



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง กำหนดวัน เวลา สถานที่สอบและระเบียบเกี่ยวกับการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ ของสิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๐๔/ว ๑๗ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ และข้อ ๗ ของประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เรื่องรับสมัครสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ กรมธนารักษ์จึงกำหนดวัน เวลา สถานที่สอบ และระเบียบเกี่ยวกับการสอบ ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่สอบ

๑.๑ ให้ผู้สมัครสอบเข้าสอบแข่งขันเพื่อวัดความรู้ความสามารถที่ใช้เฉพาะตำแหน่งก่อน ถ้าผู้ใดสอบได้คะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสอบเพื่อวัดความเหมาะสมกับตำแหน่ง สำหรับวัน เวลาและสถานที่สอบเพื่อวัดความเหมาะสมกับตำแหน่งจะประกาศให้ทราบในภายหลัง

๑.๒ ให้ผู้สมัครสอบเข้าสอบแข่งขันเพื่อวัดความรู้ความสามารถที่ใช้เฉพาะตำแหน่งตามวัน เวลาและสถานที่สอบ ดังนี้

วัน เวลา	ตำแหน่ง/วิชาสอบ	สถานที่สอบ
วันอาทิตย์ที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๘ ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.	<u>ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ</u> <u>การสอบแข่งขันเพื่อวัดความรู้ความสามารถที่ใช้เฉพาะตำแหน่ง</u> (ข้อสอบปรนัย คะแนนเต็ม ๒๐๐ คะแนน) ๑. ความรู้เกี่ยวกับเอกสารสิทธิที่ดิน และการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ๒. ความรู้เกี่ยวกับเอกสารสิทธิห้องชุด และการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ๓. ความรู้เกี่ยวกับระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๘ ๔. ความรู้เกี่ยวกับหลักสถิติเบื้องต้น ๕. ความรู้เกี่ยวกับการประเมินค่าทรัพย์สินเบื้องต้น เช่น - กระบวนการประเมินค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานสากล - หลักเบื้องต้นเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สิน - หลักเกี่ยวกับองค์ประกอบและปัจจัยที่มีผลต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน - หลักการวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สิน - วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน <u>อุปกรณ์ที่ใช้ในการสอบ ปากกาหมึกสีน้ำเงินเท่านั้น</u>	โรงเรียนสามเสน วิทยาลัย ถนนพระราม ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (ดูรายละเอียดได้จาก เอกสารแนบท้าย ประกาศ)

๒. ระเบียบเกี่ยวกับการสอบ

๒.๑ การสอบแข่งขัน จะใช้วิธีสอบตามที่กำหนดไว้ในหลักสูตรและวิธีการสอบ ทั้งนี้ให้ผู้เข้าสอบปฏิบัติตามคำสั่ง ระเบียบ และวิธีการสอบอย่างเคร่งครัด

๒.๒ ให้ผู้สมัครสอบปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

(๑) แต่งกายให้สุภาพเรียบร้อยตามประเพณีนิยม และประพฤติตนเป็นสุภาพชน กล่าวคือ

- สุภาพสตรี สวมเสื้อ กระโปรง หรือชุดกางเกงแบบสุภาพ สวมรองเท้าหุ้มส้น ห้ามใส่กางเกงยีนส์ หรือกระโปรงยีนส์โดยเด็ดขาด

- สุภาพบุรุษ สวมเสื้อมีปก กางเกงขายาว โดยสอดชายเสื้อไว้ในกางเกง สวมรองเท้าหุ้มส้น ห้ามใส่กางเกงยีนส์โดยเด็ดขาด

(๒) เป็นหน้าที่ของผู้เข้าสอบ ที่จะต้องทราบวัน เวลา สถานที่สอบ และจะต้องเข้าสอบตามวัน เวลา และสถานที่สอบที่กำหนดไว้

(๓) ไปถึงสถานที่สอบก่อนเริ่มเวลาสอบไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที และจะเข้าห้องสอบได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรรมการหรือเจ้าหน้าที่คุมสอบแล้ว

(๔) ผู้สมัครสอบที่ไปถึงห้องสอบหลังจากที่ได้เริ่มสอบแล้ว ๓๐ นาที จะไม่อนุญาตให้เข้าสอบ

(๕) ต้องนำใบสมัครที่พิมพ์จากอินเทอร์เน็ต บัตรประจำตัวสอบ และบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งมีรูปถ่าย ปลายมือชื่อ และเลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลักชัดเจนไปในวันสอบ หากไม่มีบัตรดังกล่าวแสดงตนในการเข้าสอบ กรรมการหรือเจ้าหน้าที่คุมสอบจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบในวิชานั้น

