



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลา

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดยะลา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน  
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา  
๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่  
๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลา ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบ  
จากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม  
๒๕๖๒ และการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ  
ประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์  
ที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลาได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒ /๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน  
ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดยะลา ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายชัยสิทธิ์ พานิชพงศ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลา ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562  
ตำบลลำใหม่  
อำเภอเมืองยะลา  
จังหวัดยะลา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	980	392,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	1,500	600,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	350	140,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 3	130	52,000	



(นายชัยสิทธิ์ พานิชพงศ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลา