



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง  
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุและต้นไม้  
บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.ลป.๔ ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ  
จำนวน ๗ รายการ และต้นไม้ จำนวน ๘ ต้น ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.ลป.๔ ตำบล  
ศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง ดังนี้

- ๑) อาคารโกดัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๘๑ พื้นที่ใช้สอย ๕๗๐ ตารางเมตร
- ๒) อาคารโกดัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๘๓ พื้นที่ใช้สอย ๕๗๐ ตารางเมตร
- ๓) อาคารโรงจอดรถ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๘๐ พื้นที่ใช้สอย ๒๔๐ ตารางเมตร
- ๔) อาคารชั่วคราว พื้นที่ใช้สอย ๕๑ ตารางเมตร
- ๕) อาคารโรงหล่อ พื้นที่ใช้สอย ๓๓๗.๕๐ ตารางเมตร
- ๖) อาคารซังน้ำหนักรวม พื้นที่ใช้สอย ๒๘๖ ตารางเมตร
- ๗) อาคารสูบน้ำ พื้นที่ใช้สอย ๑๓๙.๕๐ ตารางเมตร
- ๘) ต้นไม้ จำนวน ๘ ต้น (จามจุรี ๓ ต้น ยูคาลิปตัส ๓ ต้น มะขามเทศ ๑ ต้น จั้วแดง ๑ ต้น)

การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูล  
ราคาด้วยปากเปล่า ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๕๘,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอ  
ราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตาม  
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงาน  
ธนารักษ์พื้นที่ลำปาง ศาลากลางจังหวัดลำปาง ชั้น ๑ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ในวันที่  
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด  
ทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่า  
จะแล้วเสร็จ

๒. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัว  
ข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้า  
ผู้เข้าประมูลกระทำในนามคนอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประจำตัว  
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือ  
มอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา  
ถูกต้องของผู้มีอำนาจ

๔. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ให้ไป  
พร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง ศาลากลางจังหวัดลำปาง ชั้น ๑ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง  
จังหวัดลำปาง ในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้า  
ประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

/๕. ผู้เข้าประมูล...

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๕,๘๐๐.-บาท (ห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๕๘,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็น ผู้ประมูลได้

๗. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเป็นเงินสดของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ทำการประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินดังกล่าว ให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๕ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปางจะดำเนินการขายทอดตลาดอีก หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาในส่วนของขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคารและต้นไม้ พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๙ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร และต้นไม้ ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๑๐. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๑. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง ศาลากลางจังหวัดลำปาง ชั้น ๑ ถนนวชิราวุธดำเนิน ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๒๖ ๕๐๖๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายอรรถพล คนเพ็ญ)  
ธนารักษ์พื้นที่ลำปาง