีนและญี่ปุ่นโดยตรง เป็นเหตุให้ต้นทุนค่าขนส่งสินค้าผ่านท่าเรือสงขลาสูงกว่าท่าเรือปีนัง บริษัทฯ เสนอว่า สามารถแก้ไขปัญหานี้ได้ด้วยการปรับปรุงโครงสร้างหน้าท่าเรือเพื่อติดตั้งครนหน้าท่า เพื่อให้เรือคอนเทนเนอร์ขนาดใหญ่สามารถเข้าจอดเพื่อรับส่งสินค้าระหว่างสงขลากับจีนและญี่ปุ่นได้โดยตรง ทำให้ต้นทุนค่าขนส่งสินค้าระหว่างท่าเรือสงขลากับจีนและญี่ปุ่นลดลง

๑.๒.๒ ปัญหาความลึกของร่องน้ำ ซึ่งตามสัญญาข้อ ๗.๒ (ง) กำหนดให้รัฐต้องรักษาความลึกของร่องน้ำที่ระดับ ๙ เมตร แต่ที่ผ่านมารัฐไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาเพราะปัจจุบันร่องน้ำมีความลึกเฉลี่ยเพียง ๗ เมตร ทำให้เรือขนาดใหญ่ไม่สามารถเข้าเทียบท่าเพื่อใช้บริการได้ บริษัทฯ เสนอว่า การแก้ปัญหานี้ รัฐควรกำหนดเงื่อนไขในสัญญาให้ชัดเจนเพื่อกำหนดวิธีการที่จะทำให้อ่างน้ำมีความลึก ๙ เมตร ตลอดเวลา ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่จะกำหนดความสำเร็จของโครงการลงทุนครั้งนี้

๑.๒.๓ ปัญหาการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในภาคใต้ ยังขาดการพัฒนาและส่งเสริมจากภาครัฐทำให้โรงงานอุตสาหกรรมมีน้อย ส่งผลให้ปริมาณสินค้าที่ขนส่งผ่านท่าเรือส่วนใหญ่เป็นสินค้าเกษตร ส่วนสินค้านำเข้ามีปริมาณน้อย ทำให้ต้นทุนค่าระวางเรือสูงขึ้น บริษัทฯ เสนอว่า รัฐบาลควรมีนโยบายที่เป็นรูปธรรมในการส่งเสริมและพัฒนาการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในภาคใต้

โดยบริษัทฯ เห็นว่า แม้รัฐบาลมีแผนที่จะก่อสร้างท่าเรือสงขลาแห่งที่ ๒ ด้วยงบประมาณกว่า ๑๐,๐๐๐ ล้านบาท เพื่อเพิ่มศักยภาพระบบโลจิสติกส์ของภาคใต้ตอนล่าง แต่โครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการศึกษาค่าใช้จ่ายที่กำหนดระยะเวลาการดำเนินโครงการได้ชัดเจน และมีความเป็นไปได้น้อยเพราะใช้เงินลงทุนสูง ในขณะที่ท่าเรือสงขลามีปัญหาเร่งด่วนที่ต้องแก้ไขไม่อาจรอผลสรุปจากโครงการท่าเรือสงขลาแห่งที่ ๒ บริษัทฯ จึงตัดสินใจที่จะลงทุนปรับปรุงโครงสร้างหน้าท่าและติดตั้งครนหน้าท่าทันที ๒ ตัวและอีก ๑ ตัวใน ๘ ปีข้างหน้า พร้อมทั้งปรับปรุงลานตู้สินค้าและเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวก เครื่องมือและอุปกรณ์ที่จะสนับสนุนการขนถ่ายสินค้าด้วยเครนขนาดใหญ่ด้วยเงินลงทุนประมาณ ๑,๘๕๔ ล้านบาท ซึ่งจะทำให้ความสามารถท่าเรือในการรองรับสินค้าเพิ่มมากขึ้นจาก ๑๕๐,๐๐๐ TEU/ ปี เป็น ๔๒๐,๐๐๐ TEU/ปี รองรับการขยายตัวของปริมาณสินค้านำเข้าและส่งออกในภาคใต้ในอนาคตได้ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นการปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ท่าเรือที่มีอยู่ โดยไม่ต้องมีการถมทะเลเพื่อเพิ่มพื้นที่ท่าเรือ ซึ่งเงื่อนไข ข้อ๑.๖.๒ ของสัญญาฯ กำหนดว่า ...ระหว่างอายุสัญญา หากมีการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ เช่น ปริมาณความแออัด ความเจริญก้าวหน้าทางเทคโนโลยี ความจำเป็นที่เกี่ยวกับการลงทุนหรือการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของทางราชการ คู่สัญญาอาจจะมีการพิจารณาทบทวนหรือเจรจาตกลงกันใหม่ตามความเห็นชอบของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก็ได้ เงื่อนไขข้อตกลงที่จะมีการพิจารณาทบทวนหรือเจรจากันใหม่อาจรวมถึงการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการเงินและเกี่ยวกับอายุของสัญญาก็ได้... บริษัทฯ จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาให้ความเห็นชอบให้บริษัทฯ ดำเนินการแผนพัฒนาท่าเรือสงขลา พร้อมทั้งขยายอายุสัญญาบริหารจัดการท่าเรือสงขลาออกไปอีก ๒๕ ปี ตั้งแต่ปี ๒๕๕๗-๒๕๘๑ โดยรัฐบาลต้องกำหนดเงื่อนไขที่จะรับประกันวิธีการรักษาร่องน้ำท่าเรือให้มีความลึก ๙ เมตรตลอดเวลา เพื่อความสำเร็จของโครงการที่จะสนองต่อนโยบายของรัฐบาลที่จะพัฒนาท่าเรือสงขลาให้เป็นท่าเรือหลักสำหรับ



การนำเข้าและส่งออกสินค้าโดยตรงจากภาคใต้ตอนล่าง และเพิ่มศักยภาพให้สามารถแข่งขันกับท่าเรือปีนังเพื่อลดความสูญเสียโอกาสทางเศรษฐกิจ อีกทั้งจะช่วยสนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจภาคใต้ในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อพัฒนาท่าเรือสงขลาให้เป็นท่าเรือหลักสำหรับการนำเข้าและส่งออกสินค้าโดยตรงจากภาคใต้ตอนล่าง

๒. เพื่อเพิ่มศักยภาพท่าเรือสงขลาให้สามารถแข่งขันกับท่าเรือปีนังเพื่อลดความสูญเสียโอกาสทางเศรษฐกิจ อีกทั้งจะช่วยสนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจภาคใต้ในอนาคต

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

มกราคม ๒๕๕๔ – กันยายน ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๓,๒๐๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ผลประโยชน์ทางตรง

๑. ผลประโยชน์ตอบแทน

- ที่กรมธนารักษ์ในฐานะผู้บริหารจัดการที่ราชพัสดุได้รับในรูปของรายได้จากค่าเช่าค่าธรรมเนียมที่กรมธนารักษ์จะได้เพิ่มขึ้นเป็นสัดส่วนกับปริมาณการขยายตัวของจำนวนสินค้าผ่านท่าเรือหรือผลการดำเนินการที่บริษัทผู้ได้รับสิทธิดำเนินโครงการได้รับภายหลังจากการเพิ่มประสิทธิภาพของท่าเรือสงขลาแล้ว

- รายได้และหรือค่าธรรมเนียมที่หน่วยงานของรัฐอื่นได้รับจากการดำเนินธุรกิจท่าเรือ ได้แก่ ภาษีที่กรมศุลกากรได้รับจากการนำเข้าและการส่งออกสินค้า

๒. ทรัพย์สินของรัฐ (ที่ราชพัสดุ) มีมูลค่าเพิ่มขึ้นตามมูลค่าการลงทุนของผู้ได้รับสิทธิการดำเนินโครงการ

๓. เป็นการสร้างงาน

- ในระยะการก่อสร้างตามแผนการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือย่อมมีการจ้างแรงงานเพื่อการก่อสร้าง

- ภายหลังการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือแล้วเสร็จการบริหารจัดการท่าเรือต้องมีการจ้างแรงงานในท่าเรือเพิ่มมากขึ้น

๔. เมื่อมีการสร้างงานตามข้อ ๓ ทำให้ประชาชนมีรายได้และมีอำนาจซื้อย่อมส่งผลให้มีอุปทานในสินค้าต่างๆสูงขึ้น และมีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยที่จะช่วยกระตุ้นระบบเศรษฐกิจในท้องถิ่นให้มีการพัฒนาเจริญเติบโต

๕. เมื่อระบบเศรษฐกิจในท้องถิ่นเจริญเติบโต ประชาชนมีความเป็นอยู่ดีขึ้นย่อมทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและกรมสรรพากรสามารถจัดเก็บภาษีได้มากขึ้น ภาครัฐย่อมมีรายได้ที่จะนำมาพัฒนาประเทศและท้องถิ่นดังกล่าวให้มีความเจริญยิ่งขึ้น



ผลประโยชน์ทางอ้อม

๑. หลังจากการพัฒนาปรับปรุงตามแผนแล้ว ท่าเรือสงขลาจะมีศักยภาพสูงขึ้น ทำให้ประเทศไทยมีท่าเรือขนส่งสินค้าระหว่างประเทศที่มีศักยภาพในการแข่งขันเพิ่มขึ้นอีกแห่งย่อมส่งผลดีต่อประเทศไทยให้สามารถพัฒนาระบบโลจิสติกส์ จนสามารถเป็นศูนย์กลางการขนส่งของภูมิภาค อันจะทำให้เกิดการสร้างงานและสร้างรายได้ เป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจทั้งในระดับจุลภาค (ท้องถิ่น) และระดับมหภาค (ประเทศ) ทำให้ประเทศไทยมีความเจริญและความมั่นคงทางเศรษฐกิจสูงขึ้น

๒. เกิดแรงกระตุ้นให้มีการก่อสร้างท่าเรือน้ำลึกที่มีมาตรฐานสากลแห่งใหม่เพื่อรองรับการขนส่งทางเรือในเส้นทางใหม่โดยไม่ต้องอ้อมแหลมมลายู ทำให้ลดต้นทุนและระยะเวลาการเดินทาง

๓. การผลักดันโครงการสร้างโครงข่ายระบบคมนาคมเชื่อมโยงระหว่างทะเลฝั่งอันดามันและอ่าวไทย ลักษณะสะพานเศรษฐกิจ (Land Bridge) ให้เกิดผลเป็นรูปธรรม เพื่อรองรับการกระจายสินค้าจากท่าเรือน้ำลึกทวาย สหภาพพม่า ซึ่งเป็นเส้นทางการค้าแห่งใหม่ของโลกตะวันตกและโลกตะวันออก เชื่อมมหาสมุทรอินเดียกับมหาสมุทรแปซิฟิก โดยไม่ต้องอ้อมแหลมมลายู

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายพิทักษ์ ดิเรกสุนทร ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๘๘

