

แบบสำรวจข้อมูลประกอบการขอรับการสนับสนุนจากกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ

๑. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ (หน่วยงาน/ผู้เสนอ).....โทร.....

๒. เหตุผลและความจำเป็นในการจัดซื้อหรือปลดภาระที่ดิน (กรุณาทำเครื่องหมาย X)

กรณีที่ ๑ การจัดซื้อที่ดิน

	๑. ที่ดินราชพัสดุตาบอด หมายถึง มีที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกถึงถนนสาธารณะได้
	๒. ที่ดินราชพัสดุตั้งอยู่ในซอยแคบไม่สามารถปลูกสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร จำเป็นต้องซื้อที่ดินเพื่อขยายทางเข้า-ออก
	๓. ที่ดินราชพัสดุมีรูปแปลงไม่เหมาะสม (เช่น เป็นเสี้ยว) ไม่สามารถปลูกสร้างอาคารได้
	๔. ที่ดินราชพัสดุมิขนาดเล็กลงมาก จำเป็นต้องจัดซื้อที่ดินเพิ่มให้สามารถนำไปพัฒนาหรือปลูกสร้างอาคารได้
	๕. ที่ดินเอกชนตาบอดและถูกล้อมด้วยที่ดินราชพัสดุ ทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้เต็มศักยภาพ
	๖. อื่นๆ (โปรดระบุ)

กรณีที่ ๒ การปลดภาระที่ดินในที่ดินราชพัสดุ

	๑. ทางจำเป็น
	๒. ภาระจำยอม
	๓. สิทธิอาศัย
	๔. สิทธิเก็บกิน
	๕. การรอนสิทธิในที่ดินราชพัสดุ

๓. รายละเอียดของที่ดินราชพัสดุ

๓.๑ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ราคาประเมินที่ดิน และราคาตลาด (ถ้ามี)

ลำดับที่	แปลงหมายเลขทะเบียนที่	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาตลาด (ถ้ามี)

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพของที่ดิน.....

.....

๓.๓ รูปแปลงที่ดิน.....

.....

๓.๔ แผนที่สังเขป (สร.๒) (ขอให้จัดส่งเอกสารแนบ)

๓.๕ แผนที่แสดงแนวเขตที่ดิน (สร.๙) (ขอให้จัดส่งเอกสารแนบ)

๓.๖ ภาพถ่ายที่มองเห็นทั้ง ๔ ด้าน และสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ดินราชพัสดุ (ขอให้จัดส่งเอกสารแนบ)

๓.๗ การครอบครอง/การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน.....

.....

๔. รายละเอียดของที่ดินเอกชนที่จะจัดซื้อ

๔.๑ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ราคาประเมินที่ดิน ราคาตลาด (ถ้ามี)

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาตลาด (ถ้ามี)

๔.๒ ลักษณะทางกายภาพของที่ดิน.....

.....

๔.๓ รูปแปลงที่ดิน.....

.....

๔.๔ ภาพถ่ายที่มองเห็นทั้ง ๔ ด้าน และสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ราชพัสดุ (ขอให้จัดส่งเอกสารแนบ)

๔.๕ ราคาซื้อขายหรือราคาเสนอขายที่ดินเอกชนบริเวณใกล้เคียง

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่	ราคาซื้อขาย /เสนอขาย	ปีที่ซื้อขาย /เสนอขาย

๕. รายละเอียดในการปลดภาระติดพัน (อธิบายแนวทางในการแก้ไขภาระติดพันในที่ราชพัสดุ)

.....

.....

๖. ประมาณการค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อที่ดิน การปลดภาระติดพัน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ค่าจัดซื้อที่ดินเอกชน จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ ราคา บาท	
๒	ค่าใช้จ่ายในการปลดภาระติดพัน	
๓	ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม	
๔	ค่าทดแทนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือค่าชดเชย	
๕	อื่นๆ	
รวมเป็นเงินจำนวน		

๗. กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการจัดซื้อที่ดินหรือการปลดภาระที่ดิน

๗.๑ กฎหมายผังเมือง.....

.....

๗.๒ กฎหมายควบคุมอาคาร.....

.....

๗.๓ กฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....

.....

๗.๔ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง.....

.....

๘. การให้บริการขั้นพื้นฐาน

๘.๑ ระยะห่างจากถนนหลัก/ถนนรอง เมตร

๘.๒ ระยะห่างจากโรงพยาบาล/สถานที่ราชการสำคัญ เมตร

๘.๓ ระยะห่างจากแหล่งชุมชน เมตร

๘.๔ ระยะห่างจากศูนย์การค้า/ย่านพาณิชยกรรม เมตร

๙. โครงการพัฒนาพื้นที่ของหน่วยงานต่างๆบริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดิน

.....

.....

.....

๑๐. ความเห็นเบื้องต้นของหน่วยงานในความเป็นไปได้ของการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงนี้ในด้านต่างๆ

มิติด้านเศรษฐกิจ.....

.....

มิติด้านสังคมและชุมชน.....

.....

ด้านอื่นๆ.....

.....

หมายเหตุ : เจื่อนใจจำเป็นในการจัดส่งข้อมูลเพื่อขอรับการสนับสนุนจากกองทุนฯ

๑. ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีมีศักยภาพสูง (ทำเล ชั้น ๑ หรือ ๒ ตามนัยคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐)

๒. มีข้อกำหนดผังเมืองที่อนุญาตให้มีการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในด้านต่างๆได้ (ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม/อุตสาหกรรม)

๓. ไม่ตั้งอยู่ในผังเมือง ประเภทสีน้ำเงิน-สถาบันราชการ หรืออยู่ในการคุ้มครองของกฎหมายพิเศษ เช่น อยู่ในอุทยานแห่งชาติ

๔. เจ้าของแปลงที่ดินเอกชนที่จะจัดซื้อหรือผู้เกี่ยวข้องกับภาระที่ดินประเภทต่างๆ ยินดีที่จะขายที่ดินหรือยินยอมที่จะปลดภาระผูกพันในที่ราชพัสดุ

*** ท่านสามารถ download แบบสำรวจนี้ได้จาก intranet กรมธนารักษ์ // กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ //

ในหัวข้อกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ // แบบสำรวจข้อมูลประกอบการขอรับการสนับสนุนฯ หรือติดต่อสอบถามได้ที่

ส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร. ๐ ๒๒๗๙ ๗๐๓๒ เบอร์ภายใน ๖๗๑๐***

กรมธนารักษ์ กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