



## ประกาศกรมธนารักษ์

### เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย ท้องที่ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ท้องที่ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ประมาณ ๗๑๘ ไร่ ๐ งาน ๔๖ วา โดยให้สิทธิแก่ผู้ลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นเวลา ๕๐ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นต้นไป ด้วยวิธีเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศตามเงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. คุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน

๑.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทยมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าว จะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) เป็นการร่วมธุรกิจของธุรกิจมีมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยกรณีผู้เสนอการลงทุนต้องการเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสาร และหลักฐานแสดงความจำนงเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีสถานะการเงินที่มั่นคง และมีความสามารถที่จะดำเนินการโครงการให้สำเร็จตามเป้าหมายได้ โดยยื่นผลงานที่ประสบความสำเร็จย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน หรือประสบการณ์ในลักษณะการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง (อุตสาหกรรมทั่วไป/นิคมอุตสาหกรรม) อย่างน้อย ๑ โครงการ โดยจะเป็นผลงานหรือประสบการณ์ของบริษัทใดบริษัทหนึ่งที่เข้าร่วมธุรกิจก็ได้ พร้อมกับเอกสารแสดงสถานะทางการเงินต่อเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่ได้รับมอบหมาย อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลัง ไม่เกิน ๓ ปี (ตามรอบระยะเวลาบัญชี) นับจากวันยื่นขอเสนอการลงทุน ที่ผ่านการตรวจรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีในคราวเดียวกัน

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการลงทุนรายอื่น ที่เข้ามาเสนอโครงการลงทุน ณ วันลงนามในประกาศสรรหาฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอโครงการลงทุนครั้งนี้

#### ๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนสามารถติดต่อขอซื้อแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ใบเสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และแบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร หรือที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ศาลากลางจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นเสนอการลงทุน สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

### ๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูพื้นที่ลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้สนใจลงทุนหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะทำงานสรรหาคัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานสรรหาคัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ให้นำที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ณ จังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะทำงานสรรหาคัดเลือกและเจรจาผู้ลงทุนฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานฯ โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูพื้นที่การลงทุนในวันเดียวกันนี้ด้วย เวลา ๑๔.๐๐ น.

ในกรณีที่ผู้ซื้อของเสนอการลงทุนหรือตัวแทนไม่ไปฟังคำชี้แจงและหรือดูพื้นที่การลงทุนจะถือว่าผู้ซื้อของเสนอการลงทุนได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนี้แล้ว

### ๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ

๔.๑ การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าตลอดระยะเวลา ๕๐ ปี ต้องเสนอไร่ละ ไม่ต่ำกว่า ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จำนวนเนื้อที่ ๗๑๘ ไร่ ๐ งาน ๔๖ วา รวมเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๒๕,๑๓๔,๐๒๕ บาท (ยี่สิบห้าล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันยี่สิบห้าบาทถ้วน) รายละเอียดตามแบบฟอร์มใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๔.๒ ผู้สนใจลงทุนต้องเสนอการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ โดยมีรายละเอียดที่จะต้องเสนอต่อทางราชการตามแบบฟอร์มข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งประกอบด้วย ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ลงทุน รวมถึงแนวคิด แผนแม่บท กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility) และรูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model) ตลอดจนกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง (Milestone)

๔.๓ ผู้สนใจลงทุนต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่ที่เสนอการลงทุน จำนวนเนื้อที่ ๗๑๘ ไร่ ๐ งาน ๔๖ วา โดยมีอัตราค่าเช่าที่ต้องชำระตลอดระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี ดังนี้

๑) ระยะเวลาปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๓ อัตราไร่ละ ๒,๑๐๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑,๕๐๘,๐๔๑.๕๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนแปดพันสี่สิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

๒) ระยะเวลาปีที่ ๔ ถึงปีที่ ๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๒๘๙ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑,๖๔๓,๗๖๕.๒๔ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นสามพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

๓) ระยะเวลาปีที่ ๗ ถึงปีที่ ๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๔๗๕.๐๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑,๗๗๑,๗๐๔.๑๑ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

๔) ระยะเวลาปีที่ ๑๐ ถึงปีที่ ๑๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๗๑๙.๕๖ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๑,๙๕๒,๙๕๗.๔๘ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

๕) ระยะเวลาปีที่ ๑๓ ถึงปีที่ ๑๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๒,๙๖๔.๓๒ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๑๒๘,๗๒๓.๖๕ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทหกสิบบาทสตางค์)

๖) ระยะเวลา...