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔											
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.
๑. เสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการตาม มาตรา ๖ เพื่อให้ ครม.ให้ความเห็นชอบใน หลักการของโครงการ ตามมาตรา ๑๒ แห่งพรบ. ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานฯ	ม.ค. ๕๔				■								
๒. แต่งตั้งคณะกรรมการ ม.๑๓ เพื่อให้พิจารณา คัดเลือกเอกชนเข้าร่วมงานฯ (ทั้งกรณีใช้วิธีประมูล และกรณีไม่ใช้วิธีประมูล) และสร้างสัญญาให้ สนง.อัยการสูงสุด ตรวจสอบพิจารณา	ก.พ.-พ.ค.๕๔					■	■	■	■				
๓. เสนอให้ ครม.พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามมาตรา ๒๑ แห่ง พรบ. ว่าด้วยการให้เอกชน เข้าร่วมงานฯ/ ครม.พิจารณาภายใน ๙๐ วัน	มิ.ย.- ส.ค.๕๔									■	■	■	
๔. แจ้งผู้ได้รับสิทธิมาจัดทำสัญญาและแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อกำกับดูแลการ ดำเนินการตามสัญญา ตามนัยมาตรา ๒๒ และ ๒๓	ก.ย.๕๔												■



๒. โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีศักยภาพในแนวของโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานครเพื่อเป็นอาคารจอดรถยนต์ Park & Ride

๑. สารสำคัญ

ตามโครงการตามแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนทางรางในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ให้ดำเนินงานตามโครงข่ายแผนแม่บทดังกล่าว ในช่วงระยะเวลา ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๓-๒๕๗๒) ประกอบด้วย ๑๒ เส้นทาง ได้แก่

๑. รถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงเข้ม (ธรรมศาสตร์-มหาชัย) ระยะทาง ๘๐.๘ กิโลเมตร
๒. รถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงอ่อน (ศาลายา-หัวหมาก) ระยะทาง ๕๘.๕ กิโลเมตร
๓. รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์ (พญาไท-มักกะสัน-สุวรรณภูมิ) ระยะทาง ๓๖.๔ กิโลเมตร
๔. รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีเขียวเข้ม (ลำลูกกา-หมอชิต-สมุทรปราการ-บางปู) ระยะทาง ๖๖.๕ กิโลเมตร
๕. รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีเขียวอ่อน (ยศเส-บางหว้า) ระยะทาง ๑๕.๕ กิโลเมตร
๖. รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ-หัวลำโพง-พุทธมณฑลสาย ๔) ระยะทาง ๕๕ กิโลเมตร
๗. รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีม่วง (บางใหญ่-ราษฎร์บูรณะ) ระยะทาง ๔๒.๘ กิโลเมตร
๘. รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) ระยะทาง ๓๗.๕ กิโลเมตร
๙. รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) ระยะทาง ๓๖ กิโลเมตร
๑๐. รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) ระยะทาง ๓๐.๔ กิโลเมตร
๑๑. รถไฟฟ้าสายสีเทา (วัชรพล-สะพานพระราม ๙) ระยะทาง ๒๖ กิโลเมตร
๑๒. รถไฟฟ้าสายสีฟ้า (ดินแดง – สาทร) ระยะทาง ๙.๕ กิโลเมตร

โดยแผนการพัฒนาโครงข่ายระบบขนส่งมวลชน แบ่งออกเป็น ๓ ระยะ ได้แก่ แผนโครงข่ายระยะเร่งรัด ๕ ปี ระยะ ๑๐ ปี (เปิดให้บริการภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๒) และระยะ ๒๐ ปี (ให้บริการภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๒)

ซึ่งแผนโครงข่ายระยะเร่งรัด ๕ ปีแรก คือเปิดให้บริการภายในปี พ.ศ. ๒๕๕๗-๒๕๕๙ ประกอบด้วยโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและโครงการที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ เร่งรัดดำเนินการรวม ๕ โครงการ ๗ สายทาง ซึ่งจะสามารถเปิดให้บริการได้ภายในปี ๒๕๕๗-๒๕๕๙ ซึ่งจะทำให้พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนทางราง รวม ๒๓๖ กิโลเมตร มีอัตราผลตอบแทนทางเศรษฐกิจร้อยละ ๒๓.๔๐ ประกอบด้วย โครงข่ายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๓๙.๑ กิโลเมตร ได้แก่ สายแอร์พอร์ตลิงก์ ช่วงพญาไท-สุวรรณภูมิ (๒๘.๕ กม.) สายสีเขียวเข้ม ช่วงอ่อนนุช-แบริ่ง (๕.๓ กม.) และสายสีเขียวอ่อน ช่วงตากสิน-บางหว้า (๕.๓ กม.) และโครงข่ายตามแผนเร่งรัด ๑๕๑ กม. วงเงินลงทุนรวม ๓๑๙,๗๕๐ ล้านบาท ประกอบด้วย สายสีแดง สายสีแดงอ่อน สายสีเขียวเข้ม สายสีน้ำเงิน และสายสีม่วง

จากมติคณะรัฐมนตรีที่ได้เร่งรัดโครงการดังกล่าว ประกอบกับยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง ปี พ.ศ.๒๕๕๔-๒๕๕๘ ด้านที่ราชพัสดุ ได้กำหนดนโยบายในการสร้างเสริมศักยภาพและความสามารถในการแข่งขัน ซึ่งมีมาตรการในการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์จึงมีแผนงานที่จะสนับสนุนที่ดินราชพัสดุเพื่อรองรับระบบ Logistics โดยดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุที่มีศักยภาพในแนวของโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นอาคารจอดรถ Park&Ride โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนที่ราชพัสดุที่อยู่ตามแนวเส้นทางโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นำมาพัฒนาเป็นอาคารจอดรถ Park&Ride สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลและยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง ซึ่งการดำเนินงานตามโครงการฯ ดังกล่าว มีความจำเป็นที่



จะต้องพิจารณาตรวจสอบและศึกษาศักยภาพแปลงที่ดินราชพัสดุที่เป็นเป้าหมายตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าถึงความเหมาะสมในการนำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารจอดรถ Park&Ride เพื่อเสนอกรมธนารักษ์พิจารณาต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อสนับสนุนที่ราชพัสดุที่อยู่ตามแนวเส้นทางโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นำมาพัฒนาเป็นอาคารจอดรถ Park&Ride เพื่อเป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ธันวาคม ๒๕๕๓ – กันยายน ๒๕๕๗

๔. งบประมาณ

-

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. พัฒนาที่ดินราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เป็นเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับภาครัฐ ให้เกิดประโยชน์ทั้งภาครัฐและเอกชน

๒. การก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ Park&Ride ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า จะช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการฯ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นางปณีย์สร อริยวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๒

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											๒๕๕๕				๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘			
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔					
๑.สำรวจพื้นที่และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ให้สอดคล้องกับโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร สายสีแดง และสายสีม่วง	ธ.ค. ๕๓ – มิ.ย. ๕๔			_____																		
๒. ประสานส่วนราชการให้ส่งคืนพื้นที่ (รวมการเจรจาสิ่งปลูกสร้างทดแทน / การดำเนินการส่งคืน-รับคืน)	ก.ค. – ก.ย. ๕๔										_____											
๓. เสนอกระทรวงการคลังเห็นชอบรูปแบบโครงการ	ต.ค. – ธ.ค. ๕๔													_____								
๔. ดำเนินการเปิดประมูลและก่อสร้าง (ซึ่งระยะเวลาดำเนินการขึ้นอยู่กับแต่ละพื้นที่)	ม.ค. ๕๕ – ก.ย. ๕๗														_____							



๓. โครงการสร้างศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistic ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง

๑. สาระสำคัญ

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบแผนการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของการรถไฟแห่งประเทศไทย ระยะเร่งด่วน ๑๗๖,๘๐๘ ล้านบาท เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๓ สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการเร่งรัดพัฒนารถไฟความเร็วสูง เพื่อพัฒนาระบบการขนส่งระบบรางให้มีมาตรฐาน เชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคมขนส่งได้อย่างมีประสิทธิภาพและให้ประชาชนมีทางเลือกในการเดินทางเพิ่มขึ้น รวมทั้งการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศสู่การเป็นศูนย์กลางการคมนาคมในภูมิภาค ซึ่งแผนการลงทุนพัฒนารถไฟความเร็วสูงดังกล่าว มีจำนวน ๕ เส้นทาง ประกอบด้วยเส้นทาง กรุงเทพฯ-เชียงใหม่, กรุงเทพฯ-หนองคาย กรุงเทพฯ-อุบลราชธานี, กรุงเทพฯ-ระยอง และกรุงเทพฯ-ปาดังเบซาร์ ประกอบกับยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง ปี พ.ศ.๒๕๕๔-๒๕๕๘ ด้านที่ราชพัสดุ ได้กำหนดนโยบายในการสร้างเสริมศักยภาพและความสามารถในการแข่งขัน ซึ่งมีมาตรการในการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ โครงการสนับสนุนที่ดินราชพัสดุเพื่อรองรับระบบ Logistics ซึ่งประกอบด้วย ๓ โครงการย่อย คือ โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือน้ำลึก, โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุที่มีศักยภาพของโครงการระบบรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นอาคารจอดรถ Park&Ride และโครงการสร้างศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistics ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง

โดยในส่วนของโครงการสร้างศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistics ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูงดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนที่ราชพัสดุที่อยู่ตามแนวเส้นทางรถไฟความเร็วสูงที่มีศักยภาพนำมาพัฒนาเป็นศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistics ของประเทศ เนื่องจากศูนย์กระจายสินค้าจะเป็นคลังสินค้า (Warehouse) และเป็นหน่วยเชื่อมโยงผู้ผลิต (Manufacturer) กับผู้ขายปลีก (Retailers) ซึ่งจะเป็นผู้ให้บริการทางด้านโลจิสติกส์ (Logistics Provider) ในด้านการจัดเก็บสินค้าและการจัดการขนส่งสินค้าสำเร็จรูป (Finished Goods) ให้กับลูกค้าได้อย่างทันเวลาและมีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของประเทศ สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลและยุทธศาสตร์กระทรวงการคลัง ซึ่งการดำเนินงานตามโครงการฯ ดังกล่าว มีความจำเป็นที่จะต้องพิจารณาตรวจสอบและศึกษาศักยภาพแปลงที่ดินราชพัสดุที่เป็นเป้าหมายตามแนวเส้นทางรถไฟความเร็วสูง ถึงความเหมาะสมในการนำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้าฯ เพื่อเสนอกรมธนารักษ์พิจารณาต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อนำที่ราชพัสดุที่อยู่บริเวณเส้นทางรถไฟความเร็วสูงมาพัฒนาเป็นศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistics ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศให้เกิดประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจและสังคมของชาติ

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

๗ เดือน (กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ – สิงหาคม ๒๕๕๔)

๔. งบประมาณ

-



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ข้อมูลแปลงที่ราชพัสดุที่มีศักยภาพตามแนวทางการบริหารจัดการศูนย์กระจายสินค้าเพื่อรองรับระบบ Logistics ตามเส้นทางรถไฟความเร็วสูง

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายชาญณรงค์ แก้วมณี ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์: ๐ ๒๒๗๘ ๓๔๘๑

