

ประมูลน้ำภาคตะวันออกเฉียงใต้!

ธนารักษ์รอกำตัดลินศาลปกครอง

นายประภาส คงเอียด อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า ขณะนี้ กรมธนารักษ์ยังไม่มีแผนการลงนามกับการชนะประมูลโครงการสัญญาการบริหาร และการดำเนินการระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงใต้ เนื่องจาก มีการยื่นฟ้องร้องต่อศาลปกครองกลาง ขอคุ้มครองชั่วคราว ดังนั้น ต้องรอให้ศาลปกครองมีคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งก่อนกรมธนารักษ์จึงจะ ดำเนินการในขั้นตอนต่อไปได้

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า โครงการสัญญาการบริหารและการดำเนินการ ระบบท่อส่งน้ำสายหลักในภาคตะวันออกเฉียงใต้ เป็นโครงการที่ ดำเนินการมาตั้งแต่ปี 37 โดยกรมธนารักษ์ได้ทำสัญญากับบริษัท จัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียงใต้ จำกัด (มหาชน) หรืออีสวอเตอร์ เป็นระยะเวลา 30 ปี (พ.ศ.37-31 พ.ศ.67) ดังนั้นเมื่อใกล้เวลาจะสิ้นสุด สัญญา กรมธนารักษ์จึงต้องเปิดประมูลเพื่อทำสัญญาใหม่

ทั้งนี้ การเปิดประมูลรอบใหม่เมื่อเดือน ก.ย. ที่ผ่านมา มีเอกชน เข้าร่วมประมูล 8 ราย โดยผู้ชนะประมูลเป็นเอกชนรายใหม่ที่ไม่ใช่คู่สัญญา เดิมคืออีสวอเตอร์ ทำให้อีสวอเตอร์ยื่นฟ้องต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอ คุ้มครองชั่วคราว โดยอีสวอเตอร์อ้างว่า เป็นคู่สัญญาเดิม และเชี่ยวชาญ การบริหารจัดการน้ำในภาคตะวันออกเฉียงใต้และเสนอผลตอบแทนให้กรมธนารักษ์ 30 ปี ราว 15,000 ล้านบาท ขณะที่มติคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติให้ กรมธนารักษ์เจรจากับคู่สัญญารายเดิมก่อนที่จะเปิดประมูลแต่เหตุใด กรมธนารักษ์ไม่เจรจา และเหตุใดจึงเลือกเอกชนอีกรายเป็นผู้ชนะ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องยื่นฟ้องศาลปกครอง เพื่อขอคุ้มครองชั่วคราว.

เปิดภาพล่าสุด ‘สวนป่าเบญจกิติ’ โฉมใหม่ ชีตเส้นเสร็จ

สมบูรณ์ เม.ย.65

วัน <https://www.matichon.co.th/wp>

วันที่ 14 พฤศจิกายน ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” มีเนื้อที่รวม 450 ไร่ โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสวนน้ำ เนื้อที่ 130 ไร่ และสวนป่า เนื้อที่ 320 ไร่

ในปี 2557 กรมธนารักษ์ได้จัดสร้างสวนน้ำ “เบญจกิติ” แล้วเสร็จ และต่อมาในปี 2559 ได้ดำเนินการจัดสร้างสวนป่าระยะที่ 1 เนื้อที่ 61 ไร่ แล้วเสร็จ และได้ส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาและบริหารจัดการ

