



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๑๒๓ /๒๕๖๔

เรื่อง การมอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่ เกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

เพื่อประโยชน์ในการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดুরวมทั้ง เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรมธนารักษ์เป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม มีประสิทธิภาพ บรรลุภารกิจ ตามเป้าหมาย และเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานราชการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ บริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๖ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๗ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๔ ประกอบ กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒, ข้อ ๑๗ (๑) (๓), ข้อ ๒๐ วรรคสอง, ข้อ ๒๑ และข้อ ๒๒ กฎกระทรวงจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ วรรคหนึ่ง, ข้อ ๖, ข้อ ๗, ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๕, ข้อ ๑๖, ข้อ ๑๗, ข้อ ๑๘, ข้อ ๔๖ และข้อ ๔๗ ให้ยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๕๗๖/๒๕๖๒ เรื่อง มอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์ สั่ง ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ บางส่วนเฉพาะที่มอบอำนาจตามบัญชีการมอบอำนาจท้ายคำสั่ง ข้อ ๕, ข้อ ๖, ข้อ ๗, ข้อ ๘ และข้อ ๙ และให้มีคำสั่งใหม่โดยมอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่ มีอำนาจเกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดังรายละเอียดตามบัญชีการมอบอำนาจ ที่แนบท้ายคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายยุทธนา หิมากรณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์

แบบบัญชาการมอบอำนาจ

บัญชาการมอบอำนาจของอธิบดีกรมธนารักษ์ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓ /๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ให้ธนารักษ์พื้นที่เกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

เรื่องที่ยอมมอบอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงานการใช้ อำนาจ
<p>๑. การใช้ที่ราชพัสดุ</p> <p>๑.๑ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ซึ่งได้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้องถูกต้องครบถ้วนแล้ว</p> <p>๑.๒ การจดทะเบียนรับโอนอสังหาริมทรัพย์ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ยกเว้นกรณีมีเงื่อนไขหรือภาระผูกพัน</p> <p>๑.๓ การดำเนินการใด ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ</p> <p>๑.๔ เป็นเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพที่ราชพัสดุ</p> <p>๑.๕ การรับคืนที่ราชพัสดุ เว้นแต่ การรับคืนที่ราชพัสดุที่มีการบุกรุกซึ่งจะดำเนินการได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีกรมธนารักษ์แล้ว</p> <p>๑.๖ การแจ้งให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุนำดำเนินการ ตามข้อ ๒๑, ข้อ ๒๒</p>	<p>พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘</p> <p>พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๗</p> <p>พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๔</p> <p>กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒, ข้อ ๑๗ (๑) (๓), ข้อ ๒๐ วรรคสอง, ข้อ ๒๑ และข้อ ๒๒</p> <p>กฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ วรรคหนึ่ง, ข้อ ๖, ข้อ ๗, ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๕, ข้อ ๑๖, ข้อ ๑๗, ข้อ ๑๘, ข้อ ๔๖ และข้อ ๔๗</p>	<p>การดำเนินการตามข้อ ๑.๑, ข้อ ๑.๒, ข้อ ๑.๓ และการลงนามในคำขอจดทะเบียนเข้าที่ราชพัสดุนานปี ผู้รับมอบอำนาจจะมอบอำนาจต่อไปให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนด้วยก็ได้</p>	<p>ให้รายงานผลการใช้อำนาจเป็นระยะตามความเหมาะสม</p>

๐๗/๒๖

เรื่องที่มีมอบอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงานการใช้ อำนาจ
<p>ของกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓</p> <p>๑.๗ การพิจารณาให้ความยินยอม กรณีที่มีการขอ ก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อนำไปขออนุญาตต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๒. การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ</p> <p>๒.๑ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยการทำ สัญญาเช่า หรือทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นที่มี ราคาที่ราชพัสดุไม่เกินห้าร้อยล้านบาทจากเอกชน และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยการทำ สัญญาเช่าหรือทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นจาก หน่วยงานของรัฐ รวมทั้งการลงนามในสัญญา</p> <p>๒.๒ การบริหารสัญญาเช่า หรือสัญญา - ต่างตอบแทนอื่นภายหลังจากการจัดทำสัญญา เช่น การลงนามในแบบแปลนการก่อสร้างเพื่อนำไป ขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเฉพาะอาคารหรือ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง การแต่งตั้งกรรมการตรวจรับมอบอาคารยกกรรมสิทธิ์ ให้กระทรวงการคลัง การลงนามในคำขอจดทะเบียน การเช่าที่ราชพัสดุนานปี การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์</p>	<p>ระเบียบ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่ออกโดยอาศัย อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ</p>		

๐๙:๓๗

เรื่องที่มีมอบอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงานการใช้ อำนาจ
<p>การเข้าที่ราชพัสดุ การอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง การนำสิทธิการเช่า หรือสิทธิการปลูกสร้างไปทำสัญญาผูกพันเงินกู้ การนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์หรือเช่าช่วง ภายใต้วัตถุประสงค์การเช่าเดิม การต่ออายุสัญญาเช่า การโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ การเช่าที่ราชพัสดุ แทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม การเลิกสัญญา เป็นต้น</p> <p>๒.๓ การพิจารณากำหนดค่าเสียหาย กรณีการจัดให้ ผู้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยละเมิดเช่าที่ราชพัสดุ</p> <p>๒.๔ กรณีดังต่อไปนี้ต้องส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์ พิจารณาก่อน</p> <p>(๑) การให้ความเห็นชอบผลการประมูล หรือยกเลิกผลการประมูลการปลูกสร้างอาคาร ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง</p> <p>(๒) เรื่องที่ต้องเสนอให้รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังหรือปลัดกระทรวงการคลัง พิจารณา</p> <p>(๓) เรื่องที่ต้องเสนอให้อธิบดีกรมธนารักษ์ พิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ</p>			