(๖) ต้องนั่งสอบตามที่นั่งสอบ ห้องสอบ และสถานที่สอบ ที่กรมธนารักษ์กำหนดให้ผู้นั่งสอบผิดที่ หรือผิดห้องสอบ จะไม่ได้รับการตรวจกระดาษคำตอบสำหรับวิชานั้น

(๗) ต้องจัดหาเครื่องเขียน หรือวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งประกาศไว้ในข้อ ๑.๒ ไปเอง

(๘) ต้องใช้กระดาษคำตอบที่กรมธนารักษ์จัดให้โดยเฉพาะ

(๙) อนุญาตให้นำสิ่งของเข้าห้องสอบได้ เฉพาะบัตรประจำตัวสอบ บัตรประจำตัวประชาชน บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ อุปกรณ์ที่ใช้ในการสอบ และกระเป๋าเงินเท่านั้น

(๑๐) ห้ามนำตำรา หนังสือ บันทึกข้อความ หรืออุปกรณ์อื่น เช่น กระเป๋าสะพาย กระเป๋าถือสุภาพสตรี เครื่องบันทึกภาพ เครื่องบันทึกเสียง หรือเครื่องมือสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ทุกชนิด เช่น โทรศัพท์เคลื่อนที่ (มือถือ) วิทยุติดตัว วิทยุสื่อสาร เป็นต้น เข้าห้องสอบโดยเด็ดขาด หากนำเข้าห้องสอบจะถือว่าเจตนาทุจริต

(๑๑) ให้อยู่ติการทำคำตอบ หากพบว่าผู้ใดไม่มีบัตรประจำตัวสอบ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือพบว่าผู้ใดมีสิ่งของที่ห้ามนำเข้าห้องสอบในระหว่างดำเนินการสอบ ผู้นั้นจะต้องยุติการทำตอบทันที และจะออกจากห้องสอบได้เมื่อหมดเวลาทำตอบ รวมทั้งจะไม่ตรวจให้คะแนนสำหรับบุคคลนั้น

(๑๒) ให้เขียนเลขประจำตัวสอบเฉพาะในที่ที่กำหนดให้เท่านั้น

(๑๓) เชื้อฟังและปฏิบัติตามคำสั่งและคำแนะนำของเจ้าหน้าที่คุมสอบโดยเคร่งครัด

(๑๔) เมื่ออยู่ในห้องสอบขณะสอบ ไม่พูดหรือติดต่อกับผู้เข้าสอบอื่นหรือบุคคลภายนอก และไม่ออกจากห้องสอบ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตและอยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่คุมสอบ

(๑๕) ไม่สูบบุหรี่ในห้องสอบ

(๑๖) ต้องอยู่ในห้องสอบไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมง จึงจะออกจากห้องสอบได้ และเมื่อออกจากห้องสอบไปแล้วให้ออกพ้นจากอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สอบทันที

(๑๗) ห้ามผู้เข้าสอบคัดลอกข้อสอบ หรือนำแบบทดสอบ และกระดาษคำตอบออกจากห้องสอบโดยเด็ดขาด

(๑๘) เมื่อหมดเวลาทำตอบ หรือเจ้าหน้าที่คุมสอบสั่งให้หยุดทำคำตอบ จะต้องหยุดทันที แต่จะออกจากห้องสอบได้ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่คุมสอบได้อนุญาตแล้ว

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการนี้ หรือผู้ใดทุจริต หรือพยายามทุจริตจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าสอบ หรือให้ยุติการสอบ ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการสอบแข่งขันอาจจะพิจารณาสั่งงดการตรวจให้คะแนน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายเอกวิวัฒน์ มานะแก้ว)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

รายละเอียดสนามสอบ ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ
 วันอาทิตย์ที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.
 การสอบแข่งขันเพื่อวัดความรู้ความสามารถที่ใช้เฉพาะตำแหน่ง

สนามสอบ	เลขประจำตัวสอบ	จำนวน	ห้อง	ชั้น	อาคาร
โรงเรียนสามเสนวิทยาลัย	๕๕๐๓๐๐๑ - ๕๕๐๓๐๓๐	๓๐	๓๒๐๕	๒	๓
	๕๕๐๓๐๓๑ - ๕๕๐๓๐๓๗	๓๐	๓๒๐๖	๒	๓
	๕๕๐๓๐๓๘ - ๕๕๐๓๐๕๑				
	๕๕๐๓๐๕๒ - ๕๕๐๓๐๖๒				
	๕๕๐๓๐๖๓ - ๕๕๐๓๐๖๖	๓๐	๓๒๐๗	๒	๓
	๕๕๐๓๐๖๗ - ๕๕๐๓๐๘๘				
	๕๕๐๓๐๘๙ - ๕๕๐๓๐๙๑				
	๕๕๐๓๐๙๒ - ๕๕๐๓๐๙๕				
	๕๕๐๓๐๙๖ - ๕๕๐๓๑๒๕	๓๐	๓๒๐๘	๒	๓
	๕๕๐๓๑๒๖ - ๕๕๐๓๑๓๗	๓๐	๓๒๐๙	๒	๓
	๕๕๐๓๑๓๘ - ๕๕๐๓๑๔๑				
	๕๕๐๓๑๔๒ - ๕๕๐๓๑๕๗				
	๕๕๐๓๑๕๘ - ๕๕๐๓๑๗๒	๓๐	๓๒๑๐	๒	๓
	๕๕๐๓๑๗๓ - ๕๕๐๓๑๘๔				
	๕๕๐๓๑๘๕ - ๕๕๐๓๑๘๙				
	๕๕๐๓๑๙๐ - ๕๕๐๓๑๙๑	๓๐	๓๓๐๗	๓	๓
	๕๕๐๓๑๙๒ - ๕๕๐๓๒๐๒				
	๕๕๐๓๒๐๓ - ๕๕๐๓๒๑๙				
	๕๕๐๓๒๒๑ - ๕๕๐๓๒๒๒				
	๕๕๐๓๒๒๓ - ๕๕๐๓๒๕๑	๓๐	๓๓๐๘	๓	๓
	๕๕๐๓๒๕๒				
	๕๕๐๓๒๕๓ - ๕๕๐๓๒๗๑	๓๐	๓๓๐๙	๓	๓
	๕๕๐๓๒๗๒ - ๕๕๐๓๒๘๕				
	๕๕๐๓๒๘๖ - ๕๕๐๓๓๐๗	๓๐	๓๓๑๐	๓	๓
	๕๕๐๓๓๐๘				
	๕๕๐๓๓๑๑ - ๕๕๐๓๓๑๗				

สนามสอบ	เลขประจำตัวสอบ	จำนวน	ห้อง	ชั้น	อาคาร
โรงเรียนสามเสนวิทยาลัย	๕๘๐๓๓๑๘ - ๕๘๐๓๓๑๙	๓๐	๓๔๐๕	๔	๓
	๕๘๐๓๓๒๑ - ๕๘๐๓๓๔๘				
	๕๘๐๓๓๔๙ - ๕๘๐๓๓๗๔	๒๗	๓๔๐๖	๔	๓
	๕๘๐๓๓๗๖				
	๕๘๐๓๓๗๗ - ๕๘๐๓๓๗๘	๒๗	๓๔๐๗	๔	๓
	๕๘๐๓๓๘๐ - ๕๘๐๓๓๘๔				
	๕๘๐๓๓๘๖ - ๕๘๐๓๔๐๕				
	๕๘๐๓๔๐๖ - ๕๘๐๓๔๑๑	๒๗	๓๔๐๘	๔	๓
	๕๘๐๓๔๑๓ - ๕๘๐๓๔๓๓				
	๕๘๐๓๔๓๔ - ๕๘๐๓๔๔๘	๒๗	๓๔๐๙	๔	๓
	๕๘๐๓๔๕๐ - ๕๘๐๓๔๕๘				
	๕๘๐๓๔๖๐ - ๕๘๐๓๔๖๒				
	๕๘๐๓๔๖๓ - ๕๘๐๓๔๗๔	๒๗	๓๔๑๐	๔	๓
	๕๘๐๓๔๗๖ - ๕๘๐๓๔๘๕				
	๕๘๐๓๔๘๗ - ๕๘๐๓๔๙๑				
	๕๘๐๓๔๙๔ - ๕๘๐๓๕๑๐	๒๗	๓๕๐๖	๕	๓
	๕๘๐๓๕๑๓ - ๕๘๐๓๕๑๕				
	๕๘๐๓๕๑๗ - ๕๘๐๓๕๑๙				
	๕๘๐๓๕๒๑ - ๕๘๐๓๕๒๔				
	๕๘๐๓๕๒๕ - ๕๘๐๓๕๒๗	๒๗	๓๕๐๗	๕	๓
	๕๘๐๓๕๒๙ - ๕๘๐๓๕๓๗				
	๕๘๐๓๕๓๙ - ๕๘๐๓๕๔๙				
	๕๘๐๓๕๕๒ - ๕๘๐๓๕๕๕				
	๕๘๐๓๕๕๘ - ๕๘๐๓๕๖๔	๒๗	๓๕๐๘	๕	๓
	๕๘๐๓๕๖๕ - ๕๘๐๓๕๖๙	๒๗	๓๕๐๙	๕	๓
	๕๘๐๓๕๗๒ - ๕๘๐๓๖๐๖				
	๕๘๐๓๖๐๘ - ๕๘๐๓๖๑๔				