ในปี 2563 ได้ดำเนินโครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ระยะที่ 2-3 เนื้อที่ 259 ไร่ โดยมีกรอบระยะเวลาการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ในเดือนเมษายน 2565 การออกแบบสวนป่า กรมธนารักษ์ได้จัดทำสัญญาจ้างบริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบ มีพื้นที่ป่าและพื้นที่น้ำ 85% มีรูปแบบเป็นสวนป่าเชิงนิเวศที่ใช้ศักยภาพจากต้นไม้เดิมในพื้นที่ที่เก็บรักษาไว้และการปลูกต้นไม้เพิ่มในพื้นที่โครงการฯ รวม 8,725 ต้น พรรณไม้ประมาณ 250 ชนิด โดยได้กำหนดพรรณไม้ใหญ่ในแต่ละจุดเพื่อสร้างเอกลักษณ์ของสวนป่า ให้มีความโดดเด่นให้ภายในสวนป่ามีต้นไม้ หลากสีสลับและเปลี่ยนไปหมุนเวียนกันแต่ละฤดูมีเส้นทางเดิน ทางวิ่ง ทางจักรยาน ทางเดินศึกษาธรรมชาติและสามารถใช้ทางเดินลอยฟ้า (Sky Walk) ระยะทาง 1.6 กิโลเมตร จะเป็นเส้นทางเชื่อมไปยังพื้นที่สวนน้ำ “เบญจกิติ” และรองรับการเชื่อมต่อกับสะพานเขียวที่สามารถเชื่อมไปยังสวนลุมพินีได้และได้ออกแบบปรับปรุงอาคารเดิมในพื้นที่ให้เป็นอาคารพิพิธภัณฑ์และอาคารกีฬา ให้เป็นพิพิธภัณฑ์มีชีวิต การเรียนรู้ที่หลากหลาย การเปลี่ยนผ่านเมืองสู่ป่า จากโรงงานเป็นสวน การเตรียมพื้นที่เพื่อจัดนิทรรศการเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง สำหรับอาคารกีฬาจะเป็นพื้นที่สำหรับทำกิจกรรม พื้นที่ครอบครัวเป็นพื้นที่สุขภาพของประชาชน เพื่อให้การก่อสร้างสวนป่าแล้วเสร็จตามแผนที่กำหนดกรมธนารักษ์ได้ขอความร่วมมือจากกองทัพบก เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 ได้แบ่งการก่อสร้างออกเป็น 2 พื้นที่ ปัจจุบันก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างที่ 1 เนื้อที่ประมาณ 160 ไร่ แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมเพื่อส่งมอบพื้นที่ให้กับกรมธนารักษ์และให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตามหน้าที่และอำนาจต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่ 2 เป็นงานปรับปรุงอาคารพิพิธภัณฑ์และอาคารกีฬาให้มีความพร้อมเพื่อเป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมของประชาชนกรุงเทพมหานคร มีกำหนดแล้วเสร็จสมบูรณ์ ในเดือนเมษายน 2565 เพื่อให้มีช่วงเวลาเตรียมจัดงานเปิดโครงการฯเพื่อเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ในวันที่ 12 สิงหาคม 2565







ชุมทองเชื่อมไฮน้าทาวน์ • ผนึก 4 ศูนย์กลางธุรกิจ

ทูบ'หัวลำโพง' ขึ้นตึกสูง

พลิกโฉม ที่ดิน 105 ไร่

S พท. เปิดผังพัฒนาหัวลำโพง 5 โชน 120 ไร่ ดันแลนด์มาร์คใหม่ เขตปทุมวันชุมทองกลางเมือง ขึ้นตึกสูงมิกซ์ยูส เชื่อมเมืองเก่าไฮน้าทาวน์เขาวราช เคาะรัตนโกสินทร์กับซีบีดีศูนย์ธุรกิจใหม่ สีพระยา-สุวรรณค์-สีลม-สาทรแบบไร้รอยต่อ อนาคตเมืองดูแฝดจุฬาฯ บูมถนนพระราม 4-พระราม 1 กทม.ยัน ยังไม่ปรับผัง ขณะบริษัทที่ปรึกษา ยันต้องแก้ผังเมือง-ขอมเสียดินตัดถนน เข้าพื้นที่ สร้างความคุ้มค่า



การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (รฟท.) มีแผนพลิกโฉมหัวลำโพง หรือสถานีรถไฟกรุงเทพ ที่มีอายุ 105

ต่อเนื่อง 02

ปี เป็นย่านพาณิชย์กรรมแห่งใหม่ พัฒนาตึกสูงมิกซ์ยูสกลางใจเมือง โดยเปิดให้เอกชนเช่าลงทุนระยะยาว ตามนโยบายนายกศักดิ์สยาม จิตชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ผ่าน บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ที่ได้มีออกรเงินจากภาคเอกชนและ

กรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย (บอร์ด) อย่าง นางสาวไตรทิพย์ สีวะ ฤกษ์กุล นั่งเป็น กรรมการบริษัท และรักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด บริษัทลูก ีรฟท.ถือหุ้น 100% ประเมินว่าจะ เป็นอีกชุมทองสร้างรายได้มหาศาล ให้กับรฟท.เมื่อชานชาลาแห่งนี้ต้อง ้ลดบทบาทลง นับตั้งแต่ปลายเดือน พฤศจิกายน และเปลี่ยนถ่ายการให้ บริการเดินรถไปยังสถานีกลางบางซื่อ ศูนย์กลางคมนาคมแห่งใหม่ทันสมัย ใหญ่ที่สุดในอาเซียน

แบ่ง 5 โซนเป็นมิกซ์ยูส

สำหรับแผนพัฒนาพื้นที่ หัวลำโพง แบ่งออกเป็น 5 โชน เริ่ม ตั้งแต่พื้นที่โซน A เนื้อที่ 16 ไร่ ส่วน ของอาคารสถานีหัวลำโพง-พื้นที่ สาธารณะ พื้นที่โซน B เนื้อที่ 13 ไร่ มีแผนปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตาม แนวทางอนุรักษ์ พื้นที่ โซน C เนื้อที่ 22 ไร่ พื้นที่โรงซ่อมรถรางและรถ โดยสวท กำหนดให้เป็นพื้นที่เชิง พาณิชยกรรมแบบปิดและเปิด เช่น ร้าน ค้า ร้านอาหาร พื้นที่กิจกรรม เน้น ความเป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

ผังพัฒนา ที่ดินหัวลำโพง

พื้นที่ 120 ไร่

(เนื้อที่กว่า 1.3 ล้านตารางเมตร)

มูลค่าที่ดิน 14,400 ล้านบาท

- พัฒนาเป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ Urban mixed-use อาทิ โรงแรม อาคารสำนักงาน ศูนย์กิจกรรม
- ยึดดินแบบโครงการ Suzhou Creek นครเซี่ยงไฮ้ ประเทศจีน
- พัฒนาการจราจรยานยนต์ทางรถไฟ
- เสนอรูปแบบการพัฒนา ให้กระทรวงคมนาคม พิจารณา ส.ค. 64



- พื้นที่เชิงพาณิชย์ในรูปแบบเปิด และปิด เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่กิจกรรม
- เน้นความเป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ
- ยึดต้นแบบจากเวนิส อิตาลี

โซน E

20 ไร่
อาคารสำนักงาน swk. ตึกคลังพัสดุ
2,400 ล้านบาท

โซน C

22 ไร่
พื้นที่โรงจอดรถและรถโดยสาร
2,640 ล้านบาท

โซน A

16 ไร่
บริเวณอาคารสถานีหัวลำโพงและพื้นที่สาธารณะ
1,920 ล้านบาท

- พื้นที่สาธารณะประโยชน์ และพัฒนาศูนย์กีฬาโดยรอบ

โซน B

13 ไร่
อาคารสถานีกรุงเทพหัวลำโพง
1,560 ล้านบาท

- ปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามแนวทางอนุรักษ์

โซน D

49 ไร่
ชานชาลา ทางรถไฟและย่านสืบเปลี่ยน
5,880 ล้านบาท

- พัฒนาเชิงพาณิชย์ ในรูปแบบมิกซ์ยูส lifestyle mixed-use โรงแรม อาคารสำนักงาน รวมถึงที่อยู่อาศัยแบบคอนโดมิเนียม ทางสรรพสินค้า พื้นที่จัดแสดงงาน
- ยึดต้นแบบ โตเกียว มิคาอวี่

คาดมูลค่าการลงทุนทั้งโครงการกว่า 1 แสนล้านบาท

โดยมีต้นแบบมาจากเวนิส อิตาลี ขณะพื้นที่โซน D เนื้อที่ 49 ไร่ พื้นที่ชานชาลา เส้นทางทางรถไฟ และย่านสืบเปลี่ยนการเดินทาง มีแผนพัฒนาเป็นเชิงพาณิชย์ ในรูปแบบมิกซ์ยูส เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์บนพื้นที่เดียวกันสูงสุด อาทิ โรงแรม อาคารสำนักงาน

รวมทั้งที่อยู่อาศัยแบบคอนโดมิเนียม ห้างสรรพสินค้า โดยยึดต้นแบบ โตเกียว มิคาอวี่ ขณะพื้นที่โซน E เนื้อที่ 20 ไร่ อาคารสำนักงาน รพท. ตึกคลังพัสดุเดิม มีแผนพัฒนารูปแบบ มิกซ์ยูส อาทิ โรงแรม อาคารสำนักงานศูนย์กิจกรรม ยึดต้นแบบโครงการ Suzhou Creek เมืองเซี่ยงไฮ้ ประเทศจีนเชื่อมการเดินทางทางรถไฟ MRT สีน้ำเงินและสายสีแดง Missing Link เส้นทางบางซื่อ-หัวลำโพง-บางซื่อ-หัวหมาก ระยะทาง 25.9 กิโลเมตรมูลค่า 4.41 หมื่นล้านบาท ที่มีแผนประมูล

เทียบแผนเก่า ก่อนเสนอ

แหล่งข่าวจาก รพท. ระบุว่า รพท.ได้พิจารณาจัดทำผังพัฒนาแบ่งโซนล่าสุด เรียบร้อยแล้ว และพร้อมเสนอกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ หากมีการปรับเปลี่ยนจะนำไปแก้ไขปรับปรุงต่อไป สำหรับแผนเดิมที่เคยศึกษาไว้เมื่อ ปี 2555-2556 ได้นำมา พิจารณาให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อนหน้านี้ แบ่งการพัฒนา 4 เฟส เฟสแรก พื้นที่ 15.34 ไร่ ส่วนอาคารสำนักงาน รพท. บริเวณ สะพานข้ามคลองผดุงกรุงเกษม, อาคารบัญชาการและตึกแดงพัฒนาเป็นอาคารสำนักงาน รพท., ร้านค้าเชิงพาณิชย์ มูลค่า 2,860 ล้านบาท เฟสที่ 2 เนื้อที่ 40.20 ไร่ บริเวณรางสวนรถไฟ อาคารสำนักงานตำรวจรถไฟ อาคารฝ่ายบริหารทรัพย์สิน พื้นที่ริมคลองผดุงกรุงเกษม พัฒนาเป็นศูนย์การค้า อาคารสำนักงานที่พักอาศัย โรงแรม และสวนสาธารณะ มูลค่า 9,834 ล้านบาท เฟสที่ 3 เนื้อที่ 28.72 ไร่ สถานีหัวลำโพง, โรงแรมราชธานีและพื้นที่บริเวณถนนรองเมืองพัฒนาเป็นพิพิธภัณฑ์ ศูนย์ประชุม ศูนย์การค้า-โรงแรม มูลค่า 5,252 ล้านบาท และ เฟสที่ 4 เนื้อที่ 37.17 ไร่ พัฒนาศูนย์การค้า อาคารสำนักงานที่พักอาศัย โรงแรม สวนสาธารณะ มูลค่า 12,472 ล้านบาท

ข้อต่อ เมืองเก่า-ซีบีดีใหม่

ส่วนการปรับแก้ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร บริเวณหัวลำโพง เขตปทุมวัน ตั้งแต่ถนนพระราม4ยาวไปจรดถนนพระราม 1 แหล่งข่าวจากกรุงเทพมหานคร เปิดเผย "ฐานเศรษฐกิจ" ว่า รฟท. ยังไม่เสนอขอเปลี่ยนแปลงจากสีน้ำเงินประเภทสถาบันราชการเป็นพื้นที่สีแดงประเภทพาณิชย์กรรมเข้ามา หากได้รับการแก้ไขสามารถขึ้นตึกสูงมองเห็นวิวแม่น้ำเจ้าพระยา ไฮ่น้าทาวน์ย่านเยาวราช ชุมชนเก่าแก่ของชาวไทยเชื้อสายจีน รวมทั้งเกาะรัตนโกสินทร์วัดพระแก้ว พระบรมมหาราชวัง สร้างจุดขายอย่างมากในอนาคต สำหรับหัวลำโพง มีเนื้อที่ 132 ไร่ หักลบพื้นที่อนุรักษ์ที่ต้องขึ้นทะเบียนโบราณสถานคือตึกบัญชาการรถไฟ โถงสถาปัตยกรรมเก่าแก่ และแหลมรถไฟ ในสมัยรัชกาลที่ 5 คาดว่าจะเหลือเพียง 120 ไร่ ขณะการปรับผัง เป็นพื้นที่สีแดงจะพิจารณาบางบริเวณ บางส่วนจะกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว

สำหรับหัวลำโพงตั้งอยู่รอยต่อระหว่างเมืองเก่า อย่างไฮ่น้าทาวน์เยาวราช ย่านซีบีดีการค้ากว่า 100 ปี เกาะรัตนโกสินทร์ กับ ซีบีดีศูนย์กลางธุรกิจใหม่ 4 ส. ได้แก่ สีพระยา สุรวงศ์ สีลม และสาทร แหล่งรวมตึกสูงมิกซ์ยูสทันสมัย หากหัวลำโพงเกิดการพัฒนา เชื่อมโยงการท่องเที่ยว เดินทางไปมาหาสู่กันอย่างไรก็ดี

ต้องแก้ผังเมืองเป็นสีแดง

นายสันต์ คงจันทร์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท โมเดิร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซิลแดนท์ จำกัด กล่าวว่พื้นที่ รฟท.บริเวณหัวลำโพงตั้งแต่

ถนนพระราม4-ถนนพระราม1 มีความยาวประมาณ 1.2 กิโลเมตร โดยฝั่งถนนพระราม1 มีเขตทางของถนนกว้างเพียง 24 เมตร ไม่สามารถสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษขนาดเกิน 10,000 ตารางเมตรได้ ส่วนฝั่งพระราม 4 มีเขตทางของถนนกว่า 40 เมตร และมี MRT สีน้ำเงิน สร้างตึกสูงใหญ่เกิน 10,000 ตารางเมตร ได้ อย่างไรก็ตาม รฟท. ต้องเร่งดำเนินการคือ 1. แก้ไขผังเมือง เปลี่ยนจากพื้นที่สีน้ำเงินเป็นพื้นที่สีแดงอย่างเร่งด่วนก่อน ผัง กทม. ฉบับใหม่ประกาศใช้ 2. ขยายเขตทางของถนน เพราะถนนพระราม1 ขยายถนนรองเมืองและถนนหลวงให้มีขนาด 30 เมตร หรือ รฟท. ยอมรับที่ดินมาก่อนสร้างถนนเข้าพื้นที่ ขนาด 30 เมตรเหมือนสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ กรมมหาวิทยาลัย เพื่อพัฒนาให้เกิดความคุ้มค่าราคาที่ดิน หากมีการพัฒนาเต็มโครงการ คาดจะมีมูลค่าการลงทุนไม่ต่ำกว่า 1 แสนล้านบาท

เทียบราคาประเมิน-ตลาด

นายวสันต์ ตำนวนพื้นที่พัฒนาหัวลำโพง หากอยู่ที่ 120-130 ไร่ คูณ ด้วย 1600 ตารางเมตร (1ไร่) และคูณ FAR 7 (พ.5 ตามข้อกำหนด

ผังเมืองใหม่) หรือสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินจะได้ พื้นที่เท่ากับ 1.3-1.5 ล้านตารางเมตร ไม่รวมเอฟเออาร์โบนัส อีก 20% อย่างไรก็ตาม ที่ดินจุฬากับหัวลำโพงของรฟท.มีพื้นที่ เชื่อมถึงกันได้ลักษณะคล้ายเมืองแฝด แต่รูปแบบหัวลำโพงจะเน้นเชิงท่องเที่ยวพัฒนาโรงแรมมากกว่า อาคารสำนักงานฝั่งจุฬายุทธศาสตร์ที่ดิน หัวลำโพงสูงสุด MRT หัวลำโพง 1.5 ล้านบาทต่อตารางวา ขณะจุฬาย ได้เปรียบราคาที่ดินสูง