- ๖) ระยะเวลาปีที่ ๑๖ ถึงปีที่ ๑๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๒๓๑.๑๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๓๒๐,๓๐๘.๗๘ บาท (สองล้านสามแสนสองหมื่นสามร้อยแปดบาทเจ็ดสิบบแปดสตางค์)
- ๗) ระยะเวลาปีที่ ๑๙ ถึงปีที่ ๒๑ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๕๒๑.๙๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๕๒๙,๑๓๖.๕๗ บาท (สองล้านห้าแสนสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์)
- ๘) ระยะเวลาปีที่ ๒๒ ถึงปีที่ ๒๔ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๓,๘๓๘.๘๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๗๕๖,๗๕๘.๘๖ บาท (สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทแปดสิบบหกสตางค์)
- ๙) ระยะเวลาปีที่ ๒๕ ถึงปีที่ ๒๗ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๑๘๔.๓๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๐๐๔,๘๖๗.๑๖ บาท (สามล้านสี่พันแปดร้อยหกสิบบาทเจ็ดสิบบหกสตางค์)
- ๑๐) ระยะเวลาปีที่ ๒๘ ถึงปีที่ ๓๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๕๖๐.๙๘ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๒๗๕,๓๐๕.๒๐ บาท (สามล้านสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยห้าสิบบาทสี่สิบบสตางค์)
- ๑๑) ระยะเวลาปีที่ ๓๑ ถึงปีที่ ๓๓ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๔,๙๓๑.๔๖ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๕๗๐,๐๘๒.๖๗ บาท (สามล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นแปดสิบบสองบาทหกสิบบเจ็ดสตางค์)
- ๑๒) ระยะเวลาปีที่ ๓๔ ถึงปีที่ ๓๖ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๕,๔๑๘.๙๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๓,๘๙๑,๓๙๐.๑๑ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยเก้าสิบบาทสิบบเอ็ดสตางค์)
- ๑๓) ระยะเวลาปีที่ ๓๗ ถึงปีที่ ๓๙ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๕,๙๐๖.๖๐ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๒๔๑,๖๑๕.๒๒ บาท (สี่ล้านสองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันหกร้อยสิบบาทสี่สิบบสองสตางค์)
- ๑๔) ระยะเวลาปีที่ ๔๐ ถึงปีที่ ๔๒ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๖,๔๓๘.๑๙ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๖๒๓,๓๖๐.๕๙ บาท (สี่ล้านหกแสนสองหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบบาทห้าสิบบเก้าสตางค์)
- ๑๕) ระยะเวลาปีที่ ๔๓ ถึงปีที่ ๔๕ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๗,๐๑๗.๖๓ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๐๓๙,๔๖๓.๐๔ บาท (ห้าล้านสามหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบบสามบาทสี่สตางค์)
- ๑๖) ระยะเวลาปีที่ ๔๖ ถึงปีที่ ๔๘ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๗,๖๔๙.๒๑ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๔๙๓,๐๑๔.๗๑ บาท (ห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นสามพันสิบบาทเจ็ดสิบบเอ็ดสตางค์)
- ๑๗) ระยะเวลาปีที่ ๔๙ ถึงปีที่ ๕๐ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นไร่ละ ๘,๓๓๗.๖๔ บาท ต่อปี รวมเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๙๘๗,๓๘๖.๐๔ บาท (ห้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยแปดสิบบหกบาทสี่สตางค์)

#### ๕. กำหนดวัน เวลา ยื่นซองเสนอการลงทุน

ผู้สนใจลงทุนต้องยื่นซองเสนอการลงทุนต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ ณ กรมธนารักษ์ (กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ชั้น ๕ อาคาร ๗๒ ปี) ในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ทั้งนี้ จะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

#### ๖. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เสนอการลงทุนรายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุในการสรรหาโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าสูงสุด โดยคณะทำงานฯ จะพิจารณาผลประโยชน์ในภาพรวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า และข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ ทั้งนี้ ความเห็นของคณะทำงานฯ ที่คัดเลือกผู้เสนอการลงทุนรายใดให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุและคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติเห็นชอบแล้วให้ถือเป็นที่สุด และผู้เสนอการลงทุนรายอื่นที่ไม่ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค กรมธนารักษ์  
โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
เว็บไซต์กรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายอานวย ปริมวงศ์)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

(แบบประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (ฉบับปรับปรุง)  
กนพ.เห็นชอบตามมติที่ประชุม กนพ.ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

## แบบใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... โดย..... ผู้รับมอบอำนาจ/  
กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
เลขที่..... ลงวันที่ ..... หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....  
..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... เลขประจำตัวประชาชน  
 อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่ .....  
หมู่บ้าน/โครงการ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต .....จังหวัด ..... ขอเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดิน  
ราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษให้แก่ทางราชการ จำนวน ..... บาท ( ..... )  
เพื่อจะเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ..... ถนน ..... ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด .....เนื้อที่ประมาณ .....ไร่..... งาน..... วา  
แนบท้ายประกาศ .....ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... พร้อมใบเสนอ  
ผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า ข้าพเจ้าได้วางเงินประกันเสนอการลงทุนต่อคณะกรรมการฯแล้ว เป็นเงินสด  
จำนวน .....บาท (.....) หรือ.....  
เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขเสนอการลงทุนเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต  
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอการลงทุน

( ..... )

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... โดย.....

ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการ/หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
กระทรวงพาณิชย์ เลขที่..... ลงวันที่ ..... หนังสือมอบ  
อำนาจลงวันที่..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... เลขประจำตัว  
ประชาชน □□□□□□□□□□□□□□□□ อยู่บ้านเลขที่/ห้องที่ ..... หมู่บ้าน/ โครงการ  
..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ขอเสนอการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ  
พิเศษ ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ..... ถนน ..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด ..... เนื้อที่ประมาณ .....ไร่..... งาน..... ไร่  
โดยมีข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

๑. ผังการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน

ประกอบด้วย.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๒. การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ประกอบด้วย .....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๓. แนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan)

สรุปดังนี้.....

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๔. กลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จะลงทุนในพื้นที่  
ประเภทการลงทุน ดังนี้.....

.....  
.....  
(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๕. ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility)  
สรุปดังนี้.....

.....  
.....  
(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๖. รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model)  
สรุปดังนี้.....

.....  
.....  
(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

๗. กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone)  
สรุปดังนี้.....

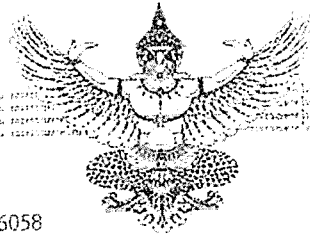
.....  
.....  
(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน.....หน้า)

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขต  
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าวข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอการลงทุน

( ..... )

ประทับตรา (ถ้ามี)



### ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5544 III 5856,6056,5858,6058

เลขที่ดิน ๒๙๓

หน้าสำรวจ ๖๙๒๐

ตำบล สระใคร

### โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๔๕๒๓

เล่ม ๑๔๖ หน้า ๒๓

อำเภอ สระใคร

จังหวัดหนองคาย

### โฉนดที่ดิน

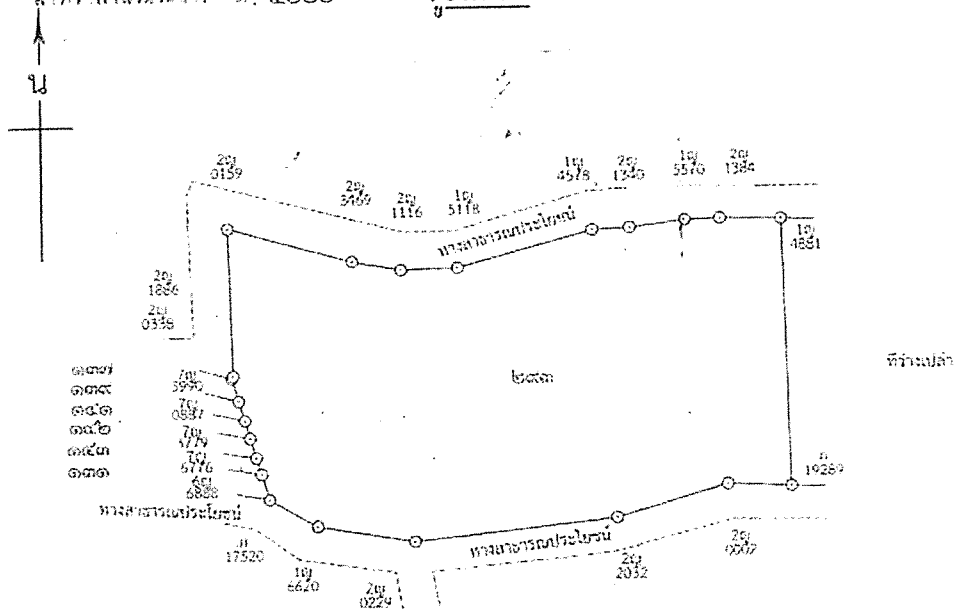
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๕๒๓ ตำบล สระใคร อำเภอ สระใคร จังหวัด หนองคาย  
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๕๒๓ ตำบล สระใคร อำเภอ สระใคร จังหวัด หนองคาย

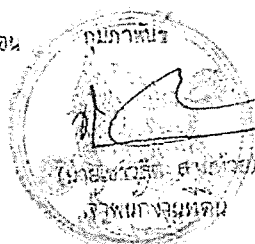
ที่ดินแปลงหมายเลขโฉนดที่ดิน ๑๔๕๒๓ ๑ ๑๖๖๐๐๐

(เจ้าทรัพย์ขอเปลี่ยนแปลงไว้สลับหกดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๖๖๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๗ เดือน ๗ พุทธศักราช ๒๕๕๙



นายสมชาย ชัยชนะ (นายทะเบียน)

วันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๕๙

เลขที่ ๕๕๔๔ ๔๗๒๘๙๙

วันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๕๙

นายสมชาย ชัยชนะ (นายทะเบียน) ๑๖ ก.พ. ๒๕๕๙

นายสมชาย ชัยชนะ (นายทะเบียน) ๑๖ ก.พ. ๒๕๕๙



