



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสงขลา

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.ท ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสงขลา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสงขลาได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
และครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.ท ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ
ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการ
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว
อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสงขลา
ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.ท ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสงขลา
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป


ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

ชวริศ โคตทอ

(นางสาวชวลิตา ไกรขาว)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ


(นายจรรุวัฒน์ เกตุสิงห์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสงขลา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสงขลา ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลท่าบอน

อำเภอระโนด

จังหวัดสงขลา

| หน่วย ที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|--------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
| | | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) | |
| ๑ | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๕๐๐ | ๑,๐๐๐,๐๐๐ | |
| ๒ | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร | ๕๐๐ | ๒๐๐,๐๐๐ | |
| ๓ | ที่ดินติดทะเล ระยะ ๑๐๐ เมตร | ๑,๒๐๐ | ๔๘๐,๐๐๐ | |
| ๔ | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร | ๒๕๐ | ๑๐๐,๐๐๐ | |
| ๕ | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔ | ๑๓๐ | ๕๒,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

(นายจรรุวัฒน์ เกษียงเกลา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสงขลา

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๓

(นางสาวชลธิชา ไกรขาว)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