กว่า 3ล้านบาทต่อตารางวา เพราะมีสยามสแควร์ แต่แนวโน้มขยับสูงหากมีการพัฒนา ส่วนราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ปี 2564 ถนนพระรามที่ 4 ต่ำสุด 3.6-4 แสนบาท/ตร.ว. สูงสุด 8 แสนบาท/ตร.ว. ถนนพระรามที่ 1 4-7.5 แสนบาท/ตร.ว.ถนนเยาวราช 7 แสนบาท/ตร.ว.

พลิกหัวลำโพงเมืองทันสมัย

นายศักดิ์สยาม จิตชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า สำหรับแนวทางการพัฒนาพื้นที่สถานีกรุงเทพ (หัวลำโพง) และแนวทางการพัฒนาตลอดแนวเส้นทางบางซื่อ - หัวลำโพง นั้น เบื้องต้นบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ได้วางแนวทางการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นศูนย์กลางคมนาคมกลางเมือง รวมถึงจัดสรรพื้นที่บางส่วนสำหรับเชิงพาณิชย์ให้ทันสมัย พร้อมทั้งมีพื้นที่กิจกรรมสำหรับทุกเพศทุกวัย โดยยังคงความเป็นอัตลักษณ์เดิม สอดคล้องกับความสมัยใหม่ และรูปแบบการดำเนินชีวิต เพื่อนำพื้นที่บริเวณดังกล่าวมาพัฒนาให้เกิดประโยชน์มากที่สุด ●

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900

Section: สุดสัปดาห์/-

วันที่: อาทิตย์ 14 พฤศจิกายน 2564

ปีที่: 42

ฉบับที่: 14809

Col.Inch: 86.85 Ad Value: 78,165

หน้า: 15(บน)

PRValue (x3): 234,495

คลิป: ชาว-ดำ

คอลัมน์: โซไซตี้: พว. ปลื้มผลงานเด่น Thailand Energy Awards 2021 รุกเชื่อมชมเรือ EV และ...



พว. ปลื้มผลงานเด่น Thailand Energy Awards 2021 รุกเชื่อมชมเรือ EV และต้นแบบอาคาร Zero Energy Building

โซไซตี้

ดร.ประเสริฐ ลินสุขประเสริฐ อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) พร้อมด้วยผู้บริหารระดับสูง พพ. นำสื่อมวลชนเข้าเยี่ยมชมโครงการที่ประสบความสำเร็จจากการประกวด Thailand Energy Awards 2021 เพื่อขยายผลและเผยแพร่ผลงาน โดยเข้าเยี่ยมชม “อาคารธนิพัฒน์



บริษัท ธนาร์กซ์พัฒนา ลินทรัพย์ จำกัด” ซึ่งได้รับรางวัลดีเด่น Thailand Energy Awards 2021 และรางวัลชนะเลิศ ASEAN Energy Awards 2021 ด้านอนุรักษ์พลังงาน ประเภท Zero Energy Building และเยี่ยมชมเรือโดยสารไฟฟ้า “MINE Smart Ferry” จากบริษัท อี สมาร์ท ทรานสปอร์ต จำกัด ในเครือ

บริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับรางวัลดีเด่น Thailand Energy Awards 2021 ด้านอนุรักษ์พลังงาน (ประเภทขนส่ง)

ดร.ประเสริฐ กล่าวว่า พพ. มีความมุ่งหวังให้หน่วยงานที่ได้รับรางวัล Thailand Energy Awards จะเป็นต้นแบบการบริหารจัดการด้านอนุรักษ์พลังงานและการพัฒนาพลังงานทดแทน จนเกิดการพัฒนามาเป็นสถานที่เรียนรู้และแลกเปลี่ยนข้อมูลให้กับหน่วยงานหรือผู้ที่สนใจ ได้เข้าศึกษาเป็นตัวอย่างที่ประสบความสำเร็จ พร้อมทั้งกระตุ้นให้เกิดการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแรงผลักดันให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานและพัฒนาพลังงาน



แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900

Section: สุดล้ำปาดาท/-

วันที่: อาทิตย์ 14 พฤศจิกายน 2564

ปีที่: 42

ฉบับที่: 14809

Col.Inch: 86.85 Ad Value: 78,165

คอลัมน์: โซไซตี้: พพ. ปลื้มผลงานเด่น Thailand Energy Awards 2021 รุกเชื่อมชมเรือ EV และ...

