



โครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. ๖๒๓ (บางส่วน) ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๐ ไร่

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เห็นชอบมาตรการการสร้างที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ โดยกรมธนารักษ์สนับสนุนที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร” (Senior Complex) บนที่ดินราชพัสดุ วัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีที่พักอาศัยพร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ กรมธนารักษ์ร่วมกับคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล จัดสร้าง “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา - ธนารักษ์” เป็นโครงการนำร่องของกรมธนารักษ์ โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

คุณสมบัติของผู้สูงอายุที่จะเข้าพักในโครงการฯ	สิทธิประโยชน์ของโครงการฯ
<p>๑) สามารถใช้สิทธิเข้าร่วมโครงการได้รายละเอียดไม่เกิน ๑ สัญญา อายุ ๖๐ ปีขึ้นไป ณ วันที่เข้าพัก</p> <p>๒) พักอาศัยได้ไม่เกิน ๒ (สอง) คน ต่อหน่วย/ยูนิต โดยให้ผู้ที่มิคุณสมบัติหลักสัญชาติไทย อย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน</p> <p>๓) ผู้สูงอายุจะต้องผ่านการคัดกรองสุขภาพตามหลักเกณฑ์ที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีกำหนดก่อน จึงจะสามารถเข้าพักอาศัยในโครงการฯ</p> <p>๔) สามารถรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงินได้ (เฉพาะกรณีขอสินเชื่อ)</p> <p>๕) ไม่สามารถซื้อขายหรือโอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่นได้ เว้นแต่ขายคืนให้แก่ผู้บริหารโครงการฯ และกรณีที่ประสงค์จะออกจากโครงการฯ ก่อนกำหนดหรือกรณีเสียชีวิต สิทธิการพักอาศัยจะถูกระงับทันทีโดยไม่ตกทอดแก่ทายาท โดยผู้บริหารโครงการฯ จะมีข้อกำหนดในการคืนเงินของผู้ได้รับสิทธิอยู่อาศัยให้กับผู้รับผลประโยชน์</p>	<p>๑) ได้รับสิทธิการพักอาศัย ๓๐ (สามสิบ) ปี</p> <p>๒) สิทธิเช่าและอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ</p> <p>๓) กรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน สามารถใช้บริการของสถาบันการแพทย์ จักรีนฤพดินทร์หรือโรงพยาบาลอื่นๆ ตามสิทธิของบุคคลนั้นๆ หรือหากเจ็บป่วยในระดับปฐมภูมิสามารถใช้บริการโครงการสวนขยายห้องตรวจผู้ป่วยนอก (Extended OPD) ที่ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้าย (มีค่าใช้จ่ายตามสิทธิการรักษา)</p> <p>๔) มีการจัดทำโครงการส่งเสริมสุขภาพสำหรับผู้สูงอายุ โดยใช้ระบบสมาชิก (Member) หรือรูปแบบผลิตภัณฑ์สุขภาพ (Health Package) ให้เลือกตามค่าใช้จ่ายที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี โดยศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้ายกำหนด</p> <p>๕) เมื่อเข้าสู่ภาวะต้องพึ่งพิงหรือติดเตียงและเป็นผู้ป่วยระยะท้ายสามารถใช้บริการ Nursing Home Zone (พื้นที่ส่วนให้การดูแลสำหรับผู้สูงอายุที่ต้องการการพักผ่อนและฟื้นฟูสุขภาพ) และ Hospice Zone (ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้าย) โดยมีหลักเกณฑ์และค่าใช้จ่ายตามที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีกำหนด</p>











การจัดสร้างและบริหารโครงการฯ





โครงการฯ ได้รับการออกแบบภายใต้หลักสถาปัตยกรรมเพื่อทุกคน (Universal Design Architecture) ซึ่งคำนึงถึงสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๙๒๑ ห้อง เป็นอาคาร ๘ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร ขนาดห้องพัก ๓๑.๗๑ - ๔๙.๖๖ ตรม. ราคาเริ่มต้น ๑.๘๒ ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งดำเนินการจัดสร้างและบริหารโครงการฯ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการคลัง

การเปิดจอง

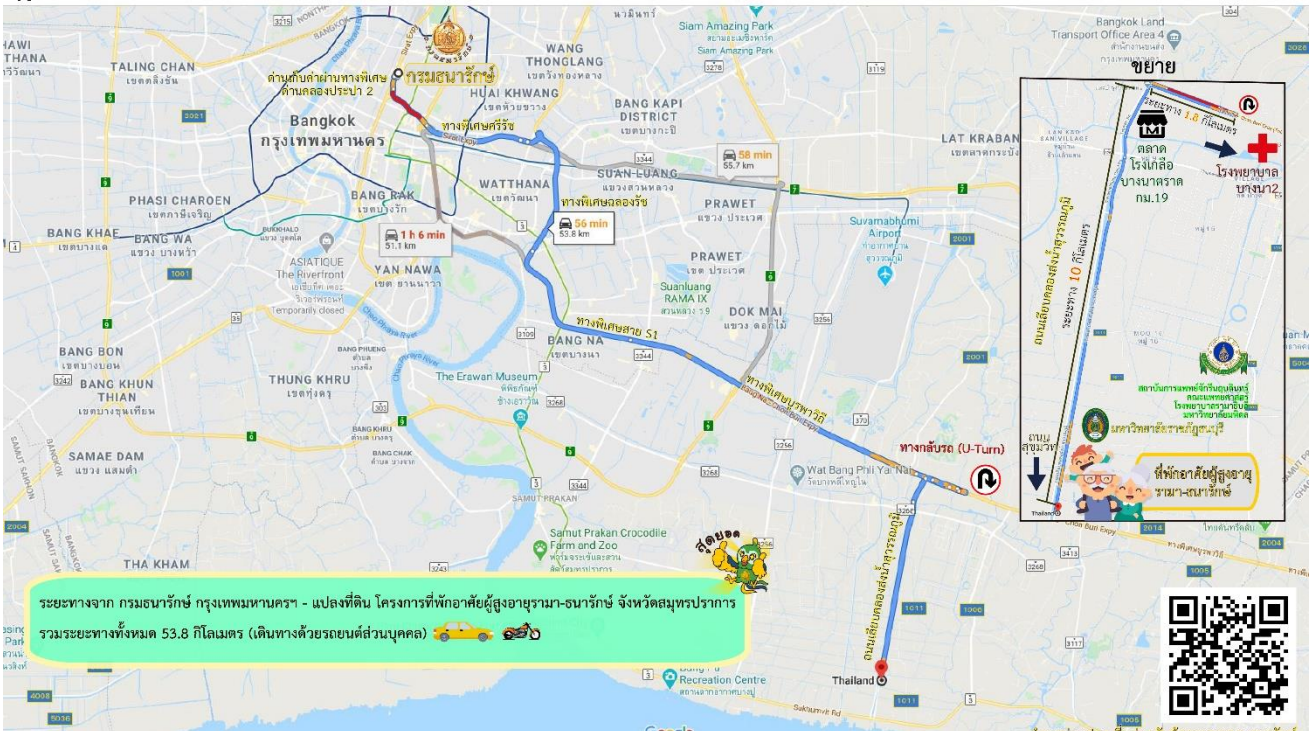
กรมธนารักษ์ได้จัดทำระบบการรับจองสิทธิ โดยผู้สูงอายุหรือบุตรหลานของผู้สูงอายุสามารถศึกษารายละเอียดโครงการฯ ผ่านทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ <https://www.treasury.go.th> และเว็บไซต์เครือข่ายพันธมิตรโครงการฯ ได้แก่ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล <https://med.mahidol.ac.th> และบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) <https://www.dad.co.th> ซึ่งมีกำหนดรับจองสิทธิพร้อมกันทั่วประเทศ ในวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จนถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ กรมธนารักษ์สงวนสิทธิในการพิจารณาระยะเวลาในการเปิดจองสิทธิ (วันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดการจองสิทธิ) ตลอดจนสงวนสิทธิในการพิจารณาผู้ได้รับการคัดเลือกตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด

รูปแบบห้องพัก

Type	ขนาดห้อง (ตรม.)	จำนวน (ห้อง)	ราคาขายเริ่มต้น (ล้านบาท)
 <p style="text-align: right; font-size: small;">TYPE 1-1 31.87 ตรม.</p>	Type 1-1 31.87	488	
 <p style="text-align: right; font-size: small;">TYPE 1-1A 31.71 ตรม.</p>	Type 1-1A 31.71	269	
 <p style="text-align: right; font-size: small;">TYPE 1-2 33.68 ตรม.</p>	Type 1-2 33.68	51	
 <p style="text-align: right; font-size: small;">TYPE 1-2A 33.16 ตรม.</p>	Type 1-2A 33.16	53	
 <p style="text-align: right; font-size: small;">TYPE 2-1 45.72 ตรม.</p>	Type 2-1 45.72	36	

Type	ขนาดห้อง (ตรม.)	จำนวน (ห้อง)	ราคาขายเริ่มต้น (ล้านบาท)
	Type 2-2 49.66	14	2.85 
	Type 2-3 46.48	10	2.67 
รวมจำนวน		921	ราคาขายเริ่มต้น 1.82 – 2.85 ล้านบาท

แผนที่เส้นทางจากกรมธนารักษ์ - แปลงที่ดิน โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุรามมา-ธนาภิรักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ



ระยะทางจาก กรมธนารักษ์ กรุงเทพมหานคร - แปลงที่ดิน โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุรามมา-ธนาภิรักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ
รวมระยะทางทั้งหมด 53.8 กิโลเมตร (เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล) 🚗 🏍️

สถานที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามมา-ธนาภิรักษ์

ตำแหน่งแปลงที่ดินผู้สูงอายุรามมา-ธนาภิรักษ์