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๘ ๕๔๘๔

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔											๒๕๕๕				๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘			
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔					
๑. สำรวจพื้นที่และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ให้สอดคล้องกับโครงการรถไฟความเร็วสูง	ธ.ค. ๕๓ - มิ.ย. ๕๔			_____																		
๒. ประสานส่วนราชการให้ส่งคืนพื้นที่ (รวมการเจรจาสิ่งปลูกสร้างทดแทน / การดำเนินการส่งคืน-รับคืน)	ก.ค. - ก.ย.๕๔										_____											
๔. เสนอกระทรวงการคลังเห็นชอบรูปแบบโครงการ	ต.ค. - ธ.ค. ๕๔													_____								
๕. ดำเนินการเปิดประมูลและก่อสร้าง (ซึ่งระยะเวลาดำเนินการขึ้นอยู่กับแต่ละพื้นที่)	ม.ค. ๕๕ - ก.ย.๕๗															_____						



โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติภูเก็ต

๑. สาระสำคัญ

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (ดร.สุวิทย์ ยอดมณี) ได้เป็นประธานในการประชุมเพื่อหารือรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมนานาชาติจังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ประชุมได้มอบหมายให้จังหวัดภูเก็ตเป็นเจ้าภาพหาพื้นที่ที่เหมาะสมในการก่อสร้างศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติภูเก็ต โดยให้พิจารณาหาพื้นที่ทั้งของรัฐและเอกชน พร้อมพิจารณาหาผู้สนใจลงทุนและพิจารณาหน่วยงานบริหารศูนย์ประชุมฯ ดังกล่าว จังหวัดจึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาพื้นที่ก่อสร้างศูนย์ประชุม พร้อมประกาศเชิญชวนเอกชนเสนอที่ดินดำเนินโครงการฯ ซึ่งคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วคัดเลือกที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๑๕๓ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมฯ ซึ่งจังหวัดได้ขอให้กรมธนารักษ์เป็นเจ้าภาพในการดำเนินโครงการดังกล่าวต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อส่งเสริมและกระตุ้นเศรษฐกิจให้กับจังหวัดภูเก็ตรวมถึงจังหวัดใกล้เคียง
๒. เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุ เพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับภาครัฐ ให้เกิดประโยชน์ทั้งภาครัฐและเอกชน
๓. เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัล การแสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ (Meeting Incentive Convention and Exhibition : MICE)
๔. เพื่อเป็นศูนย์ประชุมและนิทรรศการนานาชาติที่มีความพร้อมสูงสุด และเป็นศูนย์กลางการจัดประชุมและแสดงสินค้าในภูมิภาค
๕. เพื่อเป็นแหล่งงานและกระจายรายได้ให้กับท้องถิ่นจากการดำเนินโครงการ

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ตุลาคม ๒๕๕๓ - มีนาคม ๒๕๕๗

๔. งบประมาณ

วงเงิน ๒,๖๐๐ ล้านบาท (ได้รับจัดสรรจากแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ๒๕๕๕)

แหล่งเงิน	วงเงินรวมทั้งสิ้น (บาท)	ปีงบประมาณ			
		๒๕๕๓	๒๕๕๔	๒๕๕๕	๒๕๕๖
เงินนอก งบประมาณ	๒,๖๐๐,๐๐๐,๐๐๐	๘.๐๕๐๐	๑,๐๙๓.๐๑๘๐	๑,๐๕๘.๐๗๖๐	๔๔๐.๘๖๕๐

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. เป็นการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัล การแสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ (Meeting Incentive Convention and Exhibition : MICE)
๒. เป็นศูนย์กลางในภูมิภาคที่มีความพร้อมและศักยภาพในการจัดประชุมและนิทรรศการนานาชาติ ตลอดจนเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวจังหวัดภูเก็ต และประเทศไทย
๓. เป็นการสร้างงาน แหล่งงาน และกระจายรายได้ให้กับท้องถิ่น รวมทั้งระบบเศรษฐกิจโดยรวม



๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นายพิทักษ์ ดิเรกสุนทร ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๘

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของ การดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๔												๒๕๕๕				๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔					
๑. จ้างศึกษา EIA เบื้องต้น	ต.ค. ๕๓	_____																				
๒. กำหนด TOR และขออนุมัติจัดจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการและศึกษาด้านธุรกิจ	เผยแพร่ TOR ๑๓-๑๖ ธ.ค.๕๓			_____																		
๓. ดำเนินการจัดจ้างและลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา ๒ สัญญา	ภายใน ธ.ค. ๕๓			_____																		
๓.๑ จ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการ - จัดทำ TOR จ้างออกแบบ Detail Design, ประมวลหาผู้ก่อสร้าง (๓ เดือน) ศึกษา EIA (๕ เดือน)	ม.ค. ๕๔ - พ.ค.๕๗				_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
๓.๒ จ้างที่ปรึกษาด้านธุรกิจ - ศึกษาด้านธุรกิจ การตลาด รูปแบบความเหมาะสมโครงการฯ (๖ เดือน) และกำกับการออกแบบ (๙ เดือน)	ม.ค. - พ.ย.๕๔				_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
๔. จ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง/ลงนามจ้าง Detail Design	เม.ย. - ธ.ค. ๕๔							_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
๖. เปิดประมูลหาผู้รับเหมาก่อสร้างตามระเบียบพัสดุ	ม.ค.๕๕													_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
๗. ลงนามในสัญญาก่อสร้าง/เริ่มก่อสร้าง/ควบคุมงาน/ก่อสร้างแล้วเสร็จ	ม.ค.๕๕ - พ.ค.๕๗													_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		



โครงการก่อสร้างบ้านพักสวัสดิการข้าราชการกระทรวงการคลัง (แปลง ร.ส.พ.)

๑. สารสำคัญ

๑. ในปี ๒๕๕๑ กรมธนารักษ์ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๐๐ และ ๖๐๑ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ตามสภาพการครอบครอง ๓-๑-๗๙ ไร่ หรือ ๑,๓๗๙ ตารางวา (มากกว่าเนื้อที่ตามโฉนด ๐-๑-๖๙ ไร่ หรือ ๑๖๙ ตารางวา) จากองค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ หรือ ร.ส.พ. และกรมธนารักษ์ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๕๐๕๐ ราคาประเมินที่ดินตามบัญชีประเมินทุนทรัพย์ ปี ๒๕๕๑-๒๕๕๔ ตารางวาละ ๔๕,๐๐๐-๕๕,๐๐๐ บาท คิดเป็นมูลค่าที่ดิน ๖๙,๔๓๕,๐๐๐ บาท

๒. ในปี ๒๕๕๒ รัฐบาลได้กำหนดแผนปฏิบัติการราชการไทยเข้มแข็งซึ่งเป็นแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจระยะที่ ๒ (Stimulus Package ๒) รอบที่ ๒ เพื่อดำเนินการตั้งแต่ปี ๒๕๕๓-๒๕๕๖ เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ กระทรวงการคลังจึงอนุมัติหลักการให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลง ร.ส.พ. โดยให้ดำเนินการจัดจ้างศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการเพื่อนำผลการศึกษาไปประกอบการยื่นของบประมาณตาม Stimulus Package ๒ ต่อมากรมธนารักษ์จึงได้จัดจ้างสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศึกษาวิเคราะห์โครงการในเบื้องต้นแล้ว สถาบันวิจัยได้นำเสนอรูปแบบการพัฒนาเป็นโครงการอาคารพักอาศัยสำหรับข้าราชการจำนวน ๒๕ ชั้น ๗๗๙ ห้อง (ห้องละประมาณ ๓๒ ตารางเมตร) มูลค่าโครงการ (ไม่รวมมูลค่าที่ดิน) ประมาณ ๙๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓. ในปี ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติการจัดสรรวงเงิน Stimulus Package ๒ แล้วแต่มีได้รวมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลง ร.ส.พ. แต่อย่างไร

หลักการและเหตุผล

๑. สภาพทำเลที่ตั้งของที่ราชพัสดุแปลง ร.ส.พ. ตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS มีศักยภาพและมีความเหมาะสมที่จะเปิดประมูลให้เอกชนลงทุนพัฒนา แต่จากผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการปรากฏว่า ที่ดินราชพัสดุแปลงนี้มีข้อจำกัดทางกฎหมายเนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ในพื้นที่เชิงลาดสะพาน จึงต้องหาทางเข้า-ออกสู่โครงการบริเวณอื่น แต่หากเป็นอาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นว่าหากจะเปิดประมูลให้เอกชนลงทุนพัฒนาควรเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยตามผลการศึกษาของสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมให้ผู้ได้รับสิทธิจัดซื้อที่ดินเพื่อเป็นทางเข้า-ออกสู่โครงการ และให้ยกกรรมสิทธิ์อาคารและที่ดินที่จัดซื้อให้กระทรวงการคลัง ซึ่งตามแนวทางนี้รัฐจะได้รับผลประโยชน์ตอบแทนตามนัยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒ คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันไม่ต่ำกว่า ๓๔ ล้านบาท รวมถึงมูลค่าอาคารที่ผู้ได้รับสิทธิต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

๒. อย่างไรก็ตามหากดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิพัฒนาต้องระดมเงินลงทุนที่สูงมากโดยไม่ได้รับกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือที่ดินแต่ประการใด มีเพียงรายได้จากการจัดเก็บค่าเช่าห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์เท่านั้น มีผลให้โครงการมีระยะเวลาคืนทุนที่นานและอัตราผลตอบแทนต่ำ ซึ่งด้วยข้อจำกัดของที่ดินและอัตราผลตอบแทนต่ำอาจไม่มีเอกชนรายใดสนใจที่จะเป็นผู้พัฒนาที่ดินแปลงนี้ กรมธนารักษ์จึงได้พิจารณาเพิ่มเติมแล้วเห็นว่า ในปัจจุบันข้าราชการผู้มีรายได้น้อยในสังกัดกระทรวงการคลังได้



ย้ายเข้ามาปฏิบัติงานในหน่วยงานส่วนกลางโดยที่ไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ หรือมีที่อยู่อาศัยที่เป็นของตนเอง แต่อยู่ไกลจากสถานที่ทำงาน ทำให้ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายเรื่องที่อยู่อาศัยและค่าเดินทาง ดังนั้น ภาครัฐจึงควรเพิ่มบทบาทในการดูแลเรื่องสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ โดยพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงนี้เป็นบ้านพักสวัสดิการ ให้เช่าหรือบ้านพักข้าราชการในสังกัดกระทรวงการคลัง โดยให้กรมธนารักษ์เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินโครงการ และให้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เป็นผู้ก่อสร้างเพื่อมิให้เป็นภาระทางงบประมาณแผ่นดิน

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุ และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับภาครัฐ
๒. เพื่อดูแลสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการกระทรวงการคลัง โดยพัฒนาเป็นบ้านพักสวัสดิการให้เช่าหรือบ้านพักข้าราชการ

๓. ระยะเวลาในการดำเนินการ

- กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ – สิงหาคม ๒๕๕๖
- การก่อสร้างใช้ระยะเวลา ๑๙ เดือน (อ้างอิงจากรายงานการศึกษาโครงการพัฒนาที่ดิน รสพ. หน้า E-๑๘ จัดทำโดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

๔. งบประมาณ

-

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

พัฒนาที่ราชพัสดุเป็นอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการกระทรวงการคลัง ทำให้ที่ราชพัสดุได้ใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายกระตุ้นความเจริญทางเศรษฐกิจและการลงทุนของรัฐบาล อีกทั้งมีผลทำให้ข้าราชการกระทรวงการคลังมีคุณภาพที่ดีขึ้น

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการฯ

- ผู้รับผิดชอบหลัก: ๑. นางปณีสร์ อริยวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๒
โทรสาร : ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐
๒. ดร.รักษ วรกิจโกศาทร รองกรรมการ ผจก.บ. ธพส.
โทรศัพท์ : ๐ ๒๑๔๒ ๒๒๒๒
โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๘๘๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔												ปีงบประมาณ ๒๕๕๕				๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔					
๑. การอนุมัติโครงการและจัดหาทุน																						
๑.๑ นำเสนอบอร์ด ธพส. เพื่ออนุมัติโครงการ	ก.พ.๕๔					=====																
๑.๒ ลงนาม MOU ระหว่าง ธพส. และกรมธนารักษ์	ก.พ. ๕๔					=====																
๑.๓ นำเสนอสภาพัฒน์ฯ เพื่อเห็นชอบหลักการ	มี.ค.-เม.ย.๕๔					=====																
๑.๔ ศึกษาและเตรียมแผนระดมทุน	มี.ค.-เม.ย.๕๔					=====																
๑.๕ นำเสนอ ครม.เพื่ออนุมัติดำเนินงานโครงการ	พ.ค. - มิ.ย.๕๔								=====													
๑.๖ ดำเนินการระดมทุน	ก.ค. - ส.ค.๕๔											=====										
๒. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (การบริหารโครงการฯ)																						
๒.๑ การจัดจ้างที่ปรึกษาและยื่นขอ EIA																						
๒.๑.๑ จ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง	มี.ค.-เม.ย.๕๔						=====															
๒.๑.๒ จ้างที่ปรึกษาออกแบบ	มี.ค.-เม.ย.๕๔						=====															
๒.๑.๓ จ้างที่ปรึกษาจัดทำรายงาน EIA	เม.ย.- พ.ค.๕๔								=====													
๒.๑.๔ ผู้ออกแบบจัดทำรายละเอียดการก่อสร้าง	พ.ค. - ก.ย.๕๔											=====										
๒.๑.๕ ศึกษา/จัดทำ EIA และยื่นขออนุญาต	ก.ค.- ก.ย.๕๔												=====									
๒.๑.๖ พิจารณาอนุมัติ EIA	ก.ย.๕๔-ม.ค.๕๕														=====							
๒.๒ การยื่นขออนุญาตรื้อถอนและจัดจ้าง	มิ.ย. ๕๔																					
๒.๓ การรื้อถอนอาคารและฐานรากอาคารเดิม	ก.ค.-ก.ย.๕๔																					
๒.๔ การยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	ก.ย.-ต.ค.๕๔																					
๒.๕ การจัดจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารหลัก	ก.ย.-พ.ย.๕๔																					
๓. งานก่อสร้างโครงการ	ก.พ.๕๕-ส.ค.๕๖																					
๓.๑ งานโครงสร้าง/เสาเข็ม/ฐานราก	ส.ค.๕๕-ก.ค.๕๖																					
๓.๒ งานสถาปัตยกรรม	ต.ค.๕๕-ก.ค.๕๖																					
๓.๓ งานระบบ (สุขาภิบาล/ไฟฟ้า/ปรับอากาศ/ลิฟท์)	ต.ค.๕๕-ก.ค.๕๖																					
๓.๔ การทดสอบงานระบบต่างๆ /เก็บความเรียบร้อย	ก.ค. - ส.ค.๕๖																					



โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (แปลง บบส.เดิม)

๑. สารสำคัญของความเป็นมา

๑. ในปี ๒๕๕๑ คณะกรรมการผู้ชำระบัญชีบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงินได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๕๑, ๗๘๔๔, ๙๐๓๘, ๙๙๔๑ และ ๙๙๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๕๐ ไร่ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากซอยถนนพหลโยธิน ๓ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินให้กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นทั้งจำนวนนำมาใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม ประกอบกับที่ดินบริเวณดังกล่าวมีที่ราชพัสดุบังหน้าคั่นอยู่ระหว่างที่ดินกับถนนพหลโยธิน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๑ ไร่ เมื่อรวมที่ดินทั้ง ๒ แปลงเข้าด้วยกันแล้วเนื้อที่รวมประมาณ ๕-๐-๙๑ ไร่ และกรมธนารักษ์ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุทั้ง ๒ แปลงไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๒๕๕๖ และ กท.๐๔๕๖ ราคาประเมินที่ดินตามบัญชีประเมินทุนทรัพย์ ปี ๒๕๕๑-๒๕๕๔ เป็นเงินประมาณ ๔๙๘,๐๔๕,๐๐๐ บาท

๒. ในปี ๒๕๕๒ รัฐบาลได้มีแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็งซึ่งเป็นแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจระยะที่ ๒ (Stimulus Package ๒) รอบที่ ๒ เพื่อดำเนินการตั้งแต่ปี ๒๕๕๓-๒๕๕๖ เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ กระทรวงการคลังจึงเห็นชอบให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาปรับปรุงที่ราชพัสดุแปลง บบส. (เดิม) โดยกรมธนารักษ์จึงได้จัดจ้างศูนย์บริการวิชาการจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยให้ศึกษาและวิเคราะห์โครงการในเบื้องต้น ซึ่งศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ศึกษาและนำเสนอรูปแบบเป็นโครงการอาคารสำนักงานที่ทันสมัยรวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ ๗๕,๐๐๐ ตารางเมตร มีรูปแบบอาคารเป็นแนวคิดสถาปัตยกรรมเขียว (Green Architecture) มูลค่าโครงการทั้งที่ดินและสิ่งก่อสร้างประมาณ ๒,๒๐๐ ล้านบาท แต่ปรากฏว่าโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลง บบส. (เดิม) ไม่ได้รับการพิจารณาจัดสรรเงินกู้ตามพระราชกำหนดให้อำนาจกระทรวงการคลังเพื่อฟื้นฟูและเสริมสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจ พ.ศ.๒๕๕๒ สำหรับโครงการภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ๒๕๕๕ แต่ประการใด

๓. บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) มีความประสงค์ที่จะเป็นผู้พัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เพื่อเป็นการดำเนินธุรกิจตามพันธกิจของ ธพส. ในการพัฒนาที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

หลักการและเหตุผล

๑. กรมธนารักษ์ซึ่งเป็นหน่วยงานภาครัฐที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการหรือเพื่อจัดหาประโยชน์สร้างรายได้ให้กับภาครัฐ ซึ่งปรากฏว่าตลอดระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมากรมธนารักษ์ได้รับคำขอใช้ ที่ราชพัสดุจากหน่วยราชการในเขตกรุงเทพมหานครเป็นจำนวนมาก ซึ่งกรมธนารักษ์พยายามที่จะจัดสรรที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานเหล่านั้นอย่างเต็มกำลัง แต่ก็ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการ และได้พยายามหาแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวมาโดยตลอด ซึ่งแนวทางหนึ่งซึ่งเห็นว่ามีเหมาะสมและเป็นไปได้ก็คือการจัดสรรเป็นพื้นที่อาคารแทนการจัดสรรเป็นที่ดินให้แก่หน่วยงานราชการ กรมธนารักษ์จึงได้ริเริ่มโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ขึ้นโดยมี ธพส. เป็นผู้ก่อสร้างอาคารและบริหารศูนย์ราชการฯ ปัจจุบัน ธพส. ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งได้ให้หน่วยงานราชการกว่า ๓๐ หน่วยงาน ย้ายเข้าปฏิบัติงานในอาคารดังกล่าวแล้ว แต่ก็ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของหน่วยงานต่าง ๆ



๒. จากสภาพทำเลที่ตั้งที่ราชพัสดุแปลง บบส. (เดิม) ตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธินบริเวณปากซอย ถนนพหลโยธิน ๓ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างสถานีรถไฟฟ้าสนามเป้ากับสถานี รถไฟฟ้าอารีย์ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่รอบนอกเขตศูนย์กลางธุรกิจที่มีอัตราการขยายตัวออกมาเพื่อทดแทน พื้นที่เขตศูนย์กลางธุรกิจ หรือซีบีดี (Central Business District: CBD) ที่มีแนวโน้มการพัฒนาเพิ่มขึ้น และตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนขยายที่สามารถเชื่อมต่อกับหน่วยงานราชการสำคัญหลายแห่ง รวมทั้งเป็นพื้นที่ที่มีระบบคมนาคมขนส่งมวลชนที่สามารถรองรับการเดินทางได้อย่างสะดวก ประกอบกับโครงการดังกล่าวนี้จะทำให้ภาครัฐประหยัดงบประมาณในการเช่าอาคารสำนักงานของเอกชนได้ถึงปีละประมาณ ๒๑๐ ล้านบาท

๓. ที่ดินราชพัสดุแปลง บบส. เดิม เมื่อรวมมูลค่าที่ดินกับมูลค่าสิ่งก่อสร้างที่จะลงทุนพัฒนาแล้ว จะมีมูลค่าโครงการเกินกว่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท หากนำที่ราชพัสดุแปลงนี้มาเปิดประมูลให้เอกชนลงทุนพัฒนา จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งมีขั้นตอนและต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการไม่น้อยกว่า ๗๓๐ วัน แต่หากให้ ธพส. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการทรัพย์สินของรัฐตามนโยบายของรัฐบาลโดยเฉพาะเป็นผู้พัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวนี้ คาดว่าจะสามารถดำเนินการจนถึงขั้นตอนการเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ภายในระยะเวลาประมาณ ๕๗๐ วัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างคล่องตัว และรวดเร็ว ทันกับสภาพการเจริญเติบโตของกระแสเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบันและอนาคต เป็นการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐอย่างคุ้มค่า ประหยัดงบประมาณของแผ่นดิน กรมธนารักษ์จึงได้นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อมอบหมายให้ ธพส. เป็นผู้พัฒนาที่ราชพัสดุแปลง บบส. (เดิม) ซึ่งกระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นชอบให้ ธพส. เป็นผู้พัฒนาที่ราชพัสดุแปลงนี้

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุ และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับภาครัฐ
๒. เพื่อจัดสรรพื้นที่อาคารให้ส่วนราชการต่างๆ ให้เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน

๓. ระยะเวลาในการดำเนินการ

- กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ถึง พฤษภาคม ๒๕๕๗
- ช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 29 เดือน (อ้างอิงจากรายงานการศึกษาและวิเคราะห์โครงการ

พร้อมแนวความคิดการออกแบบเบื้องต้น พร้อมประมาณการค่าก่อสร้าง แผนงาน การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์ราชการ พหลโยธิน 3 บริเวณที่ดินกรมธนารักษ์ (แปลง บบส.) หน้า 6-58 จัดทำโดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เดือนมีนาคม 2553)

๔. งบประมาณ

ธพส. จัดหาเงินทุน วงเงินประมาณ ๒,๕๐๐ ล้านบาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. กรมธนารักษ์สามารถพัฒนาที่ราชพัสดุ เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานเพื่อให้หน่วยงานราชการใช้เป็นสำนักงาน
๒. ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายกระตุ้นความเจริญทางเศรษฐกิจและการลงทุนของรัฐบาลและเป็นการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับภาครัฐ
๓. รัฐบาลสามารถประหยัดงบประมาณจากการเช่าพื้นที่ของเอกชน



๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการฯ

ผู้รับผิดชอบหลัก: ๑. นางปิ่นสฤษดิ์ อริยวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๒

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

๒. ดร.รักษ์ วรกิจโกศาทร รองกรรมการ ผจก.บ. ธพส.