หน้า: 15(บน)

PRValue (x3): 234,495

คลิป: ชาว-ดำ

ทดแทนอย่างต่อเนื่อง และยั่งยืน

สำหรับ อาคารธนพิพัฒน์ ตั้งอยู่ในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ แจ้งวัฒนะ ออกแบบให้เป็นอาคารที่ใช้พลังงานให้มีประสิทธิภาพ โดยนำไฟฟ้าจากระบบผลิตพลังงานแสงอาทิตย์จากหลังคาอาคารใกล้เคียงมาใช้ภายในอาคาร เพื่อให้อาคารใช้พลังงานเกือบเป็นศูนย์ รวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพการออกแบบอาคารเพื่อการประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งแผงบังแดดปรับทิศทางอัตโนมัติปรับองศาตามทิศทางของแสงเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ เพื่อป้องกันความร้อนจากรังสีอาทิตย์ เลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร



ผ่านพื้นผิวหรือวัสดุต่างๆ ซึ่งส่งผลให้ภายในอาคารมีความเย็นสบาย ลดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศ ล้ออนภายนอกกรอบอาคารช่วยในการสะท้อนแสงอาทิตย์ลดการดูดซับความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ออกแบบบริเวณทางเดินกลางอาคารเพื่อใช้ประโยชน์จากแสงสว่างตามธรรมชาติในช่วงกลางวัน มีการนำความร้อนทิ้งกลับมาใช้ใหม่โดยใช้หลัก Heat Recovery Wheel เพื่อแลกเปลี่ยนความร้อนระหว่างอากาศเย็นภายในอาคารและอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกอาคาร เพื่อลดการใช้ปริมาณน้ำเย็น

ในการทำความเย็น ติดตั้งระบบตรวจจับการเคลื่อนไหว motion sensor ในการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ อีกทั้งมีการจัดภูมิทัศน์สีเขียวโดยรอบเพื่อทำให้บรรยากาศโดยรอบของอาคารมีความร่มรื่น เป็นอาคารต้นแบบของความเป็นเลิศทั้งด้านพลังงาน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

ด้านเรือโดยสารไฟฟ้า MINE Smart Ferry เป็นเรือที่ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า ใช้แบตเตอรี่ชนิดลิเทียมไอออน ขนาด 800 kWh รองรับการชาร์จด้วยความเร็วสูงสุดด้วยเทคโนโลยี Ultra-Fast Charge ของบริษัทพลังงานสะอาด (EA Anywhere) ที่ได้มีการติดตั้งสถานีชาร์จที่ใหญ่ที่สุด จำนวน 14 ตู้ชาร์จ รวม 28 หัวชาร์จ โดยเรือโดยสารไฟฟ้า 1 ลำ สามารถแล่นได้ระยะทางสูงสุด 100 กิโลเมตรต่อการชาร์จ 1 ครั้ง นอกจากนี้ภายในเรือโดยสารไฟฟ้ายังมีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เครื่องกำจัดเชื้อโรคในอากาศ อุปกรณ์ซูชีพกอล์ฟวงจรปิด จอภาพแสดงข้อมูลการเดินทาง และจุดจอดรับส่งตามท่าเรือต่างๆ สามารถรองรับผู้โดยสารได้ 250 คน โดยปัจจุบันมีจำนวนเรือโดยสารไฟฟ้าในโครงการ 23 ลำ เส้นทางให้บริการตั้งแต่ ท่าเรือพระนั่งเกล้า ถึง ท่าเรือสาทร (ระยะทางกว่า 20 กิโลเมตร) นับได้ว่าเป็นการยกระดับการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งทางน้ำให้มีมาตรฐานความปลอดภัย ทันสมัย ช่วยลดมลภาวะและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

