



# บันทึกข้อความ

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ  
เลขรับ 33 วันที่รับ 05 ม.ก. 64 เวลา 13:30 น.  
ที่ กค 0305/29 ทว.05 ม.ก. 64  
ปกติ  
ปกติ  
256401051122N1S2

ส่วนราชการ กองบริหารการคลัง ส่วนบัญชี โทร. ๕๑๐๙

ที่ กค ๐๓๐๕/๒๗ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

## ๑) เรียน ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้มีหนังสือ ที่ ตผ ๐๐๓๒/๒๒๖๖ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่า ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๖ ได้ตรวจสอบรายงานการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐเสร็จสิ้นแล้ว พร้อมได้จัดส่งรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ มาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามรับรองรายงานการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐก่อนส่งคืนคู่มือให้แก่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อไป (เอกสาร ๑)

กองบริหารการคลังขอเรียนว่า บัดนี้ประธานกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ได้รับทราบและลงนามในรายงานการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (เอกสาร ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

  
(นางสาวนตกร मुखแจ้ง)  
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

## ๒) ส่ง ส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ

  
- ๕ ม.ก. ๒๕๖๔

## ๓) ขอขงกรมการตรวจเงินแผ่นดิน

  
๕ ม.ก. ๖๔

  
๕ ม.ก. ๖๔

# สำเนาฉบับ

กค ๐๓๐๕/ ๑๕/๒๐๒

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานการเงินของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ที่ ตผ ๐๐๓๒/๒๒๖๖ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแจ้งว่าผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดินโดยสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๖ ได้ตรวจสอบรายงานการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ แล้ว จึงขอส่งรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินดังกล่าว มาเพื่อโปรดทราบต่อไป นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้รับทราบรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และลงนามในส่วนท้ายของงบแสดงฐานะการเงินกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐในรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งคืนต้นฉบับแก่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณฤศร์ มุขแจ่ม)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารการคลัง

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๗๙๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [fin@treasury.go.th](mailto:fin@treasury.go.th)

รับสำเนาการตรวจเงินแผ่นดินแล้ว  
๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๓

กค ๐๓๐๕/๒๕๕๐

๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

(นางนพพรพรรณ ตังธนาวัฒน์)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ





รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน  
กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุนตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกกองทุน หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

#### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพผลของการควบคุมภายในของกองทุน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นายคณพศ หงสวารางกูร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 6


(นางสาววิราวรรณ โรจนปิยาวงศ์)


นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการ

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ	2563	2562
(หน่วย : บาท)			
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.1	161,475,486.23	161,601,300.23
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<u>161,475,486.23</u>	<u>161,601,300.23</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
อุปกรณ์ (สุทธิ)	5.2	57,670.09	76,973.53
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<u>57,670.09</u>	<u>76,973.53</u>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<u>161,533,156.32</u>	<u>161,678,273.76</u>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>		<u>161,533,156.32</u>	<u>161,678,273.76</u>
<b>สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>			
ทุน		150,630,000.00	150,630,000.00
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		10,903,156.32	11,048,273.76
<b>รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>		<u>161,533,156.32</u>	<u>161,678,273.76</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวนฤกร มุขแจ้ง)  
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

  
.....  
(นายยุทธนา ทิมการณ)  
ประธานกรรมการ





กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ  
 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2563	2562
<b>รายได้</b>			
รายได้อื่น	5.3	-	1,704,776.00
<b>รวมรายได้</b>		-	1,704,776.00
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่าย	5.4	125,814.00	85,700.00
ค่าวัสดุ		-	3,482.79
ค่าเสื่อมราคา		19,303.44	19,303.44
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		145,117.44	108,486.23
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายก่อนต้นทุนทางการเงิน		(145,117.44)	1,596,289.77
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		(145,117.44)	1,596,289.77



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

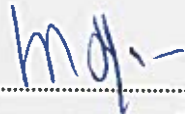
  
 .....  
 (นางสาวนฤพร มุขแจ้ง)  
 ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

  
 .....  
 (นายยุทธนา หอิมการณ)  
 ประธานกรรมการ

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	ทุน	รายได้สูง/ (ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ /ส่วนทุน	(หน่วย : บาท) รวม สินทรัพย์สุทธิ/ ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561-ตามที่รายงานไว้เดิม	150,630,000.00	9,452,224.23	-	160,082,224.23
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(240.24)	-	(240.24)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561-หลังการปรับปรุง	150,630,000.00	9,451,983.99	-	160,081,983.99
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	1,596,289.77	-	1,596,289.77
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	150,630,000.00	11,048,273.76	-	161,678,273.76
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562-ตามที่รายงานไว้เดิม	150,630,000.00	11,048,273.76	-	161,678,273.76
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	(145,117.44)	-	(145,117.44)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	150,630,000.00	10,903,156.32	-	161,533,156.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางสาวนฤกร มุขแจ้ง)  
ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง

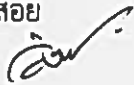


(นายยุทธนา ทิมการณ)  
ประธานกรรมการ

กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน
- 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่  
และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่
- 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- 5 รายละเอียดประกอบรายงานการเงิน
  - 5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
  - 5.2 อุปกรณ์ (สุทธิ)
  - 5.3 รายได้อื่น
  - 5.4 ค่าใช้สอย



**กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563**

**หมายเหตุที่ 1 ข้อมูลทั่วไป**

กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศทางเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม แต่เนื่องจากที่ราชพัสดุมิถยภาพไม่เหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ เช่น ที่ดินราชพัสดุมีเนื้อที่น้อย ถนนหรือทางเข้าที่ราชพัสดุดับแคบ ไม่สามารถปลูกสร้างอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ ที่ดินราชพัสดุมีสภาพเป็นหลุมเป็นบ่อ มีภาระติดพัน เป็นต้น ในการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ต้องมีการปรับปรุงสภาพให้เหมาะสมด้วยการจัดซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อผนวกกับที่ราชพัสดุให้มีจำนวนเนื้อที่ใช้ประโยชน์เพิ่มขึ้น หรือที่ดินเพิ่มเติมเพื่อขยายทางเข้า-ออกที่ราชพัสดุ หรือปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม หรือปลดภาระติดพันของที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อให้การพัฒนาที่ราชพัสดุเกิดความคล่องตัวตอบสนองต่อความต้องการใช้ที่ดินของภาครัฐและภาคเอกชน กระทรวงการคลังจึงมอบหมายให้กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานกำกับดูแลทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้จัดตั้งกองทุนหรือเงินทุนหมุนเวียน ตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ พ.ศ. 2558 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้


1. จัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาศักยภาพที่ราชพัสดุให้มีความเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในราชการหรือจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ
2. ปลดภาระติดพันในที่ราชพัสดุเพื่อให้ที่ราชพัสดุสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในราชการหรือนำมาพัฒนาจัดหาประโยชน์ได้
3. สนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ
4. ดำเนินการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่กระทรวงการคลังมอบหมาย

**หมายเหตุที่ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน**

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในรายงานการเงิน ตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานภาครัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0410.3/ว 357 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2561

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามเกณฑ์คงค้าง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในหลักการและนโยบายบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. 2561 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2561

ระยะเวลาบัญชีใช้ปีงบประมาณ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม ของปีหนึ่งถึงวันที่ 30 กันยายน ของปีถัดไป



**หมายเหตุที่ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่**

กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงใหม่ มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบันที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป ดังนี้

- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 9 เรื่อง รายได้จากรายการแลกเปลี่ยน
- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน
- คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ กำหนดให้รับรู้ทรัพย์สินที่มีมูลค่า

ขั้นต่ำตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป

**หมายเหตุที่ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินฝากคลัง เป็นเงินที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลังภายใต้ข้อกำหนดกฎหมาย โดยไม่ต้องมีดอกเบี้ย ซึ่งสามารถเบิกถอนได้เมื่อต้องการใช้จ่ายตามรายการที่กำหนดไว้ในระเบียบที่ระบุข้อกำหนดในการใช้จ่าย

**4.2 ลูกหนี้ระยะสั้น**

บันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้าง แสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

**4.3 อุปกรณ์**

บันทึกบัญชีในราคาทุน ณ วันที่ได้มา สำหรับอุปกรณ์ที่จะบันทึกรับรู้ในบัญชีสินทรัพย์เฉพาะที่มีมูลค่าเกณฑ์ขั้นต่ำตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป กรณีมูลค่าไม่ถึงเกณฑ์ขั้นต่ำจะบันทึกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในปีที่ซื้อและบันทึกควบคุมไว้ในทะเบียนคุมทรัพย์สินโดยไม่คิดค่าเสื่อมราคาตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานตามหลักเกณฑ์การคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวรสำหรับหน่วยงานภาครัฐ ดังนี้

ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	5 ปี
ครุภัณฑ์สำนักงาน	5 ปี

**4.4 เจ้าหนี้ระยะสั้น**

บันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้าง แสดงด้วยรายการค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

**4.5 รายได้อื่น**

รายได้รับคืนค่าที่ดิน บันทึกเมื่อผู้ชำระค่าที่ดินคืนเงินให้กับกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ



หมายเหตุที่ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.6 ค่าใช้สอย

เป็นค่าใช้จ่ายในการประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุน จะบันทึกเมื่อมีการขอเบิกเงินจากเจ้าหน้าที่ผู้จัดการประชุม

หมายเหตุที่ 5 รายละเอียดประกอบรายงานการเงิน

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินฝากคลัง	161,475,486.23	161,601,300.23
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>161,475,486.23</u>	<u>161,601,300.23</u>

5.2 อุปกรณ์ (สุทธิ)

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ครุภัณฑ์-Interface	96,517.21	96,517.21
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม-ครุภัณฑ์-Interface	<u>38,847.12</u>	<u>19,543.68</u>
รวม อุปกรณ์ (สุทธิ)	<u>57,670.09</u>	<u>76,973.53</u>

5.3 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
รายได้รับคืนค่าที่ดิน	-	1,704,776.00
รวม รายได้อื่น	<u>-</u>	<u>1,704,776.00</u>

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 รายได้รับคืนค่าที่ดิน จำนวน 1,704,776.00 บาท  
จากสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

5.4 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม	49,434.00	37,800.00
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	900.00	2,775.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	75,075.00	45,125.00
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	<u>405.00</u>	<u>-</u>
รวม ค่าใช้สอย	<u>125,814.00</u>	<u>85,700.00</u>