โทรศัพท์ : ๐ ๒๑๔๒ ๒๒๒๒

โทรสาร : ๐ ๒๑๔๓ ๘๘๘๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์

๑. สาระสำคัญ

ด้วยกรมบัญชีกลางมีนโยบายส่งมอบงานการจ่ายแลก – รับแลกเหรียญกษาปณ์ให้กรมธนารักษ์รับมาบริหารจัดการเอง และกรมธนารักษ์มีนโยบายที่จะพัฒนาโครงสร้างระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้ได้มาตรฐานสากล พัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายแลก-รับแลกเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน และการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ในภาพรวมทั้งระบบ (ส่วนกลางและส่วนภูมิภาค) พร้อมรองรับการรับโอนภารกิจด้านการจ่ายแลก-รับแลกเหรียญกษาปณ์ในส่วนภูมิภาคของสำนักงานคลังจังหวัดคืนจากกรมบัญชีกลาง สนองต่อความต้องการของระบบเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ แก้ไขปัญหาการขาดแคลนเหรียญกษาปณ์ในบางชนิดราคาที่เกิดจากความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทาน ลดต้นทุนการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ กรมธนารักษ์จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับโครงสร้างระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนใหม่ทั้งระบบ โดยเริ่มตั้งแต่การให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในด้านการขนส่ง (Out Source) กระบวนการกระจายเหรียญกษาปณ์ การจ่ายแลก-รับแลกเหรียญกษาปณ์ และการบริหาร Safety Stock

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพระบบการจ่ายแลก-รับคืนเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน กำหนดรูปแบบที่เหมาะสมของการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนและการบริหาร Safety Stock ที่เหมาะสมกับความต้องการทางเศรษฐกิจทั้งในระยะสั้นและระยะปานกลาง ลดต้นทุนการผลิตและค่าใช้จ่ายในการขนย้ายเหรียญกษาปณ์ ลดปัญหาการขาดแคลนเหรียญกษาปณ์ที่เกิดจากการหมุนเวียนเหรียญกษาปณ์ที่ไม่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้ข้อสรุปรูปแบบ แนวทางและหน่วยงานที่จะเข้าร่วมโครงการในการให้บริการจ่ายแลก-รับคืนเหรียญกษาปณ์แก่ประชาชนแทนสำนักงานคลังจังหวัด

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๐ - ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีเงินทุนหมุนเวียนการผลิตเหรียญกษาปณ์และการทำของและเงินฝากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ

๑. ค่าก่อสร้างศูนย์กระจายเหรียญกษาปณ์ในส่วนภูมิภาค จำนวน ๖ แห่ง วงเงิน ๒๔๙.๒๖๒ ล้านบาท ได้รับอนุมัติเงิน ๑๐ % ปี ๒๕๕๑ และ ๒๕๕๒

๒. ค่าครุภัณฑ์สำหรับศูนย์กระจายเหรียญกษาปณ์ จำนวน ๕ แห่ง ได้แก่ เชียงใหม่ นครสวรรค์ ขอนแก่น อุบลราชธานี และสุราษฎร์ธานี เป็นเงิน ๒๖๐,๘๓๒,๐๐๐ ล้านบาท ขอต้งประมาณการรายจ่ายเงินทุนหมุนเวียนการผลิตเหรียญกษาปณ์และการทำของ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔

๓. ค่าจัดหา พัฒนาและติดตั้งระบบสารสนเทศ จำนวน ๕ แห่ง ได้แก่ เชียงใหม่ นครสวรรค์ ขอนแก่น อุบลราชธานี และสุราษฎร์ธานี เป็นเงิน ๑๑,๖๘๕,๐๐๐ ล้านบาท

๔. ค่าฝึกอบรมบุคลากรด้านวิชาการ การบริหารงานและเทคโนโลยีสารสนเทศของ Hub จำนวนเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ ล้านบาท ขอต้งงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔

๕. ค่าก่อสร้างศูนย์กระจายเหรียญที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๔ จำนวน ๑๑,๘๒๐,๐๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ได้รูปแบบที่เหมาะสมของการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนและการบริหาร Safety Stock ที่เหมาะสมกับความต้องการทางเศรษฐกิจทั้งในระยะสั้นและระยะปานกลาง
๒. ได้ระบบบริหารจัดการและการบริการจ่ายแลก-รับคืนเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนที่มีประสิทธิภาพภายใต้ต้นทุนและการขนส่งเหรียญที่เหมาะสม
๓. ลดต้นทุนการผลิตเหรียญกษาปณ์และลดปัญหาการขาดแคลนเหรียญ เนื่องจากการหมุนเวียนเหรียญกษาปณ์ที่มีประสิทธิภาพ
๔. มีศูนย์กระจายเหรียญกษาปณ์ในส่วนภูมิภาค จำนวน ๖ แห่ง และในส่วนกลาง ๑ แห่ง เพื่อบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : นางทัศนีย์ พงศ์ละไม ผู้อำนวยการสำนักบริหารเงินตรา
โทรศัพท์: ๐ ๒๒๘๑ ๑๑๒๒
โทรสาร: ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ของกรมธนารักษ์ (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔												ปีงบประมาณ ๒๕๕๕				
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔	
๑. ก่อสร้าง HUB ๖ แห่ง																		
ก่อสร้างแล้วเสร็จ - จ.อุบลราชธานี ขอนแก่น และเชียงใหม่	ส.ค.๕๒-ธ.ค. ๕๓	—————																
อยู่ระหว่างการก่อสร้าง - จ. นครสวรรค์ สุราษฎร์ธานี	ส.ค.๕๒-มี.ค.๕๔	—————																
- จ.สงขลา	ก.ย.๕๒-ก.ย.๕๔																	
๒. พัฒนาระบบ Barcode	ม.ค.-ก.ย. ๕๕				—————													
๓. จัดทำระบบบัญชีและระเบียบ วิธีปฏิบัติ	ม.ค.-มี.ค. ๕๔				—————													
๔. ดำเนินการจัดหาครุภัณฑ์ (กำหนด Spec / พัสตุ / ส่งมอบ) (เฉพาะครุภัณฑ์ต่างประเทศแล้วเสร็จ ภายใน เม.ย.๕๕)	ม.ค.๕๔-เม.ย.๕๕				—————													
๕. เปิดให้บริการรับ-จ่ายแลกเปลี่ยน																		
- จ.อุบลราชธานี และขอนแก่น	มี.ค. ๕๔							—————										
- จ.เชียงใหม่ จ. นครสวรรค์ และสุราษฎร์ธานี	มิ.ย.-ส.ค.๕๕									—————								
- จ.สงขลา	ม.ค.๕๕																—————	
๖. ดำเนินการเรื่องโครงสร้างบุคลากร (อัตรากำลัง / รับโอน/ พัฒนาบุคลากร)	ธ.ค.๕๓-ก.ย. ๕๔				—————													



โครงการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. สารสำคัญ

๑. สืบเนื่องจากกรมธนารักษ์มีภารกิจที่สำคัญยิ่งประการหนึ่ง คือ การดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน อาทิ เครื่องยศ ต้นเค้าเครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราโบราณ ฯลฯ และนำทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินออกจัดแสดงเผยแพร่ให้ประชาชนชาวไทยได้รับรู้ ชื่นชม เกิดความภาคภูมิใจ และตระหนักถึงความสำคัญของทรัพย์สินมีค่าอันเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญของชาติ และเป็นที่รับรู้ของชาวต่างชาติ โดยจัดแสดงที่ศาลาเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเหรียญกษาปณ์ ในพระบรมมหาราชวัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๑๙ ปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศให้ความสนใจเข้าชมการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินปีละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐,๐๐๐ คน แต่เนื่องจากพื้นที่จัดแสดงที่ศาลาเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเหรียญกษาปณ์ มีขนาดเล็กและคับแคบ (ประมาณ ๑,๓๒๖.๗๓ ตารางเมตร) ทำให้การเข้าชมการจัดแสดงไม่สะดวก ประกอบกับทรัพย์สินมีจำนวนมากที่เก็บรักษาไว้ในห้องมั่นคง ได้รับการซ่อมแซม อนุรักษ์ และจัดเก็บอย่างเป็นระบบพร้อมที่จะนำออกจัดแสดง แต่ด้วยข้อจำกัดของพื้นที่ทำให้ไม่สามารถรองรับการจัดแสดงทรัพย์สินจำนวนมากได้ กรมธนารักษ์จึงเห็นความจำเป็นในการขยายพื้นที่จัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน เพื่อให้สามารถนำทรัพย์สินอันทรงคุณค่าที่ได้รับการอนุรักษ์และเก็บรักษาแล้ว ออกจัดแสดงเผยแพร่ให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้ชื่นชมอย่างทั่วถึง อีกทั้งเพื่อให้พิพิธภัณฑ์มีพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับนักท่องเที่ยวจำนวนมาก และมีพื้นที่ภายในพิพิธภัณฑ์สำหรับจัดกิจกรรมเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินและพระราชพิธีสำคัญๆ ให้แก่นักท่องเที่ยว ประชาชน นักเรียน นักศึกษา และเยาวชนของชาติ

๒. เพื่อให้การจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินแห่งใหม่ เกิดประโยชน์สูงสุดและมีความเหมาะสมในทุกด้าน กรมธนารักษ์ได้แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน โดยได้เชิญบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านพิพิธภัณฑ์และที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมเป็นกรรมการเพื่อร่วมกันพิจารณาสถานที่ตั้ง รูปแบบ องค์ประกอบของพิพิธภัณฑ์ และการจัดแสดง ตลอดจนกำหนดแนวทางและแผนดำเนินงานการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ โดยได้มีการประชุมคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๓ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติว่า ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินเป็นทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับพระมหากษัตริย์ และพระบรมวงศานุวงศ์ที่ใช้ประกอบพระราชอิสริยยศ และใช้ในพระราชพิธีมาแต่โบราณจนถึงปัจจุบัน จึงควรจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินแห่งใหม่ภายในพระบรมมหาราชวังและเห็นควรกราบบังคมทูลเชิญสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เป็นองค์ประธานคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ เพื่อร่วมเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในวโรกาสที่ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ ๘๔ พรรษา