'อนุสรณ์' ห่วงมาตรการรัฐ 'ประกันรายได้เกษตรกร' กระทบคลัง

รศ.ดร.อนุสรณ์ ธรรมใจ อดีตกรรมการนโยบาย และกำกับการบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง และอดีตรองอธิบดีคณะเศรษฐศาสตร์ ม.รังสิต ให้ความเห็นว่า ไม่ควรขยายเพดานหนี้ตามมาตรา 28 กฎหมายวินัยการเงินการคลังเพื่อนำมาจ่ายให้ชาวนาและเกษตรกรตามโครงการประกันรายได้ เนื่องจากมาตรา 28 กำหนดกรอบวงหนี้รวมไว้ไม่เกิน 30% ของวงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีป้องกันให้มีการก่อหนี้สาธารณะเกินตัวในแต่ละปี อย่างไรก็ตามปี พ.ศ. 2565 รัฐบาลจะต้องมีหนี้ไม่เกิน 930,000 ล้านบาท จากงบประมาณปี 2565 ที่มีกรอบวงเงิน 3.1 ล้านล้านบาท

การตั้งงบประมาณอุดหนุนราคาสินค้าเกษตรฤดูกาลผลิต ปี 2565 ได้ตั้งงบไว้ที่ 1.74 แสนล้านบาท ซึ่งสูงเสี่ยงต่อฐานะทางการคลังและวินัยทางการคลังอย่างยิ่ง และในฤดูกาลผลิต ปี'64/65 เราอาจต้องใช้เงินงบประมาณไม่ต่ำกว่า 4 แสนล้านบาทในการชดเชยส่วนต่างราคาประกันเป็นหลัก ไม่ได้ใช้ในการลงทุนทางด้านอื่นๆ เพื่อปรับปรุงภาคเกษตรกรรมของไทยให้ดีขึ้นด้วยการเพิ่มมูลค่า แปรรูปให้เป็นสินค้าที่มีราคามากขึ้น

สำหรับแนวทางที่ยั่งยืน คือ มาตรการลดต้นทุนการผลิต มาตรการเพิ่มรายได้จากการเพิ่มผลผลิตต่อไร่หรือเพิ่มผลผลิตภาพ มาตรการส่งเสริม

ตลาดเสรีในการแข่งขันเพื่อลดอำนาจผูกขาดในโครงสร้างการผลิตและโครงสร้าง โดยขอเสนอแนะในทางนโยบาย อาทิ

ข้อแรก ต้องมีการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร เริ่มต้นตั้งแต่ปฏิรูประบบข้อมูลที่ดินเพื่อการเกษตร กำหนดเพดานการถือครองที่ดินอย่างเหมาะสม กำหนดเขตการใช้ที่ดินและแผนการใช้ที่ดิน จัดตั้งกองทุนที่ดินเพื่อเกษตรกร รวมทั้งการผลักดันให้มีการเก็บภาษีที่ดินเพื่อกระตุ้นให้พื้นที่ดินรกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจและการผลิต

นอกจากนี้ใช้ เทคโนโลยี การบริหารจัดการความรู้ เพื่อเพิ่มมูลค่าด้วยการแปรรูปสินค้าเกษตร (ข้าวหรือสินค้าเกษตรอื่นๆ) ควรเพิ่มรายได้เกษตรกรด้วยการเพิ่มผลผลิตต่อไร่ ลดต้นทุนการผลิต ลดค่าใช้จ่ายเพิ่มสวัสดิการให้ชาวนาและเกษตรกร

พร้อมเสนอว่าไทยควรทยอยลดระดับการแทรกแซงราคาสินค้า (แต่ต้องไม่ยกเลิกทันที) โดยนำระบบประกันภัยพืชผลและตลาดซื้อขายสินค้าเกษตรล่วงหน้ามาแทนที่ ทำให้ "ไทย" เป็นศูนย์กลางของตลาดซื้อขายล่วงหน้าสินค้าเกษตรของภูมิภาค พร้อมทั้ง จัดตั้งกองทุนช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดเสรีภายใต้ WTO, FTA, AEC และอื่นๆ