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดตั้งพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ให้เป็นสถาบันที่ให้ความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินแก่ประชาชนทั่วไป เยาวชน และนักท่องเที่ยว ตลอดจนสร้างจิตสำนึกให้ชาวไทยได้ตระหนักและเห็นคุณค่าของทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และช่วยกันอนุรักษ์ให้เป็นมรดกของชาติสืบไป

๒. เพื่อรองรับการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินจำนวนมาก ที่ได้รับการอนุรักษ์และพร้อมนำออกจัดแสดงและรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง



๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕

๔. งบประมาณ

อยู่ระหว่างรออนุมัติประมาณการเพิ่มเติมจากเงินทุนหมุนเวียนการแสดงผลการเรียนของนักเรียนและ
เงินตราไทย

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินได้รับการจัดเก็บอย่างถูกต้อง
๒. มีระบบบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถูกต้อง และทันสมัย
๓. เป็นแหล่งข้อมูล ความรู้ ความเข้าใจประวัติ ความเป็นมาของทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
ก่อให้เกิดความรักและหวงแหนในมรดกวัฒนธรรมของชาติ
๔. เป็นแหล่งส่งเสริมความรู้ที่สมบูรณ์แบบและทันสมัยที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : นางพุทธชาติ อรุณเวช ผู้อำนวยการสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๒๔ ๔๙๗๔
โทรสาร : ๐ ๒๒๒๕ ๙๑๕๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการ ดำเนินการตามแผนงาน/ โครงการก่อสร้างเทียบกับ เป้าหมายที่กำหนด (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ๒๕๕๔												ปีงบประมาณ ๒๕๕๕				๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔					
๑. แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	ม.ค.๕๔				—																	
๒. จัดทำที่ปรึกษาเพื่อศึกษาการปรับปรุงโครงสร้างอาคารสถานที่ และออกแบบรูปแบบของพิพิธภัณฑ์	ก.พ. - ก.ย.๕๔					—	—	—	—	—	—	—	—									
๓. ประชุมคณะกรรมการเกาะรัตนโกสินทร์ เพื่อพิจารณาปรับปรุงอาคารสำนักบริหารเงินตรา เพื่อจัดสร้างพิพิธภัณฑ์	ก.ย.๕๔												—									
๔. สำรวจ/ออกแบบ/รายละเอียดพิพิธภัณฑ์	ก.พ. - ก.ย.๕๔					—	—	—	—	—	—	—	—									
๕. กำหนดรูปแบบและวิธีการจัดแสดงทรัพย์สิน	ต.ค.๕๔ - ก.ย.๕๕													—	—	—	—					
๖. ดำเนินการทางพัสดุเพื่อหาผู้ดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคารสำนักบริหารเงินตรา เพื่อก่อสร้างพิพิธภัณฑ์	ม.ค. - มี.ค.๕๖																		—			
๗. ดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุง	ต.ค.๕๖ - ก.ย.๕๘																				—	—



โครงการการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินด้วยระบบ Augmented Reality Technologies

๑. สาระสำคัญ

กรมธนารักษ์ โดยสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ให้อยู่ในสภาพที่ดีตามหลักการอนุรักษ์ และนำออกจัดแสดงเพื่อเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ได้แก่ เครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราไทย และทรัพย์สินอื่นๆ ให้คนไทยได้รับรู้และเกิดความภาคภูมิใจในทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ทรงคุณค่าและเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญของชาติ รวมทั้งให้เป็นที่ยอมรับของชาวต่างชาติ การเพิ่มช่องทางเพื่อเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินแบบไม่จำกัดเวลาและสถานที่ และมีระบบสร้างแรงจูงใจในการเข้าถึงความรู้ให้เกิดความสนุกสนาน ได้แก่ การใช้ช่องทางอินเทอร์เน็ตที่ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศระบบเสมือนจริงเสริม (Augmented Reality Technologies) ในการเข้าชมการจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ซึ่งมีระบบที่มีการปฏิสัมพันธ์ (Interactive) จะทำให้ผู้เข้าชมรับรู้ข้อมูลอย่างมีประสิทธิภาพขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดหาพร้อมติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์สำหรับการเผยแพร่ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินทั้งในสถานที่จัดแสดงที่ศาลาเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเหรียญกษาปณ์ ภายในพระบรมมหาราชวัง และผ่านทางเว็บไซต์โดยให้บริการแบบไม่จำกัดเวลาและสถานที่ โดยประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศระบบเสมือนจริงเสริม (Augmented Reality Technologies) ด้วยการพัฒนาระบบให้มีรูปแบบที่ทันสมัย และให้บริการเนื้อหาแก่ผู้เข้าชมในรูปแบบที่น่าสนใจ สามารถตอบสนองความต้องการข้อมูล รวมถึงการมีปฏิสัมพันธ์กับผู้ชม (Interactive) ในลักษณะพิพิภรณ์เสมือนจริงเสริม (Augmented Reality Technologies) ซึ่งจะทำให้ผู้เข้าชมรับรู้ข้อมูลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยจัดทำระบบการจัดแสดงผ่านสื่อประสม (Multi - Media) ซึ่งทำให้สามารถจัดการแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินในรูปแบบสื่อประสมสัญญาณทั้งในและต่างประเทศได้ โดยไม่ต้องนำทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินไปจัดแสดงจริงหรือนำไปเพียงบางส่วน ทำให้ผู้เข้าชมรู้สึกเสมือนเดินชมอยู่ในสถานที่จริง และได้สัมผัสทรัพย์สินใกล้ๆ สามารถหมุนดูภาพทรัพย์สิน และยังสามารถบอกเล่าข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๓. ระยะเวลาการดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๔๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. เป็นการเผยแพร่และอนุรักษ์มรดกของชาติให้เป็นที่รู้จักแก่ประชาชนทั้งในและต่างประเทศ
๒. เป็นแหล่งความรู้ที่สำคัญที่สามารถเสมือนเข้าชมศาลาแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน (Virtual Museum) แบบไม่จำกัดเวลาและสถานที่ อีกทั้งสร้างแรงจูงใจในการเข้าชมระบบ อยากรู้เข้ามาเรียนรู้ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย (Augmented Reality Technologies)



๓. ผู้เข้าชมทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ณ ศาลาเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเหรียญกษาปณ์ ภายในพระบรมมหาราชวัง จะได้รับความรู้ด้วยรูปแบบการผ่านสื่อประสม (Multi-Media) ที่ทันสมัย และมีการปฏิสัมพันธ์กับผู้ชม (Interactive) จะทำให้ผู้เข้าชมรับรู้ข้อมูลอย่างมีประสิทธิภาพขึ้น

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : ๑. นางพุทธชาติ อรุณเวช ผู้อำนวยการสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๒๔ ๔๙๗๔

โทรสาร : ๐ ๒๒๒๕ ๙๑๕๘

๒. นางนิตยา สีดาฟอง ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์ : ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๓๘

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๘ ๕๔๕๔

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละของผลสำเร็จของ การดำเนินการตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐

หมายเหตุ : เป็นผลการดำเนินงานเฉพาะในปีงบประมาณ ๒๕๕๔



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔												ปีงบประมาณ ๒๕๕๕				
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	Q๑	Q๒	Q๓	Q๔	
๑. การดำเนินการทางพัสดุ	เม.ย. ๕๔							=====										
๒. ดำเนินการวิเคราะห์และออกแบบระบบตามที่ระบุใน TOR และในสัญญาจ้าง	เม.ย. – ก.ค. ๕๔							=====	=====	=====	=====							
๓. ส่งมอบระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	เม.ย. – ส.ค. ๕๔							=====	=====	=====	=====	=====						
๔. ส่งมอบและติดตั้งโปรแกรมประยุกต์	เม.ย. – ต.ค. ๕๔							=====	=====	=====	=====	=====	=====					
๕. ส่งมอบระบบรักษาความปลอดภัย	เม.ย.๕๔-ม.ค. ๕๕							=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====				
๖. ส่งมอบและติดตั้งการจัดทำเนื้อหาข้อมูล	เม.ย.๕๔-เม.ย. ๕๕							=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====			



งานดูแลทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

กรมธนารักษ์มีโครงการดูแลทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน จำนวน ๓ โครงการ ดังนี้

โครงการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค

๑. สาระสำคัญ

สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดูแลทรัพย์สินประเภทต่างๆ ได้แก่ เครื่องยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราโบราณ เหรียญที่ระลึก และศิลปวัตถุอื่นๆ โดยทรัพย์สินประเภทเครื่องยศที่เก็บรักษาไว้ในห้องมั่นคงมีหลายประเภท ได้แก่ ผอบ กระโถน ซองพลู ซองบุหรี มังสี พาน คนโท กาทรงกระบอก กาทรงมณฑล ฯลฯ ที่มีคุณค่าทางด้านศิลปวัฒนธรรมที่แสดงถึงความเจริญรุ่งเรืองของชาติไทยในอดีต ซึ่งควรเก็บรักษาไว้เป็นมรดกแก่อนุชนรุ่นหลังได้ศึกษาสืบไป เดิมทรัพย์สินเหล่านี้ถูกบรรจุรวมกันและวางซ้อนทับกันไว้ในหีบไม้และหีบเหล็ก โดยไม่มีการควบคุมอุณหภูมิ ความชื้น และการป้องกันฝุ่นละออง เมื่อเก็บไว้เป็นเวลานานจึงทำให้ทรัพย์สินชำรุด เสื่อมสภาพ บุบ ยุบ และชิ้นส่วนหลุดจากกัน เนื่องจากการเกิดปฏิกิริยาทางเคมีและการกัดทับ จึงจำเป็นต้องหยุดยั้งการเกิดปฏิกิริยาดังกล่าว เพื่อชะลอการเสื่อมสภาพ โดยการอนุรักษ์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อหยุดยั้งการชำรุดเสียหายของทรัพย์สิน
๒. เพื่ออนุรักษ์และรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม
๓. เพื่อป้องกันการเสื่อมสภาพของทรัพย์สิน

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เครื่องราชูปโภค ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีคุณค่าทางด้านศิลปวัฒนธรรมและโบราณวัตถุ ได้รับการอนุรักษ์จัดเก็บให้อยู่ในสภาพที่ดีและถูกต้องตามหลักวิชาการเพื่อให้อนุชนรุ่นหลังได้ศึกษาสืบไป

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : นางพุทธชาติ อรุณเวช ผู้อำนวยการสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๒๔ ๔๙๗๔

โทรสาร : ๐ ๒๒๒๕ ๙๑๕๘



๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแลตามหลักการอนุรักษ์ (ชิ้น)	๔๕๐	๖๔๑	๖๒๙	๖๓๕	-	๔๓๕	๔๘๕	๕๓๕	๕๘๕	๖๓๕

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้า หมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔												ปี ๒๕๕๕ (ไตรมาส)				
		ด. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	๑	๒	๓	๔	
		๑. ดำเนินการถ่ายภาพเครื่องราชูปโภคก่อนทำการอนุรักษ์	-															
๒. ตรวจสอบสภาพและลักษณะความชำรุดพร้อมกำหนดวิธีการและขั้นตอนการอนุรักษ์																		
๓. ดำเนินการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภคพร้อมบันทึกรายละเอียดในการอนุรักษ์																		
๔. ดำเนินการถ่ายภาพเครื่องราชูปโภคภายหลังการอนุรักษ์																		
๕. ตรวจสอบผลการดำเนินการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค																		-
๖. จัดเก็บตามหลักวิชาการอนุรักษ์																		
๗. ประชุมคณะอนุกรรมการฯ เพื่อประเมินผลการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค																		-



โครงการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. สาระสำคัญ

สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินมีหน้าที่และความรับผิดชอบ เกี่ยวกับการดูแลและเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ซึ่งมีประมาณ ๙๐,๐๐๐ ชิ้น ประกอบด้วยเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราโบราณ และแสตมป์สมัยรัชกาลที่ ๕ ฯลฯ ทรัพย์สินแต่ละชิ้นมีคุณค่าทางศิลปะและวัฒนธรรม ที่แสดงถึงความเจริญรุ่งเรืองของชาติไทยในอดีต ซึ่งควรเก็บรักษาไว้ให้เป็นมรดกของประเทศชาติสืบต่อไป ที่ผ่านมาการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่ามิได้จัดวางตามประเภทของทรัพย์สินตามหลักการที่ถูกต้อง เนื่องจากมุ่งเน้นเฉพาะการรักษาความปลอดภัย และเพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินสูญหาย จึงได้จัดเก็บรวมกันไว้ในหีบเหล็กและหีบไม้ และวางซ้อนทับกันไว้ เมื่อต้องการตรวจสอบทรัพย์สินจะต้องทำการเคลื่อนย้ายหีบแต่ละหีบ ทำให้ทรัพย์สินในหีบเกิดการกระทบกัน เป็นเหตุให้ทรัพย์สินชำรุดและเสื่อมสภาพเร็วกว่าที่ควรจะเป็น จึงจำเป็นต้องมีการจัดเก็บทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ให้ถูกต้องตามหลักการอนุรักษ์และเป็นสากล

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้มีระบบการจัดเก็บทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและเป็นสากล
๒. เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้คงสภาพเดิมหรือให้เสื่อมสภาพน้อยที่สุด
๓. เพื่อให้สามารถนำข้อมูลการจัดเก็บทรัพย์สินเข้าระบบ IT ในฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินได้อย่างเป็นระบบ
๔. เพื่อให้การกำหนดรหัสประจำทรัพย์สินแต่ละชิ้นมีความสอดคล้องกับสถานที่และวิธีการจัดเก็บ
๕. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับทรัพย์สินทุกชิ้น
๖. เพื่อให้ห้องมีน้มนคงมีระเบียบ สวยงาม พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมครบถ้วนและทันสมัย

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๘๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินได้รับการจัดเก็บอย่างถูกวิธี ทำให้เสื่อมสภาพน้อยลงและง่ายต่อการนำไปอนุรักษ์
๒. ง่ายต่อการตรวจสอบทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
๓. ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินมีความปลอดภัยในทุกๆ ด้าน
๔. การจัดเก็บทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินมีความสวยงาม และเป็นระเบียบ

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-



๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : นางพุทธชาติ อรุณเวช ผู้อำนวยการสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๒๔ ๔๙๗๔

โทรสาร : ๐ ๒๒๒๕ ๙๑๕๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแลตามหลักการอนุรักษ์ (ชิ้น)	๒,๓๙๒	๑๐,๗๑๘	๓,๖๗๙	๓,๗๐๐	-	๒,๖๒๐	๒,๘๙๐	๓,๑๖๐	๓,๔๓๐	๓,๗๐๐

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้า หมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											ปี ๒๕๕๕ (ไตรมาส)					
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	๑	๒	๓	๔	
		๑. จัดกลุ่มทรัพย์สินตามขนาดและประเภทของวัสดุที่ใช้จัดสร้าง	-															
๒. กำหนดทรัพย์สินที่จะนำเข้าจัดเก็บในช่องเก็บทรัพย์สินภายในห้องมั่นคง ตามประเภทและจำนวน และจัดทำผังการจัดเก็บ																		
๓. วัดขนาดทรัพย์สิน																		
๔. ออกแบบกล่องบรรจุทรัพย์สินให้มีขนาด และลักษณะที่เหมาะสมกับทรัพย์สิน																		
๕. จัดทำกล่องบรรจุทรัพย์สิน																		
๖. จัดวางทรัพย์สิน โดยบรรจุลงกล่อง ตามผังการจัดเก็บทรัพย์สินในห้องมั่นคง ติดรหัสประจำทรัพย์สินแต่ละชิ้น																		



โครงการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

๑. สาระสำคัญ

เป็นงานต่อเนื่องจากโครงการจัดเก็บทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน เมื่อมีการจัดเก็บทรัพย์สินอย่างเป็นระบบ และมีการนำวัสดุที่ป้องกันทรัพย์สินมิให้ชำรุดเสื่อมสภาพแล้ว จำเป็นต้องมีรายละเอียดต่างๆ พร้อมรหัสกำกับทรัพย์สิน เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบ/สืบค้น และการนำไปใช้

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ทรัพย์สินแต่ละชิ้นมีรายละเอียดที่ครบถ้วน
๒. เพื่อให้มีระบบการจัดทำทะเบียนที่ถูกต้องตามหลักสากล
๓. เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินตลอดจนข้อมูลในการอนุรักษ์ซ่อมบำรุง
๔. เพื่อเป็นการสร้างระบบรักษาความปลอดภัยแก่ทรัพย์สิน
๕. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับการจัดทำข้อมูลเพื่อเผยแพร่

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๓๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. มีระบบบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถูกต้องและทันสมัย
๒. การทำงานสะดวก รวดเร็ว และถูกต้อง
๓. มีแหล่งข้อมูล ความรู้ ความเข้าใจประวัติความเป็นมาของทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ก่อให้เกิดความรักและหวงแหนในมรดกวัฒนธรรมของชาติ

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก: นางพุทธชาติ อรุณเวช ผู้อำนวยการสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๒๔ ๔๙๗๔

โทรสาร : ๐ ๒๒๒๕ ๙๑๕๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแลตามหลักการอนุรักษ์ (ชิ้น)	๑,๔๒๕	๑,๙๐๒	๒,๔๘๒	๒,๕๐๐	-	๑,๗๘๐	๑,๙๖๐	๒,๑๔๐	๒,๓๒๐	๒,๕๐๐



๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้า หมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔												ปี ๒๕๕๕ (ไตรมาส)			
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	๑	๒	๓	๔
๑. ถ่ายภาพ วัดขนาด และชั่ง น้ำหนักทรัพย์สินแต่ละชิ้น	-																
๒. ศึกษา สืบค้นประวัติ ความเป็นมา อายุสมัย และรายละเอียดต่าง ๆ ของทรัพย์สิน																	
๓. วิเคราะห์ เรียบเรียงเรื่องราว ตามหัวข้อในรูปแบบทะเบียน																	
๔. จัดทำทะเบียนประวัติ ทรัพย์สิน																	
๕. บันทึกรายละเอียดตาม หัวข้อในรูปแบบทะเบียน ลงคอมพิวเตอร์																	



แผนพัฒนาระบบบริหารองค์ความรู้ของกรมธนารักษ์

๑. สารสำคัญ

จากการปฏิรูประบบราชการได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ ซึ่งได้กำหนดให้ทุกส่วนราชการต้องทำการปฏิบัติราชการโดยมีแผนกลยุทธ์ กำหนดเป้าหมายและตัวชี้วัดระดับองค์กร ซึ่งในการวางแผนกลยุทธ์ (Strategic Planning) มีความเกี่ยวข้องเชื่อมโยงสัมพันธ์กับกรอบประเมินผล ดังนั้น การพัฒนาความรู้ ความเข้าใจ ทักษะและทัศนคติต่าง ๆ ของบุคลากร จึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งต่อผลการปฏิบัติงานและการสร้างและพัฒนาไปสู่องค์กรแห่งการเรียนรู้ (Learning Organization) ซึ่งได้กำหนดตัวชี้วัดและเป้าหมายไว้ในแผนยุทธศาสตร์ ด้านการพัฒนาองค์กร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความโปร่งใสในการทำงาน มีแนวคิดในเชิงธุรกิจ รู้จักสร้างโอกาส ควบคุมต้นทุนคุณภาพของงาน การสร้างเครือข่าย พันธมิตรมีการกระจายอำนาจและความรับผิดชอบไปยังผู้ปฏิบัติงาน เพื่อให้พัฒนางาน ให้เป็นไปอย่างบูรณาการได้อย่างมีประสิทธิภาพและสัมฤทธิ์ผลอย่างเป็นรูปธรรม สอดรับกับวิสัยทัศน์ของกรมธนารักษ์ที่เป็นองค์กรหลักในการบริหารจัดการทรัพย์สินภาครัฐ เพื่อประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ด้วยระบบที่ทันสมัยมีประสิทธิภาพและโปร่งใส

จากพันธกิจของกรมธนารักษ์ที่จะปกครอง ดูแล บำรุง รักษาที่ราชพัสดุให้อยู่สภาพที่เหมาะสม พร้อมที่จะนำไปใช้ประโยชน์ พัฒนาที่ราชพัสดุ เพื่อเพิ่มมูลค่าและหรือรายได้ ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศและได้มาตรฐานสากล ผลิตเหรียญกษาปณ์ให้เพียงพอต่อความต้องการในระบบเศรษฐกิจ ได้มาตรฐานสากลด้วยต้นทุนที่เหมาะสม บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์และตัวเงินคงคลังให้เพียงพอต่อความต้องการในระบบเศรษฐกิจ ด้วยระบบที่ปลอดภัยและทันเวลา ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ให้ปลอดภัยอยู่ในสภาพที่ดี ตามหลักเชิงอนุรักษ์เพื่อนำออกเผยแพร่ให้คนไทยได้รับความรู้ เกิดความภาคภูมิใจ ในมรดกของชาติและให้เป็นที่รู้จักของชาวต่างชาติ จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการพัฒนาระบบบริหารองค์ความรู้ ภายในกรมธนารักษ์ เพื่อพัฒนาไปสู่องค์กรแห่งการเรียนรู้ โดยมุ่งผลลัพธ์ของงานอย่างเป็นรูปธรรม อันจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อทางราชการและประเทศชาติโดยรวมต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนาบุคลากรของกรมธนารักษ์ให้มีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องวิสัยทัศน์ พันธกิจ แผนยุทธศาสตร์ มีทัศนคติที่ดีในการทำงาน และมีความรู้เรื่องระเบียบ กฎหมายใหม่ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเทคโนโลยีสารสนเทศใหม่ๆ

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี จำนวน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุประจำปี จำนวน ๓๕,๔๐๐,๐๐๐ บาท เงินทุนหมุนเวียนการผลิตเหรียญกษาปณ์และการทำของ จำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท และเงินทุนหมุนเวียนการแสดงเหรียญกษาปณ์และเงินตราไทย จำนวน ๑,๑๐๓,๐๐๐ บาท



๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. เข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนาสามารถนำความรู้ แนวคิดและประสบการณ์ใหม่ ๆ ที่ได้รับการประยุกต์ใช้ในการทำงาน ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการโดยรวม

๒. ผู้เข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนามีความเข้าใจในกฎระเบียบ หลักการและแนวทางปฏิบัติงานของทางราชการที่ได้มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงใหม่อย่างต่อเนื่อง สามารถนำไปปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และให้บริการแก่ประชาชนและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้อย่างรวดเร็วขึ้น

๓. ผู้เข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนาได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนความรู้ ความคิดเห็นและประสบการณ์ซึ่งกันและกันมีการทำงานร่วมกันเป็นทีม มีมนุษยสัมพันธ์และการติดต่อประสานงานที่ดี อันจะก่อให้เกิดความสามัคคีในหมู่คณะและการทำงานบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : นางสาวนิตติ ประจง ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๕๗

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๘ ๕๗๗๘

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน (ร้อยละ)	-	-	-	๑๐๐	-	๖๐	๗๐	๘๐	๙๐	๑๐๐



กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๘.๔ โครงการส่งเสริมการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรให้มีพลังกายที่เข้มแข็งและพลังใจที่พร้อมอุทิศเพื่อผลสัมฤทธิ์ของงาน	๑ โครงการ				■	■							
๘.๕ โครงการพัฒนาบุคลากรตามแผนป้องกันและปราบปรามการทุจริต ๔ ปี	๑ โครงการ						■					■	
๘.๖ โครงการประชุมเชิงปฏิบัติการ “ การจัดทำแผนพัฒนารายบุคคลเพื่อสร้างและพัฒนาผู้เชี่ยวชาญด้านต่างๆ ”	๑ โครงการ								■				
ด้านการเงินการคลัง													
๘.๗ การพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงานด้านการเงิน/การคลัง	๑ โครงการ								■				
ด้านที่ราชพัสดุ													
๘.๘ โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการพัฒนาเจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์เพื่อการพัฒนาที่ราชพัสดุประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๔	๑ โครงการ											■	
๘.๙ โครงการฝึกอบรมหลักสูตรแนวทางการปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานแผนที่และแผนที่รูปแปลงในที่ดินของรัฐ	๑ โครงการ											■	
ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน													
๘.๑๐ โครงการอบรมหลักสูตรการพัฒนาประสิทธิภาพการประเมินราคาทรัพย์สิน รุ่นที่ ๑-๕	๑ โครงการ		■	■	■								
ด้านบริหารเงินตรา													
๘.๑๑ โครงการอบรมเพื่อสร้างความพร้อมของบุคลากรในการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์รูปแบบใหม่	๑ โครงการ					■							
๘.๑๒ โครงการฝึกอบรมหลักสูตรการเสริมสร้างศักยภาพเจ้าหน้าที่ดูเงิน	๑ โครงการ						■						



กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔												
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน														
๘.๑๓ การวิเคราะห์หัตถ์อัญมณี	๑ โครงการ				■	■	■	■						
๘.๑๔ การถ่ายภาพทรัพย์สินเพื่อจัดทำทะเบียนและอนุรักษ์ทรัพย์สิน	๑ โครงการ							■	■	■				
๘.๑๕ โครงการฝึกอบรมภาษาอังกฤษประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ **หลักสูตร Conversation Course **หลักสูตร Writing Course	๑ โครงการ					■	■	■	■					
๘.๑๖ การเขียนหนังสือราชการ	๑ โครงการ									■	■	■		
๘.๑๗ โครงการศึกษาดูงานด้านพิพิธภัณฑสถานของพนักงานต้อนรับและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	๑ โครงการ											■	■	
๘.๑๘ โครงการฝึกอบรมด้านการขาย บริการ / การตลาด	๑ โครงการ								■	■				
๘.๑๙ โครงการฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัยอาคารสถานที่	๑ โครงการ				■	■	■	■	■					
๘.๒๐ โครงการฝึกอบรมหลักสูตรกลยุทธ์สู่ความสุขและความสำเร็จ	๑ โครงการ				■	■	■							
๘.๒๑ โครงการอบรมภาษาอังกฤษเพื่อใช้ในการสื่อสาร	๑ โครงการ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
๘.๒๒ หลักสูตรการปฏิบัติราชการแนวใหม่ภายใต้การปฏิรูปการเมืองและการบริหารราชการปัจจุบัน	๑ โครงการ								■	■				
๘.๒๓ หลักสูตรการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน	๑ โครงการ									■	■			■
๘.๒๔ การบรรยายอบรม “เครื่องยศที่ใช้ประกอบในพระราชพิธี”	๑ โครงการ			■	■	■	■	■						
๘.๒๕ การบริหารคุณภาพแบบเบ็ดเสร็จ (TQM/PMQA)	๑ โครงการ		■	■	■	■	■	■						
สำนักกษัตริย์														
๘.๒๖ การประดับอัญมณี (งานฝังเพชร) ระดับกลาง	๑ โครงการ		■	■	■									
๘.๒๗ การขึ้นรูปพรรณเครื่องประดับโลหะ	๑ โครงการ			■	■	■	■							



กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาการดำเนินงาน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔											
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๘.๒๘ การหล่อตัวเรือนเครื่องประดับ	๑ โครงการ			■	■	■	■						
๘.๒๙ การควบคุมกระบวนการผลิตที่มีประสิทธิภาพ	๑ โครงการ		■	■	■								
๘.๓๐ การทบทวนปรับปรุงและแก้ไขปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	๑ โครงการ		■	■									
๘.๓๑ การปรับปรุงกระบวนการสู่การเป็นองค์กรธุรกิจยุคใหม่	๑ โครงการ			■	■								
๘.๓๒ การเพิ่มผลผลิตและลดต้นทุนด้วย Kaizen	๑ โครงการ						■	■	■				
๘.๓๓ การเสริมสร้างพลังชีวิตพลังองค์กร	๑ โครงการ							■	■	■			
๘.๓๔ การป้องกันอัคคีภัย	๑ โครงการ								■	■	■		
๘.๓๕ การสร้างความสุขด้วยจิตอาสา	๑ โครงการ							■	■	■	■	■	
๘.๓๖ โครงการสร้างและพัฒนาผู้เชี่ยวชาญของสำนักกษาปณ์									■	■	■	■	
๘.๓๗ การจัดการองค์ความรู้ด้านเหรียญกษาปณ์											■	■	■
๙. ส่งบุคลากรอบรม ณ หน่วยงานภายนอก		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

หมายเหตุ : สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม



โครงการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการของกรมธนารักษ์ เข้าสู่ระบบการรับรองคุณภาพมาตรฐาน

๑. สาระสำคัญ

เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงการบริหารจัดการภาครัฐ ซึ่งเป็นการยกระดับคุณภาพมาตรฐานการทำงานของหน่วยงานภาครัฐ ให้ผ่านเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐระดับพื้นฐานที่สำนักงาน ก.พ.ร. กำหนดว่าสามารถยอมรับได้ตามเป้าหมายด้านการพัฒนาระบบราชการ และเพื่อให้สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบราชการไทย

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อยกระดับคุณภาพการปฏิบัติงานของกรมธนารักษ์ให้สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาระบบราชการไทย และดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖

๒. เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการของกรมธนารักษ์เข้าสู่ระบบมาตรฐานสากล

๓. เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการประเมินตนเอง และเป็นบรรทัดฐานการติดตามและประเมินผลการบริหารจัดการของกรมธนารักษ์

๓. ระยะเวลาดำเนินงาน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๔. งบประมาณ

๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๕. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ทำให้ผู้บริหารได้รับทราบว่ากรมธนารักษ์ยังมีข้อบกพร่องในเรื่องใด จึงสามารถกำหนดวิธีการและเป้าหมายที่ชัดเจนในการจัดทำแผนปฏิบัติการ เพื่อปรับปรุงองค์กรให้สมบูรณ์มากขึ้น

๒. สามารถนำเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดการดำเนินการของกรมธนารักษ์ เพื่อยกระดับการบริหารจัดการของกรมฯ ให้สามารถส่งมอบคุณค่าที่ดีขึ้นทั้งผลผลิตและบริการให้แก่ผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

๓. มีการบริหารจัดการที่เป็นเลิศจะมีภาพลักษณ์ที่ดี ได้รับความนิยมนิยมชมชอบจากผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

๖. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

-



๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : นางอุไรวรรณ โชติกำธร ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๙๘ ๖๔๔๙

โทรสาร : ๐ ๒๒๗๙ ๙๐๒๔

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๑	๒	๓	๔	๕
ระดับความสำเร็จของการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (ระดับ)	๔.๗๘๓๖	๔.๙๖๐๙	๔.๙๖๔๓	๕	-	๑	๒	๓	๔	๕

๙. แผนปฏิบัติงาน

กิจกรรม	เป้า หมาย	ระยะเวลาการดำเนินงานปีงบประมาณ ๒๕๕๔											ปี ๒๕๕๕ (ไตรมาส)				
		ต	พ	ธ	ม	ก	มี.	เม	พ	มิ	ก	ส	ก	๑	๒	๓	๔
		ค.	ย.	ค.	ค.	พ.	ค.	.ย.	ค.	ย.	ค.	ค.	ย.				
๑. วิเคราะห์หาโอกาสในการปรับปรุงของกรมธนารักษ์	-																
๒. ดำเนินการตามแผนพัฒนาองค์การ																	
๓. ติดตามประเมินผลการดำเนินการตามแผนพัฒนาองค์การ																	
๔. ประเมินองค์การตามเกณฑ์																	
๕. จัดทำรายงานผลการดำเนินการของกรมฯ																	



คำจำกัดความ

ธร.	:	กรมธนารักษ์
หน่วยงานในสังกัด ธร.		
ตร.	:	กลุ่มงานตรวจราชการ
สน.	:	กลุ่มตรวจสอบภายใน
พร.	:	กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผง.	:	กองแผนงาน
สท.	:	ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
กม	:	สำนักกฎหมาย
พธ.	:	สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
คล.	:	สำนักการคลัง
บก.	:	สำนักบริหารกลาง
พบ.	:	สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ
บจ.	:	สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
กท.	:	สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
บท.๑	:	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑
บท.๒	:	สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒
กษ.	:	สำนักกษาปณ์
บต.	:	สำนักบริหารเงินตรา
ทส.	:	สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
ปท.	:	สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
ธพ.	:	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๕ พื้นที่
ธพส.	:	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

หน่วยงานในสังกัดกระทรวงการคลัง

:	กรมธนารักษ์
:	กรมบัญชีกลาง
:	กรมศุลกากร
:	กรมสรรพสามิต
:	กรมสรรพากร
:	สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
:	สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ
:	สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
:	สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สำนักงาน ก.พ.ร.:	สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ
TRIS	: บริษัท ทริส คอร์ปอเรชั่น จำกัด





จัดทำโดย

กองแผนงาน กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไทย กรุงเทพฯ

โทรศัพท์: ๐ - ๒๒๗๘ - ๕๑๓๙ โทรสาร: ๐ - ๒๒๗๓ - ๐๙๑๗

Website : www.treasury.go.th